

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 02 02

### Název:

Návrh na vydání nového Jednacího řádu Zastupitelstva města Děčín

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na vydání nového Jednacího řádu Zastupitelstva města Děčín,  
**ruší**

Jednací řád Zastupitelstva města Děčín schválený usnesením zastupitelstva č. ZM 19 06 02 02 ze dne 27. června 2019 a

**vydává**

nový Jednací řád Zastupitelstva města Děčín dle přílohy tohoto materiálu s účinností od 25.02.2021.

### Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 09.02.2020 projednala návrh na změnu Jednacího řádu ZM Děčín a po úpravách doporučuje zastupitelstvu města zrušit Jednací řád Zastupitelstva města Děčín schválený usnesením zastupitelstva č. ZM 19 06 02 02 ze dne 27. června 2019 a vydat nový Jednací řád Zastupitelstva města Děčín dle přílohy tohoto materiálu s účinností od 25.02.2021.

Cena:	
Návrh postupu:	

## Důvodová zpráva:

V návrhu nového jednacího řádu, který nahradí stávající Jednací řád Zastupitelstva města Děčín, jsou navrhované změny zvýrazněny červeně.

Na základě požadavku zastupitelů statutárního města Děčín došlo k níže uvedeným úpravám v Jednacím řádu zastupitelstva města Děčín:

V článku 3 odst. 2 byly aktualizovány názvy funkcí náměstků primátora.

Do článku 6 byl přidán odst. 7, ve kterém byly jako obligatorní body programu stanoveny „Diskuze s občany“, „Dotazy a informace členů Zastupitelstva“. Bod „Diskuze s občany“ je stanoven na pevný čas za předpokladu, že je zcela dokončeno projednání bodu předcházejícího. Stanovení pevného času bude uvedeno v návrhu programu zasedání zastupitelstva města.

V článku 7 odst. 15 a odst. 16 došlo ke zrušení stanovené délky vystoupení diskutujícího.

V článku 9 odst. 4 došlo k upřesnění problematiky procedury hlasování.

Pozn. oddělení KaP k upřesnění bodu diskuze s občany (komentář k zákonu o obcích):

Právo vyjadřovat na zasedání zastupitelstva obce v souladu s jednacím řádem svá stanoviska k projednávaným věcem vychází z obecného práva podílet se na správě věcí veřejných podle Listiny základních práv a svobod. Právu odpovídá povinnost obce umožnit občanovi takové právo realizovat, samotný způsob, jímž má být právo podle § 16 odst. 2 písm. c) realizováno, pak vyplývá z konkrétního jednacího řádu. Z dikce ustanovení § 16 odst. 2 písm. c) zásadně vyplývá právo vyjádřit se k projednávané věci ještě před tím, než je o ní rozhodnuto, vyjádření je zjevně součástí procesu přijímání rozhodnutí s potenciálem výsledek přijatého řešení ovlivnit. Občan je pak oprávněn takové právo využít ke každému projednávanému bodu programu (v rámci diskuse k projednávanému bodu, například po rozpravě zastupitelů před schvalováním usnesení). Zákonu proto nebude odpovídat postup, při kterém je do programu zasedání zařazen jeden bod určený k vyjadřování občanů souhrnně ke všem navrženým bodům programu před jejich samotným projednáváním, pokud v rámci dalšího projednání jednotlivých bodů již občanovi možnost vyjádřit stanovisko není dána. O realizaci práva podle § 16 odst. 2 písm. c) se jednat nebude v případě, kdy zjevně přednes občana k projednávanému bodu souvztažnost nemá; v takovém případě není odejmutí slova porušením práva občana vyjádřit se k projednávaným věcem. Jednání zastupitelstva obce spočívající v neumožnění realizace práva vyjádřit se k projednávaným věcem pak může být i zásahem přepokládaným ustanovením § 82 s. ř. s., tedy i důvodem pro podání žaloby ve správním soudnictví.

Občan obce je oprávněn vyjádřit stanovisko k jakékoli projednávané věci, z tohoto práva však nevyplývá právo předkládat návrhy na zařazení věci na pořad jednání zastupitelstva. Takové právo mají toliko členové zastupitelstva, rada obce a výbory.

Z výše uvedeného vyplývá též fakt, že nelze odejmout občanům právo diskutovat i v rámci bodu „Dotazy a informace členů Zastupitelstva“, který je primárně určen k diskuzi zastupitelů.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Jednaci\_rad\_ZM\_2102020  
2\_uplne\_zneni.pdf

Komentář:

Úplné znění nového Jednacího řádu

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Jaromír Zajíček MPA	15.2.2021 12:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	15.2.2021 12:23 podepsáno	

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

## JEDNACÍ ŘÁD ZASTUPITELSTVA MĚSTA DĚČÍN

Zastupitelstvo města Děčín vydává podle § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tento jednací řád Zastupitelstva města Děčín:

### **Článek 1** **Úvodní ustanovení**

Jednací řád zastupitelstva města (dále jen „zastupitelstvo“) upravuje přípravu jeho zasedání, svolání, způsob předkládání materiálů na zasedání zastupitelstva, průběh zasedání, formulaci výsledků jednání – usnesení, kontrolu jejich plnění, jakož i další organizační a technické otázky.

V rámci dodržení genderového náhledu, tedy rovnosti přístupu k ženám a mužům a současnému zachování čtivosti textu tohoto jednacího řádu, je termínem „primátor“ myšlena primátorka i primátor. Obdobně nahlížejte na náměstka primátora, vedoucího zaměstnance, zaměstnance a další osoby, které je možno vyjádřit v ženském i mužském rodě.

### **Článek 2** **Pravomoc zastupitelstva**

Zastupitelstvo rozhoduje ve věcech patřících do samostatné působnosti statutárního města, uvedených zejména v ust. § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), jakož i o dalších pravomocích v samostatné působnosti statutárního města, pokud nejsou vyhrazené radě města podle § 102 odst. 2 zákona o obcích.

### **Článek 3** **Svolání zasedání zastupitelstva**

- 1/ Zastupitelstvo se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za tři měsíce. Zasedání zastupitelstva se konají v územním obvodu statutárního města Děčín. Zasedání zastupitelstva svolává primátor. Svolává je nejpozději sedm dní přede dnem zasedání zastupitelstva. Primátor je povinen svolat zasedání zastupitelstva, požaduje-li to alespoň jedna třetina členů zastupitelstva, hejtmán kraje, nebo rozhodne-li tak rada města. V tomto případě se zasedání zastupitelstva koná nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy žádost byla doručena Magistrátu města Děčín (dále jen „magistrát“).
- 2/ Nesvolá-li primátor zasedání zastupitelstva podle odstavce 1, učiní tak náměstek primátora pro rozvoj města a sociální věci nebo náměstek primátora pro realizaci staveb, oprav a „smart city“, popřípadě jiný člen zastupitelstva.
- 3/ Magistrát informuje o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva. Informaci vyvěsí na úřední desce magistrátu nejpozději sedm dní přede dnem zasedání zastupitelstva, není-li zákonem stanoveno jinak. Kromě toho informaci uveřejní na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz>, případně plakátovací službou.
- 4/ Zasedání zastupitelstva je veřejné a je vysíláno on-line na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz>. Z jeho jednání se rovněž pořizuje statutárním městem Děčín zvukový a obrazový záznam, který je následně zveřejňován

v upravené verzi dle článku 15 odst. 6 tohoto jednacího řádu na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz>.

#### **Článek 4** **Příprava zasedání zastupitelstva**

- 1/ Přípravu zasedání zastupitelstva organizuje tajemník magistrátu podle pokynů primátora a podle programu navrženého radou města. Přitom stanoví především konkrétní odpovědnost za zpracování a včasné předložení odborných podkladů s případným variantním řešením.
- 2/ Materiály projednané radou města se předkládají zastupitelstvu elektronicky prostřednictvím zabezpečeného internetového portálu. Ve výjimečných případech je možné podat informaci k záležitosti, která má být projednána v zastupitelstvu, v listinné podobě. Při projednávání majetkoprávních záležitostí a jiných věcí, které byly adresovány zastupitelstvu (např. návrhy, podněty, připomínky), zpracovatel prokazatelně seznámí minimálně 7 dní předem fyzické a právnické osoby, jichž se to týká, s termínem projednání záležitosti v zastupitelstvu.
- 3/ Materiály projednané radou města předkládají zastupitelstvu v rozsahu svěřených úkolů zpravidla primátor, náměstkyně primátora a tajemník magistrátu. Zpracovatelé materiálů předávají elektronické materiály odboru provoznímu a organizačnímu magistrátu (dále jen „OPO“) nejpozději 8 dnů předem dnem zasedání zastupitelstva, aby mohly být publikovány v digitální podobě na zabezpečeném internetovém portálu spolu s informací primátora o svolání zasedání zastupitelstva všem členům zastupitelstva nejpozději 7 dní předem dnem zasedání. V případě technických problémů a ve výjimečných situacích budou členům zastupitelstva doručeny materiály i v kratším termínu prostřednictvím datového nosiče nebo v listinné podobě.
- 4/ Návrhy materiálů členů zastupitelstva nebo výborů, prostřednictvím jejich předsedů, určené k projednání na zasedání zastupitelstva se předkládají zastupitelstvu, pokud je nepředkládá rada města, elektronicky prostřednictvím zabezpečeného internetového portálu, a to nejpozději do 10:00 hodin dne předcházejícího dni konání zasedání zastupitelstva, aby bylo možné včas zajistit jejich řádnou anonymizaci a uvolnění veřejnosti.
- 5/ Návrhy materiálů členů zastupitelstva nebo výborů podané po lhůtě uvedené v čl. 4 odst. 4 elektronicky prostřednictvím zabezpečeného internetového portálu budou považovány za návrhy na projednání podané přímo na zasedání zastupitelstva, nebudou anonymizovány a předem uvolněny veřejnosti.
- 6/ V případech, že členové zastupitelstva, rada nebo výbory předkládají návrhy materiálů na projednání přímo na zasedání zastupitelstva, činí tak při projednávání programu zasedání. Návrhy jsou v tomto případě podle jejich obsahu, vyjma návrhů podaných způsobem uvedeným v čl. 4 odst. 5, předkládány též písemně dle čl. 4 odst. 8 – 11 s kopiemi znění návrhu pro každého zastupitele, ve výjimečných případech se návrh podává ústně návrhové komisi, která zpracuje návrh na usnesení. O zařazení takto předkládaného návrhu rozhoduje zastupitelstvo hlasováním.
- 7/ Nejpozději do 6 dnů před zasedáním zastupitelstva zajistí OPO zveřejnění materiálů pro zasedání zastupitelstva na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz> a současně umožní veřejnosti do nich nahlédnout před samotným zasedáním zastupitelstva a v jeho průběhu v jednací síle na místě označeném „Servis“. Ve zveřejněných a zpřístupněných materiálech zajistí jejich zpracovatelé anonymizaci osobních údajů podle Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení o ochraně osobních údajů“) a ochranu všech informací v dokumentech uvedených, jejichž

ochranu předpokládá některý z důvodů pro odmítnutí žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 8/ Materiály pro zasedání zastupitelstva musí mít tyto náležitosti:
  - číslo materiálu a název materiálu,
  - jméno a podpis předkladatele,
  - jméno a podpis zpracovatele a název odboru,
  - návrh na usnesení,
  - důvodovou zprávu.
- 9/ Důvodová zpráva musí obsahovat zejména:
  - stručný přehled a charakteristiku problému včetně odkazu na právní předpis, podle kterého může nebo musí zastupitelstvo rozhodnout,
  - stanovisko dotčených odborů a subjektů,
  - stanovisko rady města, netýká se materiálů podávaných členy zastupitelstva a výbory,
  - přílohy k důvodové zprávě (důležité dokumenty k projednávané záležitosti, na které odkazuje důvodová zpráva),
  - v případě, že s projednávanou problematikou souvisejí další rozsáhlé podklady (např. studie, plány atp.), odkaz, kde lze do těchto materiálů nahlédnout.
- 10/ Materiál musí obsahovat zhodnocení dosavadního stavu, předchozí opatření, vysvětlení záměru a cíle, k němuž má rozhodnutím dojít, odůvodnění navrhovaných řešení, zhodnocení výhod a nevýhod, zhodnocení finanční náročnosti, případně dalších důsledků.
- 11/ Materiály pro zasedání zastupitelstva se zpracovávají tak, aby umožnily komplexní posuzování a přijetí účinných opatření. Musí být věcně správné, úplné, výstižné a stručné a musí obsahovat všechny podklady nutné pro rozhodnutí a pro návrhy na opatření. Součástí materiálu je vždy návrh usnesení, které musí být formulováno tak, aby bylo konkrétní, adresné, termínované a kontrolovatelné.
- 12/ V případě, kdy je zpracovatelem člen zastupitelstva či předseda výboru, provádí anonymizaci OPO.
- 13/ Korespondenci adresovanou členům zastupitelstva jednotlivě nebo zastupitelstvu jako celku, předává těmto tajemník magistrátu neprodleně po jejím obdržení.

## **Článek 5**

### **Účast členů zastupitelstva a tajemníka magistrátu na zasedání zastupitelstva**

- 1/ Člen zastupitelstva je povinen zúčastňovat se každého zasedání zastupitelstva, jinak je povinen omluvit se primátorovi nebo prostřednictvím OPO ze své neúčasti na zasedání včetně uvedení důvodu. Také pozdní příchod na zasedání či předčasný odchod ze zasedání omlouvá primátor, popřípadě předsedající.
- 2/ Účast na zasedání zastupitelstva stvrzují členové zastupitelstva podpisem do listiny přítomných. Skutečnosti o pozdních příchodech a předčasných odchodech členů zastupitelstva ze zasedání zastupitelstva jsou zaznamenávány v zápise ze zasedání zastupitelstva.
- 3/ Tajemník magistrátu se zúčastňuje zasedání zastupitelstva s hlasem poradním a rovněž svoji účast stvrzuje podpisem do listiny přítomných.

## **Článek 6**

### **Program zasedání zastupitelstva**

- 1/ Program zasedání zastupitelstva navrhuje a předkládá rada města a schvaluje ho zastupitelstvo.
- 2/ Právo předkládat návrhy připravovaného programu zasedání zastupitelstva mají i jeho členové a předsedové výborů za podmínek uvedených v čl. 4.
- 3/ Předkladatel odpovídá za zpracování a přípravu podkladů a za obsah případné prezentace.
- 4/ Na zasedání zastupitelstva může být jednáno jenom o těch bodech programu, které byly projednány v rámci rozpravy k programu (včetně návrhů na doplnění či změnu programu podaných po zahájení zasedání zastupitelstva nebo podaných podle čl. 4 odst. 5) a schváleny zastupitelstvem.
- 5/ Rozhodne-li zastupitelstvo hlasováním o nezařazení návrhu člena zastupitelstva do programu zasedání, je nepřípustné tento návrh znovu předložit v průběhu zasedání téhož zastupitelstva.
- 6/ Pravidelnou součástí programu zasedání zastupitelstva je podání informace občanům o činnosti orgánů města v období mezi zasedáními jednotlivých zastupitelstev.
- 7/ Obligatorními body programu jsou body „Diskuze s občany“, „Dotazy a informace členů Zastupitelstva“, přičemž bod diskuze s občany je stanoven na pevný čas za předpokladu, že je zcela dokončeno projednání bodu předcházejícího. Stanovení pevného času bude uvedeno v návrhu programu.

## **Článek 7**

### **Organizace a průběh zasedání zastupitelstva**

- 1/ Zasedání zastupitelstva řídí zpravidla primátor nebo náměstek primátora, popřípadě pověřený člen rady města (dále jen „předsedající“). Dbá o to, aby zasedání mělo pracovní charakter, věcný a důstojný průběh.
- 2/ Předsedající řídí hlasování, jehož výsledek zjišťuje a vyhláší. Rovněž přerušuje a ukončuje zasedání zastupitelstva.
- 3/ V zahajovací části zasedání zastupitelstva předsedající oznámí, zda zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, a konstatuje, zda je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Dále navrhne zvolení pracovních komisí, zejména komise návrhové, jejich předsedů a členů, a rovněž navrhne určení dvou členů zastupitelstva ověřovateli zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva. O všech návrzích nechá hlasovat. Dále sdělí informaci o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva, o jeho uložení na OPO k nahlédnutí a jaké eventuální námitky byly proti němu podány. O námitkách člena zastupitelstva proti zápisu s vyjádřením ověřovatelů zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva. Zápis, proti němuž nebyly podány námitky, se pokládá za schválený.
- 4/ Zápis a souhrn usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva je při zasedání zastupitelstva vyložen k nahlédnutí osobám uvedeným v § 16 odst. 2 a 3 a § 17 zákona o obcích
  - občanům statutárního města Děčín, kteří dosáhli věku 18 let,
  - fyzickým osobám, které dosáhly věku 18 let a vlastní na území statutárního města Děčín nemovitost, a
  - fyzickým osobám, které dosáhly věku 18 let, jsou cizími státními občany a jsou ve statutárním městě Děčín hlášeny k trvalému pobytu, stanoví – li tak mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána a která byla vyhlášena.

Těmto osobám je rovněž vyložen k nahlédnutí souhrn usnesení rady města za období od předchozího zasedání zastupitelstva.

- 5/ Po zahájení zasedání zastupitelstva předsedající přednese radou města navržený program zasedání, doplněný o návrhy členů zastupitelstva a předsedů výborů dle čl. 4 odst. 4, a vyzve členy zastupitelstva a výbory k podání návrhů na doplnění nebo změnu programu. Poté dá předsedající hlasovat o schválení programu zasedání zastupitelstva. Nejprve se hlasuje o návrzích na doplnění podaných dle čl. 4 odst. 5 a podaných na zasedání přímo v rámci rozpravy k programu a poté o návrhu programu jako celku.
- 6/ Požádá-li na zasedání zastupitelstva o slovo člen vlády nebo jím určený zástupce, senátor, poslanec, zástupce orgánů kraje nebo předseda osadního výboru zřízeného zastupitelstvem, musí mu předsedající udělit slovo.
- 7/ Předsedající nebo jím vyzvaný předkladatel nebo zpracovatel materiálu přednese úvodní slovo k projednávaným materiálům, délka vystoupení činí maximálně 3 minuty.
- 8/ Do rozpravy k projednávanému materiálu se přihlašují členové zastupitelstva a zaměstnanci města výrazným zdvižením ruky, přičemž členové zastupitelstva ještě současně stisknou příslušné tlačítko hlasovacího zařízení, je-li v jednací místnosti instalováno (viz první věta článku 9 odst. 6 tohoto jednacího řádu). Bez ohledu na pořadí přihlášených do rozpravy musí být uděleno slovo, a to neprodleně, avšak bez přerušení diskutujícího, tomu členovi zastupitelstva nebo tajemníkovi magistrátu, kteří namítají nedodržení jednacího řádu zastupitelstva nebo právních předpisů, přihlášením se slovy „technická poznámka“.
- 9/ Za technickou poznámku se považuje procedurální návrh týkající se způsobu projednávání některého bodu pořadu nebo upozornění na porušení jednacího řádu nebo právního předpisu, rychlé zpřesnění faktu nebo oprava výroku řečníka. Nelze v ní však uplatňovat věcná stanoviska k projednávané otázce. Přednesení technické poznámky ani případná odpověď na technickou poznámku jiného člena zastupitelstva nesmí překročit 2 minuty a nezapočítávají se do povoleného počtu dvou vystoupení k jednomu bodu programu.
- 10/ Odpovědi předkladatele na dotazy členů zastupitelstva se nezapočítávají do stanoveného limitu počtu vystoupení. Překročí-li člen zastupitelstva dobu k přednesení technické poznámky, popřípadě k odpovědi na ni, nebo není-li jeho vystoupení technickou poznámkou, odejme mu předsedající slovo. Rozhodnutí předsedajícího o odnětí slova pro překročení doby stanovené pro přednesení technické poznámky, popřípadě k odpovědi na ni, nebo z důvodu, že vystoupení člena zastupitelstva není technickou poznámkou, je konečné.
- 11/ Odchyluje-li se řečník od projednávaného tématu, vyzve jej předsedající slovy „k věci“. Pokud ani po tomto upozornění se řečník k projednávanému tématu nevrátí nebo se od tématu opětovně odchýlí, je předsedající oprávněn slovo řečníkovi odejmout.
- 12/ Zastupitelstvo může v průběhu zasedání hlasováním bez rozpravy rozhodnout o přesunutí bodů programu zasedání nebo o sloučení rozpravy ke dvěma nebo i více bodům programu.
- 13/ Do rozpravy k projednávanému materiálu se mohou členové zastupitelstva, zaměstnanci města a osoby dle článku 7 odst. 4 tohoto jednacího řádu přihlásit jenom do konce rozpravy k projednávanému materiálu.
- 14/ Nikdo, komu předsedající neudělí slovo, nemůže se ho ujmout.
- 15/ Členové zastupitelstva a osoby uvedené v čl. 7 odst. 4 (dále jen „diskutující“) se mohou vyjadřovat k jednotlivým bodům schváleného programu zasedání zastupitelstva. Slovo diskutujícímu uděluje vždy předsedající.

- 16/ V případě bodu „Diskuse s občany“, „Dotazy a informace členů Zastupitelstva“ se osoby uvedené v čl. 7 odst. 4 (dále jen „občané města“) mohou přihlašovat do rozpravy s jednotlivými příspěvky. Téma příspěvku nesmí být obsahově shodné či podobné. Přihlásit se do rozpravy s jednotlivými příspěvky lze ze strany občanů města pouze do zahájení rozpravy k bodu. Po zahájení rozpravy již nebude možno ze strany občanů města se s novými příspěvky přihlašovat, pokud nerozhodne zastupitelstvo hlasováním jinak.
- 17/ Diskutující může k jednomu bodu schváleného programu zasedání zastupitelstva vystoupit maximálně dvakrát, to neplatí pro členy zastupitelstva.
- 18/ Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoliv člen zastupitelstva. O jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy a je-li schválen, předsedající rozpravu k danému bodu programu ukončí bez ohledu na další přihlášené do rozpravy.
- 19/ Předsedající může kdykoliv v průběhu jednání zastupitelstva vyhlásit přestávku. Návrh na vyhlášení přestávky může podat i člen zastupitelstva. O jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.
- 20/ Primátor předkládá vždy nejbližšímu zasedání zastupitelstva k rozhodnutí usnesení rady města ve věci v samostatné působnosti, jehož výkon byl primátorem pozastaven pro nesprávnost. Primátor je povinen věc vysvětlit a zdůvodnit předkládaný návrh. Zastupitelstvo rozhoduje o zrušení takového usnesení hlasováním.

## **Článek 8**

### **Usnesení zastupitelstva**

- 1/ Pracovní návrh na usnesení k materiálu, který má být v rámci schválených bodů programu projednán na zastupitelstvu, předkládá zastupitelstvu ke schválení rada města. Návrh na změny nebo doplnění pracovního návrhu usnesení dávají členové zastupitelstva v rámci projednávání jednotlivých bodů programu. Vypracováním návrhu na usnesení může pověřit předsedající také návrhovou komisí.
- 2/ Navržené usnesení musí být formulováno stručně, srozumitelně, adresně, s termíny a odpovědností za splnění ukládaných úkolů. O každém návrhu usnesení k materiálu schváleného bodu programu se hlasuje samostatně. V případech projednávání materiálů schválených bodů programu stejného věcného zaměření a po sobě jdoucích lze o návrzích usnesení, při shodě zastupitelů, hlasovat v „bloku“ s tím, že ke každému usnesení v bloku projednávaných materiálů bude přiřazen výsledek svodného hlasování. Usnesení zastupitelstva, rozhodnutí nebo volba jsou schváleny, hlasuje-li pro schválení nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak<sup>1)</sup>. V případě, že pro schválení usnesení zastupitelstva nehlasuje nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, nevzniká žádné usnesení, tzn. ani usnesení opačného významu; pouze se tato skutečnost zaznamená do zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva.
- 3/ Usnesením zastupitelstva lze ukládat úkoly v rozsahu pravomoci zastupitelstva dané zákonem primátorovi, náměstkům primátora, radě města, členům zastupitelstva, výborům a tajemníkovi magistrátu.
- 4/ Písemný souhrn přijatých usnesení zastupitelstva podepisuje vždy primátor nebo náměstek primátora, dále určení ověřovatelé zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva, předseda návrhové komise a zapisovatel, případně předseda volební komise. Souhrn přijatých usnesení zastupitelstva musí být zveřejněn do 8 dnů po skončení zasedání. Před zveřejněním však

---

<sup>1)</sup> Například § 14 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

musí být usnesení přiměřeně upravena, tj. musí být odstraněny osobní údaje<sup>2)</sup> nebo provedena jejich anonymizace. Při anonymizování osobních údajů nebo jejich zpřístupnění v omezeném rozsahu je však vždy třeba postupovat tak, aby konkrétní sdělení ještě splnilo svůj účel. Na zveřejňovaných upravených verzích usnesení ze zasedání zastupitelstva musí být uvedena poznámka, že je zveřejňována upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Zveřejnění provádí OPO vyvěšením tohoto upraveného písemného souhrnu na úřední desce magistrátu. Dále se upravený souhrn přijatých usnesení a výstup o hlasování jednotlivých zastupitelů ke každému usnesení zveřejní na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz>, a pokud tak stanoví zákon, i jiným způsobem.

- 5/ Týká-li se přijaté usnesení zastupitelstva rozhodnutí o vyhlášení nebo nevyhlášení místního referenda na návrh přípravného výboru pro místní referendum<sup>3)</sup>, zastupitelstvo prostřednictvím primátora neprodleně vyrozumí zmocněnce přípravného výboru o přijatém usnesení a zároveň toto usnesení vyvěsí na úřední desce magistrátu po dobu 15 dnů. OPO zároveň zveřejní toto usnesení na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz>.

## **Článek 9 Hlasování**

- 1/ Předkladatel může vzít svůj návrh zpět pouze do doby, než je započato s hlasováním o dané věci.
- 2/ Má-li zastupitelstvo hlasovat o návrhu, který byl předložen dle čl. 4 odst. 5 nebo po zahájení zasedání zastupitelstva, poskytne předsedající členům zastupitelstva přiměřeně čas potřebný k seznámení se s tímto návrhem.
- 3/ Vyžaduje-li povaha usnesení, aby zastupitelstvo hlasovalo o jednotlivých bodech navrženého usnesení, stanoví jejich pořadí pro postupné hlasování předsedající.
- 4/ V případě, že byly k původnímu návrhu usnesení předloženy pozměňovací, popř. doplňující návrhy, hlasuje se nejdříve o nich, a to v pořadí opačném, než byly podány (tzn. poslední návrh je na pořadu hlasování jako první). Jestliže pro návrh hlasovala nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak<sup>1)</sup>, považuje se tento návrh za schválený. Vylučuje-li přijatý návrh další návrhy, o těchto návrzích se již nehlasuje.
- 5/ Jestliže žádný předložený návrh dle odst. 2 nezískal při hlasování potřebnou většinu, může se zastupitelstvo na návrh předsedajícího usnést na dohodovacím řízení. Předsedající v tomto případě vyzve zástupce volebních stran, aby jmenovali po jednom zástupci pro toto řízení. Zasedání zastupitelstva na nezbytnou dobu přeruší. Dohodovacímu řízení předsedá předsedající. Dojde-li k dohodě, která nasvědčuje tomu, že upravený návrh získá potřebnou většinu, obnoví předsedající činnost přerušného zasedání zastupitelstva, přednese upravený návrh a dá o něm hlasovat. Nepřijme-li zastupitelstvo žádné navržené usnesení, vypracuje návrhová komise nový návrh usnesení.
- 6/ Nezíská-li ani nový návrh usnesení předložený návrhovou komisí dle odst. 3 potřebnou většinu hlasů, prohlásí předsedající návrh za zamítnutý.

---

<sup>2)</sup> Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

<sup>3)</sup> § 13 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 7/ Hlasování se provádí veřejně nebo tajně, o čemž rozhoduje zastupitelstvo.
- 8/ Veřejné hlasování se provádí výrazným zdvižením ruky, které musí být současně doplněno užitím hlasovacího zařízení, je-li v jednací místnosti instalováno. Předsedající požádá o hlasování a člen zastupitelstva při hlasování zdvihne ruku k příslušnému návrhu a současně stiskne příslušné tlačítko hlasovacího zařízení. V případě rozporu mezi výsledkem hlasování zdvižením ruky (aklamací) a výsledkem hlasování pomocí hlasovacího zařízení platí výsledek hlasování provedeného pomocí hlasovacího zařízení.
- 9/ Při tajném hlasování se přiměřeně použije postup upravený ve volebním řádu Zastupitelstva města Děčín, který tvoří přílohu tohoto jednacího řádu.

## **Článek 10**

### **Práva a povinnosti člena zastupitelstva při výkonu své funkce**

- 1/ Funkce člena zastupitelstva je veřejnou funkcí. Člen zastupitelstva vykonává svůj mandát osobně a v souladu se svým slibem a není přitom vázán žádnými příkazy.
- 2/ Člen zastupitelstva obce, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v orgánech obce mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů), je povinen sdělit tuto skutečnost před zahájením jednání orgánu obce, který má danou záležitost projednávat.
- 3/ Práva a povinnosti člena zastupitelstva při výkonu funkce jsou upravena v ust. § 69 až § 79 a § 82 a § 83 zákona o obcích, a v případě veřejného funkcionáře, uvedeného v odstavci 2, jsou další povinnosti stanoveny v zákoně o střetu zájmů.

## **Článek 11**

### **Příspěvky do rozpravy z řad občanů statutárního města Děčín a jiných fyzických osob**

- 1/ Občané města mají právo postupem podle čl. 7 odst. 15 a 16 vyjadřovat na zasedání zastupitelstva v souladu s tímto jednacím řádem svá stanoviska ke všem jednotlivým věcem, které jsou projednávány na zasedání zastupitelstva, a to na základě písemné přihlášky podané prostřednictvím zapisovatele. K vyjadřování se k návrhu rozpočtu statutárního města Děčín a k závěrečnému účtu statutárního města Děčín za uplynulý kalendářní rok se písemná přihláška do rozpravy nevyžaduje.
- 2/ Předsedající udělí slovo osobám přihlášeným do rozpravy dle čl. 11 odst. 1 po vystoupení přihlášených členů zastupitelstva obce a dalších osob uvedených v § 93 odst. 3 zákona o obcích (člen vlády nebo jím určený zástupce, senátor, poslanec, zástupce orgánů kraje).

## **Článek 12**

### **Péče o nerušený průběh jednání**

- 1/ Nikdo nesmí rušit průběh zasedání zastupitelstva. Předsedající může vykázat ze zasedací místnosti rušitele jednání.
- 2/ Návrhy směřující k maření nebo svévolnému zdržování zasedání zastupitelstva může předsedající po schválení zastupitelstvem vyloučit z jednání.
- 3/ Předsedající může odejmout slovo členu zastupitelstva či řečníkovi z řad veřejnosti, který prokazatelným způsobem jiného člena zastupitelstva na veřejném zasedání napadá, uráží, či jinak se dotýká jeho cti, nebo jeho rodinných příslušníků.

- 4/ Pokud řečník z řad veřejnosti i přes odejmutí slova předsedajícím opakovaně vystupuje proti členu zastupitelstva, způsobem uvedeným v odst. 3, může být neprodleně vykázán z místnosti, kde probíhá jednání zastupitelstva.

### **Článek 13**

#### **Ukončení zasedání zastupitelstva**

- 1/ Předsedající ukončí zasedání zastupitelstva, byl-li pořad jednání vyčerpán.
- 2/ Předsedající rovněž ukončí zasedání zastupitelstva, jestliže při zahájení zasedání nebo v jeho průběhu není přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva nebo z jiných závažných důvodů, zejména nastala-li mimořádná skutečnost znemožňující další nerušené jednání. V těchto případech se koná do 15 dnů jeho náhradní zasedání. Svolá se postupem podle článku 3 odst. 1 nebo 2 tohoto jednacího řádu.
- 3/ V případě, že nejsou body jednání zastupitelstva projednány do 21:00 hodin, zasedání zastupitelstva se po této hodině automaticky přerušuje do 9:00 hodin následujícího dne, pokud zastupitelstvo nerozhodne, že zasedání pokračuje i po 21:00 hodině. Projednávání bodu, zahájené před 21:00 hodinou, se dokončí.

### **Článek 14**

#### **Pracovní komise zastupitelstva**

- 1/ Na zasedání zastupitelstva je vždy volena komise návrhová a její předseda.
- 2/ Podle potřeby zastupitelstvo volí komisi volební, jejíž členové zvolí předsedu komise.
- 3/ Pro přípravu stanovisek a expertiz může zastupitelstvo zřídit další pracovní komise. Do těchto pracovních komisí zastupitelstvo volí především své členy a podle potřeby další odborníky, kteří nejsou členy zastupitelstva.
- 4/ Funkce pracovních komisí končí splněním úkolu.
- 5/ Komise návrhová v průběhu zasedání zastupitelstva sleduje znění přijatých usnesení. V případě požadavku předsedajícího zasedání zastupitelstva předkládá prostřednictvím svého předsedy návrh na nové znění usnesení v dohodnutém termínu.
- 6/ Komise volební dohlíží na řádný průběh voleb a na dodržení postupu stanoveného ve volebním řádu zastupitelstva. Prostřednictvím svých členů zajišťuje sčítání hlasů při tajném hlasování a v případě selhání hlasovacího zařízení i při veřejném hlasování. Členem této komise nemůže být ten, jehož by se volba týkala. O výsledku voleb předkládá předseda komise zprávu zastupitelstvu.

### **Článek 15**

#### **Organizačně technické záležitosti zasedání zastupitelstva**

- 1/ O průběhu zasedání zastupitelstva se pořizuje zápis, který podepisuje zapisovatel, primátor nebo náměstek primátora, určení ověřovatelé zápisu, předseda návrhové komise, případně předseda volební komise. Sepisováním zápisu se pověřuje určený zapisovatel, kterým je zpravidla zaměstnanec statutárního města zařazený do OPO. Za vyhotovení zápisu z jednání zastupitelstva odpovídá tajemník magistrátu. Zápis musí být vyhotoven do 10 dnů po skončení zasedání a uložen na OPO k nahlédnutí zákonem definovaným osobám. Po uplynutí příslušné ukládací lhůty je předán spolu se souhrnem přijatých usnesení zastupitelstva dle odst. 9 a se součástmi dle odst. 2 Státnímu oblastnímu archivu v Litoměřicích.

- 2/ Schválený zápis ze zasedání dokládá skutečný průběh zasedání a zejména přesnou formulaci přijatých usnesení k jednotlivým bodům. Nedílnými součástmi zápisu jsou informace zastupitelům o svolání zasedání zastupitelstva primátorem, informace magistrátu pro veřejnost o připravovaném zasedání zastupitelstva, vlastnoručně podepsaná listina přítomných a úplné texty všech předložených písemných materiálů, fotodokumentace, mapy a další materiály, které byly předmětem zasedání zastupitelstva.
- 3/ Rozhodne-li zastupitelstvo o změně či doplnění materiálu, je předkladatel povinen předat zastupitelstvem upravený materiál v listinné i elektronické podobě organizačnímu oddělení odboru provozního a organizačního do 3 pracovních dnů po zasedání zastupitelstva, na kterém bylo o změně či doplnění rozhodnuto. Podepsaný materiál se archivuje spolu se zápisem.
- 4/ V zápise se uvádí zejména:
- den a místo konání zasedání zastupitelstva,
  - hodina zahájení a skončení, doba přerušení,
  - počet přítomných členů zastupitelstva,
  - jména určených ověřovatelů zápisu a jména členů zvolené návrhové komise a jejího předsedy,
  - schválený program zasedání zastupitelstva,
  - průběh rozpravy k jednotlivým bodům se jmény řečníků, přednesené návrhy, protinávrhy, připomínky, dotazy, závěry,
  - průběh a výsledky hlasování výpisem, kdo jak hlasoval (článek 9 odst. 6 tohoto jednacího řádu), případně s poznámkou o tajném způsobu hlasování, zápis o výsledku tajného hlasování nebo zápis o výsledku voleb tajným hlasováním,
  - jednoznačně formulovaný závěr – přesná formulace přijatých usnesení k jednotlivým bodům jednání, též označení osoby nebo orgánu, který usnesení bude realizovat, a stanovení termínu, případně dílčí nebo kontrolní termíny,
  - rozpis přijatého svodného usnesení ke každému materiálu schválených bodů programu stejného věcného zaměření a po sobě jdoucích materiálů projednaných v „bloku“ dle článku 8 odst. 2 tohoto jednacího řádu,
  - u každého hlasování je třeba zaznamenat počet přítomných členů zastupitelstva v okamžiku hlasování,
  - dotazy a připomínky, které nebyly zodpovězeny bezodkladně,
  - datum vyhotovení zápisu,
  - další skutečnosti, které by se měly podle rozhodnutí členů zastupitelstva stát součástí zápisu.
- 5/ O námitkách člena zastupitelstva proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva.
- 6/ Z jednání zastupitelstva je pořizován pro potřeby zápisu zvukový záznam a tento je archivován po dobu 1 roku. Zastupitelstvo může ve zvláštních případech rozhodnout o delší době archivace.
- 7/ Zvukový a obrazový záznam ze zasedání zastupitelstva pořízený statutárním městem Děčín podle článku 3 odst. 4 zveřejní OPO na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz> do 10 dnů po skončení zasedání. K dodržení obecného nařízení o ochraně osobních údajů bude před zveřejněním zvukový a obrazový záznam upraven postupem dle článku 8 odst. 4 se současným uvedením informace, že je zveřejňována upravená verze zvukového a obrazového záznamu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
- 8/ OPO vede evidenci všech přijatých usnesení zastupitelstva. Zvláště sleduje plnění ukládací části usnesení a po zpracování zprávy o jejím plnění a jejím projednání radou města

předkládá tuto tajemník magistrátu na zasedání zastupitelstva jako řádný materiál.

- 9/ Určený zapisovatel zasedání zastupitelstva zpracuje písemný souhrn přijatých usnesení zastupitelstva do 8 dnů po skončení zasedání zastupitelstva a v téže lhůtě jej zanesení do elektronického vnitřního informačního systému magistrátu. Za plnění těchto povinností odpovídá OPO.
- 10/ OPO rozešle souhrn přijatých usnesení zastupitelstva všem členům zastupitelstva prostřednictvím Portálu zastupitele. Vyhlášení místního referenda<sup>4)</sup> oznámí primátor Ministerstvu vnitra do 5 dnů od této skutečnosti.
- 11/ Primátor předkládá pravidelně informace členům zastupitelstva o činnosti rady města prostřednictvím Portálu zastupitele.
- 12/ V době zasedání zastupitelstva je v místnosti, ve které zastupitelstvo zasedá, umístěna na vhodném místě vlajka statutárního města Děčín a znak statutárního města Děčín.

## **Článek 16**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1/ Přílohou tohoto jednacího řádu je volební řád Zastupitelstva města Děčín.
- 2/ Zrušuje se Jednací řád Zastupitelstva města Děčín schválený usnesením zastupitelstva č. ZM 19 06 02 02 ze dne 27.06.2019.
- 3/ Tento jednací řád byl schválen usnesením č. ZM 21 02 02 02 Zastupitelstva města Děčín ze dne 25.02.2021 a tímto dnem nabývá účinnosti.

Ing. Jiří Anděl, CSc. v. r.  
primátor

Ing. Anna Lehká v. r.  
náměstkyně primátora  
pro rozvoj města a sociální věci

---

<sup>4)</sup> Zákon č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

# **STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**

## **Volební řád Zastupitelstva města Děčín**

### **Článek 1 Rozsah působnosti**

Tento volební řád upravuje způsob rozhodování Zastupitelstva města Děčín (dále jen „zastupitelstvo“) v případech, kdy je předmětem rozhodnutí zastupitelstva volba podle § 84 odst. 2 písm. l) a m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo může rozhodnout, že tohoto volebního řádu se použije též v dalších případech, kdy je potřeba vybrat osobu pro obsazení jiných funkcí, než které jsou uvedeny v citovaném zákonném ustanovení.

### **Článek 2 Volební komise**

- 1) Zastupitelstvo zvolí k provedení voleb volební komisi z řad členů zastupitelstva. Volební komise je tříčlenná a volí ze svého středu předsedu. Volební komise řídí průběh voleb, dohlíží na dodržování právních předpisů a tohoto volebního řádu a vyhláší výsledek voleb.
- 2) Volební komise rozhoduje hlasováním.

### **Článek 3 Návrhy kandidátů**

Návrhy kandidátů jsou oprávněni podávat rada města, primátor a ostatní členové zastupitelstva. Návrhy se podávají předsedovi volební komise.

### **Článek 4 Způsob hlasování**

Hlasování je veřejné nebo tajné. Způsob hlasování navrhuje předsedající, který řídí hlasování zastupitelstva, a rozhoduje o něm zastupitelstvo podle jednacího řádu zastupitelstva.

### **Článek 5 Veřejné hlasování**

- 1) Volby řídí předseda volební komise.
- 2) Navržení kandidáti jsou voleni v navrženém pořadí.
- 3) Zvolen je kandidát, který získal nadpoloviční většinu hlasů všech členů zastupitelstva.
- 4) Výsledky hlasování oznámí předseda volební komise.

## **Článek 6**

### **Tajné hlasování**

- 1) Tajně se hlasuje hlasovacími lístky. Hlasovací lístky obsahují seznam všech navržených kandidátů v abecedním pořadí.
- 2) Každý člen zastupitelstva obdrží jeden hlasovací lístek opatřený razítkem statutárního města Děčín a podpisem předsedy volební komise.
- 3) Úpravu hlasovacího lístku provede hlasující člen zastupitelstva tak, že jméno kandidáta, s nímž nesouhlasí, přeškrtně vodorovně. Hlasovací lístek se jmény kandidátů, která na odevzdaném hlasovacím lístku zůstala nepřeškrtnuta, se považuje za hlas daný těmto kandidátům.
- 4) Pro úpravu hlasovacích lístků je určen prostor, který zaručuje tajnost hlasování. Členové zastupitelstva vstupují do tohoto prostoru jednotlivě.
- 5) Hlasování provede člen zastupitelstva vhozením hlasovacího lístku do volební schránky, která byla před zahájením voleb zapečetěna a umístěna na místě, které určí předseda volební komise a které oznámí členům zastupitelstva před zahájením voleb.
- 6) Zahájení a ukončení hlasování ohlásí předseda volební komise.
- 7) Volební komise provede bezprostředně po ukončení hlasování sečtení hlasů a vypracuje zápis o výsledku voleb.
- 8) Neplatný je hlasovací lístek odevzdaný na jiném, než vydaném tiskopisu a ten, který je upraven jiným způsobem, než je stanoven v odstavci 3. Vzniknou-li pochybnosti o platnosti hlasovacího lístku, rozhodne o nich volební komise hlasováním.
- 9) Pokud jeden z navržených kandidátů získá v prvním kole nadpoloviční většinu hlasů všech členů zastupitelstva, je zvolen.
- 10) Jestliže žádný z navržených kandidátů nezíská v prvním kole voleb nadpoloviční většinu hlasů všech členů zastupitelstva, postupují do dalšího kola volby dva kandidáti, kteří získali nejvyšší počet hlasů.
- 11) V případě, že nejvyšší shodný počet hlasů získají dva z navržených kandidátů, postupují do druhého kola volby pouze tyto dva kandidáti.
- 12) Výsledek voleb vyhlásí bezprostředně po sečtení hlasů a vypracování zápisu o výsledku voleb předseda volební komise.

## **Článek 7**

### **Zápis o výsledku tajných voleb tajným hlasováním**

Zápis o výsledku voleb pořizuje volební komise a podepisuje ho předseda a ostatní členové volební komise. Zápis o výsledku voleb včetně odevzdaných hlasovacích lístků tvoří přílohu originálu zápisu ze zasedání zastupitelstva, na němž se volby uskutečnily.

## **Článek 8**

### **Závěrečné ustanovení**

Tento volební řád je přílohou Jednacího řádu Zastupitelstva města Děčín schváleného usnesením č. ZM 21 02 02 02 Zastupitelstva města Děčín ze dne 25.02.2021.

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM

21

02

03

01

### Název:

Návrh akcí statutárního města Děčín k financování z úvěru

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh akcí statutárního města Děčín k financování z úvěru v r. 2021 a

**schvaluje**

1. k financování v r. 2021 z úvěru přijatého od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Praha ve výši 150 mil. Kč tyto akce:

Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov I. a II. etapa,  
Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV. etapa,  
Odkanalizování části města Děčín – Horní Oldřichov V. etapa,  
Oprava mostního svršku DC-008L, ul. Na Výšinách,  
Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa,  
Obnova historické části Podmokel - etapa D (část ul. Teplická, ul. Thomayerova) - PD+realizace,  
Inovace přírodovědného vzdělávání na ZŠ a MŠ Děčín III, Březová 369/25, p.o.,  
ZŠ Na Stráni - oprava střechy, bleskosvodné soustavy,  
Domov se zvláštním režimem Křešice,  
Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny V. etapa,  
MŠ Rudolfova - rekonstrukce interiéru a výměna ZTI,  
ZŠ Míru - zateplení objektu,  
SD Střelnice - výměna oken a vstupních dveří,  
SD Střelnice - akustika,  
Rekonstrukce zasedací místnosti v A6,

2. rozpočtové opatření č. RO 8/2021 dle důvodové zprávy, tj. zvýšení výdajů města o 136.400 tis. Kč a zvýšení financování o 136.400 tis. Kč.

## Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9. 2. 2021 návrh akcí statutárního města Děčín k financování z úvěru v r. 2021 a svým usnesením č. RM 21 03 35 03 po úpravě doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. k financování v r. 2021 z úvěru přijatého od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Praha ve výši 150 mil. Kč tyto akce:

Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov I. a II. etapa,  
Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV. etapa,  
Odkanalizování části města Děčín – Horní Oldřichov V. etapa,  
Oprava mostního svršku DC-008L, ul. Na Výšinách,  
Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa,  
Obnova historické části Podmokel - etapa D (část ul. Teplická, ul. Thomayerova) - PD+realizace,  
Inovace přírodovědného vzdělávání na ZŠ a MŠ Děčín III, Březová 369/25, p.o.,  
ZŠ Na Stráni - oprava střechy, bleskosvodné soustavy,  
Domov se zvláštním režimem Křešice,  
Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny V. etapa,  
MŠ Rudolfova - rekonstrukce interiéru a výměna ZTI,  
ZŠ Míru - zateplení objektu,  
SD Střelnice - výměna oken a vstupních dveří,  
SD Střelnice - akustika,  
Rekonstrukce zasedací místnosti v A6,

2. rozpočtové opatření č. RO 8/2021 dle důvodové zprávy, tj. zvýšení výdajů města o 136.400 tis. Kč a zvýšení financování o 136.400 tis. Kč.

<b>Cena:</b>	<b>136 400 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM po úpravě doporučuje ZM schválit

## Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický ve spolupráci s OR, OKD a OMH předkládá do orgánů města seznam akcí statutárního města Děčín doporučených k financování z úvěru.

Zastupitelstvo města dne 17. 12. 2020 rozhodlo svým usnesením č. ZM 20 09 05 01 o přijetí úvěru a uzavření smlouvy o úvěru č. 961/20-120 s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. ve výši 150 mil. Kč na financování akcí statutárního města Děčín dle předloženého návrhu za nabídnutou marži při použití 3M PRIBOR s podmínkou, že čerpání úvěru bude účelově vázáno na rozhodnutí zastupitelstva města. Smlouva o úvěru byla podepsána dne 5. 1. 2021.

Po jednáních vedení města s OR, OKD, OMH, OPO byla zpracována tabulka prioritních akcí (příloha č. 1), ze které byly vybrány akce vhodné k financování z úvěru (příloha č. 2). K čerpání úvěru na konkrétní akce je dle přijatého usnesení ZM třeba předchozí souhlas zastupitelstva. Předložený návrh usnesení proto obsahuje výčet konkrétních akcí, na které bude čerpán úvěr v r. 2021.

Podle smlouvy o úvěru má být úvěr čerpán v letech 2020 a 2021 (je možné refinancování úvěru na akce realizované již v roce 2020). V případě potřeby lze s bankovním ústavem jednat o možnosti prodloužení doby čerpání úvěru do r. 2022 (tato potřeba bude vyhodnocena ve 2. pololetí t. r.). Úvěr bude splácen od roku 2022 do roku 2026.

V příloze č. 3 a 4 je uveden návrh na změnu rozpočtu roku 2021, kterým je úvěr zapojen do rozpočtu města. V příloze č. 5 je upravený rozpočet na rok 2021 tak, jak se změní po schválení zapojení úvěru ve výši 136 400 tis. Kč.

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:** **Projekty\_mesta\_4.2.2021.pdf**

**Komentář:** Příloha č. 1 - Prioritní akce

**Příloha:** **akce\_uver\_unor\_2021.pdf**

**Komentář:** Příloha č. 2 - Návrh akce - úvěr

**Příloha:** **ZM a RM 9.2..pdf**

**Komentář:** Příloha č. 3, 4a) - d) - návrh RO

**Příloha:** **UR k 28.2. zveřejnění2.pdf**

**Komentář:** Příloha č. 5 - Upravený rozpočet

#### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	16.2.2021 09:16 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		16.2.2021 13:15 podepsáno	

Připravené projekty města Děčín k realizaci nepokryté financemi pro rok 2021

Příloha č. 1

Připravené projekty města Děčín k realizaci nepokryté financemi pro rok 2021		<u>Legenda:</u>												
		PD - projektová dokumentace	priorita											
		VŘ - výběrové řízení	priorita s odkladem v čase											
		SOD - smlouva o dílo	není priorita											
		SP - stavební povolení												
		vyřlučené projekty ve sloupci "B" jsou zahrnuty v integrovaném nástroji ITI UChA (rezervace alokace v dotačních programech)												
		IROP - Integrovaný regionální operační program	tis. Kč											
poř.	Název	Popis projektu	Fáze projektu	Celkové náklady (tis. Kč)	Dotace (tis. Kč)	Město (tis. Kč)	Požadavek do rozpočtu 2021 (tis. Kč)	Období realizace	Připravenost dotace	Zajišťující odbor	NUTNO pokrýt - rozestavěné akce (tis. Kč.)	Prority do ITI	Návrh financování z úvěru (150 mil. Kč; čerpání v r. 2021)	
1	Stavební úpravy DOZP Boletice	Celkové rozpočtové náklady dle uzavřených SoD a objednávek činí 21 123 tis.Kč. V roce 2020 bylo uhrazeno za provedené práce 435 tis. Kč. <b>Schválený rozpočet na rok 2021 je ve výši 16 300 tis. Kč. Dotace bude poskytnuta prostřednictvím ITI 2014-2020 a IROP. Limitní výše zbytkové alokace pro vypsanou výzvu ITI pro tento projekt je ve výši 14 400 tis. Kč.</b>	RM dne 12.1.2021 schválila přijetí dotace.	21 123	14 400	6 723	4 388	2021	schválená žádost o dotaci	OR	4 388			
2	ZŠ Komenského Děčín - pavilon C, změna užívání na učebny základní školy - I fáze	V roce 2020 byla zrušena veřejná zakázka z důvodu opravy PD. Zadání opravy PD řeší OMH – v lednu 2021 má být opravená PD předána projektantem. Následně bude vypsána nová veřejná zakázka.		1 039	0	1 039	1 039	2021	není vhodná dotace	OR	1 039			
3	Modernizace výtahu v objektu Městského úřadu Děčín, budova A1, Mírové náměstí	Rozpočtové náklady dle PD činí 1 228 tis. Kč. Z důvodu opravy projektové dokumentace nebylo možné v roce 2020 vypsat veřejnou zakázku. Opravená PD byla předána v lednu 2021. Následně bude vypsána veřejná zakázka. V roce 2020 bylo uhrazeno za technickou zprávu a požárně bezpečnostní řešení 7 tis. Kč.		1 228	0	1 228	1 221	2021	není vhodná dotace	OR	1 221			
4	Zateplení a oprava střešního pláště, oprava fasády - MŠ Děčín VI, Klostermannova 1474/11 – zpracování PD	Je uzavřena SoD na zpracování PD. Celkové náklady na PD činí 94 tis.Kč.		94	0	94	94	2021	není vhodná dotace	OR	94			
5	Oprava zpevněných ploch ZŠ Dr. Miroslava Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5	Celkové rozpočtové náklady dle uzavřených SoD a dodatků činí 4.030 tis.Kč. V roce 2020 bylo uhrazeno za provedené práce 2 582 tis. Kč.		4 030	0	4 030	1 448	2021	není vhodná dotace	OR	1 448			
6	MŠ Tylova – udržovací práce a oprava zpevněných ploch	Celkové rozpočtové náklady dle uzavřených SoD a dodatků činí 1.408 tis.Kč. V roce 2020 bylo uhrazeno za provedené práce 804 tis. Kč. Schválený rozpočet na rok 2021 je ve výši 573 tis. Kč.		1 408	0	1 408	31	2021	není vhodná dotace	OR	31			
7	Bezbariérové úpravy Školní jídelny Děčín IV – Jungmannova 640/3	Celkové rozpočtové náklady dle uzavřených SoD a dodatků činí 1.510 tis. Kč. V roce 2020 bylo uhrazeno za provedené práce 1 288 tis. Kč.		1 510	0	1 510	222	2021	není vhodná dotace	OR	222			
8	Celkové zajištění svahu Děčín, ul. Teplická, p.p.č. 1477/16, k.ú. Horní Oldřichov	Celkové rozpočtové náklady dle uzavřených SoD a objednávek činí 1.000 tis. Kč. V roce 2020 bylo uhrazeno za provedené práce 79 tis. Kč.		1 000	0	1 000	921	2021	není vhodná dotace	OR	921			
9	Revitalizace zahrady MŠ Borovského I.etapa + TDS	Celkové rozpočtové náklady dle uzavřených SoD a dodatků činí 3.834 tis. Kč. V roce 2020 bylo uhrazeno za provedené práce 1 354 tis. Kč. Schválený rozpočet na rok 2021 je ve výši 2 289 tis. Kč.		3 834	0	3 834	191	2021	není vhodná dotace	OR	191			
10	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov I. a II. etapa	Jedná se o rozestavěnou akci od roku 2019. Celkové rozpočtové náklady dle uzavřených SoD, dodatků a objednávek činí 38 102 tis. Kč. Od roku 2019 do konce roku 2020 bylo uhrazeno za provedené práce 17 537 tis. Kč. Schválený rozpočet na rok 2021 je ve výši 10 355 tis. Kč.		38 102	0	38 102	10 210	2019 - 2021	není vhodná dotace	OR	10 210		20 565	
11	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV. etapa	Celý projekt investice v Horním Oldřichově je rozdělen do 9 etap. V první etapě se realizovala retenční nádrž, která je dimenzována pro dešťové vody v rámci všech etap. Současně je uzavřena rámcová smlouva o spolupráci s SVS a.s., která zajišťuje koordinaci záměru města a <b>rekonstrukci vodovodu v gesci SVS</b> . V rámci projektu města se realizuje nejen výstavba nové splaškové kanalizace, ale také řešení dešťových vod, veřejné osvětlení a nové povrchy komunikací. <b>V případě, že město nezrealizuje většinu etap a nenapojí většinu objektů, SVS neposkytne městu slíbený příspěvek. Cena za PD 628 tis. Kč.</b>	Probíhá zpracování aktualizace PD.	21 328	0	21 328	10 000	2020 - 2022	není vhodná dotace	OR	682		10 000	
12	Odkanalizování části města Děčín – Horní Oldřichov V. etapa	Další etapa postupného odkanalizování Horního Oldřichova zahrnující výstavbu nové splaškové kanalizace, řešení dešťových vod, veřejné osvětlení a nové povrchy komunikací.	V případě schválení financí bude objednána aktualizace PD V. etapy.	750	0	750	750	2021 - 2022	není vhodná dotace	OR			750	
13	Obnova historické části Podmokel – etapa C	Jedná se o rozestavěnou akci od roku 2018. Celkové rozpočtové náklady dle uzavřených SoD, dodatků a objednávek činí 52 180 tis. Kč. Od roku 2018 do konce roku 2020 bylo uhrazeno za provedené práce 42 731 tis. Kč.		52 180	0	52 180	9 449	2018 - 2021	není vhodná dotace	OR	9 449			
14	Rekonstrukce ul. Bezručova – úsek č. X. 5	Jedná se o rozestavěnou akci od roku 2019. Celkové rozpočtové náklady dle uzavřených SoD, dodatků a objednávek činí 8 454 tis. Kč. Od roku 2019 do konce roku 2020 bylo uhrazeno za provedené práce 8 260 tis. Kč.		8 454	0	8 454	194	2019 - 2021	není vhodná dotace	OR	194			
15	Klimatizace a odvětrání divadelního sálu Městského divadla Děčín	Celkové rozpočtové náklady dle uzavřených SoD a dodatků činí 5 650 tis. Kč. V roce 2020 bylo uhrazeno za provedené práce 5 570 tis. Kč.		5 650	0	5 650	80	2020 - 2021	není vhodná dotace	OR	80			

16	Oprava mostu ev.č. DC-008P v ulici Čsl. armády přes vlečku ČD	Celkové rozpočtové náklady dle uzavřených SoD a dodatků činí 3 279 tis. Kč. V roce 2020 bylo uhrazeno za provedené práce 2 968 tis. Kč. Poskytnutá dotace v roce 2021 bude ve výši 129 tis. Kč.		3 279	0	3 279	182	2020 - 2021	není vhodná dotace	OR	182		
17	Oprava cyklostezky pod zámkem v Děčíně, v místě sedání násypového tělesa u železničního mostu, nad řekou	Celkové rozpočtové náklady dle uzavřených SoD a dodatků činí 1 984 tis. Kč. V roce 2020 bylo uhrazeno za provedené práce 1 832 tis. Kč.		1 984	0	1 984	152	2020 - 2021	není vhodná dotace	OR	152		
18	Oprava mostního svršku DC-008L, ul. Na Výšinách	Celkové rozpočtové náklady dle uzavřených SoD a dodatků činí 9 829 tis. Kč. V roce 2020 bylo uhrazeno za provedené práce 4 811 tis. Kč.		9 829	0	9 829	5 018	2020 - 2021	není vhodná dotace	OR	5 018		5 018
19	Revitalizace zpevněných ploch u Společenského domu Střelnice	Celkové rozpočtové náklady dle uzavřených SoD a dodatků činí 1 689 tis. Kč. V roce 2020 bylo uhrazeno za provedené práce1 288 tis. Kč.		1 689	0	1 689	401	2020 - 2021	není vhodná dotace	OR	401		
20	Stavební úpravy interiéru budovy A6, úpravy hygienického zařízení ve 2. a 3. patře včetně sanace suterénu – část B - sanace	Celkové rozpočtové náklady dle uzavřených SoD, dodatků a objednávek činí 1 795 tis. Kč. V roce 2020 bylo uhrazeno za provedené práce1 616 tis. Kč.		1 795	0	1 795	179	2020 - 2021	není vhodná dotace	OR	179		
21	Sanace suterénních zdí budovy A1 Magistrátu města Děčín	Celkové rozpočtové náklady dle uzavřených SoD, dodatků a objednávek činí 7 810 tis. Kč. Od roku 2019 do roku 2020 bylo uhrazeno za provedené práce 7 555 tis. Kč.		7 810	0	7 810	255	2019 - 2021	není vhodná dotace	OR	255		
22	Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská	Jedná se o objekt, který město obdrželo od Ústeckého kraje zdarma za podmínky, že zde do 09/2022 vybuduje služby azylové bydlení a krizové bydlení. Dotaci prostřednictvím ITI 2014-2020 obdrží město až po dokončení celé akce - nejdříve na konci r. 2022. Cena PD 500 tis. Kč.	Studie (Podepsaná SOD na zhotovení PD).	28 500	17 000	11 500	15 500	2021 - 2022	před podáním žádosti o dotaci	OR	500		
23	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa	Kanalizace ve spolupráci s SVS oprava vodovodu, nové VO, nové povrchy, dešťové vody.	V realizaci.	32 442	0	32 442	17 590	2021	není vhodná dotace	OR	17 590		23 590
24	Participativní rozpočet - Tvoříme Děčín 2020	Finanční prostředky pro realizaci vítězných projektů Tvoříme Děčín 2020.	RM v 11/2020 schválila realizaci projektů v r. 2021.	5 000	0	5 000	5 000	2021 - 2022	není vhodná dotace	OR			
25	Obnova historické části Podmokel - etapa D (část ul. Teplická, ul.Thomayerova) - PD+realizace	Projekt navazuje na Územní studii obnovy historické části Podmokel a je koordinován s vlastníky dotčených nemovitostí a se stavbami vlastníků inženýrských sítí v území (INNOGY, SVS, ČEZ,...), kteří již realizují nebo budou realizovat v koordinaci s městem obnovu svých inž. sítí. PD řeší zejména dopravní uspořádání, obnovu povrchů, veřejné osvětlení, vegetační úpravy, mobiliář, odvodnění apod. PD by měla být dokončena na jaře 2021, kdy by mělo být zahájeno výběrového řízení na zhotovitele stavby, ze kterého vzejde skutečná výše finančních nákladů. Zahájení stavby se předpokládá v létě 2021, předpoklad doby realizace cca 1,5 roku. Požadavek do rozpočtu na rok 2021 obsahuje také výdaje na do fakturování uzavřené SOD na zpracování PD. Možnost dotace až 85%.	Zpracovává se PD.	57 565	48 930	8 635	7 000	2018 - 2022	v přípravě / výhled	OR		1.	7 000
26	Rekonstrukce MK Resslova	Nutná rekonstrukce komunikace - proběhla koordinace s rekonstrukcí vody, kanalizace a plynu. V současné době provizorní povrchová úprava. Pokud bude připraveno v souladu s výzvou do IROP, je možno řešit přes ITI. Možnost dotace až 85%.	Připraveno, možno vyhlásit VŘ.	9 250	7 863	1 388	9 250	2021 - 2022	v přípravě / výhled	OKD			
27	Rekonstrukce 2. části MK Resslova (nad býv. kinem Labe) + ul. Na Vinici + ul. Na Úpatí	Ul. Resslova (odhad 9.000 tis. Kč) + ul. Na Vinici (odhad 10.000 tis. Kč) + ul. Na úpatí (odhad 5.000 tis. Kč). Pokud má být řešeno přes ITI je třeba začít hned projektovat, aby bylo do konce r. 2021 vydané SP. Možnost dotace až 85%.	Nutné zadat PD.	23 000	19 550	3 450	2 300	2022	v přípravě / výhled	OKD			
28	Lávka Děčín - Podmokly (pro cyklo a pěši)	Cílem projektu je vytvořit další přemostění řeky Labe určené pro cyklisty a chodce. Pro cyklisty tak vznikne nová cesta mezinárodní Labské stezky, která po překonání lávky bude navazovat na nábřeží města na levém břehu dále do Německa. Pro chodce tímto vznikne další alternativa k Novému mostu a Tyršovu mostu pro snazší přechod řeky Labe. Možnost dotace až 85%.	Zpracovává se PD.	50 000	42 500	7 500	0	2022 - 2024	v přípravě / výhled	OR		2.	
29	Cyklostezka za Kauflandem a aquaparkem	Cílem projektu je propojení Labské a Ploučnické cyklostezky za OC Kaufland a Aquaparkem Děčín podél řeky Ploučnice. Vznikne tak bezpečné propojení významných cyklostezek v Děčíně, kdy cyklista i chodec budou mít komfortní spojení v centru města s minimálním kontaktem automobilové dopravy. Možnost dotace až 85%.	Zpracovává se PD.	20 000	17 000	3 000	0	2022 - 2024	v přípravě / výhled	OR		3.	
30	Inteligentní řešení v dopravě (zastávky)	Obnova autobusových zálivů ve městě dle vybraných priorit. Součástí realizace jsou stavební úpravy i mobiliář (např. interaktivní bus označník). V roce 2021 by mělo probíhat zpracování PD jednotlivých zastávek, ze které následně vzejde cena na realizaci. 1,6 mil. Kč je odhad za zpracování PD. Výdaje za PD následně mohou být proplaceny v rámci dotace na realizaci zálivů. Pokud má být řešeno přes ITI, je třeba začít hned projektovat, aby bylo na konci roku 2021 vydané SP.	Přehled jednotlivých autobusových zastávek.	16 000	13 600	2 400	1 600	2021 - 2022	v přípravě / výhled	OR		4.	
31	U Tvrze - úprava parkování, zastávka MAD, přechod pro chodce.	V rámci bezpečnosti je nutné vybudovat nový přechod pro chodce, nově zastávku MAD a rozšíření parkovacích míst na sídlišti. Pro dotaci se přidá k projektu "Inteligentní řešení v dopravě (zastávky)" (výše).	PD se zpracovává, následně stavební řízení.	1 400	1 190	210	1 400	2021 - 2022	v přípravě / výhled	OKD			

32	Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici (částečně z PaR 2018 a 2019)	Rada města rozhodla o kompletní rekonstrukci vnitrobloku v ulici Zámecká včetně tří záměrů vycházejících z participativního rozpočtu Tvoříme Děčín (Kultivace vnitrobloku v ul. Zámecká - umístění herních a uměleckých prvků - odpočinkový altán, Basketbalové koše pro Děčín a Pohádkové dětské hřiště). Celková potřeba financování odráží náklady za vypracování PD a celé realizační náklady. V současné době je potřeba vyhotovit projektovou dokumentaci dle Studie proveditelnosti. Studie proveditelnosti je již vyhotovena a obsahuje tři akce z PaR (2018 a 2019), úpravu přilehlé zeleně a terénu a vybudování parkovacích míst (cca 30-35) pro místní obyvatele i pro turisty. Dle plánovaného harmonogramu bylo nastaveno pro rok 2021 vyhotovení PD (500 tis. Kč) a pro roky 2022 - 2023 zahájení realizace, dle harmonogramu vycházejícího z PD. Případně lze využít v roce 2022 dotaci na rekultivaci veřejného prostranství (IROP)- lze určit až dle aktuálního ročníku vyhlášených výzev a dle nákladů vycházejících z projektové dokumentace. Z předchozích let je na tento projekt z PaR 2018 a 2019 alokována částka ve výši <b>1.045 Kč (Akce PaR18 - Kultivace vnitrobloku v ul. Zámecká - umístění herních a uměleckých prvků - zbývá částka 500-55=445 tis. Kč; akce PaR18 - Basketbalové koše pro Děčín - zbývá 100 tis. Kč, akce PaR 2019 - Pohádkové dětské hřiště v centru Děčína - zbývá 500 tis. Kč).</b> Pokud má být řešeno přes ITI, je třeba začít hned projektovat, aby bylo na konci roku 2021 vydané SP. Možnost dotace až 85%.	Zpracovaná studie. Zahrnuje 3 projekty z PaR 2018 2019.	7 400	6 290	1 110	500	2021 - 2023	v přípravě / výhled	OR		5.	
33	Rekonstrukce mostu DC-16L - Pelikán (lávka přes Jílovský potok u tenisových kurtů)	Rekonstrukce lávky - pěší propojení Nového mostu a sportoviště. <i>Sdělení od ITI : Předběžně by takovýto projekt měl být podpořitelný, byť v rámci integrovaného řešení v centru Děčína je přeci jen hodně na okraji... obecně také IROP očekává, že budeme realizovat spíše méně velkých významných projektů, nicméně zatím ta diskuze nikdy nebyla v rovině, že by nám diktovali např. minimální CZV. Z pohledu ukotvení v Programovém dokumentu IROP byste se měli vejít do aktivity „zvyšování bezpečnosti pěší a automobilové dopravy rekonstrukcí mostů v trase místní komunikace s vysokou intenzitou dopravy“, nicméně může se ještě stát, že se u projektů na bezpečnost pěší (vůči automobilové dopravě) bude dokládat např. nehodovost a podobně. V tuto chvíli nic takového nicméně v programovém dokumentu není. Tento Váš projekt každopádně zahrnujeme do databáze a vašeho místního integrovaného řešení. Možnost dotace až 85%.</i>	PD zpracovaná. Do konce dubna 2021 bude vydané SP. <b>Žádost o dotaci můžeme podat nejdříve v r. 2022. Pokud neprojde v ITI, možno zrealizovat letos.</b>	3 050	2 593	458	3 050	2021 - 2022	v přípravě / výhled	OR		6.	
34	Děčín, ZŠ Bezručova - bezbariérovost	Rozhodnutí o poskytnutí dotace obržíme ihned, jakmile poskytovateli dotace předložíme uzavřenou smlouvu se zhotovitelem stavby. Následně můžeme požádat o proplacení dotace před zahájením akce. <b>Stavební úpravy je nutné mít dokončené (zkolaudované) do konce června 2021. V opačném případě nezískáme dotaci.</b>	Zpracovaná PD, <b>možno vyhlásit VŘ.</b>	3 174	1 587	1 587	1 488	03 - 06/2021	schválená žádost o dotaci	OR			
35	Inovace přírodovědného vzdělávání na ZŠ a MŠ Děčín III, Březová 369/25, p.o.	PD + rozpočet. Samotné stavební úpravy jsou naplánované na letní prázdniny 2021, aby nebyl omezen provoz školy. Již jednou došlo k posunu termínu realizace. Projekt je nutno předfinancovat a na začátku roku 2022 obdržíme dotaci. <b>Finanční potřeba pro rok 2021 na úpravy PD a aktualizaci rozpočtu cca 20 tis. Kč.</b>	Připravené podklady pro vypsání VŘ na zhotovitele stavby.	7 990	7 191	799	7 916	06 - 11 /2021	schválená žádost o dotaci	OR			7 916
36	Propojení Labské cyklostezky s ulicí U Plovárny	Propojení Labské cyklostezky s ulicí U Plovárny vychází ze schváleného dokumentu Koncepce cyklistické infrastruktury v Děčíně. Stavba má za cíl napojení části Děčína I a II na Labskou cyklostezku a tím se vyhnout nebezpečnému kruhovému objezdu u Benziny na Starém Městě.	Zpracovaná PD, vydané SP, <b>možno vyhlásit VŘ.</b>	1 482	0	1 482	1 400	2021	není vhodná dotace	OR			
37	ZŠ Na Stráni - oprava střechy, bleskosvodné soustavy	Oprava , přetěsnění plechových šablon, nátěr střechy,oprava klempířských prvků, částečná oprava krovu.	Zpracovaná PD, <b>možno vyhlásit VŘ.</b>	6 500	0	6 500	6 500	2021	není vhodná dotace	OMH			6 500
38	ZŠ Dr. M. Tyrše - Oprava soc, zařízení, výměna vodovodních rozvodů, ZTI a ÚT	Výměna vniřních rozvodů ZTI a ÚT vč. stavebních oprav sociálních zařízení. Původní rozvody za hranicí životnosti., časté havárie.	Zpracovaná PD, <b>možno vyhlásit VŘ.</b>	6 200	0	6 200	3 000	2021	není vhodná dotace	OMH			
39	PD - sportoviště	Hala Maroldova, Zimní stadion, hřiště Jeronýmova - rekonstrukce zázemí - dotace NSA.	Jsou studie.	1 000	0	1 000	1 000	2021	není vhodná dotace	OMH			
40	Sanace sklaních masivů	Sanace skal v <b>havarijním</b> stavu - Pasportizace skal v majetku statutárního města Děčín.	Rámcová smlouva.	13 000	10 000	3 000	3 000	2021 - 2025	v přípravě / výhled	OMH			
41	Domov se zvláštním režimem Křešice	Předmětem projektu je přebudování bývalého objektu Hotel bowling club Děčín v Křešicích na objekt domova se zvláštním režimem pro zdravotně postižené občany s poruchou kognitivních funkcí. Průběžné financování dotace - je nutné částečné předfinancování (první 4 měsíce), následně bude město hradit uznatelné náklady nad limit dotace a neuznatelné náklady z rozpočtu města. Realizace akce proběhne v termínu 4/2021 - 11/2022. Stavba by měla být dokončena nejpozději v září 2022.	<b>Probíhá VŘ na zhotovitele stavby. Termín pro podávání nabídek je 25.3.2021.</b>	107 600	49 604	57 996	22 000	2021 - 2022	schválená žádost o dotaci	OR			10 000
42	Místo pro přecházení Roudnická (Zelená) x Litoměřická, chodník Litoměřická k přejezdu	Předmětem projektu je vybudování nového přechodu pro chodce, díky kterému se zvýší bezpečnost přecházení chodců ve směru Děčín-Staré Město – autobusová zastávka u točny autobusů. Z lokality pod Chlumem, ve které je plánována rozsáhlá zastavba rodinnými domy, je očekávána vyšší intenzita pohybu chodců, a proto je navrženo nové místo pro přecházení. Díky nově vybudovaným chodníkům se zvýší bezpečný pohyb chodců v ul. Litoměřická a Roudnická. Nové vedení veřejného osvětlení s uličními svítidly je určeno jako náhrada za stávající nevyhovující uliční osvětlení, které je umístěno v kolizní poloze s novým chodníkem. Pro možnost vytvoření odbočovacího pruhu do ul. Roudnická je v plánu rozšíření vozovky v křižovatce ul. Litoměřická-Roudnická.	Zpracovaná PD. <b>V lednu 2021 byla podána žádost o dotaci.</b>	2 695	1 406	1 289	2 695	2021 - 2022	podaná žádost o dotaci	OR			

43	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny V. etapa	Projekt řeší rozšíření kanalizačního řadu řešeného ve IV. etapě. Realizace tohoto úseku by se prováděla samostatně s ohledem na vzešlé náklady a stav rozestavěnosti silnice II/262. <b>Pokud uvedený kanalizační řad nepostavíme před reko sil. II/262, případně v koordinaci, pak nás Kraj do této části min. 10 let (doba udržitelnosti jejich projektu) nepustí. V tbl. je uvedena částka 4.300 tis. Kč.</b>	Zpracovává se PD.	4 300	0	4 300	4 300	2020 - 2022	není vhodná dotace	OR			4 300
44	Obnova historické části Podmokel, etapa A (Dopravní teminál) - PD+realizace	Záměrem projektu je vybudování přestupního terminálu v centru města - Podmokly pro zvýšení komfortu cestujících přestupujících z vlaku na městskou nebo linovou dopravu. Rekonstrukcí prostoru dojde kdále k vybudování zázemí pro cestující, k rekonstrukci chodníků a komunikace (autovusové zálivy), obnově mobiliáře apod. Jedná se o další etapu postupné revitalizace Podmokel. V roce 2021-2022 by probíhalo zpracování projektové dokumentace. Následovalo by výběrové řízení na zhotovitele stavby a samotná realizace (od r. 2023). <b>Celková potřeba financování odráží náklady za zpracování PD.</b>	Zadání pro zpracování PD.	53 000	45 050	7 950	500	2021 - 2024	v přípravě / výhled	OR			
45	MŠ Rudolfova - rekonstrukce interiéru a výměna ZTI	<b>Havarijní</b> stav vodovodních, kanalizačních a elektro rozvodů (velmi časté havárie), na elektro již nebude vydána další revize, úpravy interiéru do souladu s vyhláškou 410/2005 Sb. (požadavky KHS).	Zpracovaná PD, <b>možno vyhlásit VŘ.</b>	3 600	0	3 600	3 600	2021	není vhodná dotace	OMH			3 600
46	MŠ Moskevská - stavební úpravy a změna užívání části objektu	<b>Havarijní</b> stav vodovodních, kanalizačních a elektro rozvodů (velmi časté havárie), na elektro již nebude vydána další revize, úpravy interiéru do souladu s vyhláškou 410/2005 Sb. (požadavky KHS).	Zpracovaná PD, <b>možno vyhlásit VŘ.</b>	4 000	0	4 000	2 000	2021	není vhodná dotace	OMH			
47	MŠ Pohraniční - výměna plynových kotlů, stavební úpravy I. PP, I. NP	Původní plynové kotle jsou již v nevyhovujícím stavu, nutné i zvýšení kapacity páteřních rozvodů vody a topné soustavy (nedostatečný přívod teplé vody) a oprava rozvodů kanalizace vč. dešťových svodů, oprava soc. zařízení odd. MŠ v I. NP. Možnost využití <b>dotace</b> na výměnu kotlů: za splnění podmínek min. úspory, mezi podporované aktivity patří samostatná opatření výměny zdroje tepla s výkonem nižším než 5 MW využívajícího fosilní paliva nebo elektrickou energií pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé vody za účinné zdroje využívající biomasu, tepelná čerpadla, kondenzační kotle na zemní plyn nebo zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla nebo chladu využívající obnovitelné zdroje nebo zemní plyn. Výše dotace na výměnu za kondenzační kotel je ve výši 40 % ze způsobilých výdajů projektu.	Zpracovaná PD, <b>možno vyhlásit VŘ.</b>	2 750	0	2 750	2 750	2021	není vhodná dotace	OMH			
48	ŠD Klostermannova - změna užívání ŠD na ZŠ	Stavební úpravy nutné pro změnu užívání pavilonu Školní družiny na Základní školu. Požadavek vyplývající ze stanoviska KHS - přesun I. tříd kvůli výstavbě školní jídelny v objektu ZŠ Na Stráni (výjimka využití ŠD pro potřeby ZŠ do 31. 8. 2021).	Zpracovaná PD, <b>možno vyhlásit VŘ.</b>	950	0	950	950	2021	není vhodná dotace	OMH			
49	ZŠ Míru - zateplení objektu	Snížení energetické náročnosti - I. etapa (zateplení pavilonů A - D, tj. hlavní budova, šatny, tělocvična, jídelna). Možnost <b>dotace</b> pouze v případě instalace systému <b>nuceného větrání s rekuperací</b> odpadního tepla, což vyvolá další náklady na PD i realizaci (tyto zatím nejsou součástí uvedené ceny), dotace max. 40% uznatelných nákladů dle výše úspory.	Zpracovaná PD, <b>možno vyhlásit VŘ.</b>	55 000	0	55 000	24 500	2021 - 2022	není vhodná dotace	OMH			24 500
50	Městské Divadlo - výměna EPS karty ovládání hlásičů požáru s propojovacím systémem	Současný systém EPS je již zastaralý a v některých částí divadla zcela chybí. Divadlo může být z důvodu požární bezpečnosti uzavřeno.	Zpracovaná PD, <b>možno vyhlásit VŘ.</b>	1 000	0	1 000	1 000	2021	není vhodná dotace	OMH			
52	Rekonstrukce mostu ul. Revírní DC-021L + Oprava havárie stávající zdi v ul. Žlebská	<b>Jedná se o HAVARIJNÍ stav</b> mostu a opěrky na jediné přístupové komunikaci do Prostředního Žlebu, Čertovy Vody a Dolního Žlebu. Z touto rekonstrukci je bezpodmínečně nutné realizovat stavbu "Oprava havárie stávající zdi v ul. Žlebská, Děčín XV - Prostřední Žleb. Tyto dvě akce spolu bezprostředně souvisí a nelze realizovat jednu bez druhé! <b>Hrozí sesuv opěrky a komunikace na železniční kolejiště!!!</b>	Připraveno, <b>možno vyhlásit VŘ.</b>	6 350	0	6 350	6 350	2021 - 2022	není vhodná dotace	OKD			
53	Prodloužení chodníku s přemostěním stávajících inženýrských sítí, VO, Březiny	Zlepšení přístupu občanů ze sídliště a škol ke sportovnímu areálu u Ploučnice (v současné době musí obcházet kolem točny MAD). Vybudování schodiště, chodníku a veřejného osvětlení.	Připraveno, <b>možno vyhlásit VŘ.</b>	600	0	600	600	2021 - 2022	není vhodná dotace	OKD			
54	Úprava sítě VO - Děčín VII, ul. Holubova, U Hřiště (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s.), IE-12-4004713	Výpověď z podpěrných bodů - nutná výstavba nových rozvodů sítě VO vč. sloupů - dle info spol. ČEZ realizace v r. 2021. Případně nutné odkoupení všech podpěrných bodů (sloupů) v majetku ČEZ Distribuce, a.s. - nevyhovující tech. stav sloupů. ČEZ Distribuce, a.s. bude průběžně aktualizovat	Připraveno, <b>možno vyhlásit VŘ.</b>	1 300	0	1 300	1 300	2021	není vhodná dotace	OKD			
55	Úprava sítě VO - Děčín-H. Oldřichov, III. etapa (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s. + kanalizace města), IE-12-4005138	Výpověď z podpěrných bodů - nutná výstavba nových rozvodů sítě VO vč. sloupů - dle info spol. ČEZ realizace v r. 2021. Případně nutné odkoupení všech podpěrných bodů (sloupů) v majetku ČEZ Distribuce, a.s. - nevyhovující tech. stav sloupů. ČEZ Distribuce, a.s. bude průběžně aktualizovat přípravu realizací staveb. Rozpočet města bude upravován dle informace ČEZ Distribuce, a.s. (možnost přesunutí některých staveb na další roky).	Zpracovává se PD.	2 620	0	2 620	2 620	2021	není vhodná dotace	OKD			
56	Úprava sítě VO - Děčín-D. Oldřichov, ul. Na Hrázi (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s. + oprava mostu a komunikace), IE-124005545	Výpověď z podpěrných bodů - nutná výstavba nových rozvodů sítě VO vč. sloupů - dle info spol. ČEZ realizace v r. 2021. Případně nutné odkoupení všech podpěrných bodů (sloupů) v majetku ČEZ Distribuce, a.s. - nevyhovující tech. stav sloupů. ČEZ Distribuce, a.s. bude průběžně aktualizovat přípravu realizací staveb. Rozpočet města bude upravován dle informace ČEZ Distribuce, a.s. (možnost přesunutí některých staveb na další roky).	Připraveno, <b>možno vyhlásit VŘ.</b>	1 600	0	1 600	1 600	2021	není vhodná dotace	OKD			
57	Úprava sítě VO - Děčín XXXI-Křešice, ul. Vítězství, Družinová (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s.), IE-12-4005668	Výpověď z podpěrných bodů - nutná výstavba nových rozvodů sítě VO vč. sloupů - dle info spol. ČEZ realizace v r. 2021. Případně nutné odkoupení všech podpěrných bodů (sloupů) v majetku ČEZ Distribuce, a.s. - nevyhovující tech. stav sloupů. ČEZ Distribuce, a.s. bude průběžně aktualizovat přípravu realizací staveb. Rozpočet města bude upravován dle informace ČEZ Distribuce, a.s. (možnost přesunutí některých staveb na další roky).	Zpracovává se PD.	1 300	0	1 300	1 300	2021	není vhodná dotace	OKD			

58	Úprava sítě VO - Děčín VII-Chrochvice, ul. U Obory (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s., IV-12-4019811)	Výpověď z podpěrných bodů - nutná výstavba nových rozvodů sítě VO vč. sloupů - dle info spol. ČEZ realizace v r. 2021. Případně nutné odkoupení všech podpěrných bodů (sloupů) v majetku ČEZ Distribuce, a.s. - nevyhovující tech. stav sloupů. ČEZ Distribuce, a.s. bude průběžně aktualizovat přípravu realizací staveb. Rozpočet města bude upravován dle informace ČEZ Distribuce, a.s. (možnost přesunutí některých staveb na další roky).	Zpracovává se PD.	500	0	500	500	2021	není vhodná dotace	OKD			
59	Úprava sítě VO - Děčín XXII, ul. Popovická	Stavba měla být v r. 2020 real. se spol. ČEZ Distribuce, a.s., město stavbu nerealizovalo, ÚR.	Připraveno.	3 200	0	3 200	3 200	2021	není vhodná dotace	OKD			
60	Oprava svahu Bohuslava Martinů	<b>Havarijní stav</b> svahu pod propojovacím chodníkem. Svah poškozuje i přilehlý panelový dům (lávku). Přístupový chodník slouží také k občasnému zásobování přilehlých domů, jak bylo v minulosti	Vyřizuje se SP.	450	0	450	450	2021 - 2022	není vhodná dotace	OKD			
61	Oprava mostu DC-031P, Boletice nad Labem, ul. Trocnovská x Kamenná	Na mostním objektu již snížená únosnost. Pro oblast je z hlediska zásobování důležitý. Je potřebné most opravit do doby zahájení reko ul. Roháčová v koordinaci s SVS a.s. Bude zde vedena objíždná trasa a zásování stavby.	Vyřizuje se SP.	1 315	0	1 315	1 315	2021 - 2022	není vhodná dotace	OKD			
62	Oprav propustku DC-044L Družstevní	<b>Havarijní stav</b> propustku, v současné době provizorní opatření pro průjezd.	Zpracovává se PD.	1 600	0	1 600	1 600	2021 - 2022	není vhodná dotace	OKD			
63	Tyršův most nátěr konstrukce – I.etapa, výměna 1 ks dilatačního závěru	Obnova protikorozní ochrany, zpracován technologický postup. Pokračování PKO konstrukce mostu (již provedeno zábradlí, svslíce, ochranné plechy nad vozovkou). Z důvodu provádění stavebních investic ve městě (např. Vilsnická spojka), byla údržba konstrukce odložena do doby dokončení staveb a tím omezení dopravy ve městě. Pro provádění údržby konstrukce bude potřebné omezení dopravy v prostoru vozovky a chodníku mostu. Současný dilatační závěr nad pilířem č. 3 je nefunkční, je nutná výměna v celé šíři vozovky.	Zpracování PD pro provádění stavby/výběr - nátěr konstrukce. VŘ na zpracování PD - výměna dilatačního závěru.	2 000	0	2 000	2 000	2021 - 2022	není vhodná dotace	OKD			
64	Úprava MK ul. Sukova	Požadavek občanů. Zaparkovaná vozidla poškozuji přilehlé garáže, stejně tak stékající voda z vozovky - nutné vyspádování a osazení obručníků (zamezení parkování na koruně svahu).	Zpracovává se PD.	800	0	800	800	2021 - 2022	není vhodná dotace	OKD			
65	Nákup užitkového vozu	Nákup užitkového vozu s pohonem CNG etalon VW Caddy, je potřeba zajistit provoz a zásobování magistrátu a příspěvkových organizací převážně pro přepravu objemnějších balíků, výpočetní techniky, dezinfekčních prostředků, ochranných pomůcek a zajišťování drobných oprav informatiky.	Připravené podklady pro vypsání VŘ,RM schválila 20.10.2020.	760	50	710	500	03 - 06/2021	<b>schválená žádost o dotaci</b>	OPO			
66	Vysoutěžení konzultanta k EPC projektu	Realizace úsporných opatření na vybraných objektech města metodou EPC - energetické úspory se zárukou.	RM schválila realizaci usnesením č. RM 20 09 31 02.	750	0	750	750	2021 - 2022	není vhodná dotace	OPO			
67	Stavební úpravy přízemí budovy Vila Tereza	Uvolnění kanceláře po OSV.	Zpracovaná PD.	1 400	0	1 400	1 400	2021	není vhodná dotace	OPO + OMH			
68	Metropolitní síť	Potřebujeme dopropojit naši metropolitní síť mezi budovami A a B. Díky tomu bude moct být zprovozněno geolokačně oddělené zálohování. Pokud by nějaké prostředky zbyly, budou využity k připojení další již pořízené infrastruktury.	Připravená PD.	500	0	500	500	2021 - 2022	není vhodná dotace	OPO			
69	Zálohovací systém krizové infrastruktury magistrátu	Oddělení IT předložilo v loňském roce návrh řešení k eliminaci rizik spojených s aktuálními hrozbami, zvláště pak možností napadení a obnovy dat po útoku typu Ransomware.	Připraveno.	500	0	500	500	2021 - 2022	není vhodná dotace	OPO			
70	Posílení páteřní sítě z důvodů aktualizace VoIP telefonů	Z důvodů navýšeného trafiku ve vnitřní síti, ať už z důvodů modernizace telefonních přístrojů uvnitř budov, nebo i zvyšující se počet videokonferencí, je nezbytně nutné navýšit kapacitu infrastrukturních bodů – jejich modernizaci. Prostě potřebujeme další switche.	Připraveno.	300	0	300	300	2021 - 2022	není vhodná dotace	OPO			
71	Datový spoj objekt Krokova	Převzetím objektů v ulici Krokova vznikl požadavek na jejich dohled a zprovoznění kamerového systému. K tomu je potřeba vybudovat vysokorychlostní datový spoj mezi „Nebíčkem“ a objektem v ulici Krokova.	Připraveno.	100	0	100	100	2021 - 2022	není vhodná dotace	OPO			
72	Portál občana I	Snížení časové zátěže občana – vyřídí a zaplatí vše z pohodlí domova – platební brána pohledávek občana vůči městu, životní situace, sleduj podání formuláře, identifikace bankovní identitou atd.	V přípravě.	1 500	0	1 500	500	2021 - 2022	není vhodná dotace	OPO			
73	Řetězová lávka	Oprava lávky zahrnuje kompletní sanaci kamenného zdiva, odstranění stávající ochozí plochy z betonu a živice - bude nahrazena dlažbou, výměnu záchytného systému, obnovu protikorozní ochrany ocelových prvků. Pokud projekt zařadíme do ITI a na PD již nepotřebujeme žádné finance, pak pro rok 2021 nepotřebujeme žádné peníze do rozpočtu, neboť realizace proběhne nejdříve z výzev vyhlášených příští rok.	Zpracovává se PD.	4 000	3 400	600	0	2021 - 2022	v přípravě / výhled	OR			
74	Chodník v Březínách	<b>Pokud chodník nepostavíme před reko sil. II/262, tj. v r. 2021, případně v koordinaci, pak nás Kraj do této části min. 10 let (doba udržitelnosti jejich projektu) nepustí. Záměr předkládal OKD 26.1.2021 do rady města. Studie proveditelnosti je odhadnuta na 150 tis. Kč.</b>	RM 26.1.2021.				150	2021	v přípravě / výhled	OR			
75	Restaurování Glorietu v Růžové zahradě - část A - restaurování architektury Glorietu	Uzavřena smlouva o dílo č. 2020-0241/OMH. <b>Dotace byla čerpána v loňském roce.</b>	V realizaci.	4 594	0	4 594	4 594	2020 - 2021	není vhodná dotace	OMH	4 594		
76	Restaurování Glorietu v Růžové zahradě - část B - restaurování sochařské výzdoby Glorietu a dolní terasy v Růžové zahradě	Restaurování sochařské výzdoby Glorietu a dolní terasy v Růžové zahradě, uzavřena smlouva o dílo č. 2020-0229/OMH. Podána žádost o dotaci u MK ČR.	V realizaci.	3 819	570	3 249	3 819	2020 - 2021	<b>podaná žádost o dotaci</b>	OMH	3 819		
77	Pasportizace skalních masívů na pozemcích v majetku statutárního města Děčín	II. etapa pasportizace, uzavřena smlouva o dílo 2019-0963/OMH		1 418	0	1 418	1 418	2021	není vhodná dotace	OMH	1 418		

78	Nové celoroční WC pro návštěvníky Zoologické zahrady Děčín - Pastýřská stěna	Kapacita veřejných WC je v zoologické zahradě nedostačující. Na měsíční sezóní návštěvnost 30 tis. osob jsou jen dvě pánské toalety. Záměr schválen v radě města RM 19 11 37 13.	SP + PD	2 700	0	2 700	2 700	2021	není vhodná dotace	OR			
79	SD Střelnice - výměna oken a vstupních dveří	Výměna oken a vstupních dveří. <b>HAVARIJNÍ STAV !</b>	Zpracovaná PD, <b>možno vyhlásit VŘ.</b>	4 500	0	4 500	4 500	2021	není vhodná dotace	OMH			4 500
80	SD Střelnice - akustika	Příprava cca 120 tis. Kč, realizace cca 2.420 tis. Kč. Je vhodné realizovat <b>letos</b> , v době vyhlášeného nouzového stavu vládou ČR, neboť v SD neprobíhá žádný kulturní program.	Návrh.	2 500	0	2 500	2 500	2021	není vhodná dotace	OMH			2 500
81	Úprava sítě VO - Děčín-D. Oldřichov, II. etapa (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s. + kanalizace města), IE-12-4005082	Výpověď z podpěrných bodů - nutná výstavba nových rozvodů sítě VO vč. sloupů - dle info spol. ČEZ realizace v r. 2021. Případně nutné odkoupení všech podpěrných bodů (sloupů) v majetku ČEZ Distribuce, a.s. - nevyhovující tech. stav sloupů. ČEZ Distribuce, a.s. bude průběžně aktualizovat přípravu realizací staveb. Rozpočet města bude upravován dle informace ČEZ Distribuce, a.s. (možnost přesunutí některých staveb na další roky).	Připraveno, <b>možno vyhlásit VŘ.</b>	9 300	0	9 300	9 300	2021	není vhodná dotace	OKD			
82	Revitalizace ul. Křížová	Revitalizace prostoru dle zpracované studie nebo zajištění architektonické soutěže. Studie obsahuje přeřešení plochy (vegetační úpravy, mobiliář) a obnovu povrchů. <b>Dle sdělení OKD je potřeba zadat zpracování nové studie. Pokud má být řešeno přes ITI, je třeba začít hned projektovat, aby bylo do konce r. 2021 vydané SP.</b>	Zpracovaná studie.	20 000	17 000	3 000	700	2021 - 2024	v přípravě / výhled	OR			
83	Přemostění náhonu Ploučnice z Mariánské louky do zámeckých zahrad	Architekt navrhl v rámci konceptu Mariánské louky vybudování lávky přes náhon ze Zámeckého rybníka a tím otevření nového spojení k Jižním zahradám zámeckého areálu. Lávka se navrhuje se sociálním zázemím a skladem zahradní techniky. Bude nezbytné projednat tuto stavbu s majitelem pozemků, na které je lávka z části situována. <b>Pokud má být řešeno přes ITI, je třeba začít hned projektovat, aby bylo do konce r. 2021 vydané SP.</b>	Záměr	8 000	6 800	1 200	800	2022 - 2023	v přípravě / výhled	OR			
84	Revitalizace sídliště Bynov - 1. etapa - PD+realizace	1. etapa revitalizace sídliště se projektuje v souladu s Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov. Realizace této etapy řeší dopravní uspořádání (včetně zastávek a točny městské bus dopravy v lokalitě Na Vyhlídce), dále řeší kompletní revitalizaci ulice Na Vyhlídce po křižovatku s ul. Rudolfova. Realizován bude také navazující prostor mezi dvěma panelovými domy. V neposlední řadě se projekt zaměří na plochu před „zámečkem“ včetně celkového přeřešení křižovatky. Tento prostor byl definován v územní studii jako potenciální náměstí Bynova. PD by měla být dokončena v létě 2021, následovalo by výběrové řízení na zhotovitele stavby, ze kterého vzejde skutečná výše finančních nákladů. <b>Požadavek do rozpočtu na rok 2021 obsahuje také výdaje na dofakturování uzavřené SOD na zpracování PD - 1.925 tis. Kč.</b>	Zpracovává se PD.	44 555	37 872	6 683	5 000	2019 - 2023	v přípravě / výhled	OR	1 925		
85	Revitalizace Labského nábřeží	Revitalizace Labského nábřeží (úsek od kruhové křižovatky U Mototechny (navázat na již zpracované podmokelské předpolí plánované lávky přes Labe) po předpolí Tyršova mostu po výjezd komunikace pod Tyršovým mostem směrem na Přípeř, nábřežní zeď vč. vysutého chodníku, spodní cyklo a peší komunikace u řeky od restaurace U přístavu včetně parkoviště pod Tyršovám mostem a obou vyjezdů z tohoto parkoviště, parcely pod via ferratou). ČVUT zpracovalo dopravní koncept, nyní je na zvážení zadání PD / soutěž o návrh řešení - podle regulí ČKA je možno soutěž dělat jako otevřenou (jako lávka přes Labe), nebo dvoukolovou, kdy v 1. kole uchazeči dají jen přesně definovaná portfolia ze kterých porota vybere jen několik (tři až pět), kteří už dostanou skicovné plus mohou vyhrát. V poslední době je tato metoda velmi oblíbená. Týmy se tomu pak daleko více věnují. Druhé kolo už je anonymní. Forma a organizace soutěže bude mít vliv na termíny. Odhadované náklady na případnou soutěž jsou přibližně 3% z realizačních nákladů. Předpoklad ukončení soutěže je zima 2021, následně by v roce 2022 probíhalo zpracování PD. Celá opěrná zeď vykazuje množství závad. Koordinace se správci inženýrských sítí - reko plynovodu se NEpředpokládá, <b>reko vodovodu a kanalizace SVS předpokládá v r. 2021.</b>	Dopravní koncept.	70 000	59 500	10 500	1 800	2021 - 2025	v přípravě / výhled	OR			
86	Zázemí pod Via Ferratou	Zadáním VŘ bylo navrženo sociálního zázemí (WC, kabiny, zázemí pro úklid), řešení zpevněné plochy včetně mobiliáře. <b>Bude řešeno jako součást projektu "Revitalizace Labského nábřeží" - soutěž.</b>	Přijaté 2 nabídky s návrhy.	4 000	3 400	600	0	2019 - 2022	v přípravě / výhled	OR			
87	Rekonstrukce zasedací místnosti v A6	Kompletní rekonstrukce starých prostor včetně vzduchotechniky a elektroinstalace - zahájení ve 2Q/2021. Vzhledem k ukončení nájmu SD Střelnice je nutné vybudování zasedací místnosti pro konání ZM.	Zpracovaná PD.	11 850	0	11 850	11 850	2021 - 2023	není vhodná dotace	OPO			5 661
88	Vybudování podzemních kontejnerů - stanoviště tříděného odpadu, ul. Duchcovská	Je potřeba zpracovat PD.	Záměr.	1 500	1 275	225	150	2022 - 2023	v přípravě / výhled	OR			
89	Vybudování podzemních kontejnerů - stanoviště tříděného odpadu, ul. Chelčického x Máchovo náměstí	Je potřeba zpracovat PD.	Záměr.	1 500	1 275	225	150	2022 - 2023	v přípravě / výhled	OR			
	CELKEM			939 645	436 895	502 750	275 830				66 203	0	136 400

Připravené projekty města Děčín k realizaci nepokryté financemi pro rok 2021

Příloha č. 2

Připravené projekty města Děčín k realizaci nepokryté financemi pro rok 2021		Legenda:												
		PD - projektová dokumentace	priorita											
		VŘ - výběrové řízení	priorita s odkladem v čase											
		SOD - smlouva o dílo	není priorita											
		SP - stavební povolení												
		vyřlučené projekty ve sloupci "B" jsou zahrnuty v integrovaném nástroji ITI UChA (rezervace alokace v dotačních programech)												
		IROP - Integrovaný regionální operační program	tis. Kč											
poř.	Název	Popis projektu	Fáze projektu	Celkové náklady (tis. Kč)	Dotace (tis. Kč)	Město (tis. Kč)	Požadavek do rozpočtu 2021 (tis. Kč)	Období realizace	Připravenost dotace	Zajišťující odbor	NUTNO pokrýt - rozestavěné akce (tis. Kč.)	Prority do ITI	Návrh financování z úvěru (150 mil. Kč; čerpání v r. 2021)	
10	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov I. a II. etapa	Jedná se o rozestavěnou akci od roku 2019. Celkové rozpočtové náklady dle uzavřených SoD, dodatků a objednávek činí 38 102 tis. Kč. Od roku 2019 do konce roku 2020 bylo uhrazeno za provedené práce 17 537 tis. Kč. Schválený rozpočet na rok 2021 je ve výši 10 355 tis. Kč.		38 102	0	38 102	10 210	2019 - 2021	není vhodná dotace	OR	10 210		20 565	
11	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV. etapa	Celý projekt investice v Horním Oldřichově je rozdělen do 9 etap. V první etapě se realizovala retenční nádrž, která je dimenzována pro dešťové vody v rámci všech etap. Současně je uzavřena rámcová smlouva o spolupráci s SVS a.s., která zajišťuje koordinaci záměru města a <b>rekonstrukci vodovodu v gesci SVS</b> . V rámci projektu města se realizuje nejen výstavba nové splaškové kanalizace, ale také řešení dešťových vod, veřejné osvětlení a nové povrchy komunikací. <b>V případě, že město nezrealizuje většinu etap a nenapojí většinu objektů, SVS neposkytne městu slíbený příspěvek. Cena za PD 628 tis. Kč.</b>	Probíhá zpracování aktualizace PD.	21 328	0	21 328	10 000	2020 - 2022	není vhodná dotace	OR	682		10 000	
12	Odkanalizování části města Děčín – Horní Oldřichov V. etapa	Další etapa postupného odkanalizování Horního Oldřichova zahrnující výstavbu nové splaškové kanalizace, řešení dešťových vod, veřejné osvětlení a nové povrchy komunikací.	V případě schválení financí bude objednána aktualizace PD V. etapy.	750	0	750	750	2021 - 2022	není vhodná dotace	OR			750	
18	Oprava mostního svršku DC-008L, ul. Na Výšinách	Celkové rozpočtové náklady dle uzavřených SoD a dodatků činí 9 829 tis. Kč. V roce 2020 bylo uhrazeno za provedené práce 4 811 tis. Kč.		9 829	0	9 829	5 018	2020 - 2021	není vhodná dotace	OR	5 018		5 018	
23	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa	Kanalizace ve spolupráci s SVS oprava vodovodu, nové VO, nové povrchy, dešťové vody.	V realizaci.	32 442	0	32 442	17 590	2021	není vhodná dotace	OR	17 590		23 590	
25	Obnova historické části Podmokel - etapa D (část ul. Teplická, ul.Thomayerova) - PD+realizace	Projekt navazuje na Územní studii obnovy historické části Podmokel a je koordinován s vlastníky dotčených nemovitostí a se stavbami vlastníků inženýrských sítí v území (INNOGY, SVS, ČEZ,...), kteří již realizují nebo budou realizovat v koordinaci s městem obnovu svých inž. sítí. PD řeší zejména dopravní uspořádání, obnovu povrchů, veřejné osvětlení, vegetační úpravy, mobiliář, odvodnění apod. <b>PD by měla být dokončena na jaře 2021, kdy by mělo být zahájeno výběrového řízení na zhotovitele stavby, ze kterého vzejde skutečná výše finančních nákladů. Zahájení stavby se předpokládá v létě 2021, předpoklad doby realizace cca 1,5 roku. Požadavek do rozpočtu na rok 2021 obsahuje také výdaje na dofakturování uzavřené SOD na zpracování PD. Možnost dotace až 85%.</b>	Zpracovává se PD.	57 565	48 930	8 635	7 000	2018 - 2022	v přípravě / výhled	OR		1.	7 000	
35	Inovace přírodovědného vzdělávání na ZŠ a MŠ Děčín III, Březová 369/25, p.o.	PD + rozpočet. Samotné stavební úpravy jsou naplánované na letní prázdniny 2021, aby nebyl omezen provoz školy. Již jednou došlo k posunu termínu realizace. Projekt je nutno předfinancovat a na začátku roku 2022 obdržíme dotaci. <b>Finanční potřeba pro rok 2021 na úpravy PD a aktualizaci rozpočtu cca 20 tis. Kč.</b>	Připravené podklady pro vypsání VŘ na zhotovitele stavby.	7 990	7 191	799	7 916	06 - 11 /2021	schválená žádost o dotaci	OR			7 916	
37	ZŠ Na Stráni - oprava střechy, bleskosvodné soustavy	Oprava , přetěsnění plechových šablon, nátěr střechy,oprava klempířských prvků, částečná oprava krovu.	Zpracovaná PD, <b>možno vyhlásit VŘ.</b>	6 500	0	6 500	6 500	2021	není vhodná dotace	OMH			6 500	
41	Domov se zvláštním režimem Křešice	Předmětem projektu je přebudování bývalého objektu Hotel bowling club Děčín v Křešicích na objekt domova se zvláštním režimem pro zdravotně postižené občany s poruchou kognitivních funkcí. Průběžné financování dotace - je nutné částečné předfinancování (první 4 měsíce), následně bude město hradit uznatelné náklady nad limit dotace a neuznatelné náklady z rozpočtu města. Realizace akce proběhne v termínu 4/2021 - 11/2022. Stavba by měla být dokončena nejpozději v září 2022.	Probíhá VŘ na zhotovitele stavby. <b>Termín pro podávání nabídek je 25.3.2021.</b>	107 600	49 604	57 996	22 000	2021 - 2022	schválená žádost o dotaci	OR			10 000	
43	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny V. etapa	Projekt řeší rozšíření kanalizačního řadu řešeného ve IV. etapě. Realizace tohoto úseku by se prováděla samostatně s ohledem na vzešlé náklady a stav rozestavěnosti silnice II/262. <b>Pokud uvedený kanalizační řad nepostavíme před reko sil. II/262, případně v koordinaci, pak nás Kraj do této části min. 10 let (doba udržitelnosti jejich projektu) nepustí. V tbl. je uvedena částka 4.300 tis. Kč.</b>	Zpracovává se PD.	4 300	0	4 300	4 300	2020 - 2022	není vhodná dotace	OR			4 300	
45	MŠ Rudolfova - rekonstrukce interiéru a výměna ZTI	<b>Havarijní</b> stav vodovodních, kanalizačních a elektro rozvodů (velmi časté havárie), na elektro již nebude vydána další revize, úpravy interiéru do souladu s vyhláškou 410/2005 Sb. (požadavky KHS).	Zpracovaná PD, <b>možno vyhlásit VŘ.</b>	3 600	0	3 600	3 600	2021	není vhodná dotace	OMH			3 600	

49	ZŠ Míru - zateplení objektu	Snížení energetické náročnosti - I. etapa (zateplení pavilonů A - D, tj. hlavní budova, šatny, tělocvična, jídelna). Možnost <b>dotace</b> pouze v případě instalace systému <b>nuceného větrání s rekuperací</b> odpadního tepla, což vyvolá další náklady na PD i realizaci (tyto zatím nejsou součástí uvedené ceny), dotace max. 40% uznatelných nákladů dle výše úspory.	Zpracovaná PD, <b>možno vyhlásit VŘ.</b>	55 000	0	55 000	24 500	2021 - 2022	není vhodná dotace	OMH			24 500
79	SD Střelnice - výměna oken a vstupních dveří	Výměna oken a vstupních dveří. <b>HAVARIJNÍ STAV !</b>	Zpracovaná PD, <b>možno vyhlásit VŘ.</b>	4 500	0	4 500	4 500	2021	není vhodná dotace	OMH			4 500
80	SD Střelnice - akustika	Příprava cca 120 tis. Kč, realizace cca 2.420 tis. Kč. Je vhodné realizovat <b>letos</b> , v době vyhlášeného nouzového stavu vládou ČR, neboť v SD neprobíhá žádný kulturní program.	Návrh.	2 500	0	2 500	2 500	2021	není vhodná dotace	OMH			2 500
87	Rekonstrukce zasedací místnosti v A6	Kompletní rekonstrukce starých prostor včetně vzduchotechniky a elektroinstalace - zahájení ve 2Q/2021. Vzhledem k ukončení nájmu SD Střelnice je nutné vybudování zasedací místnosti pro konání ZM.	Zpracovaná PD.	11 850	0	11 850	11 850	2021 - 2023	není vhodná dotace	OPO			5 661
	CELKEM			377 456	105 725	271 731	151 834				33 500		136 400

## Návrh na změnu rozpočtu roku 2021

## Navrhovaný přesun finančních prostředků podle požadavků odborů

Č. RO	Odbor	§ (položka)	Název	Rozpočet	Návrh RO	Rozpočet po úpravě
8/2021			<b>Návrh akcí statutárního města Děčín k financování z úvěru</b> Příloha č. 4a-d			
	OE	8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	0	136 400	136 400
	OMH	3113	ZŠ Na Stráni - oprava střechy, bleskosvodné soustavy	0	6 500	6 500
	OMH	3111	MŠ Rudolfova - rekonstrukce interiéru a výměna ZTI - kap. část	0	3 600	3 600
	OMH	3113	ZŠ Míru - zateplení objektu - kap. část	0	24 500	24 500
	OMH	3639	SD Střelnice - výměna oken a vstupních dveří	0	4 500	4 500
	OMH	3639	SD Střelnice - akustika - kap. část	0	2 500	2 500
	OR	2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov I. a II. etapa - kap. část	0	20 565	20 565
	OR	2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV. - kap. část	0	10 000	10 000
	OR	2321	Odkanalizování části města Děčín – Horní Oldřichov V. etapa - kap. část	0	750	750
	OR	2212	Oprava mostního svršku DC-008L, ul. Na Výšinách - kap. část	0	5 018	5 018
	OR	3699	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa - kap. část	0	23 590	23 590
	OR	3699	Obnova historické části Podmokel - etapa D (část ul. Teplická, ul. Thomayerova) - PD + realizace - kap. část	0	7 000	7 000
	OR	3113	Inovace přírodovědného vzdělávání na ZŠ a MŠ Děčín III, Březová 369/25, p.o. - kap. část	0	7 916	7 916
	OR	4357	Domov se zvláštním režimem Křešice - kap. část	0	10 000	10 000
	OR	3699	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny V. etapa - kap. část	0	4 300	4 300
	OPO	6171	Rekonstrukce zasedací místnosti v A6 - kap. část	0	5 661	5 661
	OR	2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov I. a II. etapa - kap. část	10 355	-10 355	0
	OR	3699	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa - kap. část	6 000	-6 000	0
	OE	6409	Rezerva města - kap. část	17 048	16 355	33 403
			<b>Výdaje celkem</b>		<b>136 400</b>	
			<b>Financování celkem</b>		<b>136 400</b>	

**ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU**  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2021

**37 Odbor místního hospodářství**



N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
				3113	5171	037		+	6 500	ZŠ Na Stráni - oprava střechy, bleskosvodné soustavy
				3111	6121	037		+	3 600	MŠ Rudolfova - rekonstrukce interiéru a výměna ZTI
				3113	6121	037		+	24 500	ZŠ Míru - zateplení objektu
				3639	5171	037		+	4 500	SD Střelnice - výměna oken a vstupních dveří
				3639	6121	037		+	2 500	SD Střelnice - akustika

**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Žádáme Vás o přidělení finančních prostředků z úvěru na výše uvedené akce.

Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne

**37 Odbor místního hospodářství**

Komentář:		Vyjádření:	<u>Souhlasím</u>
05.02.2021	 <u>Zuzana Šuhajová</u> správce rozpočtu	05.02.2021	 <u>Ing. Martin Kríž</u> příkazce operace

**35 Odbor ekonomický**

Vyjádření: Doporučeno  
Komentář: \_\_\_\_\_

## ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN NA ROK 2021

### 36 Odbor rozvoje

N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
			8051	2321	6121	36		+	20 565	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov I. a II. etapa
			8387	2321	6121	36		+	10 000	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV.
			8121	2321	6121	36		+	750	Odkanalizování části města Děčín – Horní Oldřichov V. etapa
			8256	2212	6121	36		+	5 018	Oprava mostního svršku DC-008L, ul. Na Výšinách
			8097	3699	6121	36		+	23 590	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa
			8355	3699	6121	36		+	7 000	Obnova historické části Podmokel - etapa D (část ul. Teplická, ul. Thomayerova) - PD + realizace
			8102	3113	6121	36		+	7 916	Inovace přírodovědného vzdělávání na ZŠ a MŠ Děčín III, Březová 369/25, p.o.
			8243	4357	6121	36		+	10 000	Domov se zvláštním režimem Křešice
			8104	3699	6121	36		+	4 300	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny V. etapa

**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Jedná se o akce, které by měly být finančně pokryty z poskytnutého úvěru v celkové výši 84 637 tis. Kč. Pokud nebudou pokryty z úvěru, bude opětovně žádáno o RO.

Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne

### 36 Odbor rozvoje

Vyjádření: Souhlasím

Komentář:

Komentář:

05.02.2021



*Irena Kožárová*  
správce rozpočtu

05.02.2021



*Mgr. Petr Kužel*  
příkazce operace

### 35 Odbor ekonomický

Vyjádření:

Doporučeno

Komentář:

**ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU**  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2021

**31 Odbor provozní a organizační**

N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
			5625	6171	6121	031		+	5 661	Rekonstrukce zasedací místnosti v A6

**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Žádáme o převedení finančních prostředků ve výši 5 661 tis. Kč z poskytnutého úvěru na kompletní rekonstrukci starých prostor sálu v budově A6 na zasedací místnost včetně vzduchotechniky a elektroinstalace - zahájení ve 2Q/2021. Vzhledem k ukončení nájmu SD Střelnice je nutné vybudování zasedací místnosti pro konání ZM. Realizace bude probíhat v letech 2021-2023.


Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne


**31 Odbor provozní a organizační**

Vyjádření: Souhlasím

Komentář: \_\_\_\_\_

Komentář: \_\_\_\_\_

05.02.2021  Miroslava Knollová  
správce rozpočtu

05.02.2021  Petr Hodbod'  
příkazce operace

**35 Odbor ekonomický**

Vyjádření: Doporučeno

Komentář: \_\_\_\_\_

**ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU**  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2021

**36 Odbor rozvoje**

N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
			8051	2321	6121	036		-	10 355	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov I. a II. etapa
			8097	3699	6121	036		-	6 000	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa

**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Jelikož výše uvedené akce jsou navrženy k financování z úvěru navrhujeme, aby finanční prostředky ve výši 16 355 tis. Kč, které byly schváleny na tyto dvě akce v rozpočtu města, byly vráceny do rezervy města. V případě, že nebude schváleno financování z úvěru, bude opětovně požádáno o RO.

Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne

**36 Odbor rozvoje**

Komentář:

05.02.2021



*Irena Kožárová*  
správce rozpočtu

Vyjádření:

Souhlasím

Komentář:

05.02.2021



*Mgr. Petr Kužel*  
příkazce operace

**35 Odbor ekonomický**

Vyjádření:

Doporučeno

Komentář:

## Rekapitulace provozního a kapitálového rozpočtu na r. 2021

(v tis. Kč)

Ukazatel	Schválený rozpočet na rok 2021	Upravený rozpočet k 28.2.2021
Daňové příjmy	768 980	768 980
Nedaňové příjmy	55 700	57 256
Kapitálové příjmy	700	700
Dotace	57 499	57 499
<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>882 879</b>	<b>884 435</b>
Provozní výdaje	836 437	850 324
Kapitálové výdaje	88 065	212 134
<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>924 502</b>	<b>1 062 458</b>
FINANCOVÁNÍ , tj. rozdíl mezi příjmy a výdaji	41 623	178 023
v tom:		
změna stavu krátkodobých prostředků	65 812	65 812
dlouhodobé přijaté půjčené prostředky		136 400
uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček	-24 189	-24 189

## Příjmy

(v tis. Kč)

Položka	Zodp. odbor		Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 28.2.2021
		Třída 1 - daňové příjmy	768 980	768 980
		Třída 2 - nedaňové příjmy	55 700	57 256
		Třída 3 - kapitálové příjmy	700	700
		Třída 4 - přijaté dotace	57 499	57 499
		<b>PROVOZNÍ PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>882 879</b>	<b>884 435</b>

## Provozní výdaje

v tis. Kč

		Schválený rozpočet na rok 2021	Upravený rozpočet k 28.2.2021
<b>029 - Městská policie</b>		<b>60 250</b>	<b>60 250</b>
	provozní výdaje	4 933	4 933
	platy a odvody	54 067	54 067
	projekty	1 250	1 250
<b>029 - Středisko městských služeb</b>		<b>15 465</b>	<b>15 465</b>
	provozní výdaje	2 030	2 030
	platy a odvody	7 370	7 370
	projekty	6 065	6 065
<b>029 - JSDH</b>		<b>3 296</b>	<b>3 296</b>
	provozní výdaje	1 886	1 886
	platy a odvody	1 410	1 410
<b>029 - Krizové řízení</b>		<b>620</b>	<b>620</b>
	provozní výdaje	620	620
<b>029 - Městské turistické centrum</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
	provozní výdaje	4 307	4 307
	platy a odvody	4 633	4 633
	cestovné	60	60
<b>030 - odbor tajemník</b>		<b>163 059</b>	<b>163 059</b>
	provozní výdaje	2 631	2 631
	platy a odvody	159 412	159 412
	projekty	1 016	1 016
<b>031 - odbor provozní a organizační</b>		<b>54 866</b>	<b>54 919</b>
	provozní výdaje	54 466	54 519
	projekty	400	400
<b>032 - odbor správních činností o obecní živnostenský úřad</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
	provozní výdaje	50	50
<b>033 - odbor stavební úřad</b>		<b>1 265</b>	<b>1 265</b>
	provozní výdaje	1 265	1 265
<b>034 - odbor životního prostředí</b>		<b>18 800</b>	<b>18 800</b>
	provozní výdaje	2 500	2 500
	Lesní úřad, p. o. - příspěvek na provoz	800	800
	ZOO Děčín, p. o. - příspěvek na provoz	15 500	15 500
<b>035 - odbor ekonomický</b>		<b>2 650</b>	<b>2 650</b>
	provozní výdaje	2 650	2 650
<b>036 - odbor rozvoje</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
	provozní výdaje	5 500	5 500
<b>037 - odbor místního hospodářství</b>		<b>53 835</b>	<b>64 817</b>
	provozní výdaje	43 394	43 376

		Schválený rozpočet na rok 2021	Upravený rozpočet k 28.2.2021
	Zimní stadion - dotace na provoz	7 482	7 482
	SH Maroldova - dotace na provoz	2 384	2 384
	Fotbalový stadion ul. Práce a sportovní areál Máchovka - dotace na provoz	575	575
	ZŠ Na Stráni - oprava střechy, bleskosvodné soustavy - z úvěru		6 500
	SD Střelnice - výměna oken a vstupních dveří - z úvěru		4 500
	<b>137 - správa bytového fondu</b>	<b>21 551</b>	<b>21 551</b>
	provozní výdaje	16 751	16 751
	oprava a údržba	1 700	1 700
	platy a odvody	3 100	3 100
	<b>038 - odbor sociálních věcí</b>	<b>25 325</b>	<b>25 325</b>
	provozní výdaje	1 825	1 825
	Centrum sociálních věcí, p. o. - příspěvek na provoz	20 000	20 000
	dotace subjektům v oblasti sociálních věcí	3 500	3 500
	<b>039 - odbor školství a kultury</b>	<b>162 313</b>	<b>162 313</b>
	provozní výdaje	4 020	3 300
	MŠ Májová - příspěvek na provoz	2 730	2 730
	MŠ Májová - projekt Škola pro všechny 2	200	200
	MŠ Riegrova - příspěvek na provoz	2 629	2 629
	MŠ Riegrova - projekt Škola pro všechny 2	200	200
	MŠ Liliova - příspěvek na provoz	1 919	1 919
	MŠ Liliova - projekt Škola pro všechny 2	200	200
	MŠ Klostermannova - příspěvek na provoz	2 925	2 925
	MŠ Klostermannova - projekt Škola pro všechny 2	200	200
	ZŠ a MŠ Školní - příspěvek na provoz	6 781	6 781
	ZŠ Dr. Miroslava Tyrše - příspěvek na provoz	3 089	3 089
	ZŠ Dr. Miroslava Tyrše - projekt Škola pro všechny 2	500	500
	ZŠ Na Stráni - příspěvek na provoz	3 500	3 500
	ZŠ Na Stráni - projekt Škola pro všechny 2	500	500
	ZŠ a MŠ Na Pěšině - příspěvek na provoz	6 909	6 909
	ZŠ a MŠ Na Pěšině - projekt Škola pro všechny 2	600	600
	ZŠ a MŠ Máchovo nám. - příspěvek na provoz	5 500	5 500
	ZŠ a MŠ Máchovo nám. - projekt Škola pro všechny 2	600	600
	ZŠ a MŠ Kosmonautů - příspěvek na provoz	2 959	2 959
	ZŠ a MŠ Kosmonautů - projekt Škola pro všechny 2	300	300
	ZŠ Komenského - příspěvek na provoz	2 300	2 300
	ZŠ Komenského - projekt Škola pro všechny 2	500	500
	ZŠ Kamenická - příspěvek na provoz	4 727	4 727
	ZŠ Kamenická - projekt Škola pro všechny 2	500	500
	ZŠ a MŠ Březová - příspěvek na provoz	5 453	5 453
	ZŠ a MŠ Březová - projekt Škola pro všechny 2	600	600
	ZŠ Míru - příspěvek na provoz	7 710	8 070
	ZŠ Míru - projekt Škola pro všechny 2	500	500
	ZŠ a MŠ Vojanova - příspěvek na provoz	4 512	4 872

		Schválený rozpočet na rok 2021	Upravený rozpočet k 28.2.2021
	ZŠ a MŠ Vojanova - projekt Škola pro všechny 2	600	600
	ŠJ Jungmannova - příspěvek na provoz	2 000	2 000
	ŠJ Sládkova - příspěvek na provoz	2 100	2 100
	Městské divadlo Děčín - příspěvek na provoz	13 000	13 000
	Městská knihovna Děčín - příspěvek na provoz	20 500	20 500
	Zámek Děčín - příspěvek na provoz	12 000	12 000
	Děčínská sportovní - příspěvek na provoz	23 000	23 000
	DDM Děčín - příspěvek na provoz	5 000	5 000
	dotace v oblasti školství	50	50
	dotace subjektům v oblasti kultury	1 000	1 000
	dotace subjektům v oblasti sportu	10 000	10 000
	<b>042 - odbor komunikací a dopravy</b>	<b>238 592</b>	<b>241 444</b>
	provozní výdaje	168 592	168 592
	DPMD, a. s.	70 000	72 852
	z toho kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících - IDS	x	2 852
	<b>PROVOZNÍ VÝDAJE CELKEM</b>	<b>836 437</b>	<b>850 324</b>

## Kapitálový rozpočet - výdaje

(v tis. Kč)

Par.	Název akce	Schválený rozpočet na rok 2021	Upravený rozpočet k 28.2.2021
<b>1. akce financované z úvěru</b>			<b>125 400</b>
<b>031 - odbor provozní a organizační</b>			<b>5 661</b>
6171	Rekonstrukce zasedací místnosti v A6		5 661
<b>037 - odbor místního hospodářství</b>			<b>30 600</b>
3111	MŠ Rudolfova - rekonstrukce interiéru a výměna ZTI		3 600
3113	ZŠ Míru - zateplení objektu		24 500
3639	SD Střelnice - akustika		2 500
<b>036 - odbor rozvoje</b>			<b>89 139</b>
2212	Oprava mostního svršku DC-008L, ul. Na Výšinách		5 018
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov I. a II. etapa		20 565
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV.		10 000
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov V. etapa		750
3113	Inovace přírodovědného vzdělávání na ZŠ a MŠ Děčín III, Březová 369/25, p.o.		7 916
3699	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa		23 590
3699	Obnova historické části Podmokel - etapa D (část ul. Teplická, ul. Thomayerova) - PD + realizace		7 000
3699	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny V. etapa		4 300
4357	Domov se zvláštním režimem Křešice		10 000
<b>2. akce ostatní</b>		<b>88 065</b>	<b>86 734</b>
<b>029 - JSDH</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
5512	Pořízení hasičské cisterny CAS	7 000	7 000
5512	Pořízení hasičského dopravního automobilu DA	1 500	1 500
<b>031 - odbor provozní a organizační</b>			<b>250</b>
6171	Metropolitní síť		65
6171	Přístřešek na B1		185
<b>035 - odbor ekonomický</b>		<b>22 647</b>	<b>37 403</b>
3639	dotace TI k RD	2 000	2 000
3639	dotace ČOV	2 000	2 000
6409	rezerva	18 647	33 403
<b>036 - odbor rozvoje</b>		<b>41 305</b>	<b>24 950</b>
2212	PD Lávka Děčín - Podmokly	2 408	2 408
2212	Oprava mostního svršku DC-008L ul. Na Výšinách		474
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov I. a II. etapa	10 355	0
3111	MŠ Tylova - udržovací práce objektu a oprava zpevněných ploch	573	573
3111	Revitalizace zahrady MŠ Borovského	2 289	2 289
3421	Akce PaR18 - Basketbalové koše pro Děčín	99	99

Par.	Název akce	Schválený rozpočet na rok 2021	Upravený rozpočet k 28.2.2021
3639	Revitalizace zpevněných ploch u společenského domu Střelnice		283
3699	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny - IV. etapa	6 000	0
3699	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa - rozšíření	3 281	3 281
3699	Obnova historické části Podmokel - etapa C (okolí Husova nám.)		200
4345	PD + Stavební úpravy DOŽP Boletice	16 300	15 103
6171	Stavební úpravy interiéru budovy A6, úpravy hygienického zařízení ve 2. a 3. patře vč. sanace suterénu - část B - sanace		175
6171	Sanace suterénních zdí budovy A1 magistrátu města Děčí		65
037 - odbor místního hospodářství		14 883	14 901
3412	Sportovní hala, ul. Práce 1966/17, Děčín V, odstranění závad požární ochrany		18
3612	kapitálové výdaje SBF	14 383	14 383
3639	výkupy nemovitostí	500	500
042 - odbor komunikací a dopravy		730	730
3421	Akce PaR 2019 - Revitalizace dětského hřiště před Atlantikem	424	424
3699	Akce PaR19 - Odpočinkové zóny - centrum Podmokel	306	306
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM		88 065	212 134

## Financování

(v tis. Kč)

		Schválený rozpočet na rok 2021	Upravený rozpočet k 28.2.2021
<b>Třída 8 - financování</b>		<b>41 623</b>	<b>178 023</b>
8115	změna stavu krátkodobých prostředků	65 812	65 812
8123	dlouhodobé přijaté půjčené prostředky		136 400
8124	uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček	-24 189	-24 189
FINANCOVÁNÍ CELKEM		41 623	178 023

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 04 01

### Název:

Návrh na vydání nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na vydání nové Obecně závazné vyhlášky statutárního města Děčín č. 1/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a

vydává

Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Děčín č. 1/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

### Stanovisko RM:

Rada města svým usnesením č. RM 21 03 32 01 doporučuje zastupitelstvu města vydat novou obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	

## Důvodová zpráva:

Zákonem č. 278/2019 Sb., došlo s účinností k 1.1.2020 ke změně zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad (dále jen OSC) dostal za úkol pod č. PVO 200702 předložit návrh na změnu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (dále jen OZV), týkající se poplatku za zábor veřejného prostranství ve věci restauračních předzahrádek, spočívající v osvobození z poplatku za tyto předzahrádky. Na základě výše uvedeného vypracoval OSC podle doporučeného vzoru a v souladu s metodikou Ministerstva vnitra, z důvodu rozsahu změn návrh nové OZV, která zároveň zruší stávající OZV č. 3/2016 ze dne 15.12.2016.

Předložený návrh OZV prošel připomínkovým a schvalovacím řízením v souladu se směrnicí statutárního města Děčín č. 25 – 4 „Připomínkové a schvalovací řízení při vydávání právních a interních předpisů statutárního města Děčín“. Souhlas s návrhem OZV vyjádřila Hospodářská komora Děčín. Následně byla na základě úkolu č. PVO 202103 vytvořena pracovní skupina za účasti zástupců vedení města, přičemž z jednání této pracovní skupiny vyplynul požadavek na osvobození od platby poplatku:

- a) za umístění reklamního zařízení o půdorysné ploše do 0,5 m<sup>2</sup> (včetně) a výšce do 0,8 m (včetně),
- b) za umístění zařízení, sloužících pro poskytování prodeje před prodejnou (předsunuté prodejní místo) o půdorysné ploše do 5 m<sup>2</sup> (včetně).

OSC upozornil na možný problém plynoucí z narušování hospodářské soutěže a diskriminaci v souvislosti s výše popsaným požadavkem. Přesto bylo přistoupeno k úpravě návrhu OZV a ten byl současně předložen Ministerstvu vnitra k právnímu posouzení.

Ministerstvo vnitra ve svém právním posouzení ze dne 1.2.2021 (viz příloha) poukazuje na potencionální nebezpečí plynoucího z narušování hospodářské soutěže a diskriminaci z důvodu osvobození od platby poplatku za umístění reklamního zařízení o půdorysné ploše do 0,5 m<sup>2</sup> (včetně) a výšce do 0,8 m (včetně) a osvobození od platby za umístění zařízení, sloužících pro poskytování prodeje před prodejnou (předsunuté prodejní místo) o půdorysné ploše do 5 m<sup>2</sup> (včetně).

Změny v nové OZV oproti stávající OZV č. 3/2016:

- 1) Vypuštění poplatku za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování služeb (restaurační předzahrádky).
- 2) Sjednocení výše poplatku za výkopové práce plánované i neplánované.
- 3) Vypuštění poplatku za umístění stavebního zařízení (lešení) a skládky z důvodu nevhodnosti za výběr poplatku.
- 4) Zavedení poplatku za vyhrazení parkovacího stání s časovým omezením. V současné OZV je pouze poplatek bez časového omezení. Tím dojde k uvolnění parkovacích míst v odpoledních a nočních hodinách pro obyvatele v centru města Děčín.
- 5) Osvobození od platby poplatku za umístění reklamního zařízení o půdorysné ploše do 0,5 m<sup>2</sup> (včetně) a výšce do 0,8 m (včetně).
- 6) Osvobození od platby za umístění zařízení, sloužících pro poskytování prodeje před prodejnou (předsunuté prodejní místo) o půdorysné ploše do 5 m<sup>2</sup> (včetně).

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Vladimíra Holečková	OSC	16.2.2021 09:23 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		16.2.2021 13:17 podepsáno	

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

## Zastupitelstvo města Děčín Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo města Děčín se na svém zasedání dne ..... usnesením č. .... usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- (1) Statutární město Děčín (dále jen „Město“) touto vyhláškou zavádí místní poplatek za užívání veřejného prostranství (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je Magistrát města Děčín.<sup>1</sup>

### Čl. 2

#### Předmět poplatku a poplatník

- (1) Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje, umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje či služeb, umístění reklamních zařízení, zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl.<sup>2</sup>
- (2) Poplatek za užívání veřejného prostranství platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství způsobem uvedeným v odstavci 1 (dále jen „poplatník“).<sup>3</sup>

### Čl. 3

#### Veřejné prostranství

Poplatek se platí za užívání veřejných prostranství, vymezených v příloze této vyhlášky.

---

<sup>1</sup> § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>2</sup> § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>3</sup> § 4 odst. 2 zákona o místních poplatcích

## Čl. 4

### Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku nejpozději 7 dní před zahájením užívání veřejného prostranství. V případě užívání veřejného prostranství po dobu kratší než 7 dnů, je povinen splnit ohlašovací povinnost nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je poplatník povinen splnit ohlašovací povinnost nejbližší následující pracovní den.
- (2) V ohlášení poplatník uvede<sup>4</sup>
  - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
  - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
  - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména předpokládanou dobu, způsob, místo a výměru užívání veřejného prostranství, včetně skutečností dokládajících vznik nároku na případné osvobození od poplatku.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.<sup>5</sup>
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.<sup>6</sup>
- (5) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.<sup>7</sup>

## Čl. 5

### Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí za každý i započatý m<sup>2</sup> a každý i započatý den:
  - a) za provádění výkopových prací .....3,- Kč,
  - b) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje .....10,- Kč,

<sup>4</sup> § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

<sup>5</sup> § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

<sup>6</sup> § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

<sup>7</sup> § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

- c) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje či služeb.....10,- Kč,
- d) za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí.....20,- Kč
- e) za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce .....10,- Kč,
- f) za umístění reklamního zařízení za každý i započatý m<sup>2</sup> ..... 20,- Kč,
- g) za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl.....10,- Kč.

(2) Stanovuje se roční paušální částka poplatku:

- a) za umístění dočasné stavby sloužící pro poskytování prodeje za každý i započatý m<sup>2</sup>..... 1 000,- Kč,
- b) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje nebo služeb za každý i započatý m<sup>2</sup>..... 1 000,- Kč,
- c) za umístění reklamního zařízení za každý i započatý m<sup>2</sup> ..... 2 000,- Kč,
- d) za vyhrazení jednoho trvalého parkovacího místa
  - (1) bez časového omezení.....15.000,- Kč,
  - (2) s časovým omezením do 12 hod. denně.....10.000,- Kč.

## Čl. 6

### Splatnost poplatku

(1) Poplatek podle čl. 5 odst. 1 písm. a) a b) je splatný:

- a) nepřesáhne-li užívání do více kalendářních let, nejpozději do 10 dnů od ukončení užívání veřejného prostranství.
- b) přesáhne-li užívání do více kalendářních let, příslušná část za každý kalendářní rok nejpozději do konce příslušného kalendářního roku a v posledním kalendářním roce užívání nejpozději do 10 dnů od ukončení užívání veřejného prostranství.

(2) Poplatek podle čl. 5 odst. 1 písm. c), d), e) f) a g) je splatný:

- a) při užívání veřejného prostranství po dobu kratší 120 dnů nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství,
- b) při užívání veřejného prostranství po dobu 120 dnů nebo delší a nepřesáhne-li užívání do více kalendářních let, nejpozději do 10 dnů od ukončení užívání veřejného prostranství,
- c) přesáhne-li užívání do více kalendářních let, příslušná část za každý kalendářní rok nejpozději do konce každého příslušného kalendářního roku a v posledním kalendářním roce užívání nejpozději do 10 dnů od ukončení užívání veřejného prostranství.

(3) Poplatek stanovený roční paušální částkou podle čl. 5 odst. 2 vyhlášky je splatný nejpozději první den každého ročního poplatkového období.

- (4) Případně-li lhůta splatnosti na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je dnem, ve kterém je poplatník povinen svoji povinnost splnit, nejbližší následující pracovní den.

## Čl. 7

### Osvobození

- (1) Poplatek se neplatí:
- a) za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobu, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P,
  - b) z akcí pořádaných na veřejném prostranství, jejichž celý výtěžek je odveden na charitativní a veřejně prospěšné účely<sup>8</sup>.
- (2) Od poplatku se dále osvobozují:
- a) Město a jím zřízené právnické osoby a organizační složky,
  - b) poplatníci při užívání veřejného prostranství prováděním výkopových prací, nepřesáhne-li doba takového užívání 24 hodin,
  - c) poplatníci při užívání veřejného prostranství prováděním výkopových prací v souvislosti se stavební činností, jejímž investorem je Město,
  - d) Poplatníci, při umístění zařízení sloužícího pro poskytování prodeje a služeb na veřejném prostranství, které není ve vlastnictví Města, pokud je takový poplatník současně vlastníkem takového veřejného prostranství, nebo má s vlastníkem takového veřejného prostranství upraven vztah na užívání tohoto veřejného prostranství za účelem poskytování prodeje a služeb.
  - e) Poplatníci při umístění jednoho reklamního zařízení o půdorysné ploše do 0,5 m<sup>2</sup> (včetně) a výšce do 0,8 m (včetně).
  - f) Poplatníci za umístění zařízení, sloužících pro poskytování prodeje před prodejnou (předsunuté prodejní místo<sup>9</sup>) o půdorysné ploše do 5 m<sup>2</sup> (včetně).
- (3) Údaj rozhodný pro osvobození odst. 1) a 2) tohoto článku je poplatník povinen ohlásit v den splatnosti poplatku dle čl. 6 této vyhlášky.
- (4) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká.<sup>10</sup>

---

<sup>8</sup> § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>9</sup> předsunuté prodejní místo: je vymezené místo, na kterém se uskutečňuje prodej zboží na prodejních zařízeních ve stejném sortimentu jako v provozovně určeném k tomuto účelu kolaudačním souhlasem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, se kterou předsunuté prodejní místo funkčně souvisí. Předsunuté prodejní místo je zřizováno v těsné blízkosti přímo před vlastní provozovnou a musí mít stejného provozovatele.

<sup>10</sup> § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

## Čl. 8

### Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.<sup>11</sup>
- (2) Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.<sup>12</sup>

## Čl. 9

### Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2016 o místním poplatku ze dne 15.12.2016.

## Čl. 10

### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor

Ing. Anna Lehká  
náměstek primátora

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

---

<sup>11</sup> § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>12</sup> § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

Příloha k obecně závazné vyhlášce č. 1/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Vymezení zpoplatněného veřejného prostranství dle čl. 3 vyhlášky:

1. Následující ulice, náměstí a chodníky:

	Levý břeh Labe	Pravý břeh Labe
17. listopadu		/
2. polské armády		/
28.října		/
5. května	/	
Adamova	/	
Albánská	/	
Alešova	/	
Alpská	/	
Anenská		/
Arbesova	/	
B. Martinů		/
Bělská	/	
Benešovská		/
Berounská	/	
Bezručova	/	
Bílinská	/	
Bočná		/
Bohyňská	/	
Borová	/	
Boženy Němcové		/
Brožíkova		/
Březinova		/
Březová		/
Budapešťská	/	
Bukurešťská	/	
Bulharská	/	
Bynovská	/	
Cihelná	/	
Čelakovského	/	
Černá	/	
Červená	/	

Červený Vrch	/	
Česká	/	
Českolipská		/
Čs. Legií	/	
Čsl. Armády		/
Čsl. Mládeže	/	
Čsl. Partyzánů		/
Dělnická	/	
Divišova	/	
Dlouhá jízda		/
Dlouhá	/	
Dobrovského		/
Drážďanská	/	
Družební		/
Družinová		/
Družstevní	/	
Duchcovská		/
Dukelská	/	
Dvořákova		/
E. Destinové	/	
E. Krásnohorské		/
Erbenova	/	
Fibichova	/	
Folknářská		/
Förstrova		/
Fügnerova		/
Gagarinova	/	
Hálkova		/
Hanácká	/	
Hankova	/	
Harantova	/	
Havlíčková		/
Hluboká		/
Holubova	/	
Horská		/
Hoštická		/
Hřadecká		/
Hraniční	/	

Hrdinů		/
Hrnčířská		/
Hřbitovní		/
Hudečkova		/
Husitská	/	
Husovo náměstí	/	
Hviezdoslavova	/	
Chelčického	/	
Chlumská		/
Chmelnická	/	
Chrástecká	/	
Chrochvická	/	
J. Š. Baara	/	
Jiřího z Poděbrad	/	
Jabloňová		/
Jakuby		/
Janáčkova		/
Jánská	/	
Jasná	/	
Jedličkova		/
Jelení	/	
Jeronýmova	/	
Jezdecká		/
Jílovská	/	
Jindřichova	/	
Jiráskova	/	
Jiskrova	/	
Jižní cesta	/	
Jungmannova	/	
K Nádraží		/
K Přívozu		/
Karla Čapka		/
K. Světlé	/	
K. H. Borovského		/
Kališní	/	
Kamenická		/
Kamenná		/
Kaštanová		/

Kateřinská	/	
Ke Chlumu		/
Ke Studánce	/	
Ke Trati		/
Kladenská		/
Kladská	/	
Klicperova		/
Klostermannova	/	
Köhlerova		/
Kollárova	/	
Komenského náměstí		/
Konečná		/
Koperníková		/
Kosá	/	
Kosmonautů		/
Kosova	/	
Kostelní		/
Košická	/	
Košířská	/	
Kotlářská		/
Kozinova	/	
Krajová		/
Krásnostudenecká	/	
Krátká	/	
Krokova		/
Křížová		/
Kubelíkova		/
Květinová	/	
Kyjevská	/	
Labská		/
Labské nábřeží	/	
Ladova		/
Lázeňská		/
Lesní cesta	/	
Lesní		/
Liberecká		/
Lidická	/	
Liliová		/

Lipová		/
Liščí		/
Litoměřická		/
Lodní		/
Lomená	/	
Loubská		/
Lounská	/	
Lovecká	/	
Lovosická	/	
Luční	/	
Lužická		/
Lužní		/
M. Majerové	/	
Máchovo náměstí	/	
Májová		/
Malá		/
Mánesova	/	
Marjáninská		/
Maroldova		/
Masarykovo náměstí		/
Masná		/
Mendelova	/	
Mezní	/	
Mírové náměstí	/	
Míru		/
Mlýnská		/
Mokrá	/	
Moskevská	/	
Mostní		/
Mošnova	/	
Myslbekova		/
Na Čechách	/	
Na Hranicích	/	
Na Hrázi	/	
Na Kopečku	/	
Na Ladech		/
Na Nivách	/	
Na Pasece	/	

Na Pastvině	/	
Na Pěšině	/	
Na Pískách	/	
Na Sjezdu	/	
Na Skluzu	/	
Na Skřivance	/	
Na Slatinách	/	
Na Slovanech		/
Na Spádu	/	
Na Stráni	/	
Na Svahu	/	
Na Točně		/
Na Úpatí	/	
Na Valech	/	
Na Vinici	/	
Na Vrchu	/	
Na Vyhlídce	/	
Na Výsluní		/
Na Výšinách	/	
Nálepкова	/	
Nám. Svobody		/
Nám. 5. května		/
Nádraží		/
Nároží		/
Nedbalova		/
Nedokončená	/	
Nerudova		/
Neumannova		/
Nová	/	
Novoměstská	/	
Obchodní	/	
Oblouková		/
Obvodová	/	
Odboje	/	
Okružní		/
Oldřichovská	/	
Osadní	/	
Osecká	/	

Osvobození		/
Ovesná	/	
Ovocná	/	
Prokopa Holého	/	
Palackého	/	
Palečkova	/	
Papírnická	/	
Pardubická	/	
Pastýřská	/	
Pěší		/
Písecká	/	
Pivovarská	/	
Plavební		/
Ploučnická		/
Plzeňská	/	
Pod Hájem		/
Pod Chlumem		/
Pod Lesem	/	
Pod Nebíčkem	/	
Pod Písečným Vrchem	/	
Pod Skalou	/	
Pod Sněžníkem	/	
Pod Svahem	/	
Pod Úvozem	/	
Pod Vrchem	/	
Pod Vřesovištěm	/	
Poděbradská	/	
Podmokelská	/	
Podmostní	/	
Pohraniční		/
Polabí		/
Polní	/	
Polská	/	
Pomezní	/	
Popovická	/	
Poštovní	/	
Potoční		/
Požární	/	

Práce	/	
Pražská		/
Provaznická		/
Průběžná		/
Průchod		/
Průchodní		/
Předmostí	/	
Přemyslova		/
Převozní	/	
Příbramská	/	
Příčná		/
Příkrá		/
Přímá		/
Přírodní		/
Ptačí	/	
Puchmayerova	/	
Purkyňova		/
Pustá	/	
Radniční		/
Raisova	/	
Rakovnická		/
Resslova	/	
Revírní	/	
Revoluční náměstí	/	
Riegrova		/
Roháčova		/
Rokycanova	/	
Roudnická		/
Rozdvojená		/
Rudolfova	/	
Ruská	/	
Růžová		/
Rytířská		/
Řecká	/	
Řetězová		/
Říční		/
Sadová	/	
Saská	/	

Severní	/	
Skloněná		/
Sládkova		/
Slepá	/	
Slezská	/	
Slovanská	/	
Slunečná	/	
Smetanova		/
Smetanovo nábřeží		/
Sněžnická	/	
Sofijská	/	
Sochorova		/
Sokolská	/	
Souběžná		/
Soustružnická	/	
Spojenců		/
Spojovací	/	
Sportovní		/
Srní	/	
Staroměstské nábřeží		/
Stavební		/
Stoliční		/
Strážní	/	
Strmá	/	
Studniční		/
Sukova		/
Sv.Čecha	/	
Šeříková	I	
Šikmá		/
Široká	/	
Školní	/	
Školská	/	
Škroupova		/
Štefánikova		/
Štursova	/	
Tělocvičná	/	
Teplická	/	
Terezínský Mlýn	/	

Thomayerova	/	
Thunská	/	
Tichá		/
Tmavá		/
Topolová		/
Tovární		/
Trnková	/	
Trocnovská		/
Truhlářská	/	
Tržní	/	
Třebovská	/	
Třešňová	/	
Tylova		/
Tyršova		/
U Dvora		/
U Hřiště	/	
U Jabloně	/	
U Kaple	/	
U Kapličky		/
U Korkárny	/	
U Kotelny	/	
U Křížku	/	
U Nemocnice		/
U Obory	/	
U Ovčince	/	
U Plovárny		/
U Potoka	/	
U Pramene	/	
U Přívozu		/
U Rybníka	/	
U Sokolovny		/
U Splavu	/	
U Starého mostu		/
U Střelnice		/
U Studánky	/	
U Školky		/
U Školy		/
U Trati		/

U Tvrze	/	
U Vleku	/	
U Zámečku	/	
U Zastávky	/	
Uhelná	/	
Úbočí	/	
Újezd		/
Úprkova	/	
Ústecká	/	
Útlá	/	
Úzká		/
V Aleji	/	
V Dolině	/	
V Hliništi	/	
V Jámě	/	
V Kolonii	/	
V Kopci	/	
V Lukách	/	
V Sadech		/
V Sídlišti		/
V Trojmezí	/	
V Úvozu	/	
V Zahradách	/	
Václavovská	/	
Vančurova	/	
Varšavská	/	
Včelná	/	
Ve Svahu	/	
Ve Vilách		/
Verneřická		/
Větrná	/	
Veveří	/	
Vilsnická	/	
Viničná		/
Višňová	/	
Vítězství		/
Vítova	/	
Vodní	/	

Vojanova	/	
Vokolkova		/
Vrchlického		/
Vřesová	/	
Weberova	/	
Wolkerova		/
Za Bažantnicí	/	
Za Humny	/	
Za Sadem		/
Za Školou	/	
Za Zastávkou		/
Záhořova		/
Zahradní	/	
Zámecká		/
Zámecké náměstí		/
Zámek		/
Zátíší	/	
Závišova	/	
Závodní	/	
Zbrojnická	/	
Zelená		/
Zemědělská		/
Žatecká	/	
Želenická	/	
Železničářská	/	
Žerotínova		/
Žitná	/	
Žižkova	/	
Žlebská	/	

2. Veřejná zeleň Bažantnice (p. p. č. 2807/3 k. ú. Podmokly), Pastýřská stěna (p. p. č. 424/1, 425/1 k. ú. Podmokly), park u kina Sněžník (p. p. č. 1233 k. ú. Podmokly), U Kaple (p. p. č. 2646, 2641/1, 2641/2, 2640 k. ú. Podmokly), Smetanovo nábřeží (p. p. č. 163/1, 163/2, 164/1, 164/2, 164/3, 165, 2342/1, 2342/2 a 2345 k. ú. Děčín) a ostatní veřejná zeleň k. ú. Děčín, k. ú. Děčín-Staré Město, k. ú. Boletice nad Labem, k. ú. Březiny u Děčína, k. ú. Podmokly a k. ú. Bynov.
3. Zpevněné nebo ozeleněné plochy přilehlé k nákupním střediskům, Billa (p. p. č. 182/1 k. ú. Děčín), Jordanka (p. p. č. 821/3 k. ú. Podmokly).

4. Parkoviště „Atlantik“ v Děčíně I (p. p. č. 167/1 k. ú. Děčín), parkoviště v Děčíně IV - Předmostí mezi okružní křižovatkou a železničním mostem (p. p. č. 403/4 k. ú. Podmokly), přilehlé plochy ke sportovním halám ul. Maroldova (p. p. č. 33/3, 33/9 k. ú. Děčín), ul. Práce (p. p. č. 3719/4 k. ú. Podmokly), u zimního stadionu (neoplocená část p. p. č. 2540/3 k. ú. Děčín).
5. Tržnice na „Husovo nám.“ na p.p.č. 867/2, k.ú. Podmokly.
6. Tržní místa „Pod platany“ na p.p.č. 894, 895 a 963/2, k.ú. Podmokly.



odbor veřejné správy, dozoru a kontroly  
oddělení metodiky dozoru

## **Právní posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky**

**Statutární město: Děčín** (dále jen „město“)

**Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Děčín č. 1/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství** (dále jen „OZV“ nebo „návrh OZV“)

Předpokládané datum vydání: 25. 02. 2021

Předpokládané datum účinnosti: patnáctým dnem po vyhlášení

**Na základě zmocnění:**

- § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“),
- § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

**K obsahu návrhu OZV:**

### **Čl. 3 – Veřejná prostranství**

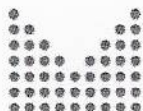
**Upozorňujeme** město, že v rámci abstraktní kontroly se Ministerstvo vnitra nezabývalo otázkou, zda všechna veřejná prostranství uvedená příloze OZV opravdu splňují kritéria veřejného prostranství ve smyslu § 34 zákona o obcích.

### **Čl. 7 – Osvobození**

**K odst. 2 upozorňujeme** město, že v rámci abstraktní kontroly se Ministerstvo vnitra nezabývalo otázkou možného narušení hospodářské soutěže či neoprávněného poskytnutí veřejné podpory stanovením osvobození od poplatku.

Z návrhu OZV nevyplývají žádné důvody, na jejichž základě město osvobození poskytlo, tudíž Ministerstvo vnitra nemůže v rámci tzv. abstraktní kontroly právního předpisu města zhodnotit, zda by zvoleným osvobozením nemohlo dojít k diskriminačním účinkům vůči ostatním poplatníkům.

Ministerstvo vnitra dále město **upozorňuje**, že v případě potřeby musí být schopno uvést, z jakých důvodů zavedlo předmětná osvobození, a tyto důvody vhodným způsobem prokázat (důvody musí být nediskriminačního charakteru a musí vycházet z objektivních kritérií).



**Závěr:** Návrh OZV nebyl shledán v rozporu se zákonem.

**Přesto městu doporučujeme věnovat náležitou pozornost shora uvedeným připomínkám.**

Schválil: Mgr. Jakub Joklík, vedoucí oddělení metodiky dozoru

V Praze dne 28. ledna 2021

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 04 02

### Název:

Zpráva o činnosti Městské policie Děčín za rok 2020

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o činnosti Městské policie Děčín za rok 2020 a tuto v předloženém znění

bere na vědomí

### Stanovisko RM:

Rada města dne 26.1.2021 svým usnesením RM 21 02 29 02 projednala Zprávu o činnosti Městské policie Děčín za rok 2020 a doporučila zastupitelstvu města vzít Zprávu o činnosti Městské policie Děčín za rok 2020 na vědomí.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit.

### Důvodová zpráva:

Městská policie Děčín předkládá orgánům města každoročně aktualizovanou Zprávu o činnosti Městské policie Děčín za uplynulý rok včetně návrhu plánu MP na další období. Zpráva zahrnuje údaje platné k 31.12.2020. Součástí zprávy o činnosti je statistika řešených přestupků, událostí a udělených pokut.

Vyjádření: ☐

Příloha: Zprava\_MP\_2020\_ZM\_anonym.pdf

Komentář: Zpráva o činnosti MP za rok 2020 - anonymizovaná

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	PhDr. Marcel Horák DiS., MBA	10.2.2021 10:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	10.2.2021 10:08 podepsáno	



# **ZPRÁVA O ČINNOSTI MĚSTSKÉ POLICIE DĚČÍN ZA ROK 2020**



V Děčíně dne 22.1.2021

Zpracoval: Marcel Horák  
ředitel MP Děčín

## Obsah

Úvod.....	3
1. Struktura Městské policie Děčín.....	4
1.1 Služebny Městské policie Děčín .....	5
1.2 Oddělení dopravních přestupků .....	5
1.3 Fyzická a střelecká příprava strážníků MP Děčín.....	5
1.4 Vzdělávání strážníků Městské policie Děčín a jejich hodnocení.....	6
1.5 Pracovní úrazy v rámci Městské policie Děčín.....	6
2. Technika městské policie.....	6
2.1 Kamerový systém .....	6
2.2 Osobní kamery .....	7
2.3 Vozidla užívaná Městskou policií Děčín .....	7
2.4 Výzbroj a výstroj strážníků.....	7
2.5 Spojovací prostředky (RDST) užívané MP Děčín a systém GPS .....	8
2.6 Provoz PCO .....	8
2.7 Informační systém, hardwarové vybavení MP .....	8
3. Spolupráce městské policie s jinými subjekty .....	9
4. Prevence kriminality .....	10
4.1 Oddělení prevence kriminality.....	10
4.2 Přednášková činnost .....	10
4.3 Sportovní klub Městské policie Děčín.....	10
5. Informovanost občanů o činnosti Městské policie Děčín.....	11
6. Plnění rozpočtu městské policie .....	11
7. Systém placeného parkování .....	11
8. Hodnocení plánu MP Děčín stanoveného pro rok 2020 .....	12
9. Plán MP Děčín pro další období .....	12
10. Stručný přehled (shrnutí) činností Městské policie Děčín.....	13
10.1 Dohled nad veřejným pořádkem.....	13
10.2 Bezpečnost osob a ochrana majetku .....	13
10.3 Doprava.....	13
10.4 Prevence kriminality .....	14
10.5 Asistence .....	14
10.6 Výjezdy na žádost občanů .....	14
10.7 Parkovací automaty.....	14
10.8 Pult centralizované ochrany.....	14
11. Statistika řešených přestupků.....	15
12. Činnost MP během krizových opatření .....	15
13. Zhodnocení stavu veřejného pořádku z pohledu MP Děčín .....	16

## Úvod

Ve městě Děčín byla zřízena městská policie v roce 1992, přičemž její činnost se řídí zejména zákonem č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto zákona MP Děčín plní především úkoly na úseku veřejného pořádku, dohlíží na dodržování vyhlášek a nařízení města, podílí se na dohledu nad dodržováním bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a podílí se významným způsobem na prevenci kriminality. Stručný, nikoli kompletní, výčet činností městské policie je popsán v závěru této zprávy.

Výslednost MP Děčín za rok 2020 je uvedena v příslušné kapitole – Statistika řešených přestupků. Činnost MP v roce 2020 byla ve významné míře ovlivněna událostmi souvisejícími s pandemií onemocnění Covid-19. Značná část roku 2020 tak byla věnována dohledu nad aktuálními krizovými opatřeními a spolupráci s ostatními orgány veřejné moci v této oblasti. MP musela přijmout opatření, aby nedošlo k omezení hlídkové služby. Více viz samostatná kapitola.

Strážníci jsou zařazováni do dvoučlenných hlídek ve služebních vozidlech a do pěších hlídek, které jsou využívány zejména v centrální části Podmokel a v městské části Boletice nad Labem, nicméně podle možností vykovávají strážníci hlídkovou pochůzkovou činnost i v ostatních částech města. Díky personálnímu posílení je častěji obsazována i pěší hlídka v Děčíně. Hlídkovou službu pravidelně doplňují psovodi, jejichž hlavním úkolem je především preventivní působení ve vybraných rizikových lokalitách, provádění zákroků proti agresivním pachtelům a součinnost při zákrocích ostatních hlídek MP. Družstvo psovodů se mj. aktivně podílí na mnoha preventivních akcích, kde prezentuje práci městské policie.

Stejně jako v minulých letech činnost městské policie doplňovali asistenti prevence kriminality a to v rámci několikaletého projektu „Asistenti prevence kriminality v Děčíně“. Původní projekt byl ukončen v roce 2020, s předstihem se ale podařilo zajistit pokračování v navazujícím projektu, který je plánován do pololetí roku 2022. Městská policie v průběhu roku opět využila možnosti financovat některá pracovní místa asistentů prevence kriminality s podporou úřadu práce.

V řadách městské policie opět působili správci veřejného prostranství, jejichž činnost řídí oddělení prevence městské policie. Správci jsou odpovědní za jimi svěřenou lokalitu, ve které zajišťují úklid veřejného prostranství, částečně se podílí na dohledu nad veřejným pořádkem a předávají městské policii řadu podnětů k dalšímu řešení. Jejich činnost je doplňována aktivitami asistentů prevence kriminality a hlídkami městské policie.



# 1. Struktura Městské policie Děčín

Počet a struktura zaměstnanců MP Děčín k 31. 12. 2020:

ředitel MP Děčín: 1

zástupce ředitele MP Děčín: 2

strážník dozorčí služby: 4

strážník: 46

strážník čekatel: 3

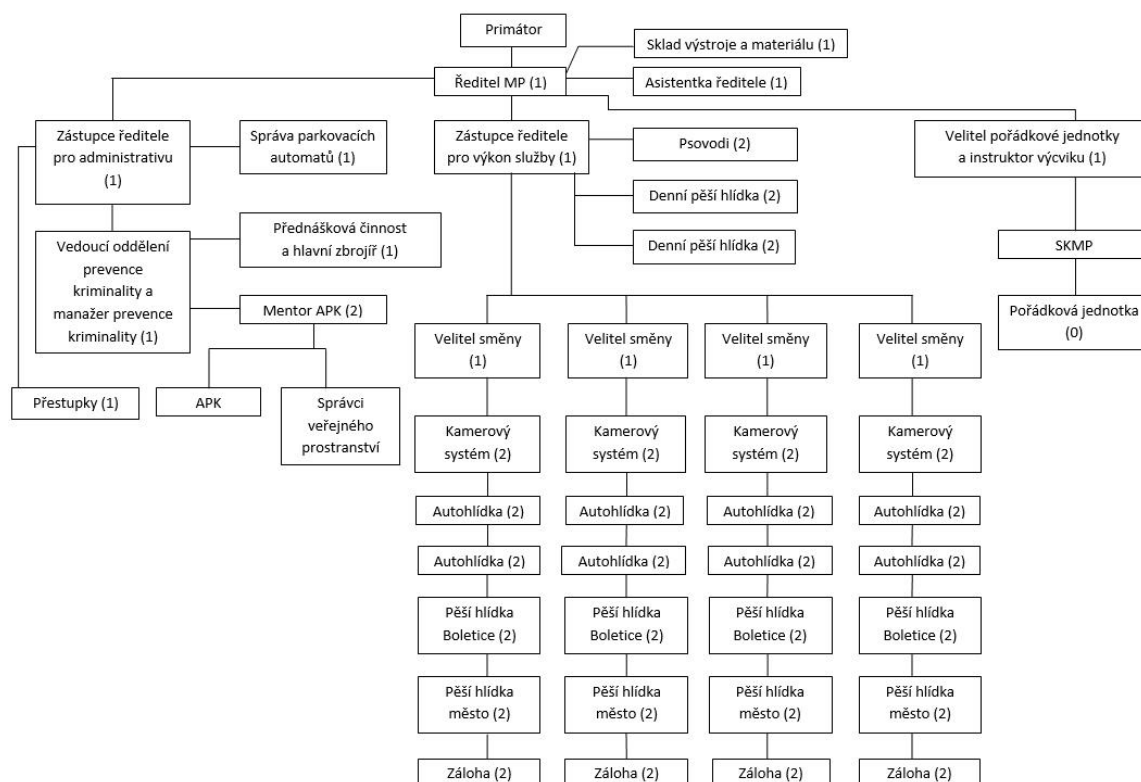
obsluha kamerového systému: 8 (strážník: 6 + ostatní zaměstnanec: 2)

technickohospodářský úsek: 3

asistent prevence kriminality: 8

správce veřejného prostranství: 12

Na přímém výkonu služby se účastní 68 zaměstnanců včetně asistentů prevence kriminality (v tomto počtu nejsou započítáni správci veřejného prostranství, jejichž činnost se s asistenty prevence částečně překrývá). Strážníci jsou zařazováni do směn ve dvojčlenných pěších hlídkách a autohlídkách.



## 1.1 Služebny Městské policie Děčín

Městská policie Děčín má své sídlo v Děčíně 4, ulice Na Valech 156/6. Zde je stanoviště operační služby, ze kterého jsou řízeny všechny hlídky, dále pracoviště obsluhy kamerového systému s veškerou technikou, kanceláře vedení MP a kompletní zázemí pro strážníky (šatny, sociální zařízení, sklad výstroje, trezor zbraní a střeliva...). V souvislosti s navýšením počtu strážníků a převodu části zaměstnanců Střediska městských služeb (správci veřejného prostranství) je nutné opět zdůraznit potřebu rozšířit stávající prostory městské policie, které kapacitně již nejsou dostatečné.

Služebny v Děčíně 9 – Bynov a v Děčíně 32 – Boletice nad Labem, slouží pouze jako odpočinkové a sociální zázemí pro strážníky, kteří vykonávají pochůzkovou službu v těchto okrscích.

## 1.2 Oddělení dopravních přestupků

Oddělení dopravních přestupků funguje úspěšně od poloviny roku 2018, kdy městská policie ustoupila od používání technických prostředků k zabránění odjezdu vozidla (tzv. botičky). Místo technických prostředků je v případě zjištění dopravního přestupku řidiči, pokud není zastížen na místě, za stěrač vložen lístek s informací, že se může ve lhůtě patnácti pracovních dnů dostavit na oddělení dopravních přestupků MP a záležitost projednat. Přestupek samotný je pak zaevidován prostřednictvím mobilní aplikace Vera, která je dále zmíněna v dalších kapitolách. Oddělení pro projednávání dopravních přestupků bylo zřízeno v prostorách Magistrátu města Děčín v Děčíně 4 a jeho provozní doba je totožná s provozní dobou magistrátu. Agendu dopravních přestupků má na starosti jeden určený strážník. Z pohledu statistik strážníci z celkového počtu zjištěných přestupků vyřeší na místě cca 30% skutků, zbývající část je postoupena právě oddělení dopravních přestupků, případně je záležitost předána příslušnému správnímu orgánu. Z celkového počtu výzev se k projednání dostaví více než 60% řidičů.

## 1.3 Fyzická a střelecká příprava strážníků MP Děčín

Strážníci jsou pravidelně podrobováni povinnému výcviku, který je zaměřen zejména na taktickou dovednost při služebních zákrocích a celkovou fyzickou zdatnost. Zavedeny jsou povinné fyzické prověrky, jejichž výsledek se promítá do hodnocení každého jednotlivého strážníka. K výcviku využívá městská policie zejména prostory Sportovního klubu Městské policie Děčín. Strážníci mají dále k dispozici posilovnu v Děčíně 1 (Livecentrum), kterou na základě smlouvy mohou využívat bez omezení, dále strážníci využívají k tréninkům atletický stadion a plaveckou halu. Od roku 2019 je z každé směny vybrán jeden strážník, který dohlíží na pravidelný fyzický výcvik mužstva během týdne tak, aby fyzická připravenost odpovídala nárokům na činnost městské policie.

Střelecká příprava se uskutečňuje dvakrát ročně formou povinné ostré střelby na cvičné střelnici, která je vždy zakončena přezkoušením jak ze střelby ze služební zbraně, tak i z dovednosti zacházení se zbraní. Výcvik v oblasti fyzické přípravy zajišťuje instruktor výcviku s dlouholetou praxí u městské policie a zásahových jednotek Policie ČR a Vězeňské služby. Střeleckou přípravu zajišťuje hlavní zbrojář městské policie.

## **1.4 Vzdělávání strážníků Městské policie Děčín a jejich hodnocení**

Každý strážník, který nastoupí do pracovního poměru k městské policii, absolvuje povinně rekvalifikační kurz (policejní školu) v trvání deseti týdnů, který je zakončen zkouškami před komisí ministerstva vnitra. Těmito zkouškami strážník získá osvědčení k výkonu služby strážníka MP. Původní právní úprava problematiky městské policie nařizovala opakování zkoušek každé tři roky, současný zákon o obecní policii stanovuje pětiletý interval zkoušek s tím, že při čtvrté zkoušce odborné způsobilosti je strážníkovi vydáno osvědčení o splnění stanovených odborných předpokladů na dobu neurčitou. V roce 2020 absolvovali úvodní vzdělávání tři strážníci, nicméně závěrečné zkoušky byly z důvodu aktuálních krizových opatření odloženy až na rok 2021.

V rámci MP Děčín je zaveden systém hodnocení strážníků, na jehož základě jsou strážníkům upravovány pohyblivé složky mzdy (osobní hodnocení a rizikový příspěvek), případně i platová třída a služební zařazení. S požadavky a parametry hodnocení jsou všichni strážníci seznámeni.

Několik zaměstnanců MP si v současné době doplňuje vysokoškolské vzdělání. V rámci rozpisu pracovní doby jsou jim, pokud to situace umožňuje, upravovány rozpisy směn tak, aby studium pokud možno nekolidovalo se zaměstnáním. Strážníci mají rovněž přístup do e-learningového portálu magistrátu a mohou absolvovat vybrané kurzy. V případě potřeby absolvují strážníci specializovaná školení a výcviky (týkající se např. poskytování první pomoci, záchranných prací ve specifických podmínkách, specializovaný výcvik v používání donucovacích prostředků apod.).

Minimální požadavek na vzdělání strážníka je středoškolské vzdělání s maturitní zkouškou. V současné době je u MP Děčín 7 strážníků s úplným vysokoškolským vzděláním, dva s vyšším odborným vzděláním a dva si vysokoškolské vzdělání aktuálně doplňují.

## **1.5 Pracovní úrazy v rámci Městské policie Děčín**

V roce 2020 došlo ke třem pracovním úrazům strážníků MP Děčín. V jednom případě byla nutná několikaměsíční pracovní neschopnost kvůli léčbě poranění nohy. Ke všem úrazům došlo při výkonu služby při provádění zákroků proti pachatelům trestných činů a přestupků. Ze strany zaměstnanců nedošlo k porušení žádných pracovněprávních předpisů ani taktických postupů.

## **2. Technika městské policie**

### **2.1 Kamerový systém**

Kamerový systém pomáhá kontrolovat velká prostranství města z hlediska bezpečnosti a pořádku. V nikoli nepatrné míře pomáhá v dosahování dobrých výsledků téměř ve všech oblastech bezpečnosti ve městě. Obsluha kamerového systému předává všechny podněty dozorcí službě, která na místo vysílá hlídky strážníků. Nezanedbatelným přínosem je kamerový systém i v oblasti prevence. Díky odhalení kamerového systému se v mnoha případech předešlo spáchání různých trestných činů či přestupků. Navíc preventivně působí již samotná existence kamery v dané lokalitě. Záznamy z kamerového systému v nemalé míře využívá PČR při pátrání po pachatelích trestných



činů. V průběhu roku 2020 požádala Policie ČR o 127 záznamů z kamerového systému nebo z osobních kamer strážníků.

Kamerové body jsou umísťovány převážně na sloupech veřejného osvětlení, a pokud to není technicky možné, na střechy obytných domů. S vlastníky objektů je vždy uzavírána smlouva o umístění kamerového bodu, na základě které je hrazena roční spotřeba elektrické energie. Samotné umístění kamerového bodu je dle uzavřených smluv vždy bezplatné.

Celkový počet aktivních kamerových bodů je v současné době 71 a to včetně kamer instalovaných ve vnitřních prostorách Magistrátu města Děčín a jiných objektů v majetku města.

Některé kamerové body začínají postupně technicky zastarávat a projevuje se vyšší poruchovost. Jde o kamerové body instalované resp. rekonstruované před více než 10 lety. V průběhu následujících let bude nutná postupná obměna těchto kamer. Podmínkou pro další rozvoj kamerového systému je přechod na vyšší verzi jádra kamerového systému. Nová verze jádra kamerového systému umožní připojení nových typů kamer a zpřístupní funkce umožňující částečnou automatizaci činnosti MKDS (detekce pohybu apod.).

## **2.2 Osobní kamery**

V prvním čtvrtletí roku 2020 bylo vedením MP rozhodnuto o pořízení osobních kamer pro potřeby hlídek MP k zaznamenávání všech zákroků a úkonů. Pořízeno bylo 10 ks kamer (typ Cel-Tec PK90) včetně dokovací stanice. Jedná se o odolné typy kamer s dlouhou výdrží baterie. Obdobné typy kamer používá již řada městských policií v České republice. Osobní kamery jsou ověřeným a funkčním preventivním prostředkem. Záznamy z osobních kamer rovněž poskytují potřebný důkazní materiál pro pozdější řízení o přestupku, případně je záznam použit orgány činnými v trestním řízení. K používání kamer byla ředitelem MP vydána směrnice, se kterou byli seznámeni všichni strážníci. Záznam z kamer je chráněn proti neoprávněnému přístupu. Export záznamů provádí ředitelem určený strážník.

## **2.3 Vozidla užívaná Městskou policií Děčín**

Městská policie Děčín má v současné době k dispozici jedenáct služebních vozidel. Jedná se o dva vozy Dacia Duster, jeden vůz Dacia Sandero, jeden vůz Dacia Dokker, čtyři vozy Škoda Octavia, jeden vůz Škoda Yetti, jeden vůz Škoda Rapid a jeden vůz VW Caddy. V porovnání s rokem 2019 byl vozový park rozšířen. Důvodem byla nutnost zajistit prostornější vozidlo pro správu parkovacích automatů, jejichž počet byl významně navýšen a zajistit činnost správců veřejného prostranství a asistentů prevence kriminality.

## **2.4 Výzbroj a výstroj strážníků**

Výstroj, která je strážníkům přidělována, je vyhovující a v dostatečném množství pro letní i zimní období. Stejnokroje používané Městskou policií Děčín jsou v souladu s požadavky zákona o obecní policii, prováděcí vyhláškou a s výstrojním řádem Městské



policie Děčín. Městská policie nakupuje výstroj průběžně od cca šesti různých dodavatelů, přičemž je od každého dodavatele většinou pořizována jen část výstroje s důrazem zejména na kvalitu materiálu, a to po důkladném testování v reálných podmínkách práce strážníků. V tomto pohledu je nutné zmínit, že přesnou potřebu pořizované výstroje nelze předvídat s ohledem na fluktuaci zaměstnanců i s ohledem na mimořádné zákroky, při kterých dochází k značnému opotřebení nebo zničení výstrojních součástí.

MP Děčín disponuje 45 krátkými zbraněmi (pistolemi) pro výkon služby, což již neumožňuje, aby každý strážník měl přidělenou zbraň, za kterou je osobně zodpovědný. Do budoucna bude nutné počet zbraní doplnit, a to vzhledem k navýšenému počtu zaměstnanců v přímém výkonu služby.

Údržbu výstroje a její správu zajišťuje určený strážník – zbrojář.

## **2.5 Spojovací prostředky (RDST) užívané MP Děčín a systém GPS**

Městská policie Děčín používá RDST značky Motorola. Stav radiotechniky odpovídá stáří a využívání, technika je průběžně modernizována a udržována tak, aby odpovídala požadavkům městské policie. Síť radiostanic funguje bez zásadnějších problémů. Data ze systému GPS jsou archivována a slouží i v případě sporu týkajícího se práce strážníků. Údaje o poloze strážníků jsou pravidelně využívány jak dozorčí službou, tak vedením městské policie při kontrolní činnosti hlídek v terénu.

V průběhu roku 2020 byla nahrazena jedna starší vozidlová radiostanice novým typem Motorola DM4601E. Dále byl systém rozšířen o mobilního klienta pro chytré telefony. Mobilní aplikace slouží zejména pro kontrolu činnosti hlídek ze strany vedení MP.

## **2.6 Provoz PCO**

V prostorách Městské policie Děčín je provozován, na základě nájemní smlouvy, pult centrální ochrany, jehož vlastníkem je společnost 1. Severočeské družstvo zdravotně postižených. Prostřednictvím PCO střeží MP Děčín 72 městských objektů (budovy magistrátu, mateřské školky, základní školy, DDM, městská knihovna atd.). Některé z objektů jsou pod kontrolou i z požárního hlediska. V průběhu roku 2020 reagovaly hlídky městské policie celkem na 509 spuštěných oznámení o možném narušení objektu, ve všech případech se jednalo o poruchové stavy čidel nebo častěji chybu lidského faktoru.

## **2.7 Informační systém, hardwarové vybavení MP**

Městská policie využívá již čtvrtým rokem informační systém pro zaznamenávání událostí a přestupků od společnosti Vera. Jedná se o modul stávajícího programového vybavení, které magistrát využívá již řadu let a agenda městské policie je tak snadno propojitelná s jinými agendami města.

Hlídky využívají i mobilní verzi systému Vera. Aplikace je nainstalována na 10 mobilních telefonech, které byly dodány odborem provozním a organizačním. V průběhu roku 2020 bylo nutné některé již značně zastaralé přístroje vyměnit. Za provoz přístrojů odpovídá určený pracovník – zástupce ředitele městské policie. Díky mobilní aplikaci mohou

strážníci méně komplikovaným způsobem plnit zákonnou povinnost při projednávání některých druhů přestupků, a sice povinnost ověřovat před zahájením řízení o přestupku na místě přestupkovou historii podezřelého prostřednictvím evidence přestupků.

Co se týče hardwarového vybavení, v současné době disponuje Městská policie Děčín početně dostatečným hardwarovým vybavením nezbytným pro bezproblémový provoz a plnění úkolů městské policie. V průběhu uplynulého roku došlo k částečné obměně hardwaru, který již zastarával a přestával odpovídat nárokům na práci městské policie.

### **3. Spolupráce městské policie s jinými subjekty**

Spolupráce v rámci Integrovaného záchranného systému Děčín je zcela příkladná a bezproblémová. Městská policie se jako další složka IZS účastní převážně většiny zásahů IZS, ale i nácviku na nejrůznější krizové situace. Strážníci plní celou řadu úkolů při zásazích, zejména zabezpečování míst zásahů. Častá je pomoc strážníků hlavně v oblasti spolupůsobení při řízení dopravy u mimořádných událostí, tj. dopravních nehod, havárií nebo poškození komunikací. Časté jsou rovněž asistence zdravotnické záchranné službě při prevozu pacientů do nemocnice, nebo asistence při ošetření v případech kdy záchranářům může hrozit napadení. Samozřejmá je i činnost strážníků při řešení všech mimořádných událostí, živelních pohrom jako jsou např. povodně. Městská policie v případě povodní zajišťuje dopravní průjezdnost městem, střežení evakuovaných objektů, poskytuje asistenci při samotné evakuaci, informuje obyvatele lokalit o povodňové situaci apod.

Ze zákona o obecní policii je základním partnerem strážníků Policie ČR. Spolupráce obou složek ve městě Děčín je dlouhodobě na vynikající úrovni. Velký důraz je kladen na spolupráci na úrovni vedení obou policií, aby bylo dosaženo co nejlepší koordinace jednotlivých složek při plnění společných úkolů. Případné společné hlídky jsou organizovány cíleně (rozsáhlejší kontrolní akce, spolupráce na dopravních akcích apod.). Pravidelně jednou týdně se konají porady vedení MP Děčín se složkami PČR. Tyto porady jsou důležitým nástrojem vzájemného informování zastoupených orgánů o aktuálních akcích, činnostech, problémech a plánech kontrol. Informace o mimořádných událostech jsou samozřejmě předávány i operativně podle potřeby.

Policie ČR v hojné míře využívá záznamy z kamerového systému, záznamového zařízení hovorů pevných linek Městské policie Děčín i z mobilních osobních kamer při objasňování trestné činnosti různého druhu. Důležitým zdrojem informací pro Policii ČR je i informační systém Vera, do kterého je zaznamenávána veškerá činnost hlídek MP.

V rámci výkonu služby městská policie spolupracuje s řadou dalších organizací počínaje magistrátem města Děčín, kterému jsou předávány podněty k řešení záležitostí nejrůznějšího druhu od přestupkového jednání po zjištěná poškození komunikací, dopravního značení nebo zjištěné nepořádky. Městská policie dále spolupracuje s Probační a mediační službou při zajišťování výkonu práce odsouzených k alternativním trestům, provádí šetření na žádost soudu, policie ČR nebo exekutorských úřadů. Na výborné úrovni je spolupráce s krajskou hygienickou stanicí, a to zejména v rámci kontrol problémových objektů a provozoven.

Strážníci se velmi často podílí na domovních prohlídkách realizovaných PČR, a to jako nezúčastněné osoby.

## **4. Prevence kriminality**

### **4.1 Oddělení prevence kriminality**

Oddělení prevence kriminality tvoří čtyři strážníci, jejichž hlavní náplní práce je kromě dohledu nad veřejným pořádkem i dohled a koordinace činnosti asistentů prevence kriminality a správců veřejného prostranství. V uplynulém roce městská policie pokračovala v realizaci projektu „Asistenti prevence kriminality v Děčíně“. Projekt je realizován v rámci ITI z Operačního programu Zaměstnanost a navazuje na řadu stejnojmenných osvědčených projektů v uplynulých letech. V rámci projektu bylo zaměstnáno 11 asistentů prevence kriminality. Cílem projektu je zejména posílení pocitu bezpečí v sociálně vyloučených lokalitách. Na činnost asistentů dohlíží určený strážník, který práci asistentů v terénu kontroluje a poskytuje asistentům potřebnou zpětnou vazbu. Projekt byl ukončen v červnu 2020 a na něj následně navázal obdobný projekt s názvem Asistenti prevence kriminality v Děčíně II, který je naplánován do roku 2022. Kromě uvedeného projektu městská policie vytvořila další místa asistentů s podporou úřadu práce v rámci veřejně prospěšných prací.

Městská policie dále zaměstnávala 12 správců veřejného prostranství, jejich úkolem je, kromě dohledu nad veřejným pořádkem, úklid v jim svěřených lokalitách. Činnost v terénu řídí určení zaměstnanci městské policie, kteří mají na starosti mj. i asistenty prevence kriminality.

### **4.2 Přednášková činnost**

Stejně jako v minulých letech pokračovala v roce 2020 přednášková činnost na základních a středních školách. Tuto činnost zajišťuje určený strážník, který má dlouholeté zkušenosti s prací u městské i státní policie. Strážník disponuje vyšším odborným vzděláním a úplným vysokoškolským vzděláním. Přednášky jsou určeny především žákům základních škol na druhém stupni a studentům středních škol a učilišť. Tematicky se přednášky věnují kriminalitě mládeže resp. kriminalitě páchané na mládeži, kyberšikaně, zneužívání návykových látek apod. Ze strany škol je o přednáškovou činnost dlouhodobě značný zájem. V průběhu roku 2020 byl počet přednášek minimální, stejně tak zájem škol a školských zařízení. Důvodem byla krizová opatření v souvislosti s onemocněním Covid-19. Strážník pověřený přednáškami tak posílil hlídkovou činnost a zajišťoval funkci hlavního zbrojře.

### **4.3 Sportovní klub Městské policie Děčín**

Sportovní klub Městské policie Děčín byl založen v roce 2006 se zaměřením na box, sálový fotbal a další sportovní aktivity. Cílem klubu je zejména výchova mládeže od 8 do 18 let. Klub ale nabízí například i možnost výcviku sebeobrany zaměstnanců magistrátu nebo výcviku jiných ozbrojených složek. Během dosavadního působení klubu dosáhli jeho svěřenci významných úspěchů jak v České republice, tak i v zahraničí. Mladí boxeři se mohou pochlubit mnoha tituly z českých i mezinárodních turnajů. V rámci České republiky patří v oblasti boxu Sportovní klub Městské policie Děčín dlouhodobě k nejúspěšnějším sportovním oddílům. SKMP se v roce 2020 stejně jako v předešlém období stal i pořadatelem několika významných národních i mezinárodních akcí. Kromě



sportovních úspěchů se činnost klubu osvědčila jako účinná forma prevence kriminality, proto se trenéři úspěšně věnují i práci s rizikovou mládeží.

SKMP dlouhodobě spolupracuje s Probační a mediační službou ČR. V rámci činnosti SKMP pomáhají odsouzení k alternativním trestům.

## **5. Informovanost občanů o činnosti Městské policie Děčín**

Městská policie spolupracuje s redaktory několika tiskovin, rádií a televizních stanic. Zprávy z činnosti městské policie se objevují zejména ve Zpravodaji města Děčína, Děčínském deníku, deníku Právo, deníku Blesk, deníku Dnes a na některých webových serverech. Zpravodajství je prezentováno i posluchačům několika regionálních rozhlasových stanic i divákům televizního zpravodajství zejména regionálním redakcím TV ale i divákům celoplošných TV.

Další možnost získání informací o MP Děčín mají občané na webových stránkách Městské policie Děčín mpdecin.cz, kde jsou pravidelně zveřejňovány tiskové zprávy i zprávy z událostí městské policie. Možností informovat se o činnosti městské policie je i přímý dotaz na vedení MP Děčín. Stránky spravuje určený strážník – zástupce ředitele MP. Stránky jsou rozděleny do několika kategorií, podávají informace o řešených událostech, výslednosti MP, struktuře MP, kamerovém systému, přednáškách v oblasti prevence kriminality na školách a také o legislativě vztahující se k práci strážníků. Prostřednictvím webových stránek je rovněž plněna jedna ze základních zákonných podmínek provozu kamerového systému, a sice zveřejnění informace o instalaci stálých kamerových bodů. V neposlední řadě na webových stránkách MP naleznou občané informace o systému placeného parkování.

## **6. Plnění rozpočtu městské policie**

Celkový upravený rozpočet na platy, zákonné odvody a provoz (58.216.000,- Kč) byl čerpán v rozsahu 93,37% celkového objemu přidělených finančních prostředků. Dominantní část rozpočtu tvoří platy, zákonné sociální zabezpečení a zdravotní pojištění (schv. rozp. 53.603.000.000,- Kč), z provozních položek jsou největším nákladem pohonné hmoty (schválený rozp. 750.000,- Kč, čerpáno 665.000,- Kč). V čerpání rozpočtu 2020 je poprvé položka odstupné ve výši 481.000,- Kč vyplacené zaměstnanci, který po pracovním úrazu přestal splňovat podmínky pro výkon práce strážníka.

## **7. Systém placeného parkování**

Od roku 2006 má veškeré parkovací automaty na území města ve správě MP Děčín, která zajišťuje výběr hotovosti z automatů a kompletní servis. Za rok 2020 bylo z parkovacích automatů vybráno celkem 2.775.560,- Kč. Prostřednictvím krátkých textových zpráv nebo prostřednictvím mobilní aplikace řidiči zaplatili parkovné v celkové výši 384.324,- Kč. V roce 2020 byly dále prodány parkovací permanentky v celkové hodnotě 2.104.000,-. Oblast výběru parkovného byla významně ovlivněna událostmi kolem pandemie Covid-19, kdy jedno z opatření dočasně pozastavilo platnost nařízení, která vymezují místní zpoplatněné komunikace.



Náklady na servis a provoz (opravy, náhradní díly, kotouče, tiskárny, počítání mincí atd.) činily celkem 77.337,- Kč. V roce 2020 bylo radou města schváleno a vydáno nové nařízení, kterým se vymezují místní komunikace nebo jejich určené úseky, které lze užít k stání silničního motorového vozidla jen za sjednanou cenu. Nové nařízení významně rozšířilo zpoplatněné plochy v Děčíně 1 (zejména parkovací plocha kolem úřadu práce a Zámeckého rybníka). V souvislosti s rozšířením byly pořízeny v rámci veřejné zakázky nové parkovací automaty (investice v celkové výši 933.871,- Kč).

## **8. Hodnocení plánu MP Děčín stanoveného pro rok 2020**

1. v rámci mobilní a desktopové aplikace zajistit postupné napojení na registr vozidel – nesplněno (v jednání),
2. pokračovat v postupné modernizaci radiotechniky - splněno (výměna vozidlové radiostanice, mobilní kontrolní aplikace),
3. zajistit výměnu 1 služebního vozidla pro hlídky MP - splněno,
4. rozšířit přednáškovou činnost – nesplněno (souvislost s Covid-19),
5. zajistit výměnu služebního vozidla pro potřeby technika MP, který má na starosti správu parkovacích automatů, za větší – původní vozidlo ale ponechat zejména pro potřeby vedoucích APK a správců veřejného prostranství, tím dojde k navýšení počtu vozidel využívaných MP Děčín o jedno - splněno,
6. zajistit podmínky pro pokračování projektu asistent prevence kriminality – splněno (činnost APK zajištěna do roku 2022),
7. zajistit podmínky pro rozšíření zón zpoplatněného stání podle aktuálního nařízení města - splněno,
8. modernizovat min. 1 kamerový bod - nesplněno (systém rozšířen o osobní kamery),
9. zavést do praxe všechna nová oprávnění strážníků, která vyplynou z příslušných novel zákonů – plněno průběžně,
10. zlepšovat fyzickou připravenost všech strážníků – plněno průběžně,
11. udržet bezpečnostní situaci ve městě minimálně na úrovni roku 2019 a dále ji zlepšovat - splněno.

## **9. Plán MP Děčín pro další období**

1. zajistit modernizaci jádra kamerového systému,
2. zavést u části parkovacích automatů možnosti bezkontaktních plateb bez použití mobilní aplikace,
3. pokračovat v postupné modernizaci radiostanic,
4. pokračovat v kontrolách rizikových objektů na území města ve spolupráci s dalšími orgány,



5. zajistit částečnou výměnu mobilních zařízení pro zaznamenávání přestupků,
6. pokračovat s programem přednáškové činnosti na školách,
7. zajistit prostor pro přemístění techniky z prostor operační služby MP,
8. zavést do praxe nová oprávnění, která vyplývají z příslušných novel zákonů,
9. zlepšovat fyzickou připravenost všech strážníků,
10. udržet bezpečnostní situaci ve městě minimálně na úrovni roku 2020 a dále ji zlepšovat.

## **10. Stručný přehled (shrnutí) činností Městské policie Děčín**

### **10.1 Dohled nad veřejným pořádkem**

- dohled nad dodržováním veřejného pořádku ve městě, v případě narušení se realizují opatření k jeho nápravě,
- dohled při konání sportovních akcí v Děčíně (basketbalová hala, zimní stadion, plavecký areál, atd.),
- dohled nad veřejným pořádkem v době pořádání společenských a kulturních akcí,
- kontroly restauračních zařízení se zaměřením na problematiku podávání alkoholu mládeži,
- kontroly dodržování zákazu vstupu do heren pro osoby mladší osmnácti let,
- dohled nad dodržováním obecně závazných vyhlášek a nařízení města,
- vyhledávání černých skládek, jejich dokumentace, pátrání po původcích,
- vyhledávání závad na komunikacích, jejich dokumentace,
- odchyt a převoz toulavých zvířat,
- vyhledávání vraků motorových vozidel včetně dokumentování,
- provoz a obsluha kamerového systému,
- předávání zjištěných závad a problémů příslušným odborům magistrátu, dalším orgánům a institucím včetně zpracování dokumentace,
- provoz a obsluha kamerového systému.

### **10.2 Bezpečnost osob a ochrana majetku**

- boj proti majetkové kriminalitě, zejména proti krádežím různého druhu,
- kontroly zaměřené na prevenci vloupání do motorových vozidel po celém území města,
- kontroly zaměřené na prevenci krádeží motorových vozidel,
- ochrana osob,
- preventivní kontroly objektů v majetku města, komerčních i soukromých,
- provoz a obsluha kamerového systému a PCO.

### **10.3 Doprava**

- dohled nad dodržováním bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích,



- usměrňování dopravy v případě aktuální potřeby,
- kontroly dodržování stanoveného dopravního značení,
- měření rychlosti,
- dohled nad placením poplatků za parkovné,
- kontroly řidičů taxi v rozsahu stanoveném zákonem,
- provoz a obsluha kamerového systému.

#### **10.4 Prevence kriminality**

- zpracovávání programu prevence kriminality v rámci Strategie prevence kriminality vyhlášené Ministerstvem vnitra ČR,
- realizace projektů situační i sociální prevence,
- spolupráce při zajištění chodu Sportovního klubu Městské policie Děčín,
- přednášková činnost realizovaná zejména na středních školách v Děčíně, ale i v jiných městech, domovech pro seniory a dalších podobných zařízeních,
- informování občanů o možnostech ochrany před trestnou činností formou pravidelného zveřejňování tiskových zpráv o činnosti MP v místních i celostátních médiích a v rámci preventivních informačních kampaní,
- koordinace práce komise prevence kriminality (pokud je zřízena),
- spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování.

#### **10.5 Asistence**

- předvádění osob podezřelých ze spáchání přestupku příslušným správním orgánům,
- asistence při převozu peněz různých institucí zřizovaných městem,
- doručování písemností pro magistrát, okresní soud a další orgány státní správy a místní samosprávy,
- asistence Policii ČR, Hasičskému záchrannému sboru a Záchrané službě v případě nenadálých i plánovaných událostí a akcí,
- potřebná asistence odborům magistrátu města.

#### **10.6 Výjezdy na žádost občanů**

- zákroky a úkony směřující k napravení nejrůznějšího protiprávního stavu,
- řešení mezilidských sporů na úrovni občanského soužití,
- asistence občanům při řešení jejich složitých životních situací.

#### **10.7 Parkovací automaty**

- výběr hotovostí z parkovacích automatů, třídění a počítání peněz a jejich odvod do banky,
- správa parkovacích automatů, jejich údržba a opravy.

#### **10.8 Pult centralizované ochrany**



- obsluha systému,
- výjezdy k narušeným objektům,
- dohled nad objekty.

## 11. Statistika řešených přestupků

**Tabulka výslednosti Městské policie Děčín za období od 01.01.2020 do 31.12.2020:**

### Přestupky a události

Celkový počet řešených přestupků: 8333

Celkový počet kontrol a nahlášených událostí: 7150

### Typy přestupků

Typ přestupku	2020	Porovnání s 2019
Doprava	6186	-590
Veřejný pořádek, alkohol, vyhlášky a nařízení, krizová opatření aj.	1910	+390
Občanské soužití	101	-47
Majetek	65	-25
Podezření z trestného činu	71	+17

## 12. Činnost MP během krizových opatření

Činnost městské policie byla v průběhu roku 2020 významně ovlivněna, stejně tak jako činnost jiných institucí, situací kolem pandemie onemocnění Covid-19. Během jarních měsíců při vypuknutí první vlny bylo nutné zajistit ochranné pomůcky a dezinfekční prostředky, kterých byl na trhu zoufalý nedostatek. Ochranné pomůcky se podařilo zajistit spíše svépomocí domácí výrobou roušek a podobných prostředků, dezinfekční prostředky se podařilo během složitějšího jednání zajistit od lokálního výrobce. Činnost strážníků se během první vlny zaměřila téměř výhradně na dohled nad krizovými opatřeními a na řešení oznámení, které s těmito událostmi souvisely. Jarní vlna se z dnešního pohledu obešla bez výraznějších excesů a bez výraznějších tendencí k porušování krizových opatření. V jarní vlně se onemocnění zaměstnanců městské policie vyhýbalo i přesto, že strážníci mnohdy zajišťovali rizikové dohledy např. u odběrových míst pro pacienty s podezřením na Covid-19.

Krizová opatření vedla k tomu, že bylo nutné i v rámci městské policie přijmout jistá režimová opatření, aby bylo dosaženo minimalizace kontaktů mezi zaměstnanci. Opatření přetrvává do současnosti a spočívá především v omezení využívání společných prostor a v časovém posunu nástupu jednotlivých hlídek.

Výraznější zásah do činnosti městské policie přinesla druhá resp. podzimní vlna epidemie. Ze strany veřejnosti byla výrazně patrnější tendence k porušování krizových opatření. V této souvislosti je nutno zmínit, že během pandemie byly narychlo novelizovány některé zákony, aby případné přestupky mohli strážníci, stejně jako policisté, v co největší míře řešit na místě. Hlídky strážníků řešily ve zvýšené míře



porušování krizových opatření (nerespektování zákazu vycházení ve stanoveném čase, nerespektování zákazu provozu restauračních zařízení, zákaz shromažďování apod.). Stejně jako v jarním období se činnost strážníků více soustředí na krizová opatření a to na úkor dohledu v jiných oblastech. Během podzimních měsíců se i mezi zaměstnanci městské policie začalo onemocnění Covid-19 objevovat ve zvýšené míře. Do současné doby onemocněním prošla, s menšími či většími problémy či zcela bezpříznakově, zhruba třetina zaměstnanců. Díky zavedeným režimovým opatřením nebyl zaznamenán přenos mezi zaměstnanci MP (většinou nákaza z jiného zdroje). Absence zaměstnanců prodávajících Covid-19 nebo s nařízenou karanténou tak během podzimních měsíců významně zasáhla do personálních zdrojů. I přesto se podařilo fungování městské policie udržet bez zásadních omezení služeb veřejnosti. Městská policie se mj. významně podílela na zajištění speciální volební místnosti pro osoby v karanténě. Situace z podzimních měsíců zůstává do současné doby nezměněna. Městská policie pokračuje v režimových a bezpečnostních opatřeních a spolupracuje v oblasti dohledu nad krizovými opatřeními s ostatními orgány veřejné moci.

### **13. Zhodnocení stavu veřejného pořádku z pohledu MP Děčín**

Bezpečnostní situaci z pohledu městské policie lze, obdobně jako v uplynulém roce, považovat za relativně stabilní. Rok 2020 byl významně ovlivněn pandemií onemocnění Covid-19, které zasáhlo do činnosti městské policie a ovlivnilo samozřejmě i celkovou statistiku řešených přestupků. Ve statistice je patrný nárůst řešených skutků v oblasti veřejného pořádku, vyhlášek a nařízení, ostatních přestupků a krizových opatření. Právě řešení přestupků v oblasti krizových opatření se na tomto nárůstu projevilo v největší míře. Po značnou část roku se hlídky městské policie podílely na dohledu nad dodržováním krizových opatření a ve značné míře poskytovaly součinnost a podporu ostatním orgánům a institucím (např. nemocnice). S ohledem na vývoj situace lze předpokládat, že tento stav bude přetrvávat i po významnou část roku 2021.

Městská policie se stejně jako v předešlých letech, v rámci personálních a časových možností, výrazněji soustředila na dohled v rizikových lokalitách, ve kterých bydlí ve zvýšené míře lidé závislí na různých formách sociální pomoci a ve kterých standardy bydlení nejsou na odpovídající úrovni. V těchto lokalitách zároveň působí asistenti prevence kriminality i správci veřejného prostranství, kteří kromě spolupráce při dohledu nad veřejným pořádkem zajišťují pravidelný úklid veřejných prostranství. Činnost asistentů je díky pokračování projektu Asistenti prevence kriminality v Děčíně II zajištěna do roku 2022. V této souvislosti je nutno zmínit, že pozitivní dopad s delším časovým odstupem mělo zavedení bezdoplatkových zón. Reálné účinky těchto opatření lze předpokládat až s určitým časovým odstupem od jejich zavedení.

Co se týče personálního stavu, ten se podařilo téměř naplnit a aktuálně na zkoušku odborné způsobilosti, která byla kvůli komplikacím souvisejícím s pandemií Covid-19, opakovaně odložena, čekají tři budoucí strážníci. Fluktuace zaměstnanců jinak zůstává na poměrně velmi nízké úrovni, tendence ke změně zaměstnání se neprojevují, ačkoli jiné bezpečnostní složky (armáda, Policie ČR) nabízejí řadu benefitů, kterým nelze nijak konkurovat.

Stejně jako v předešlém období pokračovala postupná modernizace technického vybavení využívaného hlídkami MP. Došlo k výměně radiostanice a za účelem zefektivnění kontrolní činnosti byly rozšířeny možnosti stávajícího dohledového GPS

systemu. Městská policie rovněž začala se zaznamenáváním všech úkonů a událostí na přenosné kamery, které byly pořízeny v jarních měsících. Používání mobilních kamer se v praxi jednoznačně osvědčilo. Počet mobilních kamer bude nutné v roce 2021 navýšit. V následujícím období bude nutné dokončit modernizaci jádra kamerového, v tomto ohledu městská policie intenzivně spolupracuje s oddělením informačních technologií. V oblasti spolupráce s ostatními bezpečnostními složkami funguje osvědčený nastavený systém pravidelných týdenních porad a včasné předávání informací v případě zjištění skutečností, které by mohly ohrozit veřejný pořádek a bezpečnost. Stejně tak se všechny zainteresované strany vzájemně informují o aktuálních veřejných akcích a spolupracují při zajištění veřejného pořádku a bezpečnosti obyvatel.

**Konané dne:** 25. 2. 2021

ZM 21 02 04 03

**Název:**

Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů, vč. příloh se společností Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, týkající se zajištění tzv. třídící slevy pro obce

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů, vč. příloh se společností Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, týkající se zajištění tzv. třídící slevy pro obce a

**schvaluje**

Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů, vč. příloh se společností Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, týkající se zajištění tzv. třídící slevy pro obce.

**Stanovisko RM:**

RM doporučuje usnesením č. RM 21 03 42 02 ze dne 9.2.2021 schválit Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů, vč. příloh se společností Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, týkající se zajištění tzv. třídící slevy pro obce.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	schválení Dohody o výběru poplatků a předávání dokladů, vč. příloh se společností Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, týkající se zajištění tzv. třídící slevy pro obce

### Důvodová zpráva:

Od 1.1.2021 je v platnosti nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. a s novou legislativou jsou spojené výrazné změny ve výši poplatků za ukládání odpadů na skládku – nově 800,-Kč/t (původně 500,-Kč/t). Vzhledem k tomu, že toto navýšení poplatku zatíží již tak napnuté rozpočty obcí na systém nakládání s odpady, počítá nový zákon s tzv. třídicí slevou pro obce.

Tuto slevu může obec uplatnit v případě, že maximální množství využitelných odpadů nepřekročí 200kg/osobu (pro rok 2021), tzn. že bude obci účtováno 500,-Kč/t (na místo uzákoněných 800,-Kč/t).

Společnost Marius Pedersen a.s., jako současný dodavatel služeb týkajících se odpadového hospodářství, nabídla městu Děčín dohodu s obcí o výběru poplatků. Jedná se o to, že bude pro město zajišťovat administraci a následné uplatnění slevy u provozovatele skládky. Za každé čtvrtletí bude ze strany města zpracován formulář „Uplatnění nároku obce na zahrnutí využitelných odpadů do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu“. Na základě toho provede Marius Pedersen a.s. všechny potřebné úkony k uplatnění slevy.

Tato služba bude statutárním městu Děčín zajišťována v rámci zákaznického servisu zdarma.

Uzavřít tuto dohodu je pro město výhodné, neboť společnost Marius Pedersen a.s. zajistí veškeré zákonné povinnosti týkající se uplatňování slevy a nedojde k dalšímu administrativnímu zatížení agendy odpadového hospodářství.

V rámci semináře týkající se nové legislativy zástupcům obcí tento způsob uplatnění slevy doporučoval i zástupce legislativního týmu Ministerstva životního prostředí.

V zadávací dokumentaci na nového dodavatele služeb (nakládání s odpady) statutární město Děčín požaduje, aby nový dodavatel tuto službu prováděl automaticky v rámci plnění.

Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to po dobu trvání a plnění (účinnosti) smlouvy o nakládání s odpady, tzn. do 10.5.2021.

**Vyjádření:** ☐

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Přemysl Mička	OKD	10.2.2021 16:53 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.2.2021 10:22 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

# DOHODA O VÝBĚRU POPLATKŮ A PŘEDÁVÁNÍ DOKLADŮ

(dále jen „**dohoda**“)

**Obec:** Statutární město Děčín  
**IČO:** 00261238  
**DIČ:** CZ00261238  
**Sídlo:** Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
**Zastoupená:** Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor  
(dále také jen „**Obec**“ či „**Původce**“)

**a**

**Dodavatel:** Marius Pedersen a.s.  
**IČO:** 42194920  
**DIČ:** CZ42194920  
**Sídlo:** Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 389  
**Zastoupený:** Jiří Hodač, oblastní manažer  
(dále také jen „**Dodavatel**“)

(Obec a Dodavatel společně dále jako „**účastníci**“)

## Čl. 1. Úvodní ujednání

- 1.1** Obec a Dodavatel mají uzavřený smluvní vztah (dále jen „**Smlouva o nakládání**“), na základě kterého Dodavatel od Obce přebírá a bude přebírat do vlastnictví komunální odpady, mimo jiné odpady, které lze ukládat na skládky a jsou specifikovány v příloze č. 1 této dohody, včetně údaje o přípustnosti či nepřípustnosti uplatnění Slevy (dále jen „**Odpady**“). Dodavatel je oprávněn v souladu s právními předpisy a/nebo požadavky provozovatelů skládek změnit vymezení Odpadu zasláním nové přílohy č. 1, a to s účinností od doručení nové přílohy Obci, a toto nová se stane bez dalšího namísto stávající přílohou dohody.
- 1.2** Účastníci uzavírají tuto dohodu za účelem řádného a včasného plnění nových povinností plynoucích ze z.č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn (dále jen „**NZOD**“), zejména povinností týkající se poplatku za ukládání Odpadů na Skládku (dále také jen „**Poplatek**“).
- 1.3** Ve snaze učinit vše pro dodržování NZOD uzavírají tuto dohodu o plnění svých povinností. Účastníci se zavazují, bez zbytečného odkladu na výzvu kteréhokoli účastníka, písemně dohodnout odpovídající změnu této dohody, pokud bude změna nezbytná s ohledem na výkladovou a rozhodovací praxi a/nebo s ohledem na změny NZOD a souvisejících či prováděcích předpisů, a tato dohoda jinak (bez provedení změny) řádné a včasné plnění povinností účastníků neumožní. Změna bude maximálně respektovat znění této dohody, odstraňovat projevené nedostatky a minimalizovat rizika plynoucí pro účastníky, zejména minimalizovat jakékoli postihy za neplnění NZOD.
- 1.4** Pro účely této dohody platí, že:
- a) Výše Poplatku bude vyrovnávána za každé kalendářní čtvrtletí (dále také jen „**Poplatkové období**“);
  - b) Slevou je ve smyslu § 157 NZOD zahrnutí komunálního odpadu splňujícího podmínky podle ust. § 40 odst. 1 NZOD s výjimkou nebezpečných odpadů, jehož původcem je obec, do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu

na skládku namísto dílčího základu poplatku za ukládání využitelných odpadů na skládku, ke kterému to bude v souladu s NZOD možné (pro účely dohody také jen „**Sleva**“).

- 1.5** Obec má zájem, aby Dodavatel v zastoupení Obce u jakéhokoli provozovatele jakékoli vhodné skládky (dále jen „**Skládka**“), se kterým má Dodavatel smluvní vztah (dále jen „**Provozovatel**“), pokud takovému Provozovateli předá Odpad, uplatňoval ve vztahu ke každému kalendářnímu roku Slevu, a to Slevu týkající se veškerého Odpadu uloženého na Skládku, k němuž to bude v souladu s NZOD možné (dále jen „**Maximální Sleva**“). Dodavatel se zavazuje, za podmínky existence platné a účinné Plné moci, a podmínky řádného a včasného poskytování dále sjednaných informací a dokladů Obcí, uplatňovat postupně Slevu za ukládaný Odpad až do výše Maximální Slevy, a to u Provozovatelů dle výběru Dodavatele. Obec se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů od uzavření této dohody řádně udělí a předá Dodavateli písemnou plnou moc, jejíž závazné znění je přílohou č. 2 této dohody, a to minimálně v počtu \_\_\_ vyhotovení (pro účely dohody jen „**Plná moc**“). Obec se zavazuje Plnou moc po dobu trvání této dohody neodvolat, pokud bude Dodavatel plnit svoje závazky z dohody.

## Čl. 2.

### Poplatek za ukládání odpadů

- 2.1** Účastníci potvrzují za poplatníka Poplatku Původce, a to ve vztahu k veškerému Odpadu uloženému na Skládku. Účastníci se dohodli, že Poplatek bude primárně hradit Provozovateli Dodavatel, a to jako nepřímý zástupce Původce, čemuž bude odpovídat vyúčtování ze strany Provozovatele. Dodavatel vybere Poplatek od Původce na základě Smlouvy o nakládání a v souladu s touto dohodou. Výše Poplatku za jakýkoli Odpad uložený na Skládku bude pro oba účastníky závazně určena Provozovatelem, a to ve výši odpovídající NZOD a prováděcím předpisům.
- 2.2** Dodavatel Obci vyúčtuje, a to dále sjednaným postupem, Poplatek jako samostatnou částku či jako součást příslušné ceny plnění dle Smlouvy o nakládání, a to v závislosti na obsahu Smlouvy o nakládání. Pokud by Smlouva o nakládání výběr Poplatku, nebo jiné vypořádání Poplatku mezi Obcí a Dodavatelem (např. jeho zahrnutí do ceny plnění) a vyúčtování Poplatku neřešila, potom se uplatní pouze tato dohoda.
- 2.3** Účastníci se dohodli na tom, že v průběhu každého Poplatkového období, po skončení každého kalendářního měsíce, bude Dodavatel účtovat Obci pouze část Poplatku, tedy Poplatek ve výši odpovídající množství Odpadu uloženému v příslušném měsíci na Skládku, snížený u Odpadu (u něhož je dle NZOD přípustné uplatnit Slevu) na předpokládanou výši při uplatnění Slevy (dále jen „**Část Poplatku**“). U zbývajících množství Odpadu uloženého v příslušném měsíci na Skládku (u něhož není dle NZOD přípustné uplatnit Slevu) bude Dodavatel po skončení měsíce účtovat celý Poplatek. Nejpozději současně s vyúčtováním Části Poplatku a/nebo Poplatku doručí Dodavatel Obci podklad pro vyúčtování obsahující minimálně: druhy a množství Odpadu předané v příslušném měsíci Provozovateli; informaci o způsobu určení množství Odpadu předaného na Skládku; výpočet Části Poplatku a/nebo Poplatku.
- 2.4** Obec, zastoupená Dodavatelem na základě Plné moci, bude ve vztahu ke každému kalendářnímu roku uplatňovat Slevu za Odpady uložené na Skládku, a to postupně za jednotlivá Poplatková období až do výše Maximální Slevy. Uplatnění Slevy k Odpadu uloženému v Poplatkovém období na Skládku bude probíhat najednou, vždy nejpozději do \_\_\_ dnů od skončení každého Poplatkového období. Dodavatel dle řádné a účinné Plné moci v zastoupení Obce uplatní Slevu vůči Provozovateli, přičemž k uplatnění použije formulář „Uplatnění nároku obce na zahrnutí využitelných odpadů do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu“, který tvoří přílohu č. 3 této dohody (dále jen „**Formulář**“) nebo jiný dokument požadovaný Provozovatelem. K uplatnění jakékoli Slevy poskytne Obec Dodavateli, a to bezodkladně na vyžádání a na svoje náklady, jakoukoli požadovanou součinnost.

- 2.5** Pokud po skončení jakéhokoli Poplatkového období dojde k: a) řádnému a včasnému uplatnění nároku na Slevu za veškerý Odpad uložený v daném Poplatkovém období na Skládku, a b) nárok na Slevu v souladu s NZOD za veškerý předmětný Odpad uložený na Skládce vznikne, potom nemá Dodavatel právo doúčtovat za uložení předmětných Odpadů na Skládku Obci zbývající část Poplatku (tedy rozdíl mezi Poplatkem a Částí Poplatku ve vztahu předmětným Odpadům). Pokud nedojde ke splnění obou podmínek plynoucích z předcházející věty ve vztahu k veškerému předmětnému Odpadu, potom má Dodavatel vůči Obci po skončení jakéhokoli Poplatkového období nárok na vyúčtování a uhrazení zbývající části Poplatku, tedy rozdíl mezi Poplatkem a Částí Poplatku ve vztahu k předmětným Odpadům (když pro účely výpočtu dle tohoto bodu by se jako sazba Poplatku použila účinná sazba Poplatku dle NZOD, bez jakéhokoli zohlednění a aplikace dílčího základu určeného v souladu s § 157 NZOD), a to za uložení té části předmětného Odpadu (i kdyby se jednalo o veškerý předmětný Odpad) na Skládku, ve vztahu k níž nedošlo ke splnění obou podmínek plynoucích z první věty tohoto bodu dohody (dále jen „**Doplatek Poplatku**“). Ujednání tohoto bodu o Doplatku Poplatku se nepoužije u Odpadu, u něhož byl dle bodu 2.3. vyúčtován celý Poplatek.
- 2.6** Poplatek, Část Poplatku i Doplatek Poplatku budou zvýšeny o DPH, pokud uplatnění DPH vyplývá z aktuálních právních předpisů. Poplatek, Část poplatku i případný Doplatek Poplatku jsou splatné do \_\_\_ dnů od doručení jeho vyúčtování Obci ze strany Dodavatele. Obec se zavazuje Poplatek, Část Poplatku i případný Doplatek Poplatku Dodavateli řádně a včas uhradit. Pokud je platba odpovídající Poplatku či Části Poplatku zahrnuta v ceně plnění dle Smlouvy o nakládání, potom z hlediska vyúčtování a splatnosti platí pravidla Smlouvy o nakládání.

### **Čl. 3.**

#### **Předávání podkladů a evidencí**

- 3.1** Obec se zavazuje na svoje náklady, řádně a v termínech dostatečných k plnění závazků Dodavatele, případně kdykoli po výzvě Dodavatele, předávat Dodavateli:
- a) řádně Obcí vedenou průběžnou evidenci odpadů týkající se komunálních odpadů, jejichž je původcem;
  - b) písemnou informaci o druhu a množství jakýchkoli odpadů (jejichž původem je Obec), které Obec a/nebo jakákoli třetí osoba předali v každém kalendářním měsíci na skládku jakéhokoli jiného provozovatele (než Provozovatele), včetně identifikace tohoto jiného provozovatele, identifikace jím provozované skládky, identifikace druhu a množství odpadu u něhož došlo k uplatnění Slevy, a to do 5 dnů po skončení každého příslušného měsíce;
  - c) doklady a informace umožňující určit či ověřit množství (hmotnost) konkrétního Odpadu ukládaného na Skládku Provozovatele a/nebo jiného odpadu Obce ukládaného na skládku jiného provozovatele, které má Obec k dispozici;
  - d) jakékoli další informace a podklady nezbytné k řádnému zpracování a podání vyúčtování Poplatku ve formátu a struktuře určené správcem poplatku, zejména pak informace a podklady o původci, druhu a hmotnosti každého jednotlivého Odpadu.
- 3.2** Účastníci se zavazují, že veškeré doklady, evidence, podklady a informace, které se dle dohody zavazují navzájem předávat či předávat Provozovateli a/nebo jinému provozovateli, budou odpovídat skutečnému stavu a budou v souladu s právními předpisy a touto dohodou. Obec se zavazuje, že poskytne Dodavateli, a to bezodkladně na vyžádání a na svoje náklady, jakoukoli požadovanou součinnost nezbytnou ke splnění závazků Dodavatele z této dohody či závazků Dodavatele vůči Provozovateli, zejména vysvětlení, přístup do evidencí a smluvní dokumentace.

- 3.3** Obec se zavazuje nahradit Dodavateli bezodkladně po vyzvání veškeré škody a újmy (zejména jakékoli pokuty uložené správními orgány, jakékoli škody a smluvní pokuty za porušení závazků vůči Provozovateli, jakékoli vícenáklady) vzniklé v důsledku neúplnosti či nepravdivosti či rozporů dokladů, evidencí, podkladů a informací (předaných či poskytnutých či zpřístupněných Dodavateli) se skutečným stavem a/nebo s právními předpisy.

#### **Čl. 4. Závěrečná ujednání**

- 4.1** Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to dobu trvání a plnění (účinnosti) Smlouvy o nakládání, tedy bez dalšího přestává zavazovat do budoucna účastníky (přestává být účinná) dnem ukončení plnění (účinnosti) Smlouvy o nakládání. Dohodu nelze dle vůle účastníků vypovědět.
- 4.2** Účastníci sjednávají, s ohledem na účel a cíl dohody, že obsah této dohody je pro ně závazný zpětně od účinnosti NZOD, přičemž účastníci se navrženým obsahem dohody od účinnosti NZOD řídili a nadále budou řídit při plnění svých vzájemných práv a povinností (včetně práv a povinností plynoucích z právních předpisů), zejména při evidování, účtování a hrazení Poplatků a předávání podkladů a evidencí. Účastníci se dohodli, pokud by ujednání tohoto bodu bylo neplatné, neúčinné či zdánlivé, že uzavřou novou dohodu (ve formě dohody o narovnání), která v souladu s touto dohodou upraví a napraví právní vztahy účastníků v období od účinnosti NZOD do účinnosti této dohody.
- 4.3** Tato dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1** – Seznam Odpadů
- Příloha č. 2** – Návrh Plné moci
- Příloha č. 3** – Návrh Formuláře
- 4.4** Tato dohoda, včetně obsahu a udělení Plné moci, formy a postupu uplatňování Slev, byla schválena radou/zastupitelstvem města dne....., usnesením č. ....

V Děčíně dne \_\_\_\_\_

**Za Obec:**

**Za Dodavatele:**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Anděl, CSc.**  
primátor

\_\_\_\_\_  
**Jiří Hodač**  
oblastní manažer

## SEZNAM ODPADŮ

Katalog. číslo	Název odpadu	Charakter odpadu: <i>Využitelný odpad</i> <i>Zbytkový odpad</i> <i>Technologický odpad</i>	Třídící sleva se uplatňuje? <i>ANO / NE</i>
20 03 01	Směsný komunální odpad	Využitelný odpad	ANO
20 03 03	Uliční smetky	Využitelný odpad	
20 03 07	Objemný odpad	Využitelný odpad	
20 03 02	Odpad z tržišť	Využitelný odpad	

**PLNÁ MOC**

**Obec:** Statutární město Děčín  
**IČ / DIČ:** 00261238/ CZ00261238  
**Sídlo:** Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
**Zastoupená:** Ing. Jiří Anděl, CSc. - primátor

*tímto zmocňuje společnost:*

**Marius Pedersen a.s.**

**IČ / DIČ:** 42194920 / CZ42194920  
**Sídlo:** Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové  
**Zapsaná:** v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 389  
**Zastoupená:** Jiřím Hodačem, oblastním manažerem

*k tomu, aby:*

- zastoupila zmocnitele při uplatňování nároku podle ust. § 157 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, u provozovatelů skládek jakožto plátců poplatku za ukládání odpadů na skládku, na jimiž provozované skládky bude zmocněnec předávat k uložení komunální odpad splňující podmínky podle ust. § 40 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, s výjimkou nebezpečných odpadů, jehož původcem je zmocnitel a který od zmocnitele zmocněnec přebírá a bude přebírat do vlastnictví na základě samostatného smluvního vztahu uzavřeného mezi zmocněncem a zmocnitelem;
- jménem zmocnitele předávala provozovatelům skládek, u nichž bude v zastoupení zmocnitele uplatňovat nárok podle ust. § 157 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doklady a/nebo informace nezbytné k řádnému zpracování a podání vyúčtování poplatku za ukládání odpadů na skládku ve formě a struktuře určené správcem poplatku, a to zejména informace a podklady o původci, druhu a hmotnosti odpadu a o uplatnění nároku podle ust. § 157 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- svým jménem a na účet zmocnitele (nepřímé zastoupení) nebo jménem a na účet zmocnitele (přímé zastoupení) hradila provozovatelům skládek, na něž bude zmocněnec předávat k uložení odpad, jehož původcem je zmocnitel, poplatek za ukládání odpadů na skládku, který od zmocnitele vybere, a provedla vypořádání případného přeplatku či nedoplatku na poplatku;
- zmocnitele dále zastoupila při dalších nezbytných souvisejících jednáních.

V Děčíně dne

**Za zmocnitele:**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Anděl, CSc.**  
primátor

**Výše uvedené zmocnění přijímám:**

\_\_\_\_\_  
**Jiří Hodač**  
oblastní manažer

## Uplatnění nároku obce na zahrnutí využitelných odpadů do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu

**Obec:** Statutární město Děčín  
**IČ / DIČ:** 00261238 / CZ00261238  
**Sídlo:** Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
**Jednající :** Odborem komunikací a dopravy

Zastoupená na základě plné moci společností:

Marius Pedersen a.s.,  
IČ: 421 94 920, DIČ: CZ42194920,  
se sídlem Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové,  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci  
Králové, oddíl B, vložka 389,  
zastoupenou Jiřím Hodačem, oblastním manažerem

(dále také jen „**Obec**“)

### A) PROHLAŠUJE, ŽE

- 1) je původcem mimo jiné komunálního odpadu splňujícího podmínky podle ust. § 40 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn (dále jen „**NZOD**“), s výjimkou nebezpečných odpadů (dále jen „**Odpad**“);
- 2) množství Odpadu, na které se vztahuje v kalendářním roce 2021 výjimka pro zařazení do dílčího základu poplatku podle § 157 NZOD, vypočtené podle přílohy č. 12 k NZOD, činí \_\_\_\_\_ tun Odpadu;
- 3) si je vědoma skutečnosti, že poplatkovým obdobím je ve smyslu ust. § 109 NZOD kalendářní čtvrtletí a toto uplatnění nároku je podáváno za aktuální kalendářní čtvrtletí, tj. za období od ..... do ..... (dále jen „**Příslušné poplatkové období**“);
- 4) v rozhodném období, kterým je období od 1. 1. 2021 do konce Příslušného poplatkového období, byl na libovolné skládce uložen Odpad, jehož původcem je Obec, o celkové hmotnosti \_\_\_\_\_ tun;
- 5) v Příslušném poplatkovém období byl na skládku s názvem: Skládka Orlík, IČZ: CZU00408 (dále jen jako „**Skládka**“), jejímž provozovatelem je společnost:

#### **Technické služby Děčín a.s.**

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 772

IČ / DIČ: 64052257 / CZ64052257

sídlo: Březová 402/95, 405 02 Děčín

(dále také jen „**Provozovatel**“),

uložen Odpad, jehož původcem je Obec, o celkové hmotnosti \_\_\_\_\_ tun;

- 6) v Příslušném poplatkovém období byl na libovolné skládce (včetně Skládky) uložen Odpad, jehož původcem je Obec, o celkové hmotnosti \_\_\_\_\_ tun;
- 7) ve vztahu k Příslušnému poplatkovému období **neuplatňuje (neuplatnila a neuplatní) / uplatnila, případně uplatní** nárok na zahrnutí Odpadu, jehož původcem je Obec, do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu namísto dílčího základu poplatku za ukládání využitelných odpadů u jiného plátce poplatku za ukládání odpadů na skládku než u Provozovatele, event. u Provozovatele ve vztahu k Odpadu uloženému na jinou skládku než na Skládku, **a to Odpadu o hmotnosti \_\_\_\_\_ tun;**

## **B) UPLATŇUJE**

podle ust. § 157 odst. 2 NZOD ve vztahu k Příslušnému poplatkovému období u Provozovatele jakožto plátce poplatku za ukládání odpadů na skládku nárok na zahrnutí Odpadu, jehož původcem je Obec a který byl v Příslušném poplatkovém období uložen na Skládku, do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu namísto dílčího základu poplatku za ukládání využitelných odpadů, a to Odpadu o hmotnosti \_\_\_\_\_ tun.

## **C) PROHLAŠUJE A ZAVAZUJE SE ZA TO, ŽE**

- 1) si je vědoma skutečnosti, že nárok na zahrnutí Odpadu, jehož původcem je Obec, do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu namísto dílčího základu poplatku za ukládání využitelných odpadů lze u Provozovatele uplatnit nejpozději do podání vyúčtování Provozovatelem, a proto se zavazuje toto uplatnění nároku předat Provozovateli nejpozději do 7 pracovních dnů po skončení Příslušného poplatkového období;
- 2) si je vědoma skutečnosti, že nárok na zahrnutí Odpadu, jehož původcem je Obec, do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu namísto dílčího základu poplatku za ukládání využitelných odpadů je limitován množstvím Odpadu vypočteného podle přílohy č. 12 k NZOD, přičemž tato limitace je platná pro veškerý Odpad uložený v souhrnu na libovolné skládky v průběhu celého kalendářního roku;
- 3) v případě překročení množstevního limitu vypočteného podle přílohy č. 12 k NZOD nebude ve vztahu k Odpadu, jehož původcem je Obec a který překračuje tento množstevní limit, uplatňovat nárok na zahrnutí Odpadu do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu namísto dílčího základu poplatku za ukládání využitelných odpadů; v opačném případě odpovídá Provozovateli za veškerou újmu, a to včetně sankcí případně udělených Provozovateli správními orgány, která Provozovateli vznikne v důsledku uplatnění nároku na zahrnutí Odpadu, jehož původcem je Obec, nad množstevní limit vypočtený dle přílohy č. 12 k NZOD;
- 4) veškeré údaje a informace obsažené v tomto dokumentu jsou pravdivé a úplné, v opačném případě odpovídá Provozovateli za veškerou újmu, a to včetně sankcí případně udělených Provozovateli správními orgány, která Provozovateli vznikne v důsledku nepravdivosti a/nebo neúplnosti údajů či informací obsažených v tomto dokumentu.

V Děčíně dne \_\_\_\_\_

**Za odbor komunikací a dopravy :**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Přemysl Mička**

Vedoucí odboru komunikací a dopravy

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 04 04

### Název:

Žádost paní \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k obytné budově v k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k obytné budově č.p. \*\*\*\*\* na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Podmokly a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace paní \*\*\*\*\* trvale bytem \*\*\*\*\* na výstavbu technické infrastruktury na p.p.č. \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* v k.ú. Podmokly k obytné budově č.p. \*\*\*\*\* na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Podmokly dle platných Zásad
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury v předloženém znění.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 09.02.2021 žádost paní \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k obytné budově č.p. \*\*\*\*\* na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 21 03 35 02 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	50 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila rozhodnout o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy

## Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost paní \*\*\*\*\* bytem \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k novostavbě rodinného domu čp. \*\*\*\*\* a to kanalizace na p.p.č. \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* v k.ú. Podmokly (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov schválilo ZM dne 26.11.2020 usnesením č. ZM 20 08 04 15, kterým byly s účinností od 01.01.2021 novelizovány Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“).

Žadatelka předložila žádost o poskytnutí účelové dotace dne 16.11.2020, tzn. v době platnosti Zásad před novelizací. Z důvodu požadavku na doplnění podkladů nebyla žádost do 31.12.2020 projednána v orgánech města. Dle čl. V Zásad bude řízení o žádosti, o níž nebylo rozhodnuto příslušným orgánem města do 31.12.2020, dokončeno dle novelizovaných Zásad.

Žadatelka k žádosti předložila veškeré podklady stanovené Zásadami (příloha č. 2). Žadatelka disponuje stavebním povolením na stavbu rodinného domu ze dne 26.01.2018, které nabylo právní moci dne 27.02.2018. Rodinný dům je zapsán v katastru nemovitostí.

Skutečně vynaložené náklady na vybudování kanalizační přípojky doložila žadatelka dodavatelskými fakturami znějícími na její jméno a soupisem provedených prací včetně dokladů o zaplacení v celkové výši 58.337 Kč. Uznatelné náklady dle čl. II odst. d) Zásad činí 58.237 Kč (příloha č. 3).

Dle čl. II odst. b) Zásad se za technickou infrastrukturu považuje přípojka splaškové kanalizace, vedené od hlavního řadu na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Podmokly k patě rodinného domu č.p. \*\*\*\*\* na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Podmokly.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadatelce vyplacena v termínu do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace oběma smluvními stranami, a to ve výši 50.000 Kč na vybudovanou kanalizační přípojku.

Vyjádření dotčených odborů magistrátu k předloženým žádostem jsou v příloze č. 3. Ze stanovisek odborů OMH a OKD vyplývá, že nemají námítky k poskytnutí účelové dotace dle platných Zásad.

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Příloha:** priloha\_4\_smlouva\_A.pdf

**Komentář:** Příloha č. 4 - veřejnoprávní smlouva

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	15.2.2021 09:50 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.2.2021 10:58 podepsáno	

Statutární město Děčín

se sídlem:

Magistrát města Děčín

odbor ekonomický

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Vytvořeno: 16.11.2020 v 11:23:07		Odbor: OE
Čj.: MDC/123923/2020		Zprac:
Listů: 1	Příloh: 1	
Druh: písemné		



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození

[Redacted]

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č. [Redacted]

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. [Redacted]

Název peněžního ústavu ČV03

Děčín dne 13. 11. 2020

## Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury

Identifikace pozemku pro stavbu RD:

p.p.č. [Redacted] katastrální území POBYMOKLY

majetkoprávní vztah k pozemku <sup>1)</sup>

– vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 1 měsíc)

– jiný právní vztah k pozemku (doložen např. ověřenou kopií nájemní smlouvy, smlouvy o právu provedení stavby aj.)

Pro výstavbu RD na výše uvedeném pozemku bude budována tato technická infrastruktura:

			Předpokládané náklady/SVN*
vodovod	..... mb na p.p.č	..... k.ú.	..... - Kč
plynovod	..... mb na p.p.č	..... k.ú.	..... - Kč
kanalizace	23 ..... mb na p.p.č	[Redacted] k.ú. POBYMOKLY	50.000,- Kč 58.337,- Kč
komunikace	..... m <sup>2</sup> na p.p.č	..... k.ú.	..... - Kč
veřejné osvětlení	..... mb na p.p.č	..... k.ú.	..... - Kč

CELKEM 1 ks sítí technické infrastruktury

Předpokládaná maximální výše požadované dotace

..... - Kč  
50.000,- Kč

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že:

- souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

.....  
  
.....  
Podpis žadatele(ů)

### Přílohy:

1. Úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky.
2. Snímek z katastrální mapy.
3. Stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, souhlas s ohlášením resp. územní souhlas stavebního úřadu na výstavbu RD a TI (platí pro TI kromě komunikace a VO).
4. Pravomocné stavební povolení, souhlas s ohlášením stavby, pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas stavebního úřadu (platí pro účelovou komunikaci a VO k RD).

### Vysvětlivky:

<sup>1)</sup> - nehodící se škrtněte

SVN\* – skutečně vynaložené náklady – vyplní žadatel v případě již dokončených TI

**Statutární město Děčín**

se sídlem:

**Magistrát města Děčín**

**odbor ekonomický**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Vytvořeno: 16.11.2020 v 11:21:52		Odbor
Čj.: MDC/123922/2020		OE
Listů: 1	Příloh: 1	Zprac.
Druh: písemné		



**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

[REDACTED]

(v případě manželů - putovní manželé)

Tel. č. ....

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č.ú. ....

Název peněžního ústavu ....

Děčín dne 17. 11. 2020

**Žádost o vyplacení účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury**

Identifikace pozemku pro stavbu RD:

p.p.č. .... katastrální území POSMOKLY

NOVE

**Specifikace vybudované technické infrastruktury:**

vodovod	..... mb na p.p.č .....	k.ú. ....	SVN.....,- Kč
plynovod	..... mb na p.p.č .....	k.ú. ....	SVN.....,- Kč
kanalizace	23 mb na p.p.č [REDACTED]	k.ú. POSMOKLY	SVN 58.334,- Kč
komunikace	..... m <sup>2</sup> na p.p.č .....	k.ú. ....	SVN.....,- Kč
veřejné osvětlení	..... mb na p.p.č .....	k.ú. ....	SVN.....,- Kč

**CELKEM 1 ks sítí technické infrastruktury**

**SVN 58.334,- Kč**

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že:

- jsem splnil/a veškeré podmínky stanovené Zásadami postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín;
- údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé, úplné a nezkreslené a že jsem žádné nezamlčel/a. Jsem si vědom/a, že nepravdivost tohoto čestného prohlášení může mít za následek sankce vyplývající z příslušných právních předpisů včetně postihu v důsledku naplnění skutkové podstaty trestného činu.



.....  
Podpis žadatele(ů)

### Přílohy:

1. Doklad o zápisu stavby RD do katastru nemovitostí (platí pro TI kromě komunikace a VO).
2. Kolaudační souhlas (platí pro komunikace a VO).
3. SVN (faktury, výpisy z účtů, příjmové doklady na jméno).

### Vysvětlivky:

SVN – skutečně vynaložené náklady, specifikované v čl. II písm. d) Zásad

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 13:35:17

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo	[REDACTED]	

## Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
[REDACTED]	1512	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
[REDACTED]	91	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín VI-Letná, č.p. [REDACTED], rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: [REDACTED]				
[REDACTED]	90	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín VI-Letná, č.e. [REDACTED], jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: [REDACTED]				

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

## o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, k zajištění pohledávek zástavního věřitele ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č.5500/657229-02/18/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy k nemovitosti reg.č.5500/657229-02/18/01-002/00/R, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 20.08.2072, na splacení jistiny úvěru ve výši 1.350.000,-Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 1.620.000,-Kč.

## Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

## Povinnost k

Parcela: [REDACTED], Parcela: [REDACTED], Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 5500/657229-02/18/01-002/00/R ze dne 12.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2018 15:47:54. Zápis proveden dne 04.10.2018; uloženo na prac. Děčín V-4205/2018-502

Pořadí k 12.09.2018 15:47

## Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 5500/657229-02/18/01-002/00/R ze dne 12.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2018 15:47:54. Zápis proveden dne 04.10.2018; uloženo na prac. Děčín V-4205/2018-502

## Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2020 13:35:17

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 5500/657229-02/18/01-002/00/R ze dne 12.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2018 15:47:54. Zápis proveden dne 04.10.2018; uloženo na prac. Děčín V-4205/2018-502

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva darovací ze dne 21.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2010.

V-2746/2010-502

Pro: [REDACTED]

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
[REDACTED]	21010	1512

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín  
emanová Jiřina

odpis, razítko:

Vyhotoveno: 05.10.2020 13:35:18

Řízení PÚ: ..... 576 / 2020



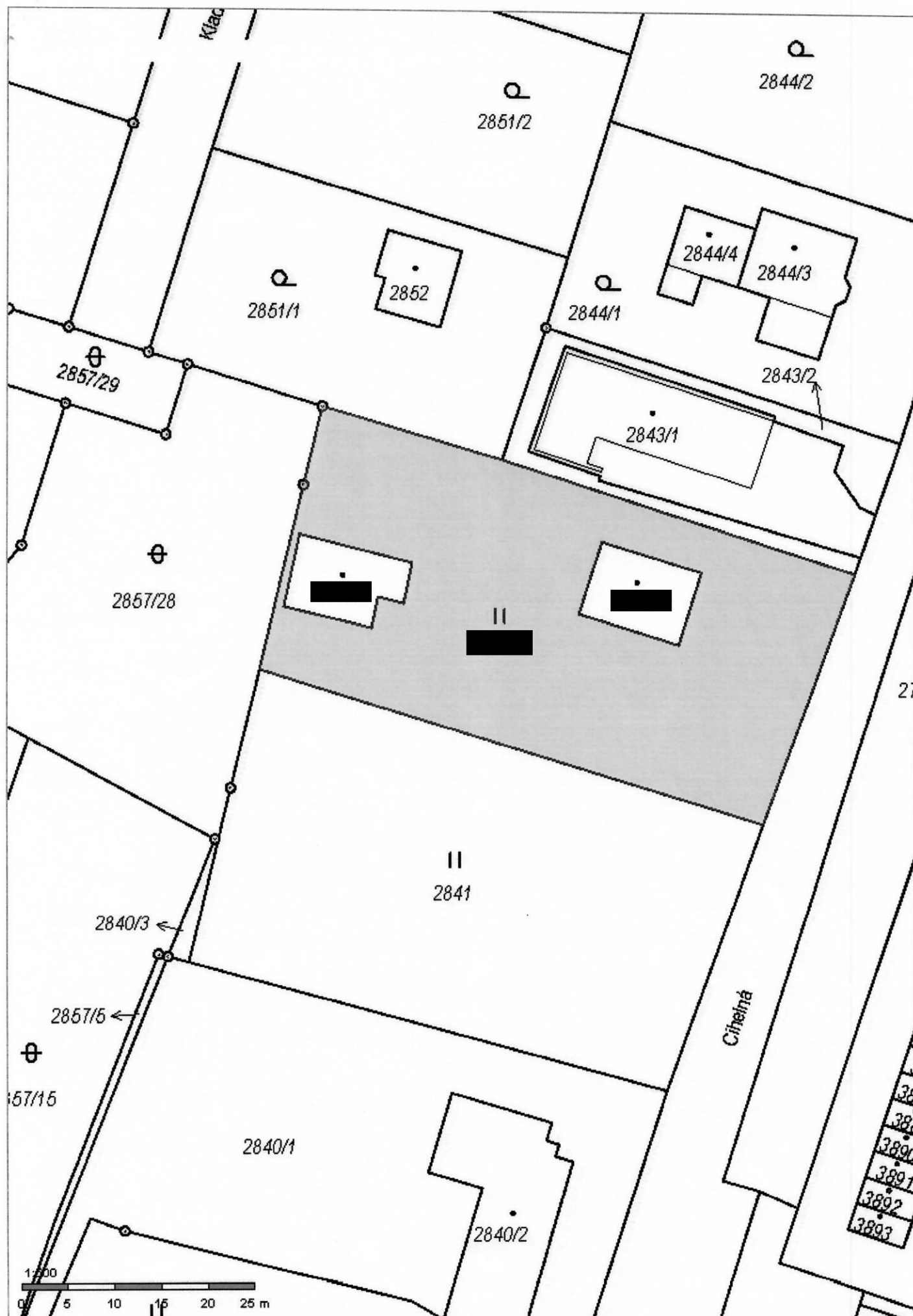
Správní poplatek uhrazen v hotovosti / kartou  
ve výši Kč = 100,- dne 05.10.2020

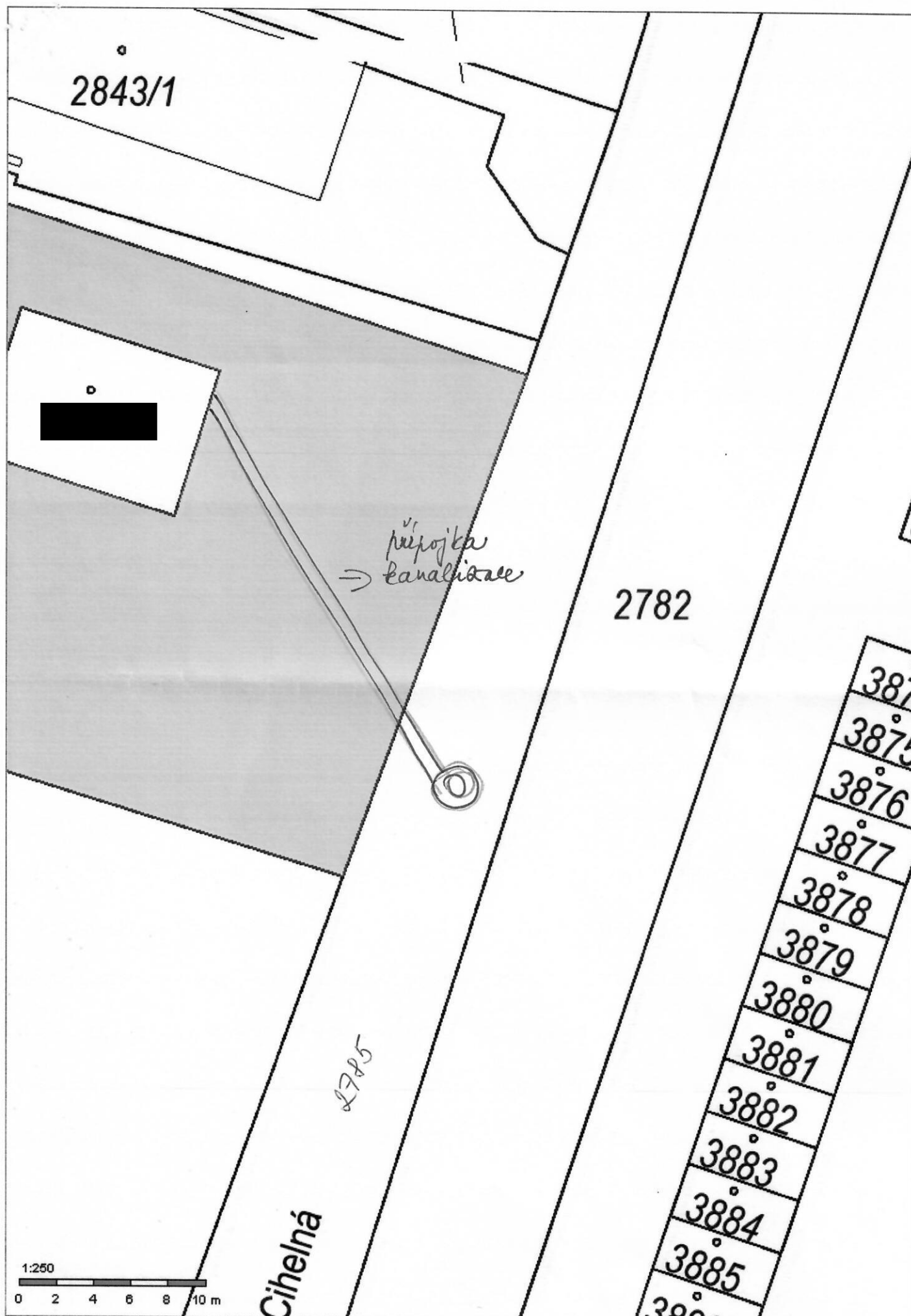
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m²			ha	m²						ha	m²			

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu								
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	
■		21010	15	12				

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vyznačení budov	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Miloslav Fojtík Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1331/95 Dne: 9.3.2020 Číslo: 59/2020 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Miloslav Fojtík Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1331/95 Dne: 13.3.2020 Číslo: 48/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: Ing. Miloslav Fojtík Jeronýmova 820/7 405 02 Děčín IV	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 231/2020-502 2020.03.13 12:27:20 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: 4299-20/2020		
	Okres: Děčín		
	Obec: Děčín		
Kat.území: Podmokly			
Mapový list: Děčín 9-3/21			
Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohy budov			







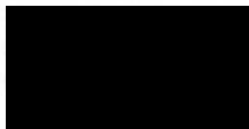


# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/73838/2017  
Spisová zn.: MDC/26638/2017  
Vyřizuje: Eva Dudková  
Telefon: 412 591 252  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín: 04.08.2017



## ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4645/2017

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.03.2017 podala



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. [redacted] – trvalý travní porost, [redacted] – ostatní plocha v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:250.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům (stavba pro bydlení).

Popis stavby:

- Předmětem tohoto rozhodnutí je novostavba samostatně stojícího nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím. Zastřešení rodinného domu bude provedeno sedlovou střechou, pro prosvětlení podkroví budou osazena střešní okna.
- Zdroj pitné vody bude zajištěn ze stávající vodovodní přípojky napojením domovního přívodu vody ze stávající vodoměrné šachty. Splaškové odpadní vody budou svedeny do veřejné kanalizační stoky. Připojení na rozvod elektrické energie bude provedeno na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě spol. ČEZ Distribuce.
- Součástí stavby rodinného domu budou dále zpevněné plochy včetně odstavného stání pro osobní automobil, řešení likvidace dešťových vod a vnější domovní přívod elektro.
- Pozemek pro výstavbu rodinného domu bude napojen novým sjezdem na místní komunikaci ul. Cihelná na parc. č. 2785 v katastrálním území Podmokly.

**II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

- 1) Stavba „rodinný dům“ bude umístěna na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly, ve vzdálenosti 5,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2843/2, ve vzdálenosti 7,0 m od sousedícího objektu na st.p.č. 2843/1 a ve vzdálenosti 15,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2785, vše v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tzn. v koordinační situaci v měřítku 1:250.
- 2) Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek (zastavěná plocha rodinného domu a zpevněná plocha) vymezuje část pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly o celkové výměře cca 171,5 m<sup>2</sup>.
- 3) Rodinný dům bude obdélného půdorysu o základních rozměrech 11,0 x 8,0 m. Maximální výška hřebene sedlové střechy nad rodinným domem bude + 7,100 m od ± 0,00 = I.NP = 154,35 m n. m. Sklon střešních rovin bude 40°. Hlavní vstup do objektu bude orientován na východní stranu, na západní a jižní straně budou situovány vstupy na terasu.
- 4) Kapacita stavby:
  - rodinný dům bude o jedné bytové jednotce (3+kk)
  - zastavěná plocha rodinného domu bude 88,0 m<sup>2</sup>
  - roční spotřeba vody bude cca 109,5 m<sup>3</sup>
  - roční množství splaškových vod bude cca 109,5 m<sup>3</sup>
- 5) Barevné řešení (rodinný dům):
  - fasáda – barva světle okrová
  - střešní krytina – barva červenohnědá
  - klempířské prvky – titanžinek
  - rámy oken/dveří – barva bílá
  - sokl – barva tmavě hnědá
- 6) Vytápění rodinného domu bude zajištěno elektrokotlem. Jako doplňkový zdroj bude sloužit teplovodní křbová vložka s výměníkem.
- 7) Bylo provedeno měření radonu. Dle výsledku měření není třeba provádět opatření proti pronikání radonu z podloží.
- 8) Terénní úpravy nutné pro umístění rodinného domu budou provedeny v rozsahu dle dokumentace stavby.
- 9) Ochrana stávajících inženýrských sítí – projektovou dokumentací budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem.

**III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby (domovní přívod vody, domovní rozvod elektrické energie, přípojka splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a zpevněné plochy):**

- 1) Domovní přívod vody PE HD 32 mm bude napojen na stávající vodovodní přípojku na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly ve vodoměrné šachtě. Od vodoměrné šachty směrem k rodinnému domu bude veden domovní rozvod vody o délce cca 11,0 m, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:250.
- 2) Ze pilíře umístěného na hranici pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly bude veden domovní rozvod elektrické energie v délce cca 22,0 m až k rodinnému domu, jak je zakresleno v situaci měřítku 1:250.

- 3) Dešťové vody z rovin střech rodinného domu a ze zpevněných ploch budou svedeny větvemi dešťové kanalizace přes akumulací nádrž na vodu (3,0 m<sup>3</sup>) do vsakovacího zářezu, který bude ve vzdálenosti min. 6,0 m od hranice parc. č. 2841 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:250. Poměr výměry pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku bude min. 0,4.
- 4) Odkanalizování rodinného domu na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly bude realizováno kanalizační přípojkou PVC DN 150 s napojením na stoku v ul. Cihelná, na pozemku parc. č. 2785 v katastrálním území Podmokly. V trase nové kanalizační přípojky o délce cca 18,4 m bude umístěna nová revizní šachta.
- 5) Zpevněné plochy (přístupový chodník, terasa z betonové dlažby) budou umístěny na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly o výměře 83,5 m<sup>2</sup>. Odstavné stání pro osobní automobil bude realizováno pásy z vegetačních tvárnic při vjezdu na pozemek.
- 6) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 7) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 8) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 9) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 10) Křížení a souběh vedení bude provedeno v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 11) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 12) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 13) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 14) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 15) Investor smluvně zajistí využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (ustanovení § 12 odst. 3).

#### IV. Společné podmínky:

- 1) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

- 2) Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.
- 3) Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna, se stanovuje odvod v orientační výši 16.338,24 Kč splatný na základě později vydaného rozhodnutí o předpisu odvodů, které vydá Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí v návaznosti na vydané povolení ke stavbě.
- 4) V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu se žadateli o odnětí ukládá povinnost provést před zahájením stavby, na vlastní náklady, skrývku svrchní kultury vrstvy půdy v celkovém množství 46,5 m<sup>3</sup>, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití následujícím způsobem:

Zemina bude dočasně uložena na části pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly a vhodně využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozproštění po parcele). Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům je nepřipustné.
- 5) Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9, odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.
- 6) Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.
- 7) Závazné stanovisko – souhlas trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.
- 8) Osoba povinná k platbě odvodů podle § 11 a odst. 3 je povinna orgánu ochrany zemědělského půdního fondu oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
- 9) Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a to do 1 měsíce od této změny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]  
Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění:**

Dne 16.03.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.04.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v průběhu řízení a při ústním jednání konaném dne 24.10.2013 obdržel písemné námítky účastníka řízení [REDAKCE], zejména ve věci nesouhlasu s přesahem požárně bezpečnostního prostoru novostavby rodinného domu na sousedící pozemek.

Stavební úřad řízení usnesením č.j. MDC/38688/2017 ze dne 21.04.2017 přerušil, neboť shledal, že vyvstaly nové skutečnosti. Předložená dokumentace obsahovala nepřesnosti a nebyla tudíž zpracována v souladu s ustanovením ust. § 23 a § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Protože žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením č.j. MDC/38715/2017 ze dne 21.04.2017 vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě do 01.08.2017. Žádost byla doplněna dne 11.07.2017.

Stavební úřad dne 10.07.2017 pod č.j. MDC/65205/2017 vydal sdělení – seznámení s novými podklady rozhodnutí ve stanovené lhůtě. Do nových podkladů nahlížela dne 19.07.2017 na základě plné moci [redacted] a kopie podkladů převzala [redacted]

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, geologickým a hydrogeologickým posudkem, protokolem o stanovení radonového indexu, posouzením zastínění a oslunění, sklopenými řezy protilehlých stěn sousedících staveb, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.j. KHSUL 10965/2017 ze dne 14.03.2017
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/50027/2017 ze dne 18.05.2017
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/21900/2017 ze dne 03.03.2017
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/20356/2017 ze dne 06.03.2017
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/20339/2017 ze dne 20.03.2017
- UPC Česká republika s.r.o., ze dne 31.05.2016
- Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, č.j. MDC/30047/2017 ze dne 30.03.2017
- Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, č.j. MDC/30047/2017 ze dne 30.03.2017
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O16610087275/OTPCUL/Ma ze 30.05.2016
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O17610065705/UTPCUL/Ma ze 31.03.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 621618/16 ze dne 26.05.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. SOS-17/VE 1700302 ze dne 02.03.2017
- GridServices s.r.o., č.j. 5001466162 ze dne 15.03.2017
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0100705578 ze dne 02.03.2017
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0200564653 ze dne 02.03.2017
- TERMO Děčín ze dne 27.05.2016
- ČEZ Distribuce a.s. - smlouva č. 16\_SOBS01\_4121196224 ze dne 24.05.2016
- Policie ČR KŘP Ústeckého kraje č.j. KRPU-21611-1/ČJ-2017-040206 ze dne 30.01.2017
- Statutární město Děčín - smlouva o právu k provedení stavby č. MDC/OMH/12937/2017
- Statutární město Děčín - smlouva o právu k provedení stavby č. MDC/OMH/20836/2017

Vlastnické právo navrhovatele k pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Podmokly bylo prokázáno doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Navrhovatel pozemek parc. č. 2785 v katastrálním území Podmokly nevlastní, ale předložil souhlas vlastníka pozemku a smlouvu o právu k provedení stavby.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Telco Pro Services a.s., GridServices, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., [REDACTED], FINORA, s.r.o., [REDACTED]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

[REDACTED] 405 02 Děčín podala dne 19.04.2017 pod č.j. MDC/37716/2017 písemné námitky vzhledem k umístění stavby rodinného domu na sousedícím pozemku parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Podmokly a uvádí:

1/ Kóty uvedené v plánu pro umístění novostavby neodpovídají skutečnosti. Zejména kóta vzdálenosti domu umístěného na pozemku 2843/1 k hranici pozemku. Vzdálenost uvedená v plánu je 6000 mm, skutečně se jedná ale o 5500 mm.

2/ Navrhované umístění domu neodpovídá § 25, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. odstupové vzdálenosti staveb.

Kolaudačním rozhodnutím ze dne 15.07.2013 (viz příl. č.2) nám byl udělen souhlas s užíváním stavby na pozemku 2843/1, jehož součástí je kromě služebního bytu a pracovny také venkovní terasa, která není v plánu umístění novostavby zakreslena.

Podle § 25, odst. 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se vzájemné odstupy a vzdálenosti měří na nejkratší spojnici mezi vnějšími povrchy obvodových stěn, balkonů lodžii, teras dále od hranic pozemků a okraje vozovky pozemní komunikace.

3/ Dne 29.03.2017 jsem požádala dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb. o nahlédnutí do projektové dokumentace. Zde jsem zjistila, že podle požárně bezpečnostního řešení stavby zasahuje tzv. požárně nebezpečný prostor (dále PNP) na pozemek 2843/1 (viz příl. č. 3). Požárně bezpečnostní zpráva novostavby byla zpracována na základě chybných kót uvedených v plánu umístění stavby, tak jak uvádím v bodě 1, zásah PNP do mého majetku je proto o tuto chybu větší. Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb uvádí, že projektant musí najít vždy taková řešení, které naplní dikci ustanovení čl. 10.2.1 ČSN 73 0802 a čl. 11.2.6 ČSN 73 0804, tedy že stavba bude umístěna, aniž by PNP zasáhl přes hranici stavebního pozemku, vyjma případů veřejných prostranství. PNP se určuje jak pro objekty nově navrhované, tak pro sousední objekty stávající.

Přesahem PNP na můj pozemek je přímo ohroženo zdraví osob a majetek.

Dále by přesahem PNP došlo ke znehodnocení mého majetku a omezení vlastnického práva podle občanského zákoníku.

4/ Do r. 2013 jsem byla vlastníkem kanalizační přípojky vedené ve veřejné komunikaci 2785, na kterou má být stavba připojena, a proto je mi podrobně znám její nevyhovující stav. Tato přípojka byla původně projektována pouze pro stavbu na pozemku 2843/1. V uplynulých letech bylo k této přípojce připojeno velké množství domácností. Připojením dalšího objektu hrozí kolaps celého systému, neboť tento vede v závěrečné fázi do kopce. Podle plánu má být dům připojen na nově vzniklou šachtu mezi stávající šachtou 1 a 2. Upozorňuji, že v těchto místech nesplňuje přípojka normu (je vedena v trubce o průměru 200 mm) a připojení dalšího domu by ohrozilo její fungování. Na mém pozemku 2843/2 se nachází kanalizační přípojka a skruže, na které jsou připojeny okolní rodinné domy/domácnosti (a to stavby na parcelách 2848/2, 2850,

2851/2, 2852, 2844/3, 2856/1, viz příl. č. 4). Vzhledem k blízkosti plánovaného připojení mám velkou obavu z přehlcení přípojky a vytékání odpadních vod na můj pozemek.

5/ Umístěním stavby dojde k masívnímu zastínění mého pozemku a stavby, zejména pak okna pracovny v přízemí. Toto bude mít za následek zhoršení pracovních podmínek zaměstnanců právnických osob, kterým jsou prostory pronajaté. Je tedy přímo ohrožen můj příjem z pronájmu kancelářských prostor, který je řádně zdaněn.

6/ Příjezdná komunikace Cihelná (2785) je ve velmi špatném stavu. Vlivem zvýšeného provozu při rekonstrukci ul. Dělnická a neoprávněným, neodborným zásahem do svahu bagrováním pod touto komunikací v místě plánované stavby (řešeno PČR) dochází k jejímu propadu a odtrhávání. Zvýšeným zatížením stavební technikou hrozí poškození komunikace a sítě v ní vedených, zejména kanalizace.

Podle § 76 odst. 1 a 2 stavebního zákona je každý kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí povinen dbát na soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů, a být šetrný k zájmům vlastníků sousedících pozemků.

#### **Stavební úřad k těmto námitkám uvádí:**

**Stavební úřad s námitkami uvedených v bodech č. 1, 2 a 3 sdělení ztotožnil a územní řízení usnesením č.j. MDC/38688/2017 ze dne 21.04.2017 přerušil, neboť shledal, že předložená dokumentace obsahuje nepřesnosti.**

Žadatel byl stavebním úřadem vyzván k přepracování dokumentace, zejména umístění novostavby rodinného domu v náležitých odstupech, v souladu s ustanovením ust. § 23 a § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a k předložení nového požárně bezpečnostního řešení vzhledem ke korekci umístění stavby tak, aby požárně nebezpečný prostor nepřesahoval hranice pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly.

#### **- Ad bod č. 1, 2:**

- Stavební úřad po doplnění podání ze dne 11.07.2017 nově předložené podklady (situace umístění v měř. 1:250, výkres osazení do terénu, požárně bezpečnostní řešení stavby, diagram oslunění a zastínění, sklopené řezy protilehlých stěn sousedících staveb) prošetřil.
- Stavební úřad shledal, že nově navržené umístění stavby rodinného domu dle koordinační situace v měřítku 1:250 není v rozporu s požadavky na vzájemné odstupy staveb dle § 25 odst. 2 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb, viz odst. 2 § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., kde je stanoveno:
- *Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností; v takovém případě se odstavec 4 nepoužije.*
- Umístěním stavby není porušen ani § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb, stavba je umístěna tak, aby byla splněna podmínka uvedená ve vyhlášce:
- *Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn.*

**– Návrh vyhovuje.**

#### **- Ad bod č. 3:**

- Z hlediska požární ochrany předložil žadatel - v návaznosti na novou koordinační situaci umístění stavby – nový posudek (požárně bezpečnostní řešení stavby), který zpracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Ing. Miroslav Kubík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0400268. V závěru posouzení objektu rodinného domu je konstatováno, že požárně nebezpečný prostor od střešních oken a dveří přístavby nezasahuje na sousedící pozemky.

**– Návrh vyhovuje.**

- **Ad bod č. 4:**

- Předložená dokumentace odkanalizování rodinného domu byla posouzena spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., která je příslušným správcem kanalizační stoky v ul. Cihelná. Možné napojení na stávající zařízení bylo odsouhlaseno stanoviskem pod zn. O16610087275/OTPCUL/MA ze dne 30.05.2016.

Návrh odkanalizování je v souladu s podmínkami uvedenými ve stanovisku - **vyhovuje**.

- **Ad bod č. 5:**

- Na základě požadavku stavebního úřadu bylo pro umístění stavby rodinného domu pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly bylo vypracováno posouzení proslunění a zastínění vnitřních obytných prostor stávajícího objektu na st.p.č. 2843/1 v katastrálním území Podmokly. Z posouzení, které vypracoval pod z.č. 17/91136 ze dne 20.06.2017 Ing. Pavel Staněk, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 1300684, vyplývá, že nemůže za žádné situace dojít ke zhoršení světelných poměrů vlivem umísťované novostavby, a to ani přímo v přízemní pracovní objektu na st.p.č. 2843/1 v katastrálním území Podmokly, ani ke zhoršení podmínek oslunění venkovních zařízení a pozemků v okolí objektu.

- **Ad. Bod č. 6:** Stavební úřad tuto námitku **zamítá**.

- Stav místní komunikace v ul. Cihelná není předmětem rozhodnutí. K napojení na místní komunikaci a k uložení sítí byla vydána Magistrátem města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, příslušná rozhodnutí.

Stavební úřad zvážil a odsouhlasil možnost umístění stavby v odstupové vzdálenosti 7,0 m od stavby stávajícího objektu č.p. 1452, ul. Cihelná na sousedícím pozemku mimo jiné i s ohledem na posouzení konkrétních okolností případu a místních geologických podmínek. Rodinné domy jsou a mají být hlavním dominantním využitím daného území a je tedy důvodné v dané ploše umístění stavby rodinného domu povolit. Povoláním stavby bude zachován i veřejný zájem spočívající v zabezpečení funkce rodinného bydlení a atributů s ním spojených.

Stavební úřad z předložených podkladů dovozuje, že realizací ani provozem stavby nového rodinného domu nijak nedojde k dotčení ani omezení sousedícího objektu č.p. 1452 na pozemku st.p.č. 2843/1 v katastrálním území Podmokly. Samotným provedením stavby nebude ovlivněna kvalita bydlení ani provozu v objektu umístěném na st.p.č. 2843/1 v katastrálním území Podmokly, tedy využívání přilehlého pozemku a stavby.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě Územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného Územního plánu města Děčín se pozemek parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Podmokly nachází v zóně s RD městského typu (funkční označení BM), kde jsou dle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín a její změny v souvislosti s 8. změnou Územního plánu města Děčín, přípustné formy bydlení.

Ve schválené podobě lze se stavbou souhlasit, neboť koresponduje s okolní zástavbou a zásadně nevybočuje z urbanistických a architektonických charakteristik místa.

Záměr není v rozporu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1 (schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015) a s požadavky Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (vydanými dne 05.10.2011 na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011).

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů

#### **Poučení účastníků:**

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o ohlášení na stavbu rodinného domu a na nebo bude započato se stavbou domovního rozvodu vody, domovního rozvodu elektrické energie, přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a zpevněných ploch.
- Domovní rozvod vody, domovní rozvod elektrické energie, přípojka splaškové kanalizace, stavba dešťové kanalizace a zpevněných ploch nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

**[otisk úředního razítka]**

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

**Doručí se:**

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)

[redacted]

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services a.s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

[redacted]

FINORA, s.r.o., IDDS: av66fnt

sídlo: Huntířov č.p. 190, 405 02 Děčín 2

[redacted] 2

**Dotčené orgány**

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 03.04.2017.



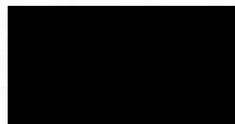
# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

stejnopis

Číslo jednací: MDC/10362/2018  
Spisová zn.: MDC/90616/2017  
Vyřizuje: Monika Staňková  
Telefon: 412 591 231  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 26.01.2018



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: <i>24. 1. 2018</i>	
Vyznačeno dne: <i>24. 6. 2018</i>	Vyznačil: 



## ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 21/2018

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.09.2017 podala

405 02 Děčín 2 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **vydává**

## stavební povolení

na stavbu:

"Rodinný dům"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. v katastrálním území Podmokly.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o rodinný dům samostatně stojící nepodsklepený jednopodlažní s obytným podkrovím a půdorysných rozměrech 11 m x 8 m a výšky 7,10 m od terénu ±0,000. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou. Bude obsahovat jednu bytovou jednotku (3+kk). V 1.N.P. – zádveří, hala, koupelna, WC, spíž, kuchyně + pokoj, ložnice, šatna. Obytné podkroví – chodba, pokoj, půdní prostor. Vytápění rodinného domu bude zajištěno elektrokotlem. Jako doplňkový zdroj bude zajištěno teplovodní krbová vložka s výměníkem.

Pro provedení stavby stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Hušek ČKAIT 0400854, Ing. Miroslav Kubík ČKAIT 0400268, Ing. Ota Pour ČKAIT 0500775, Ing. Josef Duben ČKAIT 0400119; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Rozsah staveniště dle PD. Staveniště musí být oploceno. Musí být zamezeno vstupu třetích osob.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Stavebník je povinen:**

1. předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby,
2. předem oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny neprodleně oznámí stavebnímu úřadu,
3. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
4. oznámit stavebnímu úřadu dokončené fáze výstavby podle plánu kontrolních podmínek a umožnit provedení kontrolní prohlídky stavby,
5. u staveb prováděných dodavatelsky je povinen vést stavební deník zhotovitel stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Odůvodnění:**

Dne 27.09.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 04.08.2017 pod č.j. MDC/73838/2017.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 04.10.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením z téhož dne přerušeno. Stavebník žádost doplnil dne 11.12.2017.

Stavební úřad dne 15.12.2017 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 14.03.2017 č.j. KHSUL 10965/2017
- Magistrát města Děčín, odbor životní prostředí ze dne 03.03.2017 č.j. MDC/21900/2017
- Magistrát města Děčín, odbor životní prostředí ze dne 06.03.2017 č.j. MDC/20356/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení. Podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení nebyly v tomto rozhodnutí citovány, jelikož účastníkům řízení nepřísluší klást podmínky pro provádění či užívání stavby, či podmínky jiného charakteru.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním [redacted] cího odboru stavební úřad

**Doručí se:**

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) SŘ (do vlastních rukou)

[REDACTED]

II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 SŘ (do vlastních rukou)

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

[REDACTED]

FINORA, s.r.o., IDDS: av66fht

sídlo: Huntířov č.p. 190, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přitkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA**

Odbor místního hospodářství

Váš dopis zn.: MDC/1155/2021  
Ze dne:  
Číslo jednací: MDC/1599/2021  
Spisová zn.: MDC/1599/2021  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

**Příjemce:**

Odbor ekonomický  
353 oddělení správy daní a poplatků  
Blanka Schmidová

Vyřizuje: Jiřina Hammerlová  
Telefon: 412593151  
E-mail: jirina.hammerlova@mmdecin.cz

Děčín: 14.1.2021

**Stanovisko k poskytnutí účelové dotace - infrastruktura**

K Vaší žádosti, týkající se poskytnutí účelové dotace na výstavbu infrastruktury žadateli

sdělujeme, že pozemek p.č. [redacted] k.ú. Podmokly (původně p.č. [redacted] k.ú. Podmokly), jehož se dotkla výstavba inženýrských sítí (kanalizace), **není** ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Rovněž uvádíme, že dotaci lze poskytnout v rozsahu dle "Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín".

S pozdravem

**Ing. Martin Kříž**

vedoucí odboru místního hospodářství

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

z pověření: Ing. Ilona Šeneklová

Ing. Ilona Šeneklová  
15.01.2021 08:01:16



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
Odbor komunikací a dopravy

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín  
Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.: MDC/1148/2021

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/1597/2021

Spisová zn.: MDC/43/2021

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

590

Blanka Schmidová 353 oddělení správy  
daní a poplatků

0

33

Vyřizuje: Radek Hanák

Telefon: 412593110

E-mail: radek.hanak@mmdecin.cz

Děčín: 1.2.2021

### Stanovisko – Vacková

Na základě zaslané žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury na p.p.č. [redacted] k.ú. Podmokly (stavebník [redacted]) sdělujeme, že jsme v souladu s čl. IV. odst. 5 Zásad posoudili žádost a v současné době nemáme námitky k podané žádosti o vyplacení účelové dotace.

S pozdravem

**Ing. Přemysl Mička**  
vedoucí odboru  
komunikací a dopravy

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

### Přílohy

- návrh na přidělení účelové dotace

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Ing. Přemysl Mička  
01.02.2021 11:41:59

Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz  
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Návrh na přidělení účelové dotace na výstavbu TI k RD					žadatel: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	
číslo fa/dokladu	popis vyfakturované práce	cena včetně DPH v Kč	doklad o úhradě ANO/NE	vyjádření OKD ANO/NE	vyjádření OE ANO/NE	poznámka
864/2019	SP - silniční úřad správní	100,00	ANO	NE	NE	
7919001546	vytýčení kabelů	904,00	ANO	ANO	ANO	
58919581004598	vytýčení sítí - veřejné osvětlení	956,00	ANO	ANO	ANO	
22190726	vytýčení sítí - voda	1 159,00	ANO	ANO	ANO	
	výstavba kanal. přípojky s revizní šachtou	54 552,00	ANO	ANO	ANO	
220200202	revize kanalizační přípojky	666,00	ANO	ANO	ANO	
Náklady celkem Kč		58 337,00	stavební povolení ze dne:			26.01.2018
Uznatelné SVN celkem Kč dle čl. II písm. d) "Zásad"		58 337,00	NPM stavebního povolení:			27.02.2018
max výše poskytnuté dotace dle čl. III odst. 2) "Zásad"			žádost o poskytnutí dotace ze dne :			
Výše poskytnuté dotace		50.000,-	podpis smlouvy o poskytnutí dotace dne:			

	jméno a příjmení	datum	podpis
Zpracoval OE	Mgr. Blanka Schmidová		<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
Odsouhlasil OKD	Ing. PŘEHÝSL MICHA		<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
Schválila ved. OE	Ing. Zdeňka Čečáková		<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

### Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Andělem, CSc.

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

██████████ nar. ██████████, trvale bytem ██████████

č.ú.: ██████████

(dále jen „příjemce dotace“)

**uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 20 08 04 15 ze dne 26.11.2020, kterými byly novelizovány s účinností od 01.01.2021 Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“).
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem technické infrastruktury k rodinnému domu č.p. ██████████ na p.p.č. ██████████ v k.ú. Podmokly:
  - kanalizace 23 mb na p.p.č. ██████████ a ██████████ v k.ú. Podmokly.

### II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytovatel dotace poskytne účelovou dotaci ve výši 50.000 Kč na budovanou technickou infrastrukturu (dále jen „TI“) dle čl. I odst. 2 této smlouvy.
2. Skutečně vynaložené náklady na vybudování technické infrastruktury byly doloženy dodavatelskými fakturami znějícími výhradně na jméno stavebníka a soupisem provedených prací včetně dokladů o zaplacení v celkové výši 58.337 Kč. Uznatelné náklady dle čl. II odst. d) Zásad činí 58.237 Kč. Maximální výše účelové dotace dle čl. III odst. 2 Zásad činí 50.000 Kč.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci v souladu s čl. III odst. 4 Zásad v termínu do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.

4. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 3 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o poskytnutí účelové dotace.

### **III. Zvláštní ustanovení**

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatel dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

### **IV. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. ZM xx xx xx xx dne xx.xx.2021.

### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....

Poskytovatel dotace

.....

Příjemce dotace

**Konané dne:** 25. 2. 2021

ZM 21 02 04 05

**Název:**

Zápis č. 1/2021 z jednání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 22.01.2021

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

zápis č. 1/2021 z jednání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 22.01.2021.

**Stanovisko RM:**

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	doporučuje se vzít na vědomí

**Důvodová zpráva:**

Viz příloha - zápis č. 1 z jednání osadního výboru.

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:**

**Zápis č. 1\_2021 z jednání  
Osadního výboru Dolní  
Žleb ze dne  
22.01.2021\_anonym.pdf**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Petr Hodboř	OPO	12.2.2021 13:41 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.2.2021 13:44 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

## **Osadní výbor Dolní Žleb**

**Zápis č. 1/2021 z jednání Osadního výboru Dolní Žleb, konaného dne 22. 1. 2021 od 18:00 do 21:00, v Dolním Žlebu č. p. 44**

**Přítomni:** Mgr. Pavel Randák, Aleš Suchopárek, Ing. Jan Švihnos

**Host:** Ing. Ondřej Smíšek

### **Program:**

#### **1/ Zahájení**

#### **2/ Parkování návštěvníků Dolního Žlebu**

#### **3/ Veřejné osvětlení + rekonstrukce elektrické rozvodné sítě**

#### **4/ Pohyb chodců na silnici 1. tř. mezi přívozem a Belvederem**

#### **5/ Bistro u přívozu**

#### **6/ Oprava komunikace od kostela Nejsvětější Trojice k restauraci U Kosti**

#### **7/ Havarijní stav části vozovky od „zastávky“ směrem k č. p. 1.**

#### **1/ Zahájení**

Jednání zahájil předseda Osadního výboru Dolní Žleb pan Aleš Suchopárek. Jednání jsou přítomni všichni členové OV a tímto je usnášeníschopný.

#### **2/ Parkování návštěvníků Dolního Žlebu**

Projednána varianta parkování osobních automobilů v lokalitě „za přívozem“, resp. za převoznickým přístřeškem, mezi drážním tělesem a cyklostezkou. Jedná se o pozemek ve vlastnictví statutárního města Děčín. V tuto chvíli již řeší p. Mička – je třeba zjistit předběžná stanoviska dotčených organizací (Správa železnic, Povodí Labe, AOPK,...) k záměru.

#### **3/ Veřejné osvětlení + elektrické vedení**

Vzhledem k letošnímu plánovanému umístění elektrického vedení pod povrch vyjadřuje OV Dolní Žleb odůvodněné obavy, že uvedení vozovky do původního stavu po provedení kabelizace není možné. Vozovka je tvořena betonovými panely. V projektové dokumentaci je plánováno půlení těchto panelů, provedení výkopu, položení rozvodů a zakrytí této poloviny vozovky. Pokud nebudou vyměněny celé panely, nelze vozovku uvést do původního stavu. Obzvláště v situaci, kdy v roce 2020 byly provedeny poměrně rozsáhlé opravy panelů živičnou směsí.

Požadujeme garanci města, že po provedení kabelizace dojde ke kompletní rekonstrukci vozovky. V opačném případě budeme usilovat o zablokování této investiční akce.

V rámci související realizace nového veřejného osvětlení v dotčené části obce je vhodné ověřit plánovanou intenzitu osvětlení, případně zajistit změnu intenzity časově proměnnou.

#### **4/ Pohyb turistů na silnici 1. tř. mezi přívozem a Belvederem**

Ing. Švihnos podal informaci o závěrech jednání s dotčenými orgány, vzešlých při řešení problematiky nebezpečného pohybu chodců na silnici 1. tř., na pravém břehu Labe u přívozu. V letošním roce bude instalováno dopravní značení omezující rychlost vozidel na max. 70 km/h a dále dopravní značka „pozor chodci“.

Ing. Smíšek doplnil informaci o dlouhodobějším plánu řešení této lokality změnou vedení značené turistické trasy a to tak, aby k přecházení silnice docházelo v přehlednějším místě. Ke křížení se silnicí 1 tř. by mělo docházet cca v prostoru odbočky k přívozu. Součástí projektu by mělo být vybudování nových schodů od silnice do svahu.

#### **5/ Bistro u přívozu**

Osadní výbor se opět zabýval otázkou umístěním kiosku u přívozu a související kolizní situací pohybu zákazníků s provozem na přilehlé místní komunikaci. Je vhodné minimalizovat pohyb osob a odkládání bicyklů v místě zúženém zábradlím propustku. V opačném případě se stává místo obtížně průjezdným.

Ing. Smíšek ověřil existenci nájemní smlouvy k pozemku p.č. 222/1, k.ú. Dolní Žleb, který je v majetku statutárního města Děčín.

#### **6/ Oprava komunikace od kostela Nejsvětější Trojice k restauraci U Kostí**

Osadní výbor Dolní Žleb upozorňuje na nutnost důkladné opravy degradovaných spár dlážděné vozovky. Dlažební kostky je nutno preventivně přespárovat. V opačném případě dojde v brzké době k vylamování dlažby, která je položena do betonového podloží. Následné opravy pak budou výrazně složitější a dražší.

#### **7/ Havarijní stav části vozovky od „zastávky“ směrem k č. p. 1.**

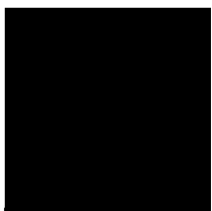
Mgr. Randák informoval o havarijním stavu uvedené části vozovky, kde od tohoto roku není prováděna standardní zimní údržba z obav pracovníků tech. služeb o bezpečné projetí údržbového vozidla. Panem Hanákem deklarováno zajištění zimní údržby alternativními postupy.

Dle dostupných informací by v letošním roce mělo dojít ke generální opravě výše jmenovaného úseku (a též části komunikace cca pod domem č.p. 15). Osadní výbor zajistí informace ohledně proinvestování prostředků, za tímto účelem schválených v rozpočtu statutárního města Děčín pro letošní rok.

V Dolní Žlebu, 25.1.2021

Zapsal: Mgr. Pavel Randák

Za správnost:




.....  
Aleš Suchopárek, předseda Osadního výboru Dolní Žleb

## PREZENČNÍ LISTINA


z jednání komise/výboru .....Osadní výbor Dolní Žleb.....,  
konané/konaného dne .....22.01.2021.....  
místo konání .....Dolní Žleb č.p. 44 ..  
v době od 18:00 do 21:00

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci ..... 01 ..... 2021 ..... 15 ..... hodin  
(uvést počet hodin).

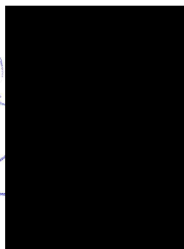
### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Aleš Suchopárek	
Jan Švihnos	
Pavel Randák	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Oudras Smisek	

Za správnost: ..... Aleš Suchopárek .....



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 04 06

### Název:

Participativní rozpočet města Děčín Tvoříme Děčín 2021

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo další ročník participativního rozpočtu města - „Tvoříme Děčín 2021“ a

**schvaluje**

odložení realizace participativního rozpočtu ve městě Děčín o jeden rok (na rok 2022) s tím, že se v letošním roce budou realizovat dosud nedokončené projekty z předchozích ročníků.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na zahájení dalšího ročníku participativního rozpočtu města - „Tvoříme Děčín 2021“ a svým usnesením č. RM 21 03 36 01 ze dne 9.2.2021 nedoporučila zastupitelstvu města s ohledem na propad příjmů města Děčín v souvislosti s pandemií COVID-19 schválit realizaci participativního rozpočtu ve městě Děčín v roce 2021 ale až v roce 2022 s tím, že se v letošním roce budou realizovat dosud nedokončené projekty z předchozích ročníků.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje přijmout výše uvedené usnesení.

### Důvodová zpráva:

Město Děčín realizovalo participativní rozpočet v letech 2018, 2019 a 2020. Mezi obyvateli města se jedná o populární prostředek pro realizaci jejich návrhů pro zlepšení situace v Děčíně. Veškeré informace o participativním rozpočtu se nachází na webových stránkách [www.tvorimedecin.cz](http://www.tvorimedecin.cz), kde jsou občané informováni o projektech a výsledcích hlasování.

V příloze č. 1 je uveden stav dosud realizovaných projektů od prvního ročníku Tvoříme Děčín (2018, 2019, 2020). Některé nebyly dosud zrealizovány – zdůvodnění je uvedeno v příloze v příslušném řádku.

Z ročníku 2018 bylo z 11 vítězných projektů zrealizováno 8 projektů, 3 jsou stále v přípravě. Stanovený termín pro jejich dokončení byl 15.5.2019.

Z ročníku 2019 byly z 13 vítězných projektů zrealizovány 3 projekty, další jsou v přípravě. Stanovený termín pro jejich dokončení je 3.3.2021.

Z ročníku 2020 vzešlo 19 vítězných projektů, na odvětvové odbory byly předány k realizaci dne 8.12.2020. Stanovený termín pro jejich dokončení je 24.5.2022. Vítězné projekty byly schváleny k realizaci radou města dne 24.11.2020 usnesením č. RM 20 21 36 01. Finanční prostředky pro jejich realizaci byly nárokovány odborem rozvoje do rozpočtu pro rok 2021, ale nebyly zapojeny, proto budou nárokovány letos z výsledku hospodaření roku 2020. Dosud byla na realizaci PaR Tvoříme Děčín každoročně vyčleněna částka 5 mil. Kč.

S ohledem na propad příjmů města Děčín v souvislosti s pandemií COVID-19 rada města doporučuje zastupitelstvu města nerealizovat participativní rozpočet v letošním roce (2021) a odložit jeho realizaci o jeden rok, s tím, že se v letošním roce budou realizovat dosud nedokončené projekty z předchozích ročníků. Potřebná finanční částka na jejich realizaci v letošním roce činí 9,385 mil. Kč (součet sloupce s názvem „potřeba financování nedokončených projektů v r. 2021“ v přiložené tbl.), z níž dosud nebylo schváleno v letošním rozpočtu města 7,137 mil. Kč. Bez této částky nelze projekty realizovat. Jednotlivé odbory byly informovány, že částky na zajištění projektů mají uplatnit v rámci výsledků hospodaření za rok 2020.

Vyjádření: ☐

Příloha: **Přípravenost  
\_PaR\_aktualizace k  
10.2.2021.pdf**

Komentář:

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	16.2.2021 11:19 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Anna Lehká		16.2.2021 12:50 podepsáno	

AKCE PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU 2018, 2019 a 2020

AKCE PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU 2018, 2019 a 2020														Akce hotova			
														Akce OR			
(v tis. Kč)																	
Č.	Akce	Lokalita	Odbor	předání k realizaci na odbor dne	Předpokládané celkové náklady	Skutečnost 2018	Skutečnost 2019	Skutečnost 2020	Schválený rozpočet 2021	Úspory	potřeba financování nedokončených projektů celkem	potřeba financování nedokončených projektů v r. 2021	Stav k 31. 12. 2019	Stav k 30.6. 2020	Stav k 11.9.2020	Stav k 31.12.2020	
	Akce PaR18 - termín dokončení je 15.5.2019				3 932	298	1 383	517	468	258	976	369					
1.	Akce PaR18 - Dětské dopravní hřiště	Kamenická, ul. Liberecká, Děčín 2	OKD	21.05.2018	500	94	405	0	0	1	0	0	Akce je hotova.				
2.	Akce PaR18 - Houpačky pro radost	Šustrova cesta, nachází se mezi Horním Oldřichovem, Krásným Studencem a Bynovem	OKD	21.05.2018	32	0	0	32	0	0	0	0	Instalace houpaček neproběhla ani v r. 2019 z důvodu ukončení spolupráce ze strany navrhovatele akce. Houpačky budou zahrnuty do projektu Vnitroblok Zámecká, který bude realizovat odbor rozvoje - stále v jednání.	Dle poslední informace od OKD řeší odbor OKD nové umístění houpaček mimo vnitroblok Zámecká.	Houpačky budou umístěny v rámci PaR18 - Zatraktivnění jihozápadního Děčina do 30.11.2020.	Akce je hotova.	
3.	Akce PaR18 - Obnova kašny na Masarykově náměstí	Masarykovo náměstí	OMH	20.06.2018	500	0	0	0	0	0	0	0	Město Děčín zajistilo restaurátorský záměr, 3D zaměření současného stavu kašny a projektovou dokumentaci pro statická opatření, to vše za 125 300 Kč. Dle těchto potřebných dokumentů se finanční náklady na restaurátorské, stavební a technické práce vyšplhaly na 5 851 000 Kč, a to se jedná jen o ty práce, které bude nutné učinit před umístěním pohádkových soch. Nyní zůstane na orgánech města, zda se rozhodnou takto vysoké finanční prostředky na obnovu kašny věnovat z městského rozpočtu.	Akce je hotova.			
4.	Akce PaR18 - Zatraktivnění jihozápadního Děčina	Oblast mezi Krásným Studencem, Horním Oldřichovem, Bynovem, Šustrova cesta	OKD	21.05.2018	500	104	137	259	0	0	0	0	V r. 2019 byl zpracován prováděcí projekt vč. rozpočtu, provedena likvidace a štěpkování dřevin po vyřezání dřevin podél cesty v Krásném Studenci, upevněn dřevěný kříž, osazena dřevěná zábrana na pozemku p.č. 288 v k.ú. Martiněves, pokáceny 2 stromy podél Šustrovy cesty do Krásného Studence a zhotoven panel k rytíři z Bynova. R.2020: OKD obdržel cenovou nabídku na úpravu cesty, dále řeší značení turistické trasy - vyznačení trasy pro pěší Tyršův most – Jílové hl. n. včetně odbočky k Thunské kapli, vyznačení turistické trasy pro pěší Šustrova cesta (rozc.) - kolem bynovského rytíře k bynovskému záměcku a dále na červenou značku směr Sněžník, poptali výsadbu 2 ks třešní a klokoče. Akce by měla být dokončena v r. 2020.	OKD má cenovou nabídku na úpravu cesty. Nyní bylo dokončeno vytyčení sítí. Ve spolupráci s KČT řeší značení turistických tras - modrou bude vyznačena hlavní trasa Děčín, Tyršův most – Jílové, zelenou bude vyznačena spojka (Bílý Kříž) – Nosticova silnice, nyní se řeší ještě názvy na turistických trasách, ve dvou místech dojde k vyřezání cesty. Rada města schválila Dohodu o realizaci managementových opatření - výsadba 38 ks stromů na Šustrově cestě, výsadba bude realizována na podzim 2020.	Je objednána úprava cesty, realizace začala. Ve spolupráci s KČT řeší OKD značení turistických tras - modrou bude vyznačena hlavní trasa Děčín, Tyršův most – Jílové, zelenou bude vyznačena spojka (Bílý Kříž) – Nosticova silnice, značení cest bylo objednáno, u Bílého kříže byla předložena nabídka na výrobu zábradlí a schodů pro značenou cestu, ve dvou místech dojde k vyřezání cesty. Rada města schválila Dohodu o realizaci managementových opatření - výsadba 38 ks stromů na Šustrově cestě, výsadba bude realizována na podzim 2020. Rada města schválila v rámci výsadby stromů adopci stromů.	Akce je hotova.	
5.	Akce PaR18 - Odtrhněme děti od tabletů a vyvětrejme je na čerstvém vzduchu	Lesopark Pastýřská stěna, Mariánská louka	OR	21.05.2018	200	0	115	12	0	73	0	0	Akce je hotova.				
6.	Akce PaR18 - Prořezání Sněžnické vyhlídky	U lesoparku pod Kvádrberkem	OŽP	18.05.2018	100	100	0	0	0	0	0	0	Akce je hotova.				
7.	Akce PaR18 - Kultivace vnitrobloku v ul. Zámecká - umístění herních a uměleckých prvků - NYNÍ SPOJENO S DALŠÍMI PROJEKTY = "VNITROBLOK ZÁMECKÁ"	Vnitroblok, dvůr v Zámecké ulici	OR	21.05.2018	500	0	55	0	0		445	0	Dle usnesení RM ze dne 7.1.2020 se všechny záměry týkající se vnitrobloku Zámecká spojí do jedné akce včetně finančních prostředků. Do této celkové akce "Vnitroblok Zámecká" nyní patří "Kultivace vnitrobloku v ul. Zámecká", "Basketbalové koše pro Děčín", "Pohádkové dětské hřiště v centru Děčina" a "Houpačky pro radost". Momentálně se připravuje objednání projektové dokumentace. Na položce "Basketbalové koše pro Děčín" zůstane 100 tis., protože se akce netýká jen stavby basketbalového plácku, ale i opravy basketbalových košů na ZŠ Vrchlického. Jelikož není projekt pokryt rozpočtem na r. 2020, bylo panem Houškou po dohodě s Ing. Andělem sděleno, že má OR objednat PD na Vnitroblok Zámecká a realizovat basketbalové koše z rezervy.	Příprava podkladů pro vypsání výběrového řízení na projektovou dokumentaci. Akce PaR "Houpačky pro radost" byla z celkové akce Kultivace vnitrobloku vyjmuta a řešena zvlášť v rámci odboru OKD.	Příprava veřejné zakázky na PD, v rámci této akce je zahrnuta i akce PaR18 - Basketbalové koše pro Děčín, PaR19 - Pohádkové dětské hřiště + rozšířená úprava plochy včetně parkovacích míst. O finanční prostředky do rozpočtu pro rok 2021 bylo požádáno v rámci stavební investice - rozestavěné akce.	Příprava veřejné zakázky na PD byla zrušena. Cena PD 500 tis. Kč	
8.	Akce PaR18 - Chceme se toulat v Březínách	Březiny	OKD	21.05.2018	500	0	131	0	369		369	369	V r. 2018 rozpočet nebyl čerpán, v průběhu roku 2019 bylo zajištěno vytyčení pozemků a zpracována projektová dokumentace na ošetření a výsadbu stromů, na základě které bude provedeno kácení nevhodných a nebezpečných stromů. Bylo vydáno rozhodnutí o povolení pokácení, bude jednáno s nájemníky v místě, kde povedou cesty, po dohodě dojde ke kácení, výsadbě a umístění mobiliáře. Předpoklad dokončení je v r. 2020.	Bylo vydáno rozhodnutí o povolení pokácení, bude jednáno s nájemníky v místě, kde budou vysázeny stromy, po dohodě dojde ke kácení, výsadbě a umístění mobiliáře. Předpoklad dokončení je v r. 2020.	Bylo vydáno rozhodnutí o povolení pokácení, bude jednáno s nájemníky v místě, kde budou vysázeny stromy, po dohodě dojde ke kácení od 1.11.2020 do 31.3.2021, výsadbě a umístění mobiliáře. Předpoklad dokončení je v r. 2021.	Bylo vydáno rozhodnutí o povolení pokácení, bude jednáno s nájemníky v místě, kde budou vysázeny stromy, po dohodě dojde ke kácení od 1.11.2020 do 31.3.2021, výsadbě a umístění mobiliáře. Předpoklad dokončení je v r. 2021.	
9.	Akce PaR18 - Workoutové hřiště v Březínách	Březiny ( parcela č. 276/49,k.ú. Březiny u Děčína)	OR	21.05.2018	500	0	488	0	0	12	0	0	Akce je hotova.				
10.	Akce PaR18 - Březiny - záchrana lípy	Březiny ( u točny MHD autobusu)	OR	21.05.2018	200	0	28	0	0	172	0	0	Akce je hotova. Úprava okolí lípy byla realizována odborem rozvoje jako součást akce „oprava chodníku u restaurace - lékař Březiny“, akce byla ukončena, finanční prostředky určené na záchranu lípy nebyly zcela vyčerpány, vlastní zajištění ochrany lípy bylo vyčísleno na 28 tis. Kč s DPH, práce na opravě chodníku hradil odbor rozvoje ze svého				
11.	Akce PaR18 - Basketbalové koše pro Děčín	Vnitroblok- dvůr v Zámecké ulici, doprav. hřiště v Liberecké ulici ( Děčín II), ZŠ Želenice(ul. Školní), ZŠ Dr. Miroslava Tyrše (ul. Vrchlického)	OR	21.05.2018	400	0	24	214	99		162	0	V roce 2019 projekt nebyl realizován.	Příprava vybraných míst, domluva se školami a s dodavateli.	Jsou vybraná 4 místa, z toho 3 jsou v realizaci v roce 2020 a poslední místo je součástí investiční akce- Kultivace vnitrobloku v ul. Zámecká	Opravy a doplnění košů se dočkalo hřiště Základní školy Dr. Miroslava Tyrše v ul. Vrchlického, hřiště Základní školy v Želenicích v ul. Školní a dopravní hřiště v Liberecké ulici v Děčíně II. V přípravě je ještě jedno místo, a to umístění basketbalového koše ve vnitrobloku v Zámecké ul., který čekají komplexní úpravy.	

Akce PaR19 - termín dokončení je 3.3.2021					4 795	0	80	602	1 780	0	4 673	4 173				
12.	Akce PaR 2019 - Revitalizace ozdobného jezírka v lesoparku pod Kvádrberkem	Lesopark pod Kvádrberkem	OKD	18.10.2019	15	0	0	24	0	0	0	0	Projektant tvoří studii odbahnění. Poté musí OKD požádat CHKO o závazné stanovisko a poté o povolení OŽP.	Zůstává stejné.	V současné době je jezírko čisté a OKD ho pravidelně udržuje. V době, kdy žadatel projektu fotil jezírko, bylo málo vody a bylo sucho. Po dešti se nános na hladině jezírka odplavil. Ze studie od Ing. Hory vyplývá, že v současné době není potřeba jezírko z hlediska množství bahna odbahňovat a z ekologického hlediska je odbahnění z hlediska chráněných živočišných druhů nevhodné. Procento zabahnění se mění s výškou hladiny. V době sucha, kdy se nestačí nebo se úplně zastavil přítok vody hladina v jezírku klesá a poměr bahna k akumulaci se výrazně mění. Zároveň dochází se sníženou hladinou ke zvýšenému prohřátí vody se všemi doprovodnými negativními vlivy (rozmnožení sinic, žabinec a další nežádoucí vegetace a organismů). U veřejnosti tento nevábny stav vody vede k přesvědčení, že je jezírko potřeba odbahnit. <b>Čili projekt je HOTOV.</b>	Akce je hotova.
13.	Akce PaR 2019 - Pítka na veřejném prostranství	Veřejně přístupná místa v Děčíně- Centrum Děčína, cyklostezky (směr Těchlovice, směr Dolní Žleb), vstup na Via Ferratu, atd.	OKD	18.10.2019	450	0	0	0	0		450	450	U SČVK je požádáno o vyjádření souhlasu s napojením pitné vody a odpadu k pítkům.	Na základě již zasláného vyjádření od SČVK budou osloveny firmy na realizaci pitek.	Dle našeho průzkumu a vyjádření SČVK je možné realizovat pouze dvě pítka. Jedná se o umístění na Masarykově nám., DC 1 a v místě mezi ZOO Děčín a Pastýrkou stěnou. Vyřízení územního souhlasu a napojení pitek bylo předáno projektantovi, který vypracuje jednoduchý projekt a zajistí potřebná povolení.	V současné době projektant stále využívá vyjádření dotčených orgánů pro územní souhlas. Nastaly komplikace s vhodným umístěním pítka u ZOO. Řeší se.
14.	Akce PaR 2019 (původně projekt "Rekonstrukce cesty a schodů v lesoparku") nyní jde o projekt "Odpočinkové zóny - centrum Podmokel"	Oblastní muzeum v Děčíně	OKD	01.07.2020	450	0	0	143	306		306	306	Dle usnesení č. RM 20 04 36 02 ze dne 18.2.2020 se bude realizovat projekt "Rekonstrukce cesty a schodů v lesoparku" až po získání pozemku do majetku města a uvolnění finanční prostředky budou využity na realizaci projektu "Odpočinkové zóny - centrum Podmokel", jehož cílem je umístění laviček v centru Podmokel.	Návrh "Odpočinkové zóny - centrum Podmokel" byl předán na OKD. Probíhá zařizování souhlasu o umístění laviček na pozemcích, které má ve správě Oblastní muzeum.	Vystavena objednávka na osazení 6ks laviček v prostoru před "Grandem" a u muzea. Osazení přislíbno dodavatelem do konce září 2020.	Koše osazeny. V roce 2021 po domluvě s p. Veselým osadíme cyklostojany a posezení v blízkosti vlakového nádraží.
15.	Akce PaR 2019 - Revitalizace dětského hřiště před Atlantikem	Prostor u parkoviště před budovou Atlantik	OKD	18.10.2019	500	0	0	76	424		424	424	Byla oslovena firma o inženýring. Bude se žádat o vyjádření dotčených síťářů a na základě vyjádření může OKD požádat o územní souhlas.	Vizualizace možného umístění herních prvků. Doplnění vyjádření dotčených síťářů.	Předložený cenový návrh od projektanta na úpravu plochy pro revitalizaci dětského hřiště převyšuje rozpočet. Hledání možnosti financování.	Zpracovává se PD.
16.	Akce PaR 2019 - Návrat ke koupání v řekách	Staré Město ( za zimním stadionem) a Březiny (u fotbalového hřiště)	OR	05.11.2019	500	0	0	0	500		1 000	1 000	Byla vybrána dvě místa u řeky Ploučnice, která budou upravena tak, aby sloužila k relaxaci u vody (molo, schůdky do vody, "lehátka").	Byly rozeslány poptávky na vyhotovení projektové dokumentace.	Řešení podrobností v projektové dokumentaci s AZ CONSULT.	Zpracovává se projektová dokumentace, ze které vzešly náklady celé akce ve výši 1 mil. Kč, bude řešeno mater. do RM (dle Pravidel PaR), rozdíl může být pokryt z úspory v PaR za předchozí ročníky, který je zatím ve výši 258 tis. Kč.
17.	Akce PaR 2019 - Pohádkové dětské hřiště v centru Děčína	Vnitroblok, dvůr v Zámecké ulici	OR	05.11.2019	500	0	0	0	0		500	0	Zahrnuto do projektu "Vnitroblok Zámecká", kde se momentálně připravuje objednání projektové dokumentace.	Příprava podkladů pro výpásání výběrového řízení na zhotovení projektové dokumentace.	Akce z PaR 2019 je nyní součástí investiční akce - Kultivace vnitrobloku v ul. Zámecká.	Akce z PaR 2019 je nyní součástí investiční akce - Kultivace vnitrobloku v ul. Zámecká.
18.	Akce PaR 2019 - Oprava cesty a renovace laviček v areálu lesoparku	Lesopark pod Kvádrberkem	OKD	05.11.2019	500	0	0	0	500		500	500	Realizace projektu ještě nebyla zahájena.	Realizace projektu ještě nebyla zahájena.	dne 24.7.2020 proběhla schůzka na místě se žadatelem. Lokalitu jsme prošli. Dne 27.7.2020 byla v lokalitě provedena obhlídka s projektantem. Projektantovi byla zaslána dostupná dokumentace k cestám a odvodnění v parku. Nyní čekáme na cenovou nabídku zpracování. Dále byly poptány lavičky, které by se v lokalitě vyměnily. Čekáme na nabídku na opravu cesty, nabídku na renovaci laviček máme, tato bude využita až po opravě cesty.	Byla urgována poptávka na cenovou nabídku zpracování projektové dokumentace.
19.	Akce PaR 2019 - Venkovní fitness nejen pro seniory	Kamenická ( ul. Liberecká ), Želenice u parku Bažantnice, Park Chelčického u Máchova náměstí	OKD	16.09.2020	500	0	0	57	0		443	443	S navrhovatelem byly odsouhlaseny fitness prvky, které se posléze objednají.	Z původních čtyř lokalit zbyla po posouzení realizovatelnosti jen jedna – park Chelčického u Máchova náměstí. Jelikož navrhovatel projektu souhlasí s umístěním prvků i na další vhodnější lokality, bude projekt rozšířen o další dvě území. Jedno je vedle nového dopravního hřiště v Liberecké ulici v Děčíně II a druhé v Želenicích u parku Bažantnice, kde se z jiného projektu v rámci „Tvoříme Děčín“ bude ve stejné lokalitě realizovat workoutové hřiště. Nyní připravujeme podklady pro nacenění realizace projektu.	Je třeba zadat nové výběrové řízení, do kterého budou zahrnuty akce " Workoutové hřiště v Želenicích" a " Venkovní fitness nejen pro seniory". Čeká se na vybourání betonové plochy v Želenicích (OKD).	Po konzultaci s navrhovatelem vybrány lokality park Chelčického a ul.Liberecká vedle dopravního hřiště, Želenice u parku Bažantnice. Zpracovává se jednoduchá PD na osazení cvičebních prvků. Čeká se na vybourání betonové plochy v Želenicích (OKD).
20.	Akce PaR 2019 - Lavice v lese	Červený Vrch	OŽP	12.11.2019	80	0	80	0	0	0	0	0	Akce je hotova.			
21.	Akce PaR 2019 - Úprava cestiček v parku Bažantnice	Želenice	OKD	05.11.2019	500	0	0	0	0		500	500	Na místě proběhlo několik jednání, dne 12.5.2020 proběhlo jednání na místě za účasti architekta, geodetů a střediska městských služeb. Nejprve bude oceněno zaměření lokality, která je nutná pro obnovu cest.	Zaměření bude provedeno v měsíci říjen/listopad 2020 po opadu listů z důvodu špatného přístupu do lokality (hustý podrost a husté koruny stromů), následně bude vypracován dendrologický průzkum a vypracována studie prostoru.	Zaměření v místě cest bude provedeno v měsíci říjen/listopad 2020 po opadu listů z důvodu špatného přístupu do lokality (hustý podrost a husté koruny stromů), následně bude vypracován dendrologický průzkum a vypracována studie prostoru. V prostoru Bažantnice bylo provedeno zaměření pro sportoviště - záměr byl schválen v radě města.	Bylo dokončeno zaměření v místě cest. Následovat by měl dendrologický průzkum a vypracování studie prostoru.

22.	Akce PaR 2019 - Obnovení zeleně v blízkosti kruhového objezdu na Starém Městě	Staré Město	OKD	05.11.2019	50	0	0	0	50		50	50	Realizace projektu ještě nebyla zahájena, akce by však <b>měla být v roce 2020 hotova.</b>	Realizace projektu ještě nebyla zahájena, akce by však <b>měla být v roce 2020 hotova.</b>	Máme cenovou nabídku na projektovou dokumentaci, dokumentace bude objednána.	Věc je řešena s projektantkou a architektem. Úvaha architekta byla zaslána na Povodí Labe a Hasičskému záchrannému sboru. Nabídka na projekční práce zatím nebyla předložena.
23.	Akce PaR 2019 - Workoutové hřiště v Želenicích	Želenice	OKD	16.09.2020	500	0	0	0	0		500	500	Příprava realizace projektu.	Ukončené výběrové řízení.	Je třeba zadat nové výběrové řízení, do kterého budou zahrnuty akce " Workoutové hřiště v Želenicích" a " Venkovní fitness nejen pro seniory". Čeká se na <b>vybourání betonové plochy v Želenicích (OKD).</b>	PD připravena, cena za vybourání betonové plochy 480 tis. Kč.
24.	Akce PaR 2019 - Parkovací místa u hřbitova	Březiny	OKD	05.11.2019	250	0	0	302	0	0	0	0	Projektová dokumentace je hotova, nyní se vyřizuje stavební povolení. Projekt by <b>měl být do konce roku 2020 hotov.</b>	Vyřizuje se stavební povolení.	V současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele. Stavební povolení na stavbu je vydané.	<b>Akce je hotova.</b>
	Akce PaR20 - termín dokončení je 24.5.2022				4 843	0	0	0	0	0	4 843	4 843				
25	Akce PaR 2020 - Lesní nádrže pro zadržování vody v krajině	kopec Klobouk	OŽP	08.12.2020	200						200	200				
26	Akce PaR 2020 - Zachraňme lesy		OŽP		100						100	100				
27	Akce PaR 2020 - Výletní okruh po studánkách pod Kloboukem a Popovickým vrchem pro kola i pěší		OKD		500						500	500				
28	Akce PaR 2020 - Kam ptáci, laně chodí pít...	Popovický vrch	OŽP		350						350	350				
29	Akce PaR 2020 - Bezpečné napojení na cyklostezku na Starém Městě	u cyklolávky u Promptusu	OKD		200						200	200				
30	Akce PaR 2020 - Přitažlivá Šestnáctjednička (1601)	mezi Popovickým vrchem a kopcem Klobouk	OKD		50						50	50				
31	Akce PaR 2020 - Lavičky podél Ploučnice		OKD		180						180	180				
32	Akce PaR 2020 - Samoobslužné cykloboxy u hlavního nádraží		OKD		200						200	200				
33	Akce PaR 2020 - Lavice v lese číslo 2	Červený Vrch	OŽP		100						100	100				
34	Akce PaR 2020 - Stoupací trail (stezka pro cyklisty) – Klobouk trails	kopec Klobouk	OŽP		325						325	325				
35	Akce PaR 2020 - Chodník pod mostem	Tyršův most	OKD		70						70	70				
36	Chodník k mateřské školce	Boletice nad Labem	OKD		250						250	250				
37	Akce PaR 2020 - Víceúčelové hřiště ulice Škroupova		OKD		500						500	500				
38	Akce PaR 2020 - Osvětlení a úprava bahnité cesty na dlážděný chodník v Bynově	Bynov	OKD		400						400	400				
39	Akce PaR 2020 - Dětské hřiště na Škrabkách	Škrabky	OKD		400						400	400				
40	Akce PaR 2020 - Rekreační rafting na Ploučnici		OKD		100						100	100				
41	Akce PaR 2020 - Obnova stávající zeleně a zvýšení bezpečnosti – Želenice	Želenice	OKD		118						118	118				
42	Akce PaR 2020 - Cvičení v přírodě nejen pro seniory	u Workoutového hřiště, Březiny	OKD		500						500	500				
43	Akce PaR 2020 - Park Jabloňová ulice	Boletice nad Labem	OKD		300						300	300				
	CELKEM					13 570	298	1 463	1 119	2 248	258	10 492	9 385			

K 31.12.2020 je hotovo 11 akcí z 43.

**dosud nepokryto 7 137**

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM

21

02

04

07

### Název:

ZŠ Na Stráni a ŠJ Jungmannova dodatky ke zřizovacím listinám

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo Dodatek č. 13 ke zřizovací listině Základní školy Děčín VI, Na Stráni 879/2, příspěvková organizace a Dodatek č. 10 ke zřizovací listině Školní jídelny Děčín IV, Jungmannova 3, příspěvková organizace a

**schvaluje**

Dodatek č. 13 ke zřizovací listině Základní školy Děčín VI, Na Stráni 879/2, příspěvková organizace a Dodatek č. 10 ke zřizovací listině Školní jídelny Děčín IV, Jungmannova 3, příspěvková organizace.

### Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 21 03 39 04 ze dne 9. 2. 2021 doporučuje Zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 13 ke zřizovací listině Základní školy Děčín VI, Na Stráni 879/2, příspěvková organizace a Dodatek č. 10 ke zřizovací listině Školní jídelny Děčín IV, Jungmannova 3, příspěvková organizace.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

### Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá Zastupitelstvu města Dodatek č. 13 ke zřizovací listině Základní školy Děčín VI, Na Stráni 879/2, příspěvková organizace a Dodatek č. 10 ke zřizovací listině Školní jídelny Děčín IV, Jungmannova 3, příspěvková organizace ke schválení.

Důvodem změn zřizovacích listin u obou příspěvkových organizací je předání movitého majetku z majetku města k hospodaření jednotlivým příspěvkovým organizacím na dobu neurčitou. Převáděný majetek byl pořízen v rámci realizace výstavby výdejny obědů v Základní škole Děčín VI, Na Stráni 879/2 a je nezbytný k zajištění řádného chodu výdejny. ZŠ Na Stráni je předáván majetek v celkové hodnotě 190.720,07 Kč a jedná se o 84 jídelních židlí a 21 jídelních stolů. Dále jde o 4 ks dávkovačů mýdel a ručníků. ŠJ Jungmannova je předáván majetek v celkové hodnotě 775.799,15 Kč a jedná se o majetek, který je základním vybavením výdejny. Například konvektomat, mycí stroj, tlaková sprcha na předmytí nádobí, chladnička, nerezové pracovní stoly, regály, ohřívač talířů a další. Přesný výčet je uveden v Dodatku č. 10.

Vyjádření: ☐

Příloha:

13 dodatky\_ZL\_ZŠ Na Stráni.pdf

Komentář:

**Příloha:** 10 dodatky\_ZL\_ŠJ  
Jungmannova.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Mgr. Bc. Iva Bajerová	OSK	16.2.2021 07:11 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Mgr. Martin Pošta		16.2.2021 13:17 podepsáno	

## Statutární město Děčín

### Dodatek č. 13

#### ke zřizovací listině Základní škola Děčín VI, Na Stráni 879/2, příspěvková organizace

Na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM ze dne statutární město Děčín vydává podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 13 ke zřizovací listině „Základní škola Děčín VI, Na Stráni 879/2, příspěvková organizace“ ze dne 11. 12. 2003:

#### Čl. I

Zřizovací listina „Základní škola Děčín VI, Na Stráni 879/2, příspěvková organizace“ ze dne 11. 12. 2003 (dále jen „zřizovací listina“) se mění takto:

V Čl. V. odst. 5.1 se za text „(příloha č. 1)“ vkládá nový text, který zní „a movitý majetek v hodnotě 190.720,07 Kč (příloha č. 2),“

#### Čl. II.

Ke zřizovací listině se vkládá příloha č. 2, která zní:

#### Příloha č. 2 zřizovací listiny Základní školy Děčín VI, Na Stráni 879/2, příspěvková organizace

##### Seznam majetku

Název	Jednotková cena v Kč bez DPH	Ks	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
Nerezový dávkovač mýdla a zásobník na papírové ručníky k umyvadlu (1x výdejna, 1x jídelna, 3x umývárna)	4 765,00	4	19 060,00	23 062,60
Jídelní stůl 1200x800x760 mm	2 669,05	21	56 050,05	67 820,56
Jídelní židle s dřevěným skořepinovým sedákem	982,26	84	82 509,84	99 836,91
<b>Celkem</b>			<b>157 619,89</b>	<b>190 720,07</b>

#### Čl. III.

##### Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají nezměněny.
- Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Děčíně dne

.....  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor statutárního města Děčín

## Statutární město Děčín

### Dodatek č. 10

#### ke zřizovací listině Školní jídelna Děčín IV, Jungmannova 3, příspěvková organizace

Na základě usnesení zastupitelstva města č. ze dne statutární město Děčín vydává podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 10 ke zřizovací listině „Školní jídelna Děčín IV, Jungmannova 3, příspěvková organizace“ ze dne 11. 12. 2003:

#### Čl. I

Zřizovací listina „Školní jídelna Děčín IV, Jungmannova 3, příspěvková organizace“ ze dne 11. 12. 2003 (dále jen „zřizovací listina“) se mění takto:

V Čl. V. odst. 5.1 se za text „(příloha č. 1)“ vkládá nový text, který zní „a movitý majetek v hodnotě 775.799,15 Kč (příloha č. 2),“

#### Čl. II.

Ke zřizovací listině se vkládá příloha č. 2, která zní:

#### Příloha č. 2 zřizovací listiny Školní jídelny Děčín IV, Jungmannova 3, příspěvková organizace

##### Seznam majetku

Název	Jednotková cena v Kč bez DPH	Ks	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
Konvektomat 20 GN 1/1 s vozíkem vel. 900x900x2000 mm	274 275,00	1	274 275,00	331 872,75
Mycí stroj vel. 2500x700x1500 - sestava mycího stroje dávkovače mycího prostředku a dvou nerezových stolů	97 130,25	1	97 130,25	117 527,60
Tlaková sprcha předmývání k mycímu stroji	13 325,00	1	13 325,00	16 123,25
Chladnička vel. 800x700x2000 mm, 230 V	16 775,00	1	16 775,00	20 297,75
Vířič chlazených nápojů - 3x18 litrů s odkapávací miskou	16 775,00	1	16 775,00	20 297,75
Nerezový pracovní stůl s dřezem jednokomorovým vel. 1500x800x850 mm vč. vodovodní baterie	18 361,00	1	18 361,00	22 216,81
Nerezový pracovní stůl vel. 1800x800x850 mm	15 889,00	1	15 889,00	19 225,69
Dvoudřez nerez vel. 1200x800x850 mm vč. 2 ks vodovodní baterie	21 760,00	1	21 760,00	26 329,60
Regál - sestava s plnými policemi, 5-ti	13 685,00	1	13 685,00	16 558,85

policový nerez 1800x400x1800 mm				
Vozík na tácy a příbory vel. 670x590x1740 mm	9 196,67	3	27 590,01	33 383,91
Zavážecí vozík vel. 1000x500x850 mm	8 947,00	2	17 894,00	21 651,74
Nerezový pracovní stůl vel. 1500x800x850 mm	8 903,53	2	17 807,06	21 546,54
Pojízdný ohřívací rezon vel. 1650x600x850 mm 230V se spodní policí	38 825,00	1	38 825,00	46 978,25
Ohřívač talířů pojízdný	26 325,00	1	26 325,00	31 853,25
Kotlík na polévku elektrický 10 l	6 325,00	1	6 325,00	7 653,25
Příborník	4 825,00	1	4 825,00	5 838,25
Stolička pod gastronádobu 1200x400x300 mm	8 825,00	1	8 825,00	10 678,25
Nerezový dávkovač mýdla a zásobník na papírové ručníky k umyvadlu (1x výdejna, 1x jídelna, 3x umývárna)	4 765,00	1	4 765,00	5 765,65
<b>Celkem</b>			<b>641 156,32</b>	<b>775 799,15</b>

### Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Děčíně dne

.....  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor statutárního města Děčín

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM

21

02

04

08

### Název:

Dodatek č. 11 ke zřizovací listině Děčínská sportovní, příspěvková organizace

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo Dodatek č. 11 ke zřizovací listině Děčínská sportovní, příspěvková organizace a

**schvaluje**

Dodatek č. 11 ke zřizovací listině Děčínská sportovní, příspěvková organizace.

### Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 21 03 39 07 ze dne 9. 2. 2021 doporučuje Zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 11 ke zřizovací listině Děčínská sportovní, příspěvková organizace.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

### Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá Zastupitelstvu města Dodatek č. 11 ke zřizovací listině Děčínská sportovní, příspěvkové organizace ke schválení.

K projednání je předkládán návrh dodatku, kdy důvodem pro provedení změny zřizovací listiny příspěvkové organizace, je dlouhodobý ekonomický propad v oblasti provozu služby saunování spadající do vedlejší činnosti, která by neměla být ztrátová. Dlouhodobě však tato služba vykazuje ekonomický propad a dochází k obrácenému efektu. Přestože je personální zajištění služby minimální, jsou mzdové, energetické a další náklady vyšší než výnosy z poskytované služby. Službu zabezpečují při směnném provozu pouze 2 plné úvazky a 2 částečné (27,5 h./týden). Příkladem ztrátovosti služby je např. rok 2019, kdy při návštěvnosti 19 326 návštěvníků bylo dosaženo výnosů ze služby ve výši 950.571,85 Kč, další výnos ve výši cca 60.000,00 Kč byl za půjčení prostěradel, a přesto je hospodářský výsledek stále záporný. Náklady v tomto roce byly ve výši 1.457.743,59 Kč a ztráta za poskytovanou službu byla ve výši 507.171,74 Kč. I přes kontinuální zdražování poskytované služby v letech 2018 a 2019, které je patrné v kolonce průměrná hodinová sazba v tabulce, která je součástí žádosti, nedosahuje hospodářský výsledek ani v jednom roce kladných hodnot. Podle predikce na rok 2021 uvedené v tabulce by tomu tak mělo být i po zdražení služby o 15 %, které bylo schváleno s účinností od 01.01.2021.

V rámci úpravy zřizovací listiny bude příspěvkové organizaci předán i majetek zřizovatele vedený na jeho účtech. Předmětem převodu jsou čerpadla Stiebel Eltron WPF-66 v počtu 4 kusů, která byla pořízena v roce 2009. Převáděný majetek je v celkové pořizovací ceně 1.265.835,00 Kč a je příspěvkové organizaci předáván k hospodaření na dobu neurčitou.

Vyjádření: ☐


Příloha: **Zadost DC sportovni.pdf**

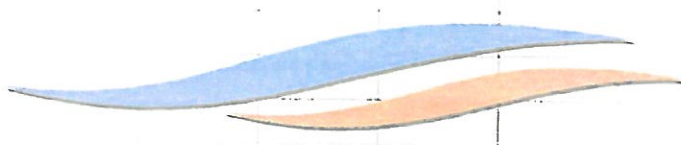
Komentář:

Příloha: **DC sportovni dodatek  
11.pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Mgr. Bc. Iva Bajerová	OSK	16.2.2021 07:10 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Mgr. Martin Pošta		16.2.2021 13:18 podepsáno	



**Magistrát města Děčín  
Odbor školství a kultury  
Mírové náměstí 1175/5  
Děčín IV  
405 02**

V Děčíně dne 27.11.2020

**Věc: Žádost o změnu zřizovací listiny s doplněním požadovaných údajů**

Středisko sauny, které spadá do vedlejší činnosti, by mělo dotovat hlavní činnost. Dlouhodobě však vykazuje ekonomický propad a dochází tak k obrácenému efektu. Přestože je středisko personálně obsazeno na absolutním minimu, jsou mzdové, energetické a další náklady vyšší než výnosy z poskytovaných služeb. To je dáno i přes opakované zvyšování cen služeb sauny se souhlasem RM jejich nízkou hladinou. Jsme zařízení hromadného charakteru, navíc bez dlouhodobě požadované modernizace. Není reálné rapidní zdražení se zachováním konkurenceschopnosti. V tomto smyslu působíme jako služba veřejnosti v rámci rekondičních a regeneračních služeb stejně jako bazénové části aquaparku, které dotované jsou. Návštěva sauny je navíc ve velkém měřítku spojena s návštěvou i bazénové části aquaparku. Proto navrhujeme převést středisko sauny do HČ s tím, že nebudeme narušovat hospodářskou soutěž a to i vzhledem k HV střediska, což jsme konzultovali s daňovým poradcem. Například Městské služby Ústí nad Labem, které provozují mimo jiné Plavecký areál Klíše a Aquacentrum Teplice mají zařazená střediska sauny také v hlavní činnosti.

Zvyšují se náklady na mzdy, spotřebu elektrické energie, došlo k navýšení cen za praní prádla. Na středisku sauna máme při směnném provozu 2 plné úvazky a 2 částečné (27,5 h./týden).

Cenu služeb jsme chtěli navyšovat v průběhu roku 2020, ale bohužel z důvodu pandemie Covid 19 jsme záměr nezrealizovali.

Opakovaně žádáme o přesun výše uvedeného střediska sauny do hlavní činnosti a narovnání ekonomického stavu, tím i změnu ve zřizovací listině. Situaci řešíme se zřizovatelem dlouhodobě a upozorňuje na to i audit provedený v naší společnosti v letošním roce.

V letošním roce situaci výrazně ovlivnilo jarní uzavření aquaparku v návaznosti na pandemii Covid 19 a opětovné podzimní uzavření aquaparku neumožňuje tvorbu výnosů. K postupnému navýšení cen došlo v posledních letech k 1.8. 2018 a 1.7.2019. Jsme ale toho názoru, že ceny nelze navýšit skokově, mohlo by to odradit stávající návštěvníky a musíme počítat i s kritikou. Při výpočtu navýšení cen vycházíme

Rok	Středisko sauna				Průměrná hodinová sazba
	Návštěvnost	Náklady	Výnosy	HV	
2018	16 944	1 479 858,61	704 672,28	-775 186,33	41,59
2019	19 326	1 457 743,59	950 571,85	-507 171,74	49,19
2020	11 068	1 194 421,77	531 670,25	-662 751,52	48,04
2021	19 326	1 457 743,59	1 093 157,63	-364 585,96	

pandemie

Průměrnou hodinovou sazbu za návštěvníka snižuje různorodost doby návštěvy saun a skladba návštěvníků, kdy sauny navštěvují převážně abonenti s dětmi. Od 1.1.2021 jsme zdražili ceny služeb v průměru o 15%, proto v predikci na rok 2021 počítáme s návštěvností a výnosy roku 2019 (+ 15% nárůst v důsledku zdražení), který nebyl poznamenán pandemií onemocnění COVID-19.

## Statutární město Děčín

### Dodatek č. 11 ke zřizovací listině Děčínská sportovní, příspěvková organizace

Na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM.....ze dne.....statutární město Děčín vydává podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tento Dodatek č. 11 ke zřizovací listině „Děčínská sportovní, příspěvková organizace“ ze dne 19.04.2007:

#### Čl. I.

Zřizovací listina „Děčínská sportovní, příspěvková organizace“ ze dne 19.04.2007 (dále jen „zřizovací listina“) se mění takto:

1. V Čl. III. bod 3.2. se poslední slova „potápění a plavání“ nahrazují slovy „potápění, plavání a saunování“.

2. Za ust. Čl. V. bodu 5.1. písm. a) se nově vkládá písm. b), které zní:

„b) movitý majetek ve vlastnictví zřizovatele sestávající z věcí uvedených v Příloze č. 2 této zřizovací listiny, jež tvoří nedílnou součást této zřizovací listiny“

3. V ust. Čl. VIII. bod 8.2. se za poslední slova vkládá text:

„- Příloha č. 2 - seznam převáděného majetku dle Čl. V bodu 5.1. písm. b) této zřizovací listiny“

#### Čl. II.

1. Ke zřizovací listině se vkládá příloha č. 2, která zní:

#### Příloha č. 2 zřizovací listiny Děčínská sportovní, příspěvková organizace

Seznam převáděného majetku

Inventarizační číslo	Název majetku	Počet kusů	Datum pořízení	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
018925	Čerpadlo Stiebel Eltron WPF-66	1	01.03.2009	316458,75	183328,00	133130,75
018926	Čerpadlo Stiebel Eltron WPF-66	1	01.03.2009	316458,75	183328,00	133130,75
018627	Čerpadlo Stiebel Eltron WPF-66	1	01.03.2009	316458,75	183328,00	133130,75
018928	Čerpadlo Stiebel Eltron WPF-66	1	01.03.2009	316458,75	183328,00	133130,75
Celkem				1265835,00		

#### Čl. III.

##### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti 01.03.2021.

V Děčíně dne

Ing. Jiří Anděl CSc.  
primátor statutárního města Děčín

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 04 09

### Název:

Dodatek č. 11 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh dodatku č. 11 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby a

**schvaluje**

uzavření dodatku č. 11 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby, týkající se výše kompenzace pro rok 2021 a to mezi statutárním městem Děčín a Dopravním podnikem města Děčína, a.s, IČO 6224093.

### Stanovisko RM:

OKD doporučuje uzavřít dodatek č. 11 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících.

Cena:	
Návrh postupu:	

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřená na dobu od 1.7.2015 do 30.6.2025,

- dodatek č. 1, zapojení MAD do DÚK a kompenzace pro rok 2016 ve výši 47 500 tis. Kč,
- dodatek č. 2, kompenzace pro rok 2017 ve výši 55 250 tis. Kč,
- dodatek č. 3, změna tarifu MAD na tarif DÚK a přečíslování linek MAD,
- dodatek č. 4, kompenzace pro rok 2018 ve výši 61 577 tis. Kč,
- dodatek č. 5, změna tarifu DÚK dle výměru MF,
- dodatek č. 6, kompenzace pro rok 2019 ve výši 70 000 tis. Kč,
- dodatek č. 7, přehled tras linek MAD a seznam dopravních prostředků používaných k zajišťování závazků,
- dodatek č. 8, kompenzace pro rok 2020 ve výši 75 000 tis. Kč,
- dodatek č. 9, přehled tras linek MAD,
- dodatek č. 10, změna jízdních řádů,
- návrh dodatku č. 11, kompenzace pro rok 2021 ve výši 70 000 tis. Kč.

Dle uzavřené Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby, včetně dodatků mezi městem a Dopravním podnikem města Děčína, a.s. se výše kompenzace pro daný rok upravuje dodatkem ke smlouvě. Dopravní podnik města Děčína, a.s. předložil upravený výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu (příloha smlouvy č. 6), rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace (příloha smlouvy č. 8) a návrh dodatku č. 11 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících v souladu se schváleným rozpočtem města na rok 2021. Zastupitelstvo města schválilo svým usnesením č. ZM 20 09 04 01 dne 17.12.2020 kompenzaci za veřejné služby v přepravě cestujících pro rok 2021 ve výši 70 000 tis. Kč.

### Vyjádření: ☐


**Příloha:** **Dodatek č11 smlouva o veřejných službách+příloha.pdf**

**Komentář:**

**Příloha:** **anonym 0 Smlouva o veřejných službách 2015-2025 DPMD Celá.pdf**

**Komentář:**

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Přemysl Mička	OKD	15.2.2021 09:41 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.2.2021 10:56 podepsáno	

# **Dodatek č. 11 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby**

## **I. Subjekty smlouvy**

### **1. Statutární město Děčín**

sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV  
jehož jménem jedná: Ing. Jiří Anděl CSc., primátor  
IČ: 00261238  
DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín  
číslo účtu: 19-921402389/0800  
(dále jen „**město**“)

### **2. Dopravní podnik města Děčína, a. s.**

sídlem: Dělnická 106, Děčín VI,  
jejímž jménem jednají: Ing. Zdeněk Machala, Ph. D., předseda představenstva  
Ing. Valdemar Grešík, člen představenstva  
zapsaná v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 651  
IČ: 62240935  
DIČ: CZ62240935  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín  
číslo účtu: 3408-431/0100  
(dále jen „**dopravce**“)

## **II. Úvodní ustanovení**

1. Dne 1. 7. 2015 nabyla účinnosti Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby uzavřená mezi městem a dopravcem (dále jen Smlouva o veřejných službách).

2. V souladu s čl. XIII. bod 2 Smlouvy o veřejných službách, který stanoví, že lze tuto smlouvu měnit pouze číslovanými dodatky na základě dohody stran, které za město schvaluje zastupitelstvo města a za dopravce představenstvo, se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o veřejných službách dodatkem č. 11 následujícího znění.

## **III. Kompenzace na rok 2021**

1. Dopravce bere na vědomí, že skutečná kompenzace za období roku 2021 poskytovaná městem dopravci na základě Smlouvy o veřejných službách bude dle rozhodnutí zastupitelstva města č. ZM 20 09 04 01 ze dne 17.12.2020 ve výši **70 000 000,00 Kč**, přičemž konečná výše skutečné kompenzace se ještě může změnit v závislosti na výsledcích hospodaření dopravce. Součástí dodatku je příloha č. 6 – Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu a příloha č. 8 - Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace.

**IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města usnesením č. ZM xx ze dne xx 2021 .
2. Tento dodatek existuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze stran obdrží po 2 vyhotoveních.
3. Strany prohlašují, že si tento dodatek č. 11 ke Smlouvě o veřejných službách řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí.
4. Platnost dodatku nastává dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha - Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu  
- Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace

V Děčíně dne.....

V Děčíně dne.....

Za statutární město Děčín:

Za Dopravní podnik města Děčína a. s.:

.....

.....

.....

**Příloha č. 6 Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu**

**Výkaz provozních aktiv**

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.  
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel:

Vymezení provozního aktiva	Procento využití aktiva k zajištění závazku	Zůstatková cena k bezprostředně předcházejícímu účetnímu období (v tis. Kč)			
		rok 2020		....	období n
<b>Dopravní prostředky/ řady vozidel</b>					
autobusy	100	36 583			
<b>Ostatní majetek</b>					
<b>Pozemky</b>					
nová opravná	78	2 081			
terminál	100	103			
pozemek podniku (odstav. plochy)	100	2 906			
čerpací stanice	30	445			
<b>Stavby</b>					
MAD, autobusové nádraží	100	24 347			
údržba autobusů	78	56 490			
odst.plochy, správní stř.	100	5 811			
čerpací stanice, mycí linka	78	11 711			
<b>Jiný dlouhodobý majetek</b>					
údržba autobusů	100	3 112			
odst.plochy, správní stř.	100	194			
nehm. majetek	100	114			
čerpací stanice, mycí linka	30	6 135			
<b>První mimořádné splátky (akontace) leasingu</b>					
<b>Součet</b>		150 032	-		

## Příloha č. 8 Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace

### Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.  
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel: Statutární město Děčín  
Mírové nám. 1175/5, Děčín VI

Výchozí finanční model		řádek	předpokládané hodnoty (v tis. Kč)			
			rok 2021	rok 2022		období 2023-2025
Výchozí náklady	Pohonné hmoty a oleje	1	17 306			3%/rok
	Přímý materiál a energie	2	6 488			2%/rok
	Opravy a údržba vozidel	3	12 675			1%/rok
	Odpisy dlouhodobého majetku	4	14 692			2%/rok
	Pronájem a leasing vozidel	5				
	Mzdové náklady	6	39 484			2%/rok
	Sociální a zdravotní pojištění	7	13 274			2%/rok
	Cestovné	8				
	Úhrada za použití infrastruktury	9	1			
	Silniční daň	10				
	Elektronické mýto	11	2			
	Pojištění (zákonné, havarijní)	12	2 894			2%/rok
	Ostatní přímé náklady	13	1 038			2%/rok
	Ostatní služby	14	5 150			2%/rok
	Provozní režie	15	639			2%/rok
	Správní režie	16	7 306			2%/rok
NÁKLADY CELKEM (ř. 1 až ř. 16)		17	120 949	0	0	
Výchozí výnosy	Tržby z jízdného	18	46 690			
	Ostatní tržby z přepravy	19	2 974			
	Ostatní výnosy	20	1 956			
Výnosy celkem (řádek 18 až 20)		21	51 620	0	0	
Hodnota provozních aktiv **		22	150 032			
Čistý příjem		23	671	0,447%	7,5%	
Kompenzace (ř.17-ř.21+ř.23)		24	70 000			
Dotace na pořízení a modernizaci vozidel		25				
Jiná dotace		26				

\*uvedte hodnoty pro další období nebo způsob indexace podle §8 odst. 3

\*\*uvedte v souladu s hodnotou v tabulce obsažené v příloze č. 5

# **Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby**

## **I. Subjekty smlouvy**

### **1. Statutární město Děčín**

sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV  
jehož jménem jedná: Mgr. Marie Blažková, primátorka  
IČ: 00261238  
DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín  
číslo účtu: 19-921402389/0800

(dále jen „**město**“)

### **2. Dopravní podnik města Děčína, a. s.**

sídlem: Dělnická 106, Děčín VI,  
jejímž jménem jednají: Ing. Vladislav Raška – předseda představenstva  
Ing. Martin Weiss – člen představenstva  
zapsaná v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 651  
IČ: 62240935  
DIČ: CZ62240935  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín  
číslo účtu: 3408-431/0100

(dále jen „**dopravce**“)

## **II. Úvodní ustanovení**

Tato smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby (dále též jen „smlouva“) je mezi stranami uzavírána na základě zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007, o veřejných službách v přepravě cestujících po železnici a silnici a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 1191/69 a č. 1107/70, zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace, a nařízení vlády č. 63/2011 Sb., o stanovení minimálních hodnot a ukazatelů standardů kvality a bezpečnosti a o způsobu jejich prokazování v souvislosti s poskytováním veřejných služeb v přepravě cestujících.

## **III. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek dopravce provozovat po dobu účinnosti této smlouvy městskou autobusovou dopravu (dále jen „MAD“) na území města formou veřejných služeb v přepravě cestujících, za podmínek stanovených v této smlouvě,

- b) závazek města uhradit dopravci za podmínek, v termínech a ve výši stanovených v této smlouvě kompenzaci za výše uvedenou činnost dopravce.

#### **IV. Rozsah provozu MAD**

1. Rozsah provozu MAD v zájmové oblasti města, ke kterému se dopravce na základě této smlouvy zavazuje, je vymezen v podobě:
  - a) přehledu tras linek MAD uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a
  - b) schválenými jízdními řády MAD a vydanými licencemi.
2. Jízdní řády jsou uvedeny v příloze č. 2 k této smlouvě.
3. Dopravce smí provádět operativní krátkodobé změny v jízdních řádech pouze v případě mimořádných událostí (operativní uzavírky komunikací v případě dopravních nehod, nesjízdnosti apod.)
4. Dopravce smí provádět krátkodobé nebo dlouhodobé změny jízdních řádů (tzv. výluky) v případě schválených uzavírek komunikací a jen se souhlasem dopravního úřadu.
5. Dopravce smí v měsících červenec a srpen příslušného kalendářního roku zavést prázdninové jízdní řády. Tyto prázdninové jízdní řády podléhají schválení oddělení silničního a dopravního úřadu.
6. Dopravce smí v období vánočních a novoročních svátků provést tyto úpravy jízdních řádů:
  - dne 01. 01. zahájit provoz MAD mezi 7. a 9. hodinou
  - dne 24. 12. ukončit provoz MAD mezi 17. a 18. hodinou
  - dne 25. 12. zahájit provoz MAD mezi 7. a 9. hodinou
  - dne 31. 12. ukončit provoz MAD mezi 19. a 20. hodinou
  - ve dnech školních prázdnin omezit provoz na rozsah prázdninového jízdního řádu.Tyto úpravy jízdních řádů podléhají schválení dopravního úřadu a nejsou považovány za změnu smlouvy.
7. V případě zvýšené krátkodobé poptávky po přepravních výkonech je dopravce oprávněn posílit provoz smluvně dohodnutý v celé trase nebo její části. Toto posílení nepodléhá schválení dopravního úřadu a není považováno za změnu smlouvy a je zahrnuto do závazku veřejné služby. Patří sem i nezbytné posilové spoje z důvodu obvyklých kulturních, společenských a sportovních akcí.
8. Jiné změny jízdních řádů jsou považovány za změnu smlouvy a řídí se ustanovením o možných změnách smlouvy.

#### **V. Specifikace některých provozních a jiných parametrů v souvislosti s vozidly MAD pořízenými z dotací poskytnutých v rámci projektů**

1. V případě, že budou v průběhu účinnosti této smlouvy pořizována vozidla, jež budou dopravcem použita k plnění závazků dle této smlouvy, na něž budou zároveň poskytnuty dotace v rámci projektů, a poskytovatel dotace bude požadovat doplnění této smlouvy o specifikace parametrů či podmínek provozu těchto vozidel, zavazují se strany písemným dodatkem tuto smlouvu v uvedeném smyslu upravit.

## **VI. Smluvní přepravní podmínky MAD a tarifní podmínky a MAD**

1. Smluvní přepravní podmínky MAD jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Tarifní podmínky MAD a ceny jízdného jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy.
3. Změna smluvních přepravních podmínek je v kompetenci dopravce a může být provedena kdykoliv v průběhu smluvního období.
4. Město i dopravce může kdykoliv v průběhu smluvního období navrhnout změnu jízdného a tarifních podmínek MAD. Tento návrh na změnu bude zpracováván formou dodatku k této smlouvě a musí být schválen v orgánech města.
5. Přeprava zaměstnanců dopravního podniku a některých dalších osob bude prováděna v souladu s usnesením Rady města č. 0335002 ze dne 24.12.2003 a směrnicí pro poskytování jízdenek MHD ze dne 01.01.2004. Stanovení ceny zlevněné jízdenky pro zaměstnance a jejich rodinné příslušníky je v pravomoci dopravce.
6. Smluvní přepravní a tarifní podmínky uvedené v bodě 1 a 2 platí pro pravidelné linky MAD na území statutárního města Děčína.

## **VII. Standardy kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících**

1. Standardy kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících, poskytovaných dopravcem na základě této smlouvy, způsob jejich prokazování, jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy.
2. Standardy kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících, poskytovaných dopravcem, a způsob jejich prokazování, musejí splňovat minimální požadavky stanovené nařízením vlády č. 63/2011 Sb., o stanovení minimálních hodnot a ukazatelů standardů kvality a bezpečnosti a o způsobu jejich prokazování v souvislosti s poskytováním veřejných služeb v přepravě cestujících.

## **VIII. Výchozí finanční model a kompenzace dle výchozího finančního modelu**

1. Před uzavřením této smlouvy předložil dopravce městu za účelem splnění povinnosti stanovené v § 23 odst. 2 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů výchozí finanční model plánovaných nákladů, výnosů a čistého příjmu, které mají vyplynout z této smlouvy (dále též jen „výchozí finanční model“).
2. Výchozí finanční model byl sestaven dopravcem v souladu s vyhláškou č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace, je součástí této smlouvy jako příloha č. 6 a zahrnuje všechny předpoklady známé dopravci v době uzavření této smlouvy a jejich očekávaný vývoj.
3. Součástí výchozího finančního modelu je stanovení kompenzace, tj. maximální částky, kterou se město zavazuje uhradit dopravci podle dále uvedených podmínek za dopravcem poskytnuté veřejné služby v přepravě cestujících (dále jen „kompenzace“) pro ten který kalendářní rok.
4. Výše kompenzace pro období trvání této smlouvy byla stanovena ve výchozím finančním modelu na základě předpokládaných nákladů a výnosů, a to při respektování podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, zejména pak vyhl. č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace.

5. V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace se rozsah nákladů sjednává v příloze č. 7 k této smlouvě.
6. Kompenzace závazku veřejné služby je vypočtenou částkou bez DPH. Pokud podle platné legislativy by byla kompenzace předmětem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude k vypočtené částce kompenzace připočítána DPH v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
7. Město prohlašuje, že se podrobně seznámilo s výchozím finančním modelem předloženým dopravcem a konstatuje, že dle výchozího finančního modelu podíl čistého příjmu k provozním aktivům dopravce, nepřevyšuje pro dobu, pro kterou je výchozí finanční model sestaven, maximální dovolenou míru výnosů na kapitál, která je dle vyhl. č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace stanovena v maximální míře 7,5% ročně a tedy, že kompenzace stanovená ve výchozím finančním modelu dopravcem pro jednotlivé kalendářní roky, na které je tato smlouva uzavírána, není nadměrná ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 citované vyhlášky.

### **IX. Skutečná kompenzace a způsob jejího určení a úhrady**

1. Skutečná kompenzace, která bude v jednotlivých letech hrazena městem dopravci (dále jen „skutečná kompenzace“), bude určena a hrazena dle pravidel stanovených níže v tomto článku smlouvy.
2. Dopravce je povinen každoročně nejpozději do 3 měsíců před začátkem následujícího kalendářního roku předložit městu:
  - a) svůj rozpočet na následující kalendářní rok, (dále jen „rozpočet dopravce“),
  - b) odhad skutečné kompenzace na následující kalendářní rok
3. Rozpočet dopravce na následující kalendářní rok a odhad skutečné kompenzace na následující kalendářní rok musejí být schváleny v orgánech města. Pokud město bude souhlasit s dokumenty uvedenými v předchozí větě, schválí je do 2 měsíců od jejich obdržení. Pokud město nebude souhlasit s výší skutečné kompenzace, sdělí tuto skutečnost dopravci do 1 měsíce od obdržení rozpočtu dopravce, spolu s uvedením, jaká výše skutečné kompenzace, je pro město maximálně přijatelná. Dopravce následně do 1 měsíce od obdržení vyjádření města provede úpravy svého rozpočtu a rozsahu provozu MAD dle článku IV. této smlouvy tak, aby velikost odhadované skutečné kompenzace odpovídala požadavku města.
4. Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace jsou uvedeny v příloze č. 8 této smlouvy. V roce uzavření smlouvy je rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace totožný s výchozím finančním modelem. V následujících letech rozpočty dopravce a odhady skutečné kompenzace předložené dopravcem městu a schválené v orgánech města dle předchozího odstavce nebo aktualizované v souvislosti se změnami rozsahu provozu MAD nebo tarifních podmínek MAD, či na základě požadavků města dle příslušných ustanovení této smlouvy mění přílohu č. 8 této smlouvy.
5. Skutečná kompenzace bude městem dopravci hrazena následujícím způsobem:
  - a) v průběhu příslušného kalendářního roku uhradí město dopravci paušální platbu (zálohu) skutečné kompenzace ve 12 pravidelných měsíčních splátkách, splatných vždy do 3. dne příslušného kalendářního měsíce na účet dopravce uvedený v čl. I této smlouvy s tím, že smluvní strany mohou v mimořádných případech dohodnout i jiný termín platby.

- b) do 3 měsíců po skončení příslušného kalendářního roku uhradí město dopravci doplatek kompenzace. Úhrada doplatku kompenzace může být městem provedena pouze v případě, že dopravce bez zbytečného odkladu vyrozumí město o důvodech zvýšení kompenzace, tyto důvody doloží, a zároveň město odsouhlasí postupem dle odst. 4 aktualizovaný rozpočet dopravce a aktualizovaný odhad skutečné kompenzace (obsahující i aktualizovaný odhad doplatku kompenzace). Důvodem ke zvýšení odhadu doplatku kompenzace dle předchozí věty mohou být zejména tyto skutečnosti:
- podstatné změny tržeb z provozu MAD a cen rozhodujících vstupů, zejména pohonných hmot, náhradních dílů, atp., oproti hodnotám stanoveným ve výchozím finančním modelu, které měly negativní finanční dopady na plnění závazku dopravce dle této smlouvy,
  - změny technických, právních a jiných necenových podmínek zajišťování plnění této smlouvy, zejména legislativní změny v DPH, v oblasti pracovního práva, sociálního a zdravotního pojištění, účetních a daňových předpisů, atp., a podstatné změny ve vývoji osobních nákladů, které budou mít negativní finanční dopady na plnění této smlouvy dopravcem, a které dopravce nemohl předpokládat k datu sestavení výchozího finančního modelu, k datu schválení rozpočtu dopravce a odhadu skutečné kompenzace městem, či k datu schválení provozu MAD městem,
  - zajištění většího rozsahu dopravních výkonů dopravce, jiné struktury dopravních výkonů dopravce, popř. změna standardů kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících, oproti výchozímu finančnímu modelu či odsouhlasenému rozsahu provozu MAD,
  - zajištění menšího rozsahu provozu MAD na základě požadavku města, popř. nelze-li odsouhlasený rozsah provozu MAD z objektivních a předem nepředvídatelných důvodů realizovat,
  - změna tarifu, popř. tarifních podmínek, s podstatným dopadem do výše předpokládaných příjmů dopravce, pokud dopravce tyto změny nemohl předvídat ke dni sestavení výchozího finančního modelu, k datu schválení rozpočtu dopravce a odhadu skutečné kompenzace městem, či k datu schválení provozu MAD městem.
6. Skutečná kompenzace nesmí přesáhnout výši kompenzace odhadnuté ve výchozím finančním modelu a současně výši kompenzace uvedené ve výkazu skutečných nákladů a výnosů za kalendářní rok, vypočtených dle vyhlášky č.296/2010 Sb. v souladu s výchozím finančním modelem. Výkaz skutečných nákladů a výnosů za kalendářní rok spočítaných dle vyhlášky č. 296/2010 Sb. se dopravce zavazuje předložit městu na vědomí do 2 měsíců po skončení příslušného kalendářního roku.
7. Dílčí změny rozsahu provozu MAD, splňující kritéria dle čl. IV. odst. 7 nemají vliv na sjednanou výši úhrady skutečné kompenzace.
8. Dopravce není oprávněn uplatnit finanční prostředky určené na úhradu skutečné kompenzace na daň z přidané hodnoty.
9. Dopravce bere na vědomí, že město je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, oprávněno vykonávat veřejnosprávní kontrolu užití finančních prostředků poskytnutých na základě této smlouvy, a že nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, je porušením rozpočtové kázně, za které může být dopravci uložen odvod podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
10. Smluvní strany se dohodly, že do doby uzavření dodatku pro následující kalendářní rok bude město poskytovat dopravci paušální platby ve výši předcházejícího kalendářního

roku. Vyrovnání plateb bude provedeno v první paušální platbě placené po uzavření nového dodatku pro daný rok.

## **X. Závazky stran**

### **1. Dopravce se zavazuje:**

- a) plnit své závazky obsažené v této smlouvě,
- b) provozovat MAD v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě,
- c) zajistit vydání potřebných licencí na provoz jednotlivých linek MAD a v případě potřeby (např. zúžení rozsahu provozu MAD) zajistit zrušení příslušných licencí,
- d) předkládat nejpozději do 25. dne po skončení každého kalendářního pololetí městu zprávu s vyhodnocením plynulosti MAD za uplynulé kalendářní pololetí,
- e) evidovat přepravní výkony provedené v rámci závazku veřejné služby a umožnit městu provedení kontroly těchto přepravních výkonů,
- f) bez zbytečného odkladu informovat město o vzniklých skutečnostech, které by mohly vést ke změně plnění rozpočtu dopravce a v důsledku toho k odchylce od předpokládané výše doplatku kompenzace o více jak 10 % (zejména změna sazeb DPH a spotřebních daní, snížení tržeb, růst předpokládaných nákladů, apod.); současně s tím dopravce informuje město o možnostech řešení vzniklé situace (zejména o odpovídající změně rozsahu provozu MAD či změně tarifních podmínek MAD),
- g) do 1 měsíce od obdržení písemné žádosti připravit pro město návrh změn rozsahu provozu MAD v návaznosti na požadavek města na snížení předpokládané výše kompenzace,
- h) do 1 měsíce od obdržení písemné žádosti připravit pro město kalkulaci, jakým způsobem se změní odhadovaný hospodářský výsledek dopravce, pokud dojde ke změně rozsahu MAD nebo ke změně tarifních podmínek MAD dle záměru města,
- i) bez zbytečného odkladu sdělit městu objem dalších finančních prostředků žádaných či získaných od jiných subjektů na účely, které jsou předmětem této smlouvy,
- j) vykonávat přepravní kontrolu nad dodržováním tarifních a smluvních přepravních podmínek vlastními pracovníky nebo dodavatelským způsobem,
- k) průběžně udržovat označníky zastávek MAD a jízdní řády na zastávkách MAD a v případě poškození či zničení je bez zbytečného odkladu obnovovat,
- l) vést odděleně účetní evidenci činností prováděných v rámci závazku veřejné služby a ostatních činností souvisejících s uzavřením této smlouvy,
- m) umožnit městu kontrolu svého účetnictví,
- n) předkládat městu vždy nejpozději do 25. dne následujícího měsíce po skončení příslušného kalendářního pololetí aktuální výsledky hospodaření dopravce, tj. vyhodnocení plnění plánu hospodaření s průvodním komentářem, případně další městem požadované upřesňující materiály,
- o) předložit městu nejpozději do 28. 2. příslušného kalendářního roku výsledky hospodaření dopravce za předchozí kalendářní rok, spolu s výpočtem doplatku kompenzace a do 30. 6. příslušného kalendářního roku výsledky hospodaření za předchozí kalendářní rok, schválené valnou hromadou dopravce,
- p) provozovat MAD hospodárně a s minimálním dopadem na životní prostředí,
- q) zajišťovat vysokou kvalitu a úroveň přepravy cestujících:
  - zvyšováním množství nízkopodlažních autobusů, minimálně v rozsahu uvedeném v příloze k této smlouvě,

- zajišťováním přesnosti provozu autobusů,
  - poskytováním aktuálních a přesných informací cestujícím,
  - zvyšováním možností nákupu jízdních dokladů,
  - snižováním míry opotřebení a průměrného stáří vozidel MAD
- r) provozovat vlastní dopravní dispečink,
- s) přílohou č. 9 této smlouvy je seznam dopravních prostředků dopravce určený k zajišťování závazku veřejné služby podle této smlouvy. Dopravce se zavazuje současně s předložením vyúčtování oznámit městu i případné změny v dopravních prostředcích určených k zajišťování závazku veřejné služby podle této smlouvy.
2. Město se zavazuje:
- a) plnit své závazky obsažené v této smlouvě,
  - b) přizvat dopravce ke všem jednáním ve věci dopravních změn na území města,
  - c) informovat dopravce o všech připravovaných opatřeních, která podstatným způsobem ovlivní stávající požadavky na rozsah a vedení linek MAD,
  - d) zajistit údržbu, sjízdnost a schůdnost místních komunikací dotčených provozem MAD včetně zastávek a autobusového nádraží,
  - e) jedenkrát týdně zajišťovat čištění a údržbu zpevněných pochůzných ploch autobusových zastávek a vyvážení odpadkových košů z těchto zastávek. V zimním období provádět čištění a odstraňování sněhu a náledí na zastávkách tak, aby byla zabezpečena schůdnost,
  - f) zajišťovat správu, údržbu a opravy stávajících, příp. nově vybudovaných přístřešků zastávek MAD a jejich příslušenství, které jsou v majetku města,
  - g) prostřednictvím Městské policie vytvářet podmínky pro plynulé zabezpečení MAD,
  - h) město je povinno zajistit na každý jednotlivý kalendářní rok zdroje pro obnovu dopravní infrastruktury a vozového parku potřebného pro zabezpečení závazku veřejné služby v požadovaném rozsahu.
3. Při plnění této smlouvy jsou strany povinny si poskytnout vzájemnou součinnost a zajistit průběžnou koordinaci přípravy potřebných podkladů a dokumentů dle této smlouvy. Za tím účelem každá ze stran určí kontaktní osobu, popř. více kontaktních osob, které budou zajišťovat naplnění povinností stanovených v předchozí větě.

## **XI. Sankce**

1. V zájmu zajištění plynulosti MAD zaplatí dopravce městu smluvní pokutu ve výši:
- a) 30,- Kč za každý vynechaný přepravní kilometr na území města, pokud podíl vynechaných přepravních kilometrů přesáhne 3 % a nepřesáhne 5 % ze stanoveného rozsahu přepravních kilometrů na příslušný kalendářní rok,
  - b) 60,- Kč za každý vynechaný přepravní kilometr na území statutárního města, pokud podíl vynechaných přepravních kilometrů přesáhne 5 % ze stanoveného ročního rozsahu přepravních kilometrů na příslušný kalendářní rok.
- Neprovede-li dopravce přepravní výkony prokazatelně bez vlastního zavinění, má právo požádat město, aby takto vynechané kilometry nebyly započítány do základu pro výpočet smluvní pokuty. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce se neuplatní, jestliže důvodem k vynechání kilometrů byla stávka zaměstnanců dopravce, rozhodnutí správního úřadu nebo okolnost objektivně vylučující odpovědnost dopravce.
2. Pokud dopravce neuhradí ve stanoveném termínu smluvní pokutu za neprovedené přepravní výkony, je povinen za každý kalendářní den prodlení zaplatit městu úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Pro případ prodlení města s úhradou kompenzace, doplatku kompenzace nebo prodlení dopravce s vrácením přeplatku kompenzace se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. U smluvních pokut, které jsou v této smlouvě určeny konkrétní částkou uvedenou v korunách českých, může město požadovat navýšení takovéto smluvní pokuty o inflaci za období od roku uzavření této smlouvy do roku, kdy nárok na smluvní pokutu vznikl.
5. Případný nárok na náhradu škody zůstává zaplacením smluvních pokut nebo úroků z prodlení nedotčen.
6. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení stanovených v této smlouvě je 14 dnů od projednání případu a zaslání příslušné výzvy k zaplacení, a to na příjmový účet příslušné smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **XII. Doba platnosti smlouvy a možnost její výpovědi**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na období od 01.07.2015 do 30.06.2025.
2. Trvání této smlouvy končí:
  - a) uplynutím doby smluveného trvání dle bodu 1,
  - b) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - c) zánikem všech oprávnění dopravce provozovat dopravu, která je předmětem této smlouvy,
  - d) dnem, kdy dopravce přestane být ve smyslu této smlouvy a platné legislativy, tzv. vnitřním provozovatelem. Trvání smlouvy však končí k poslednímu dni kalendářního roku, ve kterém přestal být dopravce vnitřním provozovatelem, pokud bezprostředně hrozí nebezpečí přerušování poskytování služeb,
  - e) vypovězením této smlouvy některou ze smluvních stran pro její závažné porušení.
3. Dopravce může vypovědět smlouvu pro závažné porušení smlouvy pouze z důvodu prodlení města s úhradou plateb za kompenzaci nebo doplatku kompenzace, a to obojí delšího tří měsíců.
4. Město je oprávněno smlouvu vypovědět pouze pro závažné porušení povinnosti dopravce využít výši kompenzace v souladu s platnou legislativou a nebo z důvodu neplnění závazku veřejné služby podle této smlouvy dopravcem, čímž se rozumí neuskutečnění žádného ze smluvených výkonů po dobu delší než 3 kalendářní dny, ledaže neplnění závazku bylo zapříčiněno důvody, které nejsou na straně dopravce a dopravce je nemůže ovlivnit (tzv. důvody vyšší moci, a to např. válka, občanské nepokoje, teroristické činy nebo hrozba teroristického činu, epidemie, výbuchy, zásahy bleskem, zemětřesení, vánice, povodně, požáry, vichřice, bouře nebo jiné působení přírodních živlů, stávky) a nebo z důvodu opakovaného, nejméně trojího, prokázaného závažného porušení závazků dopravce či Standardů kvality a bezpečnosti poskytovaných služeb dopravcem, které následovalo po předchozím písemném vytčení takového porušení ze strany města s tím, že byla dopravci poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě porušení, a kterých se dopravce dopustil v průběhu téhož kalendářního roku trvání této smlouvy.
5. Úmysl vypovědět smlouvu musí strana oprávněná oznámit straně povinné, bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná porušila své povinnosti se stanovením dodatečné lhůty k nápravě závadného stavu.
6. Bez ohledu na uvedené je smluvní strana, v jejíž neprospěch byla smlouva porušena oprávněna smlouvu vypovědět, aniž by poskytovala dodatečnou lhůtu k nápravě závadného stavu, jestliže strana, která smlouvu porušila, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní.

7. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k prokazatelnému doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Veškerá nevypořádaná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy městu či dopravci ke dni ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat obdobně dle příslušných ustanovení této smlouvy bez zbytečného odkladu po ukončení jejího trvání.
9. Ukončením trvání smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklého porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

### **XIII. Změny a doplňky smlouvy**

1. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
2. Změny a doplňky této smlouvy se provádějí číslovanými dodatky na základě dohody stran, které za město před jejich uzavřením schvaluje zastupitelstvo města, za dopravce představenstvo.
3. Pokud jedna smluvní strana vyzve druhou písemně k jednání o změně nebo doplnění této smlouvy, je druhá smluvní strana povinna se do 15 kalendářních dnů od obdržení výzvy jednání zúčastnit.

### **XIV. Přechodná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva ruší a nahrazuje Smlouvu na veřejné služby a úhradu prokazatelné ztráty z provozu městské autobusové dopravy v Děčíně pro období 2009-2018 ze dne 17.12. 2008, ve znění jejích změn a dodatků (dále jen „původní smlouva“). Finanční závazky stran, které byly dojednány či vznikly na základě původní smlouvy, budou po jejím ukončení vypořádány podle pravidel stanovených v původní smlouvě.
2. Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města usnesením č. ZM 15 06 07 10 dne 25.06.2015.
3. Tato smlouva je sepsána a podepsána v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
4. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji nepodepsaly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují podpisy svých zástupců.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01. 07. 2015.

#### **Přílohy:**

**Příloha č. 1** Přehled tras linek MAD

**Příloha č. 2** Jízdní řády MAD (tato příloha byla již předána na Magistrát města Děčín a nebude k této ani v dalších letech přikládána)

**Příloha č. 3** Smluvní přepravní podmínky MAD

**Příloha č. 4** Tarifní podmínky MAD a ceny jízdného

**Příloha č. 5** Standardy kvality a bezpečnosti služeb veřejných služeb

- Příloha č. 6** Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu  
**Příloha č. 7** Pravidla výpočtu kompenzace závazku veřejné služby  
**Příloha č. 8** Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace  
**Příloha č. 9** Seznam dopravních prostředků určených k zajišťování závazku veřejné služby

29-06-2015

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne 26.06.2011 .....

Za statutární město Děčín:

Za Dopravní podnik města Děčína a.s.:

Mgr. Marie Blažková  
primátorka

Ing. Vladislav Raška  
předseda představenstva

Ing. Martin Weiss  
člen představenstva

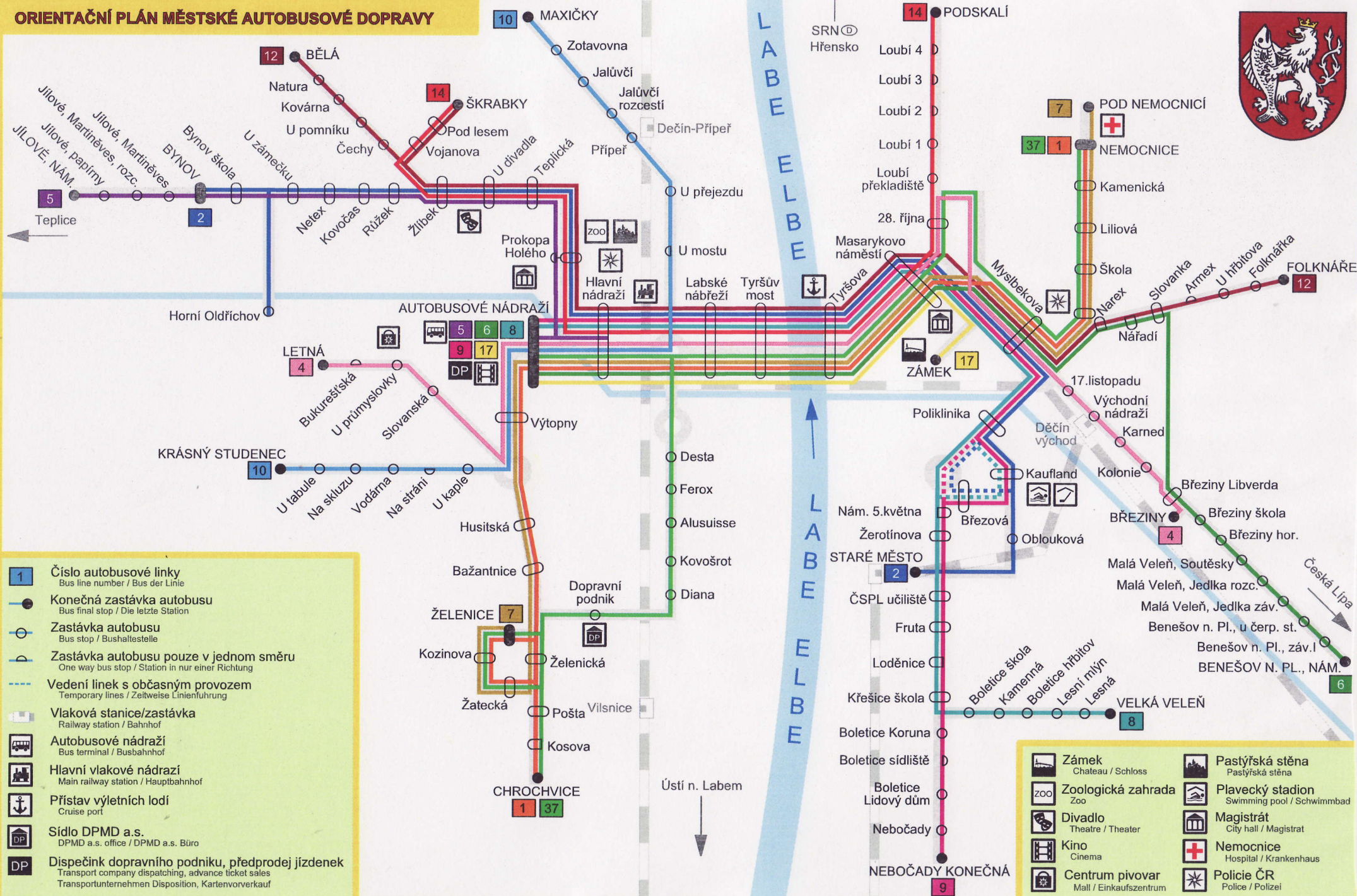
# MĚSTO DĚČÍN

## ORIENTAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY

DPMD a.s.



Příloha č. 1 Přehled tras linek MAD



**Dopravní podnik města Děčína, a.s., Děčín VI, Dělnická 106**

## **SMLUVNÍ PŘEPRAVNÍ PODMÍNKY PRO VEŘEJNOU SILNIČNÍ OSOBNÍ DOPRAVU**

kteří na základě zákona č.111/1994 Sb. o silniční dopravě ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 175/2000 Sb. ze dne 15. června 2000 o přepravním řádu pro veřejnou drážní a silniční osobní dopravu vydává Dopravní podnik města Děčína, a. s.

### **1. Základní pojmy**

- 1.1 Veřejná silniční osobní dopravní činnost: činnost dopravce spočívající v pravidelné přepravě osob, zavazadel, věcí a živých zvířat vozidly ve veřejné linkové dopravě včetně městské autobusové dopravy
- 1.2. Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.
- 1.3. Pověřená osoba: řidič nebo jiná osoba dopravce, která se prokáže kontrolním odznakem nebo jiná osoba dopravce, která se prokáže průkazem dopravce s oprávněním dávat cestujícím pokyny a příkazy
- 1.4. Osoba s omezenou schopností pohybu a orientace: osoba postižená pohybově, zrakově a sluchově, osoba pokročilého věku, těhotná žena a rodič s dětmi do věku tří let.
- 1.5. Průkaz TP, ZTP, ZTP/P: průkazy, jejichž držitelé jsou natolik zdravotně postiženi, že tato postižení odůvodňují poskytování mimořádných výhod.
- 1.6. Návyková látka: alkohol, omamné látky, psychotropní látky a ostatní látky způsobí nepříznivě ovlivnit psychiku člověka nebo jeho ovládací nebo rozpoznávací schopnosti nebo sociální chování.
- 1.7. Osobní údaj: jméno, příjmení, rodné číslo nebo datum narození a adresa, uvedené v osobním dokladu cestujícího vydaném příslušným správním úřadem.
- 1.8. Zavazadlo: snadno přenosná věc, kterou vzhledem k rozměrům a hmotnosti lze snadno umístit ve vozidle nebo bez obtíží naložit do vozidla a nemůže-li tato věc svou povahou poškodit nebo znečistit cestující nebo vozidlo.

### **2. Přepravní smlouva**

- 2.1 Právní vztah mezi dopravcem a cestujícím vzniká uzavřením smlouvy o přepravě osob (přepravní smlouva). Součástí přepravní smlouvy se stává tento přepravní řád, ke kterému cestující přistoupí uzavřením přepravní smlouvy.
- 2.2. Přepravní smlouva je uzavřena:
  - a) jestliže cestující využije svého práva k přepravě z jízdního dokladu tím, že nastoupí do vozidla
  - b) jestliže cestující není držitelem jízdního dokladu: nastoupením do vozidla a bezodkladným zaplacením jízdného
- 2.3. Dopravce se přepravní smlouvou zavazuje přepravit cestujícího ze stanice nástupní do stanice cílové řádně a včas.
- 2.4. Cestující se přepravní smlouvou zavazuje, že při přepravě bude dodržovat tento přepravní řád a smluvní přepravní podmínky, zaplatí jízdné podle tarifu, s výjimkou osob přepravovaných

podle vyhlášených přepravních podmínek a tarifu bezplatně. Uzavřením přepravní smlouvy přistupuje cestující na smluvní přepravní podmínky vyhlášené dopravcem.

#### 2.5. Přepravní smlouva je splněna:

- a) řádným provedením přepravy podle uzavřené přepravní smlouvy
- b) provedením přepravy v jiném než ve smluveném rozsahu, došlo-li k oprávněnému vyloučení cestujícího z přepravy pověřenou osobou

### 3. Jízdní doklady

#### 3.1. Jízdními doklady jsou:

- a) jízdenka pro jednotlivou jízdu a přestupní jízdenka, opatřená obchodním jménem dopravce a obsahující nástupní a cílovou stanici nebo přepravní pásmo, výši a druh jízdného, případně výši slevy, údaj o platnosti spolu s případnými dalšími údaji umožňujícími kontrolu platnosti a správnosti použití jízdenky,
- b) jízdenka časová je čipová karta opatřená obchodním jménem dopravce. Čipová karta je zkontrolovatelná čtecím zařízením umístěným ve vozidle,
- c) průkaz, jehož držitel má právo na přepravu.

#### 3.2. Jízdní doklad je neplatný, jestliže:

- a) cestující nedodržel podmínky pro jeho použití stanovené vyhlášenými tímto přepravním řádem, tarifem nebo zvláštním předpisem,
- b) není řádně vyplněn,
- c) je poškozen tak, že z něj nejsou patrné údaje potřebné pro kontrolu správnosti jeho použití,
- d) údaje neodpovídají skutečnosti nebo byly neoprávněně pozměněny,
- e) je použit neoprávněnou osobou,
- f) uplynula doba jeho platnosti,
- g) je používán bez vyžadované fotografie,
- h) nejde o originál,
- i) jízdní doklad, který opravňuje k přepravě jen ve spojení s jiným dokladem, je neplatný, jestliže se cestující tímto jiným dokladem neprokáže.

#### 3.3. Neplatnou jízdenku pro jednotlivou jízdu nebo jízdenku časovou je pověřená osoba oprávněna odebrat v případech uvedených v předchozím odstavci pod písm. c), d), e), f), g) a h). Z jiných jízdních dokladů je oprávněna pověřená osoba zjišťovat osobní údaje potřebné na vymáhání zaplacení jízdného a přírážky.

### 4. Podmínky prodeje jízdenek a vrácení jízdného dopravcem při neprovedení dopravy

#### 4.1. Jízdenku pro jednotlivou jízdu si cestující zakoupí bezprostředně po nástupu do vozidla před započítáním jízdy prostřednictvím odbavovacího systému nainstalovaného ve vozidle.

#### 4.2. Cestující má možnost si zakoupit jízdenku a místenku na vybrané spoje linkové dopravy předem na místech k tomu určených. Místo, na které byla zakoupena místenka může cestující bez místenky obsadit je v případě, není-li nárokováno toto místo cestujícím s platnou místenkou.

#### 4.3. Cestující má právo na vrácení jízdného při neprovedení přepravy z důvodů, které jsou na straně dopravce, po předložení jízdenky a dokladů o tom, že přeprava nebyla provedena.

#### 4.4. Cestující, který byl vyloučen z přepravy, nemá právo na vrácení jízdného.

#### 4.5. Cestující, který se ve vozidle po započítání přepravy neprokáže na výzvu pověřené osoby platným jízdním dokladem, zaplatí pověřené osobě za přepravu jízdné vyhlášené tarifem a přírážku ve výši 500,-- Kč. Nelze-li spolehlivě zjistit nástupní zastávku cestujícího, považuje

se za nástupní zastávku výchozí zastávka spoje. Jestliže cestující přepravuje psa nebo zavazadlo, přičemž cestující za psa nebo zavazadlo nezaplatil příslušné jízdné, zaplatí pověřené osobě za přepravu jízdné vyhlášené tarifem a přírážku ve výši 100,-- Kč

4.6. Jestliže cestující nebyl v důsledku zpoždění odjezdu nebo příjezdu spoje nebo ztráty přípoje přepraven včas, nemá právo na náhradu škody.

## **5. Povinnosti cestujícího**

5.1. Cestující je při přepravě povinen starat se o vlastní bezpečnost a zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit bezpečnost přepravy, jeho vlastní bezpečnost nebo bezpečnost ostatních cestujících, pořádek a klid ve vozidle nebo působit rušivě na osádku vozidla při výkonu dopravní služby nebo na ostatní cestující.

5.2. Cestující je povinen:

- a) dodržovat vyhlášené přepravní podmínky
- b) přesvědčit se, zda mu byla vydána jízdenka podle jeho požadavků,
- c) dbát pokynů a příkazů pověřené osoby, které směřují na zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy, jeho bezpečnosti nebo bezpečnosti ostatních cestujících,
- d) na výzvu pověřené osoby se prokázat platným jízdním dokladem; neprokáže-li se platným jízdním dokladem, zaplatit přírážku nebo se prokázat osobními údaji potřebnými na vymáhání zaplacení přírážky,
- e) na výzvu pověřené osoby zaplatit přírážku za nedodržení přepravního řádu nebo pokynu a příkazu pověřené osoby nebo za znečištění vozidla nebo za rušení klidné přepravy cestujících nebo jiné obtěžování cestujících.

5.3. Cestujícímu není při přepravě zejména dovoleno

- a) mluvit za jízdy na řidiče,
- b) otvírat za jízdy dveře vozidla,
- c) vyhazovat za jízdy z vozidla předměty nebo je nechat vyčnívat ven,
- d) vystupovat za jízdy z vozidla nebo nastupovat do vozidla nebo se vyklánět z vozidla,
- e) nastupovat do vozidla prohlášeného za obsazené,
- f) nastupovat do vozidla s obutými kolečkovými bruslemi,
- g) uvádět bezdůvodně v činnost návěštní zařízení ve vozidle,
- h) zdržovat se v prostoru vyhrazeném pro řidiče nebo jiného člena osádky a v prostoru, který znemožňuje řidiči bezpečný výhled z vozidla,
- i) bránit použití provozních zařízení, výstupu, průchodu nebo nástupu do vozidla,
- j) kouřit ve vozidle,
- k) chovat se hlučně, provozovat hudbu, zpěv,
- l) používat hlasitě rozhlasový přijímač nebo jiné reprodukční zařízení,
- m) znečišťovat nebo poškozovat vozidlo.

Cestující je povinen uposlechnout a dbát pokynů a příkazů pověřených osob udílených k zajištění bezpečné, klidné a plynulé přepravy.

## **6. Nástup a výstup cestujících**

6.1. Cestující může nastoupit do vozidla nebo z něj vystoupit jen na zastávce. Cestující je povinen pro výstup použít dveře podle jejich označení. Nástup do vozidla je povolen pouze předními dveřmi. Nástup do vozidla jinými dveřmi je povolen pouze po předchozím souhlasu pověřené osoby.

6.2. Cestující je oprávněn ve vozidle obsadit jen jedno volné místo k sezení.

6.3. Cestujícím s omezenou schopností pohybu a orientace je umožněn nástup do vozidla všemi dveřmi vozidla, které jsou určeny pro cestující. Tito cestující mají též přednost při obsazení míst k sezení, která jsou ve vozidle vyhrazená a označená pro přepravu těchto osob.

6.4. Přednost mají vystupující cestující před nastupujícími.

6.5. Zastaví-li vozidlo z provozních důvodů na místě, kde podle jízdního řádu nezastavuje, může cestující vystoupit jen se souhlasem řidiče nebo jiné pověřené osoby. Vyžadují-li to provozní důvody, je cestující povinen na pokyn pověřené osoby z vozidla vystoupit a do vozidla opět nastoupit.

## **7. Podmínky přepravy dětí**

7.1. Děti do 6 let lze přepravovat pouze v doprovodu cestujícího staršího 10 let.

7.2. Dítě, které je podle tarifu bezplatně přepravováno, může s cestujícím, který jej doprovází, zaujmout jen 1 místo k sezení, nejsou-li ostatní místa volná.

## **8. Podmínky přepravy dětských kočárků a jízdních kol**

8.1. Cestující může vzít do vozidla k přepravě dětský kočárek s dítětem, jestliže to technické provedení vozidla, obsazenost vozidla a bezpečnost přepravy dovolují, a to jako ruční zavazadlo.

8.2. Cestující s dětským kočárkem s dítětem může do vozidla nastoupit pouze se souhlasem řidiče a vystoupit s vědomím řidiče dveřmi, které jsou určeny dopravcem. Cestující musí umístit dětský kočárek s dítětem na místě ve vozidle určeném.

8.3. Pro přepravu dětských kočárků bez dítěte a jízdních kol platí ustanovení o přepravě spoluzavazadel.

## **9. Podmínky přepravy cestujících s omezenou schopností pohybu a orientace a podmínky přepravy vozíků pro invalidy**

9.1. Cestující s omezenou schopností pohybu a orientace mají ve vozidle právo na místo k sezení na sedadlech pro ně vyhrazených. Pokud není u těchto osob jejich právo zřetelně patrné, prokazují svůj nárok příslušným průkazem. Jiný cestující, který takové místo obsadil, je povinen cestujícímu s omezenou schopností pohybu a orientace místo uvolnit. V každém vozidle jsou vyhrazena a označena nejméně 2 místa k sezení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Cestující je povinen na pokyn pověřené osoby uvolnit další místo k sezení pro cestujícího, který to vyžaduje vzhledem ke svému věku nebo zdravotnímu stavu.

9.2. Cestujícím s omezenou schopností pohybu a orientace je umožněn nástup do vozidla všemi dveřmi vozidla, které jsou určené pro cestující.

9.3. Dopravce přepraví cestujícího na vozíku pro invalidy, jestliže to technické provedení vozidla, obsazenost vozidla a bezpečnost přepravy dovolují a cestující si zajistí pomoc při nakládání a vykládání vozíku pro invalidy. Cestující na vozíku pro invalidy může do vozidla nastoupit pouze se souhlasem řidiče a vystoupit s vědomím řidiče.

## **10. Podmínky přepravy zvířat**

10.1. Cestující může vzít s sebou do vozidla drobná domácí a jiná malá zvířata, pokud tomu nebrání zvláštní předpisy (např. zákon č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů), není-li jejich přeprava ostatním cestujícím na obtíž a jsou-li uzavřena v klecích, koších nebo jiných vhodných schránkách s nepropustným dnem. Zvíře lze přepravovat jen v doprovodu cestujícího a pod jeho dohledem. Pro přepravu schrán se zvířaty platí ustanovení o přepravě ručních zavazadel. Beze schránky je možno vzít do

vozidla psa, který má bezpečný náhubek a je držen na krátké šňůře. V době zvýšených nároků na přepravu může pověřená osoba psa beze schrány odmítnout. Psy určené k doprovázení nevidomých osob a nevidomé osoby doprovázející, jakož i služebního psa nelze vyloučit z přepravy ani jejich přepravu odmítnout.

10.2 Je vyloučena přeprava zvířat:

- a) nemocných,
- b) jedovatých,
- c) nebezpečných,
- d) neklidných.
- e) znečištěných

## **11. Podmínky přepravy zavazadel a drobných věcí**

11.1. Cestující může vzít s sebou k bezplatné přepravě ruční zavazadla, která má cestující u sebe nebo která vzhledem k jejich rozměru, délce nebo hmotnosti lze rychle a bez obtíží naložit a umístit ve vozidle nebo v prostoru pro zavazadla, a to za předpokladu, že neohrožují bezpečnost přepravy, nejsou ostatním cestujícím na obtíž a nejedná se o věci vyloučené z přepravy. Cestovní zavazadla nelze přepřavovat.

11.2. Jízdní kolo umístěné v době přepravy na speciálním přívěsu dopravce je považováno za spoluzavazadlo.

11.3. Oddělenou přepravou je přeprava zavazadla uloženého na místě určeném dopravcem nebo pokynem pověřené osoby mimo prostor vozidla určený pro přepravu cestujících nebo v tomto prostoru na místě, kde cestující nemá možnost na své zavazadlo dohlížet.

11.4. Zavazadlem nejsou drobné věci, které má cestující u sebe, může je držet v ruce a které neomezuji přepravu ostatních cestujících.  
Zavazadlem nesmí být věc nebezpečná nebo věc o hmotnosti vyšší než 50 kg.

11.5. Pověřená osoba ve sporných případech určí, zda věc, kterou bere s sebou cestující, bude přepřavována jako drobná věc nebo ruční zavazadlo.

## **12. Přeprava nebezpečných věcí**

12.1. Při přepravě osob nelze přepřavovat nebezpečné věci. Nebezpečné věci jsou látky a předměty, pro jejichž povahu, vlastnosti nebo stav může být v souvislosti s jejich přepravou ohrožena bezpečnost osob, zvířat a věcí nebo ohroženo životní prostředí. Za nebezpečnou věc je pro účely tohoto přepravního řádu považována zejména nabitá zbraň, věc výbušná, jedovatá, radioaktivní, těkavá a žíravá

12.2. Je povoleno přepřavovat:

- a) přenosnou ocelovou láhev s kapalným topným plynem pro domácnost o celkovém obsahu nejvýše 10 kg,
- b) nádobu s topnou naftou o celkovém obsahu nejvýše 20 l,
- c) elektrický akumulátor zajištěný proti zkratu a se zajištěnými odplynovacími otvory.

12.3. Ve vozidle lze přepřavovat pouze jednu z těchto nebezpečných věcí.

12.4. Cestující je povinen před nástupem do vozidla ohlásit přepravu této nebezpečné věci pověřené osobě a umístit ji ve vozidle podle jejích pokynů.

## **13. Řidič vozidla**

13.1. Řidič zodpovídá za pořádek a klid ve vozidle a za dodržování jízdního a přepravního řádu.

### 13.2. Řidič je:

- a) oprávněn dávat cestujícím pokyny a příkazy k zajištění jejich bezpečnosti, bezpečnosti a plynulosti dopravy nebo bezpečnosti ostatních cestujících
- b) oprávněn vyloučit z přepravy cestujícího, který se na výzvu řidiče nebo jiné pověřené osoby neprokáže platným jízdním dokladem a nesplní povinnost zaplatit jízdné a přírážku,
- c) oprávněn vyloučit z přepravy cestujícího nebo uložit cestujícímu zaplatit přírážku, pokud přes upozornění nedodrží přepravní řád, jeho pokyny a příkazy nebo pokyny a příkazy jiné pověřené osoby, znečišťuje vozidlo,
- d) oprávněn vyloučit z přepravy cestujícího nebo uložit cestujícímu zaplatit přírážku, pokud svým chováním ruší klidnou přepravu cestujících nebo ostatní cestující jinak obtěžuje
- e) oprávněn nepřipustit k přepravě nebo vyloučit z přepravy osobu či osoby pod vlivem návykové látky,
- f) oprávněn nepřipustit k přepravě nebo vyloučit z přepravy zavazadlo cestujícího nebo zvíře s ním přepravované, pokud jsou překážkou bezpečné a pohodlné přepravy cestujících nebo ohrožují zdraví cestujících nebo pokud jejich přepravu neumožňují přepravní podmínky, zejména obsaditelnost vozidla,
- g) oprávněn uložit cestujícímu, který se neprokázal platným jízdním dokladem, zaplatit přírážku nebo vyžadovat od cestujícího osobní údaje potřebné na vymáhání přírážky
- h) oprávněn zjišťovat z jízdních dokladů osobní údaje potřebné na vymáhání zaplacení jízdného a přírážky,
- i) nápomocen radou nebo pokynem cestujícímu, který si neví rady s odbavovacím systémem.
- j) nápomocen jiné pověřené osobě při výkonu jejich služebních povinností, zejména při zásahu, napadení, přivolání policie apod.

## 14. Povinnosti dopravce

14.1. Dopravce je v zájmu zajištění bezpečnosti a řádné péče o cestující při poskytování přepravních služeb povinen zajistit:

- a) na místech určených pro styk s cestujícími podávání informací o jízdních řádech, o vyhlášených přepravních podmínkách a o tarifu,
- b) uveřejnění alespoň podstatné části vyhlášených přepravních podmínek a tarifu pro daný spoj ve vozidle,
- c) vydání písemného potvrzení o přerušení jízdy nebo délce zpoždění spoje, jestliže o to cestující pověřenou osobu požádá,
- d) cestujícím pohodlí v rozsahu odpovídajícím vyhlášeným přepravním podmínkám a pořádek, čistotu a klid ve vozidle.
- e) znovuzastavení každého třetího vozidla v úrovni označníku, stojí-li v zastávce současně více vozidel; znovuzastavení každého vozidla v úrovni označníku v případě, že v zastávce se nachází případně znamení k zastavení, dává osoba s omezenou schopností pohybu a orientace.

Projednáno a schváleno v představenstvu a.s. dne 1. 9. 2004, tímto se zároveň ruší smluvní přepravní podmínky MHD v Děčíně ze dne 2. 8. 2000 a smluvní přepravní podmínky linkové dopravy ze dne 30. 10. 2002.

***Dopravní podnik města Děčína, a.s.***

# CENY JÍZDNÉHO A TARIFNÍ PODMÍNKY V MĚSTSKÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVĚ PROVOZOVANÉ DPMD, a.s. PLATNÉ OD 1. DUBNA 2015

## TARIFNÍ PÁSMO

**A.I. ZÁKLADNÍ JÍZDNÉ - NEPŘESTUPNÍ TARIF**

	0. - 1. pásmo	
	Hotovost	EP
	Kč	Kč
1. Dospělá osoba starší 15 let	20,-	15,-
2. Děti od dovršení 6 let do 15 let věku	10,-	8,-
3. Zavazadlo o rozměrech větších než 20x30x50 cm ( i přesahuje-li jeden rozměr ), jedna souprava lyží s holemi , pes, kočárek bez dítěte.	10,-	7,-
4. Jízdenka s výstupem do třetí zastávky od stanice nástupu ( stanice nástupu v to nepočítaje ) - dospělá osoba starší 15 let.	12,-	10,-
5. Jízdenka s výstupem do třetí zastávky od stanice nástupu ( stanice nástupu v to nepočítaje ) - děti od dovršení 6 let do 15 let věku.	7,-	6,-

**A.II. ZÁKLADNÍ JÍZDNÉ - PŘESTUPNÍ TARIF**

1. Dospělá osoba starší 15 let ( platí pro jeden přestup Po - Pá do 90 minut So+Ne+Sv 120 minut od vystavení jízdenky )	25,-	20,-
2. Děti od dovršení 6 let do 15 let věku ( platí pro jeden přestup Po - Pá do 90 minut So+Ne+Sv 120 minut od vystavení jízdenky )	12,-	10,-
3. Kombinovaná základní - dospělá osoba starší 15 let + zavazadlo ( platí pro jeden přestup Po - Pá do 90 minut So+Ne+Sv 120 minut od vystavení jízdenky )	35,-	30,-
4. Kombinovaná zvýhodněná - děti 6 let až 15 let věku + zavazadlo ( platí pro jeden přestup Po - Pá do 90 minut So+Ne+Sv 120 minut od vystavení jízdenky )	22,-	20,-

**A.III. 24 HODINOVÁ JÍZDENKA**

1. Dospělá osoba starší 15 let ( platí 24 hodin od vystavení jízdenky )	60,-	60,-
2. Děti od dovršení 6 let do 15 let věku ( platí 24 hodin od vystavení jízdenky )	30,-	30,-

**B. ČASOVÉ JÍZDENKY (pouze čipové karty vydané DPMD, a.s.)**

1. Dospělá osoba starší 15 let ( občanské )	
a) sedmidenní	135,-
b) patnáctidenní	260,-
c) třicetidenní	490,-
d) devadesátidenní	1 290,-
e) stoosmdesátidenní	2 290,-
2. Zlevněné pro:	
a) děti od dovršení 6 let do 15 let věku ( žákovské - platí ve všech pásmech )	
patnáctidenní	120,-
třicetidenní	220,-
devadesátidenní	540,-
stoosmdesátidenní	960,-
b) žáky starší 15 let a studenty do 26 let ( studentské )	
patnáctidenní	120,-
třicetidenní	220,-
devadesátidenní	540,-
stoosmdesátidenní	960,-
c) občané nad 70 let, s účinností od 10.12.2012 dárce krve nositelé zlaté plakety Dr. Jánského	
třicetidenní	110,-
devadesátidenní	270,-
stoosmdesátidenní	480,-
třistašedesátipětidenní	800,-
d) občané nad 75 let, s účinností od 1.9.2014 a členové Konfederace politických vězňů	
třicetidenní	55,-
devadesátidenní	135,-
stoosmdesátidenní	240,-
třistašedesátipětidenní	360,-
3. Přenosné bez fotografie	
a) patnáctidenní	390,-
b) třicetidenní	790,-
c) devadesátidenní	1 990,-

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč včetně 15% DPH

**C. BEZPLATNÁ PREPRAVA**

- Regulovaná cenovým výměrem MF ČR
  - děti do 6 let,
  - držitelé karty sociálních systémů, která slouží jako průkaz „ZTP“ a „ZTP/P“ nebo průkazu „ZTP“ a „ZTP/P“ včetně průvodce a vodícího psa.
- Ostatní bezplatná přeprava
  - kočárek s dítětem,
  - policisté České republiky a Justiční stráž Okresního soudu v Děčíně, strážníci Městské policie v Děčíně pouze v uniformě, asistenti prevence kriminality Městské policie v předepsaném stejnokroji a po předložení průkazu zaměstnance,
  - pracovníci střediska městských služeb v pracovní dny od 06:00 do 15:00 hodin po předložení průkazu,
  - jedna pojízdná taška na kolečkách,
  - pes přepravovaný ve schráně, která nepřesáhne rozměry 20x30x50 cm.

**D. TARIFNÍ PODMÍNKY A ZPŮSOB ODBAVENÍ CESTUJÍCÍCH**

- Základní jízdné je přestupní a nepřestupní a je placeno čipovou kartou nebo v hotovosti. Čipovou kartu obdrží cestující za poplatek na pracovišti předprodeje a lze na ni nahrát časovou jízdenku nebo hotovost (elektronická peněženka - dále jen EP).
- Čipovou kartu je nutné bez prodlení a bez vyzvání po nástupu do autobusu přiložit ke čtečce zabudované v mincovním systému. Pro odbavení čipovou kartou je platná vždy cena uvedená v části A těchto tarifních podmínek ve sloupci označeném EP. Zlevněné jízdné placené čipovou kartou musí cestující nahlásit řidiči autobusu před přiložením karty ke čtečce. Cestujícím je umožněna jedna jízda na dluh při platbě čipovou kartou. Dlužnou částku je cestující povinen uhradit při dobíjení čipové karty na pracovišti předprodeje jízdenek.
- Pro hotovostní způsob placení je platná vždy cena uvedená v části A těchto tarifních podmínek ve sloupci označeném "Hotovost". Cestující je povinen platit jízdné a přepravné jen v odpočítaných mincích, které je povinen si připravit před nástupem do autobusu. Platí-li za více osob najednou, je povinen předem ohlásit řidiči jejich počet a osoby musí nastupovat s ním společně. Mincovní systém přijímá mince v hodnotě 1,-; 2,-; 5,-; 10,-; 20,-; 50,- Kč a přeplatek jízdného nevrací.
- Požadavek na vydání 24 hodinové a přestupní jízdenky musí cestující nahlásit řidiči při nástupu do autobusu. Přestupní jízdenka má dvě části. První část přestupní jízdenky si ponechá cestující a druhou část si odebere od cestujícího druhý řidič, který cestujícímu vystaví kontrolní jízdenku s nulovou hodnotou.
- Na všech linkách městské autobusové dopravy ( 0. - 1. pásmo ) platí jízdenka REGIONet Labe - Elbe
- Pracoviště předprodeje se nachází na autobusovém nádraží v Uhelné ulici , Děčín IV . Dobíjení čipových karet a zakoupení jízdenky Regionet Labe-Elbe je také možné na čerpací stanici DPMD, a.s. na Dělnické ulici, v Děčíně VI.
- Cestující, který se ve vozidle po započeti přepravy nepokáže na výzvu pověřené osoby platným jízdním dokladem, zaplatí pověřené osobě za přepravu jízdné vyhlášené tarifem a přírůzku ve výši 500,- Kč.
- Úplné znění smluvních podmínek pro veřejnou silniční osobní dopravu je přístupné na internetových stránkách [www.dpmd.cz](http://www.dpmd.cz), zkrácená verze je vyvěšena v každém autobusu.

Dopravní podnik města Děčína, a.s.

## **STANDARDY KVALITY SLUŽEB**

Následující body jsou garantovány dopravcem při zajištění služeb MAD na území statutárního města Děčín.

### **1. Odbavení a služby cestujícím**

#### **1.1. Způsob odbavení MAD**

Dopravce využívá k odbavení elektronický odbavovací systém na bázi bezkontaktních čipových karet (BČK), který je plně funkční a řádně nastaven. Nástup je umožněn předními dveřmi a výstup dveřmi ostatními. Výjimku tvoří nástup s kočárky a invalidními vozíky, kdy je možné využít dveře do vozidla k tomu konstrukčně uzpůsobené. K odbavení dochází u řidiče s umožněním platby v hotovosti do mincovního automatu, nebo elektronicky přiložením BČK ke čtecímu zařízení. Výše platby se řídí schválenými tarifními podmínkami.

#### **1.2. Způsob kontroly**

Kontrola jízdních dokladů bude prováděna ihned při nástupu cestujícího do vozidla a to:

1. Vizually řidičem – oprávněnost použití BČK s fotografií, nároku na slevu nebo jízdy zdarma (ZTP), v případě poruchy odbavovacího zařízení i platnosti jízdních dokladů papírových.
2. Elektronicky – kontrola zůstatku v EP s vazbou na prodej jízdenky či služby.
3. Elektronicky – kontrola platnosti jízdenky (krátkodobé i dlouhodobé) nahané na BČK a to v její časové a prostorové platnosti.
4. Elektronicky – platnost karty BČK resp. porovnání její platnosti s Black listem a její případné odmítnutí.
5. Vizually revizorem – oprávněnost použití BČK s fotografií, platnosti papírových jízdních dokladů. Tento způsob kontroly je prováděn externí společností nejméně 2x ročně.
6. V zákaznickém centru kontrola dokladů dokládající nárok na zvýhodněné jízdné.

#### **1.3. Služby cestujícím**

Dopravce zajišťuje prodej, reklamace, výměny a dobíjení BČK ve svém Zákaznickém centru na terminálu v Uhelné ulici. Dobíjení BČK je současně umožněno na Dobíjecích bodech a to na Čerpací stanici dopravce na Dělnické ulici a v Plaveckém areálu.

Dopravce garantuje tyto informace:

1. vedení linek MAD s uvedením rozsahu provozu.
2. Smluvní přepravní podmínky a tarifní podmínky.
3. Schéma sítě MAD.
4. Informace o změnách a nepravidelnostech v provozu MAD.
5. Informace o jízdních řádech.

Rozsah služeb pro cestující přehledně ukazuje tabulka 1.

**Tabulka 1 Přehled poskytovaných a garantovaných služeb**

	Zákaznické centrum na terminálu DP v Uhelné ulici	Dobíjecí bod Čerpací stanice DP na Dělnické ulici	Dobíjecí bod Aquapark Děčín	Dispečink v Uhelné ulici	Dispečink na Dělnické ulici
Otevírací doba	Po – Pá 7:30 -17:00	Nonstop	Po – Ne 10:00 -20:00	6:00 – 18:00	18:00 – 6:00
Informace o dopravě	ne	ne	ne	ano	ano
Informace o jízdních řádech	ano	ne	ne	ano	ano
Informace o tarifu	ano	ne	ne	ano	ano
Informace o čipové kartě	ano	ne	ne	ne	ne
Pořízení čipové karty	ano	ne	ne	ne	ne
Pořízení elektronické fotografie pro čipovou kartu	ano	ne	ne	ne	ne
Dobití elektronické peněženky	ano	ano	ano	ne	ne
Dobití časové jízdenky	ano	ano	ano	ne	ne
Nahlášení ztráty čipové karty	ano	ne	ne	ano	ano
Reklamáce čipové karty	ano	ne	ne	ne	ne
Výdej rezervační místenky pro cyklobus	ne	ne	ne	ano	ne

#### 1.4. Informace na internetu

Dopravce umožňuje získání informací na webových stránkách [www.dpmdas.cz](http://www.dpmdas.cz). Informace prezentované na vlastních stránkách společnosti musí být aktuální, ve vhodné podobě, rychlé a vypovídající.

Informace o provozu MAD musí obsahovat aktuální údaje o vedení linek, schéma linkového vedení, tarifní podmínky, přepravní podmínky, aktuální jízdní řády, kontaktní spojení, kam je možno se obrátit s připomínkami, stížnostmi a dotazy na jízdní řády MAD. Upozornění na změny provozu MAD musí být umístěno na stránky minimálně čtyř kalendářní dny před datem změny (jeli to možné). Změna všech údajů s výjimkou jízdních řádů musí být provedeny nejpozději v den do data zahájení platnosti změny. Jízdní řády musí být aktualizovány nejpozději do 24 hodin od data změny.

#### 1.5. Označníky MAD, informační panely

Označníky jsou udržovány v řádném stavu a obsahují všechny předepsané aktuální informace – kompletní, čitelné, viditelně umístěné, nepoškozené. Standardní označnick obsahuje základní konstrukci s dopravní značkou IJ4A, výlepovou plochou pro schválené jízdní řády, platný základní ceník. V případě významné zastávky obsahuje i schéma linkového vedení. Dále je na označnicku informace o názvu zastávky a čísla obsluhujících linek (viz obrázek 1). Při změnách MAD platí, že informace mohou být měněny nejdříve 72 hodin a nejpozději 24 hodin přede změnou.

Označnick musí v souladu předpisy pro dopravní značení zobrazovat symbol druhu dopravy tj. autobus.

Označník dočasně zrušené stanice musí mít sejmuty (zakryty) jízdní řády a musí obsahovat informaci o důvodu a době zrušení stanice včetně informace o tom, kde se nachází náhradní stanice.

Označníky s instalovaným osvětlením musí mít osvětlen jízdní řád a symbol zastávky pokud není vyroben s reflexní samolepkou.

## **1.6. Vnější označení vozidel včetně linky a směru**

Dopravce garantuje, že vozidlo MAD musí být označeno předepsaným linkovým značením, které obsahuje aktuální čitelné, viditelně umístěné, nepoškozené oficiální informace.

Vozidla v pravidelném provozu musí být vpředu označena číslem linky a aktuální cílovou stanicí. Na boku směrovou tabulí s číslem a trasou linky, vzadu číslem linky (viz obrázek 2 a 3). V interiéru pouze u vozidel vybavených informačním systémem číslem linky a cílovou stanicí. U vozidel vybavených hlásiči zastávek musí být hlásič funkční – vyhláší název zastávky a název příští zastávky. Vozidla zajišťující náhradní dopravu musí být označena nápisem „Náhradní doprava“ (minimálně v přední části vozu za čelním sklem. Při nájezdech na linky musí být vozidla označena nápisem „Manipulační jízda“.

Nálepky na vozidla – v interiéru a exteriéru musí být čitelné, nepoškozené, oficiální.

## **1.7. Informace ve vozidlech MAD**

Informace ve vozidlech MAD musí být aktuální, kompletní, čitelné, viditelně umístěné, nepoškozené a oficiální.

V každém vozidle MAD nasazovaném do provozu musí být k dispozici smluvní přepravní podmínky, informace o výši jízdného, evidenční číslo vozidla v přední části. Všechny dveře musí být označeny nápisy zevnitř i zvenčí (viz obrázek 4) zda slouží pro nástup či výstup, případně pro kočárek, vozíčkáře. Ve vozidlech musí být označen předepsaný počet míst k sezení pro tělesně postižené a prostor pro umístění kočárku či invalidního vozíku. Případné změny v nové organizaci provozu musí být vyvěšeny minimálně 4 dny před datem změny. Ve vozidle je viditelně umístěn nápis a piktogram „Zákaz kouření“.

## **1.8. Reklamní činnost**

Dopravce garantuje, že využije veškeré tržby z reklamní činnosti ke zlepšení hospodářského výsledku společnosti. Pro tyto účely je využíváno v maximální míře reklamních ploch na a ve vozidlech MAD a to v souladu s legislativou a novými trendy v reklamní činnosti.

# **2. Péče o cestující v oblasti provozu**

## **2.1. Ve vozidlech MAD**

Řidič má k dispozici služební jízdní řád, ve vozidle nekouří a je oblečen v čistém předepsaném stejnokroji. Řidič má jmenovku vyvěšenu na předepsaném místě.

Prostor pro cestující v interiéru vozidla je v čistém stavu - interiér vozidla je nepoškozený. Dopravce garantuje prodej jízdenek ve vozidlech MAD v sortimentu stanoveném tarifním předpisem.

## **2.2. Přesnost provozu MAD**

Přesnost provozu je zajištěna, pokud je dodržován jízdní řád s povolenou odchylkou. Přesnost provozu je zajištěna, pokud je zajištěna návaznost spojů v uzlových zastávkách v průběhu dne. Přesnost provozu je dále zajištěna, pokud ranní spoje jsou vypraveny bez zpoždění dle vozového grafikonu.

Povolená odchylka pro výjezdy z výchozích stanic je +1 min. Povolená odchylka pro odjezdy z uzlových a nácestných zastávek (Autobusové nádraží, Hlavní nádraží, Myslbekova ul.) je 0/+2min.

## **2.3. Výprava nízkopodlažních vozidel**

Dopravce garantuje min. 90% výkonů MAD provedené nízkopodlažními vozidly (autobusy). Všechna vozidla MAD musí mít prostor pro přepravu vozíčkářů a dětských kočárků. Garantováno vybavení 90% vozidel (autobusů) plošinami pro nájezd vozíčkářů z celkového počtu vozidel.

Standardem dopravce u nově nakupovaných vozidel je plná nízkopodlažnost vč. plošin pro vozíčkáře, dále vybavení vozidel hlásiči zastávek vč. informačního systému pro nevidomé a slabozraké (povelový přijímač, reproduktory vnější i vnitřní).

## **2.4. Řízení provozu**

Standardem dopravce je 24 hodinový dohled nad provozem MAD – nepřetržitý provoz dopravního dispečinku. Všechna vozidla resp. řidič MAD musí být vybavena mobilním telefonem umožňujícím styk s dispečinkem, přijímačem GPS pro monitorování polohy vozidla a jeho časové odchylce vůči jízdnímu řádu.

## **2.5. Areál – zázemí řidičů a ostatních zaměstnanců**

Zázemí řidičů a zaměstnanců je zajištěno v areálu dopravce na Dělnické ulici, místnost na odpočinek řidičů pak na terminálu dopravce, které jsou vybaveny sociálním a hygienickým zázemím.

Dopravce garantuje pro řidiče MAD provoz následujících sociálních a hygienických zázemí umístěných mimo výše uvedené areály:

Sociální zařízení: Bynov, Chrochvice, Nemocnice, Autobusové nádraží, Nebočady – areál Jurta.

## **2.6. Servis vozidel, ekologické standardy, bezpečnost provozu, čistota vozidel**

Dopravce provádí pravidelné preventivní prohlídky vozidel, které vychází z návodů výrobce.

Po každém výjezdu vozidel MAD je prováděna kontrola provozuschopnosti, čištění jak interiéru, tak karoserie a příprava vozidla na další provoz. Je prováděna kontrola všech částí ovlivňující bezpečnou přepravu cestujících vyplývající z vnitřních předpisů dopravce.

Emise a ekologie provozu MAD:

Dopravce garantuje minimálně 55% autobusů vybavených motory minimálně dle normy EURO 5. Pracovníci servisu jsou proškoleni v plném rozsahu od výrobců vozidel a vlastní veškerá potřebná oprávnění.

Bezpečný a plynulý provoz je zabezpečen nepřetržitou pohotovostí servisu dopravce.

### 3. Fotodokumentace

Obrázek 1 Příklady standardních označníků



Obrázek 2 Příklad označení vozidel vč. směrových tabulí (čelní a boční)



Obrázek 3 Příklad označení vozidel v zadní části vozidla



Obrázek 4 Příklad označení nápisy a piktogramy vně i uvnitř vozidel



**Příloha č. 6 Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu****Výkaz provozních aktiv**

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.  
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel:

Vymezení provozního aktiva	Procento využití aktiva k zajištění závazku	Zůstatková cena k bezprostředně předcházejícímu účetnímu období (v tis. Kč)			
		rok 2014	rok 2015	....	období n
<b>Dopravní prostředky/ řady vozidel</b>					
autobusy	100	85 235	78 431		
<b>Ostatní majetek</b>					
<b>Pozemky</b>					
nová opravná	100	2 715	2 124		
terminál	100	103	103		
pozemek podniku (odstav. plochy)	100	2 950	2 950		
čerpací stanice	30	445	445		
<b>Stavby</b>					
MAD, autobusové nádraží	100	43 931	40 667		
údržba autobusů	100	76 078	58 524		
odst.plochy, správní stř.	100	9 047	8 856		
čerpací stanice, mycí linka	30	6 686	6 466		
<b>Jiný dlouhodobý majetek</b>					
údržba autobusů	100	1 857	5 946		
odst.plochy, správní stř.	100	256	149		
nehm. majetek	100	57	1 444		
čerpací stanice, mycí linka	30	180	140		
<b>První mimořádné splátky (akontace) leasingu</b>					
<b>Součet</b>		229 540	206 245		

## Příloha č. 6 Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu

### Výchozí finanční model (veřejná linková doprava)

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.  
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel:

Výchozí finanční model		řádek	předpokládané hodnoty (v tis. Kč)				
			rok 2015		rok 2016		období 2017-2025
Výchozí náklady	Pohonné hmoty a oleje	1	23 355	3%	24 055		3%/rok
	Přímý materiál a energie	2	4 571	2%	4 662		2%/rok
	Opravy a údržba vozidel	3	6 794	1%	6 862		1%/rok
	Odpisy dlouhodobého majetku	4	9 313	2%	9 499		2%/rok
	Pronájem a leasing vozidel	5					
	Mzdové náklady	6	23 507	2%	23 977		2%/rok
	Sociální a zdravotní pojištění	7	7 753	2%	7 908		2%/rok
	Cestovné	8					
	Úhrada za použití infrastruktury	9	1		1		
	Silniční daň	10					
	Elektronické mýto	11					
	Pojištění (zákonné, havarijní)	12	481	2%	491		2%/rok
	Ostatní přímé náklady	13	754	2%	769		2%/rok
	Ostatní služby	14	3 716	2%	3 790		2%/rok
	Provozní režie	15	456	2%	465		2%/rok
	Správní režie	16	5 875	2%	5 993		2%/rok
NÁKLADY CELKEM (ř. 1 až ř. 16)		17	86 576		88 472		0
Výchozí výnosy	Tržby z jízdného	18	48 643		48 750		
	Ostatní tržby z přepravy	19	236				
	Ostatní výnosy	20	340				
Výnosy celkem (řádek 18 až 20)		21	49 219		48 750		0
Hodnota provozních aktiv **		22	229 540		206 245		
Čistý příjem		23	17 216		15 468		
Kompenzace (ř.17-ř.21+ř.23)		24	54 573		55 190		
Dotace na pořízení a modernizaci vozidel		25					
Jiná dotace		26					

\*uvedte hodnoty pro další období nebo způsob indexace podle §8 odst. 3

\*\*uvedte v souladu s hodnotou v tabulce obsažené v příloze č. 5

## **PRAVIDLA VÝPOČTU KOMPENZACE ZE ZÁVAZKU VEŘEJNÉ SLUŽBY**

### **1. Právní opora pro výpočet kompenzace**

#### **1.1 Právní základ**

Uzavřená smlouva o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících mezi Dopravním podnikem města Děčína, a.s. a Statutárním městem Děčín vychází z těchto právních norem:

- a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007 o veřejných službách v přepravě cestujících po železnici a silnici,
- b) zákon č. 111/1994 Sb, o silniční dopravě,
- c) zákon č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů,
- d) zákon 563/1991 Sb., o účetnictví
- e) zákon 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích),
- f) zákon 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### **1.2 Podzákoné normy samotná kalkulace kompenzace**

- g) vyhláška 296/2010 Sb. O postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace,
- h) cenový výměr Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami,
- i) Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění,
- j) České účetní standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

### **2. Výpočet kompenzace**

Pro sestavení výsledného finančního modelu pro veřejnou dopravu jsou k výpočtu použity podklady na základě vyhlášky č. 296/2010 Sb., ze dne 20. října 2010, o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace.

Číselník středisek

Nákladové středisko	Název
10	Městská autobusová doprava a dispečink
12	Autobusové nádraží
20	Čerpací stanice
21	Mycí linka
30	Údržba vozů
40	Údržba budov – odstavné plochy, terminál
50	Sklad MTZ
60	Správní středisko

## 2.1 Model provozních aktiv

Do jednotlivých příslušných řádků modelu provozních aktiv jsou dosazeny takto:

- a) **Dopravní prostředky** – motorová vozidla pro přepravu osob (autobusy) pořízené od roku 2004, s účetní dobou odpisování na 12 let, které jsou zařazeny na středisku 10.
- b) **Pozemky** – pozemek podniku (odstavné plochy), pozemek nová opravná, terminál, čerpací stanice jsou zařazeny na střediska 30, 40, 60.
- c) **Stavby** – do modelu je zahrnutý majetek - sociální zařízení, vozovna komunikace, zastávky, budova terminálu, opravárenský monoblok, osvětlení - nákladní myčka jsou zařazeny na střediska 10, 12, 20, 21, 30, 40, 60.
- d) **Jiný dlouhodobý majetek** – nádrž na AD Blue, vybavení opravný autobusů, server, software jsou zařazeny na střediska 20, 21, 30, 40, 60.

Poměr uznatelných nákladů čerpací stanice je vypočten jako průměr podílů výtočnosti pro Dopravní podnik a celkové výtočnosti za roky 2012, 2013, 2014. Čerpací stanice je současně využívána jako dobíjecí místo časových kupónů a elektronické peněženky a místo pro odvod tržeb řidičů. Vzhledem k tomu, že není možné relevantně určit poměr využití pro MAD, není započten.

Poměr uznatelných nákladů využívání opravárenského monobloku je vypočten jako podíl spotřebovaného materiálu na opravy autobusů dopravce (DPMD) a celkově spotřebovaného materiálu na opravy.

Poměr uznatelných nákladů nákladní mycí linky je vypočten jako podíl dosažených tržeb pro Dopravní podnik a celkových tržeb.

## 2.2 Finanční model

Výchozí model vychází z nákladů a výnosů, které byly účtovány na středisko 10 a poměrnou částí nákladů ostatních středisek

- a) **Ř. 1** Spotřeba PHM, močovina AD Blue
- b) **Ř. 2** Přímý materiál a energie – materiál spotřebovaný na opravy autobusů, čisticí prostředky, uniformy
- c) **Ř. 3** Opravy a udržování obsahuje opravy od externích firem, poměrná část nákladů střediska 30
- d) **Ř. 4** Odpisy dlouhodobého majetku
- e) **Ř. 6** Mzdové náklady
- f) **Ř. 7** Sociální a zdravotní pojištění
- g) **Ř. 9** Úhrada za použití infrastruktury obsahuje pronájem autobusového nádraží střediska 12
- h) **Ř. 12** Pojištění (zákonné, havarijní) obsahuje pojištění autobusů, poměrnou část zákonného pojištění zaměstnanců
- i) **Ř. 13** Ostatní přímé náklady – školení řidičů, dopravně psychologické vyšetření, STK, lékařské prohlídky, odtah autobusu
- j) **Ř. 14** Ostatní služby obsahuje zbývající náklady (např. režijní mat., DHIM, stravenky, pojištění, ostatní sociální pojištění, čipové karty)

- k) **Ř. 15** Provozní režie obsahuje poměrnou část střediska 50
- l) **Ř. 16** Správní režie obsahuje poměrnou část nákladů střediska 60
- m) **Ř. 18** Tržby z jízdného obsahují tržby za časové kupóny, elektronické peněženky a hotovosti
- n) **Ř. 19** Ostatní tržby z přepravy obsahují přírážky z jízdného (pokuty), výlep reklamních letáků, prodej jízdních řádů, pronájem vnějších ploch na autobusech, náhrady od pojišťovny za dopravní nehody, tržby za prodej HIM
- o) **Ř. 20** Ostatní výnosy – výnosy z provozu autobusového nádraží

V modelu jsou zahrnuté náklady očištěny o náklady na zájezdovou přepravu, kdy je výpočet proveden dle vykázaných km.

## Příloha č. 8 Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace

### Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.  
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel:

Výchozí finanční model		řádek	předpokládané hodnoty (v tis. Kč)				
			rok 2015	rok 2016		období 2017-2025	
Výchozí náklady	Pohonné hmoty a oleje	1	23 355	3%	24 055		3%/rok
	Přímý materiál a energie	2	4 571	2%	4 662		2%/rok
	Opravy a údržba vozidel	3	6 794	1%	6 862		1%/rok
	Odpisy dlouhodobého majetku	4	9 313	2%	9 499		2%/rok
	Pronájem a leasing vozidel	5					
	Mzdové náklady	6	23 507	2%	23 977		2%/rok
	Sociální a zdravotní pojištění	7	7 753	2%	7 908		2%/rok
	Cestovné	8					
	Úhrada za použití infrastruktury	9	1		1		
	Silniční daň	10					
	Elektronické mýto	11					
	Pojištění (zákonné, havarijní)	12	481	2%	491		2%/rok
	Ostatní přímé náklady	13	754	2%	769		2%/rok
	Ostatní služby	14	3 716	2%	3 790		2%/rok
	Provozní režie	15	456	2%	465		2%/rok
	Správní režie	16	5 875	2%	5 993		2%/rok
NÁKLADY CELKEM (ř. 1 až ř. 16)		17	86 576		88 472		0
Výchozí výnosy	Tržby z jízdného	18	48 643		48 750		
	Ostatní tržby z přepravy	19	236				
	Ostatní výnosy	20	340				
Výnosy celkem (řádek 18 až 20)		21	49 219		48 750		0
Hodnota provozních aktiv **		22	229 540		206 245		
Čistý příjem		23	17 216		15 468		
Kompenzace (ř.17-ř.21+ř.23)		24	54 573		55 190		
Dotace na pořízení a modernizaci vozidel		25					
Jiná dotace		26					

\*uvedte hodnoty pro další období nebo způsob indexace podle §8 odst. 3

\*\*uvedte v souladu s hodnotou v tabulce obsažené v příloze č. 5

## SEZNAM DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ

## Seznam dopravních prostředků používaných k plnění smlouvy od 1.7.2015

RZ/SPZ	značka/typ	délka /m/	počet míst k sezení	počet míst k stání	rok výroby	ukončení	nízkopodlažní ANO/NE	klimatizace ANO/NE	ev. č. DPmD
2U2 2383	Karosa B 951.1713	12 m	63	34	31.5.2004		NE	NE	113
2U2 2384	Karosa B 951.1713	12 m	63	34	31.5.2004		NE	NE	114
2U2 2385	Karosa B 951.1713	12 m	63	34	31.5.2004		NE	NE	115
2U2 2386	Karosa B 951.1713	12 m	63	34	31.5.2004		NE	NE	116
8U2 0193	Irisbis Citelis Line PS09D2	12 m	41	55	16.1.2006		ANO	NE	193
3U2 1488	Irisbis Citelis Line PS09D2	12 m	41	55	16.1.2006		ANO	NE	194
3U2 1489	Irisbis Citelis Line PS09D2	12 m	41	55	16.1.2006		ANO	NE	195
3U9 1682	Irisbis Citelis Line PS09D2	12 m	41	55	11.12.2006		ANO	NE	196
4U2 8737	Irisbis Citelis Line PS09D2	12 m	41	55	7.11.2007		ANO	NE	197
DCL 3194	Karosa B 941.1962	18 m	43	108	19.6.2001		NE	NE	204
DCL 3189	Karosa B 941.1962	18 m	43	108	19.6.2001		NE	NE	205
4U4 8778	Mercedes Benz Citaro 0 530G	18 m	39	134	16.6.2008		ANO	NE	231
5U3 4332	Mercedes Benz Citaro 0 530G	18 m	39	134	24.8.2009		ANO	ANO	232
8U4 0233	Mercedes Benz Conecto 628B02	18 m	43	96	16.1.2015		ANO	ANO	233
2U5 3285	Karosa C 954.1360	12 m	48	39	25.4.2005		NE	NE	304
DCA 8181	Karosa LC 936.1038	12 m	46+1	0	20.3.2000		NE	ANO	401
4U7 8218	Irisbis Domino 397E	12 m	51	0	15.8.2008		NE	ANO	403
2U0 7592	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	43	100	12.11.2003		ANO	NE	601
2U0 7593	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	43	100	12.11.2003		ANO	NE	602
2U2 3006	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	43	99	17.8.2004		ANO	NE	603
2U6 5605	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	43	99	8.6.2005		ANO	NE	604
3U6 3995	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	43	99	7.8.2006		ANO	NE	605
3U6 3996	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	43	99	7.8.2006		ANO	NE	606
5U1 4637	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	50	84	28.11.2008		ANO	ANO	607
5U1 4638	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	50	84	28.11.2008		ANO	ANO	608
2U3 9971	Mercedes Benz 904.6KA	7 m	17	0	29.12.2004		ANO	NE	701
4U2 9735	Mercedes Benz 906KA50	7 m	11	12	14.1.2008		ANO	ANO	702
4U2 9801	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37	61	22.11.2007		ANO	ANO	801
4U2 9802	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37	61	22.11.2007		ANO	ANO	802
4U2 9803	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37	61	22.11.2007		ANO	ANO	803
4U2 9804	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	30	73	22.11.2007		ANO	NE	804
4U2 9805	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	30	73	22.11.2007		ANO	NE	805
4U4 9026	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37+2	62	16.6.2008		ANO	ANO	806
4U4 9027	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37+2	62	16.6.2008		ANO	ANO	807
4U4 9028	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37+2	62	16.6.2008		ANO	ANO	808
4U4 9029	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	30	73	16.6.2008		ANO	NE	809
4U4 9030	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	30	73	16.6.2008		ANO	NE	810
5U3 2811	Mercedes Benz Conecto 628.3	12 m	30	64	23.3.2009		ANO	ANO	811
5U3 2812	Mercedes Benz Conecto 628.3	12 m	30	64	23.3.2009		ANO	ANO	812
5U3 2813	Mercedes Benz Conecto 628.3	12 m	30	64	23.3.2009		ANO	ANO	813
5U3 4326	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	30	73	24.8.2009		ANO	ANO	814
5U3 4327	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	30	73	24.8.2009		ANO	ANO	815

**Seznam dopravních prostředků používaných k plnění smlouvy od 1.7.2015**

RZ/SPZ	značka/typ	délka /m/	počet míst k sezení	počet míst k stání	rok výroby	ukončení	nízkopodlažní ANO/NE	klimatizace ANO/NE	ev. č. DPmD
5U3 4329	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37+2	62	24.8.2009		ANO	ANO	817
5U3 4331	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37+2	62	24.8.2009		ANO	ANO	818
6U3 7819	Irisbus Citelis PS09D1	12 m	29	71	2.11.2010		ANO	ANO	819
6U3 7820	Irisbus Citelis PS09D1	12 m	29	71	2.11.2010		ANO	ANO	820
6U3 7821	Irisbus Citelis PS09D1	12 m	29	71	2.11.2010		ANO	ANO	821
6U5 1822	Irisbus Citelis PS	12 m	29	71	28.3.2011		ANO	ANO	822
6U5 1823	Irisbus Citelis PS	12 m	29	71	28.3.2011		ANO	ANO	823
6U5 1824	Irisbus Citelis PS	12 m	29	71	30.3.2011		ANO	ANO	824
6U5 1825	Irisbus Citelis PS	12 m	29	71	30.3.2011		ANO	ANO	825
6U5 1826	Irisbus Citelis PS	12 m	29	71	30.3.2011		ANO	ANO	826
7U2 1827	Mercedes Benz Conecto 628B01	12 m	27	76	22.8.2012		ANO	ANO	827
7U2 1828	Mercedes Benz Conecto 628B01	12 m	27	76	22.8.2012		ANO	ANO	828
7U2 1829	Mercedes Benz Conecto 628B01	12 m	27	76	22.8.2012		ANO	ANO	829
7U7 8830	Mercedes Benz Conecto 628B01	12 m	30	69	30.8.2013		ANO	ANO	830
7U7 8831	Mercedes Benz Conecto 628B01	12 m	30	69	30.8.2013		ANO	ANO	831
7U7 8832	Mercedes Benz Conecto 628B01	12 m	30	69	30.8.2013		ANO	ANO	832

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM

21

02

04

10

### Název:

Zápis ze zasedání FV ZM č. 2/2021 ze dne 15. 2. 2021

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze zasedání FV ZM č. 2/2021 ze dne 15. 2. 2021 a tento  
bere na vědomí

### Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV doporučuje ZM vzít zápis na vědomí

### Důvodová zpráva:


viz. příloha - Zápis ze zasedání FV ZM č. 2/2021 ze dne 15. 2. 2021

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis\_FV\_ZM\_2\_2021\_fin\_anon.pdf

Komentář: Příloha - Zápis č.2/2021anon.

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	23.2.2021 08:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		23.2.2021 08:55 podepsáno	

# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 2/2021

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 15. února 2021  
v zasedací místnosti primátora, 2. patro, č. dveří 310 budovy A1 magistrátu

**Začátek: 13,00 hod.**

**Přítomni:** Dle prezenční listiny v příloze

### Program:

- 1) Zahájení
- 2) Urbanistika + Územní plán – host p. Mgr. Otto Chmelík
- 3) Ekonomika provozování DZR Křešice – hosté Mgr. Eva Štolbová, Mgr. Lenka Plicková, Bc. Hatlapatka
- 4) Jmenovité akce k financování z finančního vypořádání roku 2020 a z nového úvěru
- 5) Různé

### 1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV a hosty. Vzdáleným připojením se jednání zúčastnili člen FV ing. Vošta a za odbor ekonomický ing. Čečáková a ing. Tomanová. P. předseda přivítal nově jmenovanou členku FV Bc. Kamarytovou a poděkoval za práci ing. Chárovi. Dále přivítal přítomného hosta Mgr. Chmelíka.

Program byl jednomyslně schválen.

### 2. Urbanistika + Územní plán – host p. Mgr. Otto Chmelík

V úvodu jednání přednesl p. Mgr. Otto Chmelík krátký přehled základních informací, mj.

- vysvětlení základních pojmů a provázanosti urbanistiky a územního plánování,
- urbanistická sociologie – vazba na kulturu a přírodu,
- náročnost na finanční zdroje,
- urbanisticky významné stavby realizované v minulosti ve světě, v ČR, v Děčíně,
- problémy současné – soutěžení jen „na cenu“ namísto komplexního hodnocení,
- možnosti využití pravidel Komory čes. architektů & Kvalitní „uživatelské zadání“.

Diskuze členů FV s hostem byla následně vedena zejména o:

- otázkách koncepce; dlouhodobost přípravy velkých akcí,
- provázanosti urbanismu, územního plánování a dlouhodobá strategie financování projektů,
- definování priorit u významných staveb a jejich zařazení do seznamu (příprava akcí na základě politického a společenského konsenzu, změny priorit v průběhu přípravy),
- seznam priorit je „krátkodobý“, stále chybí „střední či dlouhodobý plán priorit“,
- provádění architektonických soutěží na vybrané akce (např. stavby Revitalizace Podmokly, Lávka Děčín – Podmokly, prostor nástupu na Via Ferratu, obřadní síň),
- výstavbě v Děčíně v 60. letech (vybourání velké části města, středověké jádro, modernistická výstavba), 70. a 80 léta - výstava panelových domů – sídlišť, nový most, začátek 90. a násl.- zejména tlak na ochranu ovzduší (rušení lokálních topenišť a rozhodnutí o výstavbě ekologické SCZT - „Projekt roku 2002“ oceněný ministrem ŽP), v dalším období např. rekonstrukce areálu děčínského zámku,

- aktuálních problémech města jako jsou starost o veřejná prostranství (např. náměstí, okolí Tyršovy ul., centra města, sídliště), velká optická i faktická zanedbanost města,
- problematice zóny Východního nádraží – jedná se o projekt, který může významně změnit část města,
- spor mezi orgány státní správy ohledně výstavby jezu,
- vysoké náklady na provoz města zejména z důvodu velikosti a rozptýlenosti katastrálního území (moderní město je město krátkých vzdáleností),
- úbytek obyvatel, potřeba nabídnout parcely pro stavbu rodinných domů (stěhování části obyvatel do okolních obcí - Ludvíkovice, Malšovice, Jílové, aj.),
- udržovat vnitřní jádro pro kvalitní bydlení, potřeba zamezit vylidňování centra města.

Dále host FV informoval o přípravě aktualizace územního plánu jako základního dokumentu rozvoje města. K předloženým připomínkám proběhl v loňském roce seminář zastupitelů, předpoklad dokončení návrhu aktualizace ÚP je 31.12.2022.

Ing. Anděl informoval členy FV o souvisejících záležitostech:

- dohoda, že Správa železnic převede pozemky pod zámek do vlastnictví města,
- město obdrželo nabídku na odkup pozemků Řezuz včetně přilehlých objektů (býv. restaurace), kde budou probíhat jednání o ceně,
- jednání o podmínkách odkupu historické budovy východního nádraží z majetku ČD za cenu cca 15 mil. Kč. Budova je nyní bez využití, trvá zájem o budoucí využití ČVUT.

S ohledem na šíři a hloubku problematiky urbanismu a územního plánování, a zejména úzkou provázanost na finance, byl mezi hostem p. Mgr. Chmelíkem a členy FV potvrzen zájem v diskuzi pokračovat na některém z dalších zasedání FV ZM.

### **3. Ekonomika provozování DZR Křešice – Mgr. Eva Štolbová, Mgr. Lenka Plicková**

Členové FV obdrželi pracovní návrh rozpočtu DZR Křešice - hrubý odhad nákladů, výnosů a propočet možných příspěvků a dotací na provozování z jiných zdrojů a dále návrh personálního zajištění, zpracované CSS, p.o. Předpokládaná kapacita je 42 klientů; 42 zaměstnanců (!).

K tomuto bodu programu byli pozváni hosté – ved. odboru SVZ Mgr. Štolbová a zástupci CSS, p.o. Mgr. Plicková a Bc. Hatlapatka.

Zástupci CSS informovali mj. o fungování obdobného srovnatelného zařízení v rámci Domova pro seniory na Kamenické ul., vysvětlili personální požadavky na takové zařízení. Významnou výhodou je skutečnost, že připravované nové zařízení je zařazeno do základní sítě krajské sociální péče a bude tudíž částečně financováno z rozpočtu kraje, resp. MPSV.

Byla diskutována struktura příjmů tohoto zařízení (výše vlastního příspěvku klienta, příspěvek na péči, úhrada zdravotních pojišťoven, příspěvek kraje). Z důvodů zvyšování tarifních měst dochází k významnému zvyšování nákladů na mzdy. U příjmů lze částky rovněž pouze odhadnout, neboť se předpokládá změna vyhlášky, která stanoví výši příspěvku klienta, rovněž není známa částka, kterou se bude podílet na financování kraj, resp. MPSV.

Aktuální stav akce:

12/20 RM schválila rozdělení veřejné zakázky na části:

1. část – DZR, stavební úpravy objektu – předpokl. hodnota 84 mil. Kč bez DPH
2. část – DZR, vybavení objektu – předpokl. hodnota 5 mil. Kč bez DPH

U veřejné zakázky v současné době probíhá příjem nabídek (termín pro podání do 23. 3. 2021). Předpokládaná výše dotace na tuto akci činí 49 604 tis. Kč.

P. Andělem bylo konstatováno, že město takové zařízení potřebuje. Přidanou hodnotou je, že zařízení bude přívětivé, komfortní. V současné době město není schopno uspokojovat žádosti o umístění.

#### **4. Jmenovité akce k financování z finančního vypořádání roku 2020 a z nového úvěru**

Členové FV obdrželi přehled prioritních investičních akcí k realizaci v r. 2021 zpracovaný na základě společných jednání vedení města s odbory rozvoje, místního hospodářství, komunikací a dopravy a provozního a organizačního.

Podařilo se zpracovat seznam prioritních akcí do jedné tabulky. Zelené jsou vyznačeny prioritní akce.

Z tohoto dokumentu byly vybrány akce, které jsou vhodné k čerpání z úvěru. ZM v 02/2021 projedná návrh na financování konkrétních akcí z úvěru v částce 136,4 mil. Kč.

V předloženém soupisu akcí jsou současně vyznačeny akce zahrnuté v dotačním programu ITI.

V rámci finančního vypořádání r. 2020 budou pokryty zejména akce rozestavěné, které byly pokryté v rozpočtu 2020 a prostředky nebyly vyčerpány. Z finančního vypořádání se předpokládá ponechat rezervu cca 45 – 50 mil. na propad sdílených daní. Zbytek volných prostředků bude použit na pokrytí akcí uvedených v tabulce (zelená barva).

Zpracování seznamu priorit bylo členy FV kladně ohodnoceno, nicméně zopakováno doporučení neodkladné vypracování návrhu střednědobého plánu priorit.

#### **5. Různé**

- Dotaz na posun jednání ve financování rozvoje děčínské nemocnice – ing. Anděl informoval členy FV o dosavadních jednáních, které v této záležitosti podnikl.
- Ing. Anděl informoval členy FV o návrhu zřízení centrálního očkovacího centra v objektu ČVUT.
- Dotaz na aktuální situaci v souvislosti s kontrolou dotace HC Děčín – ing. Anděl informoval, že v současné době ještě probíhá daňové řízení, bližší informace z důvodu povinnosti zachování mlčenlivosti proto nelze poskytnout.
- Ing. Anděl poskytl informaci k aktuální situaci u akce revitalizace Podmokel po zrušení smlouvy se společností Strabag (doporučení RM a právní kanceláře, zdržet se veškerých kroků, které by mohly vést proti smírnému jednání).
- Dotaz na další postup řešení havárie opěrné zdi u Zámecké sýpky – ing. Anděl informoval, že RM řešila dvě možné varianty opravy, v současné době řešeno v trestně právní rovině.

**Konec jednání: 15,45 hod.**

V Děčíně dne 18. 2. 2021

Ing. Pavel Herites, v.r.  
předseda FV ZM

## PREZENČNÍ LISTINA

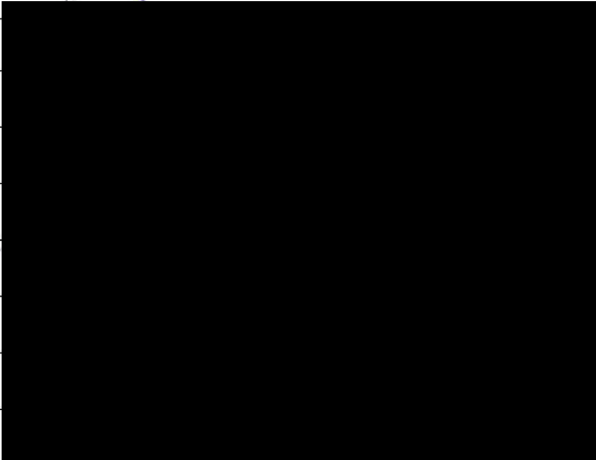
z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA

konané/konaného dne: 15. 02. 2021 od 13,00 hod. do .....<sup>15:48</sup>

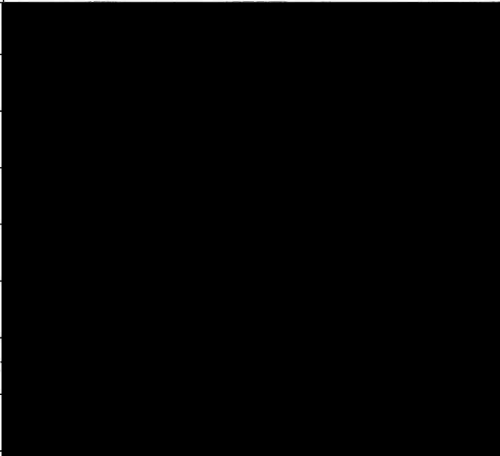
místo konání: v zasedací místnosti primátora budovy A1 Magistrátu města Děčín,  
Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV.

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci únoru  
2021.....<sup>2:45</sup>hod.

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Pavel Herites	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Dana Jirchářová, MBA	
Ing. Martin Vošta	
Ing. Zdeněk Machala, Ph.D.	
Hynek Plachý	
Bc. Jaroslava Kamarytová Vršitá	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Mgr. Otto Chmelík	
Mgr. Eva Štolbová	
Mgr. Lenka Plicková	
Ing. Zdeňka Čecháková	
Ing. Marcela Tomanová	
Ing. Jiří Holý	

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 05 01

### Název:

Prodej podílu pozemku p.č. 246/28 k.ú. Bělá u Děčína – záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej podílu pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat podíl ve výši ½ pozemku p.č. 246/28 o výměře 348 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 26. 1. 2021 návrh na prodej podílu pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 21 2 37 13 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat podíl ve výši ½ pozemku p.č. 246/28 o výměře 348 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila prodej

### Důvodová zpráva:

OMH eviduje žádost spoluvlastníka pozemku p.č. 246/28 k.ú. Bělá u Děčína o prodej podílu ve výši ½ pozemku, který je ve vlastnictví města. Žadatelka odkoupila v roce 2007 spoluvlastnický podíl ve výši ½ pozemku od původního vlastníka, který jej získal v rámci vypořádání restitucí. Jedná se o částečně oplocený pozemek, který je využíván jako zahrada k domu, zbývající část je udržována pouze sekáním trávy. Pozemek je pro město bez možnosti přístupu z místní komunikace, pouze přes lesní pozemek. Z tohoto důvodu nebyla vyžadována stanoviska jednotlivých odborů.

Jedná se o prodej podílu ve výši ½ pozemku p.č. 246/28 o celkové výměře 348 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. cenové pásmo 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> (koef. 0,3 zahrada) 300,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 104.400,00 Kč z toho podíl ve výši ½ - 52.200,00 Kč + ost. náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada k domu

Žadatelka: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha: 246 zad an.pdf

Komentář:

Příloha: 246 kn an.pdf

Komentář:

Příloha: 246 km.pdf

Komentář:

Příloha: 246 foto.pdf

Komentář:

#### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:07 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		3319
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Vytvořeno: 30.11.2020 v 11:08:57		
Čj.: MDC/129039/2020		
Listů: 1	Příloh: 1	
Druh: situace		
		
M D C 5 2 6 1 2 9		

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...

E-mail: ...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.2.2020  
30.11.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

246/28

v katastrálním území.....BELA'

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V roce 2004 jsme odkoupili 1/2 pozemku od paní [REDACTED] která je vísbalá v rekultivaci. Druhá polovina, 144 m<sup>2</sup> náleží v majetku města DĚČÍN. Kvůli zjednodušení věci - mladší (dědictví) chci odkoupit tento slytek a pozemek spekulovat do jednoho celku.

Jedná se o část, kde se pozemek sáhá k hraně a na plochu uhlíků nepořádek po divočích prasatech a různých nepořádku, který se mi rodu nýl. V čase skládky (strupy, plasty, kůže, nábytek a pod.)

Odkoupením měním pozemek oplotit a naplnit čisto. K oddělení jinému účelu sloužit nebude.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- 2. že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

p. Štáček

## VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	nabyvatel	způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		Označení dílu
	katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>										
244/3	3	24	travní porost	244/3	3	32	travní porost	1	2	244/3		552		56	b
										246/1		552	2	76	f
													3	32	
246/1	9	23	travní porost	246/1	3	38	travní porost	2	2	246/1		552	2	64	e
										244/3		552		74	a
													3	38	
				246/28	3	48	travní porost	3	2	246/1		552	2	90	g
										244/3		552		58	c
													3	48	
246/7	2	92	travní porost	246/7	5	22	travní porost	4	2	246/7		552	2	92	celá
										244/3		552	1	36	d
										246/1		552		94	h
													5	22	
	15	39			15	40									

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle					Parcelní číslo podle						
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m²					ha	m²	
244/3		24068		3 : 32		246/7		24068		5 : 22	
246/1		24068		3 : 38		246/28		24068		3 : 48	

Rozdíl výměr je způsoben zaokrouhlením nových výměr dle příl. 16.13 vyhl. 190/1996 Sb. ve znění vyhl. 179/1998 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku,  
změna hranice pozemkůZhotovil : GEO-DC s.r.o.  
Tržní 1873  
Děčín 4

Číslo plánu 614-17/2007

Okres : Děčín

Obec : Děčín

Kat.území : Belá u Děčína

Mapový list : DKM

Kód způsobu určení souřadnic : 2 - ze souřadnic v S-JTSK  
1 - jiným číselným způsobem  
0 - graficky

Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

plast. hran. znaky, obet. sl. oplocení,  
nastř. hřeby

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům :

Katastrální úřad souhlasí s odřezáváním parcel

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný  
zeměměřický inženýr : ing. Miloš Fojtík

Souhlas katastrálního úřadu potvrdil :

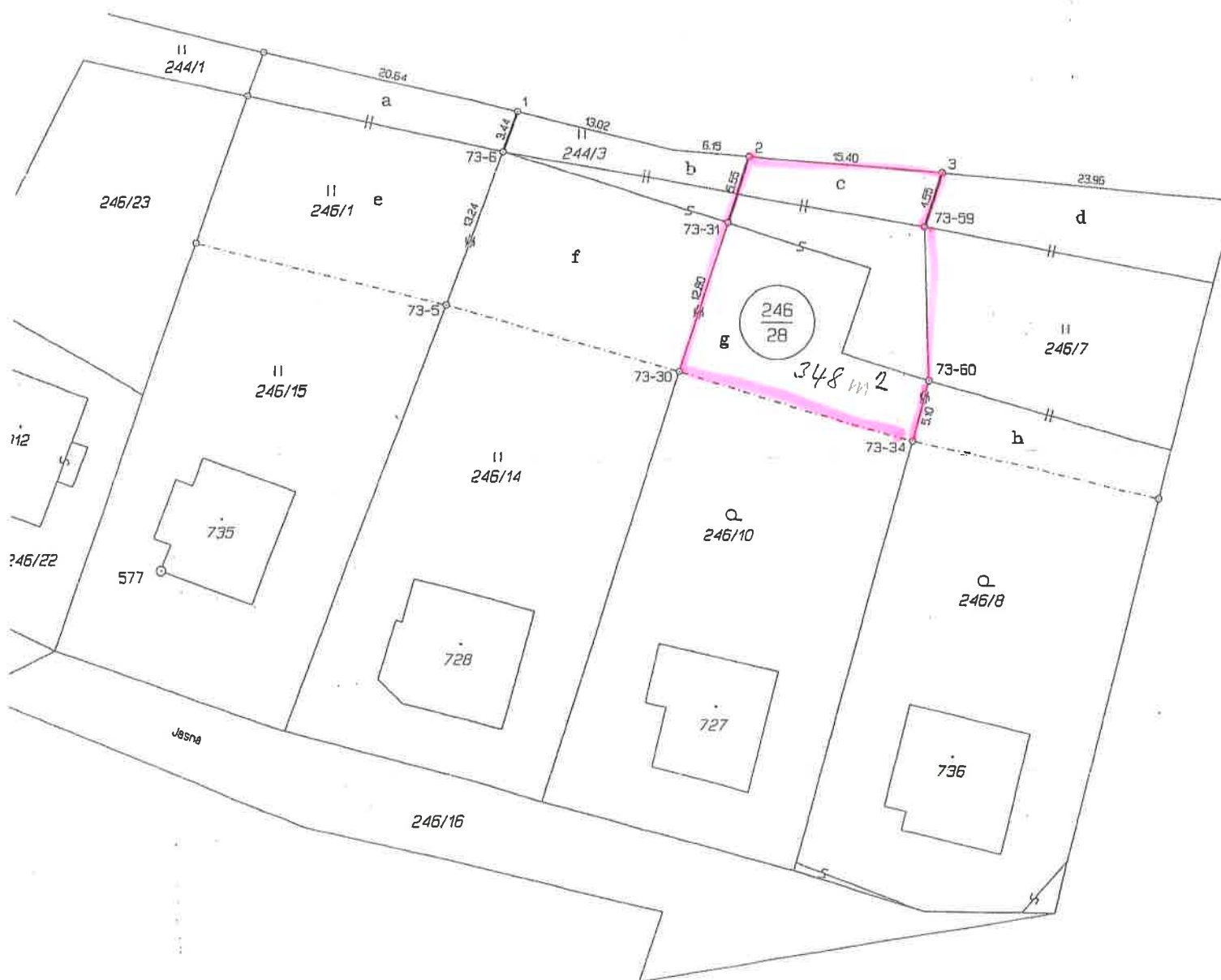
Dne 29.1.2007

Číslo 14/2007

Dne

Číslo

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou  
dovolení geometrického plánu, že dosažený předepsané přesnosti  
a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané  
přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu



# Seznam souřadnic (S-JTSK)

č. bodu	Y	X
73-5	749470.68	963202.70
73-6	749466.25	963190.27
73-30	749451.75	963208.06
73-31	749447.94	963195.86
73-34	749433.07	963213.62
73-60	749431.77	963208.67
73-6	749466.25	963190.27
73-59	749432.24	963196.08
1	749465.09	963187.02
2	749446.28	963190.54
3	749430.89	963191.76

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2020 14:35:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: 648

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/2
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	00261238	1/2

**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
246/28	348	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**Listina**

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:52/1992

Z-400052/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238 40502 Děčín

o

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
246/28	24068	348

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2020 14:35:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: 648

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.


Vyhotovil:



Vyhotoveno: 02.12.2020 14:47:17

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

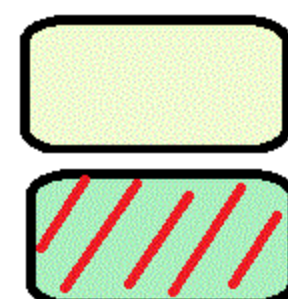
Ověřuji pod pořadovým číslem 174/2020, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...*2*... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

v *Děčín*  *2.12.2020*

Podpis  razítko 

k.ú. Bělá u Děčína



vlastní město

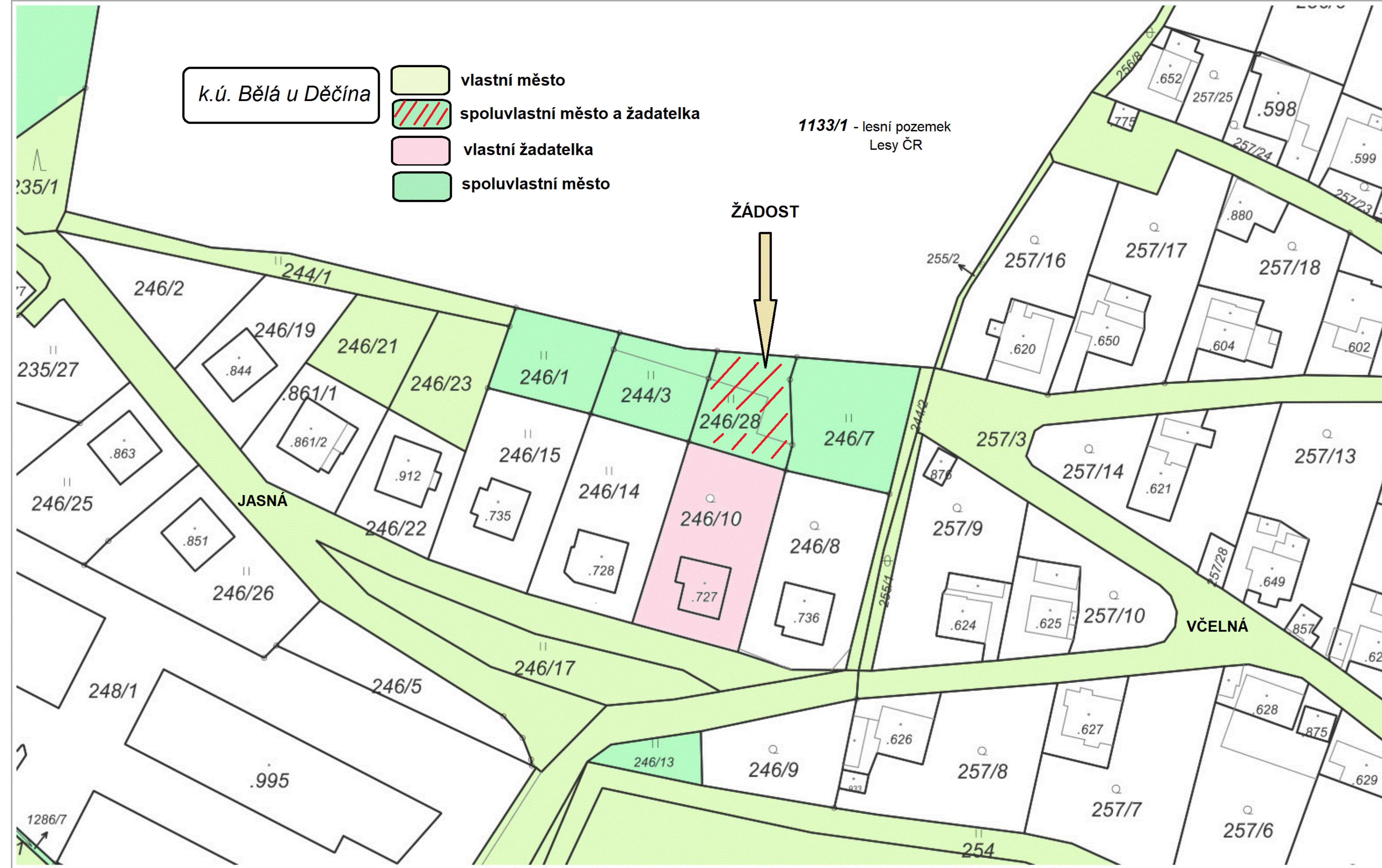
spoluvlastní město a žadatelka

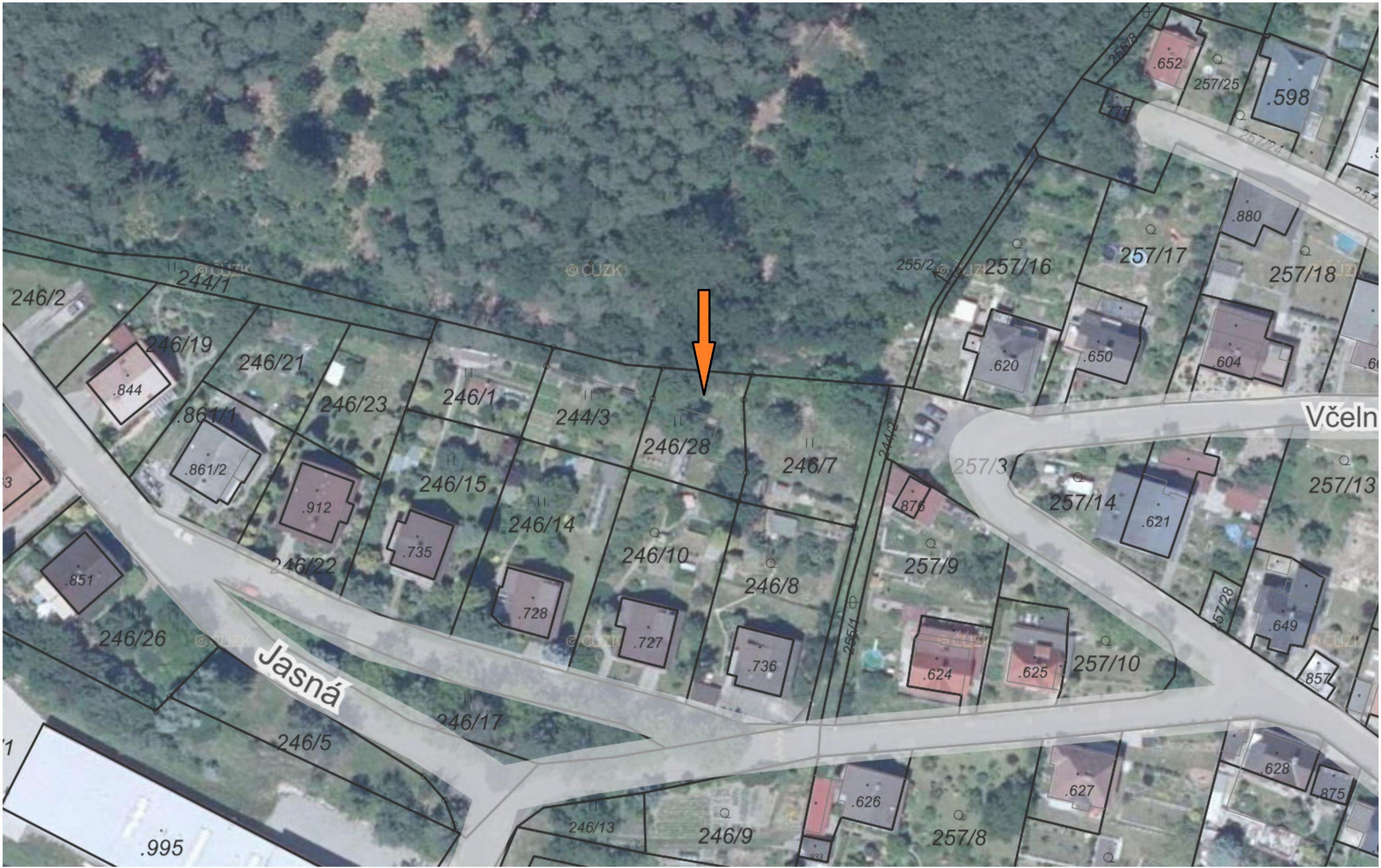
vlastní žadatelka

spoluvlastní město

1133/1 - lesní pozemek  
Lesy ČR

ŽÁDOST





## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM

21

02

05

02

### Název:

Pozemek p.č. 24/1 k.ú. Nebočady – výkup

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku v k.ú. Nebočady a

**schvaluje**

výkup části pozemku p.č. 24/1, dle GP č. 426-086/2020 nově ozn. jako díl „a“ o vým. 132 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví \*\*\*\*\*, do majetku města, za cenu 66.000,00 Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 26. 1. 2021 návrh na výkup části pozemku v k.ú. Nebočady a usnesením č. RM 21 02 37 26 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p.č. 24/1, dle GP č. 426-086/2020 nově ozn. jako díl „a“ o vým. 132 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví \*\*\*\*\*, do majetku města, za cenu 66.000,00 Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

Cena:	66 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila výkup

### Důvodová zpráva:

Vlastník pozemku p.č. 24/1 (ovocný sad) k.ú. Nebočady zajistil na své náklady vytyčení hranic svého pozemku, který odkoupil v roce 2019 z majetku fyzických osob. Tento pozemek navazuje na pozemek p.č. 11 k.ú. Nebočady, který je ve vlastnictví města a v katastru nemovitostí je evidován jako ostatní plocha-ostatní komunikace. Vytyčením společné hranice bylo prokázáno, že část komunikace je umístěna na tomto soukromém pozemku.

Jedná se o komunikaci s živičným povrchem, která je v pasportu místních komunikací vedena pod evidenčním číslem 347c, ul. Družební, zajišťující přístup a příjezd k RD a dále na ni navazuje cyklostezka Labská. Současně je komunikace využívána i pro přístup k řece Labi. Geometrickým plánem č. 426-086/2020 byla oddělena část pozemku pod stavbou komunikace, kterou je z důvodu vypořádání majetkoprávního nesouladu nezbytné vykoupit do majetku města.

Vypořádání majetkoprávního nesouladu je dle zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích nutné pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace. Z tohoto důvodu nebyla vyžadována stanoviska odborů.

Provedeným vytyčením hranic pozemků bylo prokázáno, že součástí této místní komunikace je i pozemek p.č. 24/2 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Z tohoto důvodu byl osloven i ÚK s žádostí o převod pozemku do majetku města. Po projednání žádosti v orgánech Ústeckého kraje bude předloženo k projednání v RM a ZM.

Jedná se o výkup části pozemku p.č. 24/1 k.ú. Nebočady o vým. 132 m<sup>2</sup>.

Cena za výkup: dle návrhu vlastníka pozemku - 500,00 Kč/m<sup>2</sup> - celkem 66 000,00 Kč

Cena pozemků dle „Zásad“ III. cenové pásmo - 500,00 Kč/m<sup>2</sup> – pozemky zastavěné, nikoliv však stavbami pro bydlení (stavba místní komunikace evidována v pasportu MK)

Účel: narovnání majetkoprávního nesouladu – pozemek pod stavbou komunikace

Vlastník pozemku: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☐

Příloha: 24 nab an.pdf

Komentář:

Příloha: 24 gp an.pdf

Komentář:

Příloha: 24 mk km.pdf

Komentář:

Příloha: 24 a foto.pdf

Komentář:

Příloha: 24 b foto.pdf

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:10 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 30.11.2020 v 08:37:49 Č.j.: MDC/128862/2020	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	



M D C 5 2 6 1 2 7 5 4

Magistrát města Děčína

Odbor místního hospodářství

Oddělení nakládání s majetkem města


Mírové nam. 1175/5

405 38 Děčín IV - Podmokly

Věc: **Nabídka odkupu pozemku městu Děčín.**

Po provedeném vytyčení hranic mého pozemku p.č. 24/1 k.ú. Nebočady jsem zjistil, že přilehlá komunikace zasahuje částečně do mého pozemku. S průběhem hranice byli dne 13.11.2020 seznámeni i vaši pracovníci: [REDACTED] Jedná se o cca 140 m<sup>2</sup>. Situaci s návrhem dělení, které bylo předběžně odsouhlaseno při předání vytyčených hranic, přikládám. Navrhuji prodej pozemku za cenu 500 Kč za m<sup>2</sup>.

S pozdravem



Příloha: situace s návrhem dělení

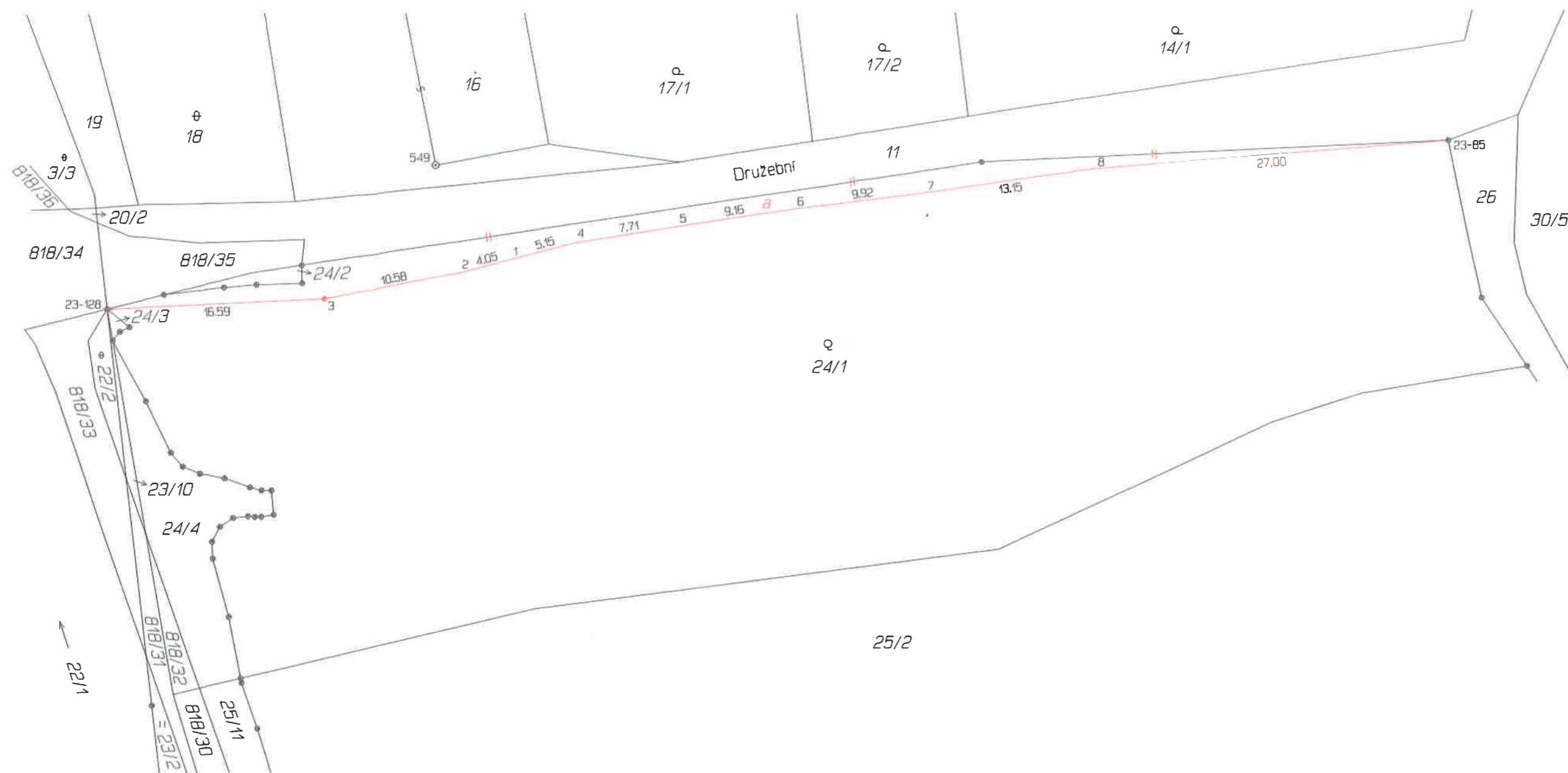


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz evidenci	ha			m <sup>2</sup>			
11	11	41	ostat.pl. ostat.kom.	11	12	73	ostat.pl. ostat.kom.		2	11 24/1		10001 988	11 41 01 32 12 73	celá a
24/1	26	27	ovoc.sad	24/1	24	94	ovoc.sad		2					
	27	68			27	67								

Pozn.: \*1) Rozdíl -1 m<sup>2</sup> je způsoben zaokrouhlením výměr nových parcel - příloha 14.6 písm. a) vyhl.č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2	
24/1			25600			24 94					

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká		Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95	
	Dne: 08.12.2020	Číslo: 091/2020	Dne: 14.12.2020	Číslo: 075/2020
	Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Alena Podrazká Pěší 10 405 02 Děčín XXXIII - Nebočady Číslo plánu: 426 - 086 / 2020 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Nebočady Mapový list: Děčín 9-4/33, 34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>viz seznam souřadnic</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; text-align: center;">           KÚ pro Ústecký kraj            KP Děčín            Kateřina Uhrecká            PGP - 1139/2020-502            2020.12.14 10:41:19 CET         </div>			
				



# Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
23-85	749352.47	969853.62	3	obrubník
23-128	749454.74	969866.07	3	hraniční znak z plastu
1	749423.87	969862.38	3	železný sloupek
2	749427.80	969863.39	3	železný sloupek
3	749438.18	969865.38	3	hraniční znak z plastu
4	749418.88	969861.13	3	železný sloupek
5	749411.29	969859.94	3	železný sloupek
6	749402.25	969858.60	3	železný sloupek
7	749392.39	969857.42	3	železný sloupek
8	749379.36	969855.66	3	železný sloupek







## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 05 03

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína – záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Loubí u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 805/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Loubí u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 26. 1. 2021 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Loubí u Děčína a usnesením č. RM 21 02 37 27 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 805/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Loubí u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OR – neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji části pozemku, a to část pod opěrnou zdí a část nad touto zdí, která je využívána jako zahrada. Dle územního plánu je výše uvedená část pozemku vedena jako ostatní plocha v nezastavěném území, která odděluje BV-RD městského typu a zónu Z-zóna rekreačně klidová.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína.

OMH – pozemek p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha-ostatní komunikace. V roce 2018 bylo v rámci projednávání pronájmu pozemku provedeno vytyčení hranic pozemku, kterým bylo m.j. prokázáno, že část pozemku je pod stavbou historické opěrné zdi k RD žadatelky a část nad opěrnou zdí je využívána jako součást zahrady k tomuto RD. Tímto vytyčením hranic bylo současně prověřována existence veřejně přístupné účelové komunikace na tomto pozemku a bylo zjištěno, že na tomto pozemku se komunikace nenachází a ani v minulosti pozemek takto užíván nebyl. Pozemek je užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 805/1 o vým. cca 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Loubí u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“: II. pásmo – 1000,00 Kč/m<sup>2</sup>

a) – koef. 0,3 – zahrada – cca 25 m<sup>2</sup> – 7.500,00 Kč

b) – koef. 0,9 – ostatní účely – pod stavbou opěrné zdi cca 17 m<sup>2</sup> – 15.300,00 Kč celkem cca 22.800,00 Kč

Nájemní smlouva: ano

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání, zahrada

Žadatelka: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:** 805 zad an.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** 805 vyt.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** 805 km.pdf

**Komentář:**

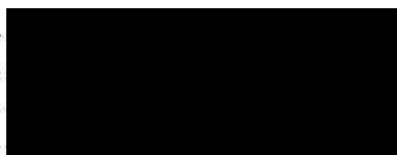
**Příloha:** 805 foto.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:27 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:11 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 19.11.2020 v 10:25:28 Čj.: MDC/125126/2020	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac.



M D C 5 2 6 0 7 8 9 2

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

E-mail: .....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29.10.2020

## Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

.....805/1 (cca 42 m²).....

v katastrálním území.....Loubí u Děčína.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada k domu a pod opěrnou zdí

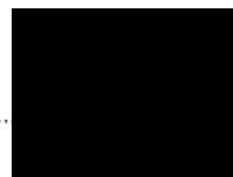
*Prohlašuji:*

- ☒ že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- ☒ že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- ☒ že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- ☒ že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

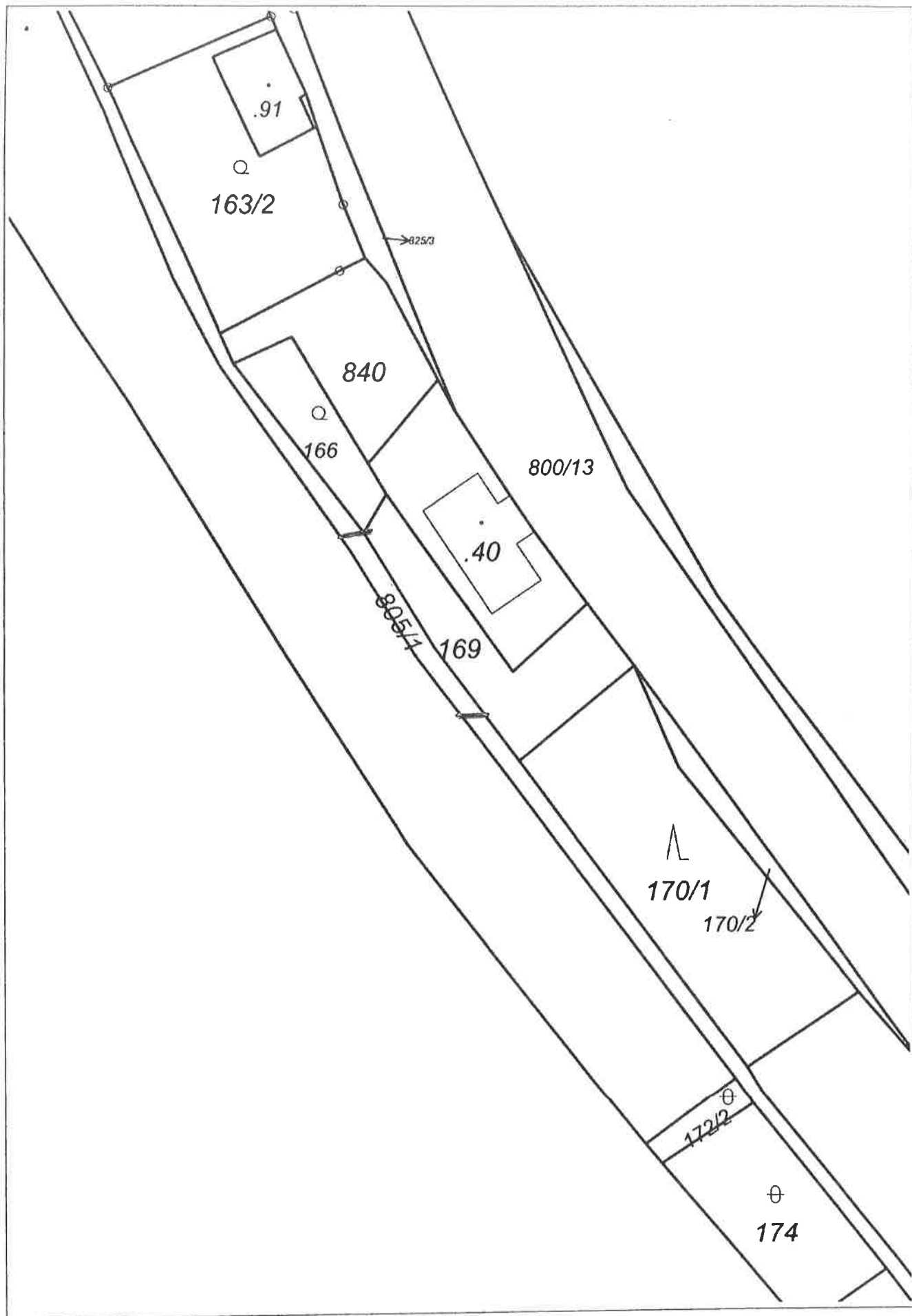
*Poučení:*

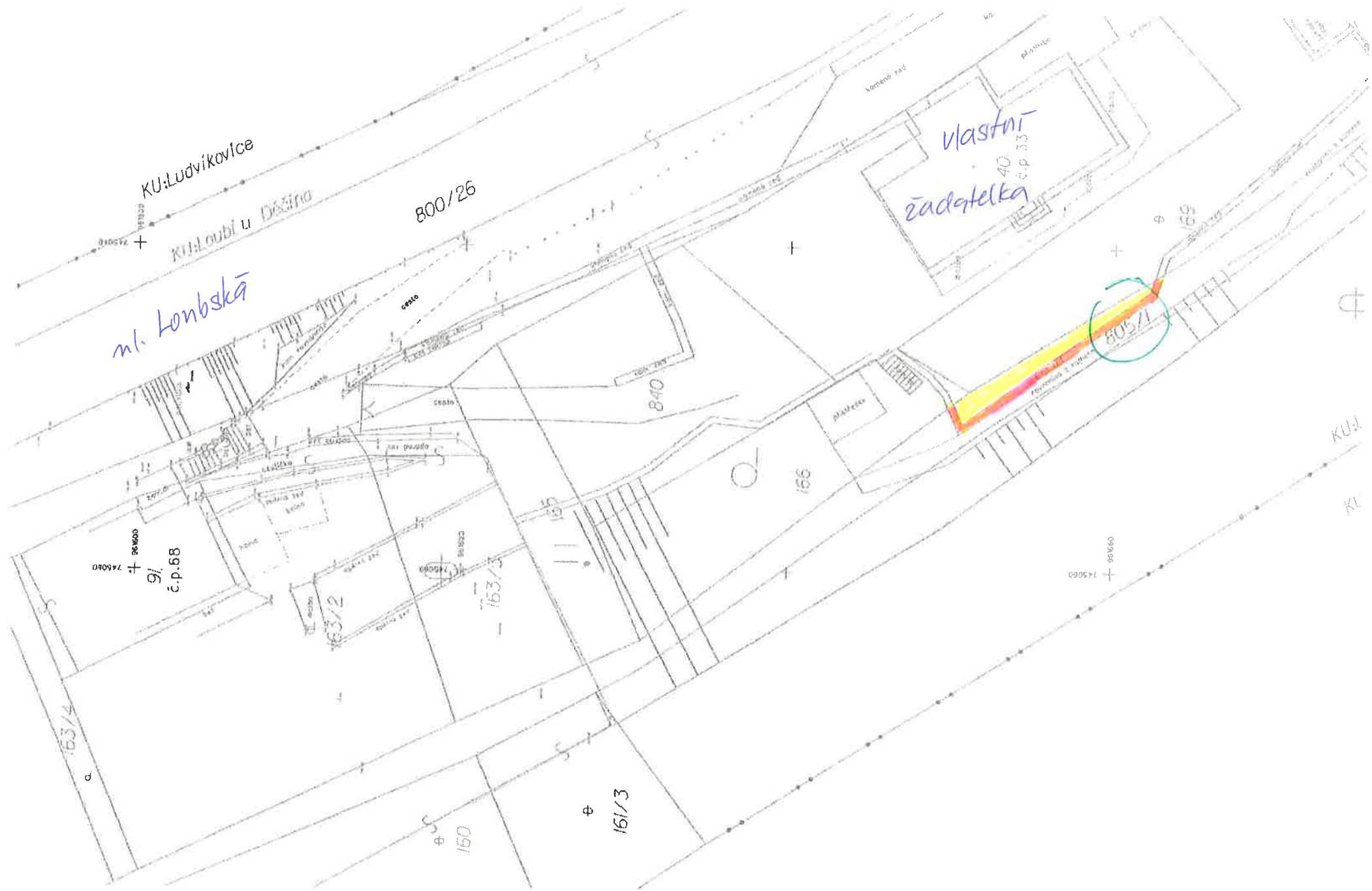
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

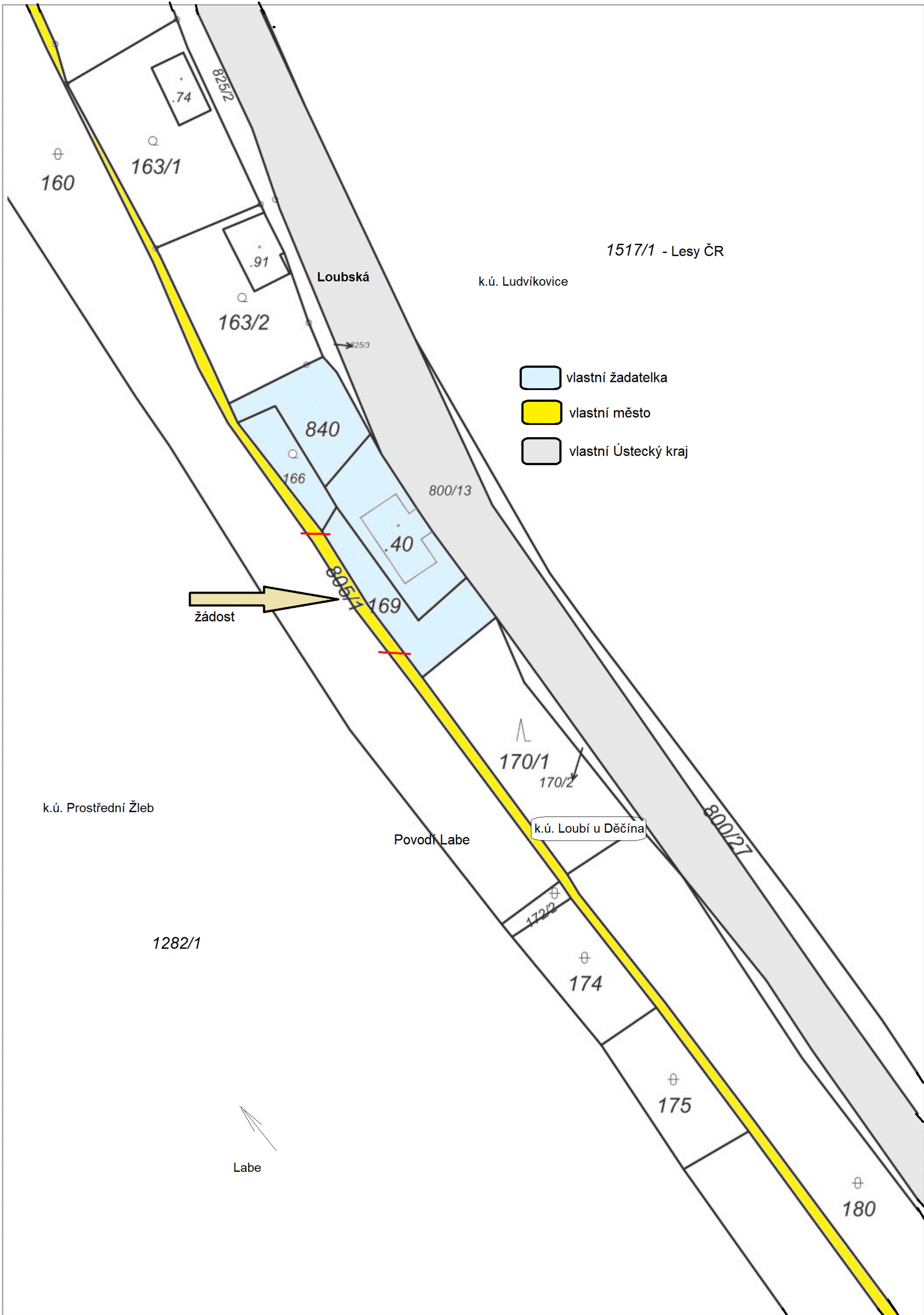
Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:** snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.







ul. Loubská



ŽÁDOST



vlastní žadatelka



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 05 04

### Název:

Prodej pozemku p.č. 337/2 k.ú. Březiny u Děčína – záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 337/2 o výměře 104 m<sup>2</sup> v k.ú. Březiny u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 26. 1. 2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 21 02 37 28 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 337/2 o výměře 104 m<sup>2</sup> v k.ú. Březiny u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OR – v současné době probíhá realizace stavby „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa“, kde dle zpracované projektové dokumentace na pozemku p.č. 864 (komunikace), resp. v blízkosti p.p.č. 337/2 má být uloženo nové kabelové vedení veřejného osvětlení. Dle projektové dokumentace však předmětný pozemek není stavbou dotčen.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 337/2 k.ú. Březiny u Děčína na zahradu a zázemí k domu ve vlastnictví žadatelky. Dle platné územně plánovací dokumentace města se pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM-smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh územního plánu řadí pozemek do zastavěného území do ploch BI-bydlení individuální v rodinných domech-městské.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 337/2 v k.ú. Březiny u Děčína na zahradu a zázemí k domu.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 337/2 k.ú. Březiny u Děčína. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek, v katastru nemovitostí evidován jako zahrada, je pod společným oplocením s domem a zahradou ve vlastnictví žadatelky a jako zahrada a zázemí k domu je již užíván. Část pozemku u domu je zpevněná betonová plocha, zbývající část je strmý svah využívaný jako součást zahrady.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 337/2 o výměře 104 m<sup>2</sup> v k.ú. Březiny u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. cenové pásmo 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> (koef. 0,3 zahrada) 300,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 31.200,00 Kč + ost. náklady.

Za užívání pozemku bez právního důvodu bude účtován poplatek ve výši nájemného za tři roky zpětně, tj. ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok – celkem 3.120,00 Kč.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada a zázemí k domu

Žadatelka: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

### Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

### Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:28 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:13 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 12.10.2020 v 11:22:46 Č.j.: MDC/111593/2020	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	
 M D C 5 2 5 9 0 0	

Magistrát města Děčína  
Mírové náměstí 1175/5  
Děčín IV  
40538

Děčín 12.10.2020

žádost o odkoupení pozemku

Vážení,

zjistila jsem, že část pozemku, který užíváme jako zahradu není v mém vlastnictví, ale vlastníkem je město Děčín. Ráda bych to napravila a tuto část od města odkoupila. Jedná se o pozemek 337/2 (jsem vlastníkem pozemku 336/1) . V příloze zasílám výpis z katastru nemovitostí.

Předem děkuji za brzké vyřízení,

s pozdravem



k.ú. Březiny u Děčína

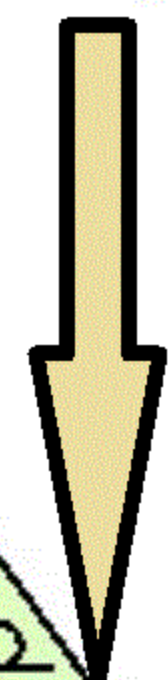


vlastní město



vlastní žadatelka

ŽÁDOST






**ul. Za Sadem**

**st.p.č. 67-vlastní žadatelka**



**337/2**



**p.p.č. 337/2**

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM

21

02

05

05

### Název:

Prodej pozemku p.č. 334/18 k.ú. Krásný Studenec

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 334/18 o výměře 695 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 208.500,00 Kč + ost. náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 26. 1. 2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 21 02 37 29 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 334/18 o výměře 695 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 208.500,00 Kč + ost. náklady.

Cena:	208 500,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OR – k žádosti o vyjádření k žádosti o prodej pozemku p.p.č. 334/18 k.ú. Krásný Studenec na zahradu k domu sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji pozemku p.p.č. 334/18 v katastrálním území Krásný Studenec na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.p.č. 334/18 k.ú. Krásný Studenec se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně BV-smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15. Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.p.č. 334/18 k.ú. Krásný Studenec do zastavěného území do plochy SV- plocha smíšená obytná vesnická.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 334/18 v k.ú. Krásný Studenec za účelem užívání zahrady k domu.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.p.č. 334/18 k.ú. Krásný Studenec. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je pod společným oplocením s domem a zahradou ve vlastnictví žadatelky a jako zahrada k domu byl užíván a udržován již jejími prarodiči. Pozemek je pro město bez možnosti přístupu.

RM záměr – usn. č. RM 20 16 37 03 ze dne 1. 9. 2020

ZM záměr – usn. č. ZM 20 08 05 05 ze dne 26. 11. 2020

Jedná se o prodej pozemku p.p.č. 334/18 o výměře 695 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. cenové pásmo 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> (koef. 0,3 zahrada) 300,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 208.500,00 Kč + ost. náklady.

Za užívání pozemku bez právního důvodu bude účtován poplatek ve výši nájemného za tři roky zpětně, tj. ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok - celkem 20.850,00 Kč.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada k domu

Žadatelka: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

### Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

### Vysvětlivky:

Příloha: **334 krst zad an.pdf**

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

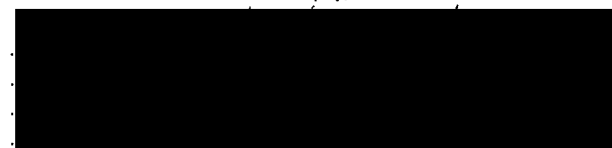
**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:32 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:15 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Došlo:	03.06.2020 v 14:37:15	Odbor
Č.j.:	MDC/59441/2020	Zprac.
Č.dop.:		
Listů:	1 Příloh: 1	
Druh:	písemné	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ...

E-mail: ...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3.6.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 695 m<sup>2</sup>  
334/18

v katastrálním území KRAŠNÝ STUDENEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT JAKO ZAHRADA  
K RODINNÉMU DOMU, JEHOŽ JSEM VLASTNÍKEM.

**Prohlašuji:**

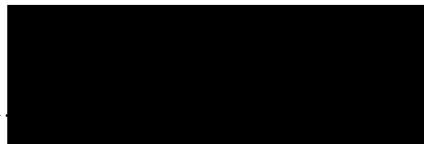
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

***pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

**Poučení:**

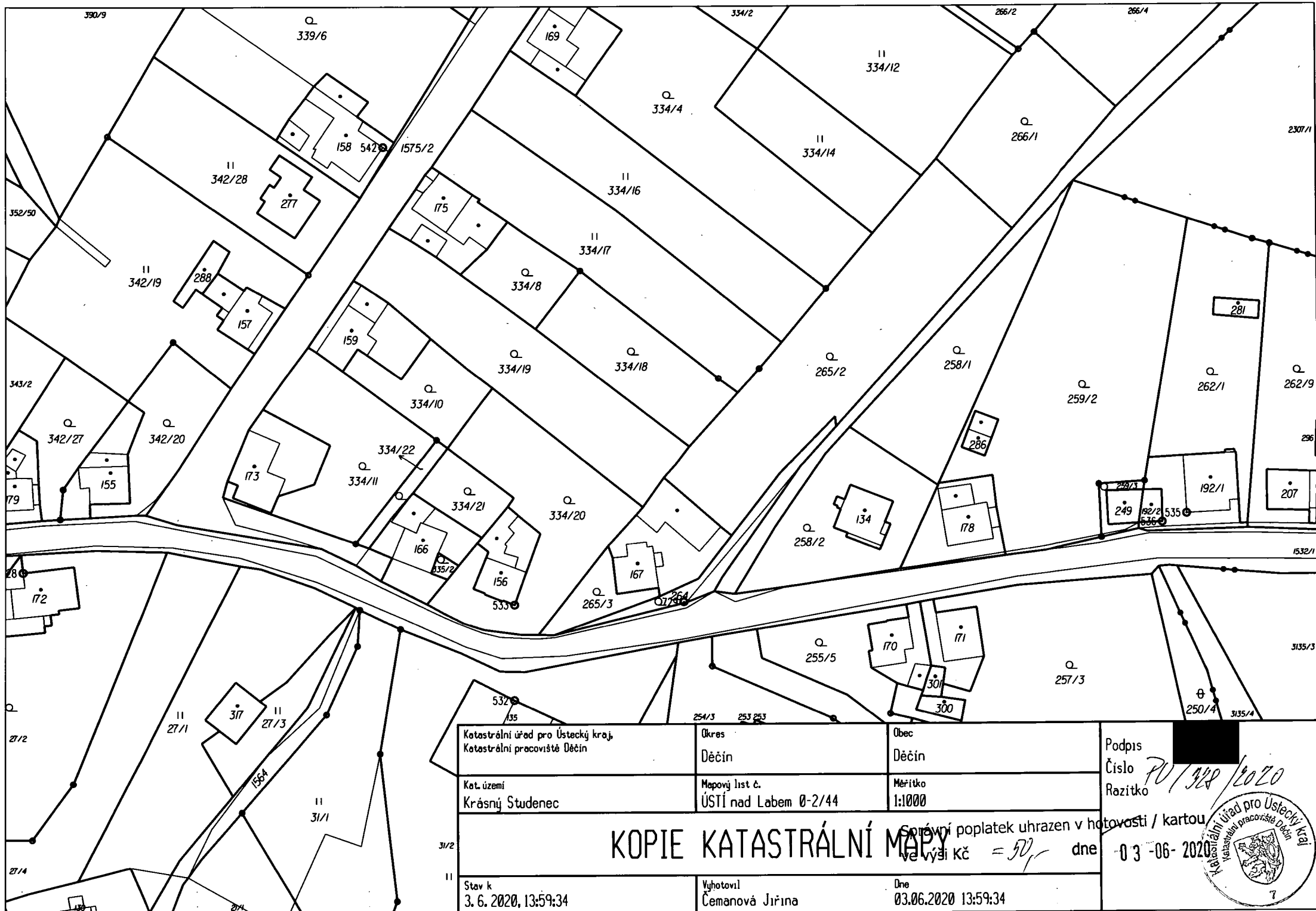
***Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.***

**Podpis žadatele(ů):.....**



**Přílohy:**

***snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.***



Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis Číslo Rozitko
Kat. území Krásný Studenec	Mapový list č. ÚSTÍ nad Labem 0-2/44	Měřítko 1:1000	70/328/2020
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Správní poplatek uhrazen v hotovosti / kartou ve výši Kč = 52,- dne 03-06-2020
Stav k 3.6.2020, 13:59:34	Vyhotovil Černá Jirina	Dne 03.06.2020 13:59:34	Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín 7

k.ú. Krásný Studenec



**ŽÁDOST**

směr točna MAD

**směr Podmokly**



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM

21

02

05

06

### Název:

Směna pozemků – záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Prostřední Žleb a

**zveřejňuje**

záměr města směnit

- z majetku města části pozemků dle geometrického plánu č. 2585-80/2018 oddělené z pozemků p.č. 2395/19 - díl „b“ o vým. 6966 m<sup>2</sup>, p.č. 2401/1 - díl „c“ o vým. 1814 m<sup>2</sup>, p.č. 2919/2 - díl „d“ o vým. 321 m<sup>2</sup>, p.č. 2939/6 - díl „h“ o vým. 146 m<sup>2</sup>, p.č. 2292/2 - díl „a“ o vým. 1888 m<sup>2</sup>, p.č. 2925/1 - díl „e“ o vým. 47 m<sup>2</sup>, p.č. 2938/1 - díl „f“ o vým. 140 m<sup>2</sup> a p.č. 2938/2 - díl „g“ o vým. 30 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Děčín a pozemek p.č. 1369 o vým. 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb, do majetku Správy železnic, s.p., Praha a

- do majetku města pozemky p.č. 164/1 o vým. 1846 m<sup>2</sup>, p.č. 164/3 o vým. 87 m<sup>2</sup>, p.č. 164/6 o vým. 474 m<sup>2</sup>, p.č. 2403/1 o vým. 2191 m<sup>2</sup>, p.č. 2403/2 o vým. 3151 m<sup>2</sup>, p.č. 2403/3 o vým. 36 m<sup>2</sup>, p.č. 671 o vým. 985 m<sup>2</sup> a p.č. 673/4 o vým. 733 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín, z majetku Správy železnic, s.p., Praha a

**souhlasí**

s technickými podmínkami stanovenými pro převod pozemků z majetku Správy železnic, s.o. Praha.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 26. 1. 2021 návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 21 02 37 30 doporučila zastupitelstvu města

1. zveřejnit záměr města směnit - z majetku města části pozemků dle geometrického plánu č. 2585-80/2018 oddělené z pozemků p.č. 2395/19 - díl „b“ o vým. 6966 m<sup>2</sup>, p.č. 2401/1 - díl „c“ o vým. 1814 m<sup>2</sup>, p.č. 2919/2 - díl „d“ o vým. 321 m<sup>2</sup>, p.č. 2939/6 - díl „h“ o vým. 146 m<sup>2</sup>, p.č. 2292/2 - díl „a“ o vým. 1888 m<sup>2</sup>, p.č. 2925/1 - díl „e“ o vým. 47 m<sup>2</sup>, p.č. 2938/1 - díl „f“ o vým. 140 m<sup>2</sup> a p.č. 2938/2 - díl „g“ o vým. 30 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Děčín a pozemek p.č. 1369 o vým. 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb, do majetku Správy železnic, s.p., Praha a - do majetku města pozemky p.č. 164/1 o vým. 1846 m<sup>2</sup>, p.č. 164/3 o vým. 87 m<sup>2</sup>, p.č. 164/6 o vým. 474 m<sup>2</sup>, p.č. 2403/1 o vým. 2191 m<sup>2</sup>, p.č. 2403/2 o vým. 3151 m<sup>2</sup>, p.č. 2403/3 o vým. 36 m<sup>2</sup>, p.č. 671 o vým. 985 m<sup>2</sup> a p.č. 673/4 o vým. 733 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín, z majetku Správy železnic, s.p., Praha a

2. souhlasit s technickými podmínkami stanovenými pro převod pozemků z majetku Správy železnic, s.o. Praha.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila zveřejnit záměr města a souhlasit s technickými podmínkami převodu

## Důvodová zpráva:

OMH eviduje žádost SŽDC z roku 2018 o prodej částí pozemků dle geometrického plánu č. 1856-138/2007, kterým byly odděleny části pozemků pod stavbou dráhy Děčín hlavní nádraží – Děčín východ – horní nádraží. Jedná se o části pozemků, které jsou trvale dotčeny přeložkou železniční trati, která byla realizována v osmdesátých letech minulého století v souvislosti s výstavbou nového mostu přes Labe a Ploučnici. Majetkoprávní vypořádání pozemků je oboustranně dlouhodobě řešeno, avšak s ohledem na rozsah dotčených pozemků, kdy naopak v průběhu řízení došlo k záboru částí pozemků ve správě SŽDC (pozemky pod komunikacemi), následnou stavbu cyklostezky, realizaci protipovodňových opatření a procesnímu řízení ze strany SŽDC, nebyly původně vyhotovené podklady aktuální. Z tohoto důvodu byl pro prodej pozemků pod tělesem dráhy v r. 2018 vyhotoven nový geometrický plán č. 2585-80/2018.

Žádost o prodej pozemků byla předložena k projednání v radě města (návrh na usnesení č. RM 18 21 37 10 ze dne 4. 12. 2018), RM rozhodnutí odložila, usnesení nebylo přijato s tím, že převod pozemků má být řešen formou vzájemné směny pozemků. OMH následně vytipoval pozemky ve vlastnictví SŽDC, které využívá město a v únoru 2019 byl na SŽDC odeslán návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Březiny u Děčína. Současně OMH obdržel žádost SŽDC o prodej pozemku p.č. 1369 v k.ú. Prostřední Žleb pod stavbou opěrné zdi tělesa dráhy. Tento pozemek byl proto rovněž zahrnut do vzájemné směny. S ohledem na rozsah směňovaných pozemků byla celá transakce na žádost SŽDC rozdělena a jednotlivé části jsou řešeny souběžně podle způsobu převodu pozemků, neboť některé z pozemků budou řešeny formou bezúplatného převodu – pod komunikacemi, pod stavbou cyklostezky, případně formou výkupu.

Ze směny pozemků byly následně vyjmuty pozemky p.č. 568, 655 a 656 v k.ú. Děčín, které má město dlouhodobě zájem převést do svého majetku (součást městského parku a lesoparku Kvádrberk), neboť jejich části jsou nyní dotčeny stavbou „Optimalizace traťového úseku Děčín východ (mimo) – Děčín – Prostřední Žleb (mimo)“. O jejich převodu bude po dokončení stavby nadále jednáno.

OMH v současné době obdržel sdělení Správy železnic, s.o. Praha o projednání návrhu na směnu pozemků s uvedenými podmínkami pro převod pozemků z majetku SŽ (k 1. 1. 2020 se SŽDC přejmenovala). Jedná se o standardní postup, kdy je dále ze strany města nutné doplnit další požadované podklady, a to m.j. písemný souhlas nabyvatele s uvedenými technickými podmínkami doložený zápisem (usnesením) ze zasedání zastupitelstva města. Po dokončení schvalovacího procesu (projednání na Ministerstvu dopravy a souhlas vlády ČR) bude ze strany SŽ předložena smlouva pro ukončení řízení a vzájemné převedení pozemků.

Jedná se o směnu částí pozemků z majetku města dle GP č. 2585-80/2018

v k.ú. Děčín -

- p.č. 2395/19 - díl „b“ o vým. 6966 m<sup>2</sup>
- p.č. 2401/1 - díl „c“ o vým. 1814 m<sup>2</sup>
- p.č. 2919/2 - díl „d“ o vým. 321 m<sup>2</sup>
- p.č. 2939/6 - díl „h“ o vým. 146 m<sup>2</sup>
- p.č. 2292/2 - díl „a“ o vým. 1888 m<sup>2</sup>
- p.č. 2925/1 - díl „e“ o vým. 47 m<sup>2</sup>
- p.č. 2938/1 - díl „f“ o vým. 140 m<sup>2</sup>
- p.č. 2938/2 - díl „g“ o vým. 30 m<sup>2</sup> , celkem 11.352 m<sup>2</sup> a
- pozemek p.č. 1369 o vým. 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb – celkem 11 382 m<sup>2</sup>

do majetku města

- p.č. 164/1 o vým. 1846 m<sup>2</sup>
- p.č. 164/3 o vým. 87 m<sup>2</sup>
- p.č. 164/6 o vým. 474 m<sup>2</sup>
- p.č. 2403/1 o vým. 2191 m<sup>2</sup>
- p.č. 2403/2 o vým. 3151 m<sup>2</sup>
- p.č. 2403/3 o vým. 36 m<sup>2</sup>
- p.č. 671 o vým. 985 m<sup>2</sup> - p.č. 673/4 o vým. 733 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín, celkem 9 503 m<sup>2</sup>

Cena pozemku: směna s dalším finančním dorovnáním

Účel dle žádosti: vypořádání majetkoprávního nesouladu - stavba na cizím pozemku

Žadatel: Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:32 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:18 podepsáno	



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn.

S45237/2018-SZDC-O31

Vyřizuje

Telefon

Mobil

E-mail

Datum

10. 10. 2018

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 02 Děčín

### Žádost o prodej částí pozemků v k. ú. Děčín

V katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín je na LV 10001 pro k. ú. Děčín zapsáno vlastnické právo k pozemkům parc. č. 2292/2, 2395/19, 2401/1, 2919/2, 2925/1, 2938/1, 2938/2 a 2939/6 pro Statutární město Děčín.

Na částech výše uvedených pozemků se nachází těleso provozované dráhy Děčín hl. n. – Děčín východ – horní nádraží v km 2,284 – 2,959 v majetku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (SZDC).

Na oddělení pro SZDC potřebných částí pozemků byl vypracován geometrický plán č. 1856-138/2007.

Na základě výše uvedených skutečností **žádáme o prodej částí pozemku parc. č. 3056/30 ostatní plocha, dráha**, dle GP složený z pozemků parc. č. 2292/2 díl a, 2925/1 díl e, 2938/1 díl f, 2938/2 díl g **a pozemku parc. č. 2395/34 ostatní plocha, dráha**, dle GP složený z pozemků parc. č. 2395/19 díl b, 2401/1 díl c, 2919/2 díl d a 2939/6 díl h, **v k. ú. Děčín**, do vlastnictví ČR, práva hospodařit pro SZDC. Část pozemku parc. č. 3056/30 - parc. č. 3056/17 díl I, je ve vlastnictví ČR, právu hospodařit SZDC.

Současně sdělujeme, že provozujeme železniční dopravní cestu ve veřejném zájmu. Disponujeme pouze s prostředky státu přidělovanými prostřednictvím Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI), případně s prostředky z evropských fondů. Kupní cena musí být stanovena na základě znaleckého posudku v souladu s platnou vyhláškou o oceňování jako cena obvyklá.

Na základě Vašeho souhlasu necháme vyhotovit znalecký posudek, požádáme o uvolnění prostředků ze SFDI a předložíme Vám návrh kupní smlouvy.

Pro rychlejší vzájemnou komunikaci žádáme o sdělení telefonického a e-mailového spojení na pracovníka pověřeného projednáním tohoto obchodního případu.

S pozdravem

**Ing. Jakub Červenka**  
ředitel odboru prodeje a pronájmu



**SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ  
DOPRAVNÍ CESTY**

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 05.02.2019 v 09:34:02	Chlusa
Č.j.: MDC/14528/2019	
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

**PRACOVNÍ K**

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S4054/2019-SŽDC-031

Listů/příloh 1/0

Vyřizuje

Telefon

Mobil

E-mail

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 02 Děčín

Datum 4. února 2019

**Žádost o prodej pozemku v k. ú. Prostřední žleb**

Na základě místního šetření správce majetku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC), Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, bylo zjištěno, že se na pozemku parc. č. 1369, ke kterému máte na LV 10001 pro k. ú. Prostřední Žleb zapsáno vlastnické právo, nachází stavba opěrné zdi, která je součástí tělesa provozované celostátní dráhy v úseku Děčín hl. n. – st. hranice, v km 6,724 – 6,776.

Z výše uvedeného důvodu **žádáme o prodej pozemku parc. č. 1369 pro k. ú. Prostřední Žleb** do vlastnictví ČR, práva hospodařit pro SŽDC.

Současně sdělujeme, že provozujeme železniční dopravní cestu ve veřejném zájmu. Disponujeme pouze s prostředky státu přidělovanými prostřednictvím Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI), případně s prostředky z evropských fondů. Kupní cena musí být stanovena na základě znaleckého posudku v souladu s platnou vyhláškou o oceňování jako cena obvyklá.

V případě Vašeho souhlasu necháme vyhotovit znalecký posudek, požádáme o uvolnění prostředků ze SFDI a předložíme Vám návrh kupní smlouvy.

Pro rychlejší vzájemnou komunikaci žádáme o zaslání telefonního čísla a e-mailové adresy.

S pozdravem

**Ing. Jakub Červenka**

*ředitel odboru prodeje a pronájmu*

248/2

2

elezniční zastávka  
Čertův Vůd - Čertova Voda

II  
25/2

1369

5/3

1281/3

5/1

29

1281/4

1281/1

1158/1

1281/2

1281/2

30

31

7

1319

II  
35/1

1157/3

II  
41

1:500

0 5 10 15 20 25 m

38



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Primátor

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.: S45237/2018-SŽDC-031

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/13645/2019

Spisová zn.: MDC/102569/2018

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Děčín: 13.02.2019

Správa železniční dopravní cesty, st. organizace  
Generální ředitelství  
Ing. Jakub Červenka,  
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Dlážděná 1003/7  
110 00 PRAHA 1

### Směna pozemků – specifikace pozemků

Vážený pane řediteli,

v návaznosti na naši korespondenci ve věci vzájemné směny pozemků byly odborem místního hospodářství MM Děčín specifikovány pozemky pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod tělesem provozované dráhy Děčín hlavní nádraží – Děčín východ za pozemky v Děčíně na Smetanově nábřeží.

V této souvislosti navrhujeme provést směnu pozemků v majetku města Děčín uvedených ve vyhotoveném geometrickém plánu č. 2585-80/2018 oddělených z pozemků p.č. 2395/19 - díl „b“ o vým. 6966 m<sup>2</sup>, p.č. 2401/1 - díl „c“ o vým. 1814 m<sup>2</sup>, p.č. 2919/2 - díl „d“ o vým. 321 m<sup>2</sup>, p.č. 2939/6 - díl „h“ o vým. 146 m<sup>2</sup>, p.č. 2292/2 - díl „a“ o vým. 1888 m<sup>2</sup>, p.č. 2925/1 - díl „e“ o vým. 47 m<sup>2</sup>, p.č. 2938/1 - díl „f“ o vým. 140 m<sup>2</sup> a p.č. 2938/2 - díl „g“ o vým. 30 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Děčín.

Tyto pozemky dále navrhujeme doplnit o pozemek p.č. 1369 o vým. 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb, o jehož prodej jste požádali dopisem ze dne 4. 2. 2019 pod zn. S4054/2019-SŽDC-031. Na tomto pozemku se nachází stavba opěrné zdi, která je součástí tělesa provozované celostátní dráhy v úseku Děčín hl. n.-st. hranice.

Statutární město Děčín má naopak zájem o směnu za pozemky p.č. 164/1 o vým. 1846 m<sup>2</sup>, p.č. 164/3 o vým. 87 m<sup>2</sup> a p.č. 164/6 o vým. 474 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín. Jedná se o pozemky, které jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha-dráha“, nicméně tento způsob využití neodpovídá skutečnosti, neboť těleso dráhy bylo zrušeno a pozemky jsou dlouhodobě využívány jako veřejné prostranství na Smetanově nábřeží.

Dále má město dlouhodobý zájem o pozemky p.č. 2403/1 o vým. 2191 m<sup>2</sup> a p.č. 2403/2 o vým. 3151 m<sup>2</sup>, které jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha-neplodná půda“ a dále pozemek p.č. 2403/3 o vým. 36 m<sup>2</sup>, v evidenci katastru nemovitostí veden jako „ostatní plocha-zeleň“, vše v k.ú. Děčín. Pozemky jsou situovány mezi pozemky ve vlastnictví města a po obou stranách lemují stavbu cyklostezky. Domníváme se proto, že by měly být součástí navrhované směny tak, aby došlo ke scelení území.

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111  
Fax: 412 593 320

E-mail: posta@mmdecin.cz  
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Tyto pozemky navrhujeme dále doplnit i o pozemky p.č. 568 o vým. 2875 m<sup>2</sup>, p.č. 655 o vým. 2817 m<sup>2</sup>, p.č. 656 o vým. 4014 m<sup>2</sup>, p.č. 671 o vým. 985 m<sup>2</sup> a p.č. 673/4 o vým. 733 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín. Pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha-zeleň“ a tvoří součást městských parků a lesoparku Kvádrberk.

Součástí lokality Smetanova nábřeží je i úsek cyklostezky „Staré Město – Tyršův most“ ve vlastnictví a správě města, která je vedená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 330d a je situována na pozemcích p.č. 3103/2 o vým. 663 m<sup>2</sup>, p.č. 3104 o vým. 926 m<sup>2</sup> a p.č. 164/5 o vým. 77 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín. Pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha-ostatní komunikace. Na pozemku p.č. 164/2 o vým. 1194 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín, který je v evidenci katastru nemovitostí veden jako „ostatní plocha-dráha“, byla v minulosti provedena stavba místní komunikace, která byla kolaudována v roce 2000 a v pasportu místních komunikací je vedena pod evidenčním označením 358d.

U těchto pozemků žádáme, v návaznosti na ustanovení §16, odst. 8 zákona č. 77/1977 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, o jejich bezúplatný převod do majetku města.

V souvislosti s navrhovaným vzájemným majetkoprávním vypořádáním pozemků, dále žádáme o bezúplatný převod pozemku p.č. 840/2 o vým. 2031 m<sup>2</sup> v k.ú. Březiny u Děčína. Jedná se rovněž o pozemek pod stavbou místní komunikace - ul. Krokova, která je v pasportu místních komunikací zařazená pod evidenčním označením 516c.

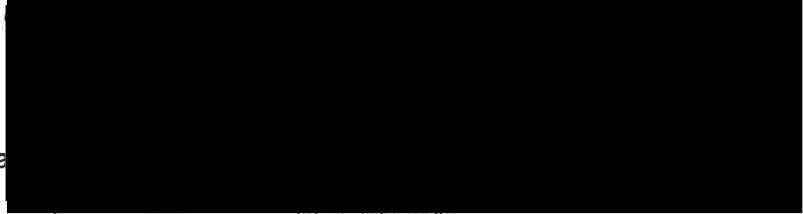
Připomínáme, že statutární město Děčín rovněž usiluje o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 2677/1 v k.ú. Děčín, jehož část je využívána pro zajištění přístupu a příjezdu k objektům bytových domů v ul. Krokova, Děčín I, které jsou ve vlastnictví, případně spoluvlastnictví statutárního města.

Vážený pane řediteli, žádám Vás o sdělení, za jakých podmínek je možné vzájemnou směnu pozemků, případně bezúplatný převod, realizovat. Při dalším jednání ve věci kontaktujte, prosím, odbor místního hospodářství MM Děčín, který je pověřený vyřizováním této záležitosti.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

  
**Jaroslav Hrouda**  
primátor

  
otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

**Ing. Vladislav RAŠKA**  
náměstek  
primátora statutárního města Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		549
Vytvořeno: 21.12.2020 v 09:18:28		Období:
Čj.: MDC/138444/2020		PRIM
RR610519335CY		Zprac:
Listů: 1 Příloh: 0		
Druh: písemné		
		
M D C 5 2 6 2 6 3 4 8		

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 86937/2020-SŽ-GR-O31  
Listů/příloh 1

Vyřizuje  
Telefon  
Mobil  
E-mail

Datum 17. prosince 2020

Statutární město Děčín  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 DĚČÍN

**Úplatná směna pozemků p.č. 164/1, 3, 6, p.č. 2403/1, 2, 3, p.č. 671, p.č. 673/4 v k.ú. Děčín v majetku Správy železnic za pozemky p.č. 2395/34 (dle GP), p.č. 3056/30 (dle GP) v k.ú. Děčín a pozemek p.č. 1369 v k.ú. Prostřední Žleb v majetku Statutárního města Děčín – informace**

Vážený pane primátore,  
navazujeme na předchozí vzájemnou komunikaci ve věci obchodního případu směny majetku Správy železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“) v katastrálních územích Děčín a Prostřední Žleb a sdělujeme následující informace.

A. Předmětné řízení ve věci **možnosti směny majetku Správy železnic za majetek Statutárního města Děčín** na základě Vaší žádosti (**spis S012022/2019-O31**) bylo na úrovni správce majetku Správy železnic, tj. Oblastního ředitelství Ústí nad Labem projednáno s následujícím výsledkem a říze uvedenými technickými podmínkami.

- Nemovitosti leží v ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.
- Veškerá stavební činnost, terénní úpravy včetně staveb oplocení, výsadby budoucích vzrostlých stromů apod. podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
- Dodržení respektování Zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů (např. nikdo nesmí bez povolení provozovatele dráhy vykonávat v obvodu dráhy činnosti, které se považují za podnikání, vstupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejnosti přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak).
- Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil - respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění. Rovněž tak i případná zeleň.
- Odčleňovaný majetek bude užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. V případě vzniku mimořádné události na železnici, nový vlastník pozemků umožní přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany a ostatním složkám IZS.
- Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy.

- Jedná se o pozemky ve vlastnictví Správy železnic **p.č. 164/1, 3, 6, p.č. 2403/1, 2, 3, p.č. 671, p.č. 673/4**, které však město dlouhodobě obhospodařuje a využívá jako veřejné prostranství nebo jsou součástí cyklostezky viz. dopis města Děčín č.j. MDC/13645/2019 ze dne 13. 2. 2019. Tyto pozemky budou směněny za pozemky ve vlastnictví města Děčín, které Správa železnic potřebuje ke své činnosti. Zde se bude jednat o nový pozemek **p.č. 3056/30, který vznikne** na základě geometrického plánu č. 2585-80/2018 sloučením jednotlivých oddělených částí **z pozemků: p.č. 3056/17 díl „i“** (celý tento pozemek je na LV v majetku Správy železnic a jako takový nebude předmětem směnné smlouvy), **p.č. 2292/2 díl „a“, 2925/ díl „e“, 2938/1 díl „f“, 2938/2 díl „g“**, dále o nový pozemek **p.č. 2395/34, který vznikne** na základě geometrického plánu č. 2585-80/2018 sloučením jednotlivých oddělených částí **z pozemků: p.č. 2395/19 díl „b“, 2401/1 díl „c“, 2919/2 díl „d“, 2939/6 díl „h“, vše v k.ú. Děčín**, a dále o stávající pozemek **p.č. 1369 v k.ú. Prostřední Žleb (dle LV)**.
- K oddělení ploch pozemků určených k převodu na Správu železnic byl vypracován a žadatelem směny, tzn. městem Děčín, předložen **oddělovací geometrický plán č. 2585-80/2018**. GP je v souladu se stanovisky jednotlivých správ majetku Správy železnic, a Oblastní ředitelství Ústí nad Labem s předloženým GP souhlasí.
- Upozorňujeme, že pozemek p.č. 671 v k.ú. Děčín se nachází nad železničním tunelem v majetku Správy železnic. Z tohoto důvodu na něm nebude možné budovat žádné objekty.
- Užívání části majetku Správy železnic je ošetřeno smluvním ujednáním, a to na základě Nájemní smlouvy č. 0576/03.
- Pozemky, které mají v rámci směny přejít na Správu železnic v k.ú. Děčín jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí **omezeny** ve vlastnickém právu, a to zřízenými služebnostmi, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001. Rozsah těchto služebností do odčleňovaného majetku v řešeném území **zasahuje**. Oblastní ředitelství Ústí nad Labem s uvedenou skutečností souhlasí a bere na vědomí.
- Na pozemcích, které v rámci směny mají přejít na Správu železnic, se nacházejí následující trasy kabelového vedení ve vlastnictví Správy železnic a ve vlastnictví ČD-Telematika a.s. (dále jen ČDT). Jedná se o dálkový optický kabel ČDT Děčín – státní hranice, napojení BTS/SŽ Čertova Voda, dálkový optický kabel ČDT Lovosice – Děčín, optický kabel SŽ Děčín – státní hranice, místní kabely SŽ Děčín východ – Kulturní dům Střelnice – Prostřední Žleb, místní kabely SŽ ATÚ Děčín hl.n. – žst. Děčín východ. Tyto trasy kabelů musí být před uskutečněním směny přesně vytýčeny.
- Při vytýčení kabelových tras (bez ohledu na vlastnictví) a při stanovení vhodných podmínek ochrany kabelů ve vlastnictví ČDT budete spolupracovat se zástupcem ČDT, kterým je v tomto případě: [REDAKCE], mob.: 724 013 783, email: [REDAKCE].
- Při odčleňování majetku Správy železnic (rozumí se též i při vytýčení) a pořizování potřebných dokladů budete spolupracovat se správcem majetku, kterým je v tomto případě Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (kontaktní osoba: [REDAKCE], mob: 724 496 698, e-mail: [REDAKCE]).

**B. Pro pokračování v projednávání případu směny bude rovněž nutné dodat následující dokumenty:**

- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitosti, které žadatel (nabyvatel) vlastní v přímé souvislosti s požadovaným majetkem.
- Prohlášení, že s majetkem převezme nabyvatel i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků. *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu)*

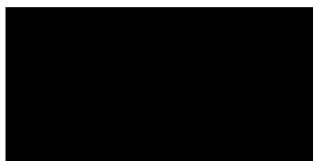
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků z hlediska územního plánu obce (města).
- Písemný souhlas s výše v části A. uvedenými technickými podmínkami směny; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva obce (města).
- Identifikační údaje nabyvatele: oficiální název obce (města); adresa sídla; IČO; DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy. (viz též tiskopis Prohlášení).
- Výpis z veřejných pozemkových knih (Železniční kniha), který ověřuje způsob nabytí majetku státem a zaručuje, že převáděný majetek není předmětem restitučních nároků.

Požadované doklady zašlete na adresu sídla naší organizace, tj. Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu.

Předmětný obchodní případ evidujeme ve spisu **čj. S012022/2019-O31**.

**Při další komunikaci v této věci uvádějte prosím vždy toto číslo jednací.**

S pozdravem



Ing. Jakub Červenka  
ředitel odboru prodeje a pronájmu

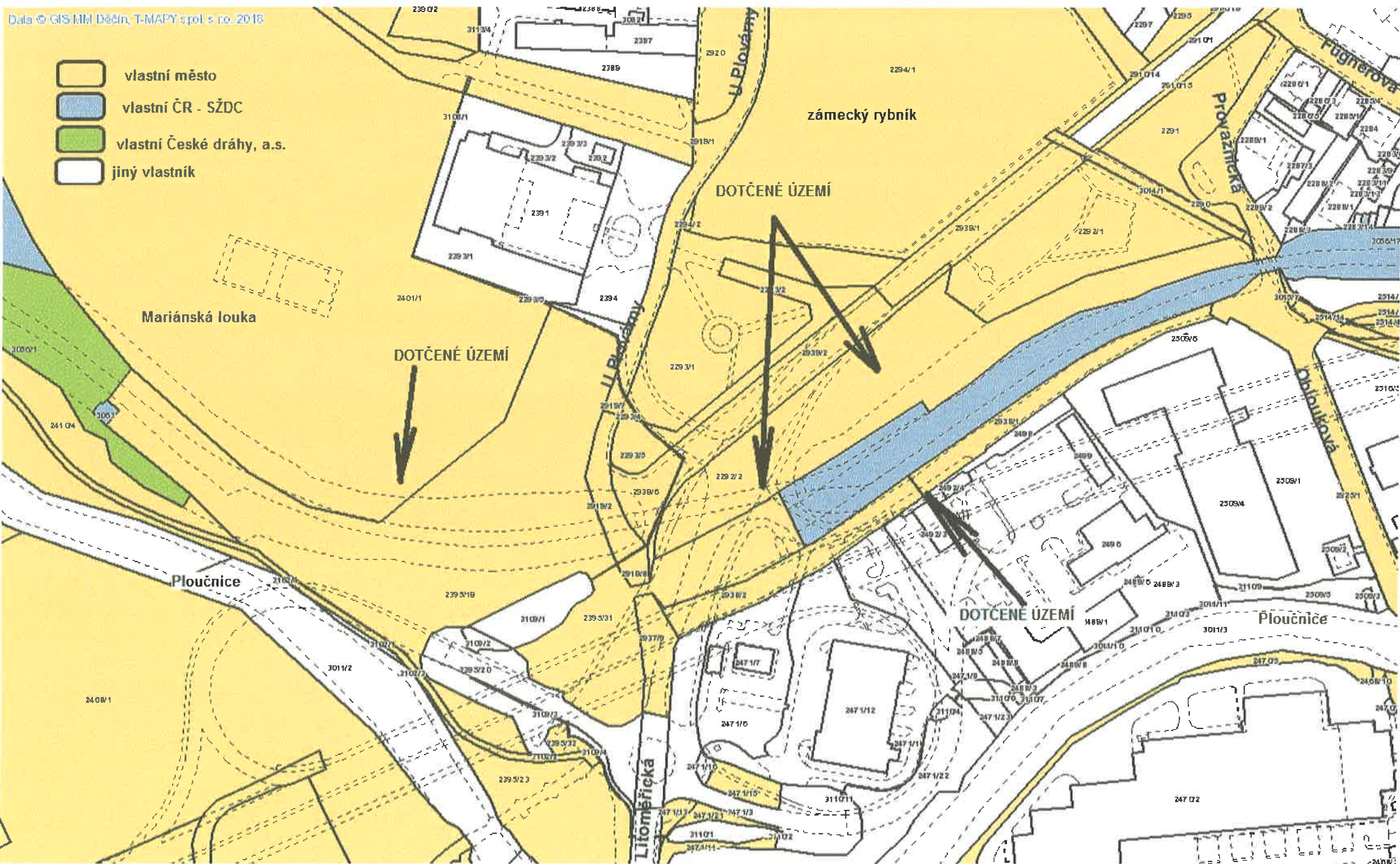
#### **Přílohy**

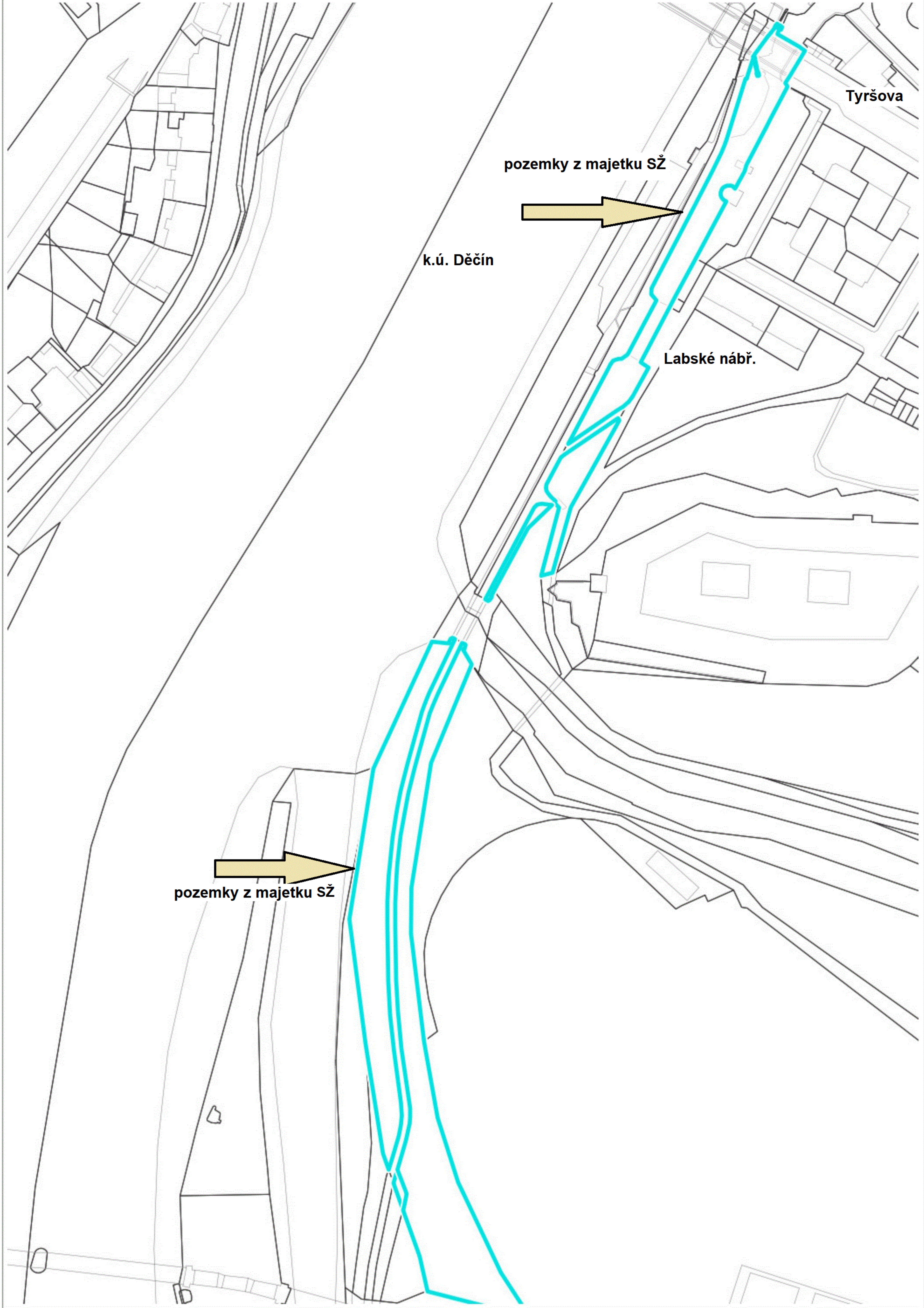
Příloha 1 – 1x Prohlášení

#### **Na vědomí**

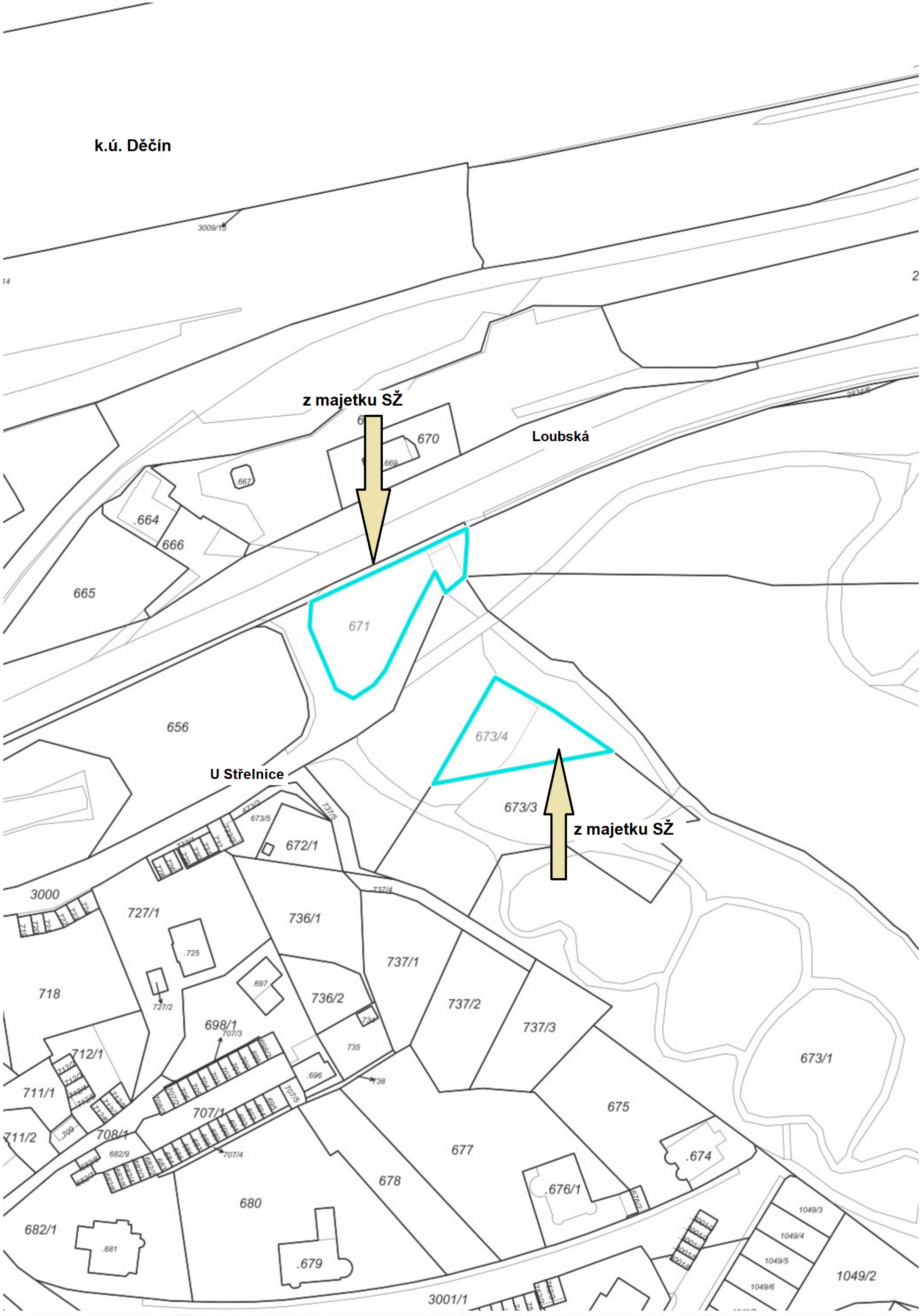
Správa železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, odbor obchodních činností, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

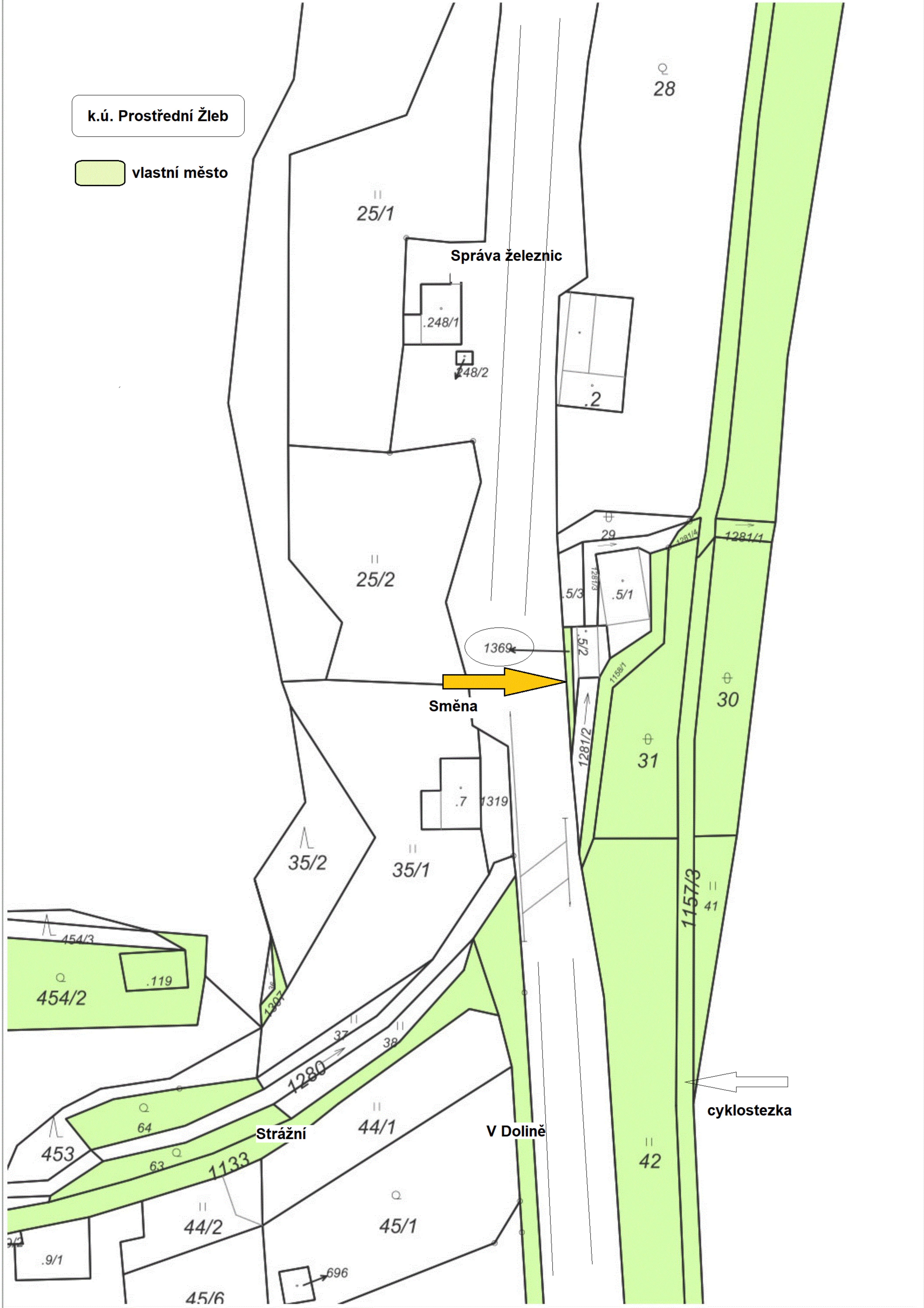
- vlastní město
- vlastní ČR - SŽDC
- vlastní České dráhy, a.s.
- jiný vlastník





k.ú. Děčín






Pozn: 1) Rozdíl -1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy

Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

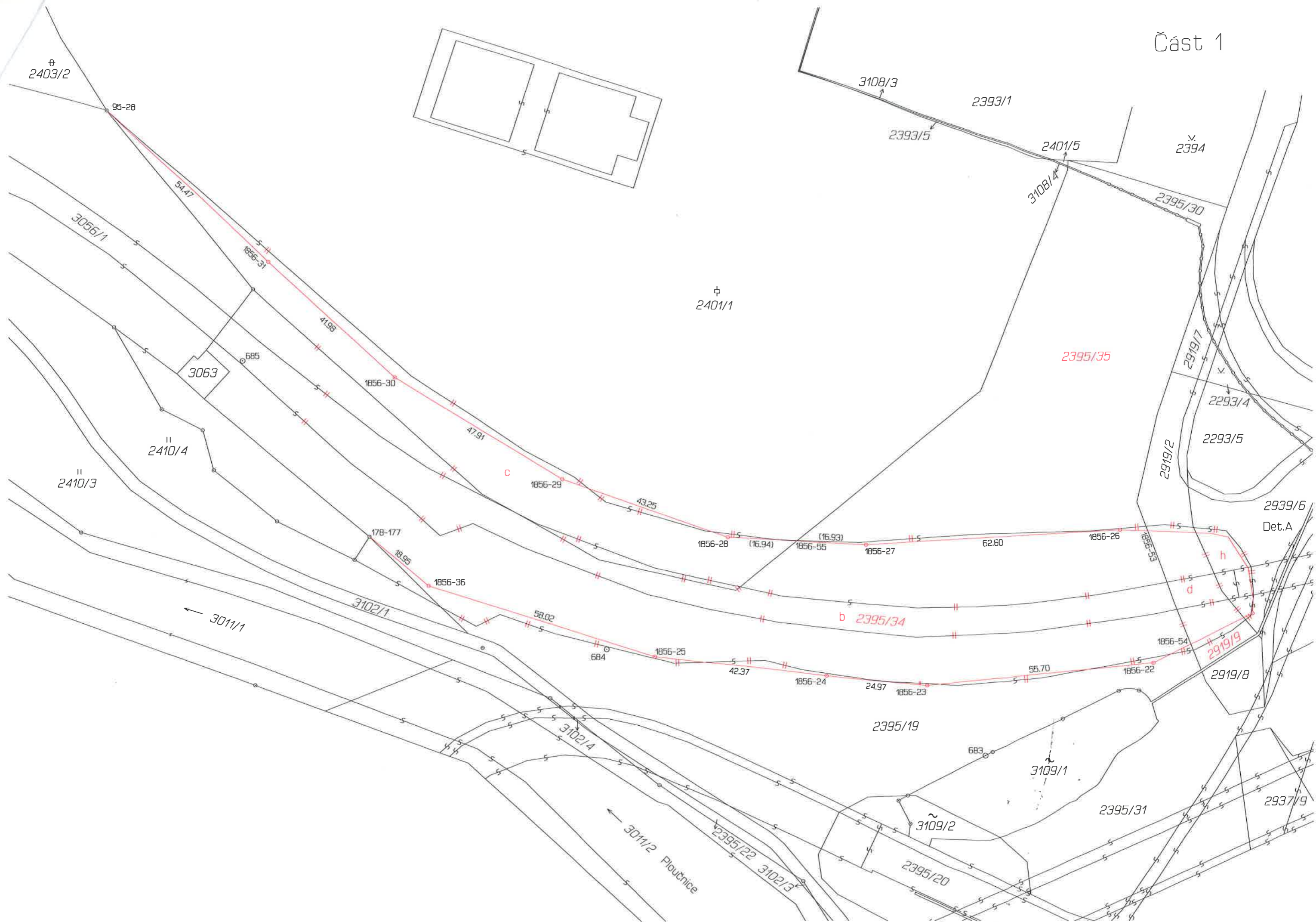
2) Rozdíl mezi výměrou sestavované p.č.3056/30 a součtem dílů „a“, „e“, „f“, „g“ a „i“ je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  <b>pro</b>  <b>rozdělení pozemků</b>  <b>se změnou hranic pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavla Zítová</b>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavla Zítová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <b>2626/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <i>2626/13</i>
	Dne: <b>1.června 2018</b> Číslo: <b>75/2018</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: <i>6.6.2018</i> Číslo: <i>68/2018</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Pavla Zítová</b> <b>Tržní 110/17, Děčín IV</b>	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>   <b>KP Děčín</b> <b>KÚ pro Ústecký kraj</b> <b>Kateřina Uhrecká</b> <b>PGP 515/2018-502</b> <b>2018.06.05 13:20:19 CEST</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2585-80/2018</b>		
Okres: <b>Děčín</b>		
Obec: <b>Děčín</b>		
Kat. území: <b>Děčín</b>		
Mapový list: <b>DKM-Děčín 8-2/31,</b> <b>Děčín 8-2/32</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<b>viz seznam souřadnic</b>		

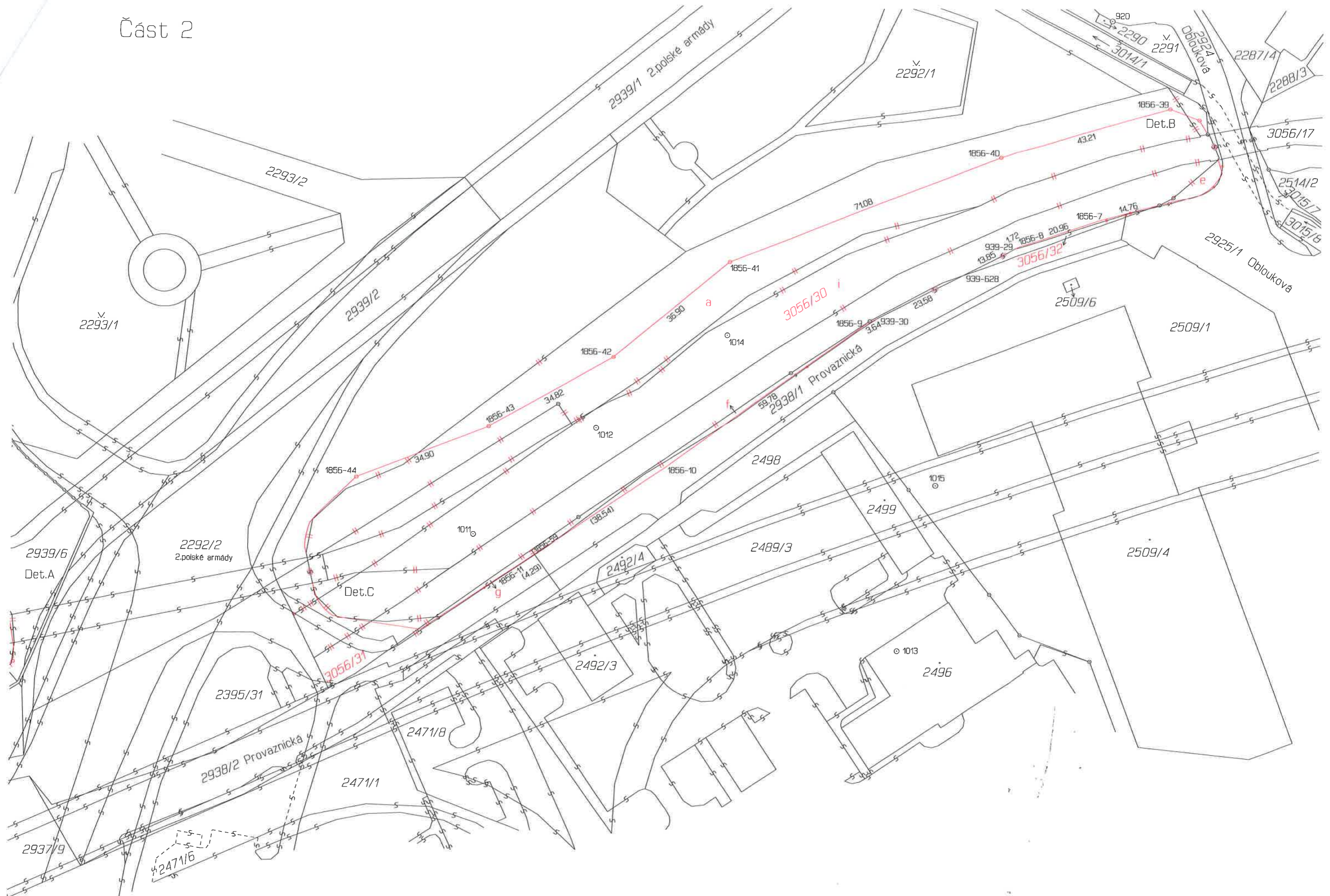
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m²									
2292/2		86	22	ostat.pl. jiná pl. ostat.pl. jiná pl.	2292/2		67	34	ostat.pl. jiná pl. ostat.pl. jiná pl. ostat.pl. dráha							
2395/19	01	58	32		2395/19		45	66		2						
					2395/34		92	47	dráha	2	2395/19		10001	69	66	b
											2401/1		10001	18	14	c
											2919/2		10001	03	21	d
											2939/6		10001	01	46	h
														92	47	
					2395/35		43	00	ostat.pl. jiná pl.	2						
2401/1	04	99	51	ostat.pl. zeleň	2401/1	04	81	37	ostat.pl. zeleň	2						
2919/2		08	12	ostat.pl.	2919/2		03	99	ostat.pl.	2						
				ostat.kom	2919/9			91	ostat.kom	2						
									ostat.pl. jiná pl.	2						
2925/1		28	97	ostat.pl. jiná pl.	2925/1		28	50	ostat.pl. jiná pl.	2						
				ostat.pl.					ostat.pl.	2						
2938/1		15	43	ostat.kom	2938/1		14	03	ostat.kom	2						
				ostat.pl.					ostat.pl.	2						
2938/2		17	55	ostat.kom	2938/2		17	26	ostat.kom	2						
				ostat.pl.					ostat.pl.	2						
2939/6		07	76	ostat.kom	2939/6		06	30	ostat.kom	2						
				ostat.pl.					ostat.pl.	2						
3056/17		96	78	dráha	3056/17		43	90	dráha	2						
					3056/30		69	65	ostat.pl. dráha	2	3056/17		895	48	61	i
											2292/2		10001	18	88	a
											2925/1		10001		47	e
											2938/1		10001	01	40	f
											2938/2		10001		30	g
														2)	69	66
					3056/31		03	70	ostat.pl. ostat.kom	2	3056/17		895		03	70
					3056/32			57	ostat.pl. ostat.kom	2	3056/17		895			57
	09	18	66		1) 09	18	65									

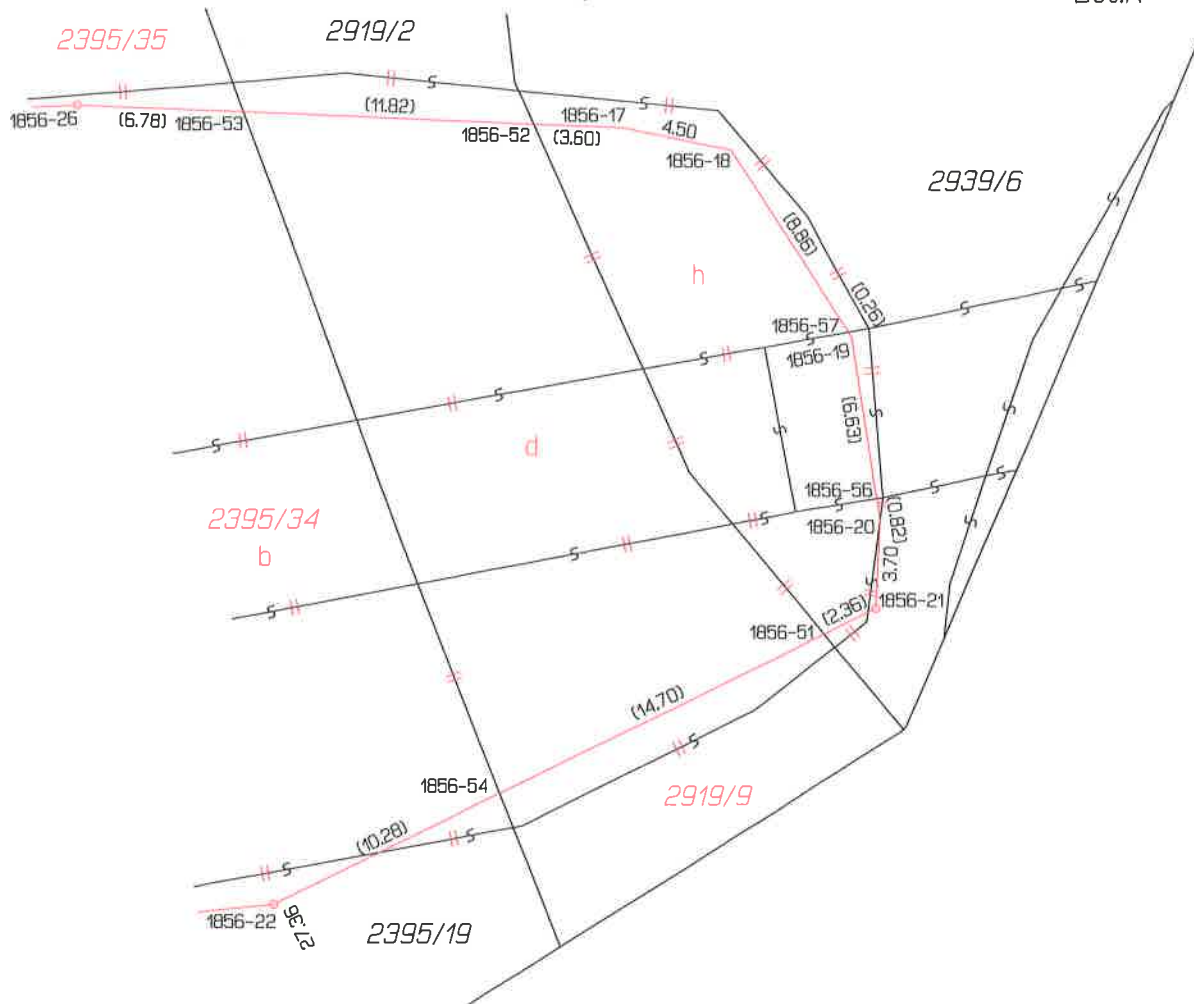
Část 1



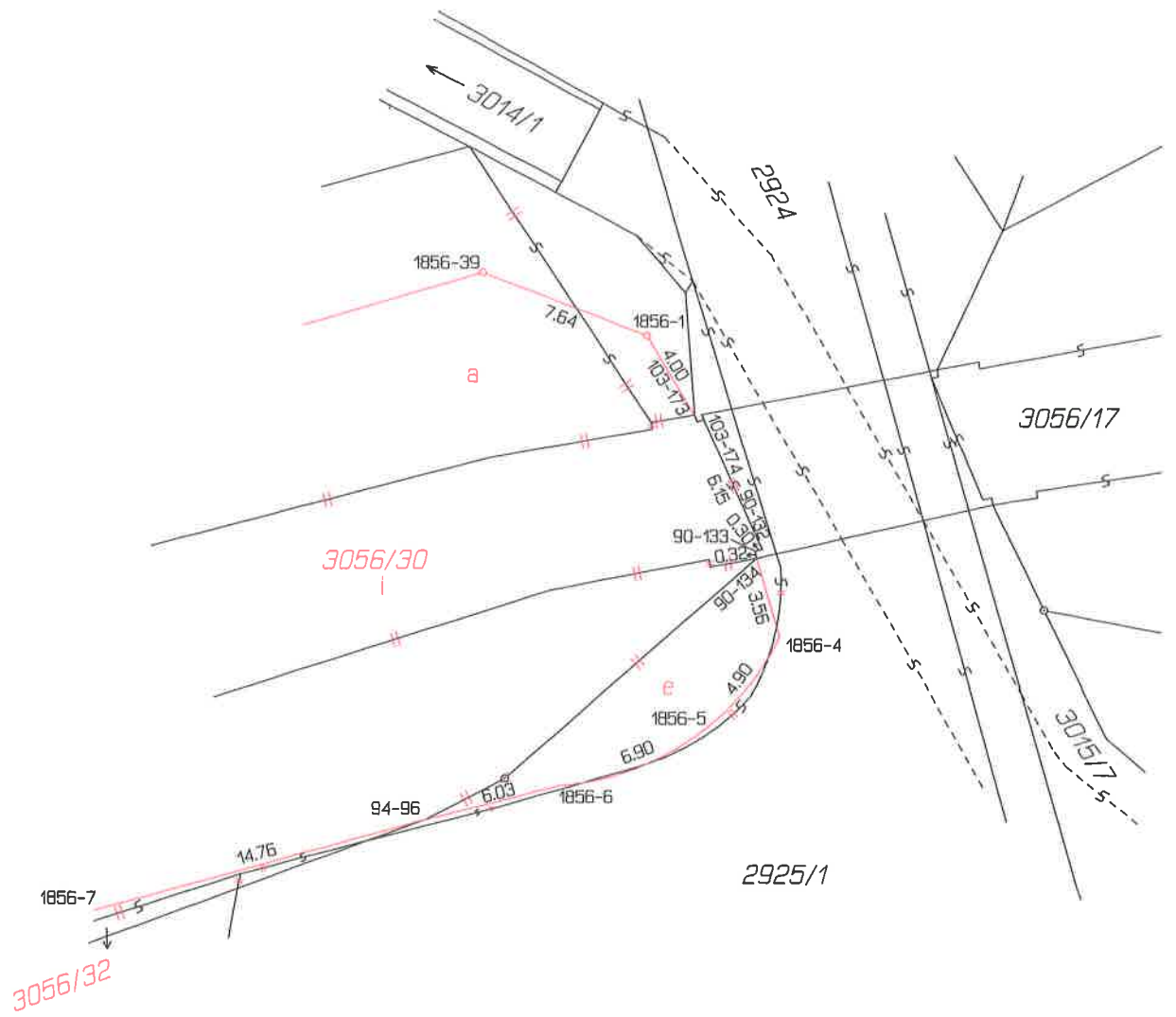
Část 2



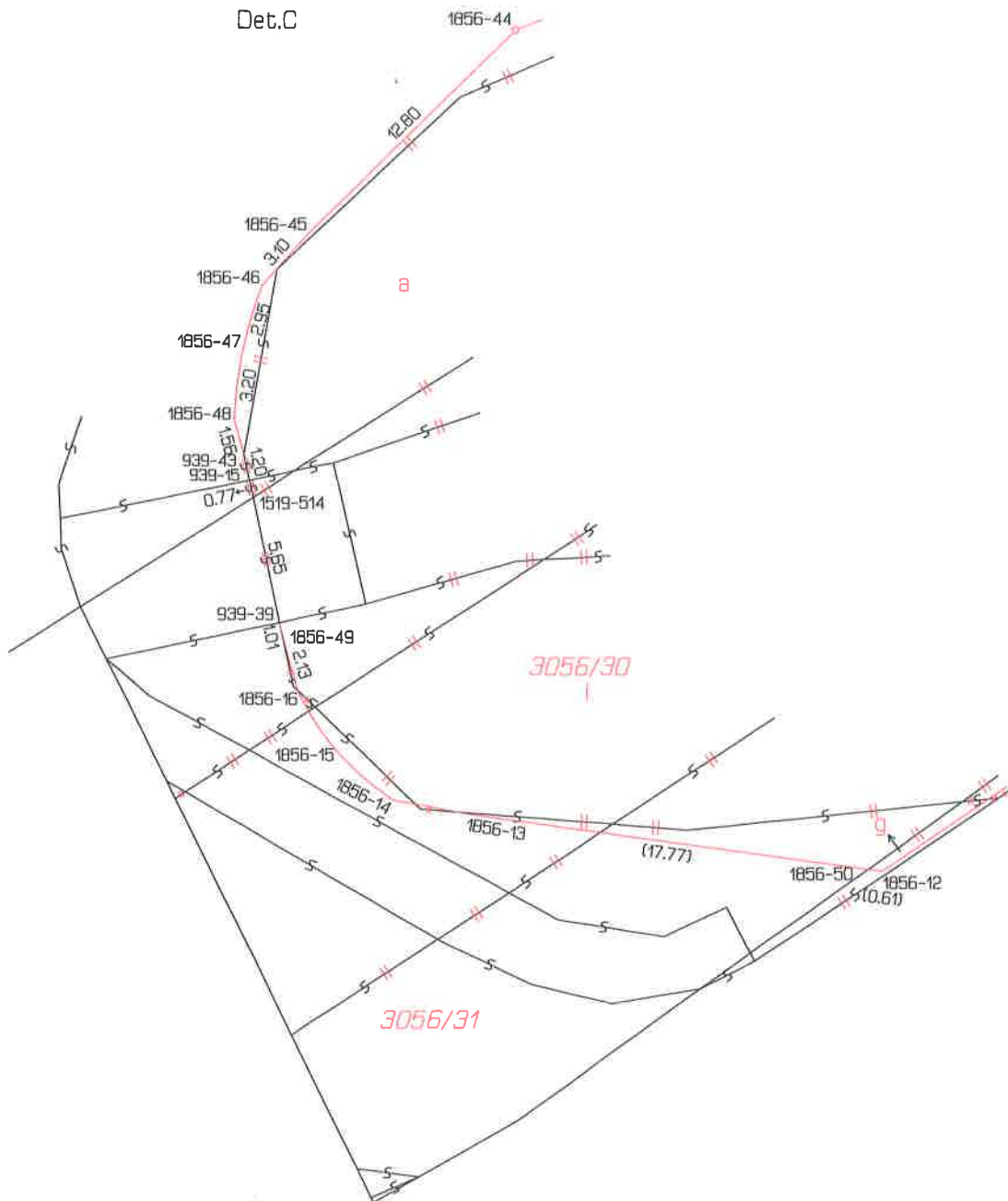
Det.A



Det.B



Det.C



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

90-132	746658.46	965028.99	3	roh opěrné zdi
90-133	746658.76	965029.05	3	roh opěrné zdi
90-134	746658.70	965029.35	3	roh opěrné zdi
94-96	746673.00	965040.59	3	roh obručníku
95-28	747233.99	965031.34	3	hraniční znak z plastu původní
103-173	746661.37	965023.19	3	roh opěrné zdi
103-174	746660.97	965023.40	3	roh opěrné zdi
178-177	747169.50	965135.87	3	hraniční znak z plastu původní
939-15	746880.87	965128.82	3	roh obručníku
939-29	746708.63	965051.80	3	roh obručníku
939-30	746741.82	965068.99	3	roh obručníku
939-39	746879.50	965135.10	3	roh obručníku
939-43	746881.12	965127.67	3	roh obručníku
939-628	746720.90	965058.15	3	roh obručníku
1519-514	746880.70	965129.58	3	roh obručníku
1856-1	746663.42	965019.78	3	hraniční znak z plastu původní
1856-4	746657.71	965032.75	3	roh obručníku
1856-5	746660.75	965036.58	3	roh obručníku
1856-6	746667.18	965039.12	3	roh obručníku
1856-7	746687.22	965044.48	3	roh obručníku
1856-8	746707.10	965051.05	3	roh obručníku
1856-9	746745.01	965070.72	3	roh obručníku
1856-10	746793.33	965105.87	3	roh obručníku
1856-11	746828.76	965129.93	3	roh obručníku
1856-12	746852.87	965146.10	3	roh obručníku
1856-13	746871.07	965143.58	3	roh obručníku
1856-14	746874.49	965142.92	3	roh obručníku
1856-15	746876.99	965140.73	3	roh obručníku
1856-16	746878.69	965138.11	3	roh obručníku
1856-17	746963.10	965135.28	3	roh obručníku
1856-18	746958.68	965136.19	3	roh obručníku
1856-19	746953.69	965143.82	3	roh obručníku
1856-20	746952.54	965151.18	3	roh obručníku
1856-21	746952.70	965154.86	3	hraniční znak z plastu původní
1856-22	746977.26	965166.88	3	hraniční znak z plastu původní
1856-23	747032.64	965172.42	3	hraniční znak z plastu původní
1856-24	747057.46	965169.92	3	hraniční znak z plastu původní
1856-25	747099.54	965165.19	3	hraniční znak z plastu původní
1856-26	746985.28	965134.35	3	hraniční znak z plastu původní
1856-27	747047.75	965137.87	3	hraniční znak z plastu původní
1856-28	747081.58	965136.05	3	hraniční znak z plastu původní
1856-29	747122.39	965121.77	3	hraniční znak z plastu původní
1856-30	747163.31	965096.89	3	hraniční znak z plastu původní
1856-31	747194.29	965068.60	3	hraniční znak z plastu původní
1856-36	747154.90	965147.90	3	hraniční znak z plastu původní
1856-39	746670.55	965017.06	3	hraniční znak z plastu původní
1856-40	746712.02	965029.15	3	hraniční znak z plastu původní
1856-41	746778.05	965055.40	3	hraniční znak z plastu původní
1856-42	746806.36	965079.02	3	hraniční znak z plastu původní
1856-43	746836.62	965096.29	3	hraniční znak z plastu původní
1856-44	746869.12	965108.95	3	hraniční znak z plastu původní
1856-45	746878.23	965117.93	3	roh obručníku
1856-46	746880.30	965120.21	3	roh obručníku
1856-47	746881.14	965123.02	3	roh obručníku
1856-48	746881.53	965126.18	3	roh obručníku
1856-49	746879.27	965136.07	3	roh obručníku
1856-50	746853.47	965146.02	3	průsečík
1856-51	746954.82	965155.90	3	průsečík
1856-52	746966.70	965135.13	3	průsečík
1856-53	746978.51	965134.63	3	průsečík
1856-54	746968.03	965162.36	3	průsečík
1856-55	747064.66	965136.96	3	průsečík
1856-56	746952.67	965150.37	3	průsečík
1856-57	746953.83	965143.60	3	průsečík
1856-59	746825.21	965127.52	3	průsečík















## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 05 07

### Název:

Pozemky k.ú. Děčín-Staré Město-prodej částí – záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1, o vým. dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 360 m2), v k.ú. Děčín-Staré Město.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 26. 1. 2021 návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 21 02 37 32 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1, o vým. dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 360 m2), v k.ú. Děčín-Staré Město, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. návrh na prodej částí pozemků a zřízení věcného břemene v k.ú. Děčín-Staré Město a nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1 v k.ú. Děčín-Staré Město a schválit zřízení věcného břemene na části pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré město práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro oprávněného, tj. vlastníka pozemku p.č. 944 k.ú. Děčín-Staré Město, v rozsahu dle GP, který bude vyhotoven, za cenu dle „Zásad“, tj. 10.000,00 Kč + DPH + ostatní náklady a

variantu č. 3, tj. návrh na prodej částí pozemků a zřízení věcného břemene v k.ú. Děčín-Staré Město a nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1 v k.ú. Děčín-Staré Město a neschválit zřízení věcného břemene na části pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré Město práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro oprávněného, tj. vlastníka pozemku p.č. 944 k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr prodat části pozemků

## Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nedoporučuje k prodeji části pozemků p.č. 945/6 a 920/1 v k.ú. Děčín-Staré Město. Se zřízením věcného břemene pro zajištění přístupu k pozemku p.č. 944 k.ú. Děčín-Staré Město souhlasíme. Dle platné územně plánovací dokumentace města se pozemek p.č. 945/6 nachází v zastavěném území v zóně D-plocha a areály dopravy a pozemek p.č. 920/1 se nachází v zastavěném úze v zóně D – plocha a areály dopravy v ploše garáží. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 945/6 do nezastavěného území do plochy NZ.2-plocha zemědělská/trvalý travní porost a pozemek p.č. 920/1 řadí do zastavěného území do plochy DS-plocha pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad preferuje prodej části p.p.č. 920/1 a p.č. 945/6 k.ú. Děčín-Staré Město oproti zřízení věcného břemene. Sjezd z účelové komunikace, navržené na části p.p.č. 920/1 a 945/6 k.ú. Děčín-Staré Město bude podléhat vydání povolení k připojení sjezdu dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Následně musí stavebník zrealizovat stavbu účelové komunikace na základě povolení speciálního stavebního úřadu.

OKD – v případě prodeje části, či zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 920/1, p.č. 945/6 k.ú. Děčín – Staré Město za účelem vybudování přístupové cesty by bylo nutné vykácet velké množství dřevin. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej, zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 920/1, p.č. 945/6 k.ú. Děčín - Staré Město.

OZP – jako orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí s prodejem, nebo zřízením věcného břemene, části pozemku p.č. 945/6 v k.ú. Děčín-Staré Město za účelem zřízení přístupové komunikace. Zřízení účelové komunikace o šířce 3 metry by vyžadovalo vykácení velkého množství dřevin. K prodeji, či zřízení věcného břemene u části pozemku p.č. 920/1 v k.ú. Děčín-Staré Město nemáme z hlediska životního prostředí námitek, avšak vzhledem k existenci areálu městského útulku v místě sdělujeme, že ke zřízení účelové komunikace nemáme námitek za předpokladu dodržení šířky komunikace maximálně 3 metry, a to z důvodu zachování odstupu od hranice areálu.

OMH – eviduje opakovanou žádost o prodej částí pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 v k.ú. Děčína-Staré Město za účelem vybudování účelové komunikace (dle studie proveditelnosti v šíři 3,5 m) pro zajištění přístupu k pozemku p.č. 944 ve vlastnictví žadatele, případně o zřízení věcného břemene na p.č. 945/6 a p.č. 920/1 v k.ú. Děčína-Staré Město za stejným účelem. Původní žádost byla projednána v orgánech města v r. 2019 a zastupitelstvo města usnesením č. ZM 19 10 06 05 ze dne 12. 12. 2019 nezveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1 v k.ú. Děčín –Staré Město a nerozhodlo zatížit části pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré Město věcným břemenem práva chůze a jízdy (služebnost cesty). Žadatel byl o usnesení písemně informován.

V současné době OMH obdržel novou žádost o prodej částí pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 v k.ú. Děčín –Staré Město za stejným účelem, případně o zřízení věcného břemene, doplněnou vyjádřením správců inženýrských sítí, vyjádřením k možnosti využití pozemku p.č. 944 (ve vlastnictví žadatele) z hlediska územního plánu, studií proveditelnosti účelové komunikace a dále i informacemi a fotodokumentací z šetření provedeným žadatelem.

V případě, že pozemky budou využity pro zajištění přístupu a příjezdu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele, OMH rovněž preferuje prodej částí pozemků, neboť v případě povolení realizace stavby dojde k odstranění porostu i při zřízení věcného břemene. Následná stavba účelové komunikace bude pořízena na náklady žadatele. S ohledem na skutečnost, že vlastníkem této účelové komunikace bude žadatel, který bude zajišťovat i její údržbu, je vhodné, aby byl současně i vlastníkem pozemku pod komunikací.

Jedná se o prodej částí pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 (celkem cca 360 m<sup>2</sup>) k.ú. Děčín-Staré Město, případně zřízení věcného břemene-služebnost cesty.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“:

II. pásma – výstavba účelové komunikace - 300,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem cca 108.000,00 Kč + ostatní náklady

Cena za zřízení věcného břemene dle „Zásad“ – 10.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zřízení účelové komunikace pro zajištění přístupu

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A/N	A/N	N	N	A	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:** 945 zadost 2019 an.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** 945 zadost 2019 doplneni an.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** 945 zadost 2021 an.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** 945 zadost 2021 doplneni an.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** 945 km.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** 945 studienapojeni an.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** 945s cetin an.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** 945s cezdistr an.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** 945s grid an.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** 945s inogy an.pdf

**Komentář:**

Příloha: 945s scvk an.pdf

Komentář:

Příloha: 945s up an.pdf

Komentář:

Příloha: 945 foto a.pdf

Komentář:

Příloha: 945 foto b.pdf

Komentář:

Příloha: 945 foto letecky.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:20 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

[REDACTED]

E-mail: .....

[REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		85
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo:	04.09.2019 v 08:57:14	
Č.j.:	MDC/94838/2019	
Č.dop.:		
Listů:	1 Příloh: 3	
Druh:	písemné	



V Děčíně dne 3.9.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)

Část p.p.č. 945/6  
cca 230 m<sup>2</sup>

v katastrálním území

DĚČÍN - STARE MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o zřízení možného přístupu k p.p.č. 944  
(viz příložený náčrt) tj. vniknutí mělního komunikace  
šířky cca 3 m.

Případně odkoupení části pozemku č. 945/6,  
případně zřízení bezúplatného věcného  
břemene na přístup na náš pozemek č. 944.

Prohlašuji:

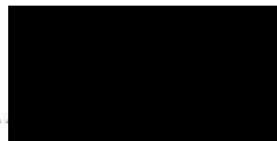
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

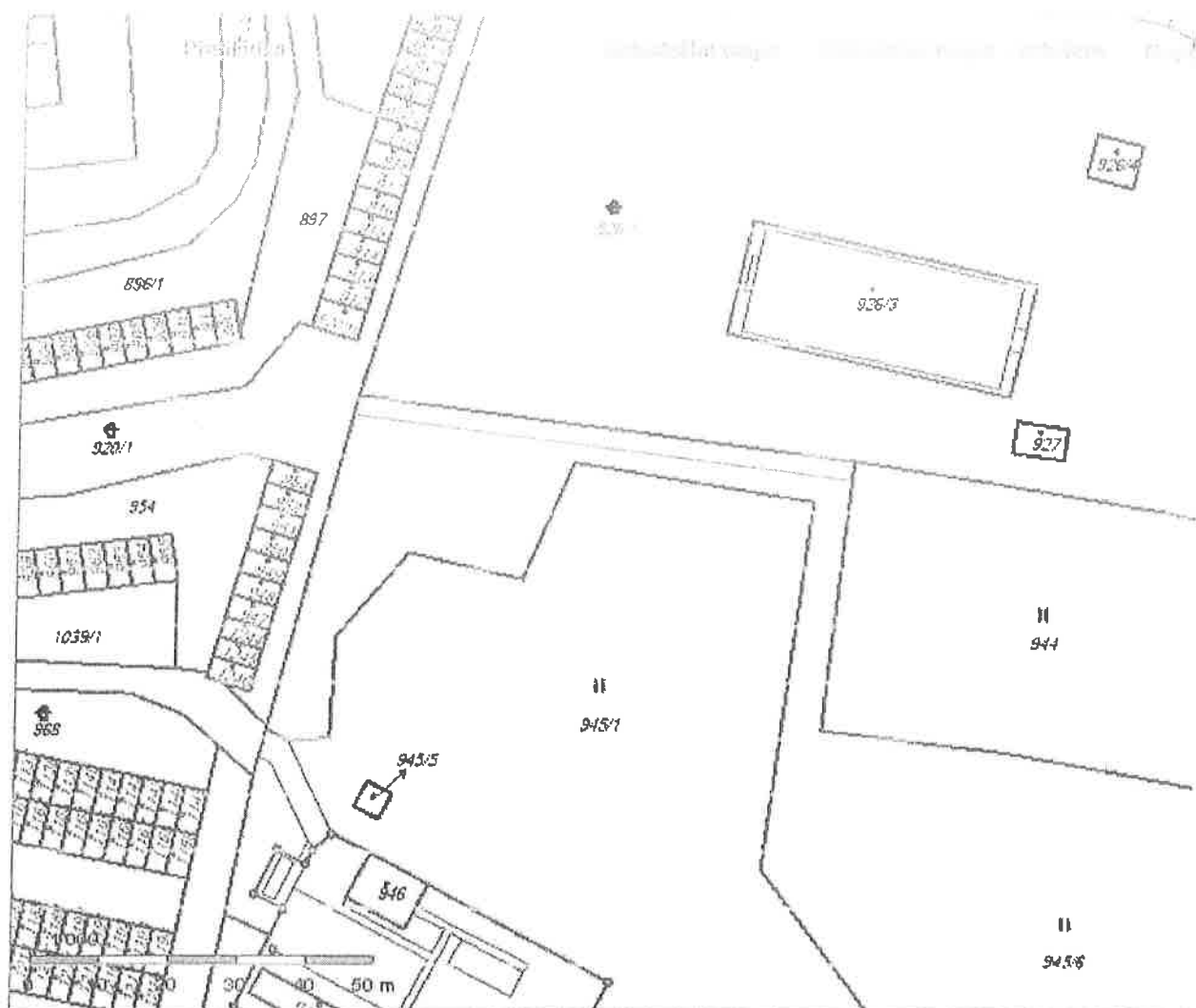
*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

**Podpis žadatele(ů):**



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ( [PDF formát](#) ).  
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytýčování hranic pozemků v terénu.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
Odbor místního hospodářství

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 30.10.2019 v 13:28:50	Odbor
Č.j.: MDC/116620/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	



V Děčíně 30.10.2019

Věc: Doplnění žádosti o zřízení přístupu na p.p.č. 944 (na Starém Městě).

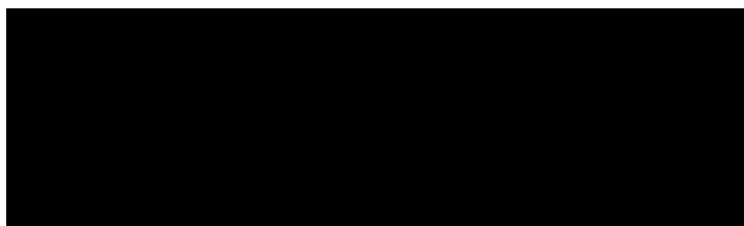
Pozemek bude využitý jako zemědělská půda pro pěstování rostlin a plodin a chov zvířat. V budoucnosti nevylučuji využít část pozemku pro drobnou řemeslnou výrobu.

Komunikace přes p.p.č. 945/6 a 920/1 má sloužit jako přístupová cesta k p.p.č 944. Komunikace by měla umožnit přístup chůzí a příjezd dopravními prostředky : osobním autem - dodávkou a také pro občasný dovoz a odvoz materiálu nákladním autem typ TATRA.

Komunikace bude štěrková zpevněná plocha ("kufr cca 400 mm) šířky 3000 mm, případně větší, ale to vyplyne až z dopravní studie a zpracování projektové dokumentace.

Frekvence pohybu dopravních prostředků po komunikaci bude nízká a nepravidelná - dle vyvolané potřeby. Četnost pohybu těžkých nákl. aut po komunikaci bude nízká, především v době výstavby tech. zázemí - skladu, dílny ap. nebo pro dopravu většího objemu materiálu.

Část vybudované komunikace může být navíc využita také pro zpřístupnění větší části pozemků č. 945/6 a 945/1, které jsou ve vlastnictví Města Děčín. Nyní je větší část těchto pozemků (od městského útulku) pro dopr. prostředky obtížně přístupná - přístup je pouze po travnatém svahu - převýšení je cca 4 - 6 m.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: .....

E-mail: .....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 09.10.2020 v 09:29:03 Čj.: MDC/111021/2020	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 1 Druh: dokladová část	
 M D C 5 2 5 8 9 3	

V Děčíně dne 8. 10. 2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)

920/1 a 945/6 výměra cca 360 m<sup>2</sup>

v katastrálním území : Děčín - Staré Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Opakovaná žádost o zajištění přístupu k mému pozemku p.944 k.ú. Děčín Staré Město.

Obracím se na Vás s opakovanou žádostí vyřešení přístupu k mému pozemku p. 944 v k.ú. Děčín Staré Město. Po zamítnutí mé původní žádosti v orgánech města jsem po předchozím jednání s náměstkem primátora Ing. Jiřím Andělem zajistil studii proveditelnosti přístupu zpracovanou Ing. Ouzkým, která navrhuje přístup po částech pozemků p. č. 920/1 a 945/6 k.ú. Děčín Staré Město, které vlastní Statutární město Děčín. Nový návrh nekoliduje s vedením vysokotlakého plynovodu, vyhovuje rozhledovým poměrům. Přístup pak lze zajistit odkoupením vyznačeného přístupu, nebo zatížením dotčených pozemků věcným břemenem v rozsahu, který v obou případech určí geometrický plán.

Proto Vás žádám tento můj návrh znovu projednat v Radě a Zastupitelstvu města Děčína se zpracováním Vaším odborem, s pohledem mého podnikatelského záměru využít můj pozemek pro zřízení zahradnictví s pěstováním a prodejem zeleniny a květin.

Uvedeným záměrem chci pomoci s řešením zaměstnanosti mé rodiny. Má snacha – vyučená zahradnice má opakovaně problém se zaměstnáním v oboru. Práci v oboru zahradník lze sehnat pouze v sezóně tj. na dobu cca 6 měsíců. Poté jí zaměstnavatel odkáže na úřad práce.

Po změnách ve vedení města se domnívám, že stanovisko Vašeho odboru i projednání v orgánech města by mohl být můj návrh přijat. Je samozřejmé, že uhradím veškeré náklady, které městu vzniknou.

**Přílohy :**

- Snímek katastrální mapy s vyznačením přístupu na pozemek p. 944
- Studie proveditelnosti – Napojení pozemku p.p. 944 k.ú. Děčín Staré Město na komunikace
- Vyjádření správců sítí :
- GridServis – výskyt sítí
- GridServis – ochranné pásmo VTL – podmínky realizace
- CETIN – vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací
- ČEZ – Distribuce
- SČVK
- Magistrát Města Děčín – Vyjádření Úřadu územního plánování

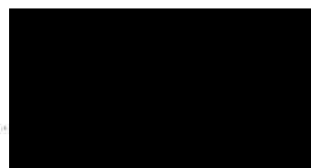
**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Poučení:**

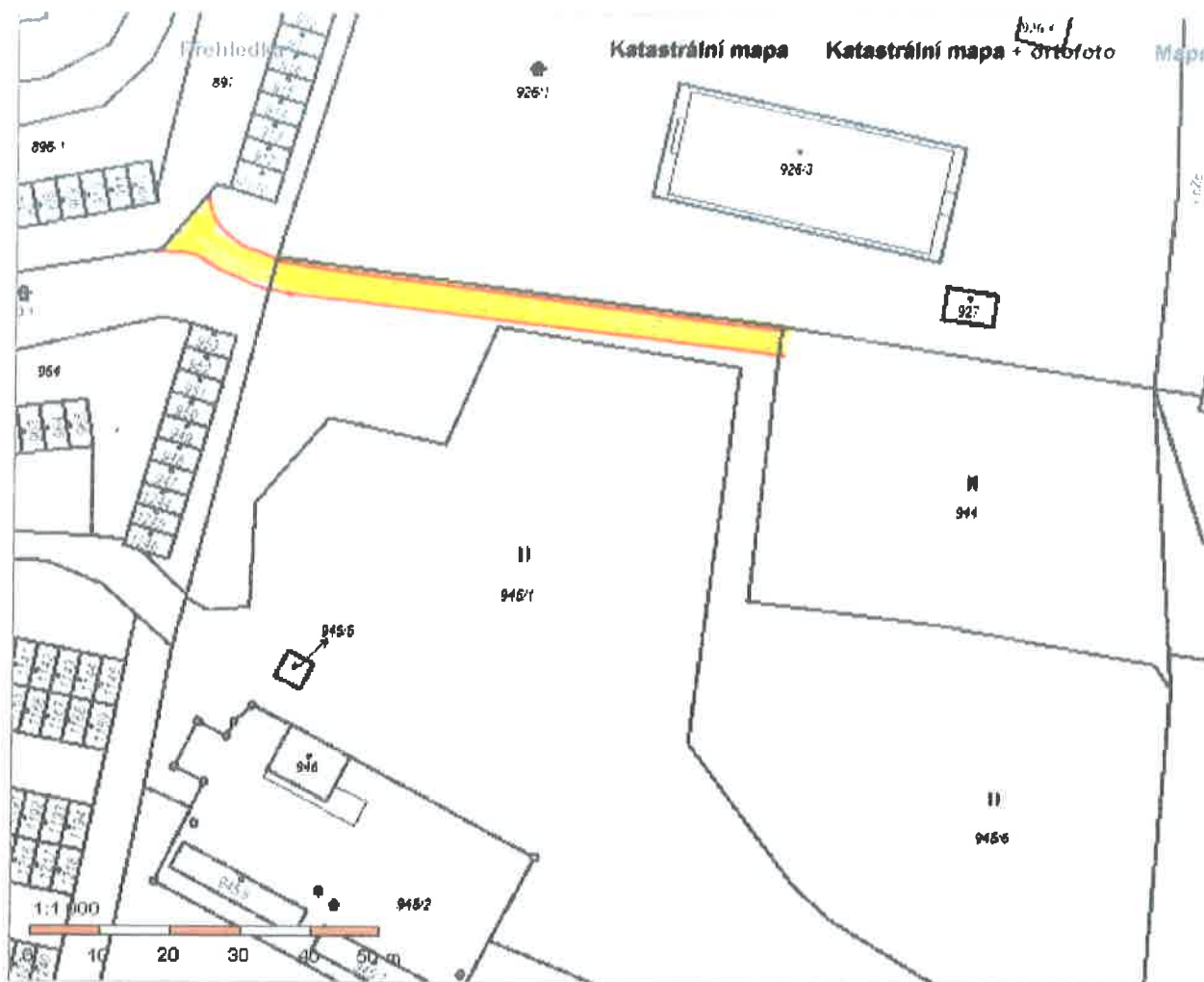
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů): .....



**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:6000.  
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ( PDF formát).  
 \* Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

**Předmět:**

FW: Doplnění žádosti ...

**Přílohy:**

img247.jpg; img246.jpg

-----Original Message-----

From:

Sent: Sunday, December 13, 2020 1:06 PM

To:

Subject: Doplnění žádosti ...

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 14.12.2020 v 08:49:57 Čj.: MDC/135595/2020	Odbor oM
Listů: 1      Příloh: 13 Druh: písemné	

**Pracovní kopie**

Doufám, že Vám došly dva předešlé e-maily. vpořádku. To nejdůležitější jsem Vám ale neposlal a proto komentář a seznam stromů které jsou v trase přístupu posílám nyní. Omlouvám se za mou chybu.

S pozdravem

### Doplnění žádosti   Přístupová komunikace na p.p. č. 944 – Staré Město.

Ve vyjádření odboru Životního prostředí je uvedeno, že " v místě budoucí příjezdové komunikace je velké množství stromů, které by bylo nutné odstranit", a proto nedoporučuji tento záměr realizovat.

Nechci nikoho podezírat, že tento názor napsal "od stolu", ale se znalostí věci musím uvést, že neodpovídá skutečnosti. Zpracoval jsem proto náčrt v měřítku 1 : 500 je trasa cca 50 m s vyznačenou polohou a druhem zde se vyskytujících stromů tj. 2 ks bezinky, 2 ks hlohu průměr kmene ve výšce 1,3 m - 10 a 14 cm + třešeň (průměr kmene 26 cm) + vrba (průměr kmene 28 cm). Detail v měřítku 1 : 100 (z úseku cca 20 m trasy budoucí příjezdové komunikace šířky 3,5 + 0,5 m od stávajícího oplocení, kde je největší počet stromů.

Skutečný počet stromů a keřů v trase je 11 ks. Další stromy, které jsou mimo trasu budoucí příjezdové komunikace zůstanou nedotčeny. Jich se odstraňování netýká. V přílohách předávám foto stromů a keřů dle seznamu.

Přikládám :

- seznam - výskyt stromů v trase příjezdové komunikace
- náčrt s výskytem stromů 1 : 500
- detail měř. 1 : 100 (úsek cca 20 m)
- foto - popadané stromy v prvním úseku (ve dvacetimetrovém pásmu)
- foto - dvojkmen napadený houbou strom č. 2
- foto - strom č. 3, v pozadí strom č. 5
- foto - strom č. 4 vrostlý do oplocení SEMPRA.
- foto - bezinka č. 7
- foto - strom č. 9, v pozadí třešeň strom č. 8

Pokud stromy v rámci akce „Příjezdová komunikace k p.p.č. 944“ budou odstraněny, nahradím uvedené stromy náhradní výsaďbou.



Děčín 10.12.2020.

### Výskyt stromů v trase příjezdové komunikace.

Poloha stromů je zakreslena dle skutečnosti v měřítku dle náčrtů.

Zaznamenané stromy jsou v trase budoucí komunikace šířky 3,5m + 0,5 m - odstup od oplocení.  
(Ostatní stromy a keře které jsou mimo trasu nejsou zakresleny).

poř.č.	druh stromu	obvod kmene/ cca průměr ve výšce 1,3 m	poznámka
1.	bříza	52 cm / 17 cm	
2.	?	96 / 31 + 82 / 26 cm	dvojkmen napadený houbou
3.	? osika	70 cm / 23 cm	
4.	?	95 cm / 31 cm	vrostlý do oplocení
5.	?	170 cm / 54 cm	
6.	bezinka	52 cm / 17 cm	
7.	bezinka	61 cm / 20 cm	
8.	třešeň	80 cm / 25 cm	
9.	? vrba	88 cm / 28 cm	
10.	hloh	29 cm / 10 cm	
11.	hloh	43 cm / 14 cm	

**Předmět:**

FW: Doplnění žádosti - 2 část.

**Přílohy:**

20201204\_112610.jpg; 20201204\_115719.jpg; 20201204\_111659.jpg; 20201204\_115610.jpg

-----Original Message-----

From:

Sent: Sunday, December 13, 2020 12:40 PM

To:

Subject: Doplnění žádosti - 2 část.

V příloze posílám další část fotografií.









[REDACTED]

---

**Předmět:**

**Přílohy:**

FW: Doplnění žádosti - Přístupová cesta na p.p.č. 944 - Staré Město  
stroma v komunikaci.rtf; img244.jpg; img245.jpg; 20201207\_121302\_resized.jpg;  
20201204\_112552\_resized.jpg

-----Original Message-----

From: [REDACTED]

Sent: Sunday, December 13, 2020 12:29 PM

To: [REDACTED]

Subject: Doplnění žádosti - Přístupová cesta na p.p.č. 944 - Staré Město

[REDACTED]

V příloze Vám odesílám doplnění k žádosti o přístup na p.p. č. 944 - Staré Město.

Pravděpodobně se mi nepodaří poslat přílohy vcelku a proto je pošlu v následujícím e-mailu.

S pozdravem

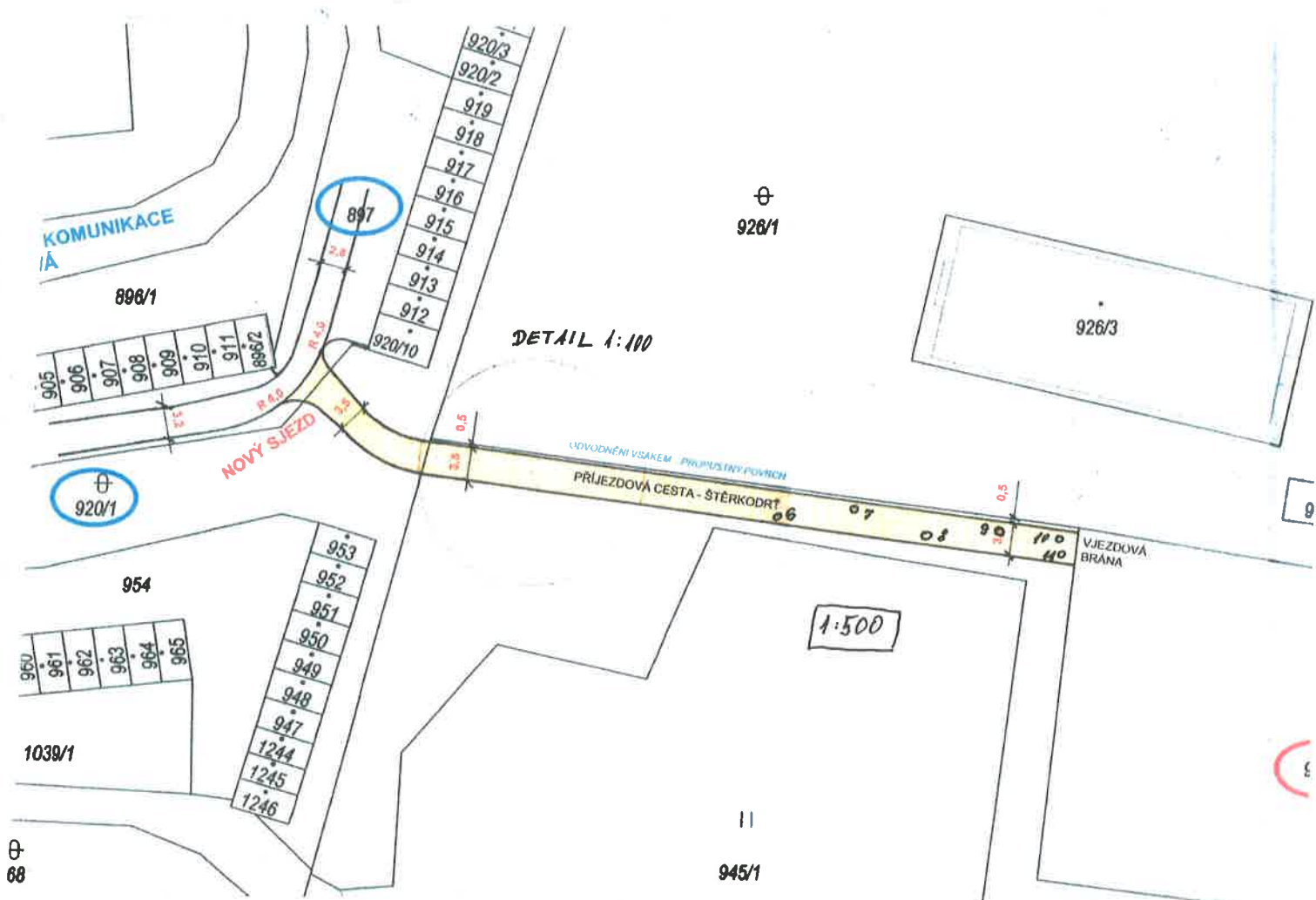
[REDACTED]

### Výskyt stromů v trase příjezdové komunikace.

Poloha stromů je zakreslena dle skutečnosti v měřítku dle náčrtů.

Zaznamenané stromy jsou v trase budoucí komunikace šířky 3,5m + 0,5 m - odstup od oplocení.  
(Ostatní stromy a keře které jsou mimo trasu nejsou zakresleny).

poř.č.	druh stromu	obvod kmene/ cca průměr ve výšce 1,3 m	poznámka
1.	bříza	52 cm / 17 cm	
2.	?	96 /31 + 82 / 26 cm	dvojkmen napadený houbou
3.	? osika	70 cm / 23 cm	
4.	?	95 cm / 31 cm	vrostlý do oplocení
5.	?	170 cm / 54 cm	
6.	bezinka	52 cm / 17 cm	
7.	bezinka	61 cm / 20 cm	
8.	třešeň	80 cm / 25 cm	
9.	? vrba	88 cm / 28 cm	
10.	hloh	29 cm / 10 cm	
11.	hloh	43 cm / 14 cm	



PŘÍSTUPOVÁ CESTA  
K p.p.č. 944 - STARÉ MĚSTO

DETAIL

SEMPRA

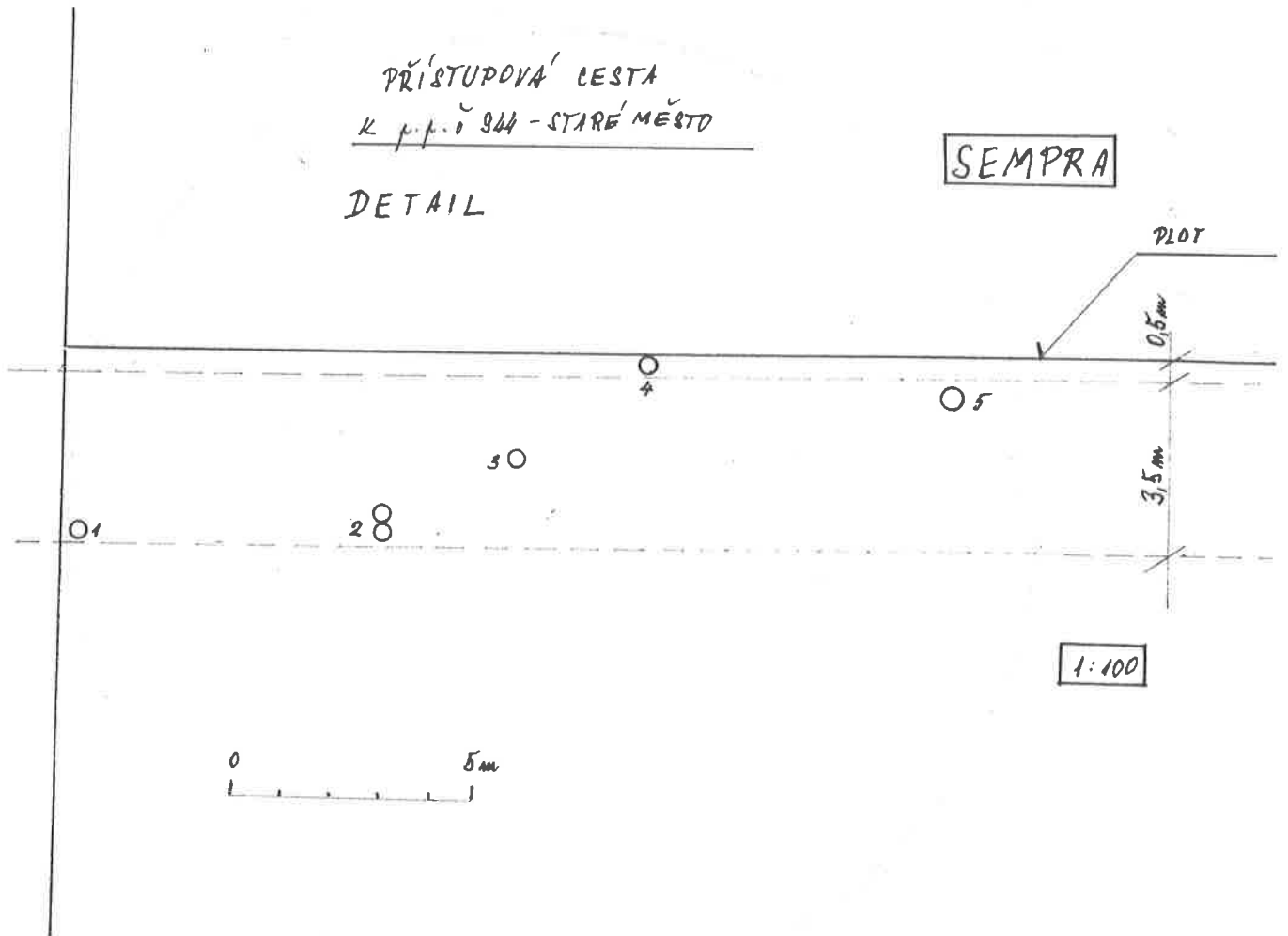
PLOT

0,5m

3,5m

1:100

0 5m











**Ing. Ouzký Miroslav    Huntířov 191 407 42**  
Tel: 724 169 639    e-mail: adouzky@seznam.cz

## **Napojení pozemku p.p.č. 944 k.ú. Děčín Staré Město na komunikaci** Studie proveditelnosti



## Identifikace


Akce: Napojení pozemku p.p.č. 944 k.ú. Děčín Staré Město na komunikaci  
Studie proveditelnosti

Obec : Děčín

Pozemek: p.p.č. 944 k.ú. Děčín Staré Město

Pozemek komunikace: p.p.č. 897 k.ú. Děčín Staré Město obslužná komunikace objektů garáží, která je součástí ul. Růžová

Dotčené pozemky: p.p.č. 945/6, 920/1 k.ú. Děčín Staré Město

Objednatel: 

Vypracoval: Ing. Ouzký Miroslav  
Huntířov 191  
405 02

Zakázka: 227-20  
VII-2020

## Úvod

Na základě požadavku objednatele je předmětem zpracování studie ověření řešení a provedení dopravního napojení pozemku p.p.č. 944 na komunikační síť. Napojení bude zajišťovat dopravní obsluhu předmětného pozemku. Dotčený pozemek a místo napojení se nachází v intravilánu města Děčín část Staré Město.

Pro vypracování byla použita katastrální mapa v měřítku 1:2000, situace v měřítku 1:500. Dále bylo provedeno místní šetření.

## Stávající stav

Předmětný pozemek ve vlastnictví objednatele je situován na jižním okraji městském části Staré Město. Pozemek se nachází jižně od pozemků s průmyslovým využitím a přímo s nimi sousedí. Podél pozemku ani z jedné stran není vedena žádná komunikace a ani pozemek se způsobem využití komunikace.

Nejbližší místní komunikace vedená v lokalitě je slepé rameno ul. Růžové, která slouží pro dopravní obsluhu řadových garáží a Městského útulku pro toulavá a opuštěná zvířata. Ul. Růžová je jednopruhová obousměrná místní komunikace plnící obslužnou dopravní funkci. Její součástí jsou i průjezdné nebo slepé obslužné komunikace složené pro příjezd k jednotlivým garážím. V lokalitě nejsou podél komunikací vedeny chodníky pro pěší a odvodnění je do podélných žlabů a horských vpustí situovaných u vjezdu do bývalých pekáren.

## Návrh řešení

**Vlastní řešení je navrženo v souladu se zněním z.č. 13/1997 Sb. Vyhl. Č.104/1997 Sb. a ČSN 736110. Jedná se o napojení sjezdu pro dopravní obsluhu pozemku na místní komunikace v provedení obslužné příjezdové cesty vedené od veřejné komunikace po vjezdová vrata na pozemku objednatele.**

Příjezdová cesta s povrchem ze šterkodrti vedena z obslužného ramena místní komunikace na p.p.č. 897 po pozemku p.p.č. 920/1 a dále po p.p.č. 945/6 až na pozemek objednatele. Všechny tyto pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín. Místo sjezdu je situováno mezi krajními objekty garáží ev.č. 1387 a ev.č. 1247. Šířka příjezdové cesty je navržena 3,5 m, pro to aby byl umožněn i případný průjezd vozidel IZS. Celková délka přístupové cesty od místa napojení po vjezdová vrata je 90,5 m.

Napojení je zaústěno do vrcholu směrového oblouku na jeho vnějším poloměru. Uspořádání vjezdu svými parametry umožňuje plynulé připojení s poloměrem směrového oblouku 4,0 m. V případě, že budou užitá vjezdová vrata, budou osazena v linii oplocení na hranici pozemku objednatele.

Součástí sjezdu a způsobu napojení bude zpevněná plocha na pozemku objednatele, která bude sloužit pro otočení vozidla, tak aby zpět ke komunikaci vyjíždělo vždy jízdou vpřed a nikoli couváním. Současně bude plnit i funkci výhybny.

#### Napojení na infrastrukturu - Rozhledové poměry

Pro posouzení rozhledových poměrů k připojení na komunikaci bude výjezd přístupové cesty posuzován jako napojení místa ležícího mimo komunikaci s požadovanou délkou rozhledu pro zastavení vozidla před pevnou překážkou pro směrodatnou rychlost na komunikaci z místa řidiče vzdáleného 2,0 m od hrany komunikace. Pro komunikace v obci je návrhovou a tedy i směrodatnou rychlostí nejvyšší povolená rychlost v obci 50 km/ hod. Pro tuto rychlost je délka rozhledu stanovena normou ČSN 736110 v hodnotě 35 m.

Tato hodnota je bez omezení splněna v obou směrech.

#### Závěr


Navržené řešení je technicky vyhovující a proveditelné s využitím pro dopravní obsluhu pozemku s využitím průjezdu v řádu jednotek vozidel za hodinu. V další fázi je nutné majetkoprávní a vlastnické vypořádání dotčených pozemků, nebo jejich částí.

Jedná se o řešení s minimalizací zásahu do okolních pozemků, tedy o řešení s nejmenším rozsahem přístupové cesty.

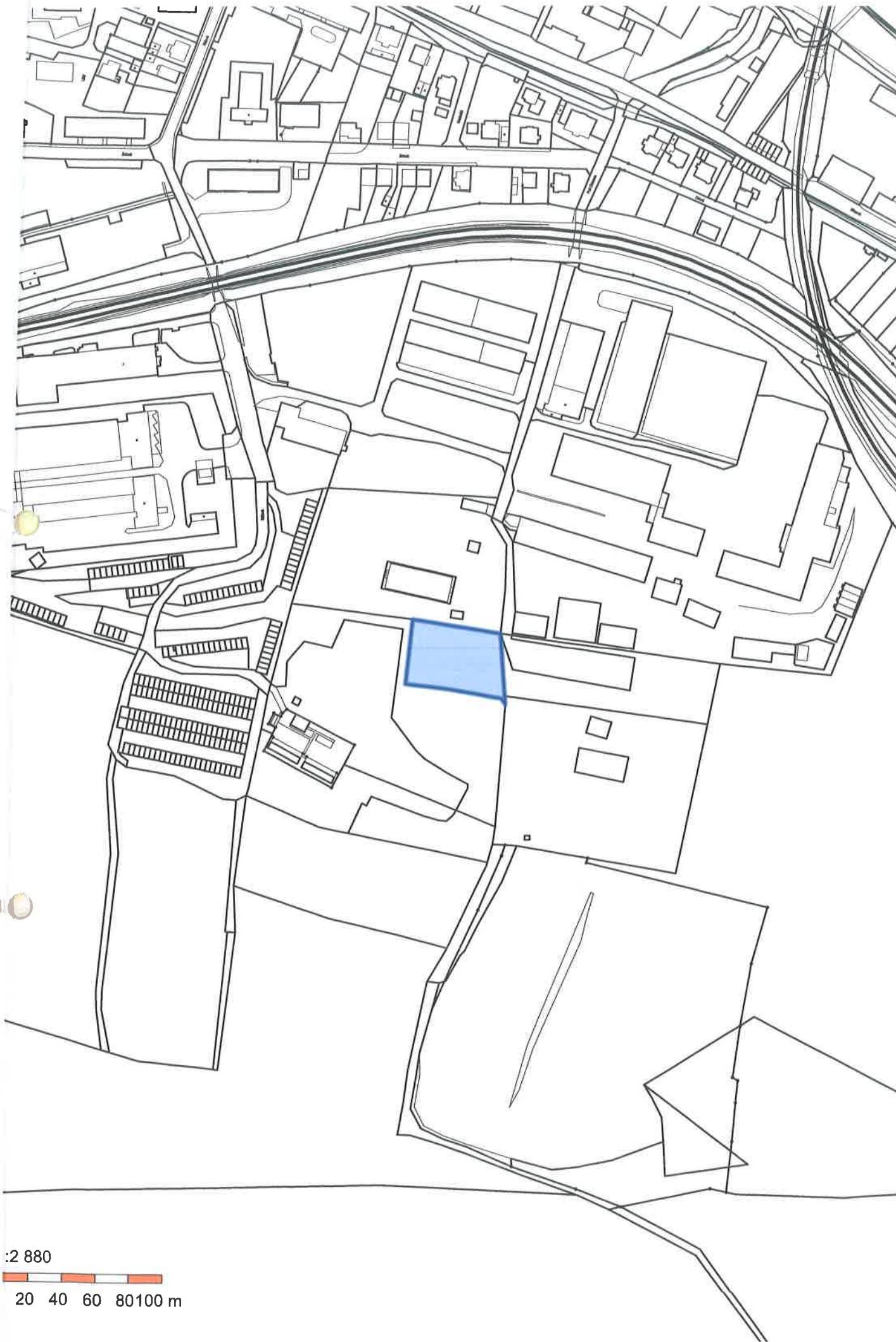
**POZOR** – V místě napojení nebylo zjišťováno uložení podzemních sítí.

Huntířov červenec'20

vypracoval: Ing. Ouzký Miroslav



Ing. Miroslav OUZKÝ  
Huntířov 191, 405 02  
IČ: 868 67 865  
Tel.: 724 169 639



1:2 880

20 40 60 80 100 m

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">944</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Děčín-Staré Město [625035]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1952</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2208
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Zušťák Miroslav Ing., č. p. 73, 40502 Janská

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

BPEJ      Výměra

[22811](#)      2208

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

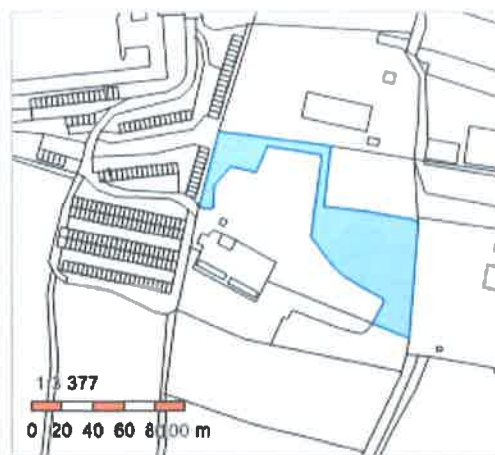
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2020 11:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">945/6</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Děčín-Staré Město [625035]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4851
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nemovitost je evidována žádnými jinými zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2020 11:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">920/1</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Děčín-Staré Město [625035]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1263
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Městské územní město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

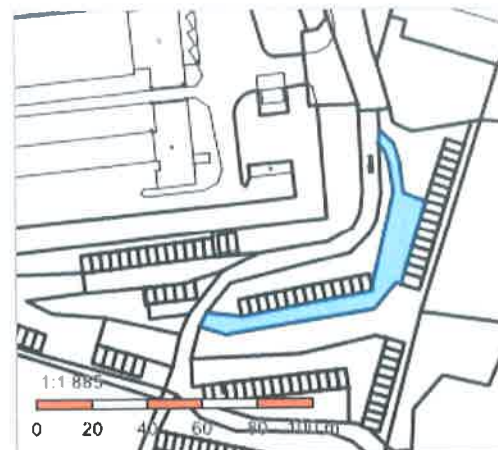
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2020 11:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">897</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Děčín-Staré Město [625035]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	862
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Státní město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

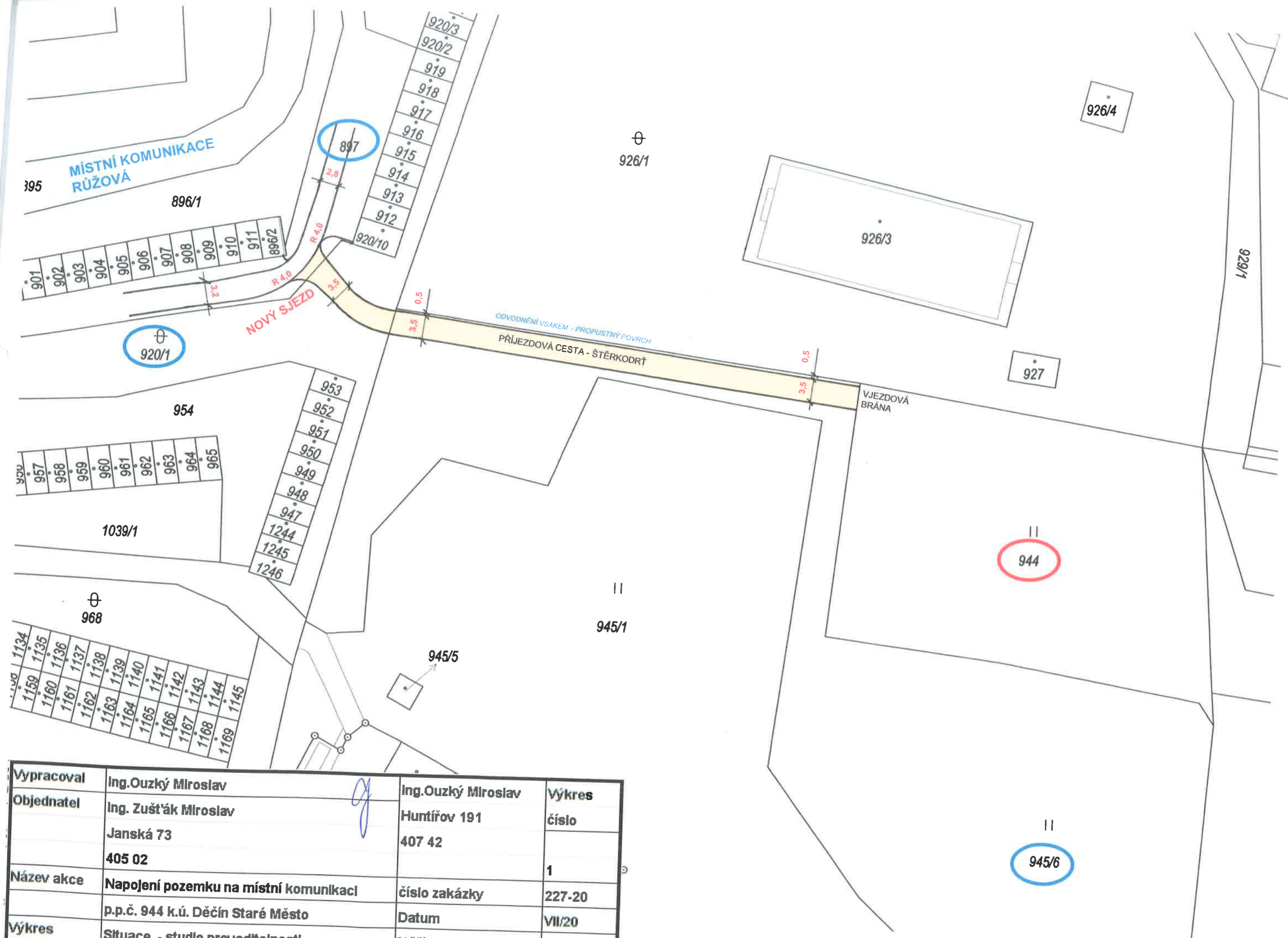
## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2020 11:00:00.



<b>Vypracoval</b>	Ing.Ouzký Miroslav	Ing.Ouzký Miroslav	<b>Výkres</b>
<b>Objednatel</b>	Ing. Zušťák Miroslav Janská 73 405 02	Huntířov 191 407 42	<b>číslo</b>
<b>Název akce</b>	<b>Napojení pozemku na místní komunikaci</b>	<b>číslo zakázky</b>	<b>1</b>
	p.p.č. 944 k.ú. Děčín Staré Město	<b>Datum</b>	<b>227-20</b>
<b>Výkres</b>	<b>Situace - studie proveditelnosti</b>	<b>Měřítko</b>	<b>VII/20</b>
			<b>1:550</b>

**vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací  
společnosti CETIN a.s.  
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 717290/20

Číslo žádosti: 0120 861 133 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Přístupová cesta k p.p.č. 944	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Územně plánovací informace	
Žadatel	[REDACTED]	
Stavebník	[REDACTED]	
Zájmové území	Okres	Děčín
	Obec	Děčín
	Kat. území / č. parcely	Děčín-Staré Město
Platnost Vyjádření	4. 8. 2022 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Nedojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti **CETIN a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- (II) Společnost CETIN a.s. **souhlasí, aby** Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, **provedl stavbu a/nebo činnosti** povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- (III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření **pozbyvá platnosti** i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Číslo jednací: 717290/20

Číslo žádosti: 0120 861 133

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 4. 8. 2020.



CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.****1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

**2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Alexander Kodýtek, tel.: 606 757 131, e-mail: alexander.kodytek@ctin.cz;

„Den“ je kalendářní den;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 4. 8. 2020 pod č.j. 717290/20;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

**3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

**4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iii) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (iv) Případně dodatečně požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

**5. ROZHODNÉ PRÁVO**

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

**6. PÍSEMNÝ STYK**

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

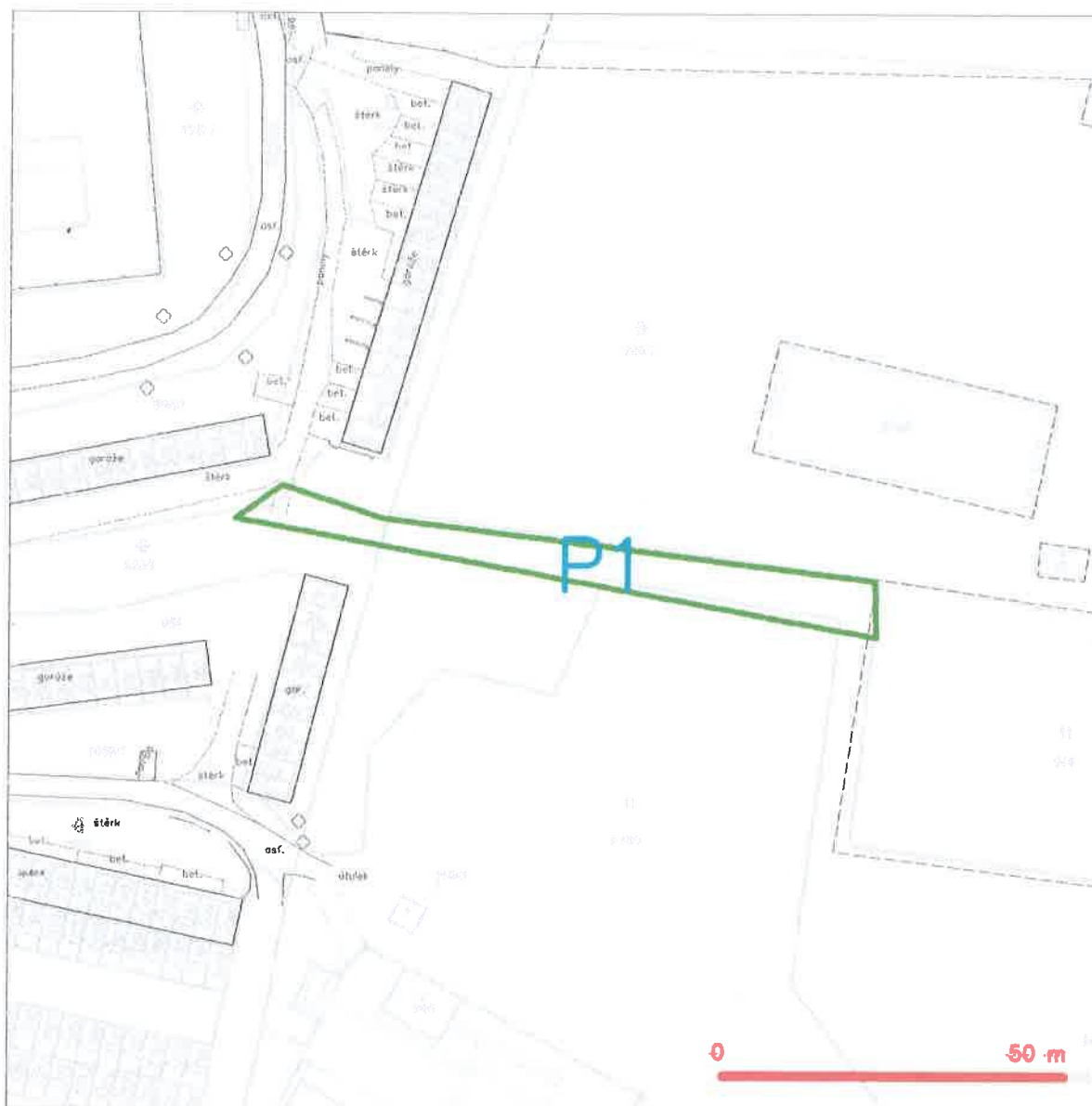
- v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS;

**7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



### LEGENDA

- bránice rozjímavého území a vyjádření  
 NN přípojka, území s NN přípojkou CETM  
 rozmarňování průběh metalického kabelu  
 uzavřený průběh metalického kabelu, HZPE trubky  
 nebo uzavřený opticko-a metalicko kabel  
 nerušený průběh metalického kabelu  
 nadzemní síť cizí  
 nerušený průběh optického kabelu, HDPE trubky  
 nebo uzavřený opticko-a metalicko kabel  
 rozvodná síť, ochranné pásmo rozvodné síle  
 nadzemní síle  
 naprávaná síle  
 podzemní síle síle  
 síle s NN  
 kabelové, kabelové

ČETIN S.S.  
Českomoravská 2510/19, Úbeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102

NAŠE ZNAČKA

0101355710

VYŘÍZENO DNE

02.08.2020

**Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**  
**přístupová komunikace k p.p.č.944**

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101355710 ze dne 02.08.2020 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 02.02.2021 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť			

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, sít' pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 24729035

#### **Přílohy**

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ**

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložím musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
  - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
  - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

**V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoliv poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC**

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího lince obvodového zdíva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:**

- 5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- 6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- 7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- 8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

Platí pouze se sdělením číslo 0101355710.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

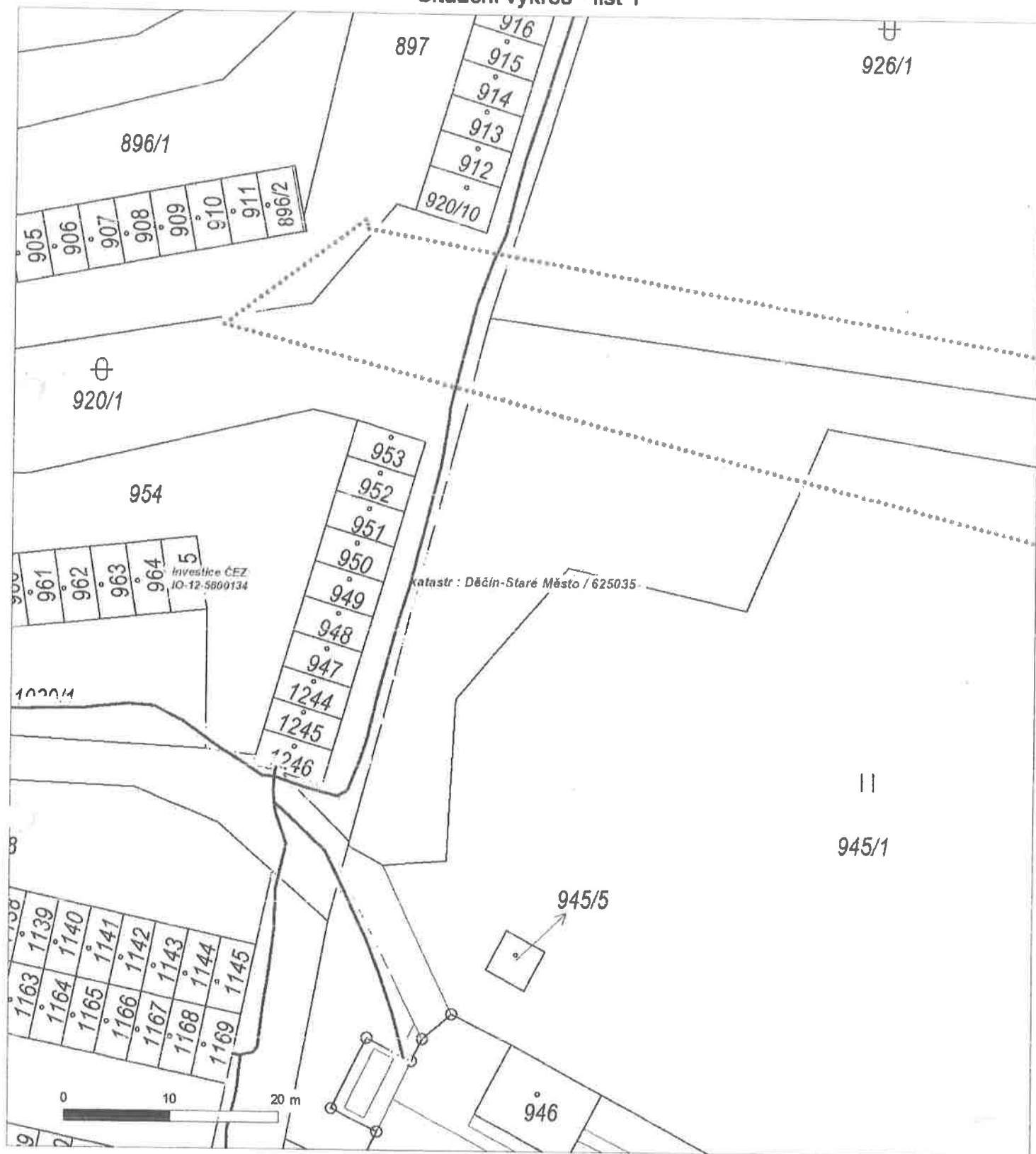
LEGENDA		
— Podzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - stožárová	— Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
- - - Nadzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - zděná	— Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
— Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformovna (nad 52 kV)	HDPE trubka
- - - Nadzemní vedení VN do 35 kV	Probíhající investice ČEZ Distribuce	Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:
— Podzemní vedení VVN 110 kV	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	— Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
■ Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	— Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
— NN přívod odběratele	Hranice katastrálního území	— Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
■ Zařízení technické infrastruktury		— Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
— Cizí energetické vedení		— Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
• • • Zájmové území		— Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

V zájmovém území se nachází investiční akce.

Platí pouze se sdělením číslo 0101355710.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 1

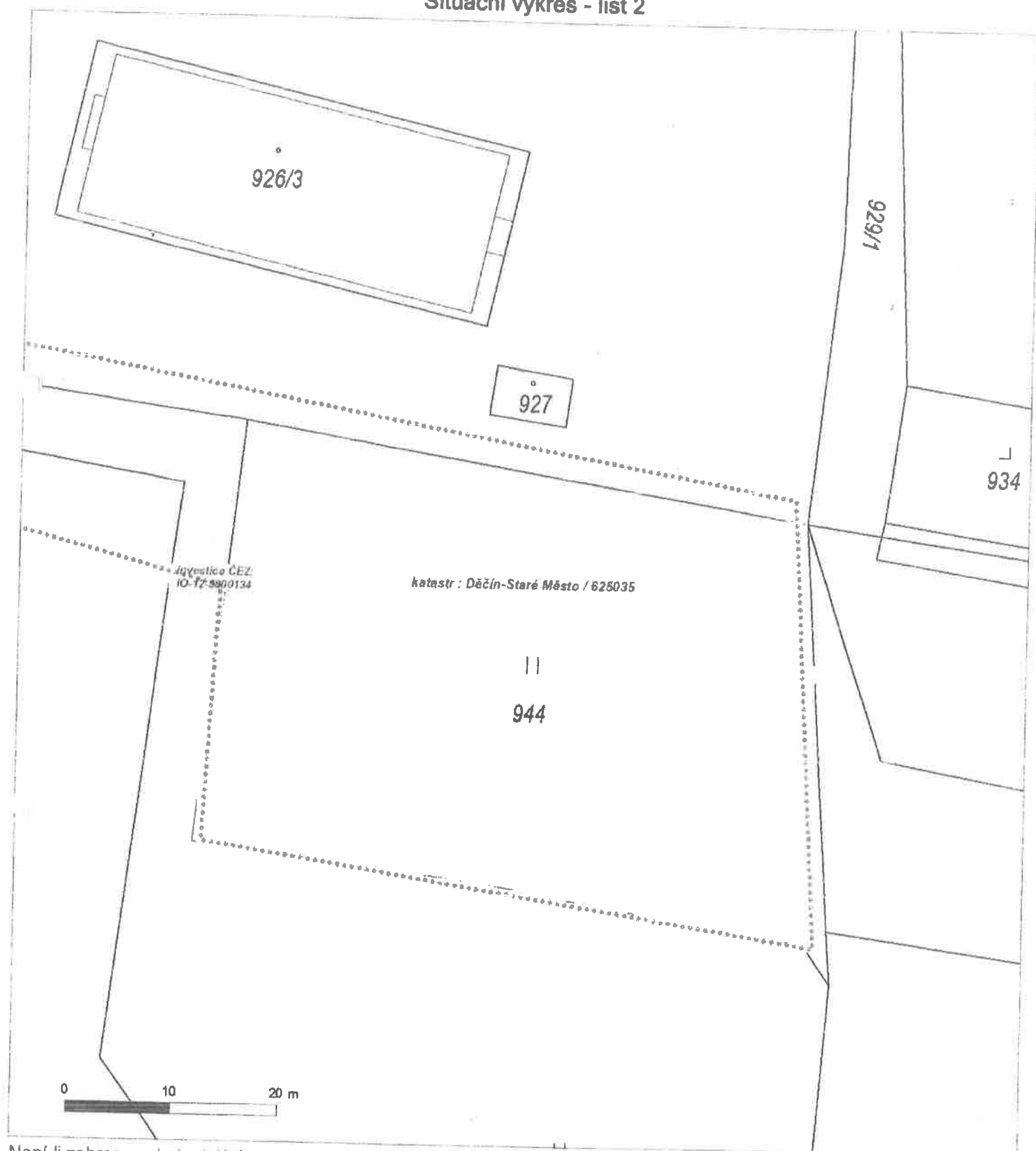


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101355710.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 2



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

naše značka  
5002197512

vyřizuje

datum  
01.09.2020

Věc:

**Přístupová cesta na p. p. č. 944 v Děčíně na Starém Městě**

K.ú. - p.č.: Děčín-Staré Město

Stavebník:

Účel stanoviště: Předprojektová příprava

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Stanovisko NELZE použít k povolení nebo pro realizaci stavby.

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

VTL PLYNOVOD DN 80  
ZRUŠENÝ VTL PLYNOVOD DN 200  
ZRUŠENÝ VTL PLYNOVOD DN 80

Je proto nutné činnosti v této lokalitě řešit dle zákona č. 458/2000 Sb., TPG 702 04 a ČSN EN 1594.

Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od potrubí  
Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 80 je 15 m na obě strany od potrubí

UPOZORŇUJEME, že se v zájmovém území se nachází NEPROVOZOVANÉ VTL PLYNOVODY DN 200 a DN 80. Plynovod je odstavený od provozované části VTL plynovodní sítě, a proto je nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni. V případě směrové nebo výškové kolize lze provést vyřízení části tohoto plynovodu na náklady investora.

#### PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE:

- v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (min. 4 m od potrubí);
- v místě křížení zachovat krytí plynovodu min. 1 m, konstrukci provést ze zámkové dlažby;
- křížení s VTL plynovodem navrhnout pokud možno kolmo, min. však pod úhlem 60°;
- při křížení s VTL plynovodem požadujeme nad VTL potrubí umístit silniční betonové panely;
- panely se ukládají kolmo k ose VTL potrubí do pískového lože min. 0,5 m (a více) nad VTL potrubí a to v celé šíři komunikace;
- nadzemní prvky VTL plynovodu (orientační sloupek, číchačka,...) musí zůstat min. 2 m od kraje komunikace;

Polohu stávajících plynárenských zařízení ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na internetové adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>.

Projektovou dokumentaci pro další stupeň řízení na konkrétní stavební záměr (přesné umístění a specifikaci stavby) i se zakresleným naším zařízením a okótovanou vzdáleností objektů od našeho zařízení (vč. respektování výše uvedených podmínek) je nutné předložit k odsouhlasení.

GridServices, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
T +420532221111  
F +420545578571  
E [info@gridservices.cz](mailto:info@gridservices.cz)  
I [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz)  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajší soud v Brně  
oddíl C, vložka 57165  
26.07.2007

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,  
a.s.  
Číslo účtu: 17837923  
Kód banky: 0300

Novou žádost, prosím, zaevidujte přes naše webové stránky <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002197512 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

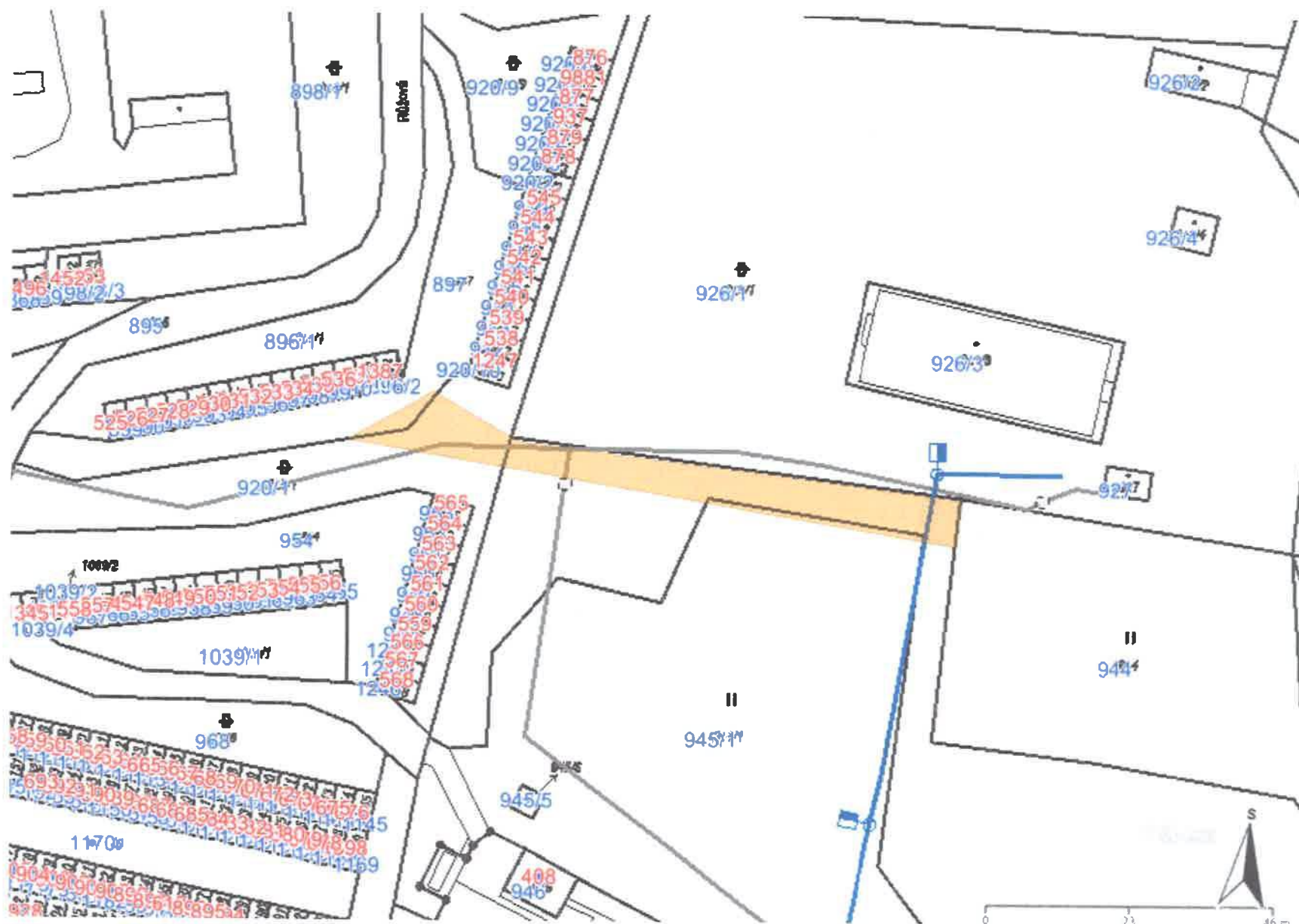
GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311

Specialista externích požadavků  
Odbor zpracování externích požadavků  
+420495563407

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002197512 ze dne 01.09.2020

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: [REDACTED]



# Legenda:

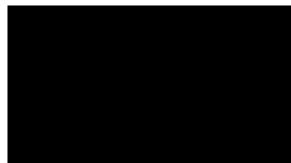
linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozi ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Ing. Miroslav Zušák, Janská č.p. 73, 40502 Janská. K.ú.: Děčín-Staré Město.



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozi ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)



naše značka  
5001991660

vyřizuje



datum  
29.08.2019

Věc:

**Přístupová cesta k našemu pozemku v k.ú Děčín Staré Město**

K.ú. - p.č.: Děčín-Staré Město

Stavebník:



Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v zájmovém území vyznačeném v příloze.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s Informativní polohou PZ a Informací v legendě. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Toto stanovisko LZE použít pro:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytyčením. Vytyčení provede příslušná regionální oblast a to ZDARMA. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Objednání vytyčení se provádí na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Toto stanovisko NELZE použít pro:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pokud chcete využít poskytnuté informace pro zpracování projektové dokumentace, sdělujeme Vám tyto další informace:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projektční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

3) Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
T +420532221111  
F +420545578571  
E [info@gridservices.cz](mailto:info@gridservices.cz)  
I [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz)  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Brně  
oddíl C, vložka 57165  
26.07.2007

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,  
a.s.  
Číslo účtu: 17837923  
Kód banky: 0300

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet, s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ SKAO, je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. V tomto případě kontaktujte techniky odboru externích požadavků zákazníků: [redacted], kteří Vám poskytnou podrobné informace.

7) V případě potřeby dalších informací k poskytnutým mapovým podkladům kontaktujte technika externích požadavků prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

#### Plynofikace nemovitosti:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet, s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

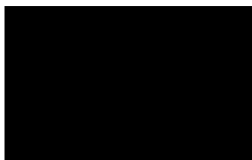
V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s vlastníkem sítě GasNet, s.r.o.. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001991660 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



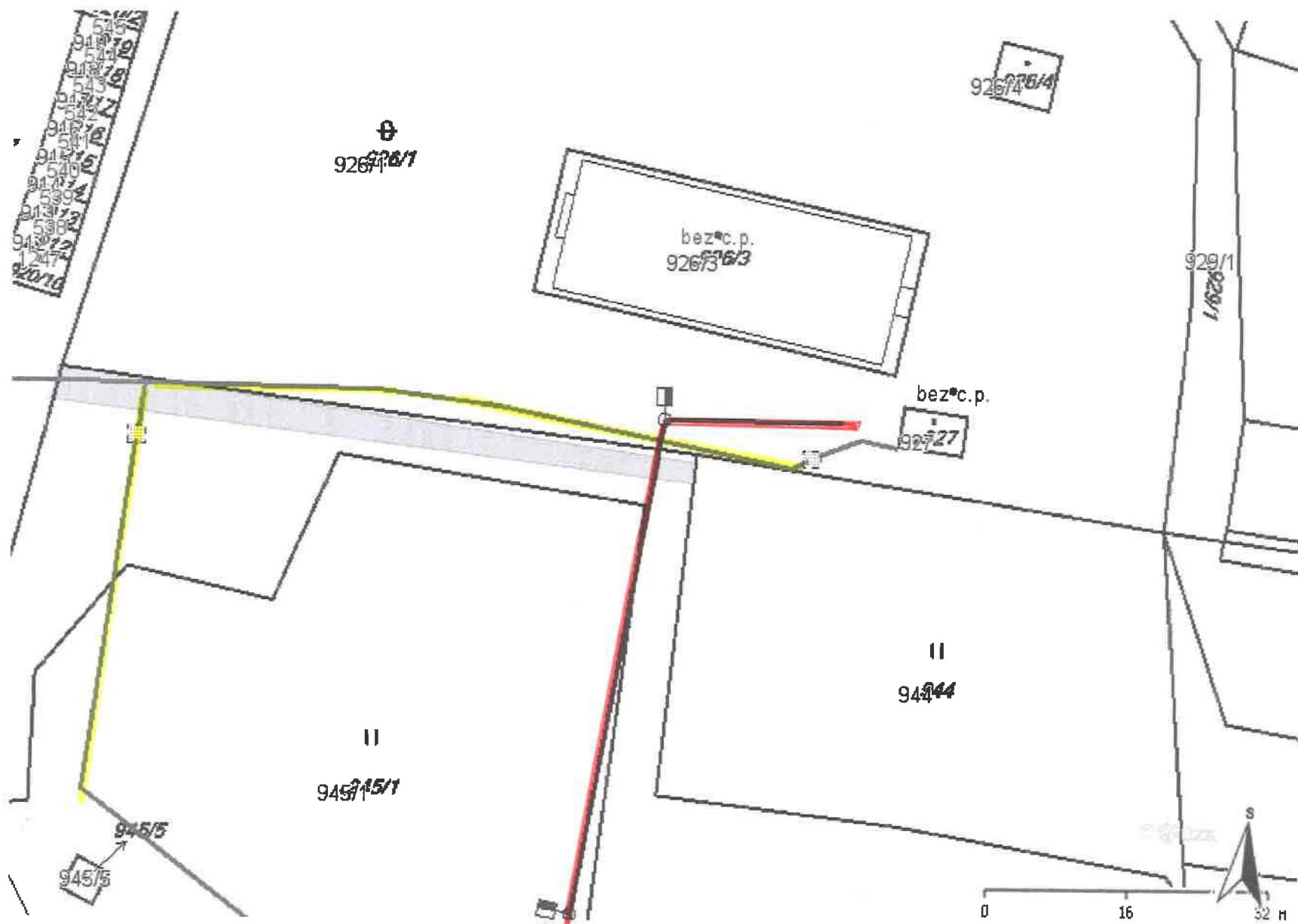
GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311

Vedoucí zpracování externích požadavků  
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

**Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001991660 ze dne 29.08.2019.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: [REDACTED] K.ú.: Děčín-Staré Město.



**Legenda:**

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozi ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO



Váš dopis zn.: **elektronické podání**

Ze dne: **02.08.2020**

Naše značka: **SCVKZAD78335**

Vyřizuje: [redacted]

Datová schránka: **f7rf9ns**

Telefon: **840 111 111**

E-mail: **info@scvk.cz**

Datum: **02.08.2020**

Adresa žadatele:



## Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

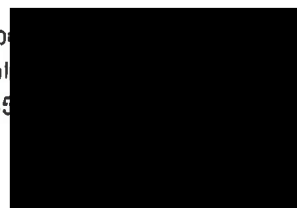
Název akce:	<b>Přístupová komunikace k p.p.č.944</b>
Účel vyjádření:	<b>Existence zařízení ve správě SCVK</b>
Zájmové území:	Okres: Děčín
	Obec: Děčín
	Katastrální území, parcelní číslo: Děčín-Staré Město, 944
Žadatel:	[redacted]
Tel., e-mail	[redacted]
Investor:	neuvedeno
Adresa, tel., e-mail	neuvedeno
Projektant:	neuvedeno
Vlastník dotčené IS	není
Platnost vyjádření:	<b>Jeden rok ode dne vyhotovení</b> (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Ve výše uvedeném zájmovém území **se ke dni vyhotovení tohoto stanoviska nenachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ani jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených přede nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

V případě, že Vám byl na Vaši žádost poskytnut vektorový zakres sítě, Vás upozorňujeme, že tato data mohou být využita pouze pro účely záměru, na které bylo vyjádření vydáno a nemohou být poskytována třetím osobám, případně jakkoliv dále využívána.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
415 50 Teplice  
IČ: 49099451



**Ing. Jiří Mudruňka**  
manažer útvaru TPČ OZ Ústí nad Labem

Příloha:

1. Situace zájmového území, kde nebylo lokalizováno zařízení provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

strana 1/ 2

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel. 601 267 267, Tel. 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451



\*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **02.08.2020**

Naše značka: **SCVKZAD78335**

### Situace zájmového území



VODOVOD pitná	STOKA JEDNOTNÁ	PLÁNOVANÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. vodního zdroje
VODOVOD surová	STOKA SPLAŠKOVÁ	PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. ČOV
ELEKTRICKÉ VEDENÍ	STOKA DEŠŤOVÁ	VODJ VODOJEM	OSTATNÍ
			ZAKRESLENÁ OBLAST



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/98873/2020  
Spisová zn.: MDC/84260/2020  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 1

Vyřizuje: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
Fax: [redacted]  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 14.09.2020

### VOYJÁDŘENÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na žádost, kterou podal:

[redacted] (dále jen "žadatel"),

ve věci:

**Zahradnictví pro pěstování květin, zeleniny, sadařských výpěstků, keřů a stromků se skleníky, foliovníky, šatnami, umývárnu, skladovacími prostory a garážemi pro techniku na pozemku parc. č. 944 v katastrálním území Děčín-Staré Město**

### s d ě l u j e,

že dle Územního plánu města Děčín v platném znění se výše uvedený pozemek nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur, ve které je

přípustné – produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

výjimečně přípustné - zahrádkářské osady,

nepřípustné – nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu,

prostorové uspořádání – počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

Dle výše uvedeného je realizace staveb zemědělského charakteru (skleníky, foliovníky, skladovacími prostory pro výpěstky a techniku) přípustná, vzhledem k nezastavěnému území je jí však nutno projednat s AOPK ČR – Správou CHKO České středohoří.

Možnost realizace dalších doprovodných staveb (šatny, umývárna) je závislá na opětovném posouzení upřesněného záměru stavebním úřadem i orgánem ochrany přírody.

### **Upozornění**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Úřad územního plánování



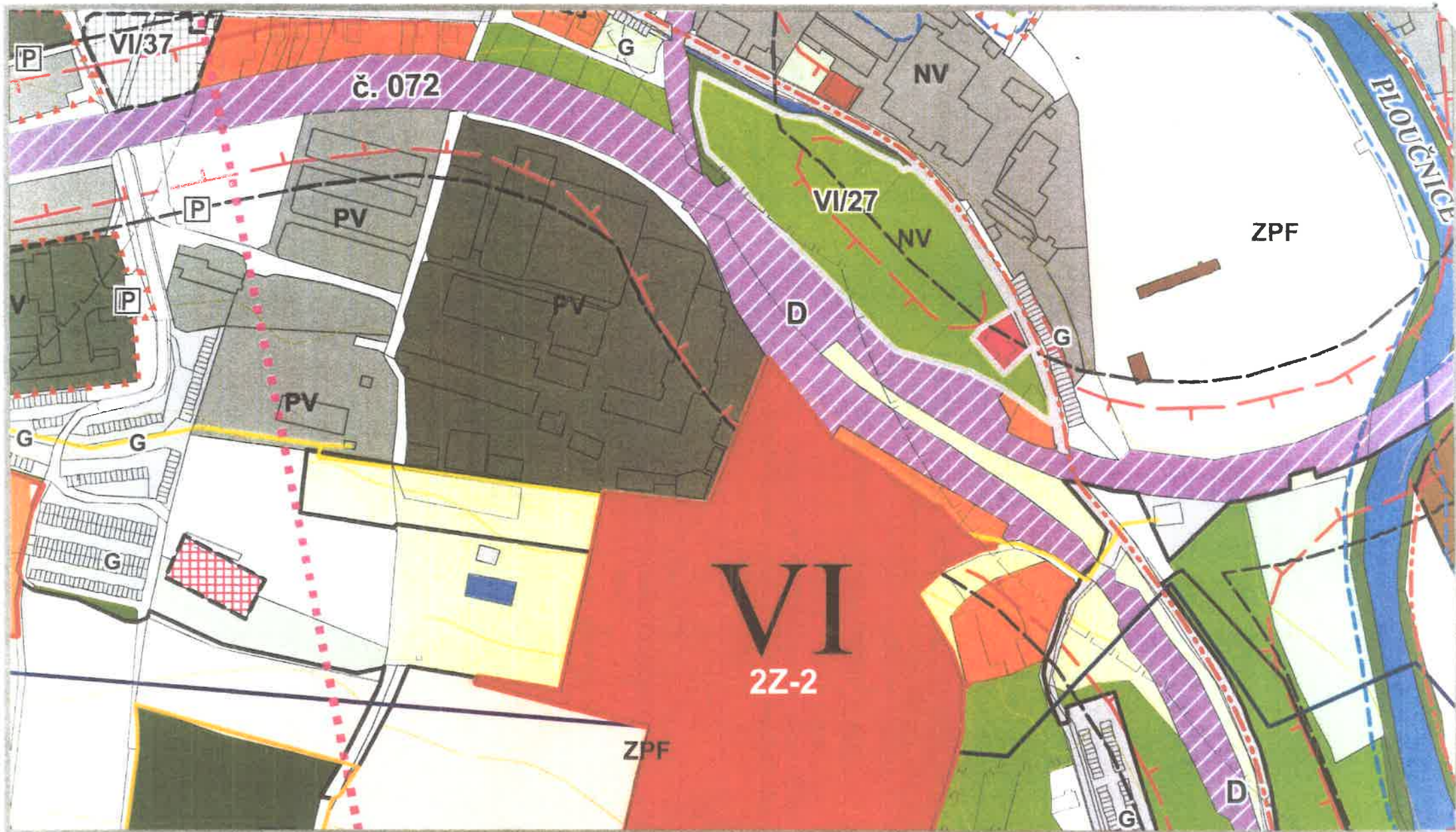
odboru stavební úřad

### **Přílohy**

1x – Snímek z Územního plánu města Děčín v platném znění

### **Doručí se**







vlastní žadatel

945/6

žádost

útulek



920/1

cca přístup



Změnit mapu

Z letadla

Zimní

3D pohled

Panorama



cca žádost

Růžová

gar.

gar.

Růžová

útulek

0 12 24 36 m

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další | 25. 7. 2019

Nástroje

Nahlásit chybu

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 05 08

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 462 k. ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a  
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 462 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.2.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 21 03 37 13 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 462 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr.

### Důvodová zpráva:

OR - stanovisko k žádosti o prodej části pozemku p.č. 462 k.ú. Děčín – Staré Město. Pozemek byl součástí revitalizace sídliště Staré Město, konkrétně se jednalo o projekt „2. část – Revitalizace sídliště Děčín III – Staré Město“. Na tuto etapu se již v současné chvíli nevztahuje povinná udržitelnost projektu a s pozemkem je možné dále nakládat. Odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 462 v katastrálním území Děčín-Staré Město za účelem rozšíření stávající trafostanice. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 462 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 462 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře cca 28 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření stávající trafostanice na p.p.č. 474 v k.ú. Děčín – Staré Město.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 462 k.ú. Děčín – Staré Město pro rozšíření trafostanice.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 462 k. ú. Děčín – Staré Město.

OMH - eviduje žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. o prodej části pozemku p. č. 462 k.ú. Děčín – Staré Město. Společnost ČEZ Distribuce a.s. jako stávající vlastník pozemku st. p. č. 474 k.ú. Děčín – Staré Město, žádá o uvedenou část pozemku p. č. 462 z důvodu rozšíření stávající trafostanice (současná výměra 12 m<sup>2</sup> je nedostačující pro novou distribuční trafostanici). Na základě kladných stanovisek všech dotčených odborů souhlasíme s prodejem části pozemku.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> - koef.0,8 - tj. 800,00/Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře cca 28 m<sup>2</sup> celkem 22.400,00 Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

### Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

### Vysvětlivky:

Příloha: **KM 462\_110 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **Zadost 462-110.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 462\_110 trafo.pdf**

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:24 podepsáno	



k.ú. Děčín - Staré Město

- LV město
- žádost o prodej
- LV ČEZ Distribuce

[Miroslav.maly@cezdistribuce.cz](mailto:Miroslav.maly@cezdistribuce.cz), tel. 728768234

**E-mail: miroslav.maly@cezdistribe.cz**

**405 38 Děčín IV**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)....odkup části pozemku 462 k.ú.  
Děčín-Staré Město (odkup cca 28 m²)

v katastrálním území.....Děčín-Staré Město.....

Z důvodu budoucí výměny trafostanice DC\_1793 Děčín- Březová (trafostanice se nachází na pozemku 474 k.ú. Děčín- Staré Město) je nutné dokoupit cca 28 m<sup>2</sup> pozemku č. 462 k.ú. Děčín- Staré Město. Pro umístění nové (výměnu stávající) trafostanice je třeba cca 40 m<sup>2</sup> pozemku. Stávající trafostanice je ve špatném mechanickém stavu a výměnou trafostanice bude zabezpečena větší spolehlivost dodávky el. Energie pro část Starého Města.

☐ **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené**

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

**Podpis žadatele(ů):**... Malý Miroslav za ČEZ Distribuce, a. s.

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

98/16

191

197/8

67/20

196

Litoměřická

94/23

473

92/25

472

197/9

Příčná

TS

### DC\_1793 Děčín - Březová

Stávající trafostanice bude demontována a nahrazena novou distribuční trafostanicí. Pro výměnu je nutné mít velikost pozemku cca 40 m čtverečních. Z tohoto důvodu je nutné odkoupit část pozemku č. 462 o výměře cca 28m čtverečních a tato část bude doplněna k již existujícímu pozemku č. 474, který je v majetku ČEZd již nyní.

462



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM

21

02

05

09

### Název:

Prodej pozemků v k. ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Dolní Žleb a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 337 o výměře 60 m<sup>2</sup> a části pozemků p. č. 339/2, p. č. 574 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven vše k. ú. Dolní Žleb a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 334/1 k. ú. Dolní Žleb.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.2.2021 návrh na prodej pozemků v k. ú. Dolní Žleb a usn. č. RM 21 03 37 16 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 337 o výměře 60 m<sup>2</sup> a části pozemků p. č. 339/2, p. č. 574 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven vše k. ú. Dolní Žleb a současně nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 334/1 k. ú. Dolní Žleb.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 337 o výměře 60 m<sup>2</sup> a části pozemků p. č. 339/2, p. č. 574, p. č. 334/1 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven vše k. ú. Dolní Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila i nedoporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

OR - odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 334/1 a pozemků parc. č. 337, 339/2 v katastrálním území Dolní Žleb za účelem zahrady a zázemí k nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se část pozemku parc. č. 334/1 a pozemek parc. č. 337 v katastrálním území Dolní Žleb nachází v nezastavěném území v zóně ZPF zóna zemědělských kultur; část pozemku parc. č. 334/1 a pozemek parc. č. 339/2 v katastrálním území Dolní Žleb se nachází v zastavěném území v zóně BV smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí: - část pozemku parc. č. 334/1 v katastrálním území Dolní Žleb do zastavěného území do plochy SV plocha smíšená obytná vesnická, - část pozemku parc. č. 334/1 v katastrálním území Dolní Žleb do nezastavěného území do plochy ZN zeleň nezastavitelných soukromých zahrad, - pozemek parc. č. 337 v katastrálním území Dolní Žleb do nezastavěného území do plochy Z plocha zeleně ostatní zeleň v krajině, - pozemek parc. č. 339/2 v katastrálním území Dolní Žleb do zastavěného území do plochy ZO zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 574 v katastrálním území Dolní Žleb za účelem zahrady a zázemí k nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se část pozemku parc. č. 574 v katastrálním území Dolní Žleb nachází v nezastavěném území v zóně ZPF zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí část pozemku parc. č. 574 v katastrálním území Dolní Žleb do zastavěného území do plochy SV plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 337, 339/2 a části p.p.č. 334/1 (bez schodiště, které slouží jako přístup k domu na st.p. č. 77 v k.ú. Dolní Žleb) vše v k.ú. Dolní Žleb za účelem vybudování zahrady a zázemí k domu na st.p.č. 146, který vlastní žadatel.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 574 v k.ú. Dolní Žleb, kterou již žadatel užívá jako zahradu a zázemí k domu.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 337 a části p.p.č. 334/1 k.ú. Dolní Žleb za účelem rozšíření zahrady k rodinnému domu.

OKD - na pozemku p.č. 339/2 p.č. Dolní Žleb je vedena trasa a umístěno svítidlo veřejného osvětlení. Dále pozemek je mezi místní a účelovou komunikací. U pozemku p.č. 334/1 k.ú. Dolní Žleb je nutné oddělit část na, které se nachází schodiště k objektu čp. 77. Toto schodiště zajišťuje pouze přístup k objektu čp. 77 Dolní Žleb. Žádáme o zahájení jednání s vlastníkem o jeho odkupu. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 339/2 k. ú. Dolní Žleb. k prodeji pozemku p.č. 337 a části pozemku p.č. 334/1 K.ú. Dolní Žleb nemáme námitek.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 574 k. ú. Dolní Žleb, na které neleží místní komunikace a schodiště zajišťující přístup jiného vlastníka.

Osadní výbor Dolní Žleb doporučuje vyhovět žádostem žadatelů výše uvedeným.

OMH obdržel žádost na prodej pozemků p. č. 339/2, p. č. 337 a p. č. 334/1 od vlastníka nemovitosti na pozemku st. p. č. 146 vše k. ú. Dolní Žleb za účelem zahrady a zázemí k RD. Na pozemku p. č. 334/1 se nachází kamenné schodiště, které zajišťuje přístup do objektu na st. p. č. 77. Současně se pozemek p. č. 334/1 nachází v těsné blízkosti objektů na st. p. č. 77 a st. p. č. 145, v případě zveřejnění záměru města budou informováni vlastníci těchto objektů. Místním šetřením bylo zjištěno, že žadatel užívá jako součást zahrady pozemek p. č. 574, z tohoto důvodu bylo zažádáno o doplňující stanovisko dotčené odbory.

Přes pozemek p. č. 339/2 k. ú. Dolní Žleb je vedena trasa veřejného osvětlení v případě zveřejnění záměru města OMH zajistí geometrický plán pro oddělení částí pozemků a současně zajistí vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku - VB právo vedení, obnovy a údržby veřejného osvětlení.

OMH - doporučuje za účelem majetkoprávního nesouladu prodat části pozemků p. č. 574 a p. č. 339/2, které jsou historicky užívány k objektu žadatele a současně doporučuje prodat pozemek p. č. 337 vše k. ú. Dolní Žleb.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásmo – zahrada - 200,00 Kč/m<sup>2</sup>

Účel dle žádosti: zahrada, zázemí k RD

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

	OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH
p.č. 337	A	A	A	A	A	A
p.č. 574	A	A	A	-	A	A
p.č. 339/2	A	A	A	-	N	A
p.č. 334/1	A	A	A	A	A	N

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

KM 337-339-2-334-1-574 -  
112.pdf

**Komentář:**

**Příloha:**

ANO Zádost  
337-339-2-334-1-112.pdf

**Komentář:**

**Příloha:**

Foto 337-339-2-334-1-574  
A.pdf

**Komentář:**

**Příloha:**

Foto 337-339-2-334-1-574  
B.pdf

**Komentář:**

**Příloha:**

Foto 337-339-2-334-1-574  
C.pdf

**Komentář:**

**Příloha:**

Foto 337-339-2-334-1-574  
D.pdf

**Komentář:**

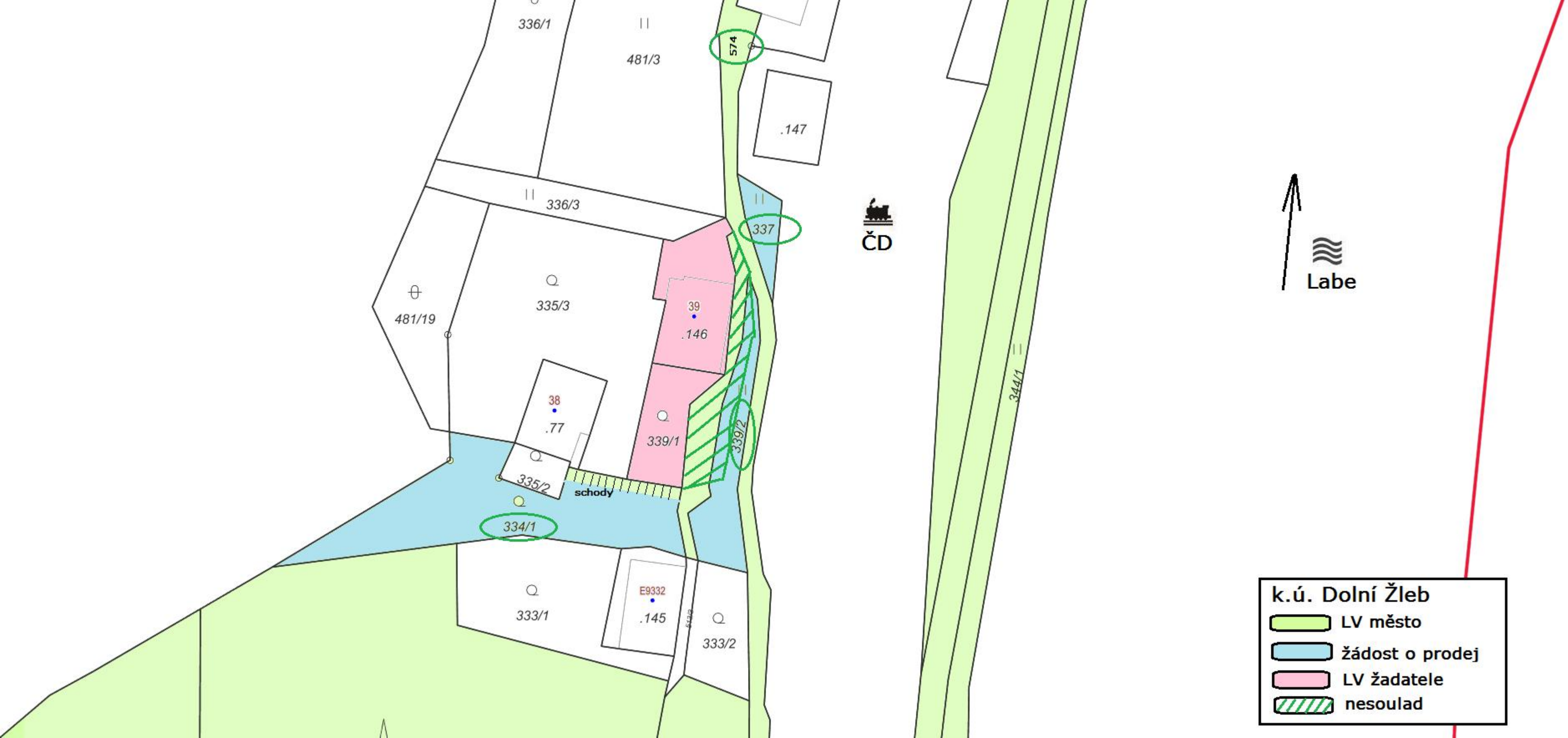
**Příloha:**

Foto 337-339-2-334-1\_574  
letecka.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:36 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:26 podepsáno	



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.8.2020

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....337; 339/2; 334/1.....

(pouze část pozemku p.č. 334/1 – na pozemku je schodiště pro jiný dům)

v katastrálním území....Dolní Žleb.....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Žádám tímto o prodej výše uvedených pozemků za účelem zázemí a zahrady k domu čp. 39 v Dolním Žlebu.

K mému domu přísluší velice malé zázemí – pozemek 339/1 a 336/3, získáním uvedených pozemků bych mohl svou zahradu rozšířit a neudržované pozemky by získaly na kvalitě.

Na pozemku p.č. 334/1 se nachází komunikační spojka pro dům na pozemku 77 (čp. 38) a je to jediný přístup pro obyvatele tohoto domu. Z tohoto důvodu bych žádal jen o tu část, která nebude mít jako součást schodiště, aby nevznikl problém se sousedy z důvodu možné nepřístupnosti objektu v jejich vlastnictví.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Poučení:**

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





Pozemek p. č. 337/1 k. ú. Dolní Žleb



Pozemek p. č. 334/1 k. ú. Dolní Žleb



Části pozemků p. č. 339/2, p. č. 574 k.ú. Dolní Žleb - nesoulad



Pozemek p. č. 337 k. ú. Dolní Žleb



336/1

481/3

574

147

336/3

337

335/3

39

146

481/19

38

17

339/1

339/2

335/2

334/1

E9332

145

333/1

333/2

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM

21

02

05

10

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec - revokace usnesení

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a

**schvaluje**

revokaci usnesení č. ZM 20 08 05 28 ze dne 26.11.2020, týkající se prodeje části pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec v plném znění, z důvodu nových skutečností.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.2.2021 návrh na revokaci usnesení ZM týkající se prodeje části pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 21 03 37 14 doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 20 08 05 28 ze dne 26.11.2020, týkající se prodeje části pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec v plném znění, z důvodu nových skutečností.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit revokaci

### Důvodová zpráva:

OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec o výměře cca 8 m<sup>2</sup> za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

Usn. č. RM 20 15 37 11 ze dne 18.8.2020 a následně usn. č. ZM 20 08 05 28 ze dne 26.11.2020 byl zveřejněn záměr města prodat část pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec.

Z důvodu nových skutečností je navrhována revokace usnesení.

### Nové skutečnosti:

Na základě zveřejnění záměru města se na OSC obrátil vlastník pozemku p. č. 935/1 k. ú. Krásný Studenec s tím, že nesouhlasí s případným prodejem zveřejněné části pozemku, a to z důvodu omezeného přístupu na svůj pozemek, na kterém do budoucna plánuje výstavbu RD. OSC svolalo 16.12.2020 jednání, kterého se zúčastnili zástupci OSC, OMH a vlastníci přilehlých pozemků. OSC vypracoval protokol z ústního jednání - viz. příloha. OSC vyslovil zásadní nesouhlas, aby se v současné době prodávala zveřejněná část pozemku. Z tohoto důvodu je navrhována revokace usnesení.

Stanovisko OSC: Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, jako příslušný silniční správní úřad zjistil, že statutární město Děčín, odbor místního hospodářství a majetku města připravuje materiál do orgánů statutárního města Děčín, týkající se prodeje části p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec. S prodejem části p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec vyslovujeme zásadní nesouhlas. Na místní komunikaci na p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec má být v budoucnosti připojena novostavba rodinného domu na p.p.č. 935/1 k.ú. Krásný Studenec, schválená v rámci 6.změny územního plánu města Děčín.

Žadatel o prodej: \*\*\*\*\*

Vyjádření: ☐

Příloha: **KM 1521-1\_113 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Protokol z jednání OSC.pdf**

Komentář:

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:37 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:27 podepsáno	





## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad

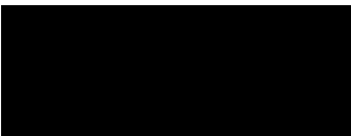
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/138484/2020  
Spisová zn.: MDC/128528/2020  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 2

Viz rozdělovník

Vyřizuje:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:



Děčín 21.12.2020

### Protokol z ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě ve věci prověření možnosti rozšíření místní komunikace na p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec

V souvislosti s jednáním dne 16.12.2020 Vám v příloze zasílám zápis z ústního jednání ve věci komunikace na p.p.č. 1521/1 a pozemku p.p.č.60/4 k.ú. Krásný Studenec.

Tak jak již bylo sděleno při místním šetření, silniční správní úřad shrnuje:

- OSC, jako příslušný silniční správní úřad nebude nadále souhlasit s prodejem p.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec. Uvedený pozemek je dle studie č. 140-09 nezbytný pro napojení pozemku č. 935/1 k.ú. Krásný Studenec z 6. změny územního plánu (studie č. 140-09 viz příloha)
- OSC, jako příslušný silniční správní úřad dále nesouhlasí s prodejem části komunikace na p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec (písemný nesouhlas byl písemně zaslán na OMH Děčín dne 21.12.2020)
- Do doby podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavbu rodinného domu na p.p.č. 935/1 k.ú. Krásný Studenec není nezbytné [redacted] rušit pronájem p.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec
- OSC upozornil na skutečnost, že p.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec nemůže být užívána jako odstavná plocha pro parkování vozidel (zřízení odstavného stání podléhá vydání rozhodnutí dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů)
- závěrem bylo silničním správním úřadem vysvětleno, že v případě podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavbu RD na p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec bude požadována nová studie napojení na komunikaci, kterou musí odsouhlasit Policie ČR Děčín, Dopravní inspektorát a správce komunikace - Odbor komunikací a dopravy statutárního města Děčín. V případě, že z nové studie k napojení sjezdu na komunikaci z novostavby RD na p.p.č. 935/1 k.ú. Krásný Studenec vyplýne, že není nutné zachovat p.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec pro vyhýbání vozidel, nebude silniční správní úřad trvat na nesouhlasném stanovisku k prodeji p.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec
- V případě pochybností o existenci stávajícího sjezdu na komunikaci z p.p.č.937 s výjezdem přes p.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec silniční správní úřad sděluje, že

oficiálně lze existenci sjezdu lze potvrdit vydáním rozhodnutí o napojení sjezdu na komunikaci dle §10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů po doložení souhlasu správce komunikace a souhlasu Policie ČR-DI Děčín.

Dne 21.12.2020 OSC z fotodokumentace z GOOGLE mapy zjistil, že v květnu 2012 se na p.p.č. 937 k.ú. Krásný Studenec nenacházel sjezd na místní komunikaci na p.p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec

Příloha:

zápis z jednání dne 16.12.2020

studie č. 140-09

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 05 11

### Název:

Zatížení částí pozemků v k. ú. Prostřední Žleb věcným břemenem

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na zřízení věcného břemene v k. ú. Prostřední Žleb a

**schvaluje**

zřízení věcného břemene práva stezky k pozemku p. č. 446/9 k. ú. Prostřední Žleb, na částech pozemků p. č. 414/16, p. č. 443/2 a p. č. 443/1 vše k. ú. Prostřední Žleb, pro oprávněného - vlastníka pozemku p. č. 446/9 k. ú. Prostřední Žleb - \*\*\*\*\*, od povinného - statutární město Děčín - bezúplatně.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.2.2021 návrh na zřízení věcného břemene práva stezky v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 21 03 37 20 doporučila zastupitelstvu města schválit zřízení věcného břemene práva stezky k pozemku p. č. 446/9 k. ú. Prostřední Žleb, na částech pozemků p. č. 414/16, p. č. 443/2 a p. č. 443/1 vše k. ú. Prostřední Žleb, pro oprávněného - vlastníka pozemku p. č. 446/9 k. ú. Prostřední Žleb - \*\*\*\*\*, od povinného - statutární město Děčín - bezúplatně.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit zřízení věcného břemene

### Důvodová zpráva:

OMH obdržel žádost na zřízení věcného břemene práva stezky k pozemku p. č. 446/9 k. ú. Prostřední Žleb pro vlastníka rodinného domu na st. p. č. 436 k. ú. Prostřední Žleb, uvedené pozemky jsou bez přístupu z místní komunikace. Pozemky p. č. 414/16 a p. č. 443/1 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zahrada, p. č. 443/2 - ostatní plocha - neplodná půda.

Současně OMH eviduje žádost stejného žadatele o prodej části pozemku p. č. 443/1 a p. č. 438/1 obojí k. ú. Prostřední Žleb, to bude řešeno následovně.

Nájemní smlouva: 1x - část p. č. 443/1 k. ú. Prostřední Žleb

Návrh ceny za věcné břemeno:

Cena dle „Zásad“ bezúplatně - jediný možný přístup k nemovitosti

Povinný - statutární město Děčín

Oprávněný - \*\*\*\*\*

Vyjádření: ☐

Příloha: **KM - VB\_104.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zaznam z jednani  
443-1-109.pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:38 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:32 podepsáno	



**Záznam  
z jednání na MM Děčín – OMH  
dne 12.10.2020 v kanceláři č. 318**

Účastníci:



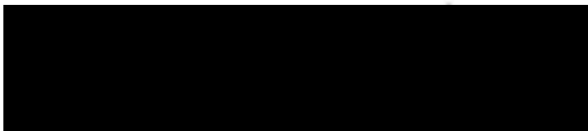
Dnešního dne se na odbor OMH dostavil [redacted] ve věci, týkající se jeho žádosti o prodej části pozemku p. č. 443/1 k. ú. Prostřední Žleb za účelem sjednocení pozemků a současně zřízení přístupu – služebnost stezky přes pozemky ve vlastnictví města k jeho nemovitosti.

OMH žadateli sdělil, že prodejem požadované části pozemku by zůstal bez přístupu pozemek p. č. 438/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 384 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města. Z tohoto důvodu navrhuje v případě zveřejnění záměru města zřídit přes požadovanou část věcné břemeno – právo cesty.

Žadatel uvedl, že je ochoten jednat i o případné koupi pozemku p. č. 438/1 k. ú. Prostřední Žleb, avšak cena dle „Zásad“ 200,00 Kč/m<sup>2</sup> je k současnému stavu pozemku nepřijatelná. Pozemek je hodně strmý, kamenitý, rozrytý divokou zvěří a zarostlý letitým náletem, bez veřejného přístupu. Z tohoto důvodu je ochoten, v případě zveřejnění záměru města prodat uvedené pozemky, nechat si vypracovat znalecký posudek, který by ocenil tržní hodnotu pozemku.

**Závěr:**

Obě strany se dohodly, že OMH zajistí stanoviska všech dotčených odborů k případnému prodeji pozemku p. č. 438/1 k. ú. Prostřední Žleb, a následně předloží materiál do jednání orgánů města, spolu s částí pozemku p. č. 443/1 k. ú. Prostřední Žleb, která byla předmětem žádosti. Zároveň OMH vypracuje materiál do jednání rady města o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a cesty, za účelem přístupu na pozemky ve vlastnictví žadatele, které jsou jinak přístupné jen po soukromých pozemcích.



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM

21

02

05

12

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 411 k.ú. Podmokly – záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 411 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 9. 2. 2021 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 21 03 37 06 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 411 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OR – plocha pod ferratou (p.č. 411) k.ú. Podmokly je řešena v rámci výběrového řízení na zpracování studie a následně projektové dokumentace. Veřejná zakázka je vyhodnocena. V současné době bude rada města rozhodovat o výběru zhotovitele projektové dokumentace. Z výše uvedených důvodů nedoporučujeme prodej části pozemku p.č. 411 k.ú. Podmokly.

OSU – nedoporučuje k prodeji část pozemku p.č. 411 v k.ú. Podmokly, neboť se jedná o veřejné prostranství a zázemí k ferratě. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek p.č. 411 k.ú. Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM-smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh ÚP řadí pozemek do zastavěného území do ploch PZ.1-park, historická zahrada.

OKD – na pozemku se nachází prostranství pro nástup a zázemí via ferraty. V současné době se zpracovává projektová dokumentace na úpravu tohoto prostranství. OKD prodej části pozemku nedoporučuje.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 411 v k.ú. Podmokly o vým. cca 24 m<sup>2</sup> za účelem zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad doporučuje svolat šetření na místě s žadatelkou pro upřesnění požadavku o prodej. Dle předloženého zákresu se jedná o pozemek pod opěrnou zdí objektu č.p. 313 ul. Labské nábřeží. V případě, že má žadatelka zájem o část pozemkové parcely č. 411, která slouží jako veřejné prostranství, prodej nedoporučujeme. Uvedený pozemek slouží jako veřejné prostranství a je nezbytným zázemím pro „Ferratu“.

OMH – eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 411 k.ú. Podmokly pro zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatelky, tj. k pozemku p.č. 413 k.ú. Podmokly, jehož součástí je stavba č.p. 313. Místním šetřením a sdělením žadatelky bylo zjištěno, že se jedná o již zastavěnou část pozemku p.č. 411, tj. pozemek pod stávající stavbou části opěrné zdi k domu žadatelky a nikoliv volné prostranství na pozemku p.č. 411 k.ú. Podmokly, které je využíváno jako zázemí a nástupní místo pro via ferratu. Dle sdělení žadatelky se jedná o přístup k domu z plochy oplocené terasy na opěrné zdi.

Rekonstrukce části opěrné zdi byla provedena zřejmě v 80. letech v souvislosti s výstavbou výtahu na Pastýřskou stěnu.

V případě zveřejnění záměru města část pozemku prodat, bude geometrickým plánem oddělena pouze část pod touto zdí tak, aby mohlo dojít k narovnání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 411 k.ú. Podmokly o výměře cca 24 m<sup>2</sup>

Cena pozemku dle „Zásad“:

I. cenové pásmo 2.300,00 Kč/m<sup>2</sup> (koef. 0,9 ostatní účely) 2.700,00 Kč/m<sup>2</sup> = 49.680,00 Kč + ost. náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup k nemovitosti

Žadatelka: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

### Vyjádření: ☒

OR	OSU	OKD	OSC	OZP	OMH	
N	N	N	A/N	A	A	

### Vysvětlivky:

Příloha: 411 zad an.pdf

Komentář:

Příloha: 411 km.pdf

Komentář:

Příloha: 411 foto.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:40 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:35 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 18.11.2020 v 12:27:54 Čj.: MDC/124563/2020	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18. 11. 2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

p.č. 411 - oplocenou část o výměře 24 m<sup>2</sup>  
v katastrálním území Děčín, Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

žádám o odprodej části cca 24 m<sup>2</sup>  
k důvodu zajištění přístupu  
k mé nemovitosti k pozemku  
p.č. 411  
Děkuji.

Prohlašuji:

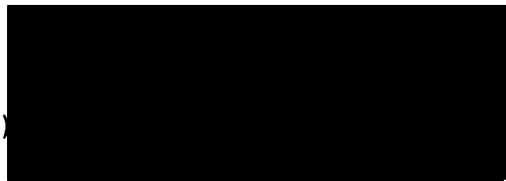
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

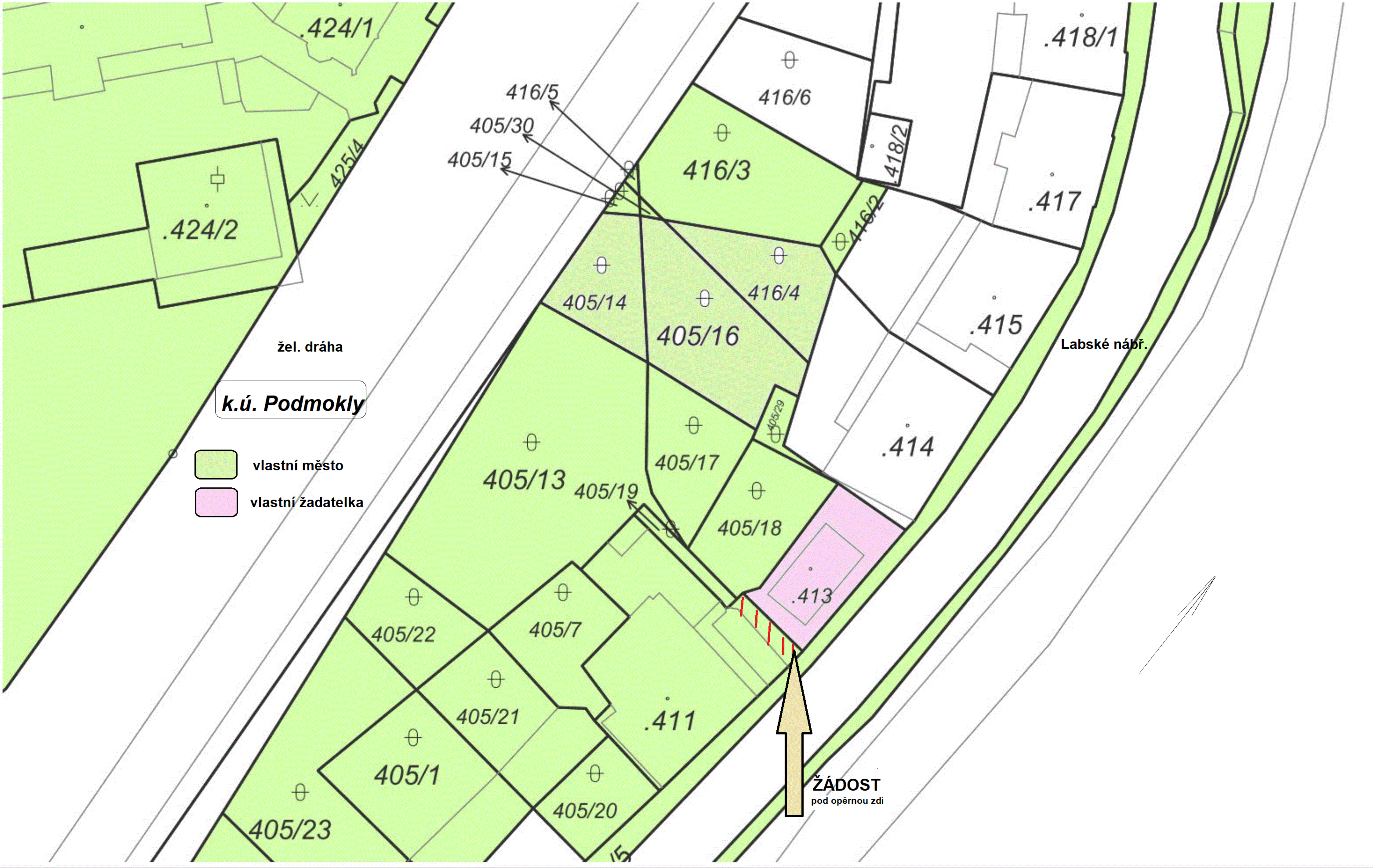
Podpis žadatele(ů)



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





SEDME  
NEBE



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

**Konané dne:** 25. 2. 2021

ZM 21 02 05 13

### Název:

Prodej pozemku p.č. 596 k.ú. Křešice u Děčína, revokace

**Mimořádný materiál:** ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a

**schvaluje**

revokaci usnesení č. ZM 20 08 05 16 ze dne 26. 11. 2020 týkající se prodeje pozemku p.č. 596 v k.ú. Křešice u Děčína, v plném znění z důvodu nových skutečností

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 9. 2. 2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a revokaci usnesení a usnesením č. RM 21 03 37 07 schválila revokaci usnesení č. RM 20 17 37 30 ze dne 22. 9. 2020, týkající se prodeje pozemku p.č. 596 v k.ú. Křešice u Děčína, v plném znění z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 20 08 05 16 ze dne 26. 11. 2020 týkající se prodeje pozemku p.č. 596 v k.ú. Křešice u Děčína, v plném znění z důvodu nových skutečností, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 596 o výměře 249 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 74.700,00 + ostatní náklady.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila revokovat usnesení

## Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše zmíněný pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV-smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Příпустné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (příпустné a účelové), turistické trasy, odstavňá parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně příпустné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepříпустné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 + podkroví, intenzita zastavění v %: 15 .

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 596 k.ú. Křešice u Děčína do zastavěného území do plochy BI-bydlení individuální v rodinných domech-městské.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 596 v k.ú. Křešice u Děčína. Pozemek navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatele a bude užíván jako zahrada a zázemí k domu.

OMH – žadatel má zájem pozemek užívat jako rozšíření zahrady k domu, místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je oplocen a na části pozemku bylo místními hasiči uloženo palivové dřevo. Část pozemku je pravděpodobně užívána i žadatelem, neboť pozemek byl takto oplocen a užíván již předchozím vlastníkem domu.

Po zveřejnění záměru města prodat celý pozemek OMH řešil ve spolupráci s pracovištěm krizového řízení užívání pozemku jednotkou sboru dobrovolných hasičů a dle stanoviska tohoto pracoviště a vyjádření JSDH Křešice pozemek slouží jednotce jako náhradní zdroj vody k výcviku jednotky a zároveň slouží k uskladnění dřeva pro vytápění hasičské zbrojnice. Nádrž slouží k soutěžím v požárním sportu dospělých a pro práci s mládeží. Z tohoto důvodu žádají o zachování pozemku v majetku města.

RM záměr – usn. č. RM 20 17 37 30 ze dne 22. 9. 2020

ZM záměr – usn. č. ZM 20 08 05 16 ze dne 26. 11. 2020

Jedná se o prodej pozemku p.č. 596 o výměře 249 m<sup>2</sup> v k. ú. Křešice u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo – 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> – koef. 0,3 – zahrada – 300,00 Kč/m<sup>2</sup> celkem 74.700,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada k domu

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha: 596 zad an.pdf

Komentář:


Příloha: 596 km.pdf

Komentář:

Příloha: 596 foto.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:41 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:38 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		551
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Chlana
Došlo:	09.07.2020 v 08:21:24	
Č.j.:	MDC/73069/2020	
Č.dop.:	[REDACTED]	
Listů:	1	
Druh:	5 x f	



M D C 5 2 3 7 3 5 0 8

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8. 7. 2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru):

596 k.ú. Křešice u Ječína

v katastrálním území:

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek p.č. 596 k.ú. Křešice u Ječína by sloužil jako zahrada a záhradní k mému domu. Jsem spoluvlastníkem pozemku p.č. 593 k.ú. Křešice u Ječína, a RD č.p. 29, ul. Potočnická, Ječín XI, který s p.p.č. 596 sousedí. Na p.p.č. 596 je historicky umístěna sdělová reperfekční vodní nádrž o rozměrech cca 5 x 5 x 3 m. Nádrž zasahuje i do mého pozemku p.č. 593.

Příloha: fotodokumentace

Prohlašuji:

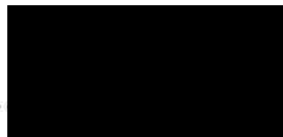
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

**Podpis žadatele(ú):** .....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*









POKLOP RD "NAŠRZE"





ČÁST NÁDRŽE ZASAHOJÍCÍ NA p.p.č. 593

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	593
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Křešice u Děčína [607185]
Číslo LV:	320
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	328
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

## Součástí je stavba

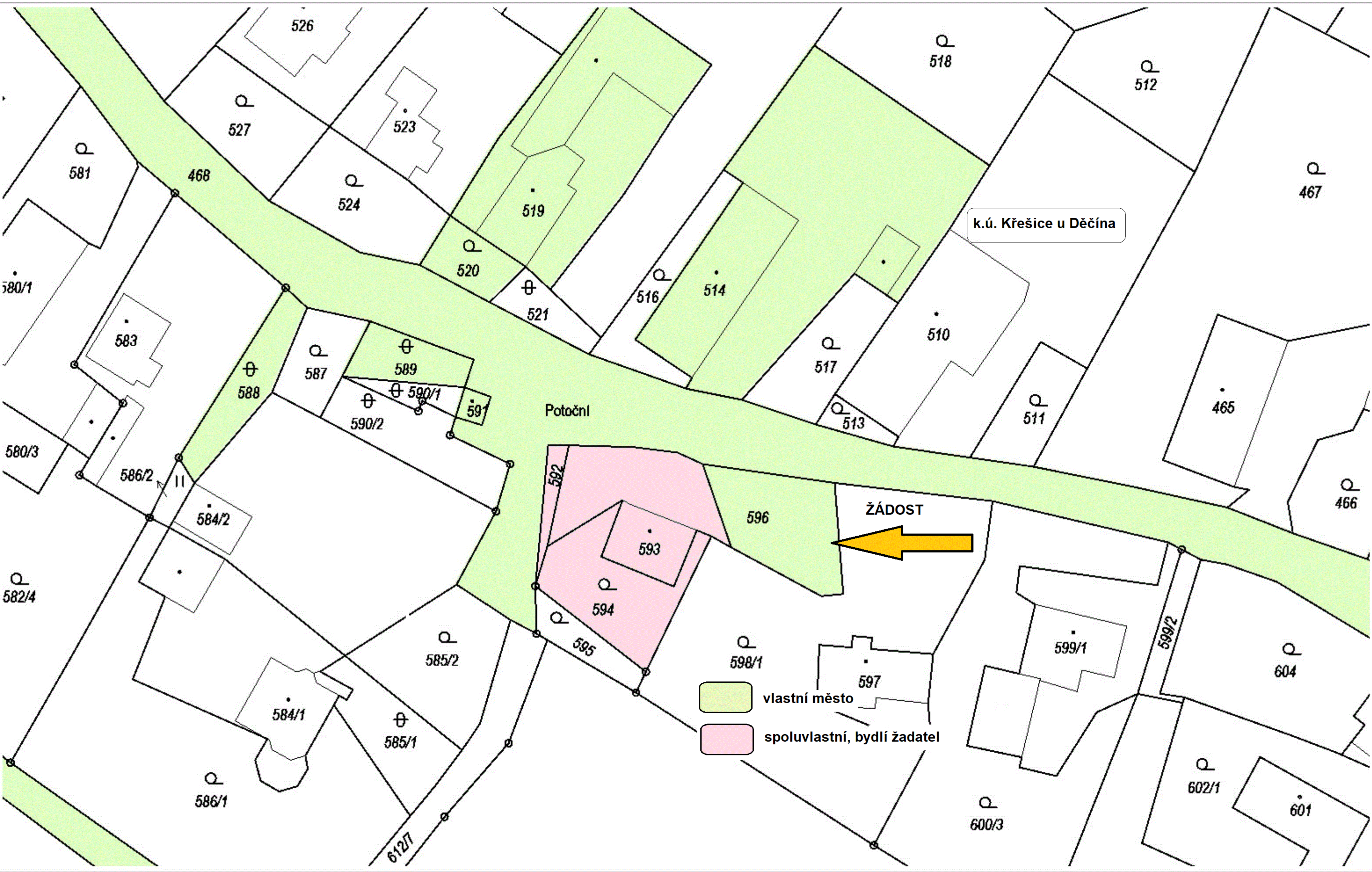
Budova s číslem popisným: [REDACTED]

## Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	1/2
[REDACTED]	1/2

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2020 15:00:00.





## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 05 14

### Název:

Prodej pozemků p.č. 1222 a p.č. 1223 k.ú. Prostřední Žleb – záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p.č. 1222 o výměře 113 m<sup>2</sup> a p.č. 1223 o výměře 236 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 9. 2. 2021 návrh na prodej pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 21 03 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 1222 o výměře 113 m<sup>2</sup> a p.č. 1223 o výměře 236 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OR – k žádosti o prodej pozemků p.č. 1222 a p.č. 1223 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem přístupu k nemovitostem ve vlastnictví žadatele sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemků p.č. 1222 a p.č. 1223 v k.ú. Prostřední Žleb za podmínky, že s prodejem bude souhlasit majetkový správce komunikace (OKD).

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nesouhlasí s prodejem p.č. 1222 a p.č. 1223 k.ú. Prostřední Žleb. Na uvedených pozemkových parcelách se nachází stavba místní komunikace. V případě prodeje by nejprve správce komunikace musel vyřadit komunikaci z pasportu místních komunikací. Na komunikaci jsou dále napojeny další nemovitosti. V případě prodeje by musel být zachován přístup k ostatním nemovitostem formou věcného břemene.

OKD – na pozemku p.č. 1222 a části p.č. 1223 se nachází místní komunikace. V případě prodeje pozemku p.č. 1222 a p.č. 1223 k.ú. Prostřední Žleb je nutné provést změnu kategorie zařazení této komunikace. Žádost o změnu kategorie se podává u silničního správního úřadu v tomto případě společně se smlouvou o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k dotčené pozemní komunikaci. Po změně kategorie z místní komunikace na veřejně účelovou komunikaci nelze bez rozhodnutí silničního správního úřadu omezit provoz. OKD nemá námitek ke změně kategorie pozemní komunikace a prodeji pozemku p.č. 1222 a p.č. 1223 k.ú. Prostřední Žleb, včetně příslušenství.

OZP – nedoporučuje z hlediska životního prostředí prodej p.p.č. 1222 a p.č. 1223 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem zajištění přístupu k nemovitostem ve vlastnictví žadatele, jelikož prodejem předmětných komunikací by došlo k zamezení přístupu k pozemkům ve vlastnictví dalších žadatelů.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemků p.č. 1222 a p.č. 1223 k.ú. Prostřední Žleb, které jsou užívané pro přístup k nemovitostem ve vlastnictví žadatele, případně v jeho spoluvlastnictví (p.č. 771- spoluvlastní s manželkou).

V případě zveřejnění záměru města pozemky prodat, budou osloveni vlastníci pozemků p.č. 1274, 762/1 - Lesy ČR a dále pozemků p.č. 755 a p.č. 769 – Státní pozemkový úřad s návrhem na zřízení věcného břemene – služebnost cesty. Případné zřízení věcného břemeno bude řešeno následně i s případnou změnou záměru města.

Dle vyjádření OKD nelze, v případě prodeje pozemků a změně kategorie z místní komunikace na veřejně účelovou komunikaci, na této komunikaci omezit provoz, a to do doby případného vydání rozhodnutí silničního správního úřadu. O této skutečnosti bude žadatel písemně informován.

Jedná se o prodej pozemků p.č. 1222 o výměře 113 m<sup>2</sup> a p.č. 1223 o vým. 236 m<sup>2</sup> (oba „ostatní plocha-ostatní komunikace“) v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. cenové pásmo 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> (koef. 0,9 ostatní účely) 900,00 Kč/m<sup>2</sup> = 314.100,00 Kč + ost. náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup k nemovitosti

Žadatel: \*\*\*\*\*

XVI Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

### Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	N	A	N	A	

### Vysvětlivky:

Příloha: 1222 zad an.pdf

Komentář:

Příloha: 1222 km.pdf

Komentář:

Příloha: 1223 foto a.pdf

Komentář:

Příloha: 1223 foto b.pdf

Komentář:

Příloha: 1222 foto c.pdf

Komentář:

Příloha: 1222 foto d.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:42 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:39 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele, datum narození:



Číslo telefonu:



E-mail:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3277
Vytvořeno: 25.11.2020 v 09:01:04 Čj.: MDC/127220/2020		Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 3 Druh: Info katastr 2x+SKM 1x		Zprac.
 M D C 5 2 6 1 0 6 8 7		

V Děčíně dne 25.11.2020

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru LV 10001 - p.č. 1122 o výměře 113 m<sup>2</sup>  
p.č. 1123 o výměře 236 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Prostřední Žleb [625302], obec: Děčín [562335]

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Účel prodeje: scelení pozemků - zajištění obslužnosti nemovitostí v mém vlastnictví

Jsem vlastníkem nemovitostí (staveb) v katastrálním území Prostřední Žleb [625302], obec: Děčín [562335] zapsaných na listu vlastnictví 171 v ulici Drážďanská č.p. 38 (na parcele st. 166), č.p.26 (na parcele st. 165) a č.p. 27 (na parcele st. 164) a okolních pozemků. Přístup k těmto pozemkům je možný po parcele č. 1222 a 1223 o výměře 113 m<sup>2</sup> a 236 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Děčín. Okolní parcely č. 762/2, č. 771/1, č. 777/2, č. 751/9, č. 751/8 je možné obsluhovat z pozemků ve vlastnictví statutárního města, přičemž statutární město mimo těchto pozemků nevlastní v dané lokalitě žádné jiné pozemky, které by bylo třeba obsluhovat s uvedených pozemků.

S ohledem na výše uvedené žádám o prodej pozemků - parcel č. 1222 a č. 1223, přičemž případně vyslovuji souhlas se zřízením věcného břemene chůze pro vlastníky okolních parcel, zejména Státního pozemkového úřadu (vlastník parcely č. 755 na pravém břehu potoku Ostružník a č. 769 na levém břehu potoku Ostružník) a Lesů ČR, s.p. (vlastník vodní plochy na parcele č. 1274 - přes mé pozemky protékajícího potoku Ostružník).

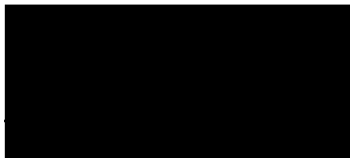
**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Poučení:**

***Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.***

**Podpis žadatele:**



**Přílohy:**

- informace o pozemku p.č. 1222
- informace o pozemku p.č. 1223
- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1222
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	113
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín,	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.11.2020 06:00.

## Informace o pozemku

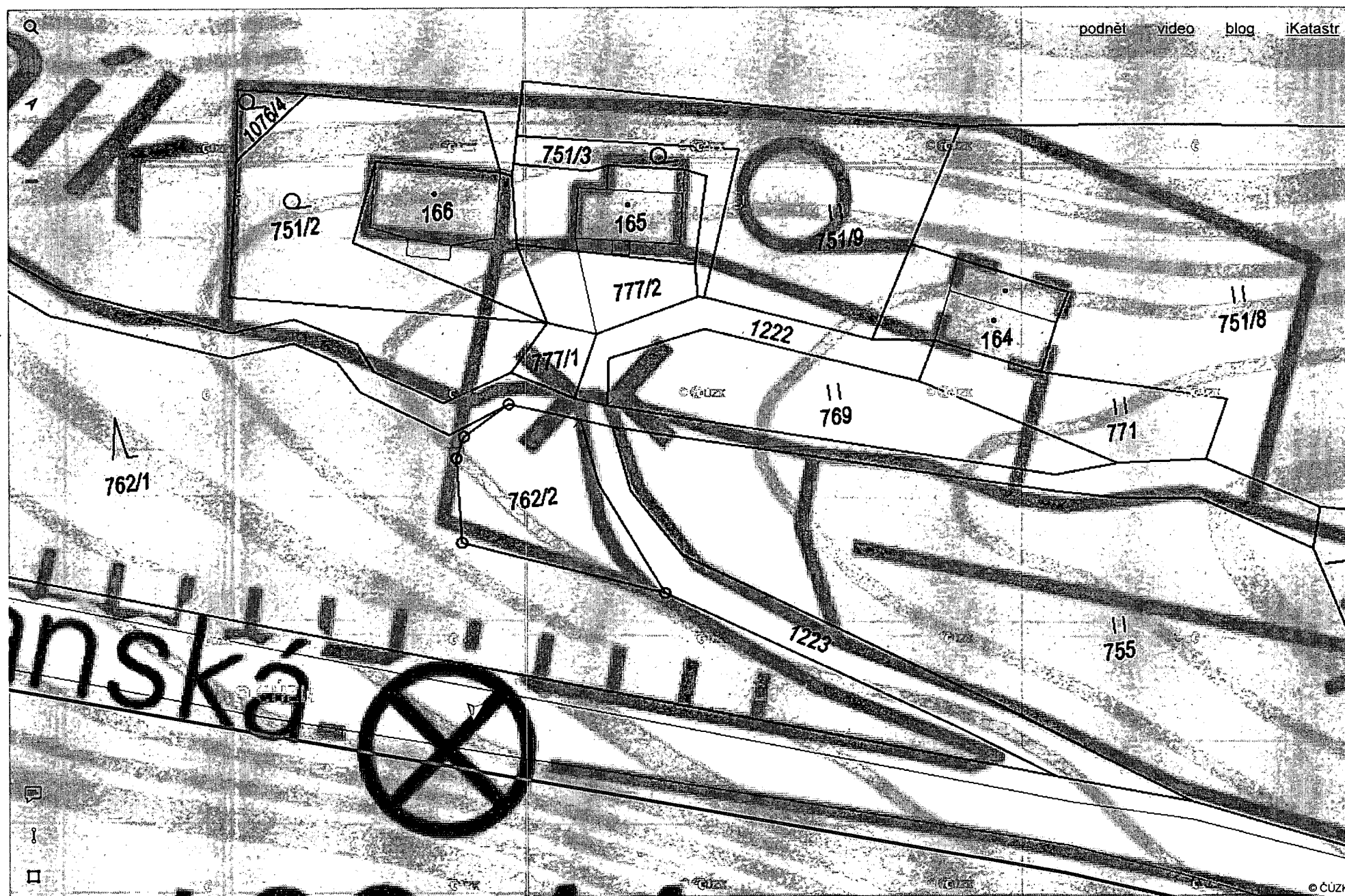
Parcelní číslo:	1223
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	236
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín,	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.11.2020 06:00.



k.ú. Prostřední Žleb

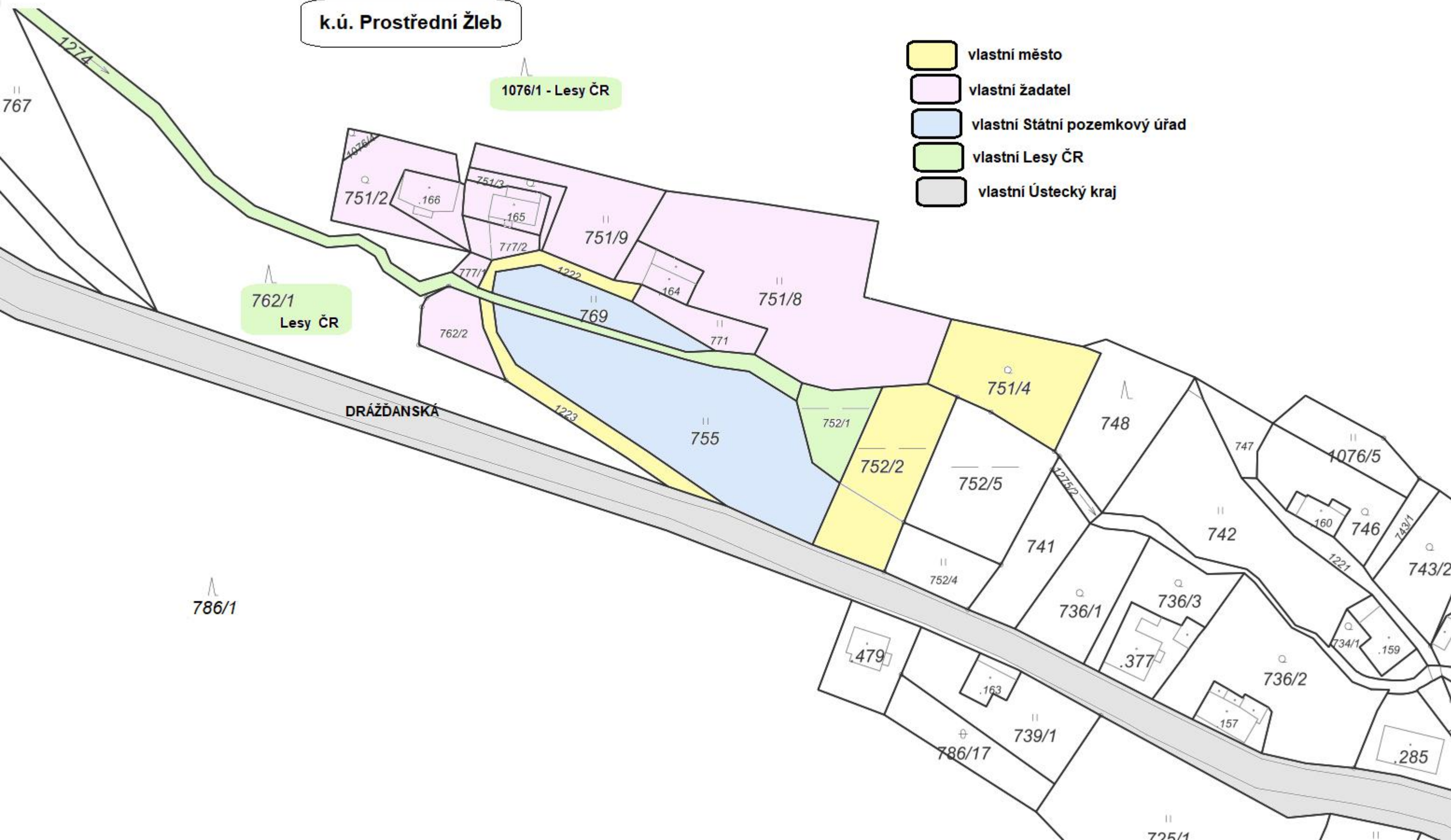
1076/1 - Lesy ČR

762/1  
Lesy ČR

DRÁŽDANSKÁ

786/1

- vlastní město
- vlastní žadatel
- vlastní Státní pozemkový úřad
- vlastní Lesy ČR
- vlastní Ústecký kraj





Drážďanská

p.p.č. 1223





p.p.č. 1222

p.p.č. 1274

p.p.č. 1223



cca p.p.č. 771

---

p.p.č. 1222

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 05 15

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín, za účelem umístění kiosku hlavního uzávěru plynu (HUP) a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín (dle GP č. 2741-4/2021 se jedná o p.č. 1250/107 k.ú. Děčín o výměře 2 m<sup>2</sup>) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro SBD Děčín, Zelená 382/40, Děčín III za cenu 1.800,00 Kč + platná sazba DPH + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM, po úpravě, doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín (dle GP č. 2741-4/2021 se jedná o p.č. 1250/107 k.ú. Děčín o výměře 2 m<sup>2</sup>) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro SBD Děčín, Zelená 382/40, Děčín III za cenu 1.800,00 Kč + platná sazba DPH + ostatní náklady.

Cena:	1 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

**Důvodová zpráva:**

- v roce 2019 bylo vydáno komplexní vyjádření k akci „Změna způsobu vytápění čp. 1326, 1318 ul. Dvořákova, Děčín II
- žadatelem bylo SBD Děčín, Zelená 382/40, Děčín III
- součástí vydaného vyjádření OMH, OKD, OPO je podmínka, že ze strany žadatele dojde k odkoupení části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín, na které bude umístěn kiosk HUP
- dne 27.05.2020 obdržel OMH žádost SBD Děčín o prodej části pozemku v souladu s podmínkou, uvedenou ve vydaném stanovisku
- pro úplnost OMH uvádí, že 29.04.2020 vydal OSU „Rozhodnutí - územní rozhodnutí č. 4859/2020 veřejnou vyhláškou - NTL plynovod a plynovodní přípojky mj. v pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín“
- trasa plynové přípojky vedená v pozemcích města Děčín bude ošetřena věcným břemenem (samostatné projednání v radě města)

Záměr RM a ZM:

č. RM 20 16 37 11 ze dne 01.09.2020 - A

č. ZM 20 08 05 25 ze dne 26.11.2020 - A

Návrh kupní ceny: dle Zásad - II.pásmo: 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,9 (pozemek využit pro ostatní účely....pod garážemi, bazény a jinými účelovými stavbami) = 900,00 Kč/m<sup>2</sup>  
při výměře 2 m<sup>2</sup> = 1800,00 Kč

Účel: umístění kiosku HUP

Žadatel: Stavební bytové družstvo Děčín, Zelená 382/40, Děčín III

**Vyjádření:** ☒

OR	OKD	OŽP	OSU	OPO	OMH	
A	A	A	A	A/N-pozn.	A-pozn.	

**Vysvětlivky:**

OR: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem umístění kiosku HUP.

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem umístění kiosku HUP.

OSU: pozemek p.č. 1250/48 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně SM- smíšená městská zóna. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1250/48 k.ú. Děčín do zastavěného území do plochy BH - bydlení hromadné.

OPO: podle § 77 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon), změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení těchto změn a rovněž takové náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení včetně odstranění tepelné přípojky nebo předávací stanice uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje. Tyto vzniknou v důsledku ukončení soukromoprávního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem tepelné energie. Jedná se o soukromoprávní vztah mezi provozovatelem SZTE a odběratelem, do kterého není stavební úřad oprávněn zasahovat.

Ekonomickou přijatelnost změny způsobu vytápění je třeba posuzovat z hlediska práv osoby zúčastněné na řízení (stavebníka), neboť vůči jeho osobě zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, v § 16 odst. 7 stanoví možnost přechodu na jiný zdroj vytápění.

Aktualizovaná územní energetická koncepce Ústeckého kraje (dále jen ÚEK) stanovuje v kapitole 6 Cíle a nástroje ÚEK Ústeckého kraje, bod 6.1 Cíle v oblasti provozování a rozvoje soustav zásobování tepelnou energií, jako jeden ze základních cílů zachování stávajících soustav zásobování tepelnou energií. Dodávka tepla musí být zajištěna prostřednictvím současných systémů centralizovaného zásobování všude tam, kde je to ekonomicky výhodné za předpokladu, že environmentální dopady a další externality jsou přiměřeně respektovány v cenách vstupů pro centrální i decentrální zdroje.

Kraj má jednoznačný zájem na zachování SZTE ve městech, neboť se jedná o zásadní prvek udržení kvality ovzduší v lidských sídlech.

Z výše uvedených cílů ÚEK lze vyvodit, že „Změna způsobu vytápění čp. 1326, 1318 ulice Dvořákova, Děčín“ je v souladu s ÚEK v případě prokázání, že bude ekonomicky výhodná a environmentálně přijatelná.

OMH: s ohledem na již vydané komplexní stanovisko k realizaci záměru, doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín dle návrhu na usnesení.

Příloha: AN-prilohy\_HUP.pdf

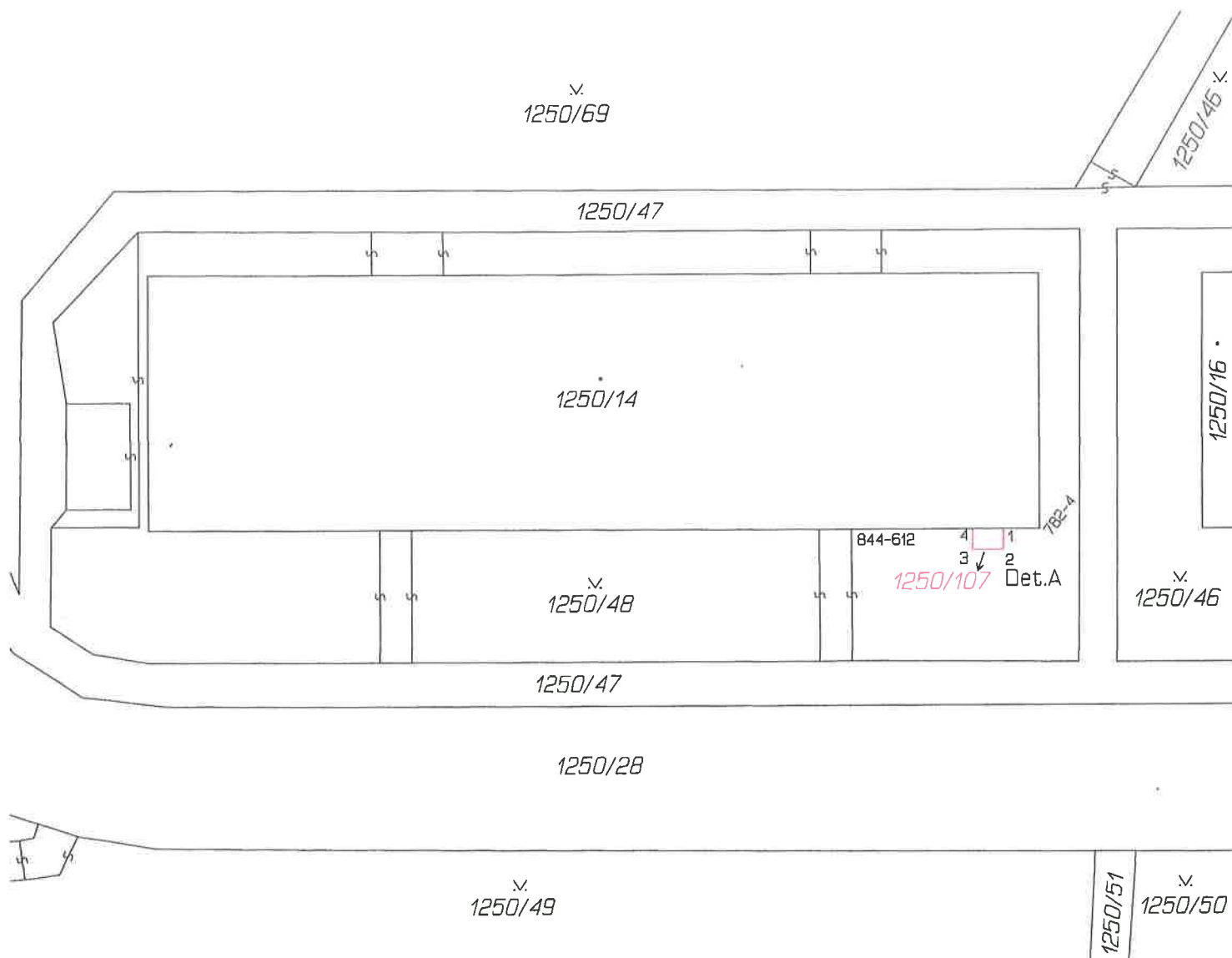
Komentář:

Příloha: foto\_20210212080109.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

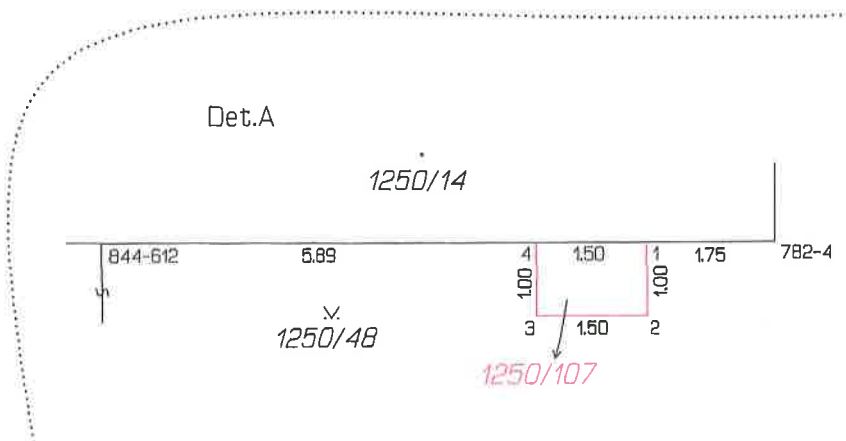
<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 07:10 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:40 podepsáno	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
782-4	745410.37	964629.44	3	roh budovy
844-612	745419.55	964629.43	3	roh obrubníku
1	745412.13	964629.44	3	barva
2	745412.13	964630.44	3	dřevěný kolík
3	745413.64	964630.44	3	barva
4	745413.63	964629.44	3	dřevěný kolík

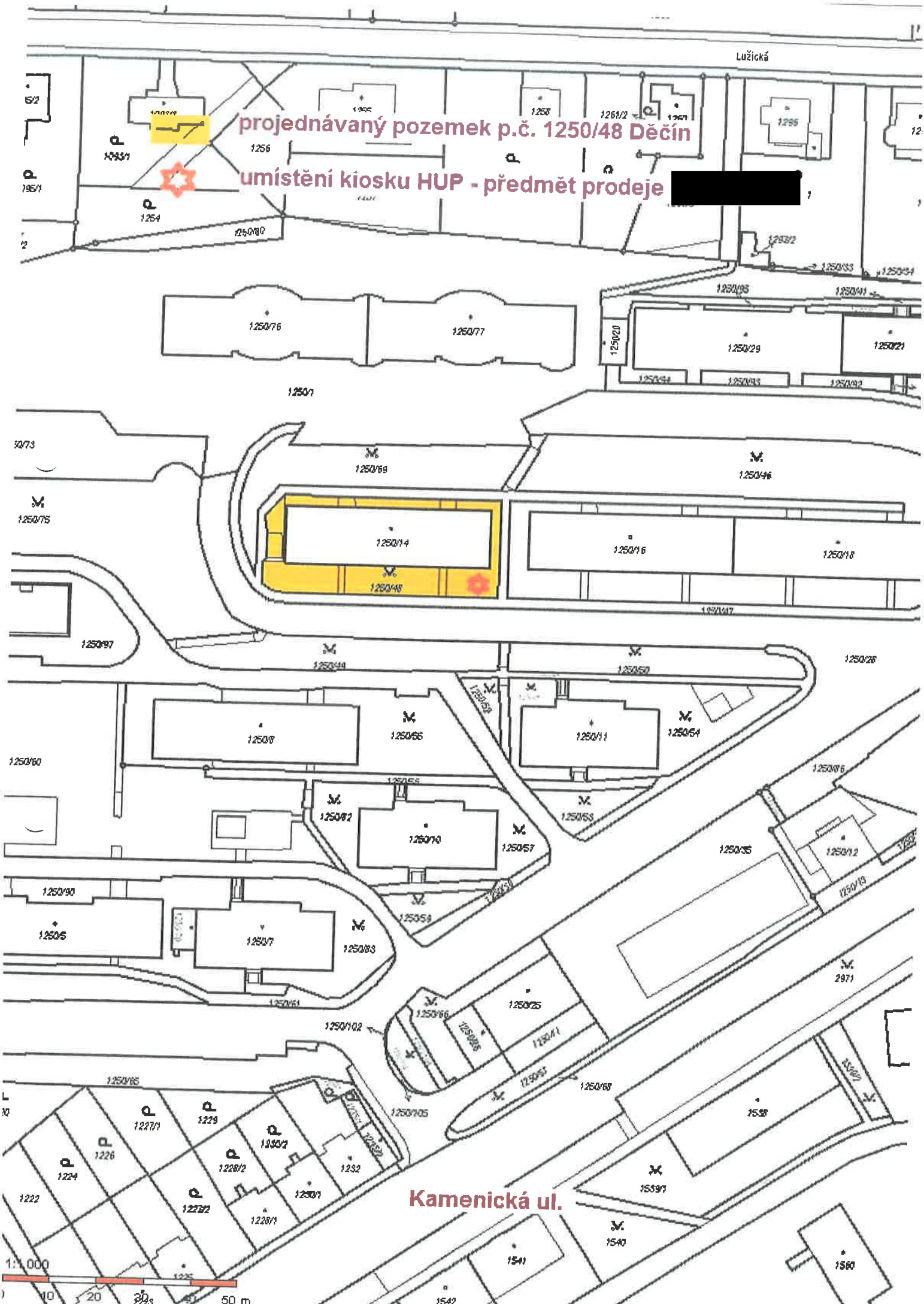
Poznámka: Dočasná stabilizace je v souladu s §91, odst. 6, Vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění - body ohroženy stavební činností.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci									
1250/48	04	96	ostat.pl. zeleň	1250/48	04	95	ostat.pl. zeleň		2					
				1250/107		02	ostat.pl. jiná pl.		2	1250/48		10001		02
	04	96			04	97								

Pozn.: Rozdíl +1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  <b>pro</b> <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavla Zítová</b>		Jméno, příjmení: <b>ING. PAVLA ZÍTOVÁ</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <b>2626/13</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <b>2626/13</b>	
	Dne: <b>14.ledna 2021</b> Číslo: <b>11/2021</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Dne: <b>19.1. 2021</b> Číslo: <b>10/2021</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Ing. Pavla Zítová</b> <b>Tržní 110/17, Děčín IV</b> Číslo plánu: <b>2741-4/2021</b> Okres: <b>Děčín</b> Obec: <b>Děčín</b> Kat. území: <b>Děčín</b> Mapový list: <b>DKM-Děčín 8-2/24</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 47/2021-502 2021.01.18 17:16:32 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	
viz seznam souřadnic				

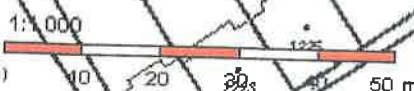


projednávaný pozemek p.č. 1250/48 Děčín

umístění kiosku HUP - předmět prodeje

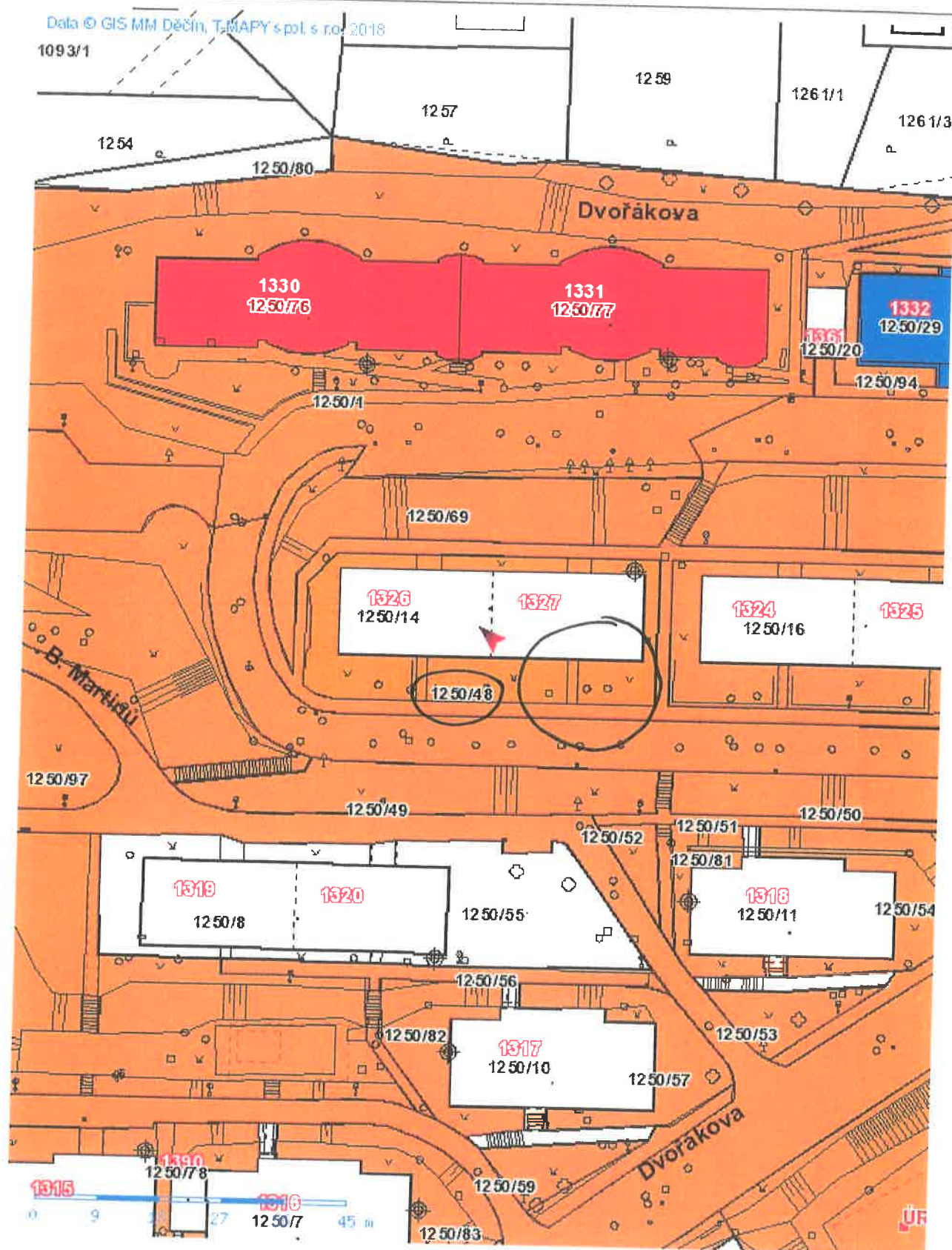


Kamenická ul.



## VZNACENĚ LU NĚSTA

Tisk Mapy



1:800

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		85
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo:	27.05.2020 v 10:07:13	
Č.j.:	MDC/56446/2020	
Č.dop.:		
Listů:	1 Příloh: 2	
Druh:	písemné	

[REDACTED]

M D C 5 1 9 5 0 3 5 0

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.05.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

p.p.č. 1250/48, ca 0,5 m2

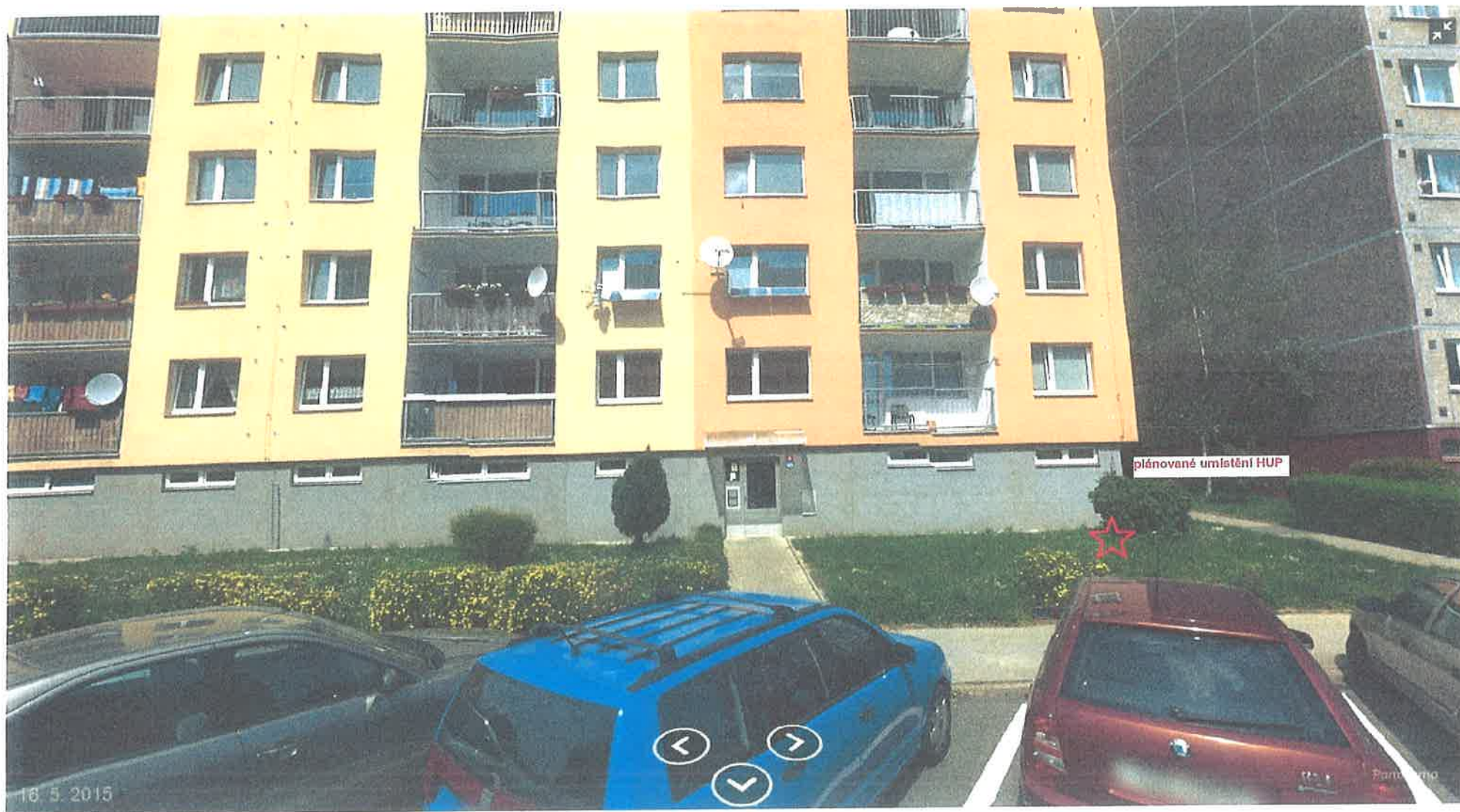
v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na základě stanoviska č.j. MDC/80226/2019 vydaného ke stavbě „Změna způsobu vytápění č.p. 1326 a 1318, ul. Dvořákova, Děčín - plynovod a přípojky“, na kterou bylo vydáno dne 29.04.2020 územní rozhodnutí č. 4859/2020, žádáme o prodej části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín dotčené umístěním kiosku HUP.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



**Konané dne:** 25. 2. 2021

ZM 21 02 05 16

**Název:**

Prodej p.p.č. 1477/84 a části p.p.č. 1477/5 v k.ú. Horní Oldřichov

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 1477/84 o výměře 210 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1477/5 (dle GP č. 916-247/2020 se jedná o p.č. 1477/96 o výměře 106 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele Alenu a Jana Nohýnkovy, Teplická 127/272, Děčín VIII, za cenu 94.800,00 Kč + ostatní náklady.

**Stanovisko RM:**

RM schválila revokaci usnesení č. RM 21 02 37 08 ze dne 26.01.2021 v plném znění, z důvodu administrativní chyby a doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 1477/84 o výměře 210 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1477/5 (dle GP č. 916-247/2020 se jedná o p.č. 1477/96 o výměře 106 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele Alenu a Jana Nohýnkovy, Teplická 127/272, Děčín VIII, za cenu 94.800,00 Kč + ostatní náklady.

<b>Cena:</b>	<b>94 800,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit prodej

### Důvodová zpráva:

OMH předložil dne 26.01.2021 do RM návrh na schválení prodeje částí pozemků v k.ú. Horní Oldřichov. Administrativní chybou došlo k nesprávnému návrhu procesu „Rada města.....**schvaluje**.....prodej pozemků....“ místo správného:..“Rada města .....**doporučuje**.....**zastupitelstvu města schválit**...“.

### Znění přijatého usnesení č. RM 21 02 37 08 ze dne 26.01.2021:

Rada města projednala návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a schvaluje prodej pozemku p.č. 1477/84 o výměře 210 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1477/5 (dle GP č. 916-247/2020 se jedná o p.č. 1477/96 o výměře 106 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele Alenu a Jana Nohýnkovy, Teplická 127/272, Děčín VIII, za cenu 94.800,00 Kč + ostatní náklady.

Na základě toho OMH předložil do jednání RM dne 09.02.2021 návrh na revokaci přijatého usnesení č. RM 21 02 37 08 ze dne 26.01.2021 a doporučení ZM schválit prodej pozemků v k.ú. Horní Oldřichov.

- Žadatelé vlastní objekt na st.p.č. 476 k.ú. Horní Oldřichov
- Objekt sousedí se svažitém lesním porostem
- Z důvodu bezpečnosti vystavěli žadatelé za svým RD, na základě stavebního povolení, vysokou opěrnou zeď
- Z důvodu možné výstavby zdi si v roce 2011, před zahájením stavby, pronajali část pozemku p.č. 1477/5 a na zahradu sousední pozemek p.č. 1477/84 k.ú. Horní Oldřichov
- Stavba opěrné zdi byla zkolaudována Kolaudačním souhlasem ze dne 08.11.2019 a následně žadatelé požádali o prodej jimi zastavěné plochy opěrnou zdí a současně o prodej zahrady - viz přílohy
- V souladu se stanoviskem Lesního úřadu Děčín bude, před vlastním prodejem pozemků, na náklady žadatele vyřízeno vyjmutí předmětné části pozemku p.č. 1477/5 k.ú. Horní Oldřichov z lesních pozemků
- Dle doloženého GP se jedná o prodej částí pozemku p.č. 1477/5 (opěrná zeď) a celého p.č. 1477/84 na zahradu - vše k.ú. Horní Oldřichov

Záměr RM č. RM 20 04 37 20 ze dne 18.02.2020

Záměr ZM č. ZM 20 04 08 13 ze dne 25.06.2020

Nájemní smlouva:

na požadované pozemky - žadatelé - Jan a Alena Nohýnkovi, Teplická 127/272, Děčín VIII - zahrada k RD + výstavba opěrné zdi

Návrh ceny za prodej: II. pásmo, tj. 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> s použitím koeficientu 0,3 - zahrada - při prodávané výměře cca 316 m<sup>2</sup> = 94.800,00 Kč

Účel prodeje: pod opěrnou zdí + zahrada

Žadatelé: Alenu a Jan Nohýnkovi, Teplická 127/272, Děčín VIII

**Vyjádření:** ☒

OKD	OSC	OŽP	OSU	OMH		
A	A	A	A	A-pozn.		

**Vysvětlivky:**

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1477/84 a části p.č. 1477/5 k.ú. Horní Oldřichov.

OSC: nemá námitek k prodeji uvedených pozemků.

OŽP: nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 1477/84 v k.ú. Horní Oldřichov pod stavbou opěrné zdi na části předmětného pozemku.

K části p.p.č. 1477/5 v k.ú. Horní Oldřichov připomíná stanovisko ředitele Lesního úřadu Děčín ze dne 13.09.2010, které bylo vydáno k záměru stavby předmětné opěrné zdi pod č.j. OZP/85160/2010/Fri, které bylo s Ing. A. Novákem aktuálně konzultováno a stále platí: „Jako organizace, pověřená správou všech lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, nemá námitek k prodeji lesního pozemku p. č. 1477/5 v k. ú. Horní Oldřichov. Zároveň upozorňuje na skutečnost, že je zakázáno oplocovat lesní pozemky. V tomto případě by tedy mělo dojít vyjmutí předmětné části z lesních pozemků před vlastním prodejem na náklady žadatele.“

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1477/84 a části pozemku parc. č. 1477/5, v katastrálním území Horní Oldřichov. Pozemky p.č. 1477/84 k.ú. Horní Oldřichov se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM- smíšená městská zóna. Pozemek p.č. 1477/5 k.ú. Horní Oldřichov se nachází v nezastavěném území v zóně LPF- zóna pozemků určených k plnění funkcí lesa. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50

Funkční využití zóny LPF dle čl. 8 odst. 2 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: produkční, ochranná, vodohospodářská, ekologická a rekreační funkce, zařízení a plochy pro lesní hospodaření a pro obranu a ochranu státu, účelové stavby sloužící pro plnění funkcí lesa, myslivost.

Výjimečně přípustné: komunikační síť a parkování, účelové a turistické cesty, cyklostezky, systémy technické infrastruktury.

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků k plnění funkcí lesa.

Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 1 + podkroví Intenzita zastavění pozemku v %: dle konkrétní stavby.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1477/84 k.ú. Horní Oldřichov do zastavěného území do plochy BI- bydlení individuální v rodinných domech- městské. Pozemek p.č. 1477/5 k.ú. Horní Oldřichov se nachází v nezastavěném území v ploše NL- plocha lesní v ploše LBC- lokálního biocentra.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemků dle požadavku. Před uzavřením kupní smlouvy bude vyžadováno doložení Rozhodnutí o vynětí pozemků z PUPFL (pozemku určeného k plnění funkce lesa), které zajistí a uhradí žadatel.

Příloha:

AN\_Oldrichov--prilohy.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:43 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:42 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

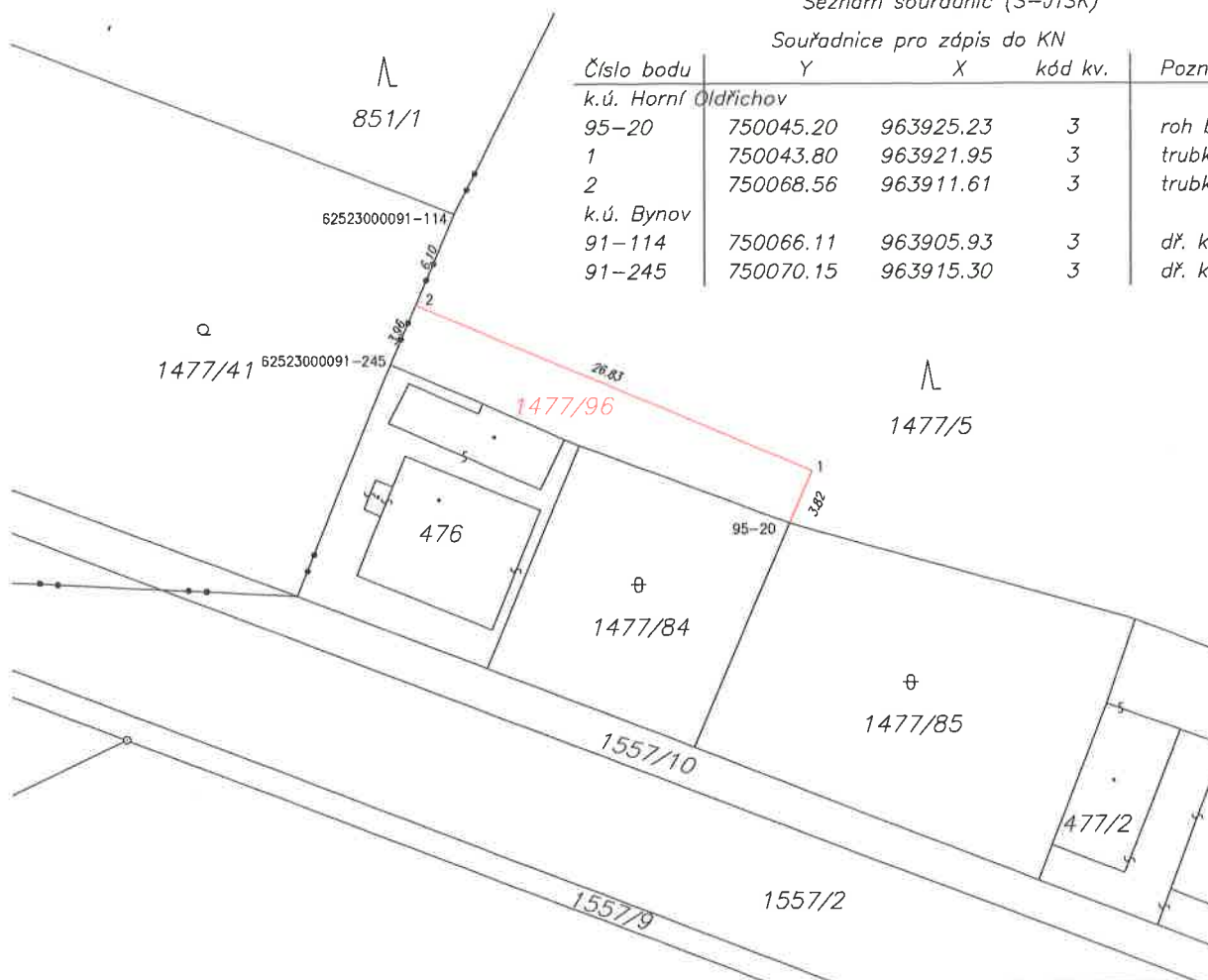
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
1477/5	3	12 61	lesní poz	1477/5	3	11 55	lesní poz		2				
				1477/96	1	06	ostatní plocha		2	1477/5		10001	1 06
	3	12 61			3	12 61							

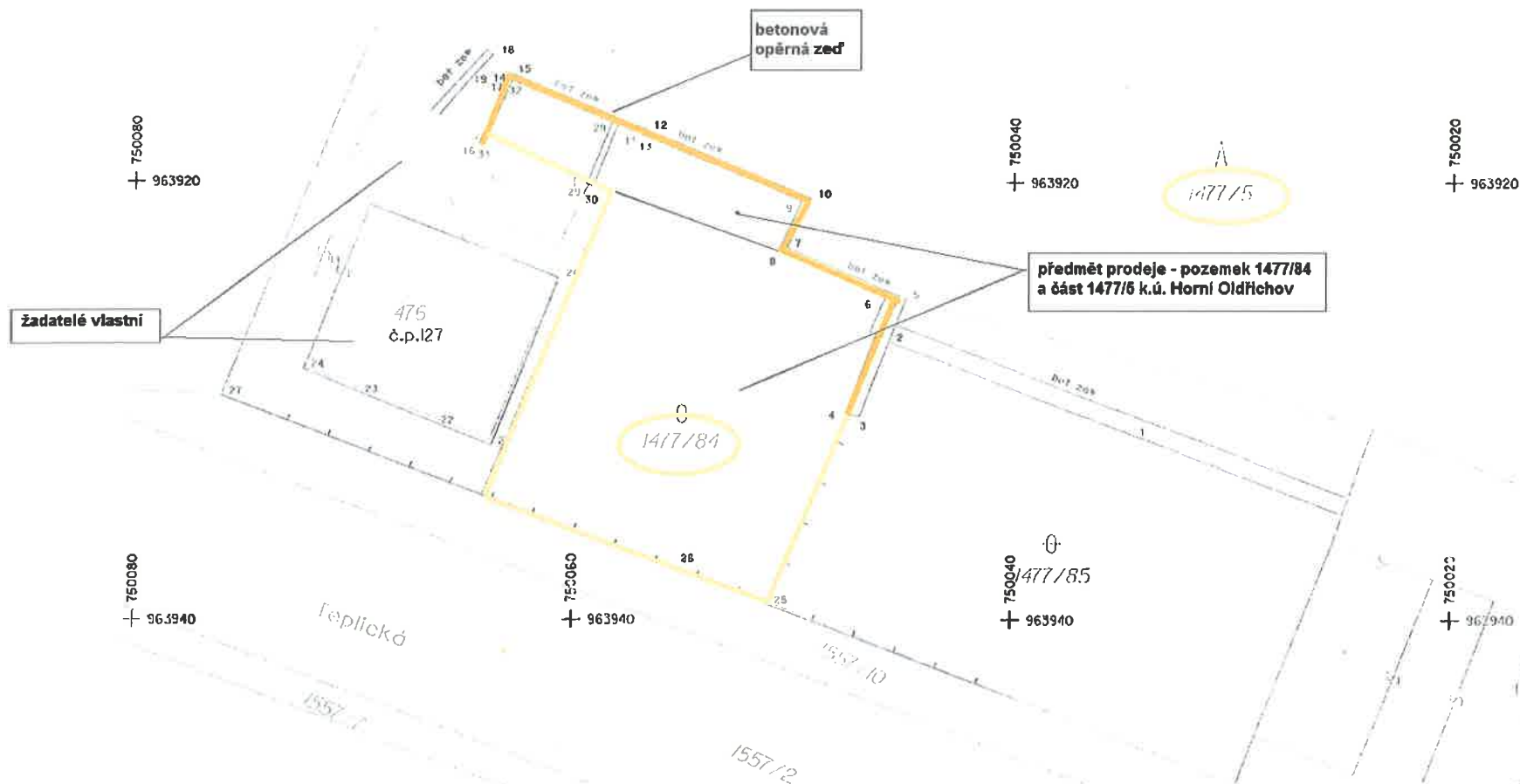
## Seznam souřadnic (S-JTSK)

### Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
k.ú. Horní Oldřichov				
95-20	750045.20	963925.23	3	roh bet. zdi
1	750043.80	963921.95	3	trubka
2	750068.56	963911.61	3	trubka
k.ú. Bynov				
91-114	750066.11	963905.93	3	dř. kolík
91-245	750070.15	963915.30	3	dř. kolík



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Markéta Čerňanská		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2862/2018		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Pavel Viček Zámecká 72 Česká Kamenice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 916-247/2020				
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Horní Oldřichov				
Mapový list: Ústí nad Labem 0-1/44	Dosažením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic			



geodetické práce  
PAVEL VLČEK  
IČO 640 02 802  
Zámecká 2  
Kamenice nad Rokytem 21

Zaměřil: Vlček	Zpracoval: Vlček	Kreslil: Vlček	Kontroloval: Vlček	PAVEL VLČEK geodetické práce Zámecká 72 Česká Kamenice 775 862642
	Kraj: Ústecký	Obec:	Kat.uzemí:	Formát: A 3
Souradnicový systém: JTSK Výškový systém: Bpv				Datum: 19.10.2019
Objednatel:				Č.zakázky 145/2019
Dědln Teplická - č.p.127 opěrná zeď				ČSN 73 0420
				MĚŘÍTKO 1:200
GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY				

Tisk Mapy

MZNACENÉ POZEMKY MĚSTA



1:1202

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		549
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo:	09.12.2019 v 16:37:17	
Č.j.:	MDC/132561/2019	
Č.dop.:		
Listů:	1 Příloh: 2	
Druh:	písemné	



V Děčíně dne 8.12.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1444/184, 1444/15 část  
cca 100 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Horní Oldřichov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

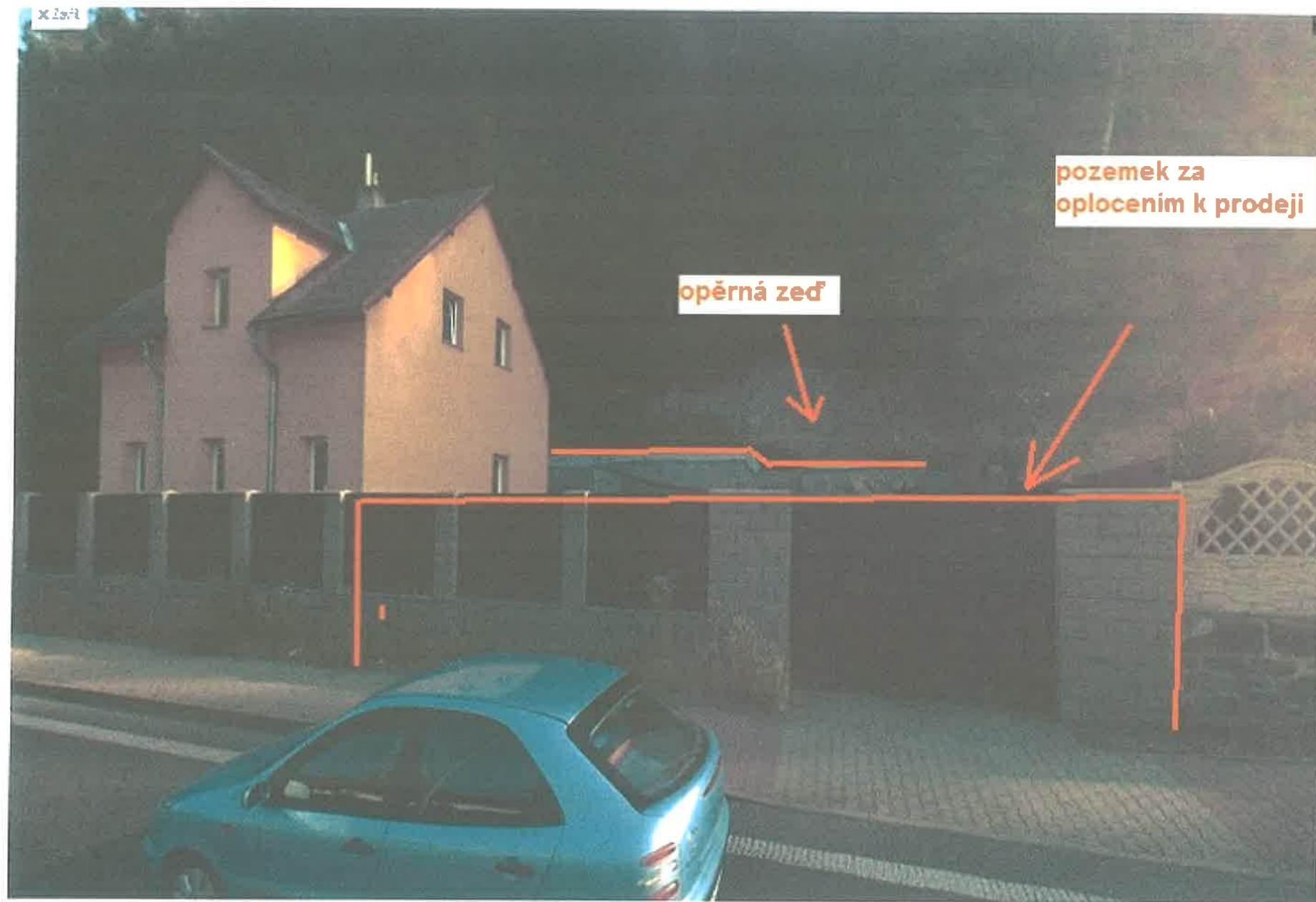
1444/184 - zázemí pro RD, stávající kanalizaci a  
plynová přípojka na parcele 446.

1444/15 - lesní pozemek neplnění funkce lesa,  
majetkové vypořádání pod opěnnou zdi.

Oba pozemky v nájmu dle nájemní smlouvy  
č. 1444/184, 1444/15 a - 104/11 ze dne 31.8.2019.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



X 2971

pozemek za  
oplocením k prodeji

opěrná zeď