

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 03 01

Název:

Dotace na provoz osobní lodní dopravy

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost Labské plavební společnosti, s.r.o., IČ: 27346471, Karla Čapka 211/1, 405 02 Děčín I, o poskytnutí dotace na provozování osobní lodní dopravy v Děčíně pro sezonu 2021 a

schvaluje

1. poskytnutí dotace maximálně do výše 360.000,00 Kč společnosti Labská plavební společnost, s.r.o., IČ: 27346471, se sídlem Karla Čapka 211/1, 405 02 Děčín I,
2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a Smlouvy o dopravě (provozování osobní lodní dopravy).

Stanovisko RM:

Rada města projednala žádost Labské plavební společnosti, s.r.o., IČ: 27346471, Karla Čapka 211/1, 405 02 Děčín I, o poskytnutí dotace na provozování osobní lodní dopravy v Děčíně pro sezonu 2021 a po úpravě doporučuje zastupitelstvu města:

1. schválit poskytnutí dotace maximálně do výše 360.000,00 Kč společnosti Labská plavební společnost, s.r.o., IČ: 27346471, se sídlem Karla Čapka 211/1, 405 02 Děčín I,
2. schválit uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a Smlouvy o dopravě (provozování osobní lodní dopravy).

Cena:	360 000,00
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Žádost o dotaci

Labská plavební společnost, s.r.o., požádala dne 22.4. 2021 o poskytnutí dotace na provozování osobní lodní dopravy v Děčíně na sezonu 2021. Žádá o dotaci ve výši 400.000,00 Kč (4 000 Kč/1 přepravní výkon), a to na provoz lodí na trase Děčín – Hřensko a zpět v období od 12.6. do 23.10. 2021. Dotace by měla být využita na úhradu provozních nákladů, jako nákup pohonných hmot, mzdové náklady posádky lodí, spotřebované energie a městem odsouhlasené marketingové aktivity. Labská plavební předložila jízdní řád lodí včetně ceníku. V měsících červnu a září bude jezdit loď v pátek, sobotu a neděli, v říjnu pouze o sobotách a o prázdninách by měl být provoz každodenní s tím, že nově bude loď v pondělí a úterý kola přepravovat zdarma. Cenu jízdného se společnost snaží meziročně udržet zhruba ve stejné výši. Oproti loňskému roku dochází letos k navýšení ceny plavby Děčín – Hřensko od 10 Kč na 130 Kč. Ostatní ceny zůstávají stejné. V rozpočtu města na rok 2021 je schválená na provoz lodní dopravy částka 200 tisíc Kč, Labská plavební ale žádá od 400 tisíc Kč, tedy o částku, kterou město poskytlo v minulých letech.

Rada města žádost Labské plavební společnosti projednala dne 11.5.2021 a doporučila schválit výši dotace 360.000,00 Kč, což je o 40.000,00 Kč méně, než společnost požadovala. Provozovatel osobní lodní dopravy v návaznosti na usnesení rady města poníží počet jízd dotovaných městem ze 100 na 90. O možnosti získání finanční podpory jedná společnost také s obcí Hřensko.

Provoz lodí v roce 2020

Turistickou sezonu v roce 2020 ovlivnila pandemie. Kvůli protiepidemickým opatřením byl přepracován jízdní řád. Dále došlo k uzavření dodatku k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace, dle kterého došlo k úpravě jízdních řádů na základně aktuální situace a také ke změně dispozice s dotací, kdy dle uzavřené smlouvy město hradilo společnosti částku ve výši 4000 Kč za přepravní den. Dodatek toto změnil na o úhradu 4000 Kč za přepravní výkon. Důvodem této změny bylo podpořit domácí cestovní ruch. Pandemie významně ovlivnila průběh turistické sezony, proto společnost upravila jízdní řád na lince Děčín - Hřensko a zpět. Jízdní řád byl soustředěn do hlavní prázdninové sezony a je provázaný s jízdním řádem autobusových a vlakových spojů. Oproti původně schválenému jízdnímu řádu dopravce v hlavní sezoně v pátek a sobotu prováděl dvě jízdy denně. V roce 2020 uskutečnila Labská plavební společnost v období od 24.6. do 31.10. celkem 90 jízd a vyčerpala dotaci ve výši 360 000 Kč. V rámci dotovaných plaveb v tomto období využilo přepravu lodí celkem 9 495 osob.

Stanovisko Městského turistického centra

Pravidelné plavby výletní lodí dodávají významnou atraktivitu našemu městu. Plavba po Labi nejhlubším pískovcovým kaňonem Evropy je vyhledávaným cílem turistů, a právě díky této atrakci se ve městě ubytovávají lidé z celé republiky. Lodní doprava má proto kladný dopad nejen pro město jako takové, ale i pro podnikatele ve službách cestovního ruchu. Z našich zkušeností totiž vyplývá, že lidé, kteří primárně míří na výletní loď zůstávají v Děčíně déle a navštíví také například zámek, zoo nebo aquapark. Letošní rozšíření služeb o přepravu kol zdarma je dalším krokem pro zvýšení atraktivity města. Naše stanovisko k poskytované dotaci pro Labskou plavební společnost je tedy jednoznačné a navrhuje poskytnout dotaci 400 tis. Kč.

Vyjádření: ☐

Příloha: **Dotace_zadost_2021_an.pdf**

Komentář:

Příloha: **Smlouva_lod_dotace_2021_finalZM_an.pdf**

Komentář:

Příloha: **Smlouva_lod_doprava_2021_finalZM_an.pdf**

Komentář:

Příloha: Jizdni_rad_2021_an.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbodř	OPO	18.5.2021 12:07 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		18.5.2021 14:44 podepsáno	

Statutární město Děčín
Ing. Jiří Anděl, CSc. primátor

Mírové nám. 1175/5
405 02 Děčín IV.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 22.04.2021 v 09:27:06 Čj.: MDC/42843/2021	Odbor PRIM
Listů: 2 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac.



V Děčíně dne 21.4.2021

Žadatel :

Labská plavební společnost, s.r.o.
Sídlo : Karla Čapka 211/1
405 02 Děčín I.

IČ: 273 46 471

DIČ: CZ 273 46 471

Zastoupený : Ing. Martinem Komrskou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení : ČSOB, a.s., číslo účtu 222734528/0300

Zapsaný : Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25398

Společník : Milan Helvig, nar.25.9.1970, bytem Karla Čapka 1215/5, 405 02 Děčín

Společník : Artes Děčín, s.r.o., IČ 25411489, sídlo Karla Čapka 211/1, 405 02 Děčín I.

Věc: **Žádost o dotaci na provozování osobní lodní dopravy v Děčíně pro sezonu 2021**

dovolujeme si Vás touto cestou požádat o poskytnutí provozního příspěvku formou dotace ve výši 400.000,- Kč na provoz plavidla na trase mezi Děčínem a Hřenskem v období od 12.6.2021 do 23.10.2021, kde budou podle plavebních podmínek nasazována plavidla : Poseidon DC, Bohemia DC, Orion.

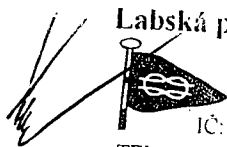
Výše uvedený příspěvek bude použit stejným způsobem jako v předcházejících letech na úhradu provozních nákladů – nákup pohonných hmot, mzdové náklady posádky lodi, spotřebované energie a městem Děčín odsouhlasené marketingové aktivity. Příspěvek je kalkulován ve výši 4 000 Kč / 1 přepravní výkon na trase Děčín – Hřensko a zpět. Výše příspěvku je zásadní z hlediska ceny jízdného, která je díky dlouhodobé spolupráci se Statutárním městem Děčín udržována v cenové hladině dostupné pro širokou veřejnost pod úrovní úplných provozních nákladů.

S ohledem na dlouhodobou spolupráci jsou takto koncipovány jízdní řády i pro letošní rok a s přihlédnutím k časové tísní zadány příslušné propagační materiály i s uvedením podpory ze strany Statutárního města Děčín do tisku.

Financování této linky je zajišťováno z vlastních zdrojů společnosti LPS s.r.o., které nepostačují na provoz celého období (od 12.6.2021 do 23.10.2021).

Děkujeme za projevenou důvěru a těšíme se na další spolupráci v nadcházející sezoně.

S pozdravem



Labská plavební společnost, s.r.o.

Karla Čapka 211/1

405 02 Děčín I.

IČ: 27346471

DIČ: CZ27346471

TEL: +420 777 037 379

Ing. Martin Komrška

jednatel společnosti

Labská plavební společnost, s.r.o.

Příloha : Jízdní řád včetně cen

Příloha - Jízdní řád včetně cen

DECIN – HRENSKO a zpět 12.6. - 23.10.2021			PRISTAVISTE DECIN		PRISTAVISTE HRENSKO	
ČERVEN (12.6. - 27.6.2021)	PÁTEK, SOBOTA, NEDĚLE	12.6., 13.6., 18.6., 19.6., 20.6., 25.6., 26.6., 27.6.	09:00	→	09:50	↻
			22:00	←	20:30	↻
	PONDĚLÍ, ÚTERÝ	6.7., 12.7., 13.7., 19.7., 20.7., 26.7., 27.7., 2.8., 3.8., 9.8., 10.8., 16.8., 17.8., 23.8., 24.8.	09:00	→	09:50	↻
			11:30	←	10:00	↻
			12:30	→	13:30	↻
			17:30	←	16:00	↻
		5.7.	09:00	→	09:50	↻
			22:00	←	20:30	↻
	STŘEDA	7.7., 14.7., 21.7., 28.7., 4.8., 11.8., 18.8., 25.8.	09:00	→	09:50	↻
			17:30	←	16:00	↻
ČERVENEC, SRPEN (1.7 – 29.8.2021)	ČTVRTEK	1.7.	09:00	→	09:50	↻
			11:30	←	10:00	↻
			12:30	→	13:30	↻
			17:30	←	16:00	↻
		8.7., 15.7., 29.7., 5.8., 12.8.	09:00	→	09:50	↻
			17:30	←	16:00	↻
		22.7., 19.8., 26.8.	09:00	→	09:50	↻
			22:00	←	20:30	↻
	PÁTEK	2.7., 16.7., 13.8.	09:00	→	09:50	↻
			21:30	←	20:00	↻
ZÁŘÍ (3.9. – 26.9.2021)		9.7., 23.7., 30.7., 8.8., 20.8., 27.8.	09:00	→	09:50	↻
			22:00	←	20:30	↻
	SOBOTA	3.7., 10.7., 17.7., 24.7., 31.7., 7.8., 14.8., 21.8., 28.8.	09:00	→	09:50	↻
			22:00	←	20:30	↻
	NEDĚLE	25.7., 22.8.	09:00	→	09:50	↻
			17:30	←	16:00	↻
		11.7., 1.8.,	09:00	→	09:50	↻
			21:30	←	20:00	↻
		4.7., 18.7., 8.8., 15.8., 29.8.	09:00	→	09:50	↻
			22:00	←	20:30	↻
PÁTEK, SOBOTA, NEDĚLE	3.9., 4.9., 5.9., 10.9., 11.9., 12.9., 17.9., 18.9., 19.9., 24.9., 25.9., 26.9.	09:00	→	09:50	↻	
		22:00	←	20:30	↻	
ŘÍJEN (2.10. - 23.10.2021)	SOBOTA	2.10., 9.10., 16.10., 23.10.	09:00	→	09:50	↻
			22:00	←	20:30	↻
CENA PLYBY: Děčín – Hřensko 130,- Kč / Hřensko – Děčín 140,- Kč / tam i zpět 200,- Kč / děti do 10 let jednosměrně 90,- Kč / děti do 10 let tam i zpět 150,- Kč / Kočárek 20,- Kč. Pes, jízdní kolo 80,- Kč.						

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

I.

Subjekty smlouvy

1. Statutární město Děčín, IČ: 00261238, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV, č.ú.921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako poskytovatel dotace.
Jednající: Ing. Jiří Anděl, CSc, primátor
2. Labská plavební společnost, s.r.o., IČ: 27346471, se sídlem Karla Čapka 211/1, 405 02, Děčín 2, Děčín 2, obchodní společnost je zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 25398, č.ú.222734528/0300, dále jen jako příjemce dotace.
Jednající: Ing. Martin Komrska

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitola 31 v souladu s ustanovením § 85/c zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění novel, a ust. § 9 odst. (1) písm. h) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění novel, na základě Žádosti o poskytnutí dotace ze dne 22. 4. 2021, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to na 90 přepravních výkonů na trase Děčín – Hřensko a zpět v sezóně 2021 (od 12. 6. 2021 do 23. 10. 2021) dle jízdního řádu a ceníku (Příloha č. 1), v souladu se Smlouvou o dopravě ze dne xx.xx. 2021.
2. Příjemce dotace prohlašuje, že je právnickou osobou, která má oprávnění provozovat osobní dopravu na plavební dráze mezi obcemi Děčín – Hřensko a zpět, dále jen „přepravní výkony“.

III.

Dispozice s dotací

1. Poskytnutí dotace bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 21 05 06 01 ze dne 27.05. 2021.
2. Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci v maximální celkové výši 360 000 Kč, tj. 4.000,00 Kč/ přepravní výkon (slovy čtyři tisíce Kč/přepravní výkon) na provedení maximálně 90 přepravních výkonů na trase Děčín – Hřensko a zpět v sezóně 2021 (dále pouze jako „přepravní výkon“). Výše dotace však nepřekročí souhrnnou výši dotace tj. 400.000,00 Kč. Počet dotovaných jízd v období stanoveném Smlouvou o dopravě ze dne xx.xx. 2021 je stanoven dle jízdního řádu a ceníku (Příloha č. 1).
3. Dotace je splatná ve splátkách vždy na základě měsíčního vyúčtování uskutečněných jízd, které musí být příjemcem dotace předloženo nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Splatnost splátek je 10 dnů od schválení vyúčtování poskytovatelem dotace.
4. Dotace je určena výlučně k úhradě provozních nákladů souvisejících s provozem lodi dle čl. II., odst. 2. této smlouvy, a to pouze na úhradu nákupu pohonných hmot, spotřebované energie, mzdových nákladů posádky lodi a městem Děčín odsouhlasené marketingové aktivity. Návrh marketingové aktivity musí obsahovat podrobný popis aktivity včetně ceny. Návrh marketingových aktivit je příjemce dotace povinen předložit v písemné formě do sídla poskytovatele dotace k rukám Markéty Lakomé, e-mailem marketa.lakoma@mmdecin.cz. Poskytovatel dotace uvědomí příjemce dotace písemnou formou, zda marketingovou aktivitu schválil či nikoliv nejpozději do 15 dnů od předložení návrhu. Nečinnost poskytovatele dotace po dobu 15 dnů není schválením marketingové aktivity.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uvedená dotace není určena na úhradu nákladů oprav lodí. Tyto náklady nese příjemce dotace ze svého.
6. Podmínkou poskytnutí dotační částky 4 000,- Kč za přepravní výkon je splnění povinnosti příjemce dotace uvedené v čl. III. odst. 8 Smlouvy o dopravě ze dne xx. xx. 2021. To znamená v případě, že loď nevyplová, odeslat tuto informaci nejpozději v 8,30 hodin, na e-mailovou adresu info@idecin.cz.
7. Dotace bude poskytnuta bezhotovostně na bankovní účet určený příjemcem dotace dle podmínek stanovených touto smlouvou.
8. Doba pro dosažení účelu poskytnutí dotace je stanovena na 12.6. – 23. 10.2021. Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 30. 11. 2021 předložit v sídle poskytovatele dotace písemně

- vyúčtování dotace s doklady prokazujícími způsob použití dotace (např. smlouvy o dodávce energií, nákupu pohonných hmot, příp. faktury, příjmové pokladní doklady apod.) a souhrnnou zprávu o provozování dopravy včetně informace o počtu přepravených osob.
9. Pokud příjemce dotace tuto povinnost nesplní, je poskytovatel dotace oprávněn od této smlouvy odstoupit, příjemce dotace je pak povinen vrátit celou poskytnutou dotaci ve lhůtě do pěti dnů ode dne odstoupení od smlouvy.
 10. Poskytovatel dotace je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že příjemce dotace nedodrží sjednaný ceník jízdného, který je přílohou Smlouvy o dopravě, vyjma plánovaných soukromých a podnikových akcí, které budou účtovány konkrétně dle dohodnutých podmínek mimo jízdní řád.
 11. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna.
 12. Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a.s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

IV.

Zvláštní přepravní výkon a publicita města

1. Příjemce dotace se zavazuje, že pro potřeby poskytovatele dotace provede bezplatně dva přepravní výkony za účelem prezentace města, marketingových akcí, VIP návštěv či jízdy pro seniory. Minimálně se bude jednat o jeden přepravní výkon v kalendářním roce s kapacitou 180 cestujících, na plavební dráze mezi obcemi Děčín – Hřensko a zpět.
2. Příjemce dotace se zavazuje umístit na informační tabule, do propagačních materiálů společnosti týkajících se trasy, na kterou je poskytnuta dotace, na webové stránky www.labskaplavebni.cz a do PR článků informaci o poskytování dotace statutárním městem Děčín na provozování lodní dopravy na trase Děčín – Hřensko – Děčín, a to včetně znaku města.
3. Příjemce dotace se zavazuje umístit do hlavního tiskového materiálu („Plavby po Labi 2021“) následující sdělení: Lodní linka Děčín – Hřensko je provozována s přispěním statutárního města Děčín, včetně znaku města.
4. Příjemce dotace se zavazuje umístit na plavidlech používaných k přepravním výkonům – lodích Poseidon a Orion, znaky statutárního města Děčín, a to vždy na každé lodi dva znaky.
5. Příjemce dotace se zavazuje:
 - aktivně propagovat město Děčín a jeho turistické cíle
 - zajistit na webových stránkách www.labskaplavebni.cz a sociálních sítích odkazy na turistický portál www.idecin.cz a v sekci tipy na výlet umístit informace o významných turistických cílech (např. ZOO Děčín, Zámku Děčín, Aquaparku, via ferratě, cyklostezkách apod.)
 - nabízet při své činnosti nebo prezentaci propagační materiály města
6. Nesplnění bodů uvedených v čl. IV. pod body 1.-5. bude považováno za nesplnění podmínek udělení dotace a bude sankcionováno krácením dotace až do výše 4000,-Kč za plavební výkon až do doby prokazatelného zjednání nápravy.
7. Příjemce dotace se zavazuje ve lhůtě, která je v čl. III odst. 7 této smlouvy stanovena pro předložení písemného vyúčtování dotace, společně s předložením tohoto vyúčtování, předložit výstupy, které prokazují dodržení povinností stanovených v odst. 2-5 tohoto článku smlouvy. Těmito výstupy mohou být zejména: fotografie, printscreeny webových stránek, letáčky.

V.
Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Příjemce dotace tímto bere na vědomí upozornění, že poskytnutá dotace je podporou charakteru de minimis, v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněném v Úředním věstníku Evropské unie, L 352, 24. 12. 2013, s. 1.“
2. Příjemce podpory souhlasí se zpracováním osobních údajů obsažených v Čestném prohlášení k podpoře malého rozsahu (de minimis) ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění platných právních předpisů, za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění platných právních předpisů. Tento souhlas uděluji správci a zpracovateli pro všechny údaje obsažené v Čestném prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu.
3. Příjemce podpory si je vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Všechny uvedené údaje v něm uvedené jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.
4. Příjemce dotace se zavazuje, budou-li náklady na přepravní výkony nižší než poskytnutá dotace, vrátit poskytovateli dotace rozdíl ve lhůtě do deseti dnů. Tato lhůta počíná plynout dnem 30.11.2021.
5. Příjemce dotace je povinen předložit písemný měsíční přehled o provedených přepravních výkonech za období stanovené Smlouvou o dopravě ze dne xx.xx. 2021 vždy do 15. kalendářního dne následujícího měsíce.
6. V případě prodlení s vrácením dotace nebo její části, vzniká poskytovateli nárok na penále stanovené podle rozpočtových pravidel (zák. čís. 250/2000 Sb., o pravidlech územních rozpočtů).
7. V případě, že se cena za pohonné hmoty, užívané pro přepravní výkony v období od uzavření této smlouvy, zvýší o 10 % či více, je příjemce dotace oprávněn zvýšit cenu jízdného maximálně o 10 %. Příjemce dotace je povinen zvýšení jízdného písemně oznámit poskytovateli dotace, a to neprodleně po změně ceny jízdného a doložit příslušnými doklady. Zvýšení ceny jízdného v době pro dosažení účelu poskytnutí dotace je možné pouze jednou.
8. Příjemce dotace, dle dispozice poskytovatele dotace, zajistí instalaci informační tabule s označením firmy dopravce a jízdním řádem lodi, která bude umístěna na Smetanově nábřeží (kotviště lodi) a na nástupišti ve Hřensku.
9. Smlouva o poskytnutí dotace byla vypracována ve třech výtiscích, dva výtisky obdrží poskytovatel dotace, jeden výtisk obdrží příjemce dotace.
10. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich smluvní vůli a na důkaz toho podepisují.

V Děčíně dne xx.xx. 2021

Ing. Jiří Anděl, CSc

Ing. Martin Komrska

SMLOUVA O DOPRAVĚ

(provozování osobní lodní dopravy)

I. Subjekty smlouvy

1. Statutární město Děčín, IČ: 00261238, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV, č.ú.921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako poskytovatel dotace.
Jednající: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor
2. Labská plavební společnost, s.r.o., IČ: 27346471, se sídlem Karla Čapka 211/1, 405 02, Děčín 2, obchodní společnost je zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 25398, č.ú.222734528/0300, dále jen jako příjemce dotace nebo dopravce.
Jednající: Ing. Martin Komrska

II. Předmět smlouvy

1. Dopravce se na základě této smlouvy zavazuje provozovat osobní lodní dopravu na plavební trase Děčín – Hřensko a zpět osobními motorovými plavidly v rozsahu 90 přepravních výkonů na trase Děčín – Hřensko a zpět v sezóně 2021 (od 12. 6. 2020 do 23. 10. 2021), dále jen doprava, dle jízdního řádu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako jeho Příloha č. 1.
1. S odkazem na ust. odst. 1. tohoto článku, je dopravce oprávněn bezplatně užívat přístavní můstek na Smetanově nábřeží – přístavní můstek „Děčín“ č. 200865 a v Dolním Žlebu – přístavní můstek „Dolní Žleb“ č. 201083 a spolu s nimi části pozemků sloužící k nástupu a výstupu přepravovaných osob a členů lodní posádky k vyvážení plavidla. Bezplatně užívat 50 m délky nábřežní hrany a k ní přiléhající lodní polohu sloužící k vyvážení přístavních můstků a plavidla.

III. Povinnosti dopravce

1. Dopravce je povinen provozovat dopravu podle čl. II této smlouvy v souladu s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace ze dne xx.xx. 2021 (dále jen Veřejnoprávní smlouva) za podmínky, že:
 - a. najednou bude přepravovat alespoň 10 platících cestujících a zároveň,
 - b. výška vodního stavu Labe bude alespoň 160 cm – měřeno na vodočtu stanice Ústí nad Labem.
2. Prodávat jízdenky prostřednictvím rezervačního portálu Vstupenka Děčín www.vstupenkadecin.cz nebo na pokladně lodi.
3. Dopravce je povinen předložit měsíční vyúčtování uskutečněných jízd v souladu s Veřejnoprávní smlouvou uzavřenou s poskytovatelem dotace dne xx.xx. 2021.
4. Informovat o změnách provozní doby nebo jízdního řádu turistická informační centra a cestující neprodleně, prostřednictvím webových stránek společnosti, na nástupištích v Děčíně a ve Hřensku, na e-mailovou adresu info@idecin.cz.
5. Informovat turistická informační centra a cestující o tom, že se plavba neuskuteční a vyvěsit tuto informaci v okamžiku zjištění na nástupištích v Děčíně a ve Hřensku, včetně informace o možnostech vrácení zakoupené jízdenky a uhrazeného jízdného.
6. Pokud se jízda neuskuteční, vrátit cestujícím, kteří si zakoupili jízdenku prostřednictvím rezervačního portálu Vstupenka Děčín (www.vstupenkadecin.cz), jízdné v plné výši.
7. Dle možností zajistit nástup a výstup osob u nástupiště v Dolním Žlebu v obou plavebních směrech, a to v případě, že kapitán shledá tento manévř jako bezpečný.

8. Každý den, jestliže loď v konkrétní den nevyplouvá, je dopravce nejpozději v 8:30 povinen odeslat informaci, že loď nevyplouvá, na e-mailovou adresu info@idecin.cz.

IV.

Povinnosti poskytovatele dotace

Poskytnout z rozpočtu statutárního města Děčín k předmětu této smlouvy, na základě uzavřené Veřejnoprávní smlouvy, dotaci ve výši 4.000,00 Kč (slovy čtyři tisíce Kč/přepravní výkon) za podmínek uvedených ve Veřejnoprávní smlouvě. Maximální výše dotace činí 360 000,-Kč.

V.

Ostatní a závěrečná ustanovení


1. Dopravci bude umožněno během sezóny využít maximálně 4 dny, kdy bude zastavena plavba k řešení technických problémů plavidel.
2. Smlouva o dopravě je uzavřena na dobu určitou po dobu provozu lodi od 12.6. do 23.10.2021. Dobou provozu lodi se rozumí plnění předmětu smlouvy dle čl. II. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými dodatky.
3. Smlouva o dopravě byla schválena usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 21 05 03 01 ze dne 27.05. 2021.
4. Smlouva o dopravě byla vypracována ve třech výtiscích, dva výtisky obdrží poskytovatel dotace, jeden výtisk dopravce.

V Děčíně dne xx.xx. 2021

Ing. Jiří Anděl, CSc

Ing. Martin Komrška

Příloha - Jízdní řád včetně cen

DECIN - HRENSKO a zpět 12.6. - 23.10.2021		PRISTAVISTE DECIN PRISTAVISTE HRENSKO	
ČERVEN (12.6. - 27.6.2021)  Pondělí, úterý kola zdarma!	PÁTEK, SOBOTA, NEDĚLE	12.6., 13.6., 18.6., 19.6., 20.6., 25.6., 26.6., 27.6.	09:00 → 09:50 22:00 ← 20:30
	PONDĚLÍ, ÚTERÝ	6.7., 12.7., 13.7., 19.7., 20.7., 26.7., 27.7., 2.8., 3.8., 9.8., 10.8., 16.8., 17.8., 23.8., 24.8. 5.7.	09:00 → 09:50 11:30 → 10:00 12:30 → 13:30 17:30 → 16:00 09:00 → 09:50 22:00 → 20:30
	STŘEDA	7.7., 14.7., 21.7., 28.7., 4.8., 11.8., 18.8., 25.8.	09:00 → 09:50 17:30 → 16:00
	ČTVRTEK	1.7.	09:00 → 09:50 11:30 → 10:00 12:30 → 13:30 17:30 → 16:00
ČERVENEC, SRPEN (1.7 - 29.8.2021)		8.7., 15.7., 29.7., 5.8., 12.8. 22.7., 19.8., 26.8.	09:00 → 09:50 17:30 → 16:00 09:00 → 09:50 22:00 → 20:30
	PÁTEK	2.7., 16.7., 13.8. 9.7., 23.7., 30.7., 8.8., 20.8., 27.8.	09:00 → 09:50 21:30 → 20:00 09:00 → 09:50 22:00 → 20:30
	SOBOTA	3.7., 10.7., 17.7., 24.7., 31.7., 7.8., 14.8., 21.8., 28.8.	09:00 → 09:50 22:00 → 20:30
	NEDĚLE	25.7., 22.8.	09:00 → 09:50 17:30 → 16:00
		11.7., 1.8., 4.7., 18.7., 8.8., 15.8., 29.8.	09:00 → 09:50 21:30 → 20:00 09:00 → 09:50 22:00 → 20:30
		PÁTEK, SOBOTA, NEDĚLE	09:00 → 09:50 22:00 → 20:30
ZÁŘÍ (3.9. - 26.9.2021)		3.9., 4.9., 5.9., 10.9., 11.9., 12.9., 17.9., 18.9., 19.9., 24.9., 25.9., 26.9.	09:00 → 09:50 22:00 → 20:30
ŘÍJEN (2.10. - 23.10.2021)	SOBOTA	2.10., 9.10., 16.10., 23.10.	09:00 → 09:50 22:00 → 20:30
CENA PLAVBY: Dětín - Hřensko 130,- Kč / Hřensko - Dětín 140,- Kč / tam i zpět 200,- Kč / děti do 10 let jednosměrně 90,- Kč / děti do 10 let tam i zpět 150,- Kč / Kočárek 20,- Kč. Pes, jízdní kolo 80,- Kč.			

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 04 01

Název:

Mimořádná dotace na činnost Pečovatelské a Odlehčovací služby JUDr. Hany Kozákové, IČO:69637539

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost JUDr. Hany Kozákové, IČO:69637539 o mimořádnou dotaci na činnost Pečovatelské a Odlehčovací služby a

rozhodlo

1. o poskytnutí mimořádné dotace JUDr. Hany Kozákové, IČO:69637539 na činnost Pečovatelské a Odlehčovací služby ve výši 400.000,00 Kč a
2. o uzavření smlouvy, která je přílohou (viz.č.2) tohoto materiálu.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením 21 09 38 03 ze dne 11.05.2021 doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí mimořádné dotace JUDr. Hany Kozákové, IČO:69637539 na činnost Pečovatelské a Odlehčovací služby ve výši 400.000,00 Kč.

Cena:	400 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje rozhodnout o poskytnutí mimořádné dotace a uzavření smlouvy

Důvodová zpráva:

Dne 26.04.2021 obdržel odbor sociálních věcí a zdravotnictví žádost JUDr. Hany Kozákové, IČO:69637539 (příloha č.1) o přidělení mimořádné dotace na Pečovatelskou a Odlehčovací službu ve výši 900.000,00 Kč. JUDr. Hana Kozáková byla v dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny“ v roce 2021 vyřazena kvůli nesplnění formálních náležitostí. Komise však službu vzhledem k její potřebnosti a nezastupitelné kapacitě ohodnotila a navrhla výši dotace v celkové částce 400.000,00 Kč.

Stanovisko sociálně zdravotní komise:

SZK doporučuje radě města rozhodnout o poskytnutí mimořádné dotace na činnost Pečovatelské a Odlehčovací služby JUDr. Hany Kozákové, IČO:69637539 ve výši 400.000,00 Kč.

Příloha č.1 - žádost o mimořádnou dotaci

Příloha č.2 - smlouva

Vyjádření: ☐

Příloha: mimořádná
dotace_anonym.pdf

Komentář:

Příloha: Kozakova_Smlouva_A_na
d_50_tis_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Eva Štolbová	OSV	13.5.2021 10:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Anna Lehká		13.5.2021 11:46 podepsáno	

9. 7. 21

Magistrát města Děčín
Odbor sociálních věcí
Mírové náměstí 1175/5
Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 26.04.2021 v 14:51:37 Čj.: MDC/44151/2021	Odbor OSV
Listů: 0 Příloh: 3 Druh: elektronické	Zprac:

Pracovní kopie

Děčín 26.4.2021

Věc: Žádost o poskytnutí mimořádné dotace na pečovatelskou a odlehčovací službu.

Vážení,

Byla jsem informována, že moje žádost o dotace pro rok 2021 byla z důvodu chyb vyřazena, a proto si dovoluji tímto požádat o mimořádnou dotaci na obě služby.

Odlehčovací služba:

- Jedná se o pobytovou službu s celkovou kapacitou 16 lůžek, z toho 15 je zařazených do základní sítě služeb. Služba je celoročně využívána téměř na 100%, pokud bylo méně klientů v roce 2020, bylo to z důvodu opatření, kdy jedna místnost byla a dosud je vyhrazena pro Covid-19 pacienty. To jsou ti, kteří se vrací z nemocnice nebo jdou z domácího prostředí a mají pozitivní test. Opatření se ukázala jako účinná, protože jsme dosud zabránili nemoci Covid-19 jakkoli se mezi klienty rozšířit. S tím souvisí také nárůst spotřeby dezinfekcí, dalšího jednorázového materiálu (rukavice, roušky, respirátory, jednorázové obleky, návleky a další) a dále větší náklady na mzdy, kdy službu zajišťují stále dvě sestry nebo pečovatelky na denní, jedna na noční směně. K tomu vrchní sestra a administrativní pracovníce. Zaznamenali jsme také velký nárůst cen potravin, energie a dalších. Cena za službu v souladu se zákonem zůstala nezměněna. Žádám tedy na tuto službu o mimořádnou dotaci ve výši 450.000,- Kč, a to na mzdy ošetřujícího personálu. Děkuji

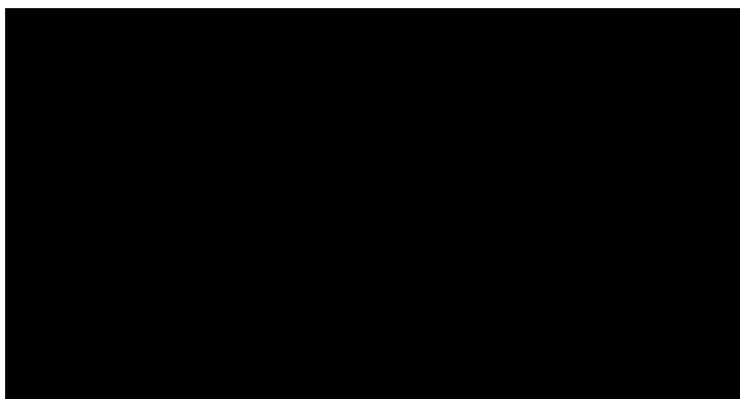
Pečovatelská služba:

- Jedná se o terénní službu, která zajišťuje denně téměř 100 klientů, kdy k některým se chodí opakovaně (např. 2x, 3x denně). Služba je poskytována od 7.00 do 22.00 hodin, celoročně, tedy i víkendy a svátky, kdy vypomáháme ostatním poskytovatelům (např. CSS Děčín), kteří čerpají dovolené nebo mají více pracovníků v pracovní neschopnosti. Služba je účtována podle ceníku stanoveného zákonem o sociálních službách a při ceně 130,- Kč za hodinu této práce je vidět, že mzda pracovníků je nesrovnatelně

vyšší, dále odvody, náklady na automobily – bez nich se nedostanou do odlehlejších oblastí Děčína a okolí, náklady na ostatní činnosti (parkovací kartičky atd.) a proto si dovoluji také požádat o 450.000,- Kč na mzdy zaměstnanců. Služba je využívána na 100%, a jedná se převážně o klienty z Děčína. Spolupracujeme s magistrátem a vyhovíme vždy, když je potřeba zajistit také klienty ve vyloučených lokalitách nebo klienty náročné z pohledu zdravotního stavu, psychiky i péče. O tom by svědectví podaly určitě příslušné pracovnice. Děkuji

Vážení, budu ráda, pokud moji žádost posoudíte a bude nám přidělena aspoň nějaká částka, která pokryje mzdové náklady pro rok 2021. Plníme všechny povinnosti, které ukládá zákon o sociálních službách, dále všechny pokyny týkající se nemoci Covid-19, kdy jsme dosud zabránili šíření této nemoci mezi našimi klienty i zaměstnanci. Tato práce je velice náročná, klienti i jejich rodiny nejsou vždy připraveni na určité situace, které nastávají v době, kdy potřebují péči jejich blízcí a proto si myslím, že je vhodné tuto činnost podpořit.

Děkuji a jsem s pozdravem



Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

- 1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace“.
Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem
- 2) **JUDr. Hana Kozáková**, IČ: 69637539, Klučov 168, 282 01 Klučov, č. ú. [REDACTED]
[REDACTED] dále jen jako „příjemce dotace“.
Zastoupená [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace ve výši **400 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu sociálních služeb ve městě Děčín v roce 2021.
- 2) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZMze dne
- 3) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši **200 000 Kč** na projekt „**Pečovatelská služba**“ a **200 000 Kč** na projekt „**Odlehčovací služba**“ ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
- 4) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2021 do 31.12.2021 a byly uhrazeny v období od 01.01.2021 do 31.12.2021, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
- 5) Účelem dotace je zajištění sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Finanční prostředky budou použity následovně:
Pečovatelská služba: 200 000 Kč
200 000 Kč – osobní náklady – hrubé mzdy včetně odvodů

Odlehčovací služba: 200 000 Kč
200 000 Kč – osobní náklady – hrubé mzdy včetně odvodů.

III. Povinnosti příjemce

- 1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
Příjemce dotace:
 - a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 5 této smlouvy dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
 - b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárny způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
 - c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,

- d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2022 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování,
 - e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
 - f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
 - g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
 - h) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.
- 2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
 - 3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
 - 4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
 - 5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
- 2) Poskytovatel dotace touto smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 85 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2019-2021, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne 10.09.2018, s tím, že finanční podpora na základě této smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).
- 3) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů

v případě, že:

- a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
 - b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 5 této smlouvy,
 - c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2022.
- 4) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
- 5) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
- 6) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2021. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 7) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....

za poskytovatele dotace
Ing. Jiří Anděl, CSc.

.....

za příjemce dotace


MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 04 02

Název:

Žádost pana ***** o prominutí pohledávky

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana ***** o prominutí pohledávky a

rozhodlo

o prominutí části pohledávky za panem ***** , trvale bytem ***** , ***** za poplatek z prodlení ve výši 863 556 Kč, vzniklý při placení nájemného za byt č. 31 v ul. V Sídlišti 390, Děčín XXXII, a to o snížení na částku 139 953,20 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.05.2021 žádost pana ***** o prominutí pohledávky a usnesením č. RM 21 09 35 02 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prominutí pohledávky za panem ***** , trvale bytem ***** , ***** za poplatek z prodlení ve výši 863 556 Kč, vzniklý při placení nájemného za byt č. 31 v ul. V Sídlišti 390, Děčín XXXII, a to o snížení na částku 139 953,20 Kč.

Cena:	863 556,00
Návrh postupu:	RM doporučila částečné prominutí pohledávky.

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický (dále jen „OE“) předkládá do jednání orgánů města žádost o prominutí (snížení) poplatku z prodlení, vzniklého při placení nájemného za byt č. 31 v ul. V Sídlišti 390, Děčín XXXII (příloha č.1).

Žadatel (dlužník): *****, bytem *****, *****

Jistina celkem: 51 842 Kč

Poplatek z prodlení: **863 556 Kč**

(2,5 promile za každý den prodlení dle rozsudku Okresního soudu v Děčíně č. j. 13C 205/2003-26 ze dne 01.06.2004 (příloha č. 2)

Náklady řízení celkem: 22 606,20 Kč

Pohledávka celkem: 938 004,20 Kč

Nedoplatek je vymáhán exekutorským úřadem. Ke dni podání žádosti o prominutí poplatku z prodlení, tj. k 19.04.2021 byla vymožen **částka 214 401,40 Kč**, která představuje v plné výši nedoplatek za nájemné (jistina 51 842 Kč), náklady řízení (22 606,20 Kč) a částečně poplatek z prodlení (139 953,20 Kč).

Dlužník požádal o prominutí příslušenství pohledávky - poplatku z prodlení (odůvodnění v žádosti - příloha č. 1). S ohledem na výši vymoženého nedoplatku na poplatku z prodlení (16,20 %) OE doporučuje prominout zbývající část pohledávky za poplatek z prodlení a snížit poplatek z prodlení z částky 863 556 Kč na částku již vymoženou, tj. na 139 953,20 Kč, a to zejména z důvodu nepřiměřeně vysoké sazby poplatku z prodlení stanovené právními předpisy platnými v době vzniku nedoplatku, kdy poplatek z prodlení několikanásobně převyšuje samotný nedoplatek vymáhané jistiny.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	18.5.2021 09:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		18.5.2021 13:23 podepsáno	

Statutární město Děčín
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor ekonomický

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 19.04.2021 v 12:22:06 Čj.: MDC/41188/2021	Odlis OE
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac:



Žádost o prominutí poplatku z prodlení

Jméno: [REDACTED]

Příjmení: [REDACTED]

Adresa bydliště: [REDACTED]

zdržující se na adrese [REDACTED]

Dluh za byt: č. 31 nacházející se v Děčíně XXXII, V Sídlišti 390

Klíč: 40-11-0390 -031-04

Dluh za byt ve výši: **51.842 Kč**

Datum úhrady: 22.08.2019

Výše nákladů soudního řízení: **9.030 Kč**

Datum úhrady: 22.08.2019

Výše nákladů exekučního řízení: **13.576,20 Kč**

Datum úhrady: 22.08.2019

Výše příslušenství – poplatku z prodlení: **863.556 Kč**

Z toho zapláceno: 139.953,20 Kč

CELKEM ZAPLACENO: 214.401,40 Kč

Důvod – vyjádření nájemníka:

Dovoluji si požádat o částečné prominutí poplatku z prodlení. K dnešnímu dni jsem zaplatil jistinu, celé náklady soudního a exekučního řízení a na poplatek z prodlení částku ve výši 139.953,20 Kč.

Jsem pracující a mám vyživovací povinnosti ke 2 nezl. dětem.

Děkuji za pochopení a kladné vyřízení mé žádosti.

Souhlasím, aby tato žádost byla součástí materiálů pro jednání orgánů města.

Podpis: [REDACTED]

V Děčíně dne 19.4.21

Pozn. Žádost předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo ji zašlete poštou na adresu Magistrát města Děčín, ekonomický odbor, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV.

15. VI. 2004

13C 205/2003-26



Toto rozhodnutí nabývá právní moci
dne 8. 7. 2004
OKRESNÍ SOUD V DĚČÍNĚ
dne 19. VII. 2004



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Děčíně rozhodl předsedou senátu Mgr. Jiřím Glocem jako samosoudcem v právní věci žalobce Město Děčín, IČO 00261238, se sídlem v Děčíně 4, Mírové náměstí 1175/8, právně zastoupeného advokátem JUDr. Františkem Zaorálkem, AK se sídlem Tržní 218/19, Děčín 4, proti žalovaným 1) [redacted] 2) [redacted] oba bytem [redacted] o zaplacení částky 74.940,- Kč s příslušenstvím,

t a k t o :

Žalovaní j s o u p o v i n n i zaplatit žalobci společně a nerozdílně 74.940,- Kč s poplatkem z prodlení ve výši 2,5 promile denně z dlužné částky, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc z částek

1.494,88,- Kč za dobu od 1.11.2000 do 31.12.2000,

5.635,68,- Kč za dobu od 1.1.2000 do 30.4.2001

11.771,86,- Kč za dobu od 1.5.2001 do 31.3.2002

15.738,26,- Kč za dobu od 1.4.2002 do 31.5.2002

17.445,36,- Kč za dobu od 1.6.2002 do 30.6.2002

21.411,76,- Kč za dobu od 1.7.2002 do 31.8.2002

25.932,96,- Kč za dobu od 1.9.2002 do 31.10.2002

30.954,16,- Kč za dobu od 1.11.2002 do 31.1.2003

35.975,36,- Kč za dobu od 1.2.2003 do 28.2.2003

40.996,56,- Kč za dobu od 1.3.2003 do 31.3.2003

46.017,76,- Kč za dobu od 1.4.2003 do 31.7.2003
63.482,27,- Kč za dobu od 1.8.2003 do 31.8.2003
70.211,27,- Kč za dobu od 1.9.2003 do 30.6.2003
76.940,27,- Kč za dobu od 1.10.2003 do 3.11.2003
75.940,27,- Kč za dobu od 4.11.2003 do 18.12.2003
74.940,27,- Kč za dobu od 19.12.2003 do zaplacení
a na náhradu nákladů řízení 19.430,- Kč a to vše do 3 dnů od
právní moci rozsudku.

O d ů v o d n ě n í :

Žalobce se svou žalobou domáhá vydání soudního rozhodnutí, dle kterého by žalovaní byli povinni zaplatit předmětnou částku s příslušenstvím, neboť řádně neplatili nájemné a za služby spojené s užíváním bytu a to konkrétně za měsíc 10/2000 částku 1.494,88,- Kč, 12/2000 částku 4.140,80,- Kč, 4/2001 částku 4.140,80,- Kč, 3.6/2002 po á 3.966,40,- Kč, 8/2002 částku 4.521,20,- Kč, 10/2002, 1-3,7/2003 po á 5.021,20,- Kč, 8,9/2003 po á 6.729,- Kč, vyúčtování služeb roku 2000 1.995,38,- Kč, rok 2001 1.710,- Kč, rok 2002 12.443,31,- Kč.

Žalovaní uvedli, že uzavřeli dohodu o splátkách s městem, ovšem žalovaná sdělila, že nezaplatila splátku za měsíc duben 2004 a druhý žalovaný uvedl, že dohodu neporušil.

Soud ve věci provedl dokazování listinnými důkazy.

Z nájemní smlouvy uzavřené mezi stranami bylo zjištěno, že takto bylo učiněno dne 10.11.1999, kde výše nájemného včetně záloh a služeb představuje částku 4.229,- Kč, dále bylo dohodnuto, že se platí měsíčně nejpozději do posledního dne v měsíci.

Z dohody o uznání dluhu a povolení splátek z 6.8.2001 bylo zjištěno, že mezi stranami bylo dohodnuto, že celková částka 26.216,- Kč, tedy samotný dluh a poplatek z prodlení bude žalovanými zaplacen v pravidelných měsíčních splátkách po 1.000,- Kč, počínaje 15.8.2001.

Z výzvy k úhradě nedoplatků z 15.10.2003 bylo zjištěno, že žalovaní byli upomenuti toliko o zaplacení částky 76.940,30,- Kč.

Z vývoje plateb vyplývá, že žalovaní dluží nejméně částku 74.940,- Kč.

Z dohody o uznání dluhu a povolení splátek z 3.11.2003 vyplynulo, že žalovaní se zavázali k uhrazení dluhu na nájemném a službách 85.670,- Kč, soudních nákladů 3.080,- Kč a poplatku z prodlení 69.709,- Kč, měsíčně po 1.000,- Kč, počínaje listopadem 2003.

Na základě shora zjištěných a prokázaných skutečností učinil soud následující závěr o skutkovém a právním stavu věci. Žalovaní jako nájemci předmětné bytové jednotky neplatili řádně za shora specifikované období nájemné a služby spojené s užíváním bytu, těmto vznikl zde dluh a žalobce žádá po žalovaných jeho zaplacení a to včetně příslušenství, poplatku z prodlení. Žalovaní žádným způsobem toto vřízení nerozporovali, výši dluhu, rovněž také příslušenství, soud poté co shledal žalobu důvodnou, rozhodl tak, jak se podává ve výroku tohoto rozsudku, zavázal žalované k zaplacení dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytu včetně příslušenství poplatku z prodlení, neboť bylo jednoznačně prokázáno, že žalovaní žalovanou částku žalobci dluží. Žalovaní svým jednáním porušili jednu ze základních povinností nájemníka, t.j. placení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu, se svým dluhem jsou v prodlení, a proto o příslušenství pohledávky bylo rozhodnuto za použití § 517 odst. 2 občanského zákoníku, když výše poplatku z prodlení dle nařízení vlády č.142/94 sbírky činí 2,5 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení, v daném případě tedy prodlení nastává od 1. dne měsíce následujícího poté co mělo být nájemné a za služby zaplacen.

Vzhledem k tomu, že žalobce byl ve věci plně úspěšný, byla mu přiznána náhrada nákladů řízení dle § 142 odst. 1 o.s.ř. a náklady řízení se sestávají ze zaplaceného soudního poplatku 3.080,- Kč a za právní službu advokáta 16.050,- Kč a 4 režijních paušálů po 75,- Kč.

O lhůtě k plnění soud rozhodl dle zákona č.160 odst. 1 o.s.ř..

P o u ě n í: Proti tomuto rozsudku je možno podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudu ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci.

Nebude-li povinnost tímto rozsudkem stanovená, splněna řádně a včas, lze se plnění domáhat návrhem na výkon rozhodnutí.

V Děčíně dne 1. června 2004.

Za správnost
Lenka Bejčková



Mgr. Jiří G l o c
soudce, v.r.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 04 03

Název:

Žádost pana ***** a paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod pro rodinný dům v k.ú. Folknáře

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana ***** a paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Folknáře a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace panu ***** a paní ***** , oba trvale bytem ***** , Děčín XXVIII, na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** v k.ú. Folknáře k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Folknáře dle platných Zásad

2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.05.2021 žádost pana ***** a paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Folknáře a usnesením č. RM 21 09 35 03 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	51 650,00
Návrh postupu:	RM doporučila rozhodnout o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost pana ***** a paní ***** , oba trvale bytem ***** , Děčín XXVIII o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** v k.ú. Folknáře k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Folknáře (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 18 (dále jen „Zásady“), novelizované byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

Žadatelé k žádosti předložili veškeré podklady stanovené Zásadami (viz příloha č. 2). Žadatelé disponují pravomocným stavebním povolením ze dne 17.07.2019, které nabylo právní moci dne 14.08.2019, tudíž splňují podmínku čl. III odst. 5 Zásad.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadatelům vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a to ve výši 80 % skutečně vynaložených nákladů na budovanou ČOV, maximálně však ve výši 51.650 Kč.

K předložené žádosti se dne 20.04.2021 vyjádřil OŽP, který uvádí, že vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „Domovní ČOV a vsakovací systém“ na p.p.č. ***** v k.ú. Folknáře a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV u novostavby RD č.p. ***** na p.p.č. ***** v k.ú. Folknáře, z hlediska platných Zásad splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace (příloha č. 3).

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace, zpracovaný ve spolupráci s právním zástupcem města.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	17.5.2021 09:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Anna Lehká		17.5.2021 10:29 podepsáno	

Statutární město Děčín
se sídlem:
Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3277
Vytvořeno: 07.04.2021 v 08:56:14 Čj.: MDC/36411/2021		Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 5 Druh: Příloha 5x		Zprac.

M D C 5 2 6 7 7 3 2 2

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....

.....

od 19.4. 2021 na bratry prosl:

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č.

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú.

Název peněžního ústavu: Komerční banka, a.s.

Děčín dne 6. 4. 2021

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č. katastrální území Folknáře, Děčín

majetkoprávní vztah k pozemku

- vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 3 měsíce)

Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV

- 1) typová ČOV dodána výrobcem
na p. p. č. k. ú. Folknáře, Děčín SVN 64.563,- Kč
- 2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr
na p. p. č. k. ú. SVN Kč
- 3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna
na p. p. č. k. ú. SVN Kč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace 57.650,- Kč

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



.....
Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

- úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- snímek z katastrální mapy
- stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2021 15:15:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 614211 Folknáře

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/2
[REDACTED]		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. [REDACTED]	149 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. [REDACTED], rod.dům			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. [REDACTED]			
[REDACTED]	952 orná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění, opravy a údržba zařízení distribuční soustavy, provádění jeho obnovy, výměny a modernizace, v rozsahu geometrického plánu č. 503-1102/2019.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4017250/VB/03 ze dne 08.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2019 07:57:00. Zápis proveden dne 04.12.2019.

V-4794/2019-502

Pořadí k 13.11.2019 07:57

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená individuálně, na splacení jistiny úvěru ve výši 6.125.000,-Kč s příslušenstvím ze smlouvy o úvěru reg. č. 0099027649635.

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, ze smlouvy o úvěru reg. č. 0099027649635, a to zejména z jejího porušení, odstoupení od ní, zaplacení cen a poplatků, náhrady nákladů při výkonu práv a povinností, z bezdůvodného obohacení v případě její neplatnosti nebo pokud dluh podle ní nevznikl, to vše do celkové výše 6.631.250,-Kč vzniklé do 20.9.2050.

Budoucí určená právním důvodem, ze zástavní smlouvy k nemovitostem reg. č. 10000798712, a to zejména dluhy z titulu náhrady škody, na uhrazení smluvních pokut a na náhradu nákladů, to vše do celkové výše 796.250,-Kč, vzniklé nejpozději do 20.9.2050.

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. [REDACTED], Parcela: [REDACTED]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2021 15:15:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 614211 Folknáře

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. reg. č. 10000798712 ze dne 19.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2021 11:06:59. Zápis proveden dne 16.03.2021; uloženo na prac. Děčín

V-841/2021-502

Pořadí k 19.02.2021 11:06

Související zápisy**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. reg. č. 10000798712 ze dne 19.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2021 11:06:59. Zápis proveden dne 16.03.2021; uloženo na prac. Děčín

V-841/2021-502

Související zápisy**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. reg. č. 10000798712 ze dne 19.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2021 11:06:59. Zápis proveden dne 16.03.2021; uloženo na prac. Děčín

V-841/2021-502

Související zápisy**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. reg. č. 10000798712 ze dne 19.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2021 11:06:59. Zápis proveden dne 16.03.2021; uloženo na prac. Děčín

V-841/2021-502

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní č.j. NZ 227/2018 ze dne 06.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2018 09:45:00. Zápis proveden dne 28.12.2018.

V-5733/2018-502

Pro: [REDAKCE]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

51410

952

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2021 15:15:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 614211 Folknáře

List vlastnictví: 558

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.04.2021 15:15:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

27/27

27/26

27/1

27/28

249

27/16

27/17

⊕ 14/2

623

⊙ 13/1

263

⊕ 14/7

185

1:500

0 5 10 15 20 25 m



Tato dokumentace je podkladem pro provedení stavby

Datum: 17-07-2019

-1-

Vydáno stavební povolení.
Magistrát města Děčína, Odbor životního prostředí

27/1

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ

NADZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN - ČEZ DISTRIBUCE, a.s.
NADZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ CETIN, a.s.
PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ CETIN, a.s.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NOVÉ

(JSOU PŘEDMĚTEM SAMOSTATNÉ PD A ŘÍZENÍ)

PŘÍPOJKA NN (podzemním kabelem) Z DISTRIBUČNÍ SÍTĚ ČEZ
PŘEDPOKLÁDANÁ TRASA

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NOVÉ

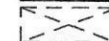
(JSOU PŘEDMĚTEM TĚTO PD)

VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD ELEKTRO (podzemním kabelem)
VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD PITNÉ VODY (HDPE Ø32 mm)
VNĚJŠÍ DOMOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (PVC 150)
VNĚJŠÍ DOMOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE (PVC 100,125,150)

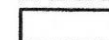
LEGENDA



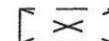
STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE S ZEMNĚM POVRCHEM



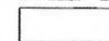
OBRYŠ RD DLE PŮVODNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY



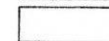
NOVOSTAVBA RD
DVOUPODLAŽNÍ ČÁST SE ZASTŘEŠENÍM SEDLOVOU STŘECHOU
JEDNOPODLAŽNÍ GARÁŽ SE ZASTŘEŠENÍM PULTOVOU STŘECHOU



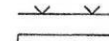
NOVOSTAVBA RD
OBRYŠ PULTOVÉ STŘECHY NAD ZASTŘEŠENÍM STÁNÍM



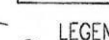
NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA NOVÝHO SJEZDU S ZEMNĚM POVRCHEM
BUDE PROVEDENA JAKO VÝHYBNA PRO VOZIDLA SKUPINY 01, 02 DLE ČSN 736110



NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA POZEMKU STAVEBNÍKA Z BETONOVÉ DLAŽBY
ZPEVNĚNÁ PLOCHA PŘED VSTUPEM DO RD
PARKOVACÍ STÁNÍ PRO JEDEN OSOBNÍ AUTOMOBIL UŽIVATELE RD



NOVÉ OPLACENÍ VÝŠKY 1500 mm - OCELOVÉ SLOUPKY + PLETIVO



NOVÉ OPLACENÍ VÝŠKY 1500 mm V MÍSTĚ SJEZDU NA POZEMEK
PODEZDÍKA VÝŠKY 400 mm + DŘEVĚNÁ PLOTOVÁ POLE

LEGENDA

- 1 NOVÝ ELEKTROMĚROVÝ PILÍŘ
- 2 NOVÁ VRTANÁ STUDNA HLUBOKY 30,0 m - ZDROJ PITNÉ VODY PRO NOVOSTAVBU RD
- 3 PLASTOVÁ DEŠŤOVÁ ZORŽ (cca 3,4 m³, PRŮM. 1,2 m, D = 3,0 m),
výrobce : AQUAFORM LIBEREC, s.r.o.
- 4 VSAKOVACÍ SYSTÉM DEŠŤOVÝCH VOD TUNELOVÉHO TVARU
3 ks TUNEL "AS-KRECHT-T 1600" + POČÁTEČNÍ (T 100 SE) A KONCOVÉ ČELO (T 100 E)
(2,3 x 1,3 x h=0,81 m), cca 3 x 1,6 m³ = 4,8 m³
- 5 VSAKOVACÍ STUDNA PRO JÍMÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD Z PARKOVACÍHO STÁNÍ A SJEZDU
BETONOVÉ SKRUŽE Ø 1000 mm SE DNEM Z DŘEVĚNÉHO KAMENIVA
- 6 LINOVÝ ŽLAB ACO-DRAIN GL100 - 5,0 m
- 7 REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (DN 315)
- 8 DOMOVNÍ ČOV - TYP D5 (2-6 ED) - VÝROBCE : EKONA LIBEREC, s.r.o.
- 9 KONTROLNÍ ŠACHTA S ÚPRAVOU PRO ODBĚR KONTROLNÍCH VZORKŮ
- 10 VSAKOVACÍ SYSTÉM PŘEDČIŠTĚNÝCH SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD TUNELOVÉHO TVARU
3 ks TUNEL "AS-KRECHT-T 1600" + POČÁTEČNÍ (T 100 SE) A KONCOVÉ ČELO (T 100 E)
(2,3 x 1,3 x h=0,81 m), cca 3 x 1,6 m³ = 4,8 m³
CELKOVÝ ROZMĚR VSAKOVACÍHO ZARÍZENÍ : L=8460, S=1300, HL=1810mm
- 11 NOVÝ PROPUSTEK DN 600 V MÍSTĚ SJEZDU - S NPŮJEMNÍM NA DNO SLUŽEBNÍHO PŘÍKOPU
- 13 VCHODOVÁ BRANKA ŠÍŘKY 950 mm
- 14 POSUVNÁ VJEZDOVÁ BRÁNA ŠÍŘKY 3,50 m S DÁLKOVÝM OVLÁDÁNÍM
- 15 ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ CETIN V ŠÍŘCE UPRAVOVANÉHO SJEZDU
DĚLCE cca 13,0 m OSADIT NA STÁVAJÍCÍ VEDENÍ CETIN DĚLENOU CHRÁNICÍKOU
+ OSADIT DALŠÍ CHRÁNICÍKOU KOPOFLEX DN 150 - VŠE S PŘESNHEM
0,5 m DO VOLNÉHO TERÉNU

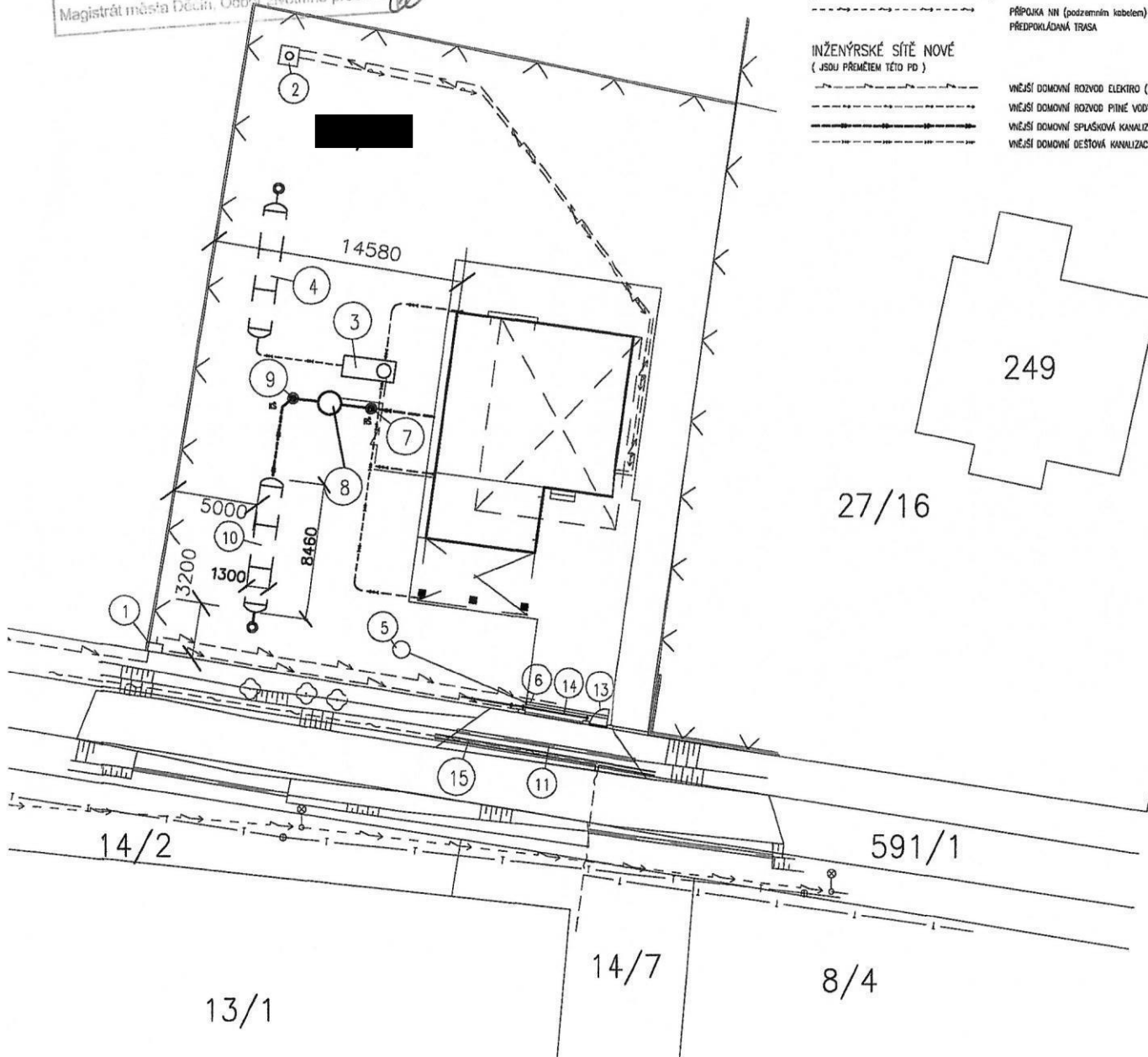
POZNÁMKA

- KÓTY JSOU UVEDENY V METRECH

0.000 = PODLAHA V I.N.P. = 279,500 m n m



VYPRACOVAL: D.ŠAŠEK	ZODP.PROJEKTANT: D.ŠAŠEK	TECHNICKÁ KONTROLA:	
KRESLIL: DATAČAD	IČO: 68285736		
INVESTOR:		FORMÁT:	2A4
RODINNÝ DŮM NA p.p.č. [REDACTED] k.ú. FOLKNÁŘE		DATUM:	04/2019
		ÚČEL:	DSP
		Č.ZAK:	D1530/2019
		Č.ANCH:	D1530
ČOV - PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY		MĚŘÍTKO:	1:250
		Č.VÝKRESU:	2





MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/71172/2019
Spisová zn.: MDC/57646/2019
Vyřizuje: Ing. Nikola Chaloupková
Telefon: 412 591 205
e-mail: zivotni@mmdecin.cz
Fax:
Děčín 17.07.2019

Isto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: 14. 08. 2019	
Vyznačeno dne: 14. 08. 2019	Vyznačil: [redacted]



ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

[redacted]

ČÁST A povolení k nakládání s vodami

I. vydává

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a v souladu s nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních,

povolení k vypouštění odpadních vod

z domovní ČOV Ekona DS V5 splaškovou kanalizací do vsakovacího systému, vše na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Folknáře

v kraji: Ústeckém

v okrese: Děčín

v obci: Děčín

v katastrálním území: Folknáře

na pozemkové p. č.: parc. č. [redacted] v katastrálním území Folknáře

hydrogeologický rajon: 4650 „Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice“

určení místa polohy nakládání s vodami: GIS 744045/964782

ID vodního útvaru podzemních vod: 46500 „Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice“

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod:	splaškové
Související vodní díla:	domovní ČOV typu DS V5, revizní šachta splaškové kanalizace (DN 315), kontrolní šachta pro odběr vzorků, vsakovací systém tunelového tvaru (3 ks tunel AS-Krecht – T 1600 – 2,3x1,3x0,81 m; objem cca $3 \times 1,6 \text{ m}^3 = 4,8 \text{ m}^3$) o rozměrech 7,46x1,3 a hl. 1,81 m, splašková kanalizace PVC DN 150 dl. 11,1 m, vč. příslušenství
Způsob čištění:	aktivační

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

Průměrné povolené:	0,005 l/s
Maximální povolené:	0,01 l/s
Maximální povolené:	0,4 m ³ /den
Maximální měsíční povolené:	11,8 m ³ /měsíc
Roční povolené:	144 m ³ /rok
Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští:	12
Počet dnů v roce, ve kterých se vypouští:	365
Časové omezení platnosti povolení:	10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
Velikost zdroje znečištění v EO:	4
Způsob nakládání s kaly:	jiný (odvoz na centrální ČOV)

hodnota „m“ - je nepřekročitelná hodnota ukazatele znečištění odpadních vod vypouštěných do vod podzemních vyjádřená v koncentraci v mg/l

CHSK _{Cr}	150 mg/l
BSK ₅	40 mg/l
NL	30 mg/l
N-NH ₄ ⁺	20 mg/l

bilanční (hmotnostní) hodnoty

CHSK _{Cr}	10,8 kg/rok
BSK ₅	2,9 kg/rok
NL	2,2 kg/rok
N-NH ₄ ⁺	1,4 kg/rok

Bilanční (hmotnostní) hodnoty vypouštěného znečištění je součin ročního objemu vypouštěných odpadních vod v posledním celém kalendářním roce a aritmetického průměru výsledků rozborů směsných vzorků odebraných v tomtéž roce.

II. stanovuje podmínky,

za kterých se povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních povoluje, podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Platnost tohoto povolení se stanovuje **na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

III. stanovuje

podle ustanovení § 10 odst. 4 vodního zákona

další podrobnosti měření

2. Místem odběru vzorků se stanovuje kontrolní šachta za ČOV.
3. Sledování kvality vypouštěných odpadních vod bude prováděno v četnosti 2x ročně v pravidelných intervalech ve stanovených ukazatelích.
4. Odběr vzorků a jejich rozbor bude prováděn akreditovanou osobou.
5. Pro kontrolní rozbor bude odebírán dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků odebíraných v intervalu 15 minut.

6. Množství vypouštěných odpadních vod se stanovuje podle údajů vodoměru odebrané vody pro tento objekt.
7. Každoročně vždy do 31. ledna následujícího roku bude vyhodnoceno za minulý rok měření objemu vypouštěných odpadních vod a koncentrací znečišťujících látek a vypouštěného znečištění v ukazatelích dle tohoto povolení a tyto výsledky budou zaslány na příslušný vodoprávní úřad a správci povodí. Přehledně sestavené výsledky kontrolních měření budou na vyžádání předkládány kontrolním orgánům.
8. Jednotlivé ukazatele charakterizující vypouštěné znečištění budou stanoveny následovně - analytické metody:
CHSK_{Cr} - chemická spotřeba kyslíku stanovená dichromanovou metodou dle TNV 757520 „Jakost vod. Stanovení chemické spotřeby kyslíku dichromanem (CHSK-Cr)“
BSK₅ - biochemická spotřeba kyslíku po pěti dnech s potlačením nitrifikace dle ČSN EN 1899-1 (75 7517) „Jakost vod - Stanovení biochemické spotřeby kyslíku po n- dnech (BSK_n) - část 1: Zředovací a očkovací metoda s přidavkem allythiomočoviny“.
NL - nerozpuštěné látky dle ČSN EN 872 (75 7349) „Jakost vod - Stanovení nerozpuštěných látek - metoda filtrace filtrem ze skleněných vláken“.
N-NH₄⁺ - amonné ionty dle ČSN ISO 7150-1
9. V případě změny analytické metody specifikované ve výroku tohoto rozhodnutí příslušnými TNV (Technická norma vodního hospodářství) či ČSN (Česká technická norma rozlišená dle vzniku povinnosti jejího zavedení - ISO, EN, ČNI apod.) platí analytická metoda, která TNV nebo ČSN uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí nahrazuje, případně analytická metoda stanovená závazným právním předpisem či rozhodnutím vodoprávního úřadu.
10. Návrh na prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami je nutno podat nejpozději před uplynutím doby, na niž bylo toto povolení vydáno.

ČÁST B stavební povolení

IV. vydává

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona
stavební povolení

k provedení stavby vodního díla „**Domovní ČOV a vsakovací systém**“ na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Folknáře umístěného

v kraji: Ústeckém

v okrese: Děčín

v obci: Děčín

v katastrálním území: Folknáře

na pozemkové p. č.: parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Folknáře

určení místa polohy stavby vodního díla: GIS 744045/964782

Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, včetně kanalizace; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod:	splaškové
Druh výroby:	bez výroby
Způsob čištění:	aktivační

Povolované objekty: domovní ČOV typu DS V5, revizní šachta splaškové kanalizace (DN 315), kontrolní šachta pro odběr vzorků, vsakovací systém tunelového tvaru (3 ks tunel AS-Krecht – T 1600 – 2,3x1,3x0,81 m; objem cca $3 \times 1,6 \text{ m}^3 = 4,8 \text{ m}^3$) o rozměrech 7,46x1,3 a hl. 1,81 m, splašková kanalizace PVC DN 150 dl. 11,1 m, vč. příslušenství

Zkušební provoz: NE

Projektované parametry čistírny:

Počet napojených EO:	4
Průměrný bezdeštný denní přítok	Q_{24} : 0,2 m ³ /den
Maximální bezdeštný denní přítok	Q_d : 0,4 m ³ /den
Maximální bezdeštný hodinový přítok	Q_h : 0,02 m ³ /hod
Maximální bezdeštný roční přítok	Q_r : 144 m ³ /rok
Podíl průmyslových odpadních vod na	Q_r : 0 %

V. ukládá stavebníkovi povinnost podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona:

1. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu.
2. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona.

VI. stanovuje termín pro dokončení stavby: 31.12.2019

VII. stanovuje podmínky

pro provedení stavby vodního díla, podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: David Šašek, ČKAIT 0401629, kontroloval Petr Tomsa, ČKAIT 0401291, v 04/2019 ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. **Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:**
 - po provedení výkopových prací
 - po provedení uložení potrubí a ČOV
 - **po dokončení stavby nebo jejích dílčích etap**
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
4. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
5. Pro provozování stavby se stanoví tyto podmínky:
 - stavba bude provozována v souladu s provozním řádem ČOV
 - budou dodrženy podmínky uvedené v hydrogeologickém posudku (RNDr. Sláma, Pavel Vobořil 2017).

6. Stavebník si uchovává po dobu existence stavby následující doklady pro případnou kontrolu vodoprávního úřadu:

- zkoušky vodotěsnosti u nádrže ČOV podle ČSN 75 0905 po osazení v terénu
- zkouška těsnosti odtokové kanalizace podle ČSN 75 6909
- smlouva s provozovatelem vhodného zařízení na likvidaci kalů ze septiku a náplně zemního filtru po jejím vyčerpání
- provozní řád s konkrétními údaji o umístění, provozovateli, místu vypouštění vod a místu odběru kontrolních vzorků vyčištěných vod
- vedený provozní deník
- elektorevize ČOV

7. Budou dodrženy následující podmínky:

a) Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – odpadové hospodářství č.j. MDC/64904/2018 ze dne 24.07.2019:

- Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku bude předána oprávněné osobě k odstranění.
- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

b) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 682076/18 ze dne 05.08.2018:

- Řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.

c) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn. O18610196918/UTPCUL/Ma ze dne 08.08.2018:

- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno vč. jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.
- V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společností před dalším postupem prací.
- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto

rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.

Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 24.05.2019 žádost, kterou podali

o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních a o stavební povolení k provedení stavby vodního díla „Domovní ČOV a vsakovací systém“ na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Folknáře. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Územní rozhodnutí na výše uvedené stavby vydal Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad dne 13.03.2019 pod č.j. MDC/29366/2019 a nabylo právní moci dne 10.04.2019 a souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona pod č.j. MDC/40201/2019 dne 08.04.2019.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle ustanovení § 26 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- projektová dokumentace
- geologický a hydrogeologický posudek
- výpis z KN
- územní rozhodnutí Mm Děčín, OSU ze dne 13.03.2019 pod č.j. MDC/29366/2019
- souhlas dle § 15 SZ Mm Děčín, OSU ze dne 08.04.2019, č.j. MDC/40201/2019
- vyjádření Mm Děčín, OŽP ze dne 24.07.2019 pod č. j. MDC/64904/2018
- vyjádření Mm Děčín, OŽP - odpadové hospodářství č. j. MDC/64904/2018 ze dne 24.07.2019
- rozhodnutí Mm Děčín, OŽP - ZPF ze dne 27.02.2019 pod č. j. MDC/23982/2019
- závazné stanovisko AOPK ČR, RP SCHKO České středohoří ze dne 15.02.2019 pod č.j. SR/0394/UL/2019-2
- stanovisko Povodí Ohře, s. p. ze dne 16.07.2018 pod zn. POH/29487/2018-2/037200
- sdělení spol. ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 29.05.2019 pod č. j. 0101119828
- sdělení spol. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 29.05.2019 pod zn. 0700058214
- sdělení spol. ČEZ Telco Pro Services, a.s. ze dne 06.06.2019 pod zn. 0200762972
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 08.08.2018 pod zn. O18610196918/UTPCUL/Ma
- vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 06.06.2018 pod zn. SCVKZAD22880
- vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 05.08.2018 pod č.j. 682076/18
- vyjádření spol. GridServices, s. r. o., ze dne 05.06.2018 pod č. j. 5001736331
- čestné prohlášení o neexistenci zařízení ve správě nebo vlastnictví spol. UPC, s.r.o. ze dne 29.05.2019

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Část A – povolení k nakládání s vodami:

podle § 27 odst. 1 správního řádu

a) žadatel

[redacted]

podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) a 5) vodního zákona

b) obec, v jejíž územním obvodu dojde rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

Část B – stavební povolení:

Podle § 109 stavebního zákona

a) stavebník

[REDACTED]

b) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

[REDACTED]

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

[REDACTED]

Ceská telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Vodoprávní úřad pro řízení vymezil okruh účastníků, mezi které byli zahrnuti kromě žadatele také vlastníci sousedních pozemků, jakožto osoby, jež mohou být rozhodnutím přímo dotčeny na svých právech dle ustanovení § 109 stavebního zákona, dále obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí tak, jak je uvedeno v ustanovení § 115 odst. 5 vodního zákona.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/67114/2019 ze dne 19.06.2019.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí (případně Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí), Plánem dílčího povodí je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka

Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Investor smluvně zajistí odstranění či využití odpadu vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Při kolaudaci předloží doklad o využití nebo odstranění odpadu. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků anebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.

Ing. [redacted]
vedoucí odboru životního prostředí



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**A. Účastníci vodoprávního řízení o povolení k nakládání s vodami:****I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

II. Účastníci řízení § 27 odst. 2) a 3) SŘ a podle § 115 odst. 4 VZ (do vlastních rukou)

3. Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

B. Účastníci stavebního řízení o povolení stavby ČOV:**I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

3. [REDACTED]
4. Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
8. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Dotčené orgány a ostatní

9. Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad a ochrany prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
10. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
11. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv
12. Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/41953/2021
 Spisová zn.: MDC/38113/2021
 Počet listů: 1
 Počet příloh: 0

Magistrát města Děčín
 Odbor ekonomický
 Mírové nám. 1175/5
 405 38 DĚČÍN IV-Podmokly

Vyřizuje: Ing. Nikola Chaloupková
 Telefon: 412591205
 Fax: 412591473
 E-mail: nikola.chaloupkova@mmdecin.cz

Děčín 20.04.2021

Sdělení k poskytnutí dotace na výstavbu ČOV

Dne 12.04.2021 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vaši žádost o poskytnutí účelové dotace na ČOV stavebníka: [REDACTED]

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující stanovisko:

Vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „Domovní ČOV a vsakovací systém“ na pozemku parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Folknáře a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV u novostavby RD č.p. [REDACTED] na pozemku parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Folknáře, z hlediska platných „zásad“ splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace. Předložené doklady jsou v souladu s článkem IV.odst. 7 „Zásad“.

Ing. Zde [REDACTED]
 vedoucí

prostorů prostředí

**Doručí se**

Magistrát města Děčín, Odbor ekonomický, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

E-mail: posta@mmdecin.cz
 Internet: www.mmdecin.cz

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc.

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

_____, oba trvale bytem

č.ú.: _____

(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 11 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k rodinnému domu č.p. _____ na st.p.č. _____ v k.ú. Folknáře: „Domovní ČOV a vsakovací systém“ na p.p.č. _____ v k.ú. Folknáře.

II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytne poskytovatel dotace účelovou dotaci na výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) na budovanou ČOV ve smyslu čl. II písm. d) Zásad, maximálně však ve výši 51.650 Kč. SVN musí být uvedeny v Žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno příjemce dotace a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany příjemce dotace a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.
2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.

3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Tento podklad musí být vydán nejdéle do dvou let po vydání pravomocného stavebního povolení, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM xx xx xx xx dne xx.xx.2021.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....
Poskytovatel dotace

.....
Příjemce dotace

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 04 04

Název:

Žádost manželů ***** a ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod pro rodinný dům v k.ú. Vilsnice

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů ***** a ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ***** na p.p.č. ***** v k.ú. Vilsnice a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace manželům ***** a ***** , oba trvale bytem ***** , Děčín XII-Vilsnice, na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** v k.ú. Vilsnice k rodinnému domu č.p. ***** na p.p.č. ***** v k.ú. Vilsnice dle platných Zásad
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.05.2021 žádost manželů ***** a ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ***** na p.p.č. ***** v k.ú. Vilsnice a usnesením č. RM 21 09 35 04 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila rozhodnout o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost manželů ***** a *****, oba trvale bytem *****, Děčín XII-Vilsnice o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** v k.ú. Vilsnice k rodinnému domu č.p. ***** na p.p.č. ***** v k.ú. Vilsnice (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 18 (dále jen „Zásady“), novelizované byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

Žadatelé k žádosti předložili veškeré podklady stanovené Zásadami (viz příloha č. 2). Žadatelé disponují souhlasem s provedením ohlášeného vodního díla ze dne 11.03.2021, tudíž splňují podmínku čl. III odst. 5 Zásad.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadatelům vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80.000 Kč.

K předložené žádosti se dne 26.04.2021 vyjádřil OŽP, který uvádí, že vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „ČOV EKO BIO I“ na p.p.č. ***** v k.ú. Vilsnice a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV EKO BIO I na p.p.č. ***** v k.ú. Vilsnice pro stávající RD č.p. *****, Děčín XII, z hlediska platných Zásad splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace (příloha č. 3).

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace, zpracovaný ve spolupráci s právním zástupcem města.

Vyjádření: ☐

Příloha: [priloha_1_zadost_A.pdf](#)

Komentář: Příloha č. 1 - žádost

Příloha: [priloha_2_vypis_snimek_stapov_A.pdf](#)

Komentář: Příloha č. 2 - výpis z KN, snímek z KN, stavební povolení

Příloha: [priloha_3_stanOZP_A.pdf](#)

Komentář: Příloha č. 3 - stanovisko OŽP

Příloha: [priloha_4_smlouva_A.pdf](#)

Komentář: Příloha č. 4 - veřejnoprávní smlouva

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecáková	OE	17.5.2021 10:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Anna Lehká		17.5.2021 16:34 podepsáno	

Příloha č. 1

Statutární město Děčín
se sídlem:
Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3319
Vytvořeno: 14.04.2021 v 14:18:48 Čj.: MDC/39582/2021		Odbor OE
Listů: 2 Druh: písemné, situace, výpis z KN	Příloh: 3	Zprac.

M D C 5 2 6 8 1 5 2 3

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

[REDACTED]

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č. [REDACTED]

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. [REDACTED]

Název peněžního ústavu: POŠTOVNÍ SPORITELNA, A.S.

Děčín dne 14.4.2021

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č. ... [REDACTED] ... katastrální území VILSNICE

majetkoprávní vztah k pozemku

- vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 3 měsíce)

Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV

- 1) typová ČOV dodána výrobcem DAZEN PLAST S.R.O., JELÁ 98, MÍROVA POD KOZÁKOVEM TURNOV
na p. p. č. ... [REDACTED] ... k. ú. VILSNICE SVN 110.000,- Kč
- 2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr
na p. p. č. ... [REDACTED] ... k. ú. ... SVN ... Kč
- 3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna
na p. p. č. ... [REDACTED] ... k. ú. ... SVN ... Kč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace = 80.000,- Kč

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

 
.....
Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

- úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- snímek z katastrální mapy
- stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2021 13:15:04

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625078 Vilsnice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

270 zastavěná plocha a
nádvořírozsáhlé chráněné
území

Součástí je stavba: Děčín XII-Vilsnice, č.p. [REDACTED], rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: [REDACTED]

208 zahrada

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond33 zastavěná plocha a
nádvořírozsáhlé chráněné
území

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: [REDACTED]

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a umístění distribuční soustavy

v rozsahu geometrického plánu č.556-359/2014

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-4000425/VB022

DC Chmelnice, rekonstrukce vNN ze dne 04.01.2016. Právní účinky zápisu k
okamžiku 19.02.2016 12:16:51. Zápis proveden dne 11.03.2016.

V-740/2016-502

Pořadí k 19.02.2016 12:16

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, k zajištění pohledávek oprávněného ze smlouvy o hypotečním
úvěru reg.č. 6500/524729-01/19/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy k nemovitosti reg.č.
6500/524729-01/19/01-002/00/R, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do
15.5.2081, na splacení jistiny úvěru ve výši 1.250.000,-Kč s příslušenstvím a z
ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 1.500.000,-Kč.

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2021 13:15:04

Obec: 562335 Děčín

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: [REDACTED], Parcela: [REDACTED], Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 6500/524729-01/19/01-002/00/R ze dne 30.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2019 08:13:19. Zápis proveden dne 23.05.2019; uloženo na prac. Děčín V-1765/2019-502

Pořadí k 02.05.2019 08:13

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
zapsaným pod č.j. V-5433/2015-502

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 6500/524729-01/19/01-002/00/R ze dne 30.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2019 08:13:19. Zápis proveden dne 23.05.2019; uloženo na prac. Děčín V-1765/2019-502

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
zapsaného pod č.j. V-5433/2015-502

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 6500/524729-01/19/01-002/00/R ze dne 30.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2019 08:13:19. Zápis proveden dne 23.05.2019; uloženo na prac. Děčín V-1765/2019-502

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní č. 6159 ze dne 12.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2015 10:39:41. Zápis proveden dne 18.11.2015.

V-5709/2015-502

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

25041

208

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2021 13:15:04

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625078 Vilsnice

List vlastnictví: ■

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

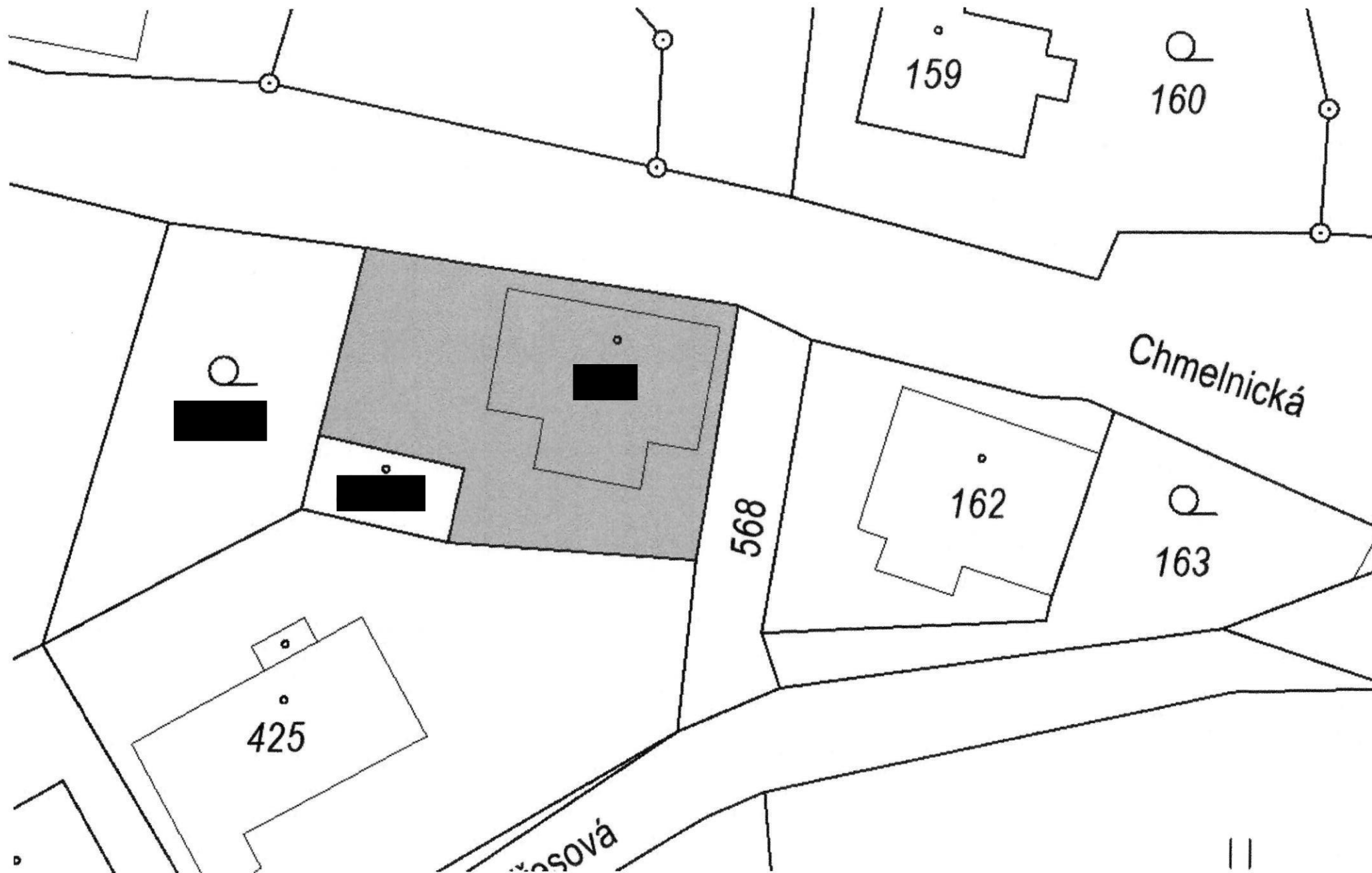
*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.04.2021 13:38:55

14. 4. 2021

image.png





MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/27819/2021

Spisová zn.: MDC/17127/2021

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Lenka Taušnerová

Telefon: 412591469

Fax: 412591473

E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 11.03.2021

V zastoupení:

Vodohospodářské projekty s.r.o.

Nám.T.G.Masaryka č.p. 130

470 01 ČESKÁ LÍPA

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO VODNÍHO DÍLA

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona a § 15a odst. 1 vodního zákona ohlášení, které dne 11.02.2021 podali

které zastupuje společnost Vodohospodářské projekty s.r.o., IČO 22793186, náměstí T. G. Masaryka 130/9, 470 01 Česká Lípa (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášeného vodního díla: "ČOV EKO SBR BIO I" na p.p.č. ■■■ v k.ú. Vilsnice (dále jen „vodního díla“) umístěného

v kraji: Ústeckém

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Vilsnice,

na pozemku: parc. č. ■■■ v katastrálním území Vilsnice

útvary podzemních vod: „Křída dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část“ ID 46120,

útvary povrchových vod: Labe od toku Bílina po Jílovský potok“ ID OHL 0940,

číslo hydrologického pořadí: 1-14-02-0250-0-00-00,

hydrogeologický rajon: 4612,

Určení místa polohy stavby vodního díla: GIS Y=■■■■,73 X=■■■■.

Rozsah prací: "ČOV EKO SBR BIO I" na p.p.č. ■■■ v k.ú. Vilsnice

1. Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, včetně kanalizace; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod: splaškové
Druh výroby: bez výroby
Způsob čištění: aktivační
Povolované objekty: ČOV EKO SBR BIO I, kanalizace PVC DN 150 – 0,50m a PVC DN 100-0,50m
Zkušební provoz: NE

Projektované parametry čistírny:

Počet napojených EO:	5
Průměrný bezdeštný denní přítok	Q_{24} : 0,396 m ³ /den
Maximální bezdeštný denní přítok	Q_d : 0,594 m ³ /den
Maximální bezdeštný hodinový přítok	Q_h : 0,024 m ³ /hod
Maximální bezdeštný roční přítok	Q_r : 216,8 m ³ /rok
Podíl průmyslových odpadních vod na	Q_r : 0 %

Předpokládaný termín realizace: 4/2021-4/2022

Zhotovitel stavby: Dle poptávkového řízení

Upozornění pro stavebníka:

Vlastník vodního díla je povinen provádět jedenkrát za dva roky prostřednictvím osoby odborně způsobilé pověřené Ministerstvem životního prostředí technické revize vodního díla ohlášeného podle §15a a výsledky těchto revizí předávat do 31. prosince příslušného roku vodoprávnímu úřadu. Vlastník vodního díla je povinen odstranit zjištěné závady ve lhůtě **do 60 dnů** od provedení revize.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Děčín Vás **upozorňuje**, že jste povinni dbát na řádnou přípravu a provádění vodního díla, přitom musíte mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku a šetrnost k sousedství.

Jste dále povinni zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Před zahájením stavby je stavebník povinen tyto sítě nechat vytýčit.

Stavebník je povinen, dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Stavebník **musí** dodržovat obecné požadavky na výstavbu.

O zahájení stavby vodního díla **je stavebník povinen** v dostatečném předstihu informovat osoby přímo pracemi dotčené. Rovněž **je stavebník povinen** dodržovat podmínky, obsažené v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů.

Stavebník je povinen neprodleně ohlásit závady při provádění stavby vodního díla ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby příslušnému stavebnímu úřadu. Rovněž je povinen respektovat podmínky jednotlivých vyjádření vlastníků či správců sítí technické infrastruktury a ostatních subjektů a podmínky stanovisek dotčených orgánů.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k), **nebo stavby ohlašované podle zvláštního právního předpisu (vodní zákon)** anebo byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy podle § 116 nebo certifikátu autorizovaného inspektora podle § 117, byla dokončována podle opakovaného stavebního povolení nebo dodatečného povolení stavby podle § 129 lze užívat na základě **oznámení stavebnímu úřadu (§ 120)** nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly

před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy

Závěrem Vás odbor životního prostředí Magistrátu města Děčín **upozorňuje**, že při realizaci stavby vodního díla **nesmí dojít k zhoršení odtokových poměrů a k znečištění povrchových ani podzemních vod** v této lokalitě.

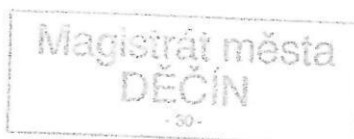
Toto sdělení není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu odvolat. Rovněž nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním právním předpisem.

Vodoprávní úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášeným vodním dílem započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy uplynulo 40 dnů od ohlášení.

Povaha tohoto dokumentu (vzhledem k objemu dat u příloh) neumožňuje doručovat prostřednictvím datových schránek, dle příslušných ustanovení zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a o autorizované konverzi dokumentů.

Ing. Zdeněk
vedoucí odboru životního prostředí



Přílohy

ověřená PD pro stavebníka

Doručí se

Vodohospodářské projekty s.r.o., IDDS: 8eecips, zastupující stavebníky: [redacted]

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad a ochrany prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor komunikací a dopravy, IDDS: x9hbpfn

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

STATUTARNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3602
Vytvořeno: 27.04.2021 v 10:16:48		Odbor OE
Čj.: MDC/44521/2021		Zprac.
Listů: 1 Příloh: 0		
Druh: písemně		



Číslo jednací: MDC/44102/2021

Spisová zn.: MDC/43166/2021

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Magistrát města Děčín, Odbor
ekonomický

Mírové nám. 1175/5

405 38 DĚČÍN IV-Podmokly

Vyřizuje: Lenka Taušnerová

Telefon: 412591469

Fax: 412591473

E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 26.04.2021

SDĚLENÍ

Dne 22.04.2021 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vaši žádost o: poskytnutí účelové dotace na výstavbu: „ČOV EKO BIO I“ na p.p.č. [redacted] v k.ú. Vilsnice, stavebníků: [redacted]

Vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „ČOV EKO BIO I“ na p.p.č. [redacted] v k.ú. Vilsnice, a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV EKO BIO I na p.p.č. [redacted] v k.ú. Vilsnice pro stávající RD č.p. [redacted], z hlediska platných „zásad“ splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace. Předložené doklady jsou v souladu s článkem IV. Odst. 7 „Zásad“.

Ing. Zdeněk

vedoucí odboru životního prostředí

**Doručí se**

Magistrát města Děčín, Odbor ekonomický, Oe, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc.

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

■■■■■■■■■■, nar. ■■■■■■■■■■ a ■■■■■■■■■■, nar. ■■■■■■■■■■ oba trvale bytem

■■■■■■■■■■
č.ú.: ■■■■■■■■■■
(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 11 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k rodinnému domu č.p. ■■■■ na p.p.č. ■■■■ v k.ú. Vilsnice:
„ČOV EKO SBR BIO I“ na p.p.č. ■■■■ v k.ú. Vilsnice.

II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytne poskytovatel dotace účelovou dotaci na výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) na budovanou ČOV ve smyslu čl. II písm. d) Zásad, maximálně však do výše 80.000 Kč. SVN musí být uvedeny v Žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno příjemce dotace a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany příjemce dotace a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.
2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.

3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného souhlasu s provedením ohlášeného vodního díla. Tento podklad musí být vydán nejdéle do dvou let po vydání pravomocného souhlasu s ohlášením stavby ČOV, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM xx xx xx xx dne xx.xx.2021.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....
Poskytovatel dotace

.....
Příjemce dotace

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 04 05

Název:

Žádost pana ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod pro rodinný dům v k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace panu ***** , trvale bytem ***** , ***** , na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína dle platných Zásad

2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.05.2021 žádost pana ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 21 09 35 05 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila rozhodnout o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost pana *****, bytem *****, ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 18 (dále jen „Zásady“), novelizované byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

Žadatel k žádosti předložil veškeré podklady stanovené Zásadami (viz příloha č. 2). Žadatel disponuje pravomocným stavebním povolením ze dne 19.01.2021, které nabylo právní moci dne 09.02.2021, tudíž splňuje podmínku čl. III odst. 5 Zásad.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadateli vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80.000 Kč.

K předložené žádosti se dne 26.04.2021 vyjádřil OŽP, který uvádí, že vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „ČOV EKONA D5“ na p.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína, a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV EKONA D5 na p.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína pro stávající RD č.p. *****, ***** z hlediska platných Zásad splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace (příloha č. 3).

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace, zpracovaný ve spolupráci s právním zástupcem města.

Vyjádření: ☐

Příloha: **priloha_1_zadost_A.pdf**

Komentář: Příloha č. 1 - žádost

Příloha: **priloha_2_vypis_snimek_stavpov_A.pdf**

Komentář: Příloha č. 2 - výpis z KN, snímek stavebního povolení

Příloha: **priloha_3_stanOZP_A.pdf**

Komentář: Příloha č. 3 - stanovisko OŽP

Příloha: **priloha_4_smlouva_A.pdf**

Komentář: Příloha č. 4 - veřejnoprávní smlouva

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	17.5.2021 09:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Anna Lehká		17.5.2021 10:31 podepsáno	

Statutární město Děčín
se sídlem:
Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....
.....

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č.

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú.

Název peněžního ústavu: ...ČESKÁ SPORITELNA

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Vytvořeno: 19.04.2021 v 14:44:58		Odbor
Čj.: MDC/41374/2021		OE
Listů: 2	Příloh: 5	Zprac.
Druh: písemné		

M D C 5 2 6 8 3 7 3 4

Děčín dne 19.04.2021

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č. katastrální území ...BEŇA U DĚČÍNA

majetkoprávní vztah k pozemku

- vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 3 měsíce)

Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV

- 1) typová ČOV dodána výrobcem
na p. p. č. k. ú. ...BEŇA' SVN ...10000,- Kč
- 2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr
na p. p. č. k. ú. SVN ...Kč
- 3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna
na p. p. č. k. ú. SVN ...Kč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace ...80000,- Kč

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



.....
Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

- úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- snímek z katastrální mapy
- stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2021 13:35:03

Příloha č. 2

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

[REDACTED]

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

882 zahrada

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 1196/2001 o převodu nemovitostí ze dne 12.6.2001, právní účinky
vkladu
ke dni 13.6.2001.

POLVZ:69/2001

Z-400069/2001-502

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

24068

882

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.04.2021 13:44:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Katastr nemovitostí - částečný výpis

Ověřuji pod pořadovým číslem **MDC/41271/2021**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **BOHATÁ LENKA**

Děčíně dne 19.04. 2021

Podpis ...



Výpis z katastru nemovitostí

01.01.2019 00:00:00

Výpis (LV)

Obec: 562335 Děčín

Kraj:

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

Okres: 3502 Děčín

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (- = stavební parcela)

List vlastnictví: [REDACTED]

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
---	---	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	--------------------------	--------------	----------------	----------------

127 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Děčín X-Bělá, č.p. [REDACTED] je součástí pozemku

882 zahrada

184 lesní pozemek

Stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
----------------------	----------------	----------------	------------

Děčín X-Bělá, č.p. [REDACTED] je součástí pozemku

rodinný dům

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

* Smlouva (dohoda) V1# 1196/2001 o převodu nemovitostí ze dne 12.6.2001, právní účinky vkladu ke dni 13.6.2001.

POLVZ:69/2001 Z-400069/2001-502

Pro: [REDACTED]

RČ/IČ:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
---------	------	--------------------------

24068

882

(c) 1999-2021 T-MAPY spol. s r.o.

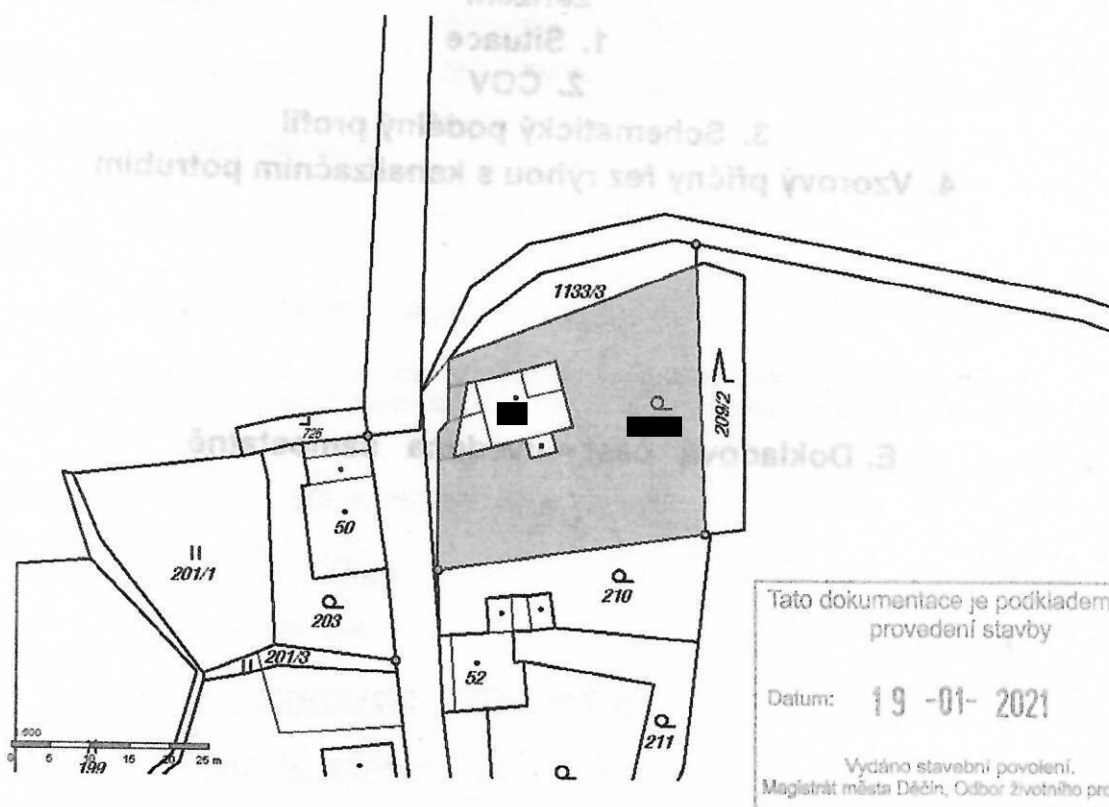
Vyhotoveno: 26.04.2021 / 17:31

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotovil: Mgr. Blanka Schmidová

„Čistírna odpadních vod pro RD [REDACTED] k.ú. Bělá u Děčína.“

**„Čistírna odpadních vod pro
RD [REDACTED], Děčín,
p. p. č. [REDACTED], k. ú. Bělá u
Děčína.“**



Projektová dokumentace pro společné povolení stavby.

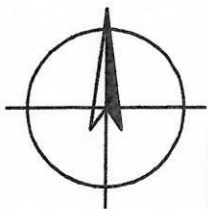
V Dolních Habarticích, 2/2020

výtisk č.4

vypracoval: Petr Tomsa



BĚLÁ
u Děčína



1273/1

1130/1

1273/2

1133/3

ČOV A NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKU KT 125

ZRUŠENÍ SEPTIKU A PROPOJENÍ PŘÍ-
TOKU A ODTOKU NOVÝM POTRUBÍM

1124/1

VODOTEČ

725

ČP 77/93
*50

II
201/1

Q
203

1137/1 Saská ulice

TATO ČÁST PŮVODNÍ KT125
ZŮSTANE BEZE ZMĚN

M 0,0-Š400 DOPLNĚNÁ
NA STÁVAJÍCÍ KT 125
1,0-3,0-ZRUŠENÍ SEPTIKU+
NAHRAZENÍ PVC KG 125-3 M
3,0-PODCHYCENÍ KT 125
3,0-4,0-STÁVAJÍCÍ KT125
Z RD ČP 71/94

0,3M
1,3M
1,2M
3,5-2xK125/120°
4,0-2xK125/45°

8,6-2xPVC K.160/30°+NAPOJENÍ
VC KG 160 NA STÁVAJÍCÍ KT 125

5,67-KONEC /PŘÍTOK/ DČOV
5,35-OSA DČOV
PŘÍČATEK /ODTOK/ DČOV

ČP

Q

Q
210

209/2



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/5470/2021
Spisová zn.: MDC/124227/2020
Počet listů: 5
Počet příloh: 1

Vyřizuje: Lenka Taušnerová
Telefon: 412591469
Fax: 412591473
E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 19.01.2021

V zastoupení:
Petr Tomsa
Dolní Habartice 275
405 02 DĚČÍN II

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení,

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

██
kterého zastupuje Petr Tomsa, IČO 43190880, Dolní Habartice 275, 405 02 Dolní Habartice

a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 94p stavebního zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A SPOLEČNÉ POVOLENÍ

z „ČOV EKONA D5“ na p.p.č. ██████████ v k.ú. Bělá u Děčína umístěné
v kraji: Ústeckém,
v okrese: Děčín,
v obci: Děčín,
v katastrálním území: Bělá u Děčína,
na pozemku: parc. č. ██████████ v katastrálním území Bělá u Děčína,

vodní tok: LBP Bělského potoka,
řiční kilometr: 1,8,
Určení místa polohy nakládání s vodami: GIS - [REDACTED],
číslo hydrologického pořadí: 1-14-02-0310-0-00,
hydrogeologický rajon: 4630,

Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, včetně kanalizace; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod: splaškové
Druh výroby: bez výroby
Způsob čištění: mechanickobiologický
Povolované objekty: ČOV EKONA D5, vtoková a odtoková kanalizace PVC DN 125
4,4m a PVC DN 160 2,9m, revizní šachta
zkušební provoz: NE

Projektované parametry čistírny:

Počet napojených EO:	2
Průměrný bezdeštný denní přítok	Q_{24} : 0,2 m ³ /den
Maximální bezdeštný denní přítok	Q_d : 0,2 m ³ /den
Maximální bezdeštný hodinový přítok	Q_h : 0,008 m ³ /hod
Maximální bezdeštný roční přítok	Q_r : 72 m ³ /rok
Podíl průmyslových odpadních vod na	Q_r : 0 %

Způsob nakládání s kaly: jiný (odvoz na centrální ČOV)

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „domovní ČOV“ bude umístěna na p.p.č. [REDACTED] a st.p.č. [REDACTED] v katastrálním území Bělá u Děčína, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání stanoviska, tzn. v situaci v měřítku 1:237.

2. DČOV bude umístěna ve vzdálenosti cca 1,5m od objektu rodinného domu a ve vzdálenosti cca 1,3m od společné hranici s parc.č. [REDACTED] v katastrálním území Bělá u Děčína.

3. Zařízení staveniště bude umístěno dle dohody s vlastníkem pozemku, dotčeného tímto umístěním. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Petr Tomsa, ČKAIT 0401291 v únoru 2020, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - po dokončení celé stavby
3. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
4. Pro provozování stavby se stanoví tyto podmínky:
 - stavba bude provozována v souladu s provozním řádem ČOV
5. **Stavebník si uchovává po dobu existence stavby následující doklady pro případnou kontrolu vodoprávního úřadu:**
 - zkoušky vodotěsnosti nádrže ČOV po osazení v terénu
 - zkouška těsnosti nátokové a odtokové kanalizace podle ČSN 75 6909

- provozní řád s konkrétními údaji o umístění, provozovateli, místu vypouštění vod a místu odběru kontrolních vzorků vyčištěných vod
- vedený provozní deník
- revizi elektro

6. Stávající septik bude zrušen, tzn. vydezinfikován a zavezen.

III. ukládá stavebníkovi povinnost podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona:

1. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu.
2. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona.

IV. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 31.05.2021

V. budou dodrženy následující podmínky:

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – lesní hospodářství Závazné stanovisko č.j. MDC/24688/2020 ze dne 03.03.2020

- Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC24688/2020.
- Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám, k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
- Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.

Lesy ČR, s.p. Správa toků-oblast povodí Ohře, vyj. ze dne 23.10.2020 č.j. LCR956/000887/2020

- Odpadní potrubí ve výpustním objektu bude směrově umístěno tak, aby mezi osou toku a osou odpadního potrubí byl úhel 30-60° a musí být vybaveno oddělovacím uzávěrem, např. zpětnou klapkou.
- Výustní objekt bude přiměřeně opevněn a stabilizován v břehu kamennou rovinou na suchu s vyklínováním, do vzdálenosti min. 0,5m na obě strany od osy potrubí a zapuštěn min. 0,4m do dna, výpustný objekt nesmí zasahovat do průtočného profilu vodního toku, aby co nejméně ovlivnil hydraulické poměry v toku, výškově bude umístěn tak, aby při zvýšené hladině vody v toku, nebo při pohybech nivelety dna nedocházelo k provozním potížím kanalizace dle TNV 752131- pokud stávající objekt této podmínce neodpovídá, dojde k jeho uvedení do souladu s podmínkou.
- Dno koryta vodního toku bude stabilizované rovněž kamennou rovinou do vzdálenosti cca 0,5m na obě strany od osy potrubí, aniž dojde k změně nivelety dna.
- Výustní objekt zůstává v majetku investora.

- Nejpozději ke kolaudaci bude provedení výpustního objektu protokolárně odsouhlaseno správcem toku.
- Vlastník sousedního pozemku p.č. 1276/2 v k.ú. Bělá u Děčína, Lesy ČR s.p. LS Děčín požaduje legalizaci kanalizační přípojky, která se nachází na lesním pozemku p.č. 1124/1 a která vyúsťuje do LBP Bělského potoka.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.

ČÁST B povolení k nakládání s vodami

I. vydává

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

povolení k vypouštění odpadních vod

z ČOV Ekona D5 na p.p.č. [REDAKCE] v k.ú. Bělá u Děčína a dále stávající odtokovou kanalizací do LBP Bělského potoka v ř.km 1,8.

umístěné
v kraji: Ústeckém,
v okrese: Děčín,
v obci: Děčín,
v katastrálním území: Bělský potok,
na pozemku: parc. č. [REDAKCE] v k.ú. Bělá u Děčína,
vodní tok: LBP Bělského potoka,
říční kilometr: 1,8,
určení místa polohy nakládání s vodami: GIS X= [REDAKCE], Y= [REDAKCE]
číslo hydrologického pořadí: 1-14-02-0310-0-00-90,

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod:	splaškové
Druh recipientu:	vodní tok
Související vodní díla:	ČOV Ekona D5, vtoková a odtoková kanalizace PVC DN 125 4,4m a PVC DN 160 2,9m, revizní šachta
Způsob čištění:	mechanickobiologický

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

Průměrné povolené:	0,002 l/s
Maximální povolené:	0,2 l/s
Maximální povolené:	0,2 m³/den
Maximální měsíční povolené:	6 m³/měsíc
Roční povolené:	72 m³/rok
Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští:	12

Počet dnů v roce, ve kterých se vypouští:	365
Časové omezení platnosti povolení:	na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
Velikost zdroje znečištění v EO:	2
Způsob nakládání s kaly:	jiný (dovoz na centrální ČOV)

Hodnoty koncentrace znečištění ve vypouštěných odpadních vodách:

a) hodnota m maximální hodnota koncentrací jednotlivých ukazatelů pro rozbor směsných dvouhodinových vzorků vzniklých sléváním 8mi objemově stejných dílčích vzorků odebíraných v intervalech 15 min.

BSK₅ 60 mg/l

NL 60 mg/l

CHSK_{Cr} 150 mg/l

Překročení hodnoty m u každého ukazatele, tedy BSK₅, NL a CHSK_{Cr} je nepřipustné.

b) hodnota p: přípustná hodnota koncentrací jednotlivých ukazatelů pro rozbor směsných dvouhodinových vzorků vzniklých sléváním 8mi objemově stejných dílčích vzorků odebíraných v intervalech 15 min.

BSK₅ 40 mg/l

NL 40 mg/l

CHSK_{Cr} 100 mg/l

Překročení hodnoty p u každého ukazatele tedy BSK₅, NL a CHSK_{Cr} v období za posledních 12 měsíců je nepřipustné.

c) bilanční (hmotnostní) hodnoty:

BSK₅ 2,3 kg/rok

NL 2,3 kg/rok

CHSK_{Cr} 5,8 kg/rok

Bilanční (hmotnostní) hodnoty vypouštěného znečištění je součin ročního objemu vypouštěných odpadních vod v posledním celém kalendářním roce a aritmetického průměru výsledků rozborů směsných vzorků odebraných v tomtéž roce.

II. stanovuje podmínky,

za kterých se povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových povoluje, podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Platnost tohoto povolení se stanovuje **na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

III. stanovuje

podle ustanovení § 10 odst. 4 vodního zákona

další podrobnosti měření

1. Místem odběru vzorků se stanovuje šachta za ČOV.
2. Sledování kvality vypouštěných odpadních vod bude prováděno v četnosti 2x ročně v pravidelných intervalech (1x za 6 měsíců), pro hodnotu p ve stanovených ukazatelích v oprávněné laboratoři. Sledování hodnot m jednotlivých ukazatelů není vodoprávním úřadem vyžadováno.
3. Odběr vzorků a jejich rozbor bude prováděn akreditovanou osobou.
4. Pro kontrolní rozbor bude odebíran dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut.
5. Vzhledem k velikosti zdroje znečištění obsaženého ve vypouštěných odpadních vodách se měření množství vypouštěných odpadních vod nevyžaduje. Jako údaj o množství vypouštěných odpadních vod bude použit údaj o měření vody odebrané z vodovodu.
6. Každoročně vždy do 31. ledna následujícího roku bude vyhodnoceno za minulý rok měření

- objemu vypouštěných odpadních vod a koncentrací znečišťujících látek a vypouštěného znečištění v ukazatelích dle tohoto povolení a tyto výsledky budou zaslány na příslušný vodoprávní úřad a Povodí Ohře, s.p. Přehledně sestavené výsledky kontrolních měření budou na vyžádání předkládány kontrolním orgánům.
7. Jednotlivé ukazatele charakterizující vypouštěné znečištění budou stanoveny následovně - analytické metody:
- CHSK_{-Cr}** - chemická spotřeba kyslíku stanovená dichromanovou metodou dle TNV 757520 „Jakost vod. Stanovení chemické spotřeby kyslíku dichromanem (CHSK-Cr)“
 - BSK₅** - biochemická spotřeba kyslíku po pěti dnech s potlačením nitrifikace dle ČSN EN 1899-1 (75 7517) „Jakost vod - Stanovení biochemické spotřeby kyslíku po n-dnech (BSKn) - část 1: Zředovací a očkovací metoda s přidavkem allythiomočoviny“.
 - NL** - nerozpuštěné látky dle ČSN EN 872 (75 7349) „Jakost vod - Stanovení nerozpuštěných látek - metoda filtrace filtrem ze skleněných vláken“.
8. V případě změny analytické metody specifikované ve výroku tohoto rozhodnutí příslušnými TNV (Technická norma vodního hospodářství) či ČSN (Česká technická norma rozlišená dle vzniku povinnosti jejího zavedení - ISO, EN, ČNI apod.) platí analytická metoda, která TNV nebo ČSN uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí nahrazuje, případně analytická metoda stanovená závazným právním předpisem či rozhodnutím vodoprávního úřadu.
9. Návrh na prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami je nutno podat nejpozději před uplynutím doby, na niž bylo toto povolení vydáno.

Odůvodnění

Magistrát města Děčína, odbor životního prostředí obdržel dne 17.11.2020 žádost, kterou podal [redacted] kterého zastupuje Petr Tomsa, IČO 43190880, Dolní Habartice 275, 405 02 Dolní Habartice, o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a o společné povolení k provedení stavby vodního díla "ČOV EKONA D5" na p.p.č. [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína. Uvedeným dnem bylo zahájení správní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle ustanovení § 94l stavebního zákona a § 26 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a to:

- vyjádření Povodí Ohře, s.p. zn. POH/010151/2020-2/037200 ze dne 31.03.2020
- Lesy ČR, oblast povodí Ohře ze dne 23.10.2020 č.j. LCR956/000887/2020
- Statutární město Děčín, OKD vyj. ze dne 30.04.2020 č.j. MDC/46719/2020
- plná moc k zastupování
- vyjádření Mm Děčín, odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování č.j. MDC/26890/2020 ze dne 03.03.2020,
- závazné stanovisko Mm Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/43047/2020 ze dne 11.05.2020, ZS ze dne 03.03.2020 č.j. MDC/24688/2020
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.0101236669 ze dne 11.01.2020
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn.O20690051914/UTPCUL/WJ ze dne 18.06.2020
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 556047/20 ze dne.25.02.2020
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700151304 ze dne 11.01.2020
- Plán kontrolních prohlídek
- sdělení GridServices s.r.o. zn. 5002096119 ze dne 25.02.2020
- vyj. Telco Pro Services a.s. ze dne 11.01.2020 č.j. 0201010759
- Správa NP ČŠ, Závazné stanovisko ze dne 01.04.2020 č.j.SNPCS 01974/2020

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Část A – společné povolení:

Podle § 94k stavebního zákona

a) žadatel

[REDAKCE]

podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) a 5) vodního zákona

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Děčín

Část B - povolení k nakládání s vodami:

podle § 27 odst. 1 správního řádu

a) žadatel

[REDAKCE]

podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) a 5) vodního zákona

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Děčín

c) správce vodního toku v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku

Lesy ČR, sp. Správa toků, Oblast povodí Ohře

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/132930/2020 ze dne 07.12.2020.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín.

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka

Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků anebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.

Ing. Zdeněk Hanuš

vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 15.01.2021.

Přílohy

situace

Doručí se

Účastníci společného územního a stavebního řízení o povolení stavby

I. Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

Petr Tomsa, IDDS: j6dmgez zastupující: [REDACTED]
Děčín X-Bělá,

II. Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Ohře, IDDS: e8jcfsn Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

[REDACTED]
Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Teplice, IDDS: e8jcfsn

Účastníci vodoprávního řízení o povolení k nakládání s vodami

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

Petr Tomsa, IDDS: j6dmgez zastupující: [REDACTED]
Děčín X-Bělá,

II. Účastníci řízení podle § 115 odst. 4 vodního zákona a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Ohře, IDDS: e8jcfsn

Dotčené orgány a ostatní

Správa Národního parku České Švýcarsko, Lesní správa, IDDS: u85x3zd

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad a ochrany prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení zemědělství a lesního hospodářství, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor komunikací a dopravy, IDDS: x9hbpfn

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/28916/2021
Spisová zn.: MDC/124227/2020
Počet listů: 1
Počet příloh: 2

Petr Tomsa
Dolní Habartice č.p. 275
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Lenka Taušnerová
Telefon: 412591469
Fax: 412591473
E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 15.03.2021

SDĚLENÍ

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vám sděluje, že rozhodnutí, vydané dne 14.01.2021 pod č.j. MDC/5470/2021 týkající se stavby vodního díla "ČOV EKONA D5" na p.p.č. [REDAKCE] v k.ú. Bělá u Děčína nabylo právní moci dne 09.02.2021.

Povaha tohoto dokumentu (vzhledem k objemu dat u příloh) neumožňuje doručovat prostřednictvím datových schránek, dle příslušných ustanovení zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a o autorizované konverzi dokumentů.

Ing. Zdeněk Hanuš
vedoucí odboru životního prostředí
Přílohy
2 x ověřená situace



Doručí se

1. Petr Tomsa, Dolní Habartice č.p. 275, 405 02 Děčín 2

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

STATUTARNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3602
Vytvořeno: 27.04.2021 v 10:15:15		Odbor OE
Čj.: MDC/44518/2021		Zprac.
Listů: 1 Příloh: 0		
Druh: písemně		



Číslo jednací: MDC/43755/2021
 Spisová zn.: MDC/43162/2021
 Počet listů: 1
 Počet příloh: 0

Vyřizuje: Lenka Taušnerová
 Telefon: 412591469
 Fax: 412591473
 E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 26.04.2021

Magistrát města Děčín, Odbor
 ekonomický
 Mírové nám. 1175/5
 405 38 DĚČÍN IV-Podmokly

SDĚLENÍ

Dne 22.04.2021 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vaši žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu: „ČOV EKONA D5“ na p.p.č. [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína, stavebníka [redacted].

Vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „ČOV EKONA D5“ na p.p.č. [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína, a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV EKONA D5“ na p.p.č. [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína pro stávající RD č.p. [redacted], z hlediska platných „zásad“ splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace. Předložené doklady jsou v souladu s článkem IV. Odst. 7 „Zásad“.

Ing. Zdeněk [redacted]
 vedoucí odboru životního prostředí

Magistrát města
 DĚČÍN

- 30 -

Doručí se

Magistrát města Děčín, Odbor ekonomický, Oe, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly,
 405 38 Děčín 2

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc.

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

_____, nar. _____, trvale bytem _____

č.ú.: _____

(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 11 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k rodinnému domu č.p. _____ na st.p.č. _____ v k.ú. Bělá u Děčína:
„ČOV EKONA D5“ na p.p.č. _____ v k.ú. Bělá u Děčína.

II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytne poskytovatel dotace účelovou dotaci na výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) na budovanou ČOV ve smyslu čl. II písm. d) Zásad, maximálně však do výše 80.000 Kč. SVN musí být uvedeny v Žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno příjemce dotace a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany příjemce dotace a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.
2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.

3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Tento podklad musí být vydán nejdéle do dvou let po vydání pravomocného stavebního povolení, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM xx xx xx xx dne xx.xx.2021.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....
Poskytovatel dotace

.....
Příjemce dotace

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 04 06

Název:

Žádost o povolení odpuštění pronájmu nebytových prostor restaurace Café Páv

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost příspěvkové organizace Zámek Děčín o povolení odpuštění nájemného nebytových prostor restaurace Café Páv za období od ledna do dubna 2021 nájemci Petru Tomečkovi, IČ: 868 55 735 v celkové výši 44.480,00 Kč a

schvaluje

povolení odpuštění nájemného nebytových prostor restaurace Café Páv za období od ledna do dubna 2021 nájemci Petru Tomečkovi, IČ: 868 55 735 v celkové výši 44.480,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 21 09 39 08V ze dne 11.05.2021 doporučila Zastupitelstvu města schválit povolení odpuštění nájemného nebytových prostor restaurace Café Páv za období od ledna do dubna 2021 nájemci Petru Tomečkovi, IČ: 868 55 735 v celkové výši 44.480,00 Kč.

Cena:	44 480,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá Zastupitelstvu města žádost příspěvkové organizace Zámek Děčín o povolení odpuštění nájemného nebytových prostor restaurace Café Páv za období od ledna do dubna 2021 nájemci panu Petru Tomečkovi, IČ: 868 55 735 v celkové výši 44.480,00 Kč z důvodu trvající pandemie onemocnění Covid-19.

Vládní opatření v rámci řešení situace ohledně nemoci COVID-19 uzavřela v době vyhlášení stavu nouze na území republiky provozy restauračních zařízení, barů, hudebních klubů a mnoho dalších.

Již v květnu 2020 se nájemce pan Petr Tomečka obrátil na příspěvkovou organizaci Zámek Děčín, s žádostí o odpuštění nájemného nebytových prostor restaurace Café Páv, která se nachází v areálu příspěvkové organizace Zámek Děčín, kterou neschválila rada města usnesením č. RM 20 11 37 21 ze dne 09.06.2020. Nyní žádá o prominutí nájemného za období od ledna do dubna 2021. Z důvodu pandemie onemocnění COVID-19 jsou dlouhodobě všechna restaurační zařízení uzavřena, nebo je jejich provoz výrazně omezen, což mělo za následek negativní ekonomické dopady, které vyústily k podání výpovědi z nájmu dne 30.10.2020 ze strany nájemce pana Petra Tomečka. Smlouva o nájmu obsahuje výpovědní lhůtu z nájmu z nebytových prostor 6 měsíců, tj. nájemní vztah končí ke dni 30.4.2021. Program „Covid - Nájemné III“ nebyl od ledna 2021 vyhlášen, tudíž si nájemce nemohl žádat o kompenzace v rámci programu.

V této době, poznamenané pandemií onemocnění COVID-19, kdy vláda uzavřela restaurační zařízení, jde o vstřícný krok ze strany příspěvkové organizace Zámek Děčín. Nájemce pan Petr Tomečka platil nájemné řádně po celou dobu, včetně dvou měsíců ve výpovědní lhůtě, když již byl provoz restauračních zařízení výrazně omezen.

Dle zřizovací listiny Čl. VI odst. 3 písm. h) podléhá prominutí pohledávek nad 20.000,00 Kč schválení zastupitelstvu města.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Iva Bajerová	OSK	18.5.2021 12:52 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		18.5.2021 14:45 podepsáno	

Magistrát města Děčín

Mgr. Bc. Iva Bajerová

odbor školství a kultury

Mírové nám, 405 02 Děčín

V Děčíně dne 27.04.2021

Věc:

Žádost o schválení prominutí platby nájemného ve výpovědní době provozovatele restaurace Café Páv, p. Petra Tomečku Radou města Děčín

Vážení členové Rady města Děčín,

v souvislosti s vládním nařízením a následným uzavřením restaurací žádám RM o schválení prominutí plateb nájemného panu Petru Tomečkovi, [redacted] který v areálu zámku provozuje restauraci Café Páv.

Smlouva o nájmu nebytových prostor byla sepsána dne 2.4.2019 v měsíční výši nájemného 11 120Kč bez DPH (v původní smlouvě bylo chybně uvedeno, že nájemné je od DPH osvobozeno), od 1.1.2020 byla správně fakturována výše nájemného 11 120Kč +21% DPH. Zálohy na energie jsou placeny zálohově a účtovány dle skutečnosti na základě odečtů.

Pan Tomečka žádal o prominutí nájmu dne 25.3.2020 na období od března 2020 do doby uzavření provozu restaurací dle vládního nařízení, této žádosti nebylo RM vyhověno.

Na základě nové žádosti pana Tomečky ze dne 26.04.2021 (viz příloha) žádám Radu města o vyjádření k prominutí platby nájemného za měsíce leden – duben 2021. Pan Tomečka podal dne 30.10.2020 výpověď z nájmu nebytových prostor z důvodu celkové situace způsobené pandemií COVID 19. Smlouva o nájmu obsahuje výpovědní lhůtu z nájmu prostor 6 měsíců, tj. nájemní vztah končí ke dni 30.4.2021.

K původní žádosti o prominutí nájemného z 25.03.2020 byl naší organizací předložen komentář o potřebě udržení provozovatele restaurace, která kromě každodenních menu nabízela i služby v souladu s konceptem zámku - jednorázové akce zámku, rauty, plesy, občerstvení při letním kinu a degustační víkendy.

Současným důvodem pro prominutí platby nájemného již není udržení stávajícího nájemníka, nýbrž vstřícný krok v nelehké situaci provozovatele restaurace, nájemce řádně platil nájemné po celou dobu nájmu včetně dvou měsíců ve výpovědní době, kdy již byl provoz restaurací výrazně omezen.

Děkuji předem za stanovisko.

S pozdravem

Ing. Miroslava Poskočilová
ředitelka

Petr Tomečka



Zámek Děčín

příspěvková organizace

Dlouhá jízda 1254,

405 02 Děčín 1

IČ: 00078867

Věc: Žádost o odpuštění nájmu ve výpovědní lhůtě, v prostorách zámecké restaurace

Vážená paní Ing. Miroslavo Poskočilová,

V prostorách zámecké restaurace jsem od roku 2019 úspěšně vedl celoroční provoz Café Páv. Dlouhotrvající vládní opatření proti šíření Covid-19 mělo fatální dopad na mé podnikání a byl jsem nucen dne 30.10.2020 podat výpověď z nájmu. Situace se stále nezlepšuje a šestiměsíční výpovědní doba mi neusnadňuje již tak nelehký odchod. Žádám tímto o odpuštění nájmu za měsíce leden-duben v celkové částce 44 480 Kč.

S přátelským pozdravem,

Petr Tomečka

V Litoměřicích 26.4.2021



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 04 07

Název:

Zápis ze zasedání FV ZM č. 5/2021 ze dne 17. 05. 2021

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze zasedání FV ZM č. 5/2021 ze dne 17. 05. 2021 a tento
bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV doporučuje ZM vzít zápis na vědomí

Důvodová zpráva:

viz. příloha - Zápis ze zasedání FV ZM č. 5/2021 ze dne 17. 05. 2021

Vyjádření: ☐

Příloha: 2021_Zapis_FVZM_5_2021_anon.pdf

Komentář: Zápis č.5/2021 anon.

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	24.5.2021 17:02 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		24.5.2021 19:23 podepsáno	

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 05/2021

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 17. května 2021

Začátek: 13,00 hod.

Přítomni: Dle prezenční listiny v příloze
Omluveni: p. Plachý, ing. Anděl (host)

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ekonomický přínos a potenciál ze spolupráce s ČVUT – host Ing. Smíšek
- 3) Řízení a chod úřadu v covidové době – host p. tajemník Ing. Zajíček, MPA
- 4) Novela zákona o místních poplatcích – změny v placení místního poplatku za komunální odpad
- 5) Zvýšení místního koeficientu u daně z nemovitých věcí
- 6) Informace o provedeném přezkumu hospodaření statutárního města Děčín za rok 2020
- 7) Různé

1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné a seznámil je s návrhem programu jednání.

Na návrh předsedy FV byl doplněn program o bod 5) Zvýšení místního koeficientu u daně z nemovitých věcí a zařazen za bod 4). Původní body dle pozvánky č. 5) a 6) byly posunuty jako body č. 6) a 7). Program po úpravě byl jednomyslně schválen.

2. Ekonomický přínos a potenciál ze spolupráce s ČVUT – host Ing. Smíšek

Ing. Smíšek informoval o aktivitách ČVUT v Děčíně se zaměřením na ekonomický přínos a potenciál. Ve své prezentaci nejprve stručně seznámil členy FV s historií vzniku a činností dvou fakult ČVUT v Děčíně – v r. 1994 společný záměr ČVUT, Městského úřadu Děčín a Okresního úřadu Děčín, v září 1995 první imatrikulace studentů, dále např. v r. 2001 založení technologického institutu, v r. 2012 start Univerzity třetího věku, v r. 2015 zavedení magisterského studia.

Škola se věnuje třem oblastem, kterými jsou výuka, výzkum a doplňková činnost (k získání financí na vlastní podíl k dotacím).

Ing. Smíšek dále informoval o:

- vybavení pracovišť a jejich využití – např. laboratoř pro simulaci, stavebnicový vozidlový simulátor, anotační laboratoř,
- činnosti technických klubů,
- oborech studia, každý rok úspěšně dokončí studium průměrně 23 studentů,
- realizovaných projektech (např. SMART City – SMART – Region, SMART – Community, Portabo) - ekonomicky smysluplné jsou projekty u nichž je 90 – 100% financování EU,
- doplňkové činnosti (např. modelování dopravy, zjišťování a analýza intenzit dopravy, zpracování koncepcí a studií),
- plánovaných projektech a možných změnách v souvislosti s rozvojovou zónou,
- spolupráce s městem a dalšími subjekty, např. poskytnutí prostor pro vybudování očkovacího centra v budově ČVUT.

Předmětem diskuze členů FV byla mj. spolupráce ČVUT a DPmD, a.s. - vodíková elektromobilita, struktura autobusů současná a plánovaná (nafta, plyn, elektro, vodíková technologie).

Členové FV kladně hodnotili existenci samotné univerzity ve městě Děčín (univerzita vždy zvyšuje kredit města) a snahu, aby její absolventi zůstali v Děčíně nebo se vrátili do Děčína. Město Děčín má s ČVUT v 04/2020 uzavřenou rámcovou dohodu o spolupráci a vzájemné podpoře v částce 1,9 mil. Kč na dobu 48 měsíců.

3. Řízení a chod úřadu v covidové době – host tajemník Ing. Zajíček, MPA

Ing. Zajíček shrnul kroky, které byly učiněny od března 2020, kdy byl v Děčíně zaznamenán první případ Covidu-19 v ČR. Veškerá opatření směřovala k zachování co největší obslužnosti obyvatel (zejména agendy občanských průkazů, řidičských průkazů a evidence vozidel).

Včas byly zajištěny roušky a nanoroušky pro zaměstnance, na pracovištích byla instalována plexiskla. SMS denně provádí dezinfekci klik a zábradlí.

Pouze ve třech případech došlo u zaměstnanců prokazatelně k nákaze od klientů.

Tajemníkem bylo na počátku epidemie rozhodnuto o rozdělení zaměstnanců na pracovišti do dvou skupin, kdy jedna skupina pracovala a druhá byla doma na překážkách na straně zaměstnavatele, aby se zabránilo nákaze většího počtu zaměstnanců na jednom pracovišti a aby byla zajištěna akceschopnost oddělení a odborů. Po vydání metodik MV byl tento způsob zrušen a práce z domova byla povolena pouze v případech, kdy zaměstnanec je schopen zajistit své pracovní povinnosti z domova (připojení PC atd.) a kdy to svěřená agenda dovoluje. Pro povolení této práce bylo nařízeno provedení řady administrativních úkonů (prohlášení o bezpečnosti práce, uzavření dohody o práci z domova, zpracování podrobného výkazu o vykonané práci a další).

Tajemníkem bylo v souvislosti s nepovolením práce z domova některým zaměstnancům řešeno trestní oznámení, které bylo následně odloženo.

Docházelo i ke změnám v doporučení o zkrácení úředních hodin, kterým docházelo k větší kumulaci občanů na přepážkách a zvýšení možnosti přenosu nákazy. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o rozšíření úředních hodin oproti doporučením opatření vlády. Od 10.12.2020 jsou úřední hodiny stanoveny v plném rozsahu.

P. tajemníkem byl zaslán děkovný dopis všem zaměstnancům, kteří napomohli řešení situace k zajištění chodu úřadu po dobu covidových opatření.

V současné době město vypomáhá v očkovacím centru, kdy půjčuje zaměstnance na zajištění administrativní činnosti (3 zaměstnanci denně). Pomáhají i města Česká Kamenice a Benešov nad Ploučnicí.

Členové FV pochválili činnost úřadu v tomto období. Upozorněno bylo i na možné odhalení rezerv úřadu, který byl schopen fungovat při omezeném počtu zaměstnanců.

Pan Vošta doporučil motivovat zaměstnance úřadu k očkování.

P. tajemníkem byla rovněž podána informace o průběhu pravidelného testování zaměstnanců a minimálním počtu zjištěných pozitivních případů.

4. Novela zákona o místních poplatcích – změny v placení místního poplatku za komunální odpad

O zákonné změně v úhradách nákladů na komunální odpad od 1. 1. 2021 (resp. na základě přechodných ustanovení zákona o místních poplatcích od 1. 1. 2022) byl FV informován na svém jednání v březnu t.r.

Ing. Čečáková stručně shrnula možnosti dle novely zákona o místních poplatcích, kdy za OE je navrhováno zavedení poplatku prakticky obdobného jako je v současné době, neboť další způsoby vyžadují disponovat informacemi o množství odloženého odpadu, které v současné

době úřad nemá k dispozici. Toto doporučení není z důvodu nejmenší administrativní zátěže, ale jedná se v současné době o jediné možné řešení, jak vybrat od občanů platbu za tuto službu. OE považuje za nezbytné, aby vedení města rozhodlo o dalším postupu co nejdříve.

Usnesení č. 01/05/2021

FV doporučuje neodkladně vypracovat analýzu variant řešení odpadového hospodářství města a způsob placení poplatku za odpad. Materiál předložit do jednání zastupitelstva města.

PRO	6
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

5. Koeficient daně z nemovitosti

FV na svém jednání v dubnu t. r. doporučil ZM návrh na zavedení místního koeficientu daně z nemovitých věcí, a jeho výši stanovit na hodnotu 2.

Doporučení FV nebylo doposud vyslyšeno, FV nezaznamenal posun v řešení této problematiky. V současné době není v jednání ani pracovní návrh obecně závazné vyhlášky k zavedení místního koeficientu u této daně.

OE konzultoval s oddělením kontrolním a právním lhůtu pro zákonnou povinnost předložení platné obecně závazné vyhlášky správci daně, tj. finančnímu úřadu, která je stanovena do 1. října předcházejícího roku. Do tohoto dne musí být vyhláška zveřejněna, tzn. vyvěšena na úřední desce.

Pozn.: Tuto lhůtu lze těsně splnit i v případě vydání OZV zastupitelstvem města v září t. r.

FV doporučuje neponechat rozhodnutí na poslední možný termín a nejpozději na červnovém jednání zastupitelstva města rozhodnout o zavedení místního koeficientu ve výši 2 obecně závaznou vyhláškou.

Usnesení č. 02/05/2021

FV opakovaně vyzývá k neodkladnému projednání a rozhodnutí ve věci zavedení místního koeficientu u daně z nemovitých věcí z důvodu možného navýšení daňových příjmů v r. 2022 a následujících o 27 mil. Kč.

PRO	6
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

6. Informace o provedeném přezkumu hospodaření statutárního města Děčín za rok 2020

Přezkoumání hospodaření města bylo provedeno ve dnech 17. - 19. 8. 2020 (dílní přezkoumání hospodaření) a ve dnech 3. - 5. 5. 2021 (závěrečné přezkoumání).

Ze zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření vyplývá, nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření.

V průběhu přezkumu byla s auditory řešena mj. problematika včasného zařazování pořízeného majetku, kde již v minulosti byl p. tajemníkem uložen úkol k zajištění včasného postupu.

Dále byla OE s auditorem opakovaně řešena problematika evidence nedokončeného dlouhodobého majetku. K tomu proběhlo v r. 2020 několik schůzek za účasti pana tajemníka a příslušných vedoucích odborů (OR, OKD, OMH, OŽP, OŠK). Po projednání postupu s auditorem a podrobném posouzení evidovaných nedokončených stavebních akcí a

projektových dokumentací byl v r. 2020 radou města schválen odpis nedokončených investic – u stavebních akcí ve výši 28,9 mil. Kč a u projektových dokumentací ve výši 12,9 mil. Kč.

7. Různé

- Ing. Čečáková podala členům FV informaci o **plnění vybraných daní k 30. 4. 2021**. K tomuto datu byl evidován propad oproti r. 2020 ve výši 10,4 mil. Kč. V upraveném rozpočtu bylo počítáno s celkovým propadem oproti r. 2020 45,2 mil. Kč. Dle aktualizované predikce MF je předpoklad výběru těchto daní ve výši 690 mil. Kč. UR ve výši 676 mil. Kč by měl být splněn.
- OE informoval členy FV o **změně ve statistice počtu obyvatel města**. Na začátku roku byla úsekem evidence obyvatel předložena informace, že počet obyvatel města Děčín k 31. 12. 2020 činil 48 282, tj. o 109 obyvatel méně oproti stavu k 1.1.2020. OE zjistil změnu ve zveřejněných údajích ČSÚ, a to stav k 31. 12. 2020 47 874 obyvatel, což je o 517 méně. Došlo tedy k dalšímu významnému úbytku počtu obyvatel města.
- Dotaz na **stav čerpání „investičního“ úvěru**:
Členům FV byla poskytnuta informace o čerpání úvěru, který byl schválen ve výši 150 mil. Kč s čerpáním v r. 2021. Aktuálně byly podány 4 žádosti o čerpání ve výši pouze 15,2 mil. Kč na akce:
 - Odkanalizování části města - Horní Oldřichov I. a II. etapa – 3 234,1 tis. Kč
 - Odkanalizování části města - Horní Oldřichov III. a IV. etapa – 504,4 tis. Kč
 - Revitalizace veřej. prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa – 11 474 tis. Kč
 - Inovace přírodovědného vzdělávání na ZŠ a MŠ Děčín III, Březová – 21,8 tis. Kč.Členy FV bylo konstatováno překvapivě velmi nízké čerpání úvěru, navíc viditelné čerpání je pouze na akce zahájené již dříve.
- Diskuze k **problematické budoucnosti Kozí dráhy**. Varianty řešení – stále chybí požadovaný popis variant, reálná dosažitelnost realizace, termíny, výše a zdroje financování, podíl financování města a jiné důležité okolnosti, které by měly být známy PŘED rozhodnutím o volbě varianty, kterou město podpoří, tedy měly být známy před hlasováním ZM. S ohledem na zájem občanů požadováno uvedení do Zpravodaje (zveřejněno ve Zpravodaji dne 21. 5. 2021).
- **Nastartování kultury, sportu, turistické sezóny v postcovidové době** – na příští jednání bude k této problematice pozván Mgr. Pošta .
- Informace ing. Poskočilové o aktivitách Zámku, přípravě a zahájení řady akcí (např. nová úniková hra), výběru nájemce zámecké restaurace.
- P. Vošta upozornil na informace o **tlaku navyšování počtu úředníků**. FV věří, že úřad nebude hazardovat s navyšováním provozních výdajů a případné potřeby budou kryty vnitřními rezervami (ad Covid, aj.)
- P. Vošta upozornil, že **na www stránkách města jsou značně staré a neplatné údaje** (strategický plán města, počet obyvatel, aj.). Dotaz, zda je někdo za kontrolu relevantnosti informací na webu odpovědný.
- Pan Machala podal aktuální informaci k projektu Průmyslové zóny oblasti východního nádraží. Na webu města bude umístěna prezentace.

Konec jednání: 16,00 hod.

Další jednání se bude konat 14. 6. 2021 od 13,00 h.

V Děčíně dne 19.05.2021

Ing. Pavel Herites, v. r.
předseda FV ZM

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA
konané/konaného dne: 17. 05. 2021 od 13,00 hod. do^{16,00 hod.}
místo konání: v zasedací místnosti budovy B1 Magistrátu města Děčín,
28. října 1155/2, Děčín I.

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci květnu
2021.....³hod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	
Ing. Pavel Herites	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Dana Jirchářová, MBA	
Ing. Martin Vošta	
Ing. Zdeněk Machala, Ph.D.	
Hynek Plachý	
Bc. Jaroslava Kamarytová Vršitá	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Jaromír Zajíček, MPA	
Ing. Ondřej Smíšek	
Ing. Zdeňka Čečáková	
Ing. Marcela Tomanová	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 04 08

Název:

Zápis z 18. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 18.05.2021

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze 18. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 18.05.2021.

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	KV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Děčín doporučuje vzít na vědomí zápis z 18. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 18.05.2021.

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_KV_ZM_18_210511
8_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboť	OPO	26.5.2021 08:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		26.5.2021 09:56 podepsáno	

ZÁPIS

**z 18. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného
dne 18.05.2021 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

Přítomni:

- **Mgr. Jan Šmíd** – předseda
 - **Ing. Karel Kopecký**
 - **Jan Pešek**
 - **Mgr. Miroslav Samler**
 - **Mgr. Arnošt Špaček**
 - **Daniel Valko**
-
- **Blanka Řešátková** – zapisovatelka

Omluveni

- **Jiří Štajner**

Navržený program zasedání kontrolního výboru:

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola dodržování právních předpisů v souvislosti s postupem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů - kontrolní skupina: předseda Jan Pešek, členové Jiří Štajner, Daniel Valko
4. Kontrola dodržování právních předpisů v souvislosti s postupem dle zákona č. 350/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) - kontrolní skupina: předseda Mgr. Jan Šmíd, člen Mgr. Arnošt Špaček
5. Různé

Bod č. 1 programu – Zahájení

Předseda kontrolního výboru, Mgr. Jan Šmíd, zahájil zasedání v 17:00 hodin. Přivítal přítomné a omluvil pana Jiřího Štajnera. Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.

Bod č. 2 programu – Schválení programu jednání

Předseda kontrolního výboru Mgr. Jan Šmíd seznámil přítomné členy s navrženým programem, úpravu jednacího řádu navrhl projednat na následujícím zasedání kontrolního výboru. Navržený program byl jednomyslně schválen (6-0-0).

Bod č. 3 programu – Kontrola dodržování právních předpisů v souvislosti s postupem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů - kontrolní skupina: předseda Jan Pešek, členové Jiří Štajner, Daniel Valko

Předseda kontrolní skupiny, Jan Pešek, informoval, že se věnovali vyrozuměním za rok 2021 zveřejněným na webových stránkách. Informoval, že z nich neplyne porušení lhůt, průtahy ani jiné konflikty. V některých odpovědích jim chyběla otázka žadatele, v jednom případě bylo uvedeno, že byla poskytnuta ústní odpověď.

Kontrolní skupina má potřebu přezkoumat další žádosti, dali si za úkol zjistit, zda i další odpovědi odpovídají zákonným podmínkám pro zveřejňování. Informaci kontrolní skupina podá na následujícím zasedání.

Bod č. 4 programu – Kontrola dodržování právních předpisů v souvislosti s postupem dle zákona č. 350/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) - kontrolní skupina: předseda Mgr. Jan Šmíd, člen Mgr. Arnošt Špaček

Předseda kontrolního výboru uvedl další bod, který se týká registru smluv. Město využívá vlastní software. Není však určen pro analytické výstupy a statistická data, která jsou potřebná pro provedení kontroly. Tato data si ale vyžádal a byl ujištěn, že budou dodána. Pro kvalitu výstupu by byl rád, aby se to netýkalo jen toho, co zadává město, ale i příspěvkové organizace. Věnuje se tomu a připravuje materiál, co a jak se má zveřejňovat. Jejich doporučení potom budou v obecné rovině, ukáží na nejčastější pochybení a cestu, jak se jich vyvarovat. Ministerstvo vnitra takový dokument má, ale je poměrně rozsáhlý a složitý.

Výstupy z registru smluv očekává do příštího týdne. Kontrolní skupina bude kontrolní výbor informovat na následujícím zasedání.

Bod č. 5 programu – Různé

Předseda kontrolního výboru uvedl poslední bod programu. Informoval, že je v kontaktu se zástupcem firmy Dynatech. Snaží se smluvit společnou schůzku i s vybranými zástupci města, prozatím jsou připraveny 2 termíny (8.6., 15.6.). Viděl prezentaci jejich systému registrace smluv a tuto popsal. Software obsahuje i vnitřní kontrolní systém pro příspěvkové organizace, který je schopen na vzniklé chyby upozornit, ale především je schopen zajistit bezchybné provádění právě vnitřního kontrolního systému. V Děčíně je 25 příspěvkových organizací a z rozpočtu města např. za rok 2020 obdržely na příspěvcích částku ve výši 184 mil. Kč. Uvedl statistické údaje o příspěvkových organizacích a jejich kontrolách a konstatoval, že je na místě se zabývat personálním posílením jak kontrolního oddělení města, tak dalších odborů, které mohou provádět veřejnosprávní kontrolu právě těchto organizací.

Další zasedání KV ZM se bude konat v 17:00 hodin v zasedací místnosti tajemníka magistrátu. Přesný termín bude předsedou kontrolního výboru včas upřesněn.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Mgr. Jan Šmíd zasedání ukončil v 17:55 hodin.

Mgr. Jan Šmíd v.r.
předseda KV ZM

Zapsala: Blanka Řešátková

Prezenční listina

ze 18. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 18.05.2021
v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Mgr. Jan Šmíd

Ing. Karel Kopecký

Jan Pešek

Mgr. Miroslav Samler

Mgr. Arnošt Špaček

Jiří Štajner

Daniel Valko

OMLUVEN

Hosté:

Zasedání se konalo v době od 14 00 do 14 55

Všichni členové výboru odpracovali hodin 55 min.

Za správnost:

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 05 01

Název:

Prodej části pozemku p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Loubí u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 805/1, dle GP č. 206-89/2021 nově ozn. jako p.p.č. 805/10 o výměře 26 m², v k.ú. Loubí u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 23.400,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 27. 4. 2021 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Loubí u Děčína a usnesením č. RM 21 08 37 02 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 805/1, dle GP č. 206-89/2021 nově ozn. jako p.p.č. 805/10 o výměře 26 m², v k.ú. Loubí u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 23.400,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	23 400,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji části pozemku, a to část pod opěrnou zdí a část nad touto zdí, která je využívána jako zahrada. Dle územního plánu je výše uvedená část pozemku vedena jako ostatní plocha v nezastavěném území, která odděluje BV-RD městského typu a zónu Z-zóna rekreačně klidová.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína.

OMH – pozemek p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha-ostatní komunikace. V roce 2018 bylo v rámci projednávání pronájmu pozemku provedeno vytyčení hranic pozemku, kterým bylo m.j. prokázáno, že část pozemku je pod stavbou historické opěrné zdi k RD žadatelky a část nad opěrnou zdí je využívána jako součást zahrady k tomuto RD. Tímto vytyčením hranic bylo současně prověřována existence veřejně přístupné účelové komunikace na tomto pozemku a bylo zjištěno, že na pozemku se komunikace nenachází a ani v minulosti pozemek takto užíván nebyl. Pozemek je užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 805/1 o vým. 26 m² v k.ú. Loubí u Děčína.

RM záměr – usn. č. RM 21 02 37 27 ze dne 26. 1. 2021

ZM záměr – usn. č. ZM 21 02 05 03 ze dne 25. 2. 2021

Cena pozemku dle „Zásad“: II. pásmo – 1000,00 Kč/m²

koef. 0,9 – ostatní účely – pod stavbou opěrné zdi 26 m² – 23.400,00 Kč + ostatní náklady

Nájemní smlouva: ano

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou jiného vlastníka

Žadatelka: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

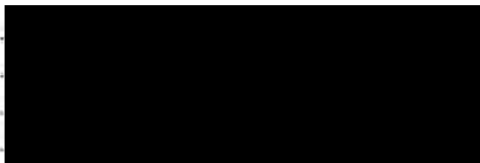
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	14.5.2021 12:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:10 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		3319
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Vytvořeno: 19.11.2020 v 10:25:28		Odbor
Čj.: MDC/125126/2020		OMH
Listů: 1	Příloh: 1	Zprac
Druh: situace		



M D C 5 2 6 0 7 8 9 2

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29.10.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

.....805/1 (cca 42 m²).....

v katastrálním území.....Loubí u Děčína.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada k domu a pod opěrnou zdí

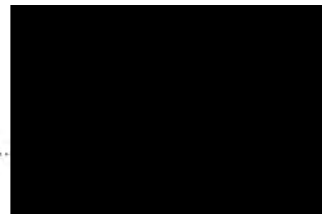
Prohlašuji:

- ☒ že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- ☒ že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- ☒ že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- ☒ že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

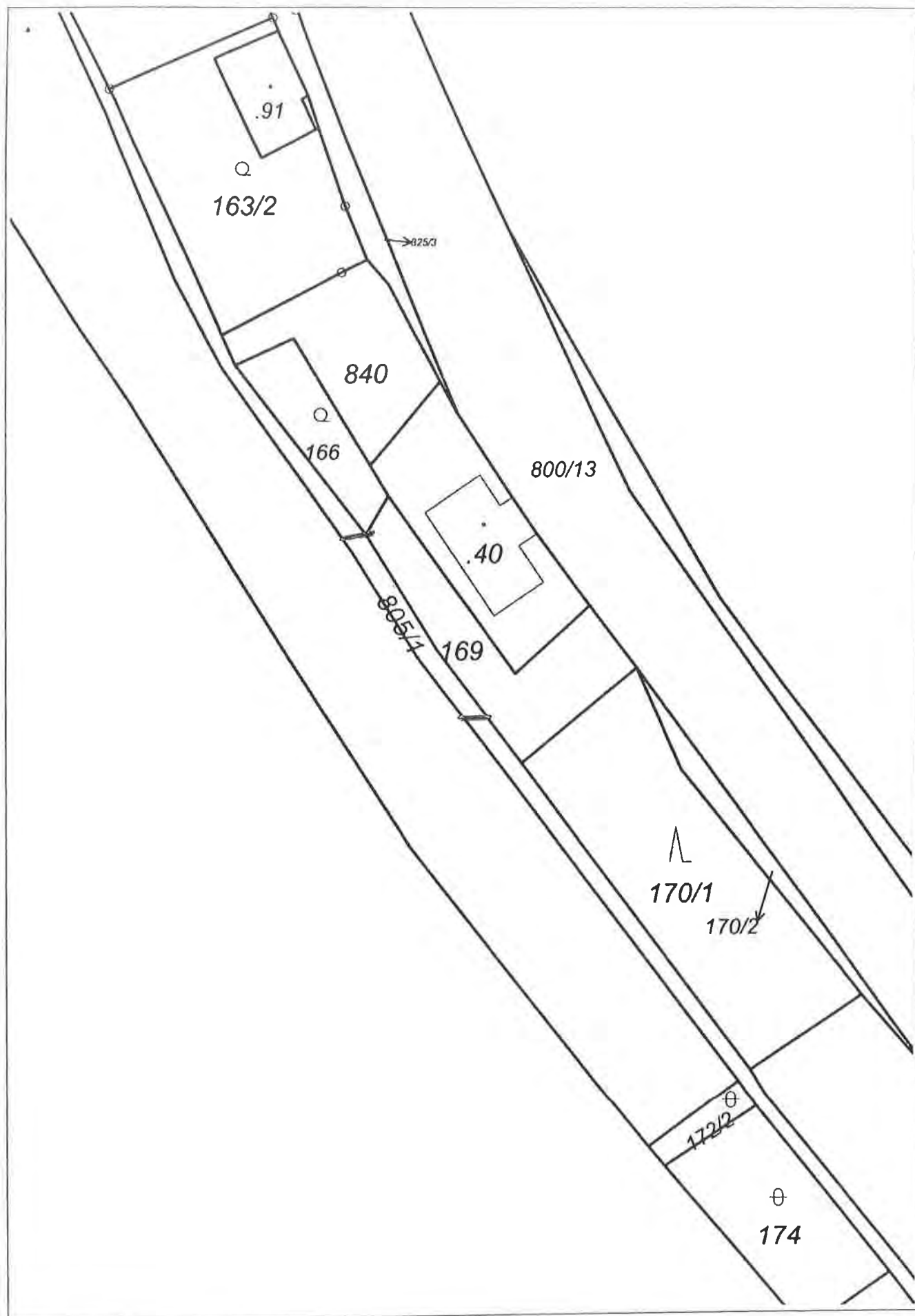
Poučení:

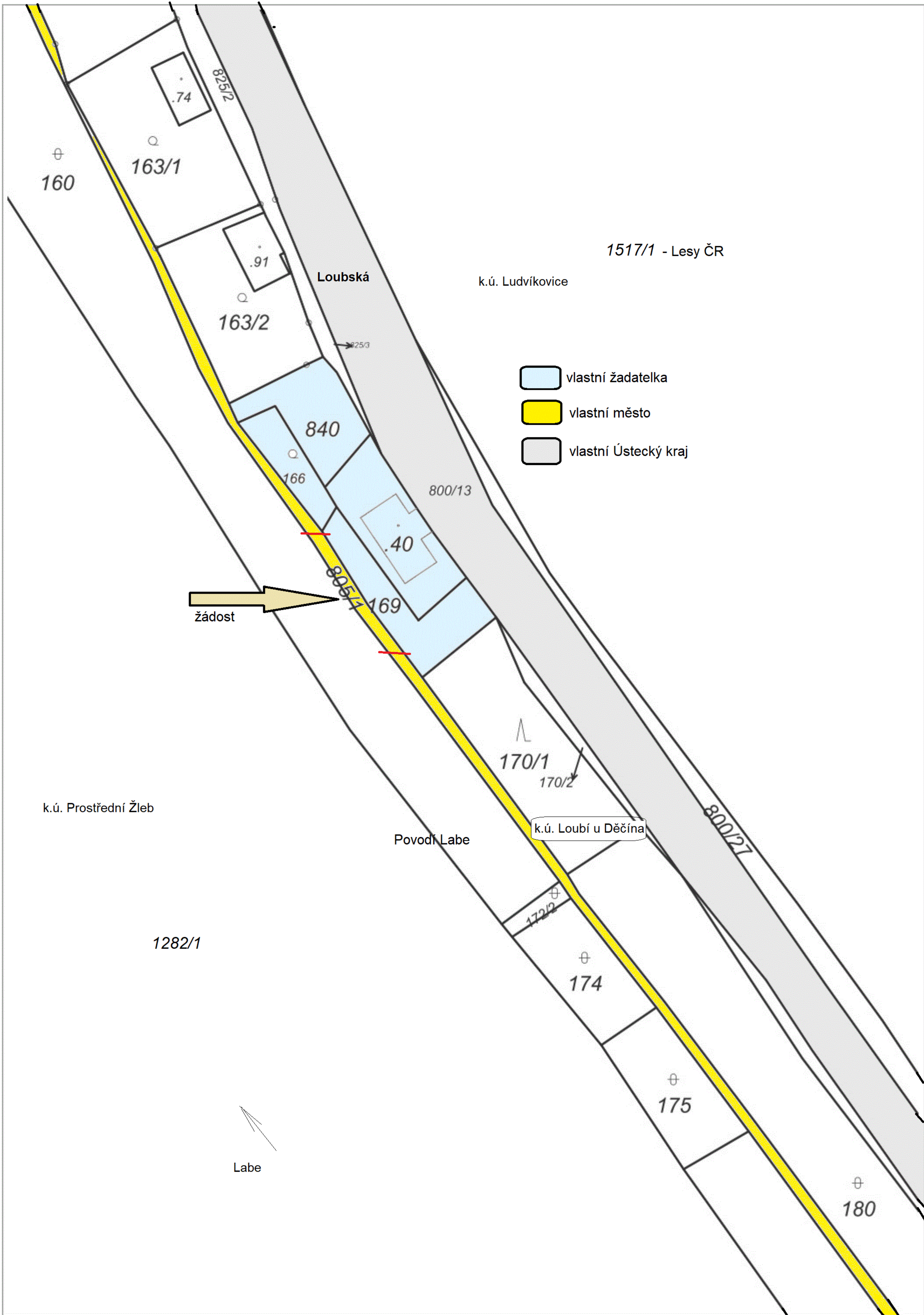
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy: snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		
805/1	29	14	ostat.pl. ostat.kom	805/1	28	87	ostat.pl. ostat.kom		2				
				805/10		26	ostat.pl. jiná pl.		2	805/1		10001	26
	29	14			29	13							

Pozn.: Rozdíl -1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2028/13	
	Dne: 1.dubna 2021 Číslo: 54/2021 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Dne: 07-04-2021 Číslo: 48/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 206-89/2021 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Loubí u Děčína Mapový list: DKM-Děčín 8-0/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 313/2021-502 2021.04.06 14:14:19 CEST			
<div style="text-align: center;">  </div>				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
26-92	745064.23	961631.18	4	dřevěný kolík
26-95	745048.78	961651.08	4	nelze vytyčit(kotec)
26-100	745040.40	961664.53	4	dřevěný kolík
1	745043.05	961662.81	3	pata opěrné zdi
2	745051.64	961650.35	3	pata opěrné zdi
3	745041.00	961663.57	4	značka na patě opěrné zdi
4	745049.99	961649.52	4	značka na patě opěrné zdi

ul. Loubská



ŽÁDOST



vlastní žadatelka



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM

21

05

05

02

Název:

Prodej pozemků p.č. 1222 a p.č. 1223 k.ú. Prostřední Žleb – uzavření smlouvy budoucí

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a

schvaluje

1. prodej pozemků p.č. 1222 o výměře 113 m² a p.č. 1223 o výměře 236 m² v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 104.700,00 Kč + ostatní náklady a
2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva, tj. o budoucí smlouvě kupní pozemků p.č. 1222 o výměře 113 m² a p.č. 1223 o výměře 236 m² v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 104.700,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 27. 4. 2021 návrh na prodej pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a usnesením č. RM 21 08 37 01 doporučila zastupitelstvu města schválit

1. prodej pozemků p.č. 1222 o výměře 113 m² a p.č. 1223 o výměře 236 m² v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 104.700,00 Kč + ostatní náklady a
2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva, tj. o budoucí smlouvě kupní pozemků p.č. 1222 o výměře 113 m² a p.č. 1223 o výměře 236 m² v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 104.700,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	104 700,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej a uzavření smlouvy budoucí

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – k žádosti o prodej pozemků p.č. 1222 a p.č. 1223 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem přístupu k nemovitostem ve vlastnictví žadatele sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemků p.č. 1222 a p.č. 1223 v k.ú. Prostřední Žleb za podmínky, že s prodejem bude souhlasit majetkový správce komunikace (OKD).

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nesouhlasí s prodejem p.č. 1222 a p.č. 1223 k.ú. Prostřední Žleb. Na uvedených pozemkových parcelách se nachází stavba místní komunikace. V případě prodeje by nejprve správce komunikace musel vyřadit komunikaci z pasportu místních komunikací. Na komunikaci jsou dále napojeny další nemovitosti. V případě prodeje by musel být zachován přístup k ostatním nemovitostem formou věcného břemene.

OKD – na pozemku p.č. 1222 a části p.č. 1223 se nachází místní komunikace. V případě prodeje pozemku p.č. 1222 a p.č. 1223 k.ú. Prostřední Žleb je nutné provést změnu kategorie zařazení této komunikace. Žádost o změnu kategorie se podává u silničního správního úřadu v tomto případě společně se smlouvou o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k dotčené pozemní komunikaci. Po změně kategorie z místní komunikace na veřejně účelovou komunikaci nelze bez rozhodnutí silničního správního úřadu omezit provoz. OKD nemá námitek ke změně kategorie pozemní komunikace a prodeji pozemku p.č. 1222 a p.č. 1223 k.ú. Prostřední Žleb, včetně příslušenství.

OZP – nedoporučuje z hlediska životního prostředí prodej p.p.č. 1222 a p.č. 1223 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem zajištění přístupu k nemovitostem ve vlastnictví žadatele, jelikož prodejem předmětných komunikací by došlo k zamezení přístupu k pozemkům ve vlastnictví dalších žadatelů.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemků p.č. 1222 a p.č. 1223 k.ú. Prostřední Žleb, které jsou užívané pro přístup k nemovitostem ve vlastnictví žadatele, případně v jeho spoluvlastnictví (p.č. 771-spoluvlastní s manželkou). Po zveřejnění záměru města pozemky prodat, OMH oslovil vlastníky pozemků p.č. 1274, 762/1 - Lesy ČR a dále pozemků p.č. 755 a p.č. 769 – Státní pozemkový úřad s návrhem na zřízení věcného břemene – služebnost cesty.

Státní pozemkový úřad ve své odpovědi sdělil, že o zřízení věcného břemene nemá zájem. S žadatelem rovněž jedná, a to o prodeji pozemku p.č. 769, pozemek p.č. 755 je pak přístupný z místní komunikace ul. Drážďanská na pozemku p.č. 1229/1 k.ú. Prostřední Žleb.

Lesy ČR rovněž nemají o zřízení věcného břemene zájem, pozemek p.č. 762/1 je přístupný místní komunikace ul. Drážďanská na pozemku p.č. 1229/1 k.ú. Prostřední Žleb.

Po schválení prodeje pozemků a smlouvy budoucí v orgánech města, bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva, která bude jedním z podkladů pro provedení změny kategorie komunikace a její vyřazení z pasportu místních komunikací, neboť dle zák. č. 13/1997 Sb. může fyzická osoba vlastnit pouze účelovou komunikaci. Následně bude uzavřena smlouva kupní a proveden vklad do evidence katastru nemovitostí. Prodejem nebude omezen přístup k nemovitosti jiného vlastníka.

Dle vyjádření OKD nelze, v případě prodeje pozemků a změně kategorie z místní komunikace na veřejně účelovou komunikaci, na této komunikaci omezit provoz, a to do doby případného vydání rozhodnutí silničního správního úřadu. Žadatel byl o této skutečnosti písemně informován.

Jedná se o prodej pozemků p.č. 1222 o výměře 113 m² a p.č. 1223 o vým. 236 m² (oba „ostatní plocha-ostatní komunikace“) v k.ú. Prostřední Žleb.

RM záměr – usn. č. RM 21 03 37 09 ze dne 9. 2. 2021

ZM záměr – usn. č. ZM 21 02 05 14 ze dne 25. 2. 2021

Cena pozemku dle „Zásad“: II. cenové pásmo

1.000,00 Kč/m² (koef. 0,3 – pod účelovou komunikací) 300,00 Kč/m², tj. 104.700,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup k nemovitosti

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	N	A	N	A	

Vysvětlivky:

Příloha: 1222_zad_an.pdf

Komentář:

Příloha: 1222_km.pdf

Komentář:

Příloha: 1223_foto_a.pdf

Komentář:

Příloha: 1223_foto_b.pdf

Komentář:

Příloha: 1222_foto_c.pdf

Komentář:

Příloha: 1222_foto_d.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	14.5.2021 12:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:15 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele, datum narození:



Číslo telefonu:



E-mail:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3277
Vytvořeno: 25.11.2020 v 09:01:04 Čj.: MDC/127220/2020		Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 3 Druh: Info katastr 2x+SKM 1x		Zprac.
 M D C 5 2 6 1 0 6 8 7		

V Děčíně dne 25.11.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru LV 10001 - p.č. 1122 o výměře 113 m²
p.č. 1123 o výměře 236 m²

v katastrálním území Prostřední Žleb [625302], obec: Děčín [562335]

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Účel prodeje: scelení pozemků - zajištění obslužnosti nemovitostí v mém vlastnictví

Jsem vlastníkem nemovitostí (staveb) v katastrálním území Prostřední Žleb [625302], obec: Děčín [562335] zapsaných na listu vlastnictví 171 v ulici Drážďanská č.p. 38 (na parcele st. 166), č.p.26 (na parcele st. 165) a č.p. 27 (na parcele st. 164) a okolních pozemků. Přístup k těmto pozemkům je možný po parcele č. 1222 a 1223 o výměře 113 m² a 236 m² ve vlastnictví statutárního města Děčín. Okolní parcely č. 762/2, č. 771/1, č. 777/2, č. 751/9, č. 751/8 je možné obsluhovat z pozemků ve vlastnictví statutárního města, přičemž statutární město mimo těchto pozemků nevlastní v dané lokalitě žádné jiné pozemky, které by bylo třeba obsluhovat s uvedených pozemků.

S ohledem na výše uvedené žádám o prodej pozemků - parcel č. 1222 a č. 1223, přičemž případně vyslovuji souhlas se zřízením věcného břemene chůze pro vlastníky okolních parcel, zejména Státního pozemkového úřadu (vlastník parcely č. 755 na pravém břehu potoku Ostružník a č. 769 na levém břehu potoku Ostružník) a Lesů ČR, s.p. (vlastník vodní plochy na parcele č. 1274 - přes mé pozemky protékajícího potoku Ostružník).

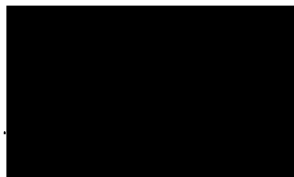
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele:



Přílohy:

- informace o pozemku p.č. 1222
- informace o pozemku p.č. 1223
- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1222
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	113
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín,	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.11.2020 06:00.

Informace o pozemku

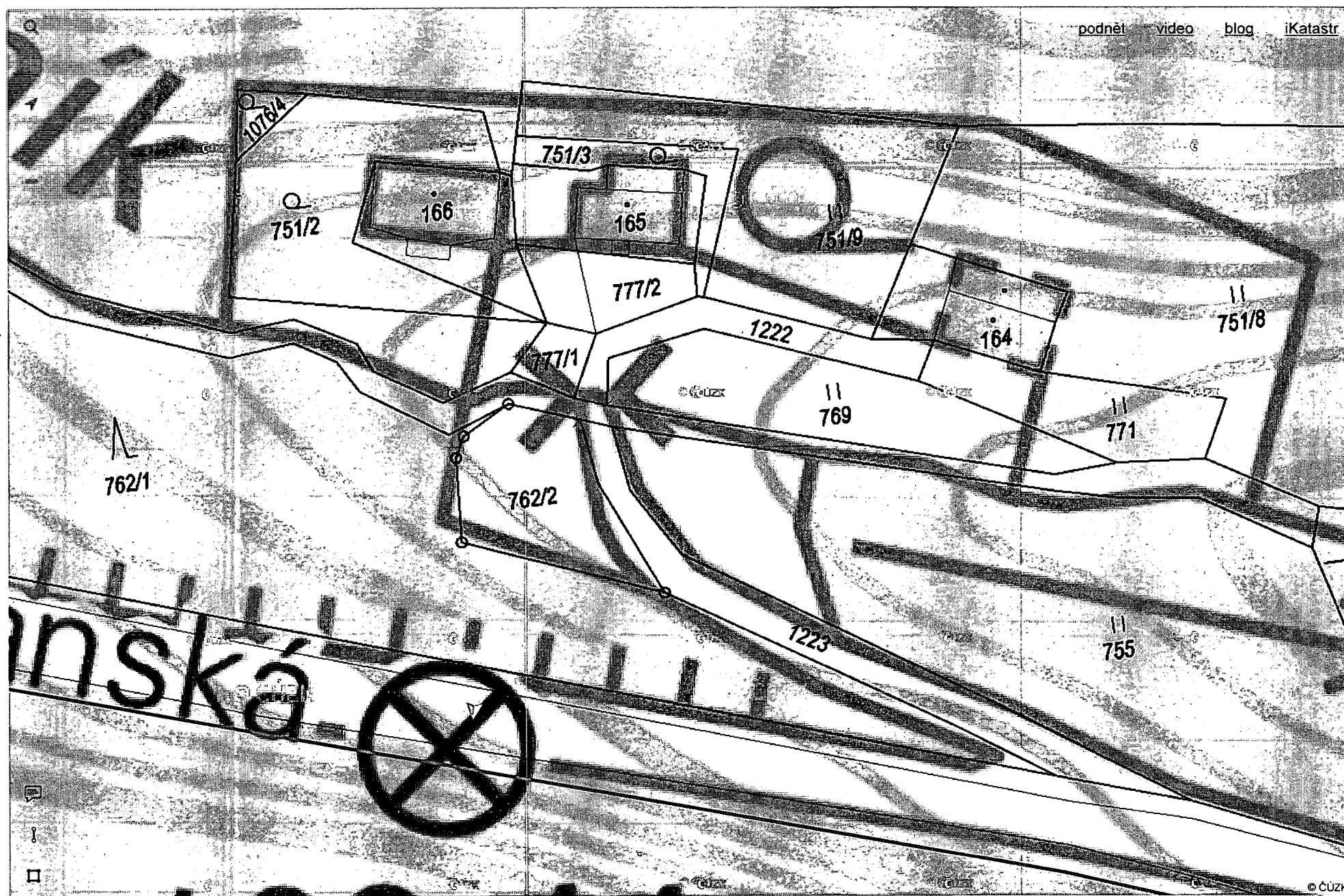
Parcelní číslo:	1223
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	236
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín,	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.11.2020 06:00.





Drážďanská

p.p.č. 1223





p.p.č. 1222

p.p.č. 1274

p.p.č. 1223



cca p.p.č. 771

p.p.č. 1222

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 05 03

Název:

Prodej pozemků v k.ú. Chrochvice - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Chrochvice a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p.č. 29 o výměře 1163 m², p.č. 30 o výměře 1437 m² a část pozemku p.č. 32 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Chrochvice.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 11. 05. 2021 návrh na prodej pozemků v k.ú. Chrochvice a usnesením č. RM 21 09 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 29 o výměře 1163 m², p.č. 30 o výměře 1437 m² a část pozemku p.č. 32 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Chrochvice.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – neeviduje na těchto pozemcích žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemků p. č. 29, 30 a části pozemku p. č. 32 v k.ú. Chrochvice za účelem skladování a rozšíření možnosti využití stávajících objektů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 29, 30, 32 v k.ú. Chrochvice nachází v zastavěném území v zóně NV – zóna nerušící výroby a výrobních služeb. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy VL – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 29, 30 a části p.č. 32 k.ú. Chrochvice.

OKD – nemá námitek k prodeji pozemků p.č. 29, 30 a části pozemku p.č. 32 v k.ú. Chrochvice.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.č. 29, 30 a části pozemku p.č. 32 v k.ú. Chrochvice.

OMH eviduje žádost o prodej pozemků p.č. 29 a 30 v k.ú. Chrochvice, žadatel je spoluvlastníkem areálu bývalé společnosti Kovošrot Group CZ s.r.o. Praha, která pozemky užívala na základě uzavřené Dohody o dočasném užívání pozemků pro přístup do areálu společnosti a jako jeho zázemí. Pozemky budou takto využívány i nadále. Žádost byla dále doplněna o prodej části účelové komunikace na pozemku p.č. 32, který je rovněž součástí oploceného areálu. Prodejem oplocené části pozemku p.č. 32 k.ú. Chrochvice nebude omezen přístup k nemovitosti jiného vlastníka.

Jedná se o prodej pozemků -

- p.č. 29 o výměře 1163 m²

- p.č. 30 o výměře 1437 m²

- p.č. 32 – část o výměře dle GP (cca 350 m²) v k.ú. Chrochvice.

Cena pozemku dle „Zásad“: II. pásmo – 1000,00 Kč/m²

koef. 0,8 – podnikání – tj. 800,00 Kč/m² tj. za cca 2 950 m² celkem cca 2.360.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 1 x

Účel dle žádosti: přístup a scelení areálu, skladovací a odstavné plochy, zázemí, stavební dvůr, dopravní obslužnost

Žadatel: LH DC s.r.o., Berounská 165/25, Děčín XXI

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: 29_30_zad_an.pdf

Komentář:

Příloha: 29_30_32_zad_dopl_an.pdf

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.5.2021 06:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:17 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele

Společnost : LH DC s.r.o.,

Sídlo: Berounská 165/25, Děčín XXI-Horní Oldřichov, 405 02 Děčín.

Identifikační číslo: 09774262.



Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: securityelitek9@gmail.com

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 7.2.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

V kat.území:625086 Chrochvice, obec Děčín, List vlastnictví:10001

pozemková parcela č. 29 ostatní plocha manipulační plocha

pozemková parcela č. 30 ostatní plocha manipulační plocha

vše zapsané katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Důvodem této žádosti je zcelení pozemků v souvislosti s koupí části areálu " KOVOŠROT ", který souvisí místně s pozemky o které je žádáno odkoupit.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele:.....



Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3.3.2021

Dobrý den,

obracím se na Vás jako jednatel společnosti **LH DC s.r.o.** a na Vaši výzvu doplňuji žádost o prodej těchto věcí nemovitých:

pozemku p.č. 29
pozemku p.č. 30

vše zapsané k.ú. Chrochvice.

Pozemky p.č. 29 a p.č. 30, v případě schválení prodeje zastupitelstvem města bude kupovat pouze spol. LH DC s.r.o.

Žádost na výzvu doplňuji zájem koupit i část pozemku p.č. 32 - komunikace, která je součástí uzavřeného areálu a navazuje na komunikaci na pozemku p.č. 26, o který má společnost LH DC s.r.o. zájem.

Není námitek s návrhem dělení pozemku.

Žádost společnosti LH DC s.r.o. je motivována těmito zájmy:

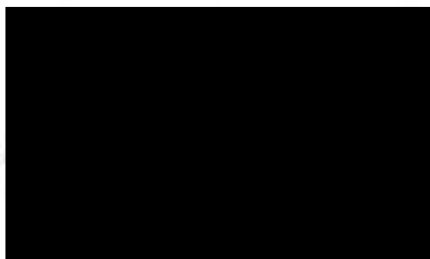
- 1) *vyřešením příjezdu do areálu přes pozemek města*
- 2) *zcelením provozního celku*
- 3) *zajištěním skladovací a odstavné venkovní plochy - skladování kovových konstrukcí - lešení, stavební dvůr*
- 4) *rozšířením možnosti využití stávajících objektů*
- 5) *úpravou neudržovaného prostranství v přímém okolí budov*
- 6) *vyřešením dopravní obslužnosti - otáčení a odstavení zásobovacích vozidel*

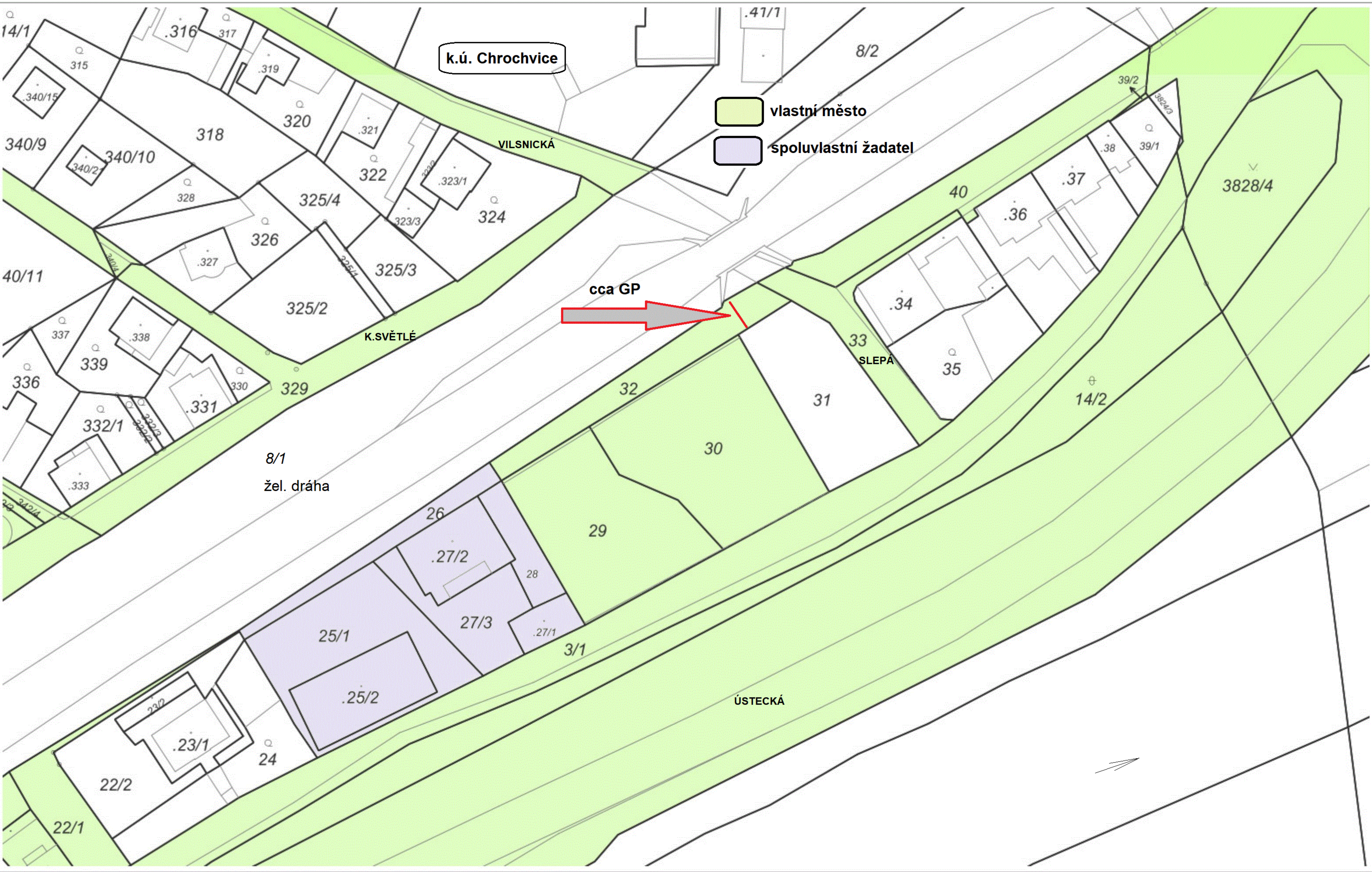
Doplňuji, že předmět činnosti společnosti je v kontextu s podmínkami územního plánu, kdy využití předmětných pozemků o které má společnost LH DC s.r.o. zájem, budou bez výrazné změny využívány, v případě nabytí do vlastnictví společnosti LH DC s.r.o., od aktuálního využití.

V Děčíně

Dne*4.3.2021*.....

LH DC s.r.o. , zastoupena jednatlem











p.p.č. 32

p.p.č. 30

p.p.č. 29



p.p.č. 26

p.p.č. 32



p.p.č. 32

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 05 04

Název:

Prodej pozemku p.č. 1289/4 k.ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1289/4 o výměře 58 m² v k.ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 11. 05. 2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 21 09 37 06 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1289/4 o výměře 58 m² v k.ú. Březiny u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – neeviduje na tomto pozemku žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 1289/4 v k.ú. Březiny u Děčína, pro zajištění přístupu k nemovitosti žadatelů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1289/4 v k.ú. Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1289/4 v k.ú. Březiny u Děčína.

OKD – nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1289/4 v k.ú. Březiny u Děčína.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 1289/4 v k.ú. Březiny u Děčína pro zajištění přístupu k nemovitosti.

OMH eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 1289/4 v k.ú. Březiny u Děčína pro zajištění přístupu k nemovitosti žadatele. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako „ostatní plocha-komunikace“, avšak není takto využíván, jedná se o travnatou plochu navazující na nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Prodejem pozemku nebude omezen přístup k nemovitosti jiného vlastníka.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 1289/4 k.ú. Březiny u Děčína o vým. 58 m².

Cena pozemku dle „Zásad“: II. pásmo – 1000,00 Kč/m²
zřízení účelové komunikace – 300,00 Kč/m² = celkem 17.400,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zajištění přístupu k nemovitosti

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.5.2021 06:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:19 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 26.03.2021 v 10:27:26 Čj.: MDC/33288/2021	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 3 Druh: písemné	Zprac.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [Redacted]

E-mail: [Redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 26. 3. 2021.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) parc. č. 1289/4, výměra 58.m2.....

v katastrálním území k.ú. Březiny u Děčína.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Naše nemovitost parc.č. 113 v k.ú. Březiny u Děčína je na hraně pozemní komunikace parc.č. 1289/1 a z ní je obslužnost nebezpečná. Pozemek parc.č. 1289/4 sousedící s parc.č. 113 bude sloužit k bezpečnému přístupu k naší nemovitosti. Parcela č. 1289/4 historicky sloužila k bezpečnému přístupu k této nemovitosti a byla i takto využívána a udržována.

Prohlašuji:

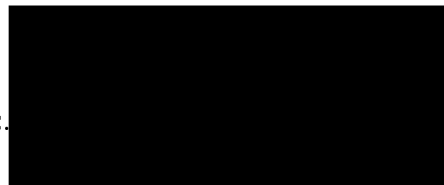
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

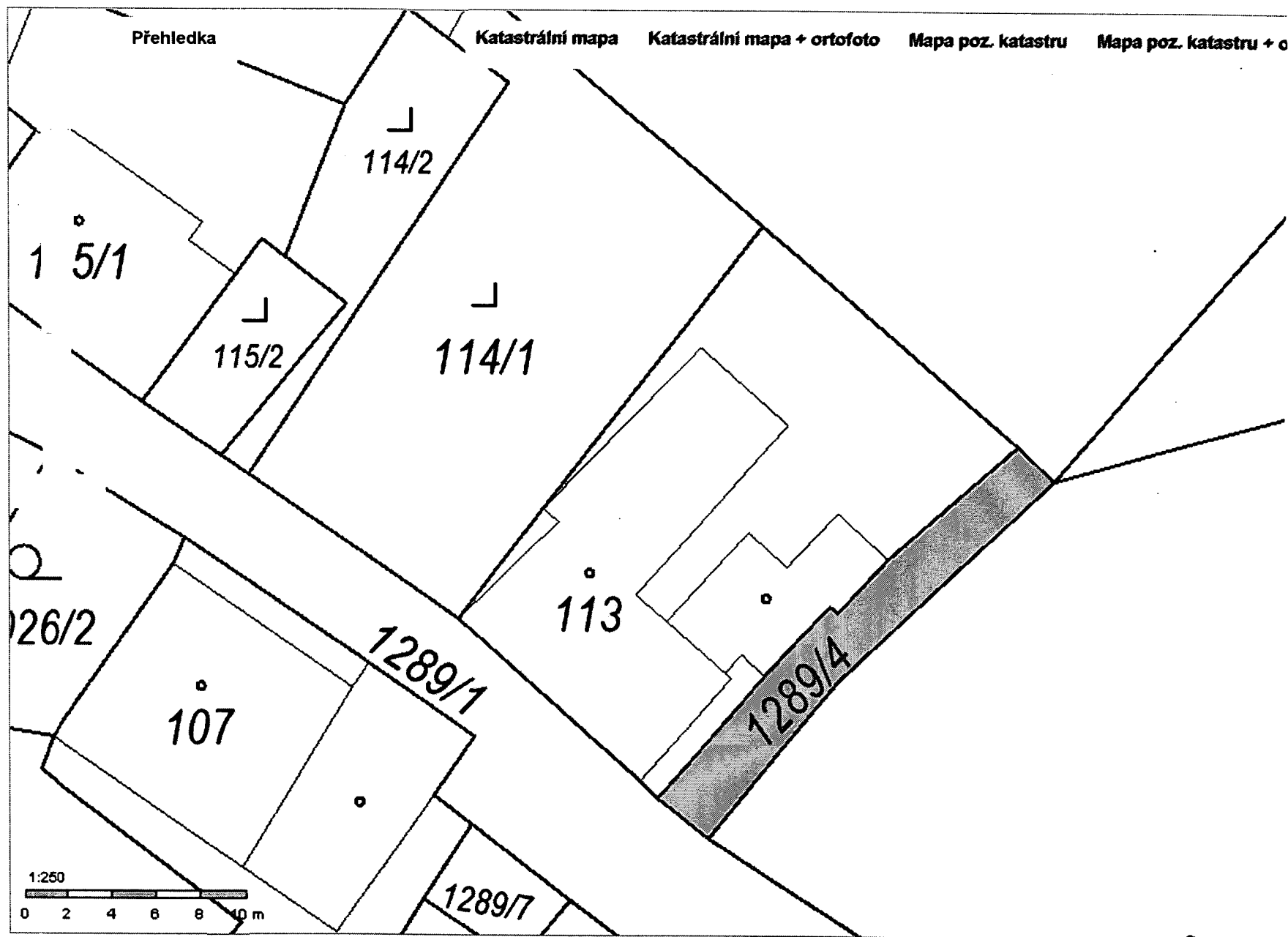
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



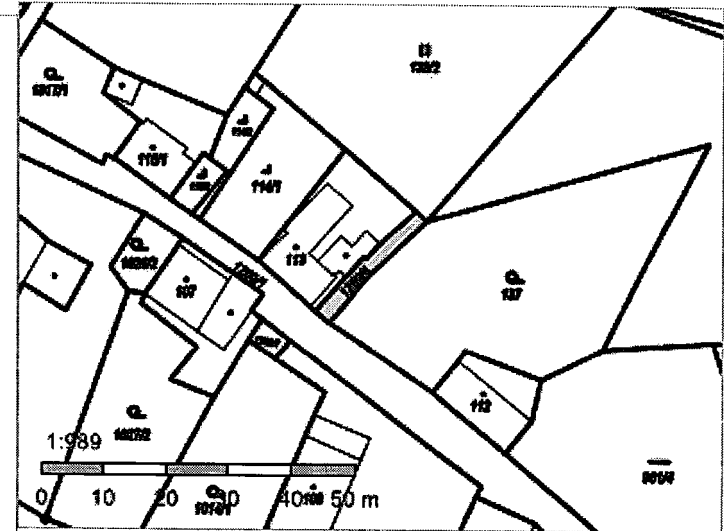
Přílohy:

***snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.***



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Parcelní číslo:	<u>1289/4</u> ↗
Obec:	<u>Děčín [562335]</u> ↗
Katastrální území:	<u>Březiny u Děčína [614190]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	58
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Název
chráněná krajinná oblast

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení.

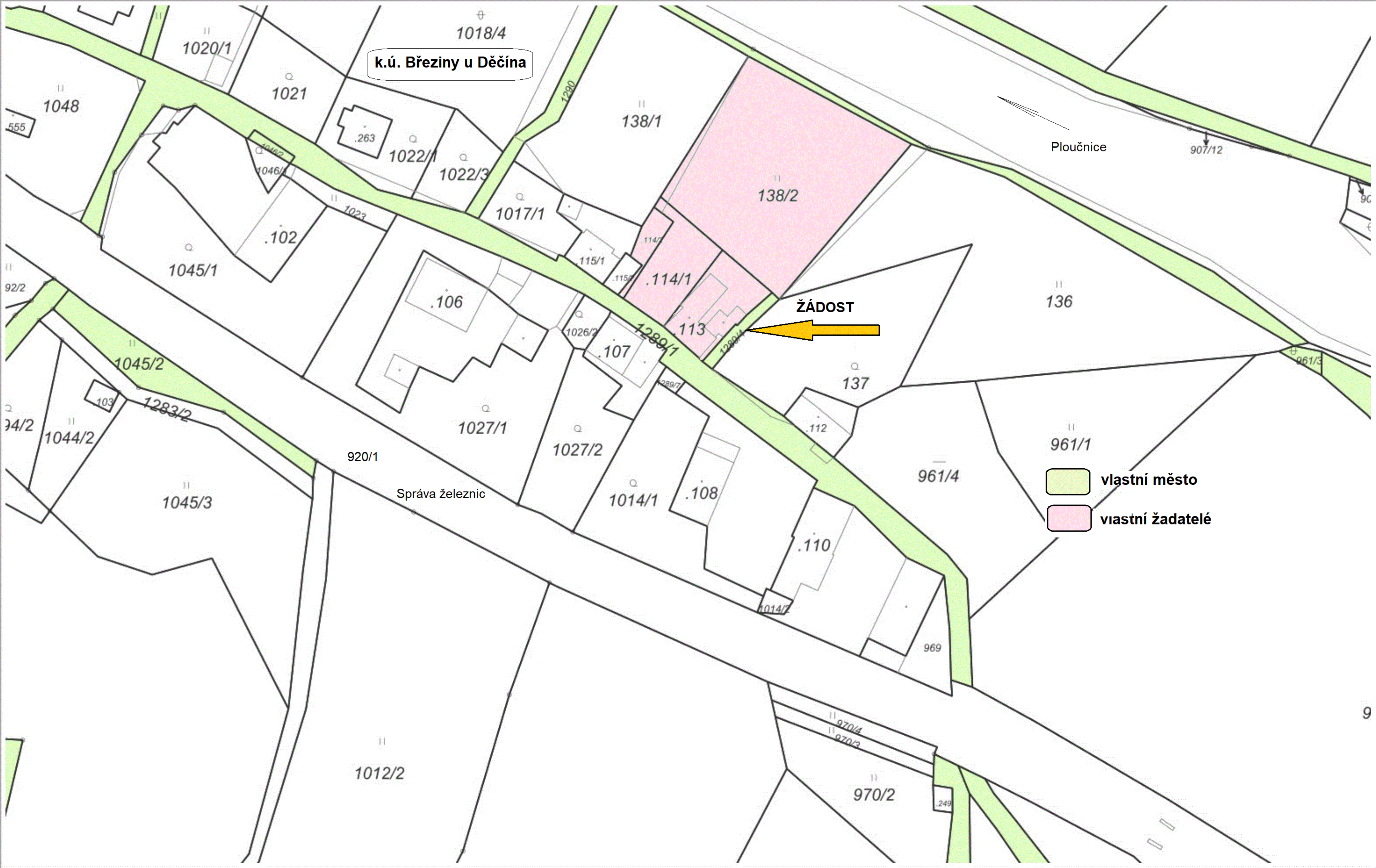
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.02.2021 08:00.





ŽÁDOST

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM

21

05

05

05

Název:

Majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou „Labská stezka č. 2“ – záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemků pod stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ a

zveřejňuje

záměr města bezúplatně převést – formou daru pozemky p.č. 169/10 o vým. 326 m², p.č. 1404 o vým. 1483 m² v k.ú. Děčín-Staré Město, p.č. 784 o vým. 1983 m² v k.ú. Křešice u Děčína, p.č. 27 o vým. 522 m² v k.ú. Boletice nad Labem, p.č. 678, část dle GP č. 400-116/2019 nově ozn. jako p.č. 678/2 o vým. 16 m², p.č. 763/2 o vým. 329 m², p.č. 766/1, část dle GP č. 421-93/2020 nově ozn. jako p.č. 766/7 o vým. 280 m², 818/4 o vým. 229 m², p.č. 818/37 o vým. 8 m², p.č. 818/38 o vým. 104 m² vše v k.ú. Nebočady a p.č. 2408/6, část dle GP č. 2627-118/2018 nově ozn. jako p.p.č. 2408/8 o vým. 65 m², v k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 11. 05. 2021 návrh na bezúplatný převod pozemků pod stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ a usnesením č. RM 21 09 37 23 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města bezúplatně převést – formou daru pozemky p.č. 169/10 o vým. 326 m², p.č. 1404 o vým. 1483 m² v k.ú. Děčín-Staré Město, p.č. 784 o vým. 1983 m² v k.ú. Křešice u Děčína, p.č. 27 o vým. 522 m² v k.ú. Boletice nad Labem, p.č. 678, část dle GP č. 400-116/2019 nově ozn. jako p.č. 678/2 o vým. 16 m², p.č. 763/2 o vým. 329 m², p.č. 766/1, část dle GP č. 421-93/2020 nově ozn. jako p.č. 766/7 o vým. 280 m², 818/4 o vým. 229 m², p.č. 818/37 o vým. 8 m², p.č. 818/38 o vým. 104 m² vše v k.ú. Nebočady a p.č. 2408/6, část dle GP č. 2627-118/2018 nově ozn. jako p.p.č. 2408/8 o vým. 65 m², v k.ú. Děčín, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 169/10 o vým. 326 m², p.č. 1404 o vým. 1483 m² v k.ú. Děčín-Staré Město, p.č. 784 o vým. 1983 m² v k.ú. Křešice u Děčína, p.č. 27 o vým. 522 m² v k.ú. Boletice nad Labem, p.č. 678, část dle GP č. 400-116/2019 nově ozn. jako p.č. 678/2 o vým. 16 m², p.č. 763/2 o vým. 329 m², p.č. 766/1, část dle GP č. 421-93/2020 nově ozn. jako p.č. 766/7 o vým. 280 m², 818/4 o vým. 229 m², p.č. 818/37 o vým. 8 m², p.č. 818/38 o vým. 104 m² vše v k.ú. Nebočady a p.č. 2408/6, část dle GP č. 2627-118/2018 nově ozn. jako p.p.č. 2408/8 o vým. 65 m², v k.ú. Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr bezúplatného převodu pozemků

Důvodová zpráva:

OMH – eviduje žádost Ústeckého kraje o bezúplatný převod pozemků, případně jejich částí, v k.ú. Děčín, Děčín-Staré Město, Křešice u Děčína, Boletice nad Labem a Nebočady pod stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“. Pozemky byly ÚK užívány na základě uzavřených smluv o výpůjčce pozemků, které byly stavbou dočasně či trvale dotčeny. Stavba byla realizována se záměrem, že po jejím dokončení bude převedena z majetku ÚK do majetku města. Smlouvy byly uzavřeny pro potřeby stavebního a dotačního řízení na dobu určitou, a to na dobu 5 let od finančního ukončení projektu, tj. do doby povinné udržitelnosti projektu z důvodu poskytnuté dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad, tj. do 20. 11. 2019. Rada ÚK na svém zasedání dne 2. 10. 2017 usnesením č. 065/25R/2017 odsouhlasila ponechání vybudovaných úseků stavby „Labská stezka č. 2“ v majetku Ústeckého kraje. Následně byla v r. 2021, z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku, podána žádost o bezúplatný převod dotčených pozemků do majetku ÚK.

Po prověření požadovaných pozemků a konzultaci s KÚÚK byly ze seznamu požadovaných pozemků vyjmuty pozemky p.č. 788 k.ú. Křešice u Děčína, který nebyl stavbou trvale dotčen, pozemek p.č. 818/35 k.ú. Nebočady, který je součástí místní komunikace ul. Družební a nebyl stavbou trvale dotčen a část pozemku p.č. 495/1 k.ú. Dolní Žleb pod stavbou odpočívky, který bude řešen samostatně. Z tohoto důvodu nejsou tyto pozemky uváděny v návrhu na usnesení.

Při majetkoprávním vypořádání pozemků pod stavbou cyklostezky „Ploučnice“ byly tyto pozemky do majetku Ústeckého kraje převedeny bezúplatným převodem – formou daru (usn. č. ZM 19 06 05 12 ze dne 27. 6. 2019). Dle sdělení ÚK k převodu pozemků pod cyklostezkou „Ploučnice“ byly v minulosti všechny dotčené obce osloveny s žádostí o bezúplatné převody pozemků pod ostatními úseky stavby „Cyklostezka Ploučnice“, tedy stejným způsobem, jakým byla řešena i stavba „Labská stezka“, v rámci, které proběhly bezúplatné převody např. od obcí Velké Březno, Malé Březno, Těchlovice, Polepy, statutární město Ústí nad Labem.

OMH dále sděluje, že pozemky pod úsekem cyklostezky „Labská 2“, který je v majetku města, tj. pozemky na Smetanově nábřeží, jsou do majetku města převáděny z majetku Správy železnic, s.o. rovněž bezúplatným převodem.

OMH doporučil RM zveřejnit návrh na usnesení dle varianty č. 1, a to i s ohledem na budoucí náklady vynakládané ÚK na celkovou údržbu cyklostezky a s ní související stavbu odpočívky (část p.p.č. 2408/6 k.ú. Děčín) a parkoviště pro nástup na cyklostezku, které je její nedílnou součástí a jehož investorem, byl rovněž ÚK (p.p.č. 169/10 k.ú. Děčín-St. Město) pro jejich další využití, a to nejen pro potřeby obyvatel Děčína.

Jedná se o pozemky pod stavbou cyklostezky a souvisejících staveb -

- p.č. 169/10 o vým. 326 m²
- p.č. 1404 o vým. 1483 m² v k.ú. Děčín-Staré Město
- p.č. 784 o vým. 1983 m² v k.ú. Křešice u Děčína
- p.č. 27 o vým. 522 m² v k.ú. Boletice nad Labem
- p.č. 678, část o vým. 16 m²
- p.č. 763/2 o vým. 329 m²
- p.č. 766/1 část o vým. 280 m²
- p.č. 818/4 o vým. 229 m²
- p.č. 818/37 o vým. 8 m²
- p.č. 818/38 o vým. 104 m² v k.ú. Nebočady
- p.č. 2408/6 část o vým. 65 m², v k.ú. Děčín – celkem 5 345 m²

Cena pozemku: v případě, že je pozemek pod komunikací odprodáván do majetku kraje, je možné stanovit cenu pouze dle Cenového věstníku ministerstva financí ČR. Výměrem MF č. 01/2021 je cena pod silnicí II. a III. třídy určena v max. výši 50,00 Kč/m². V případě, že se jedná o cyklostezku, je tato zařazena do IV. třídy, pro kterou není tato cena stanovena.

Účel dle žádosti: vypořádání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku

Žadatel: Ústecký kraj

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.5.2021 07:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:21 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		549
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Vytvořeno: 01.02.2021 v 08:22:43		Obina
Čj.: MDC/12376/2021		GMH
RR730282410CY		Zám
Listů: 1 Příloh: 12		
Druh: písemné		



Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Obor majetkový

~~Datová schránka:~~

Magistrát města Děčín

Vedoucí oddělení nakládání s majetkem
města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Datum: 27. ledna 2021
Spisová značka: KUUK/85827/2020/MAJ
Číslo jednací: KUUK/015753/2021MAJ/Von
UID: kuukescd0eb39
Vyřizuje/linka: [redacted]
Počet listů/příloh: 1/12

Labská stezka č. 2 – etapa 2b – žádost o bezúplatný převod

Vážená paní vedoucí,

v souvislosti s realizací stavby Ústeckého kraje „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ byly se Statutárním městem Děčín uzavřeny Smlouvy o výpůjčce č. 2746/2009, č. 2606/2010 č. 2293/2009, č. 11/SML0559 a č. 11/ML1549 a č. 16/SML0175 (odpočívky) na výpůjčku pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město, k.ú. Křešice u Děčína, k.ú. Boletice nad Labem a k.ú. Nebočady, dotčených touto stavbou.

Rada Ústeckého kraje na svém zasedání dne 2. 10. 2017, usnesením č. 065/25R/2017 odsouhlasila ponechání vybudovaných úseků „Labská stezka č. 2“ v majetku Ústeckého kraje.

Z tohoto důvodu Vás žádáme o bezúplatný převod pozemků pod komunikací cyklostezky (uzavření darovací smlouvy), z vlastnictví Statutárního města Děčín do vlastnictví Ústeckého kraje tak, aby došlo ke sjednocení vlastníka komunikace i pozemku pod ní.

Jedná se o pozemky v:

k.ú. Děčín-Staré Město p.č. 169/10, p.č. 1404

k.ú. Křešice u Děčína p.č. 784, p.č. 788

k.ú. Boletice nad Labem p.č. 27

k.ú. Nebočady p.č. 678/2 (odd. z 678 GP 400-116/2020), p.č. 763/2, p.č. 766/7 (odd. z p.č. 766/1 GP 421-93/2020), p.č. 818/4, p.č. 818/35, p.č. 818/37, p.č. 818/38

k.ú. Děčín p.č. 2408/8 (odd. z 2408/6 GP 2627-118/2018), zde se jedná o část pozemku pod vybudovanou odpočívkou.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Dále bychom požadovali převod části pozemku pod odpočívku na pozemku p. č. 495/1 v k.ú. Dolní Žleb. Dle sdělení geodeta není možné zaměření pozemku, neboť zatím není dořešen dosavadní stav a není v mapě zaměřená cyklostezka ve vašem vlastnictví.

V příloze zasíláme listy vlastnictví pro příslušná katastrální území a ve 3 vyhotoveních geometrický plán č. 2627-118/2018 (odpočívka), ve 3 vyhotoveních geometrický plán č. 421-93/2020 a v 1 vyhotovení geometrický plán č. 400-116/2020, které jsme obdrželi až na základě reklamačního řízení. Dále si Vás dovoluujeme požádat jako vlastníka pozemků o zajištění zápisu změn v katastru nemovitostí, dle předložených geometrických plánů, aby stav zapsaný v katastru nemovitostí odpovídal skutečnému stavu v terénu.

V případě dotazů a další korespondenci v této věci uveďte číslo jednací nebo jméno vyřizujícího.

S poděkováním

Mgr. Ing. Jind
vedoucí odbo

Přílohy
12 x dle textu

České Loděnice

HiT Flora

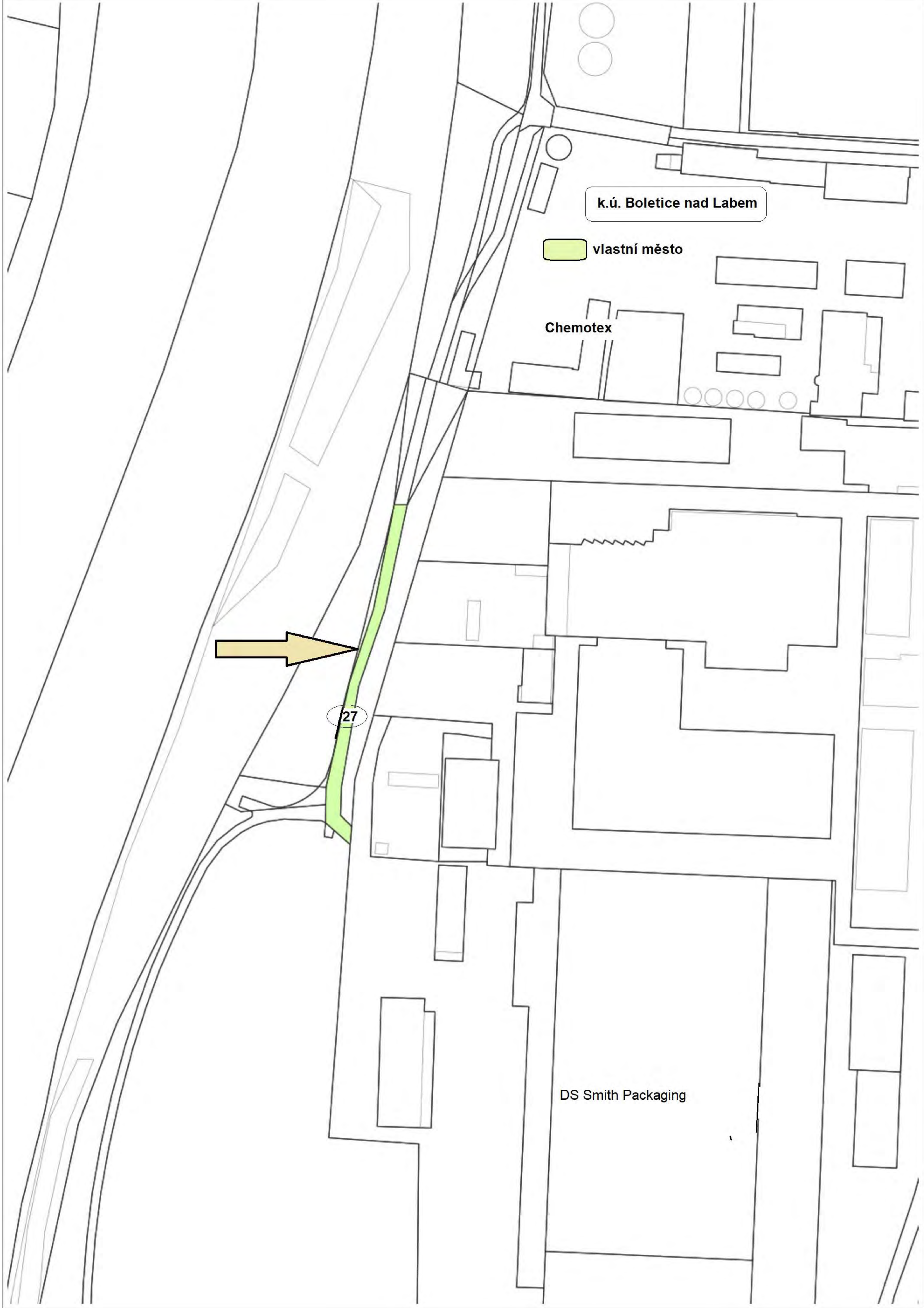
k.ú. Křešice u Děčína

vlastní město

ul. Vítězství

784

Správa železnic



k.ú. Boletice nad Labem

vlastní město

Chemotex

27

DS Smith Packaging

k.ú. Nebočady

vlastní město







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Způsob využití	ha					m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
													ha	m²	
674/1	4	87 54	vodní pl. tok přirozený	674/1	4	87 32	vodní pl. tok přirozený		2						
				674/4		22	ostatní pl. ostatní komunikace		2	674/1		117		22	
678	11	97	ostatní pl. neplošná půda	678/1	11	81	ostatní pl. neplošná půda		0	678		10001	11	81	
				678/2		16	ostatní pl. ostatní komunikace		2	678		10001		16	
	4	99 51			4	99 51									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
88-9	749094.43	971478.61	4	obrubník
93-952	749105.71	971414.23	4	obrubník
355-74	749138.68	970873.31	3	zede
355-92	749165.94	970842.39	3	roh zdi
1	749104.13	971425.73	3	obrubník
2	749101.21	971444.65	3	obrubník
3	749098.00	971461.60	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Klára Pálinskášová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2188/03

Dne: 18.10.2019

Číslo: 116/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: 18.10.2019

Číslo: 42/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Geodézie - GON, spol. s r.o.
Na Popluží 821/11
Ústí nad Labem
400 01

Číslo plánu: 400-116/2019

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. území: Nebočady

Mapový list: Děčín 9-5/14,32

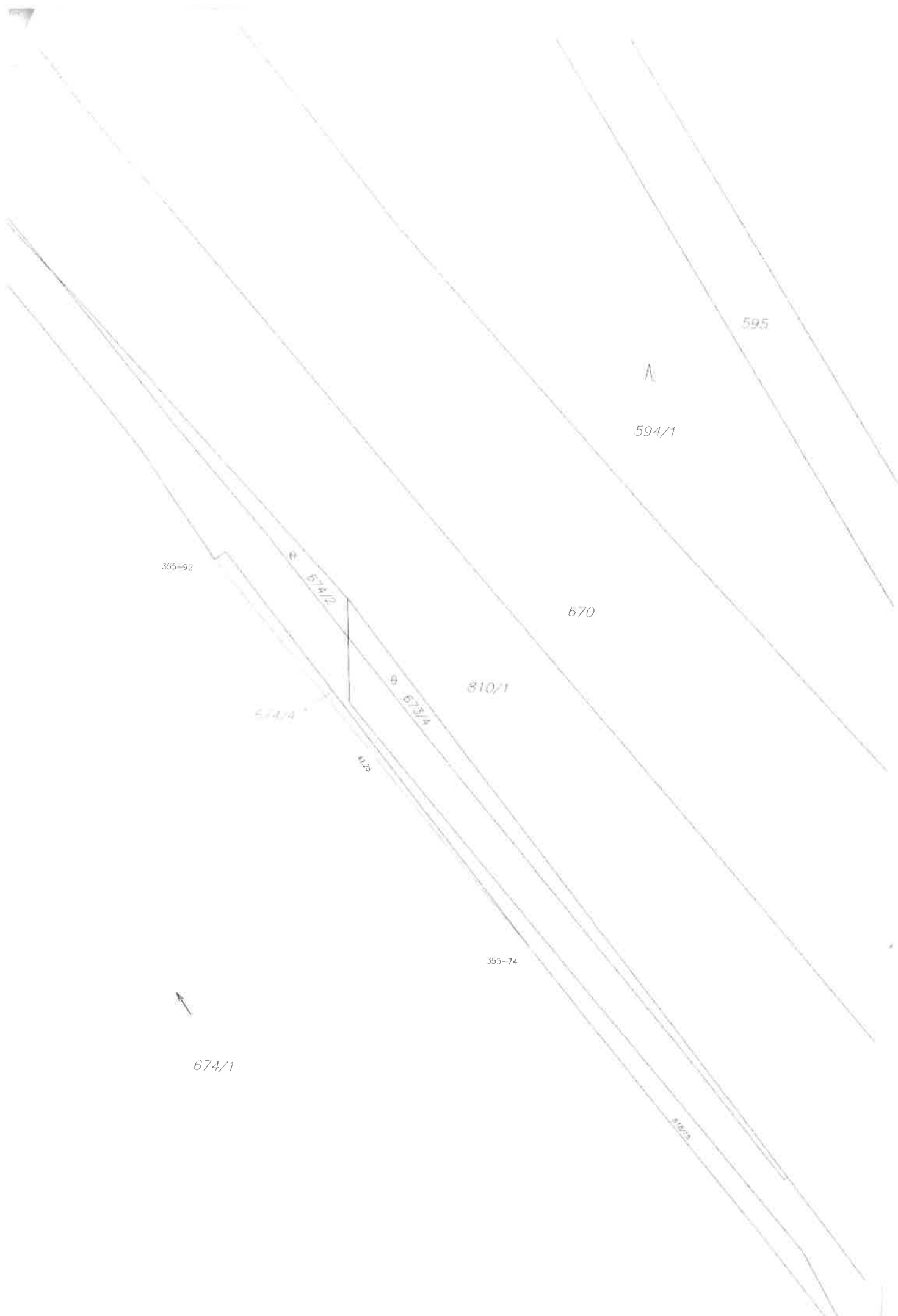
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v letecké a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

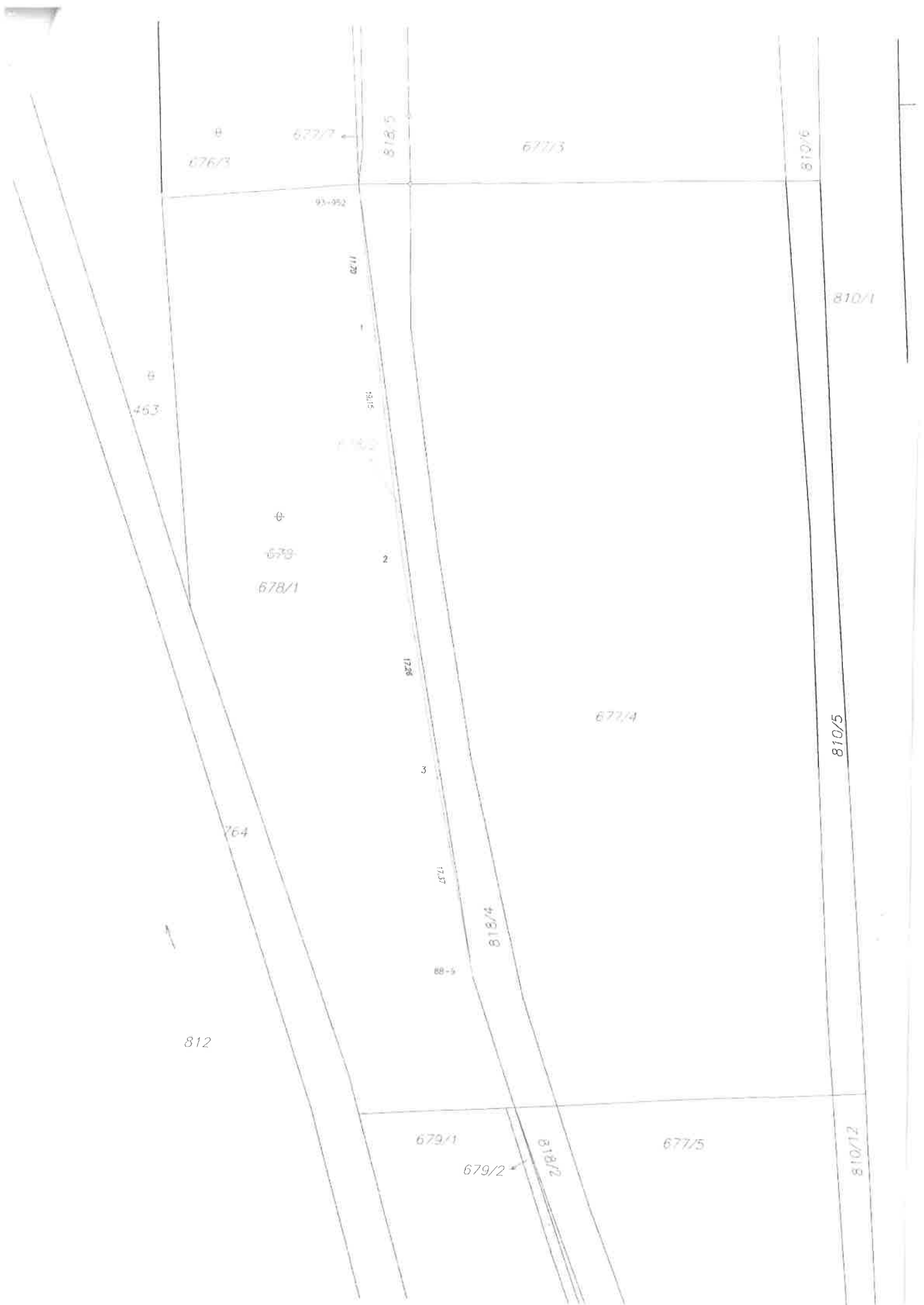
obrubníkem, zdi

Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Děčín
Kateřina Uhrecká
PGP837/2019-502
2019.10.22 14:28:49 CEST







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu	Označení dílu			
					ha	m ²				dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
766/1	*1)	5 81	ostat. pl. ostat. komunikace	766/1	3	02	ostat. pl. zeleň		2					
				766/7	2	80	ostat. pl. ostat. komunikace		2	766/1	10001		2 80	
		5 81				5 82								
*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle přílohy 4.7 pí.s. b Vyhlášky 357/2013 Sb.														

Seznam souřadnic (S-JTSK)

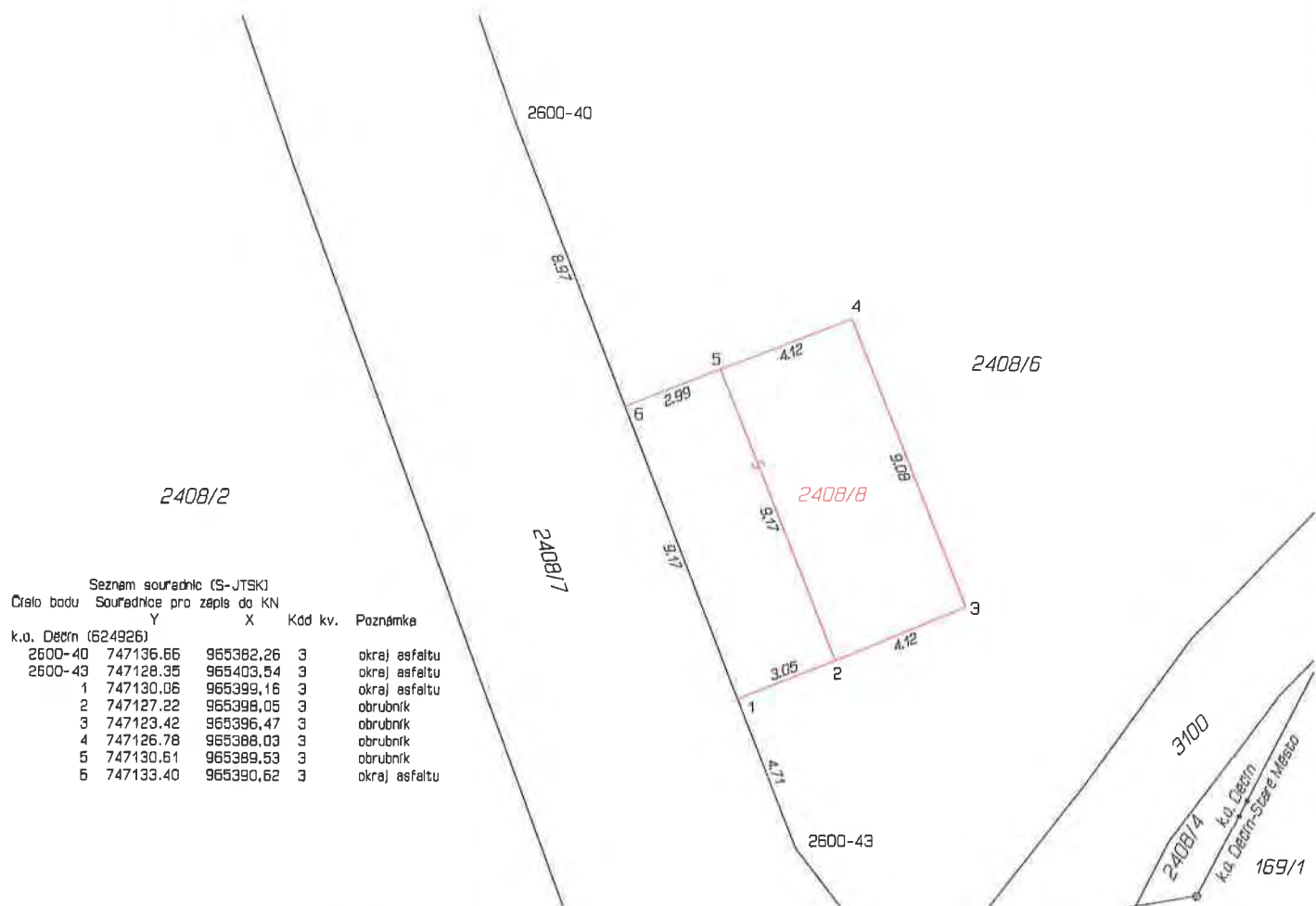
Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
352-38	749018.91	971712.97	4	roh zdi mostku
352-91	749050.04	971633.73	4	kolík
352-92	749043.04	971633.25	4	barva-bet.dlaždi
1	749044.49	971635.59	3	hrana dlažby
2	749043.21	971642.32	3	hrana dlažby
3	749036.55	971660.68	3	hrana dlažby
4	749029.70	971683.10	3	hrana dlažby
5	749024.70	971699.82	3	hrana dlažby
6	749045.11	971633.39	4	barva dlažba

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení:	Ing. Klára Pálíkovášová	Jméno, příjmení:					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2188/03	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:					
		Dne: 18.9.2020	Číslo: 93/2020	Dne: 29.9.2020	Číslo: 53/2020				
Vyhotovitel: Geodézie-CON, spol. s r.o. Na Popluží 821/11 400 01 Ústí nad Labem		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 421-93/2020		KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP- 820/ 2020- 502 2020.09.23 09:20:13 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě					
Okres: Děčín									
Obec: Děčín									
Kat. území: Nebočady									
Mapový list: Děčín 9-5/34									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníkem									



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²							
2408/6	*1)	66 91	ostat. pl. jiná plocha	2408/6	66 25	ostat. pl. jiná plocha			2	2408/6	10001		66 25	
				2408/8	65	ostat. pl. jiná plocha			2	2408/6	10001			65
		66 91			66 90									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2408/6



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj		Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07		
	Dne: 26.11.2018 Číslo: 762/18		Dne: 30.11.2018 Číslo: 713/18		
Náležitosti a přesnosti odpovídají právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Vyhotovitel: Filip Votrubec GEOVOT U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.			
Číslo plánu: 2627-118/2018		KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP1047/2018-502 2018.11.30 09:24:08 CET			
Okres: Děčín					
Obec: Děčín					
Kat. území: Děčín					
Mapový list: Děčín 8-2/31		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic					

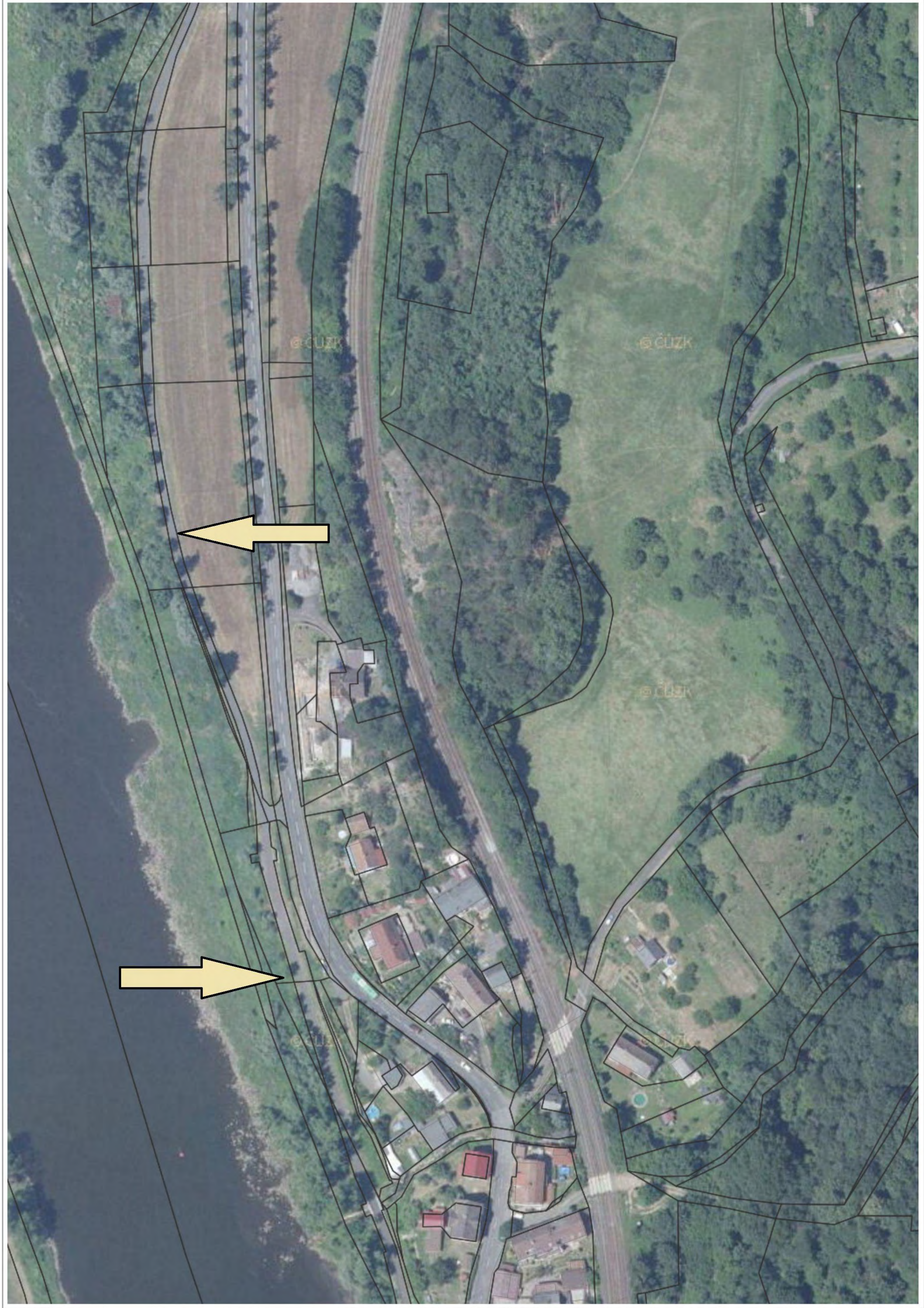












MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM

21

05

05

06

Název:

Prodej pozemků p. č. 1484/2 a části p. č. 1484/1 vše k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 1484/2 o výměře 15 m² a část pozemku p. č. 1484/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše k. ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.3.2021 návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 21 06 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1484/2 o výměře 15 m² a část pozemku p. č. 1484/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše k. ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

OR - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 1484/1 a pozemku p. č. 1484/2 vše k. ú. Podmokly (cca 40 m²), za účelem rozšíření stávající trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s. sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1484/1, 1484/2 v katastrálním území Podmokly, za účelem rozšíření stávající trafostanice. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 1484/1, 1484/2 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 1484/1 a části p.p.č. 1484/2, oba v k.ú. Podmokly, za účelem rozšíření stávající trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1484/2 k.ú. Podmokly za účelem rozšíření stávající trafostanice.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1484/1 a pozemku p.č. 1484/2 k.ú. Podmokly.

OMH - obdržel žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. o prodej pozemku p. č. 1484/2 k. ú. Podmokly o výměře 15 m² pod stávající trafostanicí. Z důvodu umístění nové stanice je současná výměra nedostačující, z toho důvodu společnost žádá současně o část pozemku p. č. 1484/1 k. ú. Podmokly. S prodejem souhlasíme.

OMH eviduje na pozemku p. č. 1484/1 k. ú. Podmokly nájemní smlouvu za účelem zahrady, prodejem požadované části pozemku, nedojde ke změně pronajaté výměry.

Doplnění:

Na základě úkolu vedení města bude následně po tomto prodeji a vyhotovení geometrického plánu řešen prodej zbývající části pozemku.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m² - koef. 0,8 - tj. 800,00/Kč/m² + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OSC	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 1484-1-1484-2-108
zakres.pdf

Komentář:

Příloha:

Zadost CEZ Sofijska.pdf

Komentář:



Příloha: Foto 1484-1-1484-2_108
a.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1484-1-1484-2_108
b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	18.5.2021 06:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:25 podepsáno	



stávající trafostanice

k. ú. Podmokly

- LV město
- žádost o prodej

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8, Děčín IV, 40502
Miroslav Malý, odd. Rozvoj Sever
Miroslav.maly@cezdistribuce.cz, tel. 728768234

E-mail: miroslav.maly@cezdistribece.cz

405 38 Děčín IV

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)....odkup části pozemku 1484/1 a pozemku 1484/2 k.ú. Podmokly (odkup cca 40 m²)

v katastrálním území.....Podmokly

Z důvodu budoucí výměny trafostanice DC_1962 Děčín- Sofijská (trafostanice se nachází na pozemku 1484/2 k.ú. Podmokly) je nutné odkoupit cca 40 m² z pozemků č. 1484/1 a 1484/2 k.ú. Podmokly. Pro umístění nové (výměnu stávající) trafostanice je třeba cca 40 m² pozemku. Stávající trafostanice je ve špatném mechanickém stavu a výměnou trafostanice bude zabezpečena větší spolehlivost dodávky el. Energie pro místní část Letná. Nová trafostanice bude umístěna tak, aby byla přístupná pouze z čelní strany z ul. Sofijská.

☐ **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené**

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):... Malý Miroslav za ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Pozemek 1484/1 k.ú. Podmokly

1484/2

DC_1962
Děčín-Sofijská







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM

21

05

05

07

Název:

Prodej části pozemku p. č. 259/1 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 259/1 k. ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.3.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 21 06 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 259/1 k. ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OR - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 259/1 k. ú. Bělá u Děčína o výměře cca 40 m² za účelem výstavby distribuční trafostanice sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 259/1 v katastrálním území Bělá u Děčína, za účelem výstavby trafostanice. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 259/1 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 259/1 o výměře cca 40 m² v k. ú. Bělá u Děčína za účelem výstavby distribuční trafostanice.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 259/1 k.ú. Bělá u Děčína na zřízení trafostanice.

OKD - na části pozemku se nachází místní komunikace ul. Saská. V případě prodeje žádáme o oddělení této části. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 259/1 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - eviduje žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. o prodej části pozemku p. č. 259/1 k. ú. Bělá u Děčína o výměře cca 40 m². O část pozemku společnost žádá za účelem výstavby nové distribuční trafostanice pro zkvalitnění el. energie pro místní část Bělá u Děčína. S prodejem části pozemku souhlasíme, v rámci zpracování GP pro oddělení bude oddělena část místní komunikace ul. Saská.

OMH eviduje na pozemku p. č. 259/1 k. ú. Bělá u Děčína nájemní smlouvu za účelem užívání na zahradu, prodejem požadované části pozemku nedojde ke změně pronajaté výměry.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m² - koef.0,8 - tj. 800,00/Kč/m² + ostatní náklady

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

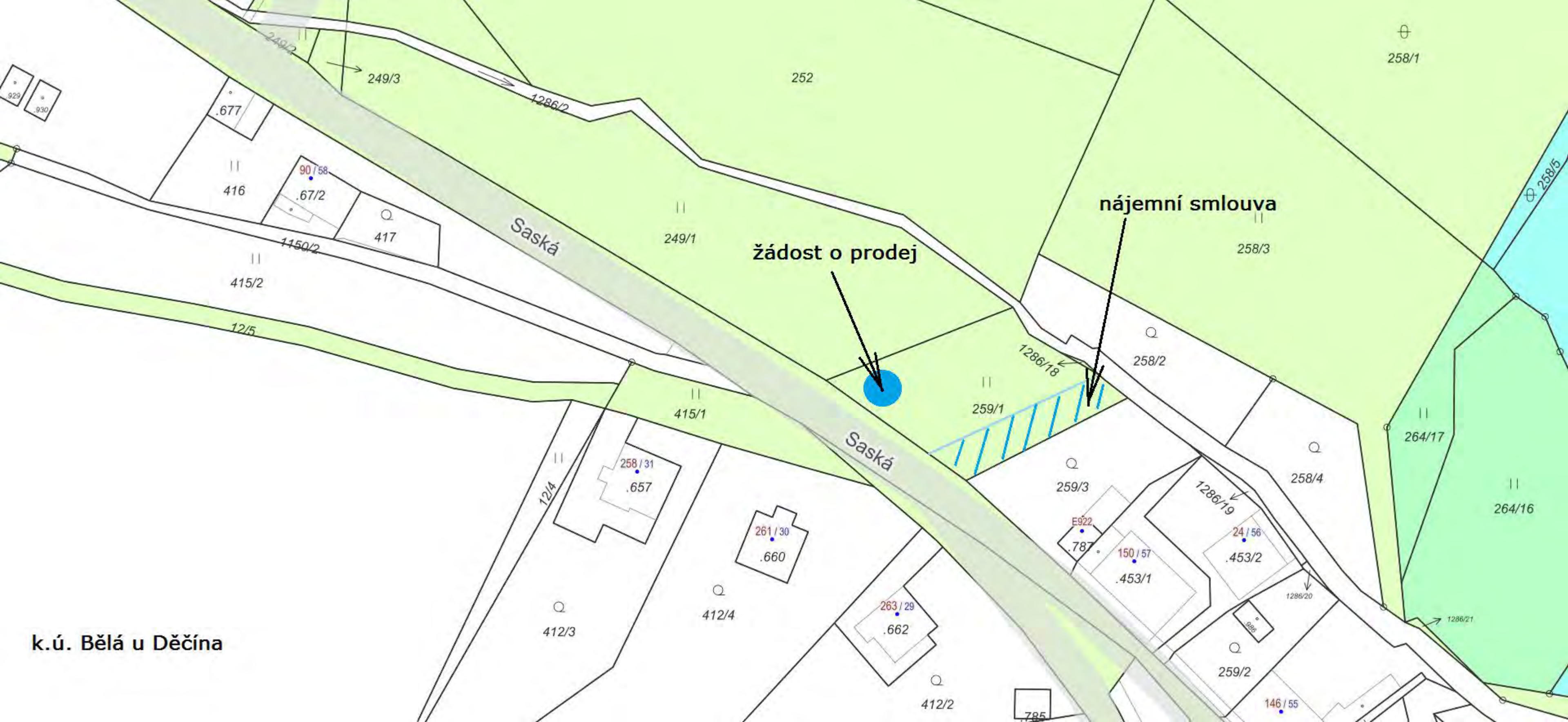
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	18.5.2021 06:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:28 podepsáno	



k.ú. Bělá u Děčína

žádost o prodej

nájemní smlouva

Saská

Saská

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874/8, Děčín IV, 40502

Miroslav Malý, odd. Rozvoj Sever

Miroslav.maly@cezdistribuce.cz, tel. 728768234

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 411123364, 728768234

E-mail: miroslav.maly@cezdistribuce.cz

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 08.01.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)....odkup části pozemku 259/1 k.ú. Bělá u Děčína (odkup cca 40 m²)

.....
v katastrálním území.....Bělá u Děčína.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Z důvodu zkvalitnění dodávek EE pro oblast v Děčíně, místní část Bělá u Děčína je nutné vybudovat novou distribuční trafostanici. Záměrem bude výstavba nové distribuční trafostanice na části pozemku 259/1 k.ú. Bělá u Děčína.

Pozn.: případná nutnost odstranění zeleně bude řešena náhradní výsadbou dle podmínek majitele pozemku.

Prohlašuji:

☐ **že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;**

☐ **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**

☐ **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**

☐ **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené**

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...Malý Miroslav za ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

st.756

Jasná

251/2

253

Výstavba nové distribuční
trafostanice na pozemku
č. 259/1 k.ú. Bělá u Děčína.

249/2

249/3

st.930

st.677

1286/2

416

90/58
st.67/2

1150/2

417

Saská

249/1

415/2

12/5

258/3



1286/18 258/2

259/1

415/1

258/31
st.657

12/4

261/30
st.660

412/4

263/29

259/3

922
st.787

150/57
st.453/1

1286/19

24/56
st.453/2

258/4

1286/20

st.986

Tělocvičná

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

II
249/1

Belský potok

II
415/1

II
12/4

657

660

Q
412/3

Q
412/4

662

II
259/1

1286/18

Q
258/2

Q
259/3

787

453/1



Pozemek p. č. 259-1 k.ú. Bělá u Děčína

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM

21

05

05

08

Název:

Prodej pozemku p. č. 445/2 k. ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 445/2 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 140 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu 28.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 13.4.2021 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 21 07 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 445/2 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 140 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu 28.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	28 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 21 01 37 08 ze dne 12.1.2021

ZM záměr usn. č. ZM 21 01 04 19 ze dne 28.1.2021

OR - odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - sděluje, dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše zmíněný pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV- smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkrovní intenzita zastavění v %: 15 Upozorňujeme, že přes výše zmíněný pozemek jsou vymezeny regionální biocentrum 1370- Údolí Labe a nadregionální biokoridor K8- Stříbrný roh (19)- státní hranice. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 445/2 k.ú. Prostřední Žleb do zastavěného území do plochy SV- plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 445/2 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 140 m² za účelem rozšíření zahrady a k prodeji části p.p.č. 414/16 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře cca 40 m² za účelem vybudování parkovacího místa.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 445/2 k.ú. Prostřední Žleb, na části pozemku p.č. 414/16 k.ú. Prostřední Žleb se nachází místní komunikace, zbývající část žádáme ponechat pro možné rozšíření komunikace, která je dnes šířkově neodpovídající. Dále žádáme o provedení změny využití pozemku v evidenci katastru nemovitostí Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 414/16 k.ú. Prostřední Žleb.

OSC - sjezd parkovacího stání bude podléhat vydání rozhodnutí o povolení připojení sjezdu na komunikaci dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaný sjezd by měl být realizován na místní komunikaci na p.p.č. 414/18 k.ú. Prostřední Žleb, která neumožňuje výjezd vozidla bez couvání (slepá komunikace), doporučujeme nejprve zadat dopravní studii, ze které bude patrné, jaká část pozemkové parcely č. 414/6 k.ú. Prostřední Žleb k odprodeji pro zřízení parkovacích stání bude nutná.

OMH - obdržel žádost na prodej pozemku p. č. 445/2 k. ú. Prostřední Žleb, který je začleněn do pozemků ve vlastnictví žadatelů a tvoří úplný celek (zahradu). Pro město je pozemek zcela bez přístupu, z tohoto důvodu není pořízena fotografie z místa. S prodejem za účelem majetkoprávního nesouladu souhlasíme.

Pro informaci uvádíme, že stanoviska odborů se současně vyjadřovala k části pozemku p. č. 414/6 k. ú. Prostřední Žleb, o kterou žadatelé žádali za účelem vytvoření parkovacího stání. Usnesením č. ZM 21 01 04 09 nebyl zveřejněn záměr prodat tuto část pozemku.

Za užívání pozemku bez právního nároku bude žadatelům účtován poplatek ve výši nájemného, a to za tři roky zpětně.

Návrh ceny za prodej pozemků dle „Zásad“

III. pásmo - (zahrada) - 200,00 Kč/m², tj. při výměře 140 m²- celkem 28.000,00 Kč

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:



Příloha: KM 445-2_109 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
445-2-109.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	18.5.2021 06:29 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:31 podepsáno	



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3.8.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

445/2
v katastrálním území Pr. ŽLEB

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

TRAVNATÁ PLOCHA

Prohlašuji:

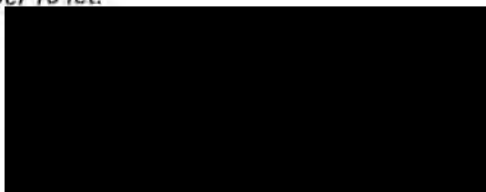
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 05 09

Název:

Prodej části pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 156/1 (nově dle GP č. 632-50/2020 ozn. jako p. č. 156/4) k. ú. Křešice u Děčína o výměře 221 m² pro společnost SVS a. s. Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle znaleckého posudku č. 1662-51/2021, tj. 40.620,00 Kč + ostatní náklady spojené s prodejem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 13.4.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 21 07 37 15 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 156/1 (nově dle GP č. 632-50/2020 ozn. jako p. č. 156/4) k. ú. Křešice u Děčína o výměře 221 m² pro společnost SVS a. s. Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle znaleckého posudku č. 1662-51/2021, tj. 40.620,00 Kč + ostatní náklady spojené s prodejem.

Cena:	40 620,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 20 17 37 23 ze dne 22.9.2020

ZM záměr usn. č. ZM 20 08 05 27 ze dne 26.11.2020

Stanoviska:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - zahrada - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 156/1 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahradu. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína nachází v zastavěném území jako stabilizovaná plocha bydlení v zóně BV - SMÍŠENÁ ZÓNA S RODINNÝMI DOMY VENKOVSKÉHO TYPU, ve které je přípustné - individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, garáže, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, výjimečně přípustné - objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby, prostorové uspořádání - počet podlaží: 1 – 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15. Návrh nového Územního plánu Děčín pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína vymezuje jako stabilizovanou plochu bydlení hromadného BH. S prodejem na zahradu souhlasíme.

OSU - doplňující stan. k výstavbě RD - sděluje že v platném Územním plánu města Děčín je výše uvedený pozemek ostatní plochou a nachází se v zastavěném území v zóně BV - SMÍŠENÁ ZÓNA S RODINNÝMI DOMY VENKOVSKÉHO TYPU, ve které je přípustné - individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, garáže, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, výjimečně přípustné - objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby, prostorové uspořádání - počet podlaží: 1 – 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15. Pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice. Na základě výše uvedeného lze s prodejem pozemku za účelem přípustné výstavby při dodržení prostorového uspořádání zóny souhlasit. Pro informaci doplňujeme, že v rozpracovaném návrhu nového Územního plánu Děčín je pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení hromadného BH.

OSU - ČOV - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 156/1 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem výstavby čerpací stanice odpadních vod. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV- smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína do zastavěného území do plochy BH- bydlení hromadné.

OZP - zahrada - nemá z hlediska ŽP námitek k prodej p.p.č. 156/1 o výměře 1919 m² v k. ú. Křešice u Děčína na zahradu.

OZP - ČOV - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 156/1 v k.ú. Křešice u Děčína za účelem vybudování čerpací stanice odpadních vod.

OSC - ČOV - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína pro realizaci čerpací stanice odpadních vod.

OKD - zahrada - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína.

OKD - ČOV - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína.

OMH obdržel žádost společnosti SVS a.s. na prodej části pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína, který po celou dobu byl využíván na zahrádky pro obyvatele přilehlých bytových domů. Rada města na svém jednání dne 12.5.2020 projednala žádost společnosti SVS a.s. a odložila s tím, že OMH projedná s žadatelem možné umístění čerpací stanice odpadních vod v jiné lokalitě. Společnost následně sdělila, že umístění ČS bylo opětovně posouzeno a vzhledem k charakteru území a s ohledem na hydraulické poměry navrhovaného systému přečerpávání splaškových vod a s ohledem na území se stávající zástavbou a na ochranné pásmo železnice, nebyla nalezena jiná možnost výstavby ČS než na požadovaném pozemku p. č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína - viz. příloha.

Po zveřejnění záměru města byl vypracován geometrický plán na oddělení požadované části. Cena pro prodej pozemků společnosti SVS a.s. Teplice se stanovuje dle znaleckého posudku, a to v souvislosti s usnesením zastupitelstva města č. ZM 19 07 05 29 ze dne 26.9.2019. ZP nechala vypracovat společnost SVS a.s. - viz příloha. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 26.11.2020 usn. č. ZM 20 08 05 27 současně zveřejnilo záměr města prodat zbývající část pozemku o výměře cca 1698 m² za účelem výstavby formou dohádovacího řízení, toto bude řešeno následně.

Návrh ceny za prodej dle znaleckého posudku - 40.620,00 Kč

Žadatel: SVS a.s., Přítkovská 1689, Teplice

Nájemní smlouva: 0

Vyřádění: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

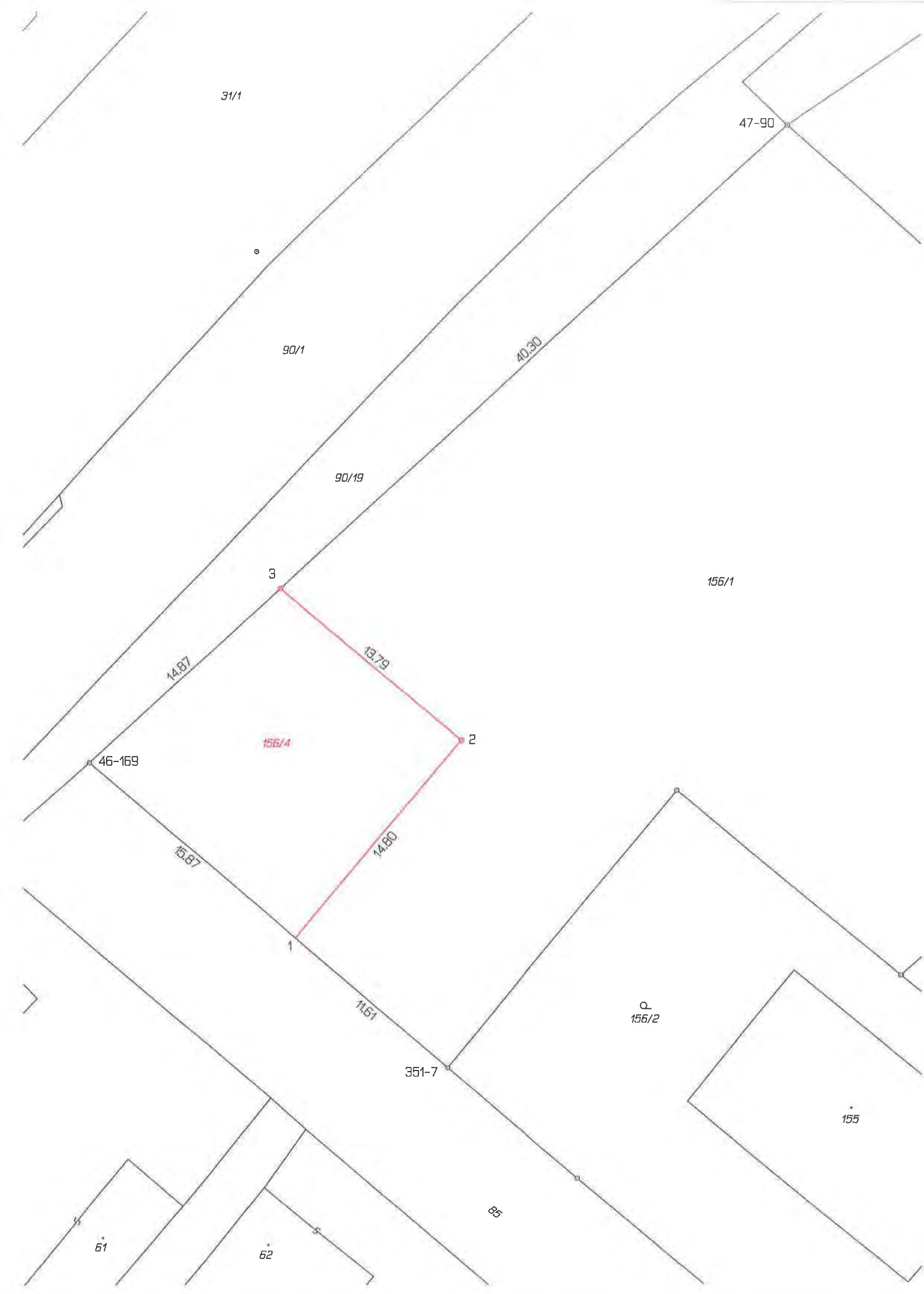
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	18.5.2021 09:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:35 podepsáno	





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
	ha	m²			ha	m²								ha	m²		ha	m²			
156/1	19	19	ostatní pl. jiná plocha	156/1	16	98	ostatní pl. jiná plocha ostatní pl. jiná plocha				2	156/1		10001	16	98					
				156/4	2	21						156/1		10001	2	21					
	19	19			19	19															

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
46-169	747853,09	967179,26	3			sl. plotu
47-90	747812,27	967142,13	3			sl. plotu
351-7	747832,18	967196,97	3			podezdívka
1	747841,06	967189,45	3			sl. plotu
2	747831,37	967177,97	3			plast. mezník
3	747841,94	967169,12	3			hřeb v podezdívce

<div>GEOMETRICKÝ PLÁN</div> <div>pro</div> <div>rozdělení pozemku</div>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Hanzl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2688/2014
	Dne:	23. prosince 2020 Číslo: 131/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	
Vyhotovitel: SĚVK, a.s. útvar projekce Sladovnická 1083 Liberec, Vratislavice n. N.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 632-50/2020	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 1178/2020-502 2020.12.28 13:56:41 CET	
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Křešice u Děčína		
Mapový list: Děčín 9-3/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1662-51/2021

Ocenění p.č. 156/4 , která vznikla oddělením z p,č, 156/1 v k.ú. Děčín-Křešice



Zadavatel znaleckého posudku: Severočeská vodárenská společnost a.s.,
IČO: 49099469
paní Jana Lachová
Přítkovská 1689
41501 Teplice

Účel znaleckého posudku: Příprava převodu vlastnictví pozemku

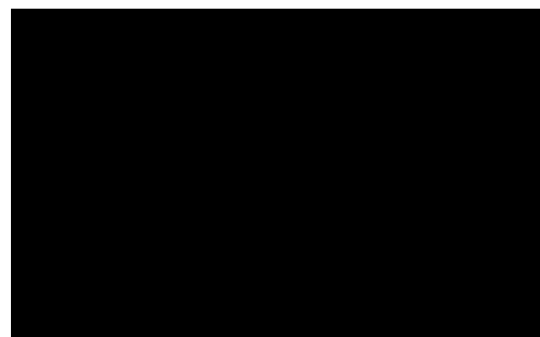
Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 488/2020 Sb., podle stavu ke dni 19.02.2021 znalecký posudek vypracoval:

ing Jan Vojta
U vodárny 778
47301 Nový Bor
telefon: +420 602 456597
e-mail: vojta.borstav@seznam.cz
IČ: 13912224

Znalecký posudek je podán v oboru- Ekonomika., odvětví -ceny a odhady nemovitostí

Počet stran: 13 včetně titulního listu a 4 stran příloh. Zadavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Novém Boru 23.2.2021



A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol

Stanovení administrativní ceny pozemku

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek p.č. 156/4 v k.ú Křešice
Adresa předmětu ocenění: Vítězství
405 02 Děčín XXXI-Křešice
LV: 10001
Kraj: Ústecký
Okres: Děčín
Obec: Děčín
Katastrální území: Křešice u Děčína
Počet obyvatel: 48 594
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **627,00 Kč/m²**

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 19.2.,2021 - bez asistence.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Místní šetření ze dne 19.2.2021
Vyhláška 488/2020 Sb.
Fotodokumentace
Územní plán města Děčín
Geometrický plán pro dělení pozemků 633-50/2020 ing Hanzl

4. Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, LV: 10001, podíl 1 / 1

Bez omezení vlastnických práv

5. Základní pojmy a metody ocenění

V souladu se zákonem O oceňování majetku č. 151/1997 Sb. a a jeho novely
č. 237/2020 a dále prováděcí vyhlášky MF 488/2020 Sb.

C. NÁLEZ

1. Dokumentace a skutečnost

Znalec vycházel především z informací z Územního plánu města Děčín

2. Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je část parcely p.č. 156/1 , která byla v geometrickém oddělovacím plánu označena jako p.č. 156/4. Základní parcela je vedena v evidenci KN jako ostatní plocha- jiná plocha. Ve skutečnosti se jedná o zatravněnou plochu , která je užívána jako zahrada nedalekých bytových domů v ulici Zemědělská.

V územním plánu města je celá lokalita vedena jako kategorie BV - plochy bytových domů. Výstavba je tedy povolena za podmínky dodržení požadovaných parametrů stavby

Předmětná plocha se nachází v těsné blízkosti křižovatky ulic Vítězství- Dlouhá v městské části statutárního města Děčína v Křešicích.

Pozemek je z výše uvedených ulic velice dobře přístupný.

3. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemek p.č. 156/4
2. Porosty na p.č. 156/4

D. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	III	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,082$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - ostatní vlivy nezjištěny	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 0,970$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,050$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,970$$

1. Pozemek p.č. 156/4

Celý pozemek p.č. 156/1 je dle územního plánu určen k zastavění.
Ocenění bude provedeno dle §9, odst. 4a

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,970$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,970 = 0,970$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	627,-	0,970	0,300	182,46

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	156/4	221	182,46	40 323,66
Stavební pozemek - celkem			221		40 323,66

Pozemek p.č. 156/4 - zjištěná cena celkem = 40 323,66 Kč

2. Porosty na p.č. 156/4

Porosty tvoří jeden jehličnan a několik trsů listnatých náletových dřevin

Smíšené trvalé porosty ovocných dřevin, ostatní vinné révy a okrasných rostlin oceněné zjednodušeným způsobem: § 47

Celková cena pozemku:	Kč	40 324,00
Celková výměra pozemku	m ²	221,00
Celková pokryvná plocha trvalých porostů:	m ²	25,00
Cena pokryvné plochy porostů	Kč	4 561,54
Cena porostu je ve výši 6,5 % z ceny pokryvné plochy porostů:	*	0,065
Cena smíšeného porostu:	=	296,50

Porosty na p.č. 156/4 - zjištěná cena celkem = 296,50 Kč

E. ODŮVODNĚNÍ

Rekapitulace

1. Pozemek p.č. 156/4
2. Porosty na p.č. 156/4

40 323,70 Kč
296,50 Kč

Výsledná cena - celkem:

40 620,20 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

40 620,- Kč

slovy: Čtyřicettisícšestsetdvacet Kč

F. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Kopie katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1
GP pro dělení pozemků	1
Informace o pozemku	1

G. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 3.12.2003 pod č.j. Spr. 6603/2003 pro obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1662-51/2021

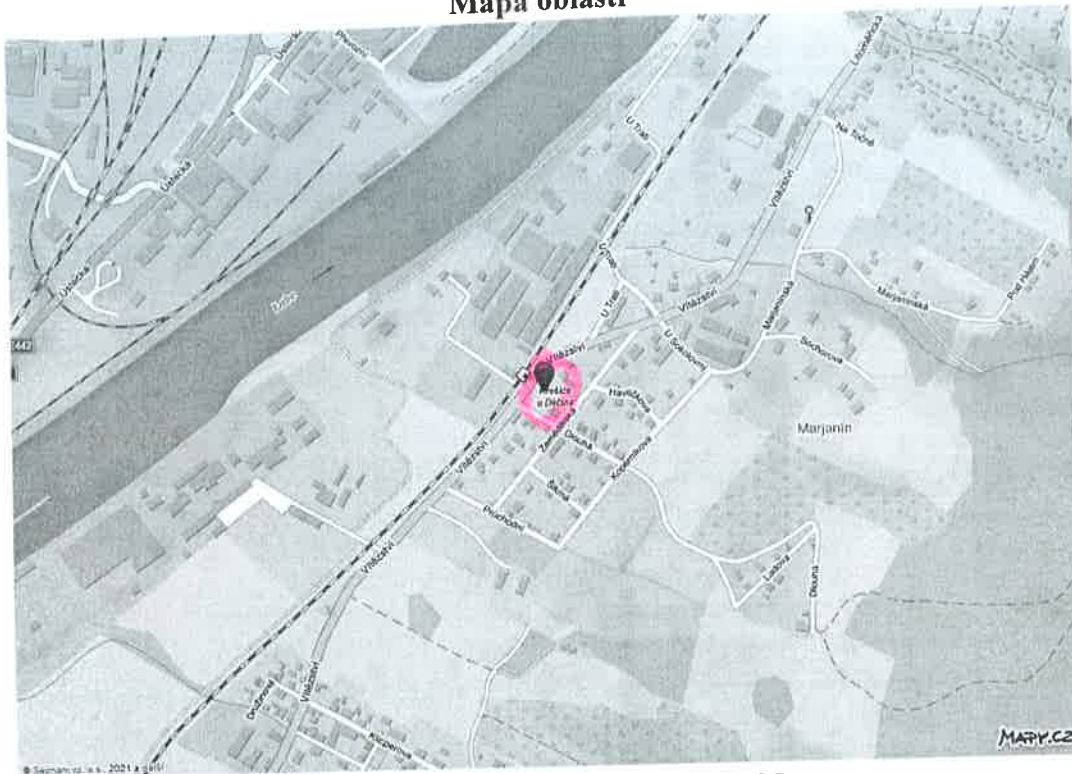
Novém Boru 23.2.2021

ing Jan Vojta
U vodárny 778
47301 Nový Bor
telefon: +420 602 456597
e-mail: vojta.borstav@seznam.cz

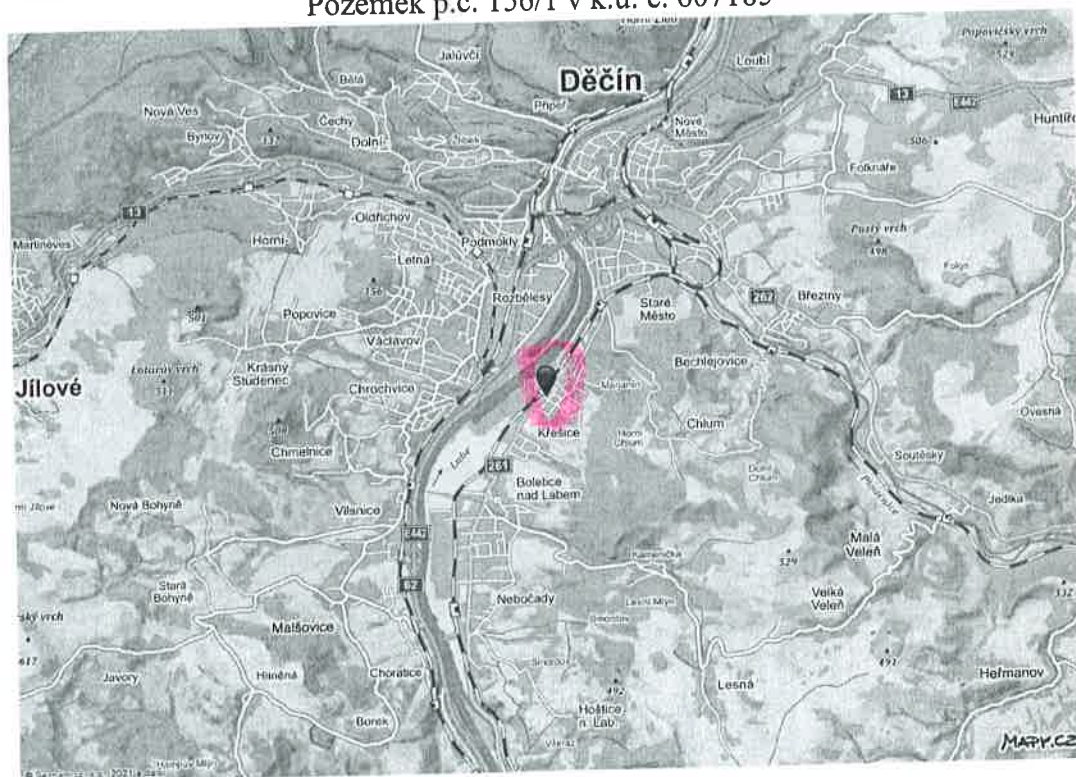
Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.1.

PŘÍLOHY

Mapa oblasti

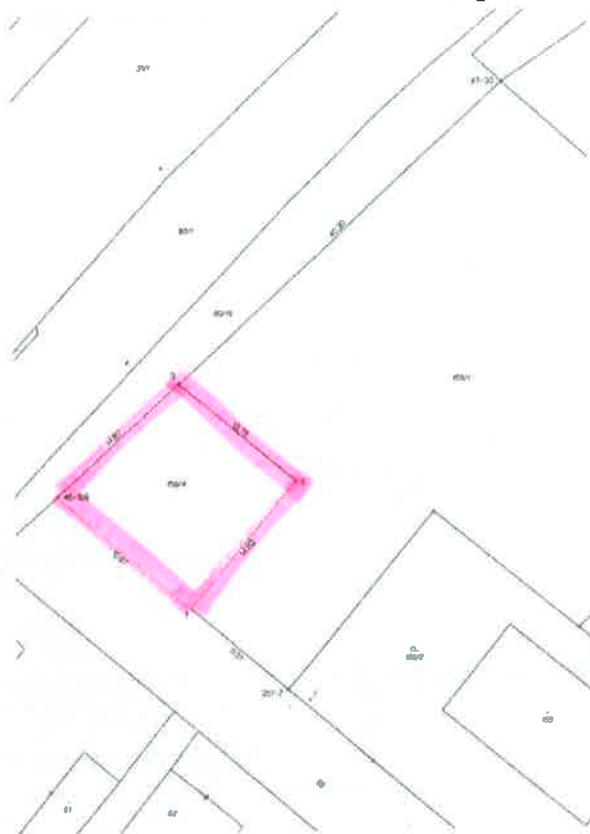


Pozemek p.č. 156/1 v k.ú. č. 607185



Pozemek p.č. 156/1 v k.ú. č. 607185

GP pro dělení pozemků

[illegible]



Seznam souřadnic (S-JTK)

Číslo bodu	Souřadnice pro sípka de KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód skvělosti	Y	X	Poznámka
46-165	707030,28	507129,74	3			sl. písmu
47-90	707032,27	507142,13	3			sl. písmu
231-7	707033,10	507106,97	3			podstavky
2	707044,00	507109,66	2			sl. písmu
3	707023,37	507177,97	3			hlav. uvnitř
4	707044,66	507106,17	3			písek v podstavci

[illegible]

14

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [156/1](#) 
Katastrální území: [Děčín \[562335\]](#) 
Obec: [Křešice u Děčína \[607185\]](#)
Výškový údaj: [10001](#)
Plocha [m²]: 1919
Účel: Parcela katastru nemovitostí
List:
Měry: Ze souřadnic v S-JTSK
Využití: jiná plocha
Pozemku: ostatní plocha



Právní vztahy, jiní oprávnění

Právní vztahy

Město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Podíl

Ochrana nemovitosti

Krajinářská oblast

BPEJ

Nemá evidované BPEJ.


Právní vztahy vlastnického práva

Nemá žádná omezení.

Zápis

Nemá žádné jiné zápisy.

Nemá, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemá je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, pracoviště Děčín](#) 

Údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.02.2021 06:00.

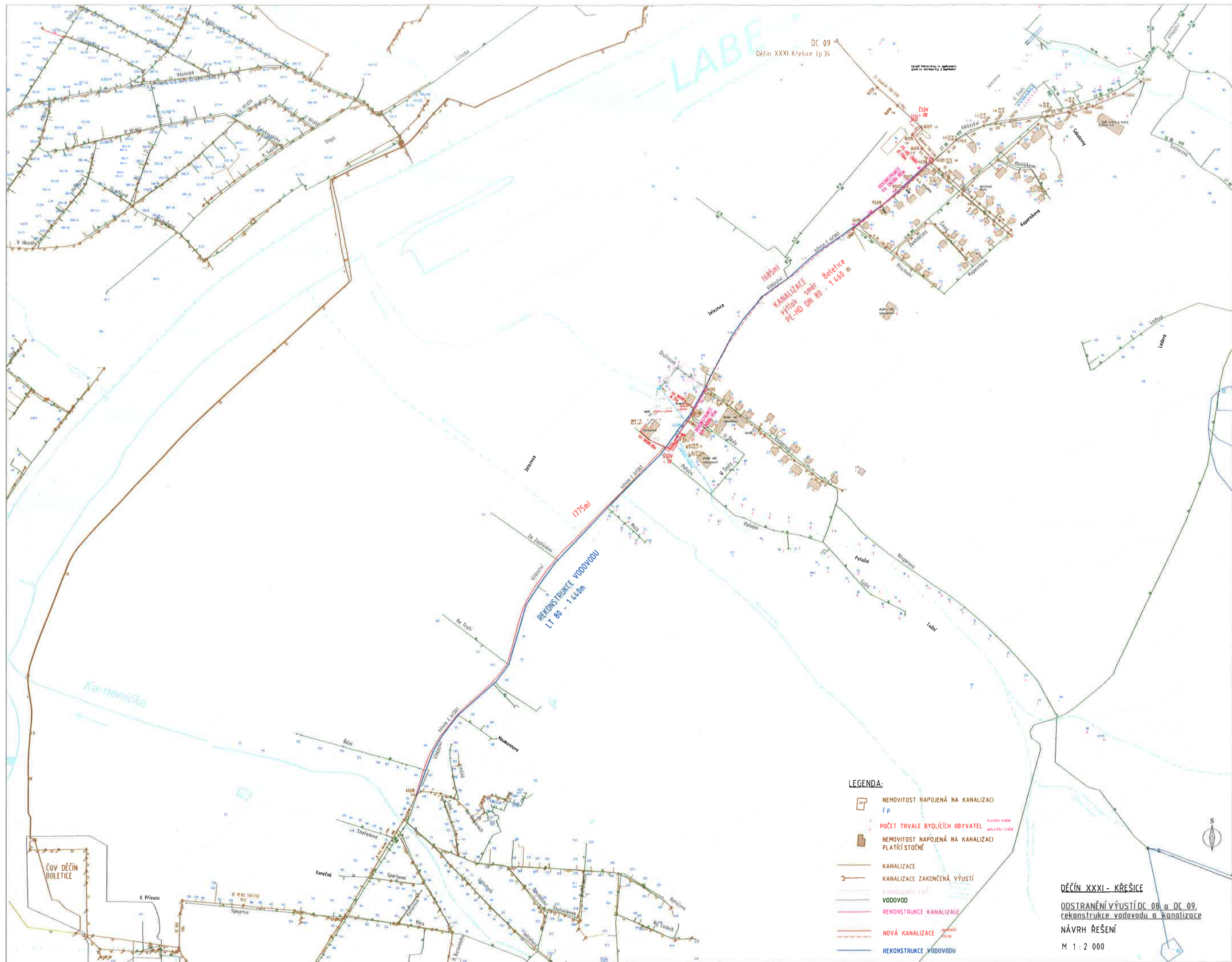
DC007 259 Děčín, Křešice odstranění výustí DC 08,09 a rekonstrukce kanal. a vod.
Žádost o odkoupení části pozemku 156/1 v k.ú. Křešice

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. jako zmocněný investor, žádají jménem Severočeské vodárenské společnosti a.s., o odkup části pozemku p.p.č.. 156/1 k.ú. Křešice, pro výše uvedenou stavbu.

Na pozemku by byla vystavena čerpací stanice odpadních vod . V současné době je zakázka ve stadiu přípravy dokumentace a konkrétní parametry ČS budou dokumentací upřesněny.

Děkujeme a těšíme se na další spolupráci.

Přílohy: situace návrhu řešení
snímek pozemku s vyšrafováním požadovaného odkupu
plná moc a pověření



LEGENDA:

- NEMOVITOST NAPOJENÁ NA KANALIZACI
- POČET TRVALE BYDLÍCÍCH OBYVATEL
- NEMOVITOST NAPOJENÁ NA KANALIZACI PLATÍCÍ STOČNÉ
- KANALIZACE
- KANALIZACE ZAKONČENÁ VÝUSTÍ
- VODOVOD
- REKONSTRUKCE KANALIZACE
- NOVÁ KANALIZACE
- REKONSTRUKCE VODOVODU

DĚTÍN XXXI - KŘEŠICE
ODSTRANĚNÍ VÝUSTÍ DC 08 a DC 09,
rekonstrukce vodovodu a kanalizace
NÁVRH ŘEŠENÍ
M 1 : 2 000

Příloha č. 1

PLNÁ MOC

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689
415 50 Teplice
IČ: 49099469

uděluje Plnou moc

společnosti: Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

IČ: 49099451

se sídlem: Přítkovská, 1689, 415 50 Teplice

na dobu od 15. 1. 2019 do 31. 12. 2021

k zastupování společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. ve věcech

**„DC 007 259, Děčín XXXI – Křešice – odstranění výustí DC 08 a DC 09 a
rekonstrukce kanalizace a vodovodu“,**

a to zejména k výkonu investorsko-inženýrské činnosti uvedené stavby, tj. ke všem činnostem souvisejících s předprojektovou a projektovou přípravou, získáním správních rozhodnutí, jednáním a úředními výkony s orgány státní správy a samosprávy, organizacemi, koordinátory BOZP a soukromými osobami dotčenými výstavbou.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce k tomu, aby jménem Severočeské vodárenské společnosti a. s. jednal ve výše uvedených věcech, ve kterých je oprávněn též přijímat doručované písemnosti.

Tato plná moc neopravňuje k uzavírání za Severočeskou vodárenskou společnost a. s. smluv o dílo, smluv o věcném břemeni, ani smluv o smlouvách budoucích.

Zmocněnec je dále oprávněn zmocnit k výkonu této činnosti, v plné moci uvedené, další osoby z řad svých zaměstnanců.

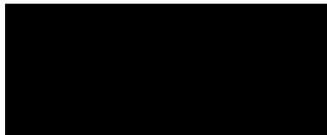
30.01.2019

POVĚŘENÍ

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 490 99 451, DIČ: CZ49099451, zaps. v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, vložka 465, oddíl B, zastoupeny generálním ředitelem a členem představenstva Ing. Milanem Kuchařem, oprávněným k tomu na základě pověření, uděleném představenstvem dne 26. 6. 2013

pověřuje tímto svého zaměstnance,

investičního referenta útvaru projekce, pana



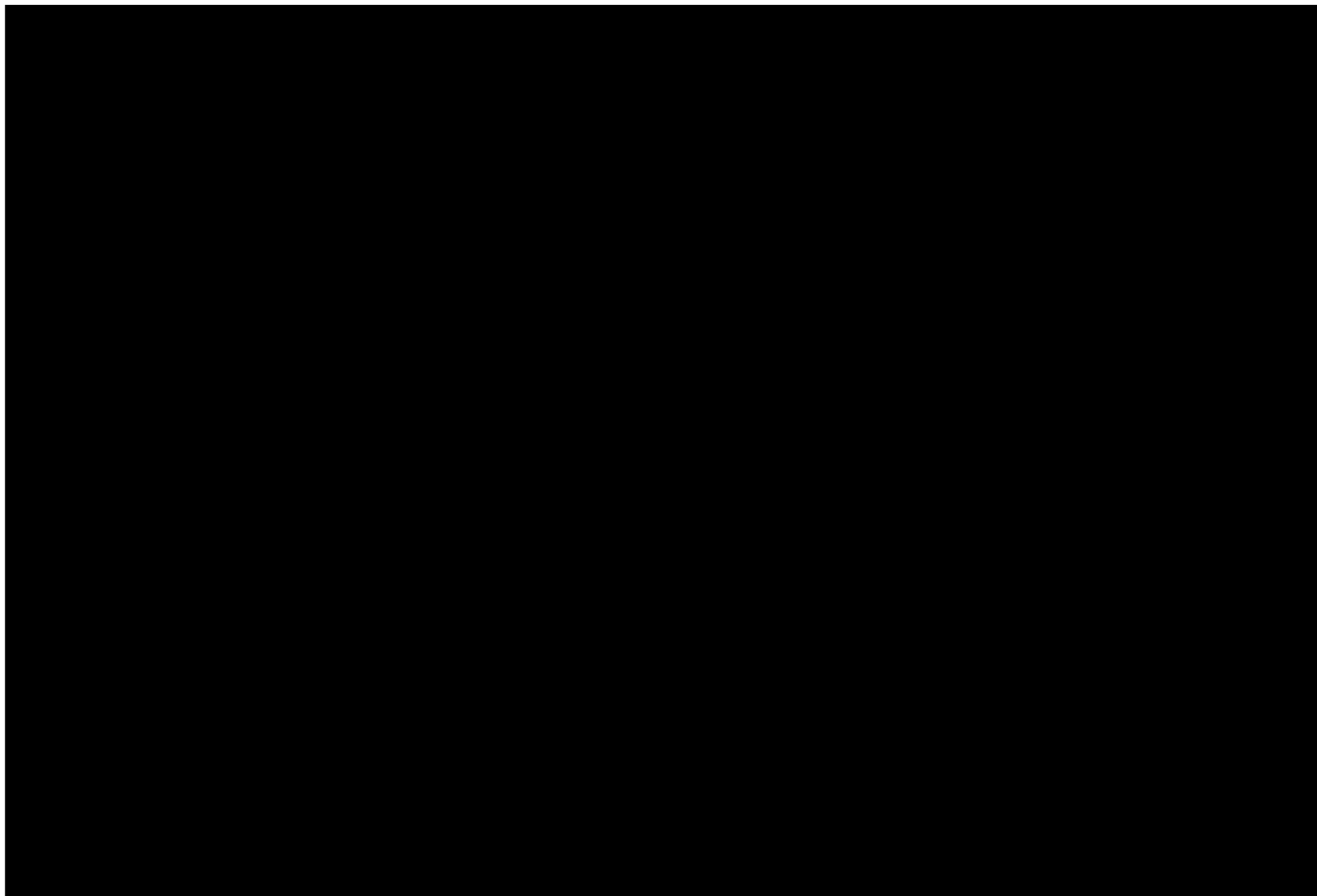
Adresa pro zasílání písemností:

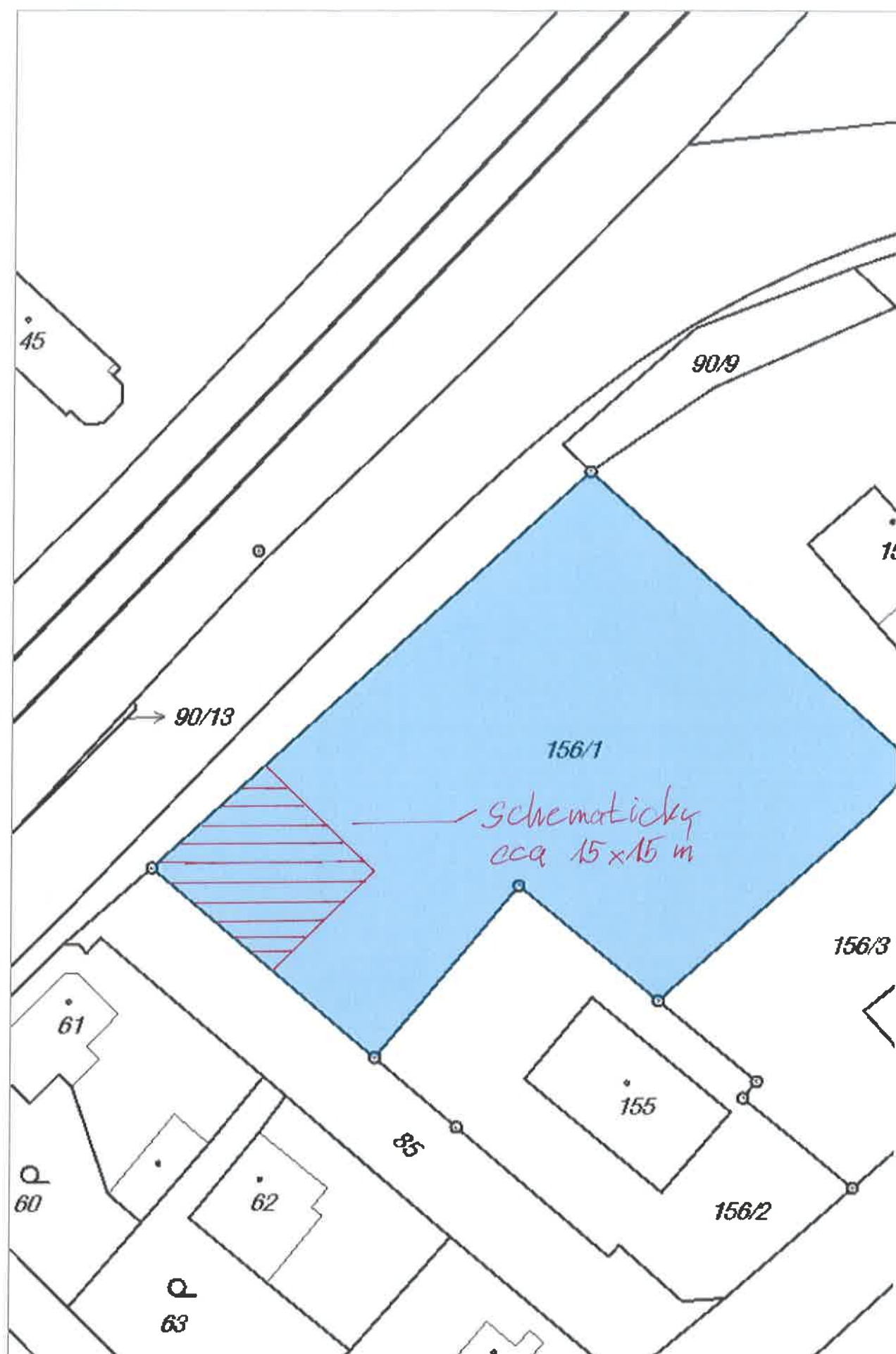
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

- k výkonům, k nimž byla společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zmocněna Severočeskou vodárenskou společností a. s., t. j. ke všem činnostem, souvisejícím s předprojektovou a projektovou přípravou, získáním správních rozhodnutí, jednáním a úředními výkony s orgány státní správy a samosprávy, organizacemi, koordinátory BOZP a výstavbou dotčenými soukromými osobami.

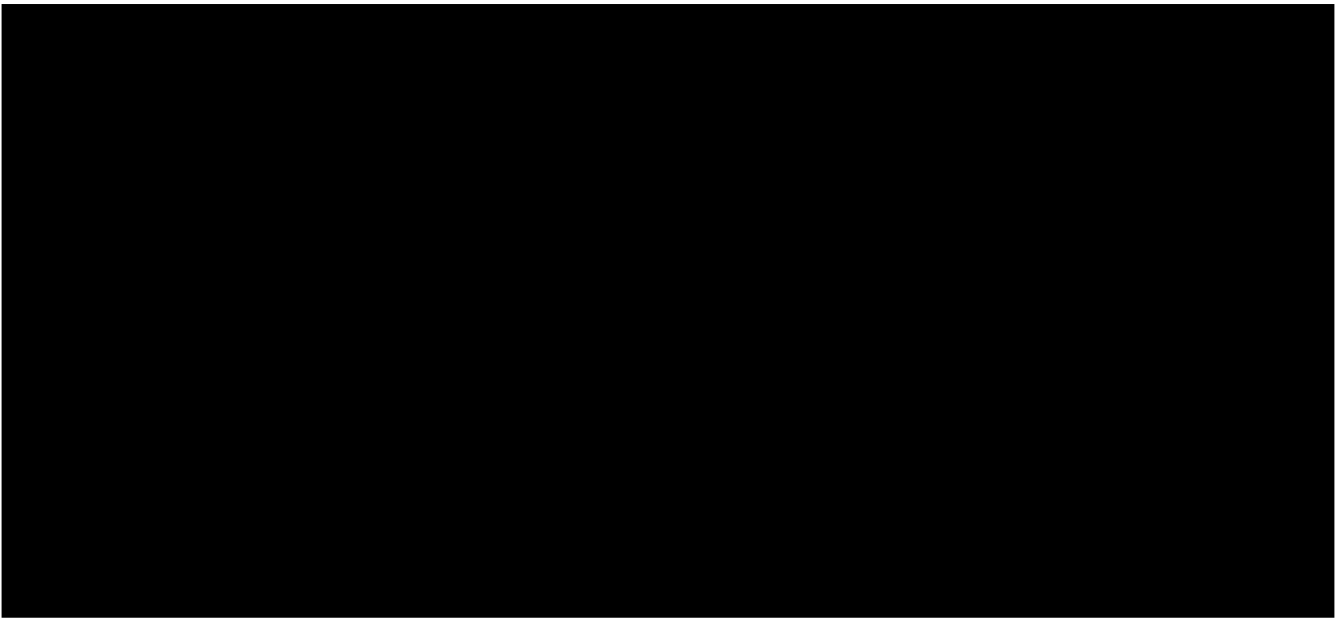
Toto pověření opravňuje pověřeného jednat ve výše uvedených jednáních, v nichž je oprávněn též přijímat doručované písemnosti.

Toto pověření nabývá účinnosti dnem jeho podpisu a platí do odvolání.









Severočeská vodárenská společnost a.s. požádala statutární město Děčín o prodej části pozemku p.č.156/1 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem výstavby čerpací stanice odpadních vod (ČS). Dopisem ze dne 19.5. 2020 jsme byli vyzváni k prověření možnosti umístění stavby v nové lokalitě.

Umístění ČS bylo opětovně posouzeno a vzhledem k charakteru území, kde musí být ČS umístěna s ohledem na hydraulické poměry navrhovaného systému přečerpávání splaškových vod a kde se jedná o území se stávající zástavbou a v ochranném pásmu železnice, nebyla nalezena jiná možnost výstavby než na požadovaném pozemku p.č.156/1.

Čerpací stanice bude – v souladu s generelem kanalizace města Děčín a s platným územním plánem – řešit odstranění stávající nečištěné kanalizační výusti DC09. Odstranění předmětné výusti umožní budoucí dostavbu kanalizace a rozvoj zástavby na rozvojových plochách v Křešicích nad Koperníkovou a Marjánínskou ulicí (VII/10, VII/11 a VII/12 dle územního plánu), podmiňuje také odkanalizování budoucí zástavby v ulici Na Točně (dle ÚP VII/), pod SOŠ v ulici Vítězství (2Z20 dle ÚP) a dostavbu kanalizace v ulici Staroměstské nábřeží (a návazně i v Litoměřické a Na Točně), včetně rozvojových ploch na Starém Městě pod Litoměřickou ulicí (dle ÚP 2Z-28) a v ulici Na Točně (dle ÚP 6Z-18). Podmíněně umožňuje rovněž budoucí likvidaci odpadních vod po revitalizaci areálu bývalé Fruty, včetně rozvojových ploch VII/18 dle ÚP.

ČS bude stavebně řešena jako podzemní stavba s elektropilířem a zpevněnou plochou pro obsluhu. Její vliv na okolí bude minimální a nijak neovlivní kvalitu bydlení v přilehlé zástavbě.

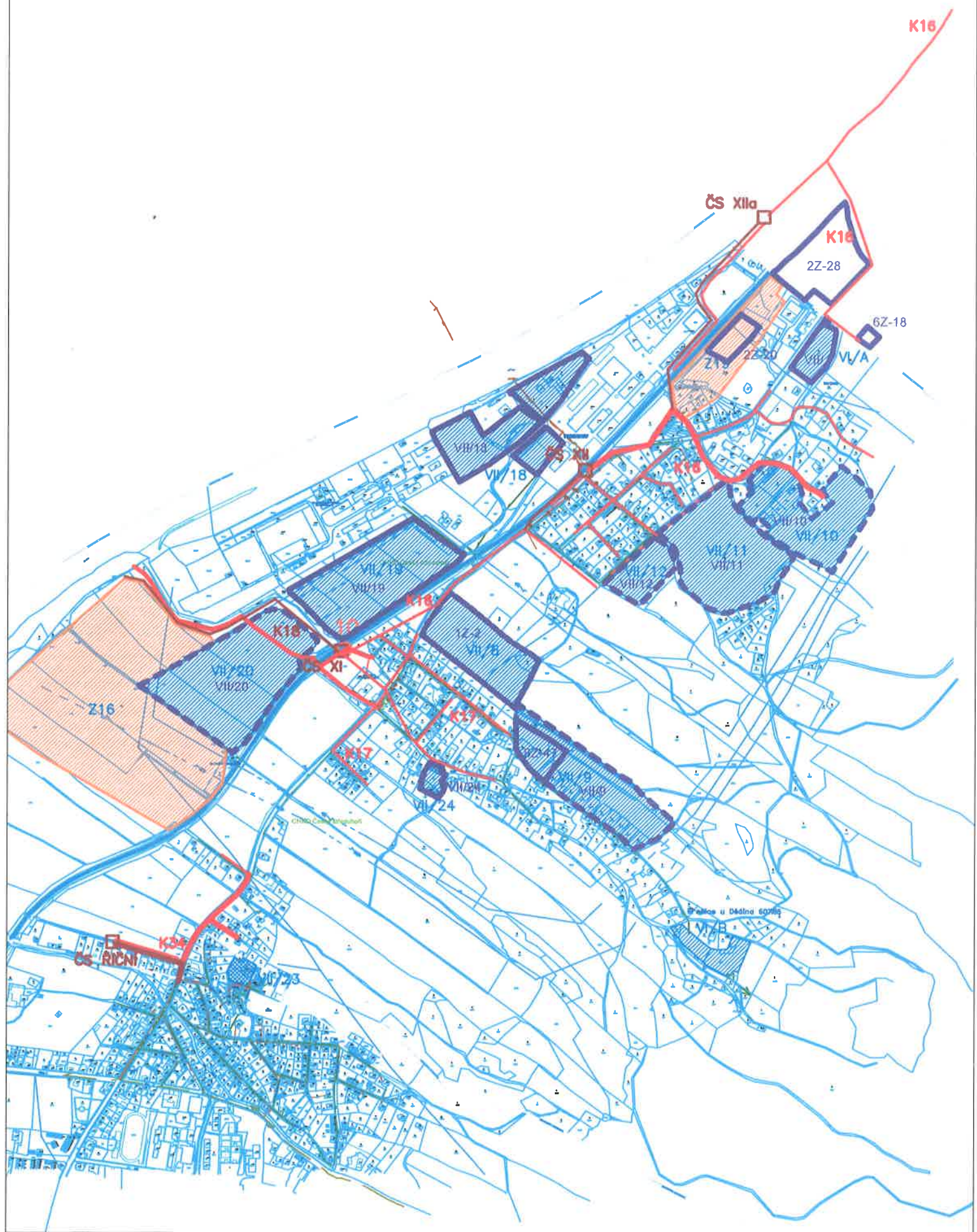
Vzhledem k důležitosti realizace čerpací stanice včetně související kanalizace, která umožní další rozvoj města, Vás žádáme o opětovné posouzení prodeje části pozemku potřebného pro její výstavbu.

V úctě



CZ 460 31 Liberec, Pražská 36
Telefon (záznamník) 482 711 079 + klapka
Fax 482 711 073
e-mail: info@svs.cz

Bankovní spojení Komerční banka, pob.Teplice
číslo účtu 711620257/0100
IČ 49099469
DIČ CZ 49099469





Pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína - výstavba ČOV

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM

21

05

05

10

Název:

Prodej pozemků p.č. 195 a 216/5 k.ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 195 o výměře 761 m² a část pozemku p.č. 216/5 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 08 37 05 ze dne 27.04.2021 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 195 o výměře 761 m² a část pozemku p.č. 216/5 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní dům na p.č. 922 k.ú. Bělá u Děčína
- pozemky p.č. 216/5 a 195 k.ú. Bělá u Děčína mají pronajaté za účelem zahrady a k dočasnému skladování materiálu (v kontejnerech)
- OMH nemá námitek k prodeji pozemků
- pro úplnost OMH uvádí, že v rámci šetření byl zjištěn drobný nepořádek u kontejnerů, po upozornění byl nájemcem neprodleně uklizen
- žádost o souhlas s umístěním kontejnerů byla projednána v RM dne 12.02.2019, na základě usnesení č. RM 19 03 37 15 bylo vydáno souhlasné stanovisko vč. uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě a navýšení nájemného

Nájemní smlouva: 1x na oba pozemky - žadatelé o prodej - nájemné 2.945,00 Kč/rok, na dobu neurčitou

Výměra pozemků - k.ú. Bělá u Děčína:

p.č. 216/5 - 394 m²

p.č. 195 - 761 m²

Návrh ceny za prodej:

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada) = 300,00 Kč/m² x celkem výměra 1.155 m² = 346.500,00 Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – Aleš a Marie Fabiánovi, Saská 31/87, Děčín X

Vyjádření: ☒

OSC	OKD	OŽP	OR	OMH	OSU	
A-pozn.	A-pozn.	A	A	A-pozn.	A	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků na zahradu. Dle platné ÚPD města Děčín se pozemky nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SV - plocha smíšená obytná vesnická.

OSC: nemá námitek k prodeji p.p.č. 195 k.ú. Bělá u Děčína.

K prodeji p.p.č. 216/5 k.ú. Bělá u Děčína doporučuje prověřit, zda část pozemkové parcely nezasahuje do MK ul. Saská, Děčín X. V případě, že část pozemkové parcely 216/5 k.ú. Bělá u Děčína zasahuje do silničního pomocného pozemku MK Saská, doporučuje tuto část oddělit geometrickým plánem a ponechat ve vlastnictví statutárního města Děčín.

OKD: pozemek p.č. 216/5 k.ú. Bělá u Děčína hraničí s místní komunikací ležící na pozemku p.č. 1137/1 k.ú. Bělá u Děčína., ul. Saská. V případě prodeje žádá prověřit hranice a ponechat 1,5 m od hrany asfaltu v majetku města. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 195 a p.č. 216/5 k.ú. Bělá u Děčína.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemků za účelem zřízení zahrady a zázemí k RD. Předmětné pozemky má žadatel v současné době již pronajaté.

OR: neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemků. V případě zveřejnění záměru města pozemky prodat, zajistí vyhotovení vytyčovacího náčrtu, a to v souladu se stanoviskem OSC. Následně zadá vypracování geometrického plánu, kterým oddělí a ponechá 1,5 m od hrany asfaltu v majetku města

Příloha: AN_prilohy-bela-saska.pdf

Komentář:

Příloha: foto-bela_20210412144232.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.5.2021 08:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:47 podepsáno	

žádost o prodej

žadatelé bydlí,
vlastní žadatelka

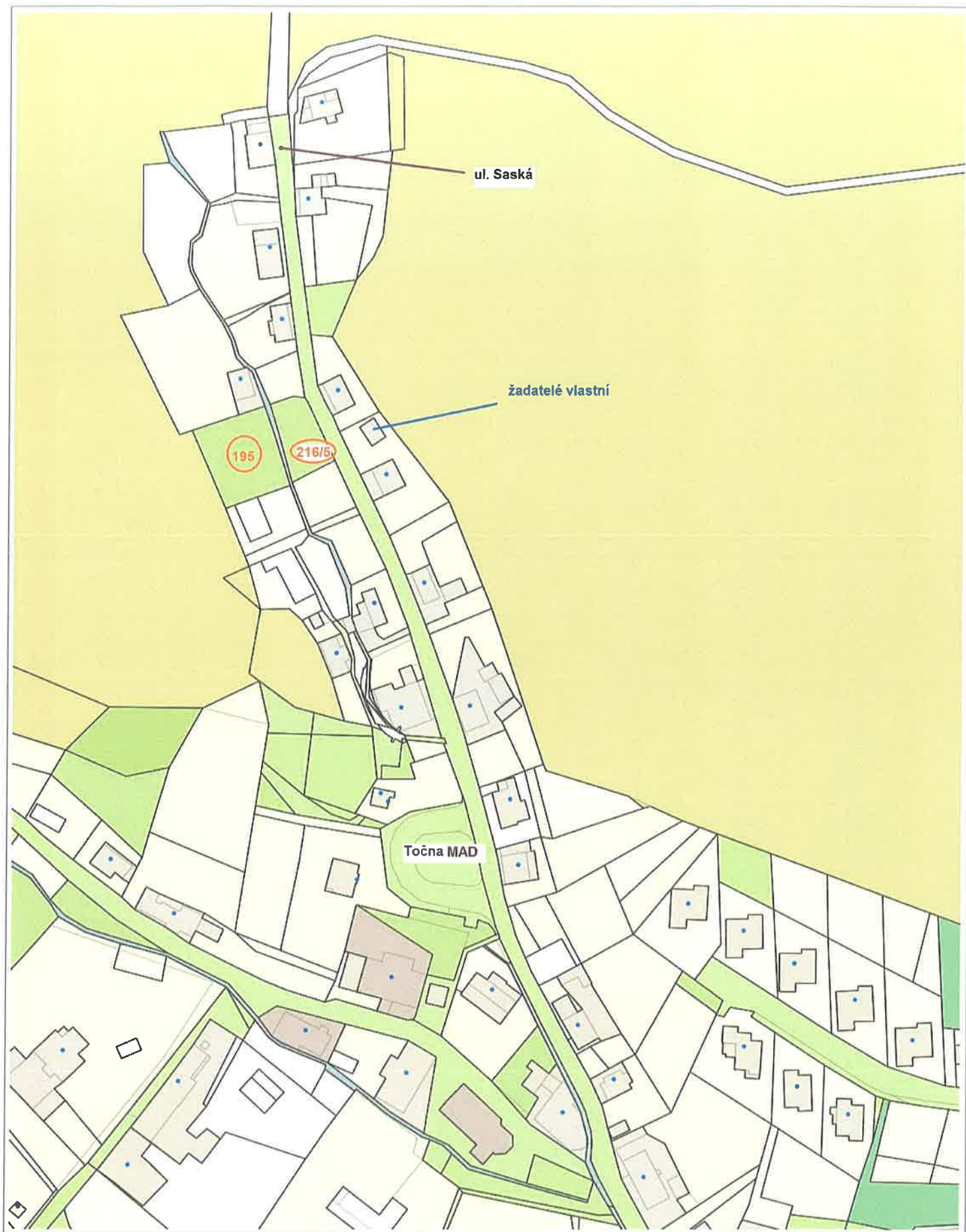
ul. Saská

Točna MAD




vyznačené LV města

k.ú. Bělá u Děčína

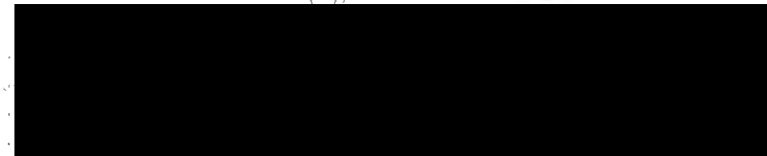


50 m

1 : 1 887

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		405
Vytvořeno: 17.02.2021 v 08:38:38		Uživatel: ONH
Číslo: MDC/19187/2021		Zeměpisná
Listů: 1 Příloh: 3		
Druh: písemné		
 M D C 5 2 6 5 3 9 2 3		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail: ..

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17. 2. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 195 a 216/5

v katastrálním území Bělá

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jako zahrada a zázemí k domu č. 31/87.
(přiložen snímek s KM)

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



Konané dne:	27. 5. 2021
--------------------	-------------

ZM	21	05	05	11
----	----	----	----	----

Název:

Pozemek p. č. 38/9 k. ú. Březiny u Děčína - souhlasné prohlášení

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a

bere na vědomí

že bude podle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. uzavřeno Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p. č. 38/9 k. ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, s *****.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 13.4.2021 informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a tuto vzala na vědomí a doporučila zastupitelstvu města vzít tuto informaci na vědomí s tím, že bude podle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. uzavřeno Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p. č. 38/9 k. ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, s *****.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila vzít informaci o uzavření Souhlasného prohlášení na vědomí.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH eviduje žádost o vydržení části pozemku za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu, který byl zjištěn v rámci revize katastrálního území Březiny u Děčína;
- předmětná část pozemku je od roku 1984 rodinou žadatele užívána a udržována v dobré víře, že je v jejich vlastnictví, na základě Dohody o zřízení práva osobního užívání pozemku, podle které se stali vlastníky uživatelé;
- jedná se o část pozemku, která se nachází pod stavbou garáže a současně mezi nemovitostí žadatele a tvoří zázemí k RD;
- rada města projednala na svém zasedání dne 13.4.2021 informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení pozemku v k. ú. Březiny u Děčína, kterou vzala na vědomí a současně zadala úkol OMH, který vyžádá od právních zástupců města vyjádření k problematice vydržení výše uvedené části pozemku;
- vyjádření právních zástupců je přílohou tohoto materiálu.

Stanoviska:

OR - neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k narovnání majetkoprávního nesouladu části pozemku parc. č. 38/9 v katastrálním území Březiny u Děčína, pod stavbou garáže a přístup ke garáži. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína se pozemek parc. č. 38/9 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčína řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji či vydržení částí pozemku p.č. 38/9 v k.ú. Březiny u Děčína za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Jedná se o část pozemku, které se nachází pod stavbou garáže a přístupem do garáže.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje vyhovět žádosti o vydržení části p.p.č. 38/9 k.ú. Březiny u Děčína pod stavbou garáže.

OKD - nemá námitek k narovnání majetkoprávního nesouladu na pozemku p.č. 38/9 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH - po provedené revizi katastru nemovitostí, obdržel žadatel výzvu katastrálního úřadu o narovnání majetkoprávního nesouladu, který byl zjištěn. Předmětná část pozemku je od roku 1984 rodinou žadatele užívána a udržována v dobré víře, že je v jejich vlastnictví, na základě Dohody o zřízení práva osobního užívání pozemku, podle které se stali vlastníky uživatelé. Jedná se o část pozemku, která se nachází pod stavbou garáže a současně mezi nemovitostí žadatele a tvoří zázemí k RD. S narovnáním majetkoprávního nesouladu souhlasíme.

S ohledem na dobu, po kterou byl pozemek rodinou žadatele užíván a udržován došlo dle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. k jeho vydržení. Náklady spojené s převodem bude hradit žadatel (vypracování GP, vklad na KÚ).

Na části pozemku p. č. 38/10 k. ú. Březiny u Děčína je s žadatelem o vydržení uzavřena nájemní smlouva, uvedená část je užívána jako zahrada. S žadatelem bude řešen i vztah k pozemku p. č. 38/9 k. ú. Březiny u Děčína.

Účel dle žádosti: vydržení pozemku

Žadatel: *****



Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OSC	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	18.5.2021 06:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:39 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



žádost o vydržení

LV žadatele

pronájem

k.ú. Březiny u Děčína

Věc: Žádost o spolupráci při odstraňování nesouladu v k.ú. Březiny u Děčína

Dne 10.12.2020 moje matka [REDACTED] obdržela výzvu k odstranění nesouladu v k.ú. Březiny u Děčína. Jedná se o st. p. č.296 o výměře 60 m². K této parcele mají moji rodiče Dohodu o zřízení práva užívání pozemku ze dne 12.9.1984 (viz příloha č.1. – Dohoda a doklad o zaplacení úhrady)

K zápisu do evidence nemovitostí u Střediska geodezie v Děčíně nedošlo, protože Geodezie požadovala rozhodnutí ONV v Děčíně o vynětí ze zemědělského půdního fondu (viz příloha č.2 – výpis z katastru a dopis z SG Děčín). Toto rozhodnutí, navzdory dohodě o zřízení práva osobního užívání pozemku, se otcí nepodařilo získat (cituji: "I kdybyste se na hlavu stavěl, tak vám ho nevydáme.")

V roce 1987 otec odešel z Děčína a začal pracovat v Praze. V roce 1988 se do Prahy přestěhovala i matka a na dovyřízení tohoto nesouladu se zapomnělo, protože rodiče byli přesvědčeni, že když z pozemku platí daň, tak je pravděpodobně již zapsán na ně (viz přílohy č. 3. a 4. - platební výměry na daň z nemovitosti z let 1995 a 1997)

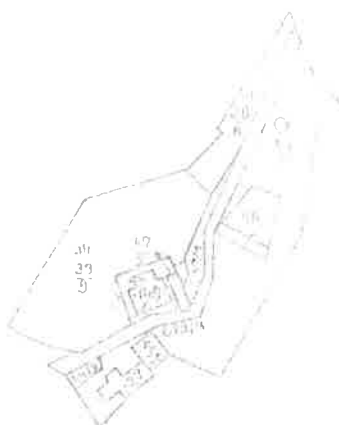
Chtěla bych jménem své matky požádat o zápis do katastru nemovitostí a narovnání nesouladu s minimálními náklady.

Dále bych chtěla požádat o změnu zaměření pronajatého pozemku tak, aby odpovídal tomu, co se využívá jako zázemí a zahrada.

[REDACTED]

Geometrický plán

pro rozdělení pp 38/9 a 47/1



Výkaz výměr

Podle evidence nemovitostí																
Dosavadní stav						Nový stav										
parcela číslo	list vlastnic- tví	druh pozemku	výměra			parcela (díl)	list vlastnic- tví	druh pozemku	výměra			sloučeno po sloučení			vlastník (nabyvatel)	
			ha	a	m ²				ha	a	m ²	spare. č	ha	a		m ²
38/9		louka	26	30	38/9		louka	26	02				26	02	Čs. stát - Státní statek Benašov n. Pl.	
					st. 296		(garáž) zast. pl. n.	28				60	Vasalý Ivan a Ale. Březiny čp. 48			
47/1		pastvina	2	01	47/1		pastvina	1	69				1	69	Čs. stát - Státní statek Benašov n. Pl.	
					A			32	st. 296							
47/2	70	zahradá		50	47/2	70	zahradá		50					50	Vasalý Ivan a Ale. Březiny čp. 48	
st. 149	70	(čp. 48) zast. pl. n.		3 17	st. 149	70	(čp. 48) zast. pl. n.		3 17				3	17		

D O H O D A

o zřízení práva osobního užívání pozemku

uzavírají dnešního dne tuto dohodu o zřízení práva osobního užívání pozemku podle § 205 odst. 2 občanského zákona.

k výstavbě ~~podzemní garáže, která bude sloužit k výstavbě~~ garáže, ~~ve výměře~~ ~~1111/1111~~ m². Březiny u čp. 18

II.

Uvedený pozemek, vlastnický patřící čs. státu, byl mu /jim/ přidělen do osobního užívání pravomocným rozhodnutím finančního odboru Městského národního výboru v Děčíně ze dne 7. září 1984..... čj. fin R 72/5a-67/84/L.....

III.

Právo osobního užívání se zřizuje za úhradu Kčs 600,--..... tj. slovy Šestsetkorunčlslslslslslslslslslsls, která je splatná v den podpisu této dohody na účet Městského národního výboru v Děčíně.

Příloha č. 1/13

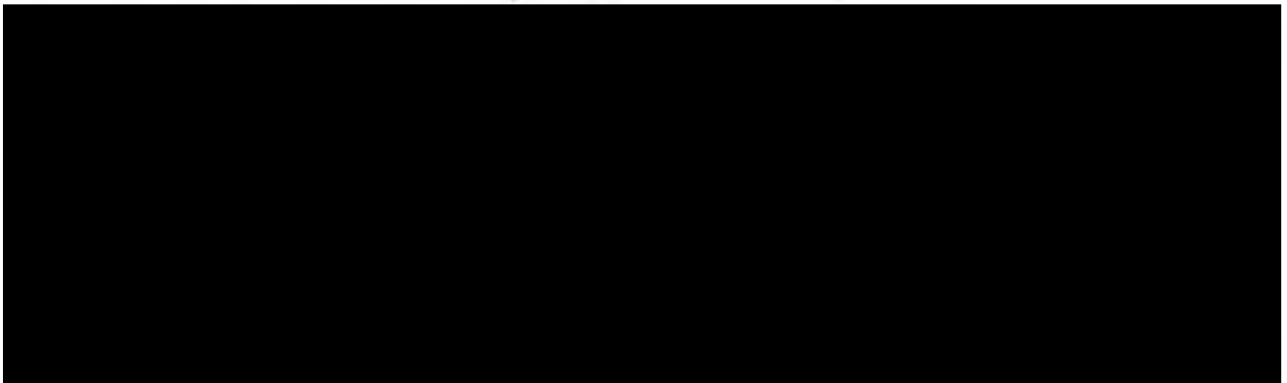
IV.

Právo osobního užívání uvedeného pozemku vznikne registrací této dohody u Státního notářství. Notářský poplatek za registraci této dohody hradí nabyvatel tohoto práva.

V.

Navrhujeme, aby podle této listiny byl proveden zápis v evidenci nemovitostí u Střediska geodézie v Děčíně.

V Děčíně dne 12. 9. 1984



STÁTNÍ NOTÁŘSTVÍ
V DĚČÍNĚ

REGISTROVÁNO

Dne 10. listopadu 1984 k 14.315, 84

Tímto dnem nastaly právní účinky registrace

Latný

k z.a.1/25

Vlková

4.7.1986

Kat.úz. Březiny

Pro zápis dohody o zřízení práva osobního užívání pozemku
RŘi.315/84 ze dne 10.11.1984 na st.p.č.296 o výměře 60 m² nám doručte
rozhodnutí ONV v Děčíně o vynětí ze zeměděl.půdního fondu na část p.p.č.38/9
(louka) o výměře 28 m² a na část p.p.č.47/1 ~~o výměře 32 m²~~ (pastvina)
o výměře 32 m². Z těchto dvou částí vznikla dle geom.plánu zak.č.762-171-73
st.p.č.296 (zast.pl.). Bez tohoto dokladu nemůžeme výše uvedenou dohodu OSU
do EN zapsat.

Za SG Děčín

výtisk Zeměměřičský ústav Praha

$$\overline{p\pi}|_{\text{LO+1A}} \approx 2/2/3$$

Priloh 2.2/3/3

[illegible]

PLATEBNÍ VYMĚR č. 950000779

na daň z nemovitostí na rok 1994 .

Podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, se vyměřuje daň:

II. Výpočet daně z pozemku

Druh pozemku	základ daně	daň Kč
A-orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ov. sad	Kč	
B-louka, pastvina	Kč	
C-hospodářský les	Kč	
D-rybník s intenzivním a průmysl. chovem ryb	Kč	
E-zastavěná plocha a nádvoří	m ² 262.00	27
F-stavební pozemek	m ²	
G-ostatní plocha	m ²	
Celkem:		27

III. Výpočet daně ze staveb

Druh stavby	základ daně m ²	daň Kč
H-obytný dům	133.00	583
I-ostatní stavba tvořící přísl. k obyt. domu	14.00	62
J-stavba k individuální rekreaci včetně rodinných domů využívaných k ind. rekr.		
K-stavba k individuální rekreaci plnící doplňkovou funkci		
L-garáž vystavěná odděleně od obytného domu		
M-zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hosp.		
N-průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba		
O-ostatní podnikatelská činnost		
P-ostatní stavba		
Celkem:		645

Příloha č. 3/1/4

IV. Výpočet daně z nemovitostí	v Kč
1. Daň z nemovitostí (součet daně z pozemků celkem a daně ze staveb celkem)	672
2. Zvýšení daně podle § 68 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, za pozdní přiznání k dani	0.00
3. Daňová povinnost celkem	672.00
4. Splatnost daně Vyměřená daň (řádek 1) je splatná: - najednou do 31.05.1994	

Daňový nedoplatek uhradte nejdéle do 15 dnů ode dne doručení platebního
výměru na účet podepsaného správce daně č. 7755-7628-431/0710
u pobočky banky ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA v ČNB Ústí n. L.
konstantní symbol 1148 variabilní symbol 480404153

Daňovým nedoplatkem se rozumí rozdíl mezi částkou daně, která je
k dnešnímu dni splatná podle tohoto platebního výměru (řádek 4) a částkou,
kterou jste na dani již zaplatili. Daňovým nedoplatkem je též zvýšení
daně (řádek 2).

Proti tomuto platebnímu výměru se můžete odvolat písemně nebo ústně
do protokolu u podepsaného správce daně ve lhůtě 30 dnů ode dne, který
následuje po jeho doručení. Odvolání nemá odkladný účinek, tj. nestaví
placení a vymáhání daně. Odchyluje-li se vyměřená daň od přiznání k dani,
lze žádat v odvolací lhůtě o sdělení důvodů rozdílu mezi stanoveným daňovým
základem a daní, jež byla přiznána nebo za řízení uznána.

otisk
úředního
razítka



MFin5427

PRÍLOHA č. 3/8/4

Finanční úřad v Děčíně

Řetězová 1369/2a

405 39 DĚČÍN

Čj.: 35875/97/178960/2864

Vyřizuje: Volková V.

Telefon: 412/592308 linka:

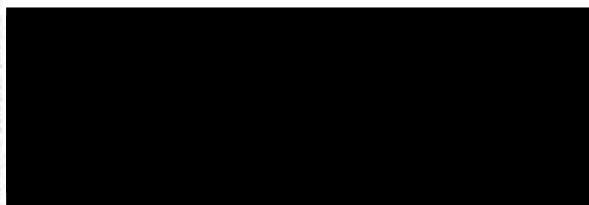
Fax: 0412/510034 č. dveří: 203

Pracoviště:

dne

DORUČENKA

Poplatník:



PLATEBNÍ VÝMĚR č. 970000523

na daň z nemovitostí na rok 1997

Podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, se vyměřuje daň:

II. Výpočet daně z pozemku

Druh pozemku	základ daně	daň Kč
A-orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ov. sad	Kč	
B-louka, pastvina	Kč	
C-hospodářský les	Kč	
D-rybník s intenzivním a průmysl. chovem ryb	Kč	
E-zastavěná plocha a nádvoří	m2	262.00
F-stavební pozemek	m2	
G-ostatní plocha	m2	
Celkem:		27

III. Výpočet daně ze staveb

Druh stavby	základ daně m2	daň Kč
H-obytný dům	133.00	816
I-ostatní stavba tvořící přísl. k obyt. domu	14.00	86
J-stavba k individuální rekreaci včetně rodinných domů využívaných k ind. rekr.		
K-stavba k individuální rekreaci plnící doplňkovou funkci		
L-garáž vystavěná odděleně od obytného domu		
M-zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hosp.		
N-průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba		
O-ostatní podnikatelská činnost		
P-ostatní stavba		
Celkem:		902

PRÍLOHA č. 3/3/4

IV. Výpočet daně z nemovitostí	v Kč
1. Daň z nemovitostí (součet daně z pozemků celkem a daně ze staveb celkem)	929
2. Zvýšení daně podle § 68 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, za pozdní přiznání k dani	0.00
3. Daňová povinnost celkem	929.00
4. Splatnost daně Vyměřená daň (řádek 1) je splatná: - najednou do 02.06.1997	

Není-li vyměřená daň uhrazena v termínech výše uvedených (řádek 4), uhradte daňový nedoplatek nejdéle do 30 dnů ode dne doručení platebního výměru na účet podepsaného správce daně:
číslo 7755-7628431/0710,
u pobočky banky ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, ČNB Ústí n.L.,
konstantní symbol 1148 - při platbě převodním příkazem, 1149 - při platbě
poštovní poukázkou, variabilní symbol 480404153.

Daňovým nedoplatkem se rozumí rozdíl mezi částkou daně, která je k dnešnímu dni splatná podle tohoto platebního výměru (řádek 4) a částkou, kterou jste na dani již zaplatili. Daňovým nedoplatkem je též zvýšení daně (řádek 2).

Je-li platební výměr doručen před termínem pro placení daně na uvedené zdaňovací období, uhradte vyměřenou daň na stejný účet správce daně nejpozději v termínech výše uvedených (řádek 4).

Proti tomuto platebnímu výměru se můžete odvolat písemně nebo ústně do protokolu u podepsaného správce daně ve lhůtě 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení. Odvolání nemá odkladný účinek, tj. nestaví placení a vymáhání daně. Odchyluje-li se vyměřená daň od přiznání k dani, lze žádat v odvolací lhůtě o sdělení důvodu rozdílu mezi stanoveným daňovým základem a daní, jež byla přiznána nebo za řízení uznána. Doba počínající dnem, který následuje po dni podání této žádosti, a končící dnem, kdy jste byli vyrozuměni o důvodech stanovení daňového základu a daně, se nepočítá do odvolací lhůty.

otisk
úředního
razítka

shrnu-li skutkovou stránku věci:

- [redacted] parc. č. st. 296 v k.ú. Březiny u Děčína (výměra 60 m²) zřízeno právo osobního užívání, a to Dohodou o zřízení práva osobního užívání ze dne 12. 9. 1984, která byla registrována u Státního notářství dne 10. 11. 1984 pod č. II. 315/84 (v zaslaných dokumentech je to špatně čitelné, avšak razítko Státního notářství je zřetelné);
- k zápisu do evidence nemovitostí u Střediska geodezie v Děčíně nedošlo, protože Geodezie požadovala rozhodnutí ONV v Děčíně o vynětí ze zemědělského půdního fondu, které se manželům nepodařilo získat;
- dnes představuje pozemek parc. č. st. 296 v k.ú. Březiny u Děčína (výměra 60 m²) část pozemku parc. č. 38/9 v k.ú. Březiny u Děčína (předpokládám), k němuž svědčí dle zápisu v katastru nemovitostí vlastnické právo Statutárnímu městu Děčín.

Nejprve je třeba zabývat se právem osobního užívání k pozemku parc. č. st. 296 v k.ú. Březiny u Děčína (výměra 60 m²). K platnému zřízení práva osobního užívání bylo třeba jednak rozhodnutí o přidělení pozemku, a jednak dohoda o zřízení práva osobního užívání, ke které byla nutná registrace státním notářství, registrace měla konstitutivní účinky:

- HANDLAR, Jiří. § 872 [Změna osobního užívání pozemku na vlastnictví]. In ŠVESTKA, Jiří, a kol. Občanský zákoník I, II. 2. vydání. Praha: Nakladatelství C. H. Beck, 2009, s. 2432.: „Osobní užívání pozemku vznikalo podle § 205 ve znění účinném do 31. 12. 1991 na základě několika na sebe navazujících právních skutečností (rozhodnutí o přidělení pozemku do osobního užívání, uzavření dohody o osobním užívání pozemku a registrace státním notářstvím).“
- § 205 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění: „Rozhodnutím o přidělení pozemku do osobního užívání vznikne občanovi právo, aby s ním byla uzavřena dohoda o osobním užívání pozemku. Rozhodnutí vydává okresní národní výbor.“
- § 205 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění: „Na podkladě přidělení pozemku do osobního užívání anebo na základě toho, že občanovi vzniklo právo na uzavření dohody o osobním užívání podle ustanovení § 135a odst. 2, uzavře dohodu o zřízení práva osobního užívání s občanem národní výbor anebo organizace, které mají pozemek ve správě, anebo organizace, která je vlastníkem pozemku. Dohoda musí mít písemnou formu; je k ní třeba registrace státním notářstvím. Právo osobního užívání pozemku vznikne registrací dohody u státního notářství.“
- § 133 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění: „Osobního vlastnictví k věci lze nabýt koupí, darem nebo jinou smlouvou, děděním, rozhodnutím státního orgánu nebo na základě jiných skutečností stanovených zákonem.“
- § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění: „Převádí-li se movitá věc na základě smlouvy, nabývá se vlastnictví převzetím věci, není-li právním předpisem stanoveno nebo účastníky dohodnuto jinak.“

- § 134 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění: „Převádí-li se nemovitá věc na základě smlouvy, nabývá se vlastnictví účinností smlouvy; k její účinnosti je třeba registrace státním notářstvím, nejde-li o převod do socialistického vlastnictví.“

Na základě shora uvedeného mám za to, že zápis do evidence nemovitostí neměl na vznik práva osobního užívání vliv.

Dle § 872 odst. 4 zákona č. 40/1964, ve znění novely č. 509/1991 Sb.: „Vzniklo-li právo osobního užívání k zastavěnému nebo nezastavěnému pozemku manželům, stávají se dnem účinnosti tohoto zákona bezpodílovými spoluvlastníky pozemku, pokud jejich bezpodílové spoluvlastnictví trvá; zaniklo-li, stávají se podílovými spoluvlastníky rovným dílem.“ Právo osobního užívání zřízené podle dosavadních předpisů se tak transformovalo na právo vlastnické, u manželů na bezpodílové vlastnictví manželů. K tomu náleží ÚS, sp. zn. II ÚS 103/96 ze dne 28. 5. 1997: „Jestliže fyzické osobě svědčilo právo osobního užívání pozemku ke dni 31. 12. 1991, dnem 1.1.1992 se přeměnilo přímo ex lege na právo vlastnické. V tomto okamžiku došlo současně k zániku vlastnického práva původního vlastníka (státu nebo jiného subjektu).“

Dle komentáře (HANDLAR, Jiří. § 872 [Změna osobního užívání pozemku na vlastnictví]. In ŠVESTKA, Jiří, a kol. *Občanský zákoník I, II*. 2. vydání. Praha: Nakladatelství C. H. Beck, 2009, s. 2432.): „Soudní praxe dospěla k závěru, že právo osobního užívání pozemku bylo způsobilým objektem držby práva a vzhledem k tomu, že **oprávněný držitel práva osobního užívání pozemku měl k 1. 1. 1992 stejná práva jako osobní uživatel pozemku, stal se i oprávněný držitel práva osobního užívání v důsledku transformace tohoto práva jeho vlastníkem (R 72/2006).**“

████████████████████ stali vlastníky předmětného pozemku parc. č. st. 296 v k.ú. Březiny u Děčína (výměra 60 m²) již na základě shora citovaného § 872 zákona č. 40/1964 Sb., v rozhodném znění. Pozemek parc. č. st. 296 v k.ú. Březiny u Děčína již evidence KN neobsahuje, předpokládám však, že požadujete stanovisko právě k oněm 60 m², které v minulosti tento pozemek ztělesňovaly.

Vydržení by připadalo v úvahu zejména v případech, kdy by předmětem osobního užívání byl například pozemek sousední, přičemž by v souladu se stavebním povolením nějaká stavba zasahovala ještě na část jiného pozemku (nebo např. jak píše ve stanovisku Mgr. Zeman – předmětný pozemek nebyl nikdy předmětem jakéhokoli právního jednání, přesto by byl v dobré víře oplocen a dlouhodobě užíván společně se sousedními pozemky).

V tomto ohledu lze souhlasně odkázat na stanovisko Mgr. Zemana, k němuž bych ještě doplnila možnost tzv. mimořádného vydržení, která se otevřela od 1. 1. 2019. Pro mimořádné vydržení (§ 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) stačí prokázat pouze tzv. pravou držbu (tj. držitel se nevetřel do držby lší či svémocně) a uplynutí „dvojnásobné“ vydržecí doby (u nemovitých věcí 20 let), řádná držba (tj. právní titul, na němž se držba zakládá) potřeba není. Z hlediska tzv. držby poctivé se pak obrací důkazní břemeno, neboť je třeba držiteli prokázat nepoctivý úmysl. V případě dlouhodobé držby (nebylo-li vlastnické právo až do 1. 1. 2019 nikým zpochybněno) je tak tento institut pro držitele ještě příznivější.

Děkuji za spolupráci a přeji hezký den.

S pozdravem

Mgr. Renáta Stíbalová
advokátní koncipient



ŽÁDOST O VYDRŽENÍ

p. č. 38/9 k.ú. Březiny u Děčína



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 05 12

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 3453/116 o výměře 46 m² a část pozemku p. č. 3453/57 (nově dle GP č. 4344-189/2020 ozn. jako 3453/125 o výměře 95 m²) vše k. ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Souinterzz s.r.o., Weberova 1537/7, Děčín VI, za cenu 112.800,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.12.2020 návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 20 22 37 05 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 3453/116 o výměře 46 m² a část pozemku p. č. 3453/57 (nově dle GP č. 4344-189/2020 ozn. jako 3453/125 o výměře 95 m²) vše k. ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Souinterzz s.r.o., Weberova 1537/7, Děčín VI, za cenu 112.800,00 Kč + ostatní náklady.

Rada města projednala dne 13.4.2021 problematiku týkající se prodeje pozemků v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 21 07 37 14V potvrdila usn. č. RM 20 22 37 05 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 3453/116 o výměře 46 m² a část pozemku p. č. 3453/57 (nově dle GP č. 4344-189/2020 ozn. jako 3453/125 o výměře 95 m²) vše k. ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Souinterzz s.r.o., Weberova 1537/7, Děčín VI, za cenu 112.800,00 Kč + ostatní náklady.

Dále rada města projednala dne 13.4.2021 variantu č. 2, tj. schválit revokaci usn. č. RM 20 22 37 05 ze dne 8.12.2020, týkající se prodeje pozemků p. č. 3453/116 o výměře 46 m² a část pozemku p. č. 3453/57 (nově dle GP č. 4344-189/2020 ozn. jako 3453/125 o výměře 95 m²) vše k. ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Souinterzz s.r.o., Weberova 1537/7, Děčín VI, za cenu 112.800,00 Kč + ostatní náklady, z důvodu rozhodnutí vedení města a nedoporučit p. č. 3453/116 o výměře 46 m² a část pozemku p. č. 3453/57 (nově dle GP č. 4344-189/2020 ozn. jako 3453/125 o výměře 95 m²) vše k. ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Souinterzz s.r.o., Weberova 1537/7, Děčín VI, za cenu 112.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	112 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH eviduje žádost vlastníka zdravotního zařízení o prodej pozemků pro potřeby stavebních úprav při celkové rekonstrukci tohoto zařízení + vybudování nových parkovacích míst pro pacienty a lékaře;
- po zveřejnění záměru města OMH zajistil vyhotovení GP a žadatel doplnil návrh situace budoucího parkování; - rada města usn. č. RM 20 22 37 05 ze dne 8.12.2020 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků společnosti Souinterzz s.r.o., Weberova 1537/7, Děčín VI;
- materiál byl předložen do jednání ZM dne 28.1.2021 pod č. ZM 21 01 04 11, tento materiál byl z projednání stažen. Nové skutečnosti: - OMH obdržel sdělení zastupitele Mgr. Chmelíka neprodávat část pozemku p. č. 3453/57 za účelem vytvoření soukr. parkovacích míst pro potřeby zdrav. střediska;
- žadatel byl písemně vyrozuměn o stažení materiálu a k této záležitosti sdělil, že nově vytvořená parkovací místa pro účely zdravotního střediska může mimo ordinací hodiny nabídnout obyvatelům sídliště, žadatel doplnil svou žádost o dopravní studii o napojení + situační zákres - viz přílohy;
- v případě vzniku nových parkovacích míst nebudou v pracovní době blokována 4 místa v ul. Weberova a okolí;
- s ohledem na tyto skutečnosti a nutnost řešit uvedenou lokalitu je předkládán tento materiál.

RM záměr usn. č. RM 20 09 37 05 ze dne 12.5.2020

ZM záměr usn. č. ZM 20 04 08 24 ze dne 25.6.2020

Stanoviska

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodnutí a památkové péče nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 3453/53, 3453/116 v katastrálním území Podmokly pro rekonstrukci zdravotnického střediska. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 3453/116 a 3453/57 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně OV- objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. Upozorňujeme, že územní plán vymezuje přes pozemek p.č. 3453/57 k.ú. Podmokly veřejně prospěšnou stavbu K20 (viz příloha)- splašková kanalizace v celé lokalitě Krásný Studenec, zahrnutí vybudování splaškové kanalizace v ulicích Na Skluzu a Hraniční a svedení do stoky v ulici Krásnostudenecké. Napojení je podmíněno rekonstrukcí stávající stoky Krásnostudenecká a Novoměstská na potřebný profil. S prodejem souhlasíme za předpokladu dodržení intenzity zastavění pozemku. Funkční využití zóny OV dle čl. 8 odst. 1 písm. e vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová a plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti. Výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky. Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2- 4 intenzita zastavění v %: 50- 70.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 3453/116 o výměře 46 m² a části p.p.č. 3453/57 o výměře cca 90 m², vše v k.ú. Podmokly. Důvodem žádosti je plánovaná rekonstrukce zdravotnického střediska v ul. Weberova, Děčín VI.

OSC - nemá námitek k prodeji části p. č. 3453/116 a 3453/57 k. ú. Podmokly na vybudování parkovacích stání ke zdravotnickému zařízení.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 3453/116 k.ú. Podmokly. K výstavbě parkovacích stání na

pozemku p.č. 3453/57 k.ú. Podmokly žádáme doplnit dopravní studii. OKD - souhlasí s předloženým GP na oddělení části pozemku p. č. 3453/116, p.č. 3453/57 k. ú. Podmokly.

OMH - obdržel žádost společnosti Souinterzz s.r.o., která je vlastníkem zdravotnického zařízení v ul. Weberova, Děčín - Želenice. Společnost plánuje celkovou rekonstrukci tohoto zařízení, o uvedené pozemky žádá za účelem výstavby venkovního výtahu a parkování. Po zveřejnění záměru OMH zajistil vyhotovení GP a současně žadatel doplnil návrh situace budoucího parkování - viz. příloha, které zaslal na OKD k vyjádření - viz stanovisko OKD. S prodejem pozemků souhlasíme

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1.000,00 Kč/m² x koef. 0,8 podnikání - tj. 800,00 Kč/m², tj. při vým. 141 m² celkem 112.800,00 Kč

Účel dle žádosti: stavební úpravy, vybudování parkovacích míst

Žadatel: Souinterzz s.r.o., Weberova 1537/7, Děčín VI

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 3453-116_108.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO GP - 4344-189-2020.pdf**

Komentář:

Příloha: **Situace - zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **Studie o napojení.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Žádost 3453-57-116-108.pdf**

Komentář:


Příloha: **Foto 3453-116-108 a.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 3453-116-108 b.pdf**

Komentář:

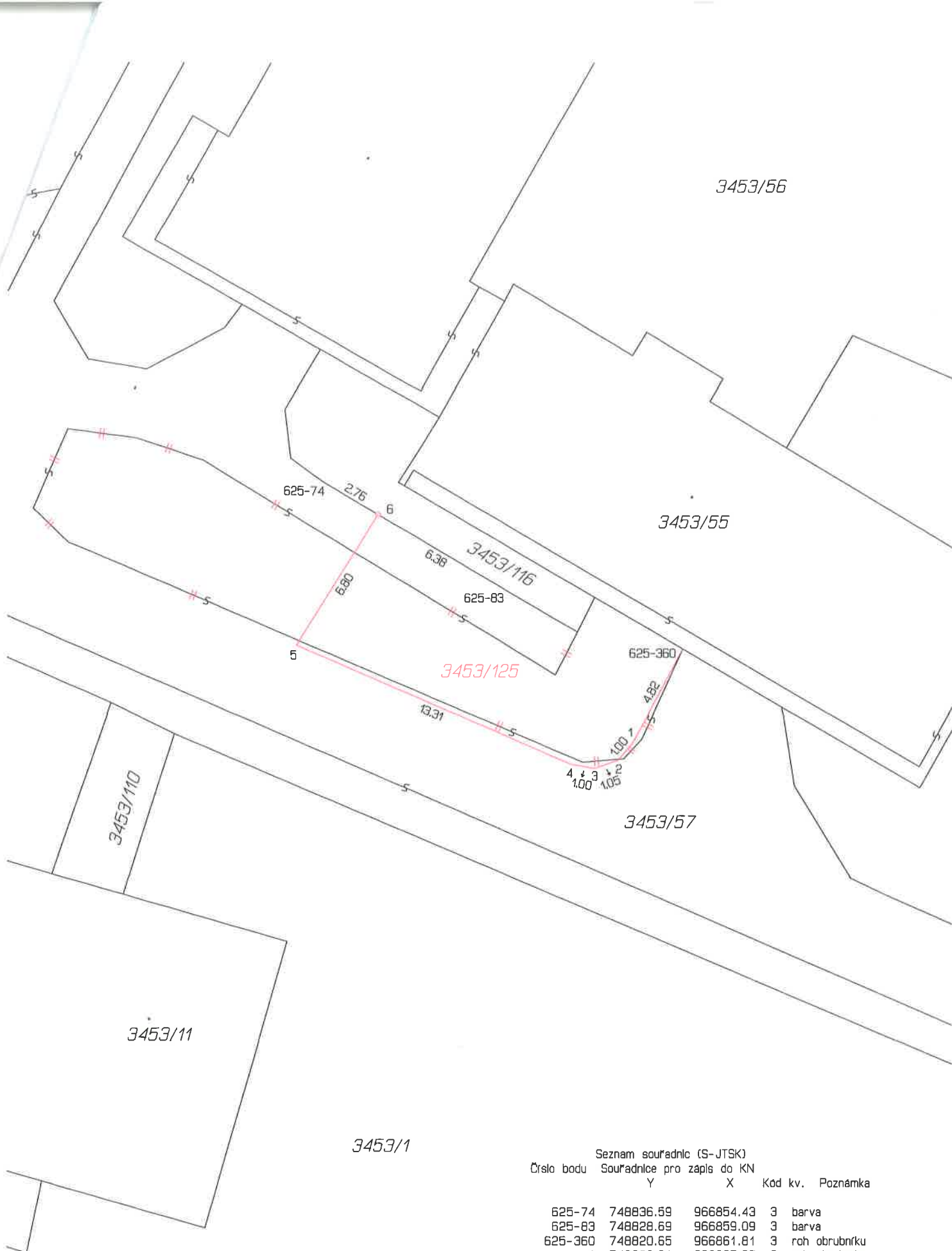
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	18.5.2021 06:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:41 podepsáno	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		
3453/57	34	68	ostat.pl. ostat.kom.	3453/57	33	73	ostat.pl. ostat.kom.		2			10001	
				3453/125									
										3453/57			
	34	68			34	68							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2020/13	
	Dne: 22.9.2020 Číslo: 172/2020		Dne: 30.9.2020 Číslo: 136/2020	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 4344-189/2020 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Podmokly Mapový list: DKM Děčín 9-3/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Jindřiška Řeháková PGP- 838/2020-502 2020.09.30 07:57:11 CEST			
viz.seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
625-74	748836.59	966854.43	3	barva	
625-83	748828.69	966859.09	3	barva	
625-360	748820.65	966861.81	3	roh obrubníku	
1	748822.91	966865.97	3	roh obrubníku	
2	748823.54	966866.74	3	roh obrubníku	
3	748824.56	966867.10	3	roh obrubníku	
4	748825.61	966866.93	3	roh obrubníku	
5	748837.82	966861.63	3	roh obrubníku	
6	748834.23	966855.82	3	hraniční znak z plastu	





Ing. Ouzký Miroslav Huntířov 191 407 42
Tel: 724 169 639 e-mail: adouzky@seznam.cz

**Weberova 1537/7 Děčín 6 – přístavba výtahu, stavební úpravy
Napojení odstavného stání pro 4 OA na místní komunikaci**

Identifikace

Akce: Weberova 1537/7 Děčín 6 – přístavba výtahu, stavební úpravy
Napojení odstavného stání pro 4 OA na místní komunikaci

Obec : Děčín Želenice

Pozemek: p.p.č. 3453/16 a 3453/57 k.ú. Podmokly

Komunikace: p.p.č. 3453/57 k.ú. Podmokly ul. Weberova

Investor: SOUINTERZZ s.r.o.
Weberova 1537/7
Děčín 6 405 02

Vypracoval: Ing.Ouzký Miroslav
Huntířov 191
405 02

Technický popis

Úvod

Na základě požadavku investora je předmětem zpracování dokumentace návrh opatření pro napojení nového otevřeného odstavného stání pro na nové zpevněné ploše při stávajícím objektu zdravotního střediska na místní komunikaci p.p.č. 3453/7 k.ú. Podmokly ul. Weberova. Dotčené pozemky a místo napojení se nachází v intravilánu města Děčín část Želenice. Pro vypracování byla použita kopie katastrální mapy a situace v měřítku 1:250. Dále bylo provedeno místní šetření.

Předmětem změny je realizace výtahu, úpravy přístupu a nové zpevněné plochy, která bude sloužit pro parkování vozidel. Realizací vzniknou celkem 4 nová odstavná stání, kdy jedno z nich bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby ZTP a ZTPP.

Stávající stav

Pozemky s plánovaným odstavným stáním pro OA jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín a přímo sousedí s objektem zdravotního střediska s lékárnou na st.p.č. 3453/55. Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti jehož zaměření zůstane zachováno beze změny. Objekt se nachází v jihovýchodním rohu městské části Želenice uvnitř zástavby panelových bytových domů v sousedství objektu mateřské školy. Napojovaný pozemek přímo sousedí se stávající vozovkou a jedná se o rozšíření vjezdu k vratům v suterénu objektu.

Nová plocha bude napojena na slepé rameno ul. Weberova, které je příjezdovou komunikací k objektu zdravotního střediska a mateřské školy. Vjezd do slepého ramena komunikace je omezen stávajícím dopravním značením pouze pro dopravní obsluhu. Jedná se tedy o jednopruhovou slepou obousměrnou komunikaci se šířkou vozovky v místě napojení 4,2 m. Je vedena v přímé a v klesání ke svému slepému konci. Komunikace je vybavena asfaltobetonovým povrchem, jednostranným chodníkem a odvodnění je do uličních vpustí kanalizace.

Návrh dopravního řešení

Vlastní řešení je navrženo v souladu se zněním z.č. 13/1997 Sb. Vyhl. Č.104/1997 Sb. a ČSN 736110. Bude se jednat o napojení odstavného stání pro 4 OA na místní komunikaci.

Otevřené odstavné zastřešené stání je navrženo na nové zpevněné ploše na jižní straně objektu zdravotního střediska. Sjezd je veden z parkovací plochy přímo na komunikaci. Jeho prostorové uspořádání umožňuje plynulé připojení a odbočení. Sjezd bude určen pro vozidla skupiny O1 a O2. Jedná se o přímé napojení odstavné plochy. Parametry napojení budou plnit podmínky § 12 odst. 1,2,3 vyhl. č.104/1997 Sb.

Nebudou užitá vjezdová vrata, oplocení či jiné vjezdové opatření. Odvodnění stání bude společné s odvodněním komunikace.

Plocha stání pro odstavování vozidla bude zpevněna pro předpokládaný druh zatížení a opatřena snadno čistitelným povrchem z asfaltobetonu, tak aby nedocházelo k vyvážení nečistot na místní komunikaci.

Napojení na infrastrukturu - Rozhledové poměry

Pro posouzení rozhledových poměrů k připojení na komunikaci je stávající sjezd na ul. Čelakovského s požadovanou délkou rozhledu pro zastavení vozidla před pevnou překážkou pro směrodatnou rychlost na komunikaci z místa řidiče vzdáleného 2,0 m od hrany komunikace. Pro komunikace v obci je návrhovou a tedy i směrodatnou rychlostí nejvyšší povolená rychlost v obci 50 km/ hod. Pro tuto rychlost je délka rozhledu stanovena normou ČSN 736110 v hodnotě 35 m. Tato hodnota je splněna pro oba směry.

Vzhledem k šířkovému uspořádání, směrovému a výškovému vedení, dopravnímu významu a zatížení obslužné komunikace je s odkazem na znění tab. 2 ČSN 736110 návrhová rychlost pro danou kategorii komunikace maximálně 30 km/h. Pro tuto rychlost je dána požadovaná délka rozhledu v hodnotě 20 m.

Požadovaná hodnota rozhledu je splněna ze všech stání pro oba směry s rezervou bez omezení.

Dopravně inženýrská opatření

V souladu se zněním z.č. 13 /1997 Sb. O pozemních komunikacích v platném znění bude v případě, že při úpravě a realizaci sjezdu dojde k zásahu do komunikace zažádáno o zvláštní užívání komunikace u příslušného dopravního správního úřadu.

Závěr

Navržené řešení je vyhovující a v souladu se zněním § 12 odst. 6 vyhl. č. 104/1997 stavebník zajistí údržbu připojení včetně ploch rozhledových trojúhelníků.

Změnou způsobu napojení došlo k výraznému zlepšení parametrů sjezdu.

POZOR – V místě provádění zemních prací nebylo zjišťováno uložení podzemních sítí. Investor požádá správce sítí o vyjádření k umístění sítí a provedení případných opatření. Zhotovitel před započítáním prací nechá vytyčit případné uložení sítí.

Huntířov srpen'20

vypracoval: Ing. Ouzký Miroslav

Pohled na místo napojení a nové zpevněné plochy



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.2.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 745J/116 - 46m² a část

par. č. 745J/57 - 109,90m² - viz příloha

v katastrálním území 70240611

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Viz příloha č. 1

Prohlašuji:

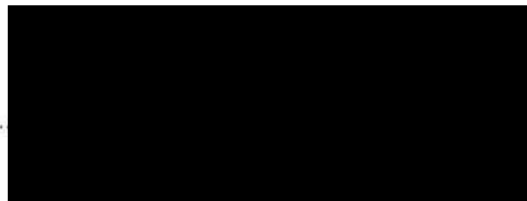
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Příloha č. 1

SOUINTERZZ spol. s r.o. IČ:64052559
Mgr.Jiří Sýkora-jednatel
Weberova 1537/7
405 02 Děčín VI-Letná

Magistrát města Děčín
Ing. Ilona Šeneklová
oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Věc: Žádost o odkoupení pozemků

Žádáme o odkoupení parc.č.3453/116 o výměře 46m2,ostatní plocha,způsob využití jiná plocha,a části parc..č.3453/57,viz příloha č.2,o stávající výměře 3468m2,ostatní plocha,způsob využití ostatní komunikace,to vše zapsáno na LV č.10001 pro obec Děčín a k.ú.Podmokly,u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,KP Děčín.

Důvodem naší žádosti je plánovaná rekonstrukce Zdravotnického zařízení na adrese Weberova 1537/7,Děčín VI-Letná. První etapa-zateplení objektu,výměna oken a vchodových dveří,atd. viz příloha č.3 Sdělení stavebního úřadu.

V druhé etapě by mělo dojít k vybudování hlavního vchodu ze západní strany-bezbariérový přístup do 1.NP a z této strany i vybudování venkovního výtahu do 2.NP.(proto žádost o odkoupení parc.č.3453/116) a z jižní strany vybudování parkovacích míst pro pacienty a lékaře(proto žádost o odkoupení části parc.č.3453/57).

Děkuji za vyřízení žádosti.

S pozdravem

V Děčíně dne 18.2.2020





MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Příloha č. 3

Číslo jednací: MDC/9922/2020
Spisová zn.: MDC/7781/2020
Počet listů: 1
Počet příloh: 1

SOUINTERZZ spol. s r.o.
Weberova č.p. 1537/7
Děčín VI-Letná
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Mgr. Pavel Žatečka
Telefon: 412 591 476
Fax: 412 591 317
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 23.01.2020

Sdělení

Dne 20.01.2020 ohlásila společnost SOUINTERZZ spol. s r.o., Weberova č.p. 1537/7, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2 stavební práce na objektu

„Děčín, Děčín VI-Letná č.p. 1537, Weberova 7“

na pozemku parc. č. 3453/55 v katastrálním území Podmokly.

Jedná se o tyto **stavební úpravy a udržovací práce** (podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Kocián, ČKAIT 1001125):

- zateplení objektu,
- výměna oken do stávajících okenních otvorů (zmenšení počtu a velikosti oken), výměna vchodových dveří,
- výměna vnitřních instalací,
- instalace FVE do 10 kWp na střeše objektu,
- drobné dispoziční úpravy (příčky),

vše bez zásahu do nosných konstrukcí stavby.

Ohlášené stavební úpravy a udržovací práce odpovídají podmínkám ustanovení § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a **ohlášení ani stavební povolení nevyžadují.**

Upozornění

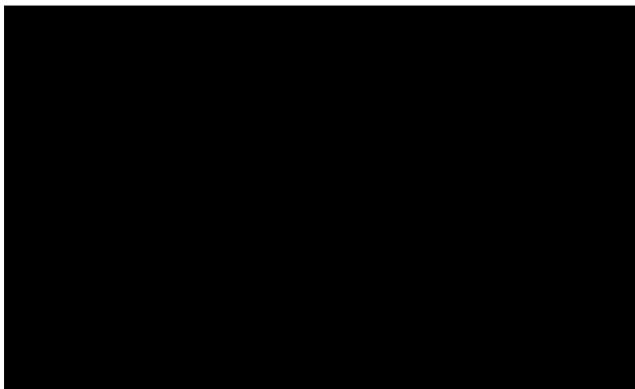
Stavební úřad upozorňujeme na povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu (v případě jejich dotčení).

Dále upozorňuje na povinnost dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku, šetrnost k sousedství, dodržovat obecné technické požadavky na výstavbu. O zahájení prací jste povinni v dostatečném předstihu informovat

osoby pracemi dotčené, dále jste povinni neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Vztahují se na vás povinnosti související s ochranou nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby, chráněných částí přírody a archeologických nálezů.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, **souhlasy**, posouzení popř. jiná opatření vyžádaná dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů.



Příloha

1x PD zpět

Doručí se

SQUINTERZZ spol. s r.o., Weberova č.p. 1537/7, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2



Prodej pozemků p.č. 3453/116 a části p.č. 3453/57 k. ú. Podmokly



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 05 13

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1213/3 k. ú. Děčín - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1213/3 k. ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 27.4.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 21 08 37 10 schválila revokaci usnesení rady města č. RM 21 01 37 07 ze dne 12.1.2021, týkající se prodeje části pozemku p. č. 1213/3 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1213/3 k. ú. Děčín.

Dále rada města projednala variantu č. 1, tj. potvrdit usn. č. RM 21 01 37 07 ze dne 12.1.2021, týkající se prodeje části pozemku p. č. 1213/3 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH eviduje žádost vlastníků domu č. p. 627/111 na Kamenické ul. o prodej části pozemku za účelem zázemí k RD;
- rada města usn. č. RM 21 01 37 07 ze dne 12.1.2021 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1213/3 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven;
- materiál byl předložen do jednání zastupitelstva města dne 28.1.2021 pod č. ZM 21 01 04 10, tento materiál byl z projednání stažen.

Nové skutečnosti:

OMH obdržel sdělení zastupitele Mgr. Chmelíka neprodávat část pozemku p. č. 1213/3 k. ú. Děčín, s tím že se jedná o veřejnou zeleň a není důvod k prodeji tohoto pozemku. Prodejem by došlo ke zmenšení veřejného prostoru, který slouží obyvatelům okolních domů v oblasti sídliště na Kamenické ulici, logické negativní stanovisko OSC A OZP. Současně doporučil předložit do jednání rady města materiál k opětovnému projednání a zvážení případné revokace.

S ohledem na tyto skutečnosti je předkládán tento materiál.

Stanoviska:

OR - rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1213/3 v katastrálním území Děčín na zázemí k domu ve vlastnictví žadatelů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1213/3 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nesouhlasí z hlediska ŽP s prodejem části p.p.č. 1213/3 v k.ú. Děčín o výměře cca 63 m2 za účelem zázemí k domu. Předmětný pozemek slouží jako veřejná městská zeleň, v místě se nachází 6 vzrostlých stromů, rovněž lampy veřejného osvětlení, odpadkové koše a v neposlední řadě se jedná o jediný možný prostor pro případnou možnost rozšíření místní komunikace.

OKD - pozemek p.č. 1213/3 k.ú. Děčín hraničí s místní komunikací. Žádáme prověřit hranici tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod komunikací a silničního pomocného pozemku, k ověření hranice žádáme přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 1213/3 k. ú. Děčín.

OSC - nedoporučuje prodej části p.p.č. 1213/3 k. ú. Děčín. Jedná se o součást veřejného prostranství.

OMH - v případě schválení záměru města prodat část pozemku zajistí OMH vytyčení komunikace tak, aby prodejem nedošlo ke změně vlastníka pozemku pod komunikací. V této lokalitě by oddělená část pozemku navazovala na komunikaci, pokud se jedná o veřejné osvětlení, bylo by řešeno zřízením věcného břemene, odpadkový koš lze přemístit na pozemek sousedící s propojovacím chodníkem ke Kamenické ulici. Oddělením požadované části pozemku by došlo ke zlepšení bytových podmínek v tomto domě. Následně je možné oslovit vlastníky domu na p. č. 1211 k. ú. Děčín s návrhem na odprodej případné zbývající části pozemku navazující na p. č. 1211 tak, aby došlo k narovnání pozemku po hranici komunikace. S ohledem na stanovisko OKD a OSU souhlasí OMH s prodejem části pozemku.

V případě zveřejnění záměru, zajistí OMH před konkrétním prodejem přemístění odpadkového koše, vyznačení VB pro osvětlení. Vytyčení hranice komunikace bude provedeno současně s dělením pozemku.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada, zázemí k RD) tj. 300,00 Kč/m²

Účel dle žádosti: zázemí k RD

Žadatelé: ***** - vlastníci bytového domu

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OSC	OMH	
A	A	N	A	N	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 1213-3-101 zakres.pdf

Komentář:



Příloha: ANO Zadost
1213-3-101.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1213-3_101.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	18.5.2021 08:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:45 podepsáno	



k.ú. Děčín

- LV město
- žádost o prodej
- LV žadatelů

Úřad místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.10.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ...část p. 12 13/3 s velikostí

cca 63 m²

v katastrálním území ...Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

k rozšíření zařízení bytového domu a jako ochrana
místní nemovitosti

Prohlašuji:

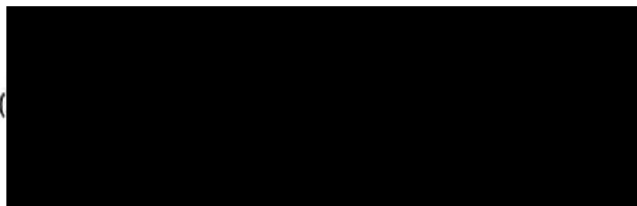
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





MIMO
ZÁSOBOVÁNÍ