

Usnesení č. ZM 14 06 05 01

Zastupitelstvo statutárního města Děčín

nesouhlasí

s vedením přeložky silnice I/13 tunelem pod Pastýřskou stěnou a

doporučuje

nahradit tuto variantu jinou variantou, která vzejde ze studie proveditelnosti, kterou bude administrovat Hospodářská a sociální rada okresu Děčín a

ukládá

primátorovi statutárního města neprodleně informovat o tomto usnesení ministerstvo dopravy ČR, generálního ředitele ŘSD ČR a další dotčené orgány a instituce.

Usnesení č. ZM 14 06 06 01

Zastupitelstvo města projednalo návrh dohody o částečném prominutí dluhu při náhradě škody s panem A. L. a

rozhodlo

o uzavření dohody s panem A. L. o částečném prominutí dluhu a o zaplacení částky ve výši 77.736,00 Kč v předloženém znění a

pověřuje

primátora statutárního města podpisem této dohody.

Usnesení č. ZM 14 06 06 02

Zastupitelstvo města projednalo návrh smluv o poskytnutí dotace sportovním subjektům na nadstandardní reprezentaci města Děčín v roce 2014 a

rozhodlo

o uzavření smluv o poskytnutí dotace pro rok 2014 sportovním subjektům v předloženém znění a

pověřuje

primátora statutárního města Děčín k jejich podpisu.

Usnesení č. ZM 14 06 06 03

Zastupitelstvo města projednalo návrh Memoranda o spolupráci mezi statutárním městem Děčín a městem Belchatów a

rozhodlo

uzavřít Memorandum o spolupráci mezi statutárním městem Děčín a městem Belchatów a

pověřuje

primátora města Františka Pelanta k jeho podpisu.

Usnesení č. ZM 14 06 06 04

Zastupitelstvo města projednalo návrh dohody na schválení soudního smíru a

schvaluje

dohodu účastníků o smíru v předloženém znění a

pověřuje

primátora statutárního města Děčín podpisem této dohody.

Usnesení č. ZM 14 06 06 05

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prominutí poplatku z prodlení při placení nájmu bytu a

rozhodlo

o snížení poplatku z prodlení při placení nájmu bytu dle Směrnice č. 4-3 panu P. G. z částky 156.511,00 Kč na 10 % tj. 15.651,00 Kč.

Usnesení č. ZM 14 06 06 06

Zastupitelstvo města projednalo návrh na snížení příslušenství z prodlení při placení nájmu z bytu a

rozhodlo

o snížení příslušenství z prodlení při placení nájmu bytu dle Směrnice č. 4-3 manželům J. a B. G. z částky 148.135,00 Kč na 10 % tj. 14.814,00 Kč.

Usnesení č. ZM 14 06 06 07

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prominutí příslušenství z prodlení při placení nájmu bytu a

rozhodlo

o snížení příslušenství z prodlení při placení nájmu bytu dle Směrnice č. 4-3 paní Evě Zubričanové z částky 198.149,00 Kč na 10 % tj. 19.815,00 Kč.

Usnesení č. ZM 14 06 06 08

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prominutí příslušenství z prodlení při placení nájmu bytu a

rozhodlo

o snížení příslušenství z prodlení při placení nájmu bytu dle Směrnice č. 4-3 paní A. R. z částky 899.879,00 Kč na 10 % tj. 89.988,00 Kč.

Usnesení č. ZM 14 06 06 09

Zastupitelstvo města projednalo postup příprav integrované územní investice (ITI) a

schvaluje

návrh Smlouvy o financování „Zpracování integrované strategie rozvoje ústecko-chomutovské aglomerace pro uplatnění nástroje integrované územní investice (ITI)“ a

pověřuje

primátora Františka Pelanta podpisem Smlouvy o financování.

Usnesení č. ZM 14 06 06 10

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem ze dne 28.12.2007 a

neschvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem ze dne 28.12.2007 uzavřené mezi statutárním městem Děčín a MVV energie CZ, s.r.o. v předloženém znění.

Usnesení č. ZM 14 06 06 11

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodloužení platnosti kontokorentního úvěru na rok 2014 – 2015 a

rozhodlo

1. o prodloužení platnosti kontokorentního úvěru ve výši 30 mil. Kč přijatého od České spořitelny, a. s. Praha o jeden rok se splatností do 30.06.2015
2. o uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o kontokorentním úvěru č. 704/10/LCD ze dne 22.06.2010 s Českou spořitelnou, a. s. Praha dle předloženého návrhu a

pověřuje

primátora podpisem Dodatku č. 4 ke smlouvě o kontokorentním úvěru č. 704/10/LCD ze dne 22.06.2010 s Českou spořitelnou, a.s. Praha.

Usnesení č. ZM 14 06 06 12

Zastupitelstvo města projednalo žádost Občanského sdružení 151. rota o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50 tis. Kč „na uspořádání oslav založení pěší roty aktivních záloh KVV Ústí nad Labem“

schvaluje

1. v souladu s § 85 písm. b) zákona o obcích, v platném znění, poskytnutí peněžitého daru ve výši 50 tis. Kč Občanskému sdružení 151. rota, se sídlem Alejní 1918/1, 415 01 Teplice, IČO: 228 76 162, statutárním městem Děčín s tím, že tento peněžítý dar bude použit na uspořádání oslav u příležitosti 10. výročí založení pěší roty aktivních záloh Armády České republiky a na činnost související s programem tohoto občanského sdružení v souladu s jeho stanovami za níže stanovených podmínek

- a) obdarovaný se zavazuje, že darované peněžité prostředky budou použity pouze na výše uvedené účely,
- b) obdarovaný se zavazuje předložit na vyžádání dárce zprávu o využití darovaných peněžitých prostředků,
- c) darované peněžité prostředky budou statutárním městem Děčín zaslány obdarovanému na jeho bankovní účet, a to do 15 dnů od podpisu darovací smlouvy,
- d) v případě nedodržení těchto podmínek se obdarovaný zavazuje, že vrátí dárce darované peněžité prostředky v plné výši, a to do 15 dnů od obdržení výzvy dárce.

2. podmínky darování uvedené v bodě 1 budou předmětem darovací smlouvy a

pověřuje

primátora statutárního města Děčín Františka Pelanta k podpisu darovací smlouvy.

Usnesení č. ZM 14 06 06 13

Zastupitelstvo města projednalo žádost Společnosti přátel Děčína – Amici Decini o dotaci na provoz informačního centra a

schvaluje

1. poskytnutí dotace Společnosti přátel Děčína – Amici Decini ve výši 75.000,00 Kč na zajištění celoročního provozu informačního centra v budově hlavního nádraží,
2. uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace a

pověřuje

primátora města, Františka Pelanta, podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace ve smyslu důvodové zprávy.

Usnesení č. ZM 14 06 06 14

Zastupitelstvo města projednalo žádost Labské plavební společnosti, s.r.o. o poskytnutí dotace na provozování osobní lodní dopravy na úseku Děčín – Hřensko a zpět na sezónu roku 2014 a

schvaluje

1. poskytnutí dotace maximálně do výše 300.000,00 Kč společnosti Labská plavební společnost, s.r.o., dle důvodové zprávy,
2. uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace a Smlouvy o dopravě (provozování osobní lodní dopravy), a

pověřuje

primátora města, Františka Pelanta, podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace a Smlouvy o dopravě (provozování osobní lodní dopravy).

Usnesení č. ZM 14 06 06 15

Zastupitelstvo města projednalo

- a) sdělení akcionáři a žádost o součinnost ze dne 12. 6. 2014, zaslané primátorovi statutárního města Děčín Advokátní kanceláří Glatzová & Co., s. r. o. (příloha č. 1),
 - b) e-mailovou písemností Ing. Jitky Kafkové, MBA, členky představenstva MVV Energie CZ a.s., Kulvirtova 339/5, 150 00 Praha 5 – Radlice, ze dne 16. 6. 2014, zaslanou primátorovi města (příloha č. 2),
- v záležitosti zákonné změny stanov společnosti TERMO Děčín a.s., a

schvaluje

návrh úplného znění stanov s vyznačenými změnami dle přílohy č. 3 a

pověřuje

zástupce města na valné hromadě TERMA Děčín a.s., aby hlasoval pro návrh úplného znění stanov s vyznačenými změnami dle přílohy č. 3.

Usnesení č. ZM 14 06 06 16

Zastupitelstvo města projednalo žádost Hospodářské a sociální rady okresu Děčín o poskytnutí příspěvku na vypracování odborné studie na varianty přeložky I/13 Děčín – Knínice a

schvaluje

poskytnutí účelového peněžitého daru Hospodářské a sociální radě okresu Děčín ve výši 100.000,00 Kč jako podíl města na zaplacení odborné studie na varianty přeložky I/13 Děčín – Knínice a

pověřuje

primátora statutárního města Děčín, Františka Pelanta, podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. ZM 14 06 07 01

Zastupitelstvo města projednalo návrh nového znění „Zásad“ na zřizování věcných břemen k nemovitým věcem a

schvaluje

nové znění zásad „Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Děčín k věcem nemovitým“ po doplnění s účinností od 27.06.2014 s tím, že dosud platné „zásady“ pozbydou platnosti dne 26.06.2014.

Usnesení č. ZM 14 06 07 02

Zastupitelstvo města projednalo žádost o zřízení věcného břemene v k.ú. Děčín a

schvaluje

zatížení části pozemku p.č. 2277 zast.pl.v k.ú. Děčín právem služebnosti cesty (věcné břemeno práva jízdy a chůze) pro vlastníka pozemku p.č. 2279 v k.ú. Děčín, bezúplatně.

Usnesení č. ZM 14 06 07 03

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/80, o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Usnesení č. ZM 14 06 07 04

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Podmokly a k.ú. Chrochvice a

nezveřejňuje

záměr města směnit:

1. z majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 425/1 k.ú. Podmokly o výměře dle GP, který bude vyhotoven
do majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 564/3 v k.ú. Chrochvice o výměře dle GP, který bude vyhotoven,
2. z majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 425/1 k.ú. Podmokly o výměře dle GP, který bude vyhotoven
do majetku statutárního města Děčín pozemek p.č. 168/57 o výměře 388 m² v k.ú. Podmokly.

Usnesení č. ZM 14 06 07 05

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 100/1 o výměře 2113 m² a p.č. 101 o výměře 1058 m² vše v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana J. H., za cenu 951.300,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 14 06 07 06

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 778/28 o výměře 526 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana J. B. a paní J. S., za cenu 39.450,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 14 06 07 07

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 99/2 o výměře 1445 m² v k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele M. a J. H., za cenu 433.500,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 14 06 07 08

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 2367, dle GP č. 2287-151/2013 nově ozn. jako st.p.č. 2367/2 o výměře 7 m², k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost MO.REAL, s.r.o., Zelenečská 778/1, Praha 9, za cenu 12.880,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 14 06 07 09

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 280 o výměře 239 m² v k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro SVS, a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu 215.100,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Usnesení č. ZM 14 06 07 10

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 44/1 o výměře 78 m² v k.ú. Lesná u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana K. S., za cenu 15.600,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Usnesení č. ZM 14 06 07 11

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 247/5 o výměře 616 m² v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro paní H. K., za cenu 123.200,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Usnesení č. ZM 14 06 07 12

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej částí pozemků p.č. 182/9, 183/3, 182/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to ideální podíl 1/2 pro manžele J. a M. B., a ideální podíl 1/2 pro manžele M. a J. B., za cenu 900 Kč/m² + ostatní náklady spojené s převodem.

Usnesení č. ZM 14 06 07 13

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín - Staré Město a

schvaluje

1. prodej pozemku p.č. 408/5 o výměře 117 m² a p.č. 408/4 o výměře 349 m² v k.ú. Děčín - Staré Město se všemi součástmi a příslušenstvím pro pana P. T., za cenu 419.400,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem s podmínkou zřízení předkupního práva k nemovitosti ve smyslu ustanovení § 2140 obč. zák. ve prospěch převádějícího. Předkupní právo bude smluvními stranami dohodnuto jako právo věcné a bude vloženo do katastru nemovitostí. A dále s tím, že nabyvatel:
 - bude o nemovitost řádně pečovat,
 - na své náklady ji udržovat a užívat ji pouze způsobem využití – zázemí k domu čp. 380,
 - nebude ji využívat ke komerčním účelům či jiným výtěžným účelům
 - nebude pozemky oplocovat a ani jiným způsobem znemožňovat přístup veřejnosti na nabývané pozemky,
 - nebude poškozovat a měnit výsledky revitalizace pozemků realizované v rámci projektu 3. část – Revitalizace sídliště Děčín III – Staré Město (zvláště veřejnou zeleň a městský mobiliář)
 - nepoužije pozemky jako zástavu
 - zachová užívání objektu čp. 380 jako dům pro seniory po dobu 30 let.

V případě, že dojde k porušení těchto, i jen některých, pravidel, považuje se to za splnění rozvazující podmínky a smlouva ztrácí účinnost a účastníci převodu si vrátí, co si poskytli a

2. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej pozemku p.č. 408/5 o výměře 117 m² a p.č. 408/4 o výměře 349 m² v k.ú. Děčín - Staré Město se všemi součástmi a příslušenstvím pro pana P. T., za cenu 419.400,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem s tím, že kupní smlouva bude uzavřena do 3 měsíců od data, kdy kupující prodávajícímu prokazatelně doručí pravomocné rozhodnutí o změně užívání stavby čp. 380 k.ú. Děčín - Staré Město na dům pro seniory, vydané stavebním úřadem, s podmínkou zřízení předkupního práva k nemovitosti ve smyslu ustanovení § 2140 obč. zák. ve prospěch převádějícího. Předkupní právo bude smluvními stranami dohodnuto jako právo věcné a bude vloženo do katastru nemovitostí. A dále s tím, že nabyvatel:
 - bude o nemovitost řádně pečovat,
 - na své náklady ji udržovat a užívat ji pouze způsobem využití – zázemí k domu čp. 380,
 - nebude ji využívat ke komerčním účelům či jiným výtěžným účelům
 - nebude pozemky oplocovat a ani jiným způsobem znemožňovat přístup veřejnosti na nabývané pozemky,
 - nebude poškozovat a měnit výsledky revitalizace pozemků realizované v rámci projektu 3. část – Revitalizace sídliště Děčín III – Staré Město (zvláště veřejnou zeleň a městský mobiliář)
 - nepoužije pozemky jako zástavu
 - zachová užívání objektu čp. 380 jako dům pro seniory po dobu 30 let

V případě, že dojde k porušení těchto, i jen některých, pravidel, považuje se to za splnění rozvazující podmínky a smlouva ztrácí účinnost a účastníci převodu si vrátí, co si poskytli a

pověřuje

primátora města pana Františka Pelanta podpisem této smlouvy.

Usnesení č. ZM 14 06 07 14

Zastupitelstvo města projednalo problematiku pozemku p.č. 409/1 k.ú. Děčín - Staré Město a

schvaluje

výkup pozemku p.č. 409/1 v k.ú. Děčín - Staré Město.

Usnesení č. ZM 14 06 07 15

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Děčín a

schvaluje

směnu částí pozemků:

- z majetku statutárního města Děčín část pozemku 173/3, dle GP č. 2347-009/2014 nově ozn. jako p.p.č. 173/6 o výměře 188 m², k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku p. R. J., za cenu ostatních nákladů;
- do majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 172, dle GP č. 2347-009/2014 nově ozn. jako p.p.č. 172/4 o výměře 213 m² k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku p. R. J., za cenu ostatních nákladů, bez dalšího finančního vyrovnání.

Usnesení č. ZM 14 06 07 16

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

1. nabytí pozemků p.č. 405/5 o výměře 231 m², p.č. 405/6 o výměře 59 m², p.č. 405/7 o výměře 174 m², vše v k.ú. Podmokly bezúplatným převodem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 12800 do majetku města a
2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 02/14/UDC/BP mezi statutárním městem Děčín a ČR - ÚZSVM na bezúplatný převod pozemků p.č. 405/5 o výměře 231 m², p.č. 405/6 o výměře 59 m², p.č. 405/7 o výměře 174 m², vše v k.ú. Podmokly a

pověřuje

primátora statutárního města Děčín podpisem smlouvy o převodu pozemků mezi statutárním městem Děčín a ČR – ÚZSVM.

Usnesení č. ZM 14 06 07 17

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a

schvaluje

revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 14 03 07 11 ze dne 27. 03. 2014, týkající se prodeje pozemku p.č. 507/1 o výměře 187 m² v k.ú. Děčín, v plném znění, z důvodu odstoupení žadatele.

Usnesení č. ZM 14 06 07 18

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a

schvaluje

1. zřízení věcného břemene služebnosti práva zřízení chodníku a práva stezky přes části pozemku p.č. 800/1 ost.pl. v k.ú. Podmokly pro oprávněného, statutární město Děčín, od povinného ČD a.s., nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 11000, Praha 1, za cenu 11.340,00 Kč + DPH a
2. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti práva zřízení chodníku a práva stezky přes části pozemku p.č. 800/1 ost.pl. v k.ú. Podmokly pro oprávněného, statutární město Děčín, od povinného ČD a.s., nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 11000, Praha 1, za cenu 11.340,00 Kč + DPH a

pověřuje

primátora statutárního města Děčín pana Františka Pelanta podpisem této smlouvy.

Usnesení č. ZM 14 06 07 19

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k.ú. Děčín a v k.ú. Březiny u Děčína a

schvaluje

1. zřízení věcného břemene práva umístění, zřízení a provozování přeložky sítě veřejného osvětlení, přes pozemky p.č. 2677/4 ost.pl. a p.č. 3022/6 ost.pl. oba v k.ú. Děčín a části pozemku p.č. 438/3 v k.ú. Březiny u Děčína, pro oprávněného statutární město Děčín, od povinného ČR – ÚZSVM, se sídlem Rašínovo nábř. 390/42, Nové Město 12800, Praha 2, za cenu v místě a čase obvyklé ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, celková záloha ve výši 15.010,00 Kč a
2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva umístění, zřízení a provozování přeložky sítě veřejného osvětlení, přes pozemky p.č. 2677/4 ost.pl. a p.č. 3022/6 ost.pl. oba v k.ú. Děčín a části pozemku p.č. 438/3 v k.ú. Březiny u Děčína, pro oprávněného statutární město Děčín, od povinného ČR – ÚZSVM, se sídlem Rašínovo nábř. 390/42, Nové Město 12800, Praha 2, za cenu v místě a čase obvyklé ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, celková záloha ve výši 15.010,00 Kč a

pověřuje

primátora statutárního města Děčín pana Františka Pelanta podpisem této smlouvy č. 06/14/UDC/SBVB.

Usnesení č. ZM 14 06 08 01

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 30.05.2014 do 26.06.2014 a tyto

bere na vědomí.

Předseda návrhové komise:

Hana Pacinová v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc. v. r.

MUDr. Ladislav Trněný v. r.

František P e l a n t v. r.
primátor

Pavel S i n k o v. r.
1. náměstek primátora