

## **Oznámení o konání výběrového řízení**

Statutární město Děčín nabízí v souladu s Pravidly pro přidělování bytů z majetku města, schválenými usnesením rady města č. RM 19 14 37 22 ze dne 8.10.2019 a aktualizované usnesením rady města č. RM 19 20 37 20 ze dne 19.11.2019, formou obálkové metody k pronájmu byt č. 48 v objektu Tržní 1932/26, Děčín IV.

### **Popis bytu**

Byt se nachází v 6 podlaží domu v domě s výtahem a dálkovým vytápěním.

### **Dispozice bytu:**

pokoj o výměře	22,53 m <sup>2</sup>
pokoj o výměře	11,88 m <sup>2</sup>
předsíň o výměře	12,41 m <sup>2</sup>
koupelna s WC o výměře	7,15 m <sup>2</sup>
balkon o výměře	3,80 m <sup>2</sup>

---

celková plocha bytu činí	57,77 m <sup>2</sup>
započitatelná plocha činí	55,87 m <sup>2</sup>

### **Zařizovací předměty v bytě:**

Kuchyňská linka, elektrický sporák, vestavěná skříň, vodoměry, měřidla tepla

**Výchozí cena nájemného** pro výběrové řízení je 4 469,- Kč/měsíc.

K výsledné ceně budou účtovány zálohy na služby spojené s užíváním bytu v obvyklé výši, která činí cca 3 300,- Kč a nájemné za zařizovací předměty vycházející z pořizovací ceny zařízení.

Služby související s užíváním bytu poskytované pronajímatelem: teplo, TUV ohřev, vodné/stočné, TUV voda, osvětlení, výtah, úklid společných prostor, správa vodoměru, ostatní.

### **Výběrového a dohodovacího řízení se může účastnit:**

a) žadatel starší 18 let

b) občan ČR nebo EU – (v případě občana EU bude doložen doklad o povoleném trvalém pobytu v ČR)

c) občan způsobilý k právním úkonům (v případě nezpůsobilosti nutno doložit usnesení soudu o určení opatrovníka – žádá opatrovník)

d) občan ani členové domácnosti, kteří budou s žadatelem bydlet, nejsou dlužníky města, nebyla jemu ani osobám, které s žadatelem budou bydlet dána v minulosti výpověď z nájmu bytu z důvodu porušování podmínek nájemní smlouvy, nebyla na něj ani na osoby, které s žadatelem budou bydlet podána žaloba o vyklizení bytu nebo o zaplacení dluhu vůči statutárnímu městu Děčín (je brán ohled i na skutečnost, že město odepsalo v minulosti nevymoženy dluh, který již nelze soudně vymáhat).

e) žadatel ani členové domácnosti, kteří budou s žadatelem bydlet, nejsou vlastníky rodinného domu, bytu ani bytového domu (doloží čestným prohlášením)

Pravdivost uvedených informací včetně bezdlužnosti bude prověřena po skončení výběrového řízení. V případě, že bude zjištěno, že informace uvedené v nabídce nejsou pravdivé a nebyly dodrženy podmínky účasti na výběrovém řízení, bude nabídka vyřazena. Následně bude osloven žadatel, který nabídl další nejvyšší cenu.

### **Podaná nabídka musí obsahovat:**

nabídkovou cenu  
jméno, příjmení a adresu zájemce  
kontakt - tel. číslo, e-mail  
datum a podpis

V případě, že bude přijata více než jedna nabídka, bude následovat druhé kolo výběrového řízení „dohadovací řízení“ do kterého budou písemně pozváni žadatelé, kteří nabídli 3 nejvyšší částky za pronájem bytu.

Před konáním dohadovacího řízení složí pozvaní účastníci kauci ve výši výchozí ceny pro výběrové řízení. Doklad o zaplacení kauce bude předložen nejdéle na počátku dohadovacího řízení.

Výchozí cena pro dohadovací řízení se stanoví dle nejvyšší nabídky vzešlé z výběrového řízení žadatelů přítomných dohadovacímu řízení.

Nájemní smlouva bude uzavřena s žadatelem, který nabídne nejvyšší částku. V případě, že ani jeden z přítomných žadatelů výchozí cenu nenavýší, bude nájemní smlouva uzavřena s tím přítomným žadatelem, který nabídl ve výběrovém řízení (obálková metoda) nejvyšší cenu za nájem.

Složená kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístil v dohadovacím řízení na prvním místě. V případě, že tento odstoupí propadne kauce ve prospěch města. V případě, že vybraný nájemce uzavře s městem nájemní smlouvu, bude složená kauce započítána do celkové jistoty.

V případě, že vybraný nájemce odstoupí od své žádosti, bude k uzavření nájemní smlouvy vyzván druhý v pořadí.

Vybraný nájemce složí před uzavřením nájemní smlouvy na účet pronajímatele peněžní jistotu ve výši 2 vysoutěžených měsíčních nájmů.

Nájemní smlouva mezi statutárním městem Děčín a vybraným nájemcem bude uzavřena nejdéle do 1 měsíce od konání výběrového řízení na dobu určitou (zkušební) a to 6 měsíců od doby platnosti nájemní smlouvy. O prodloužení nájemní smlouvy a o délce doby nájmu rozhodne vedoucí odboru místního hospodářství a v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce. Dodatek nájemní smlouvy, kterým bude změněna doba nájmu bude uzavírán nejdéle na 2 roky.

Po skončení nájmu je nájemník povinen byt vyklidit a vrátit pronajímateli.

Byt je určen maximálně pro 3 osoby.

Prohlídka bytu se uskuteční dne 28.1.2020 v 10,00 hodin a 29.1.2020 v 15,30 hodin, popřípadě po dohodě s pracovnící OMH paní Ladou Kolářovou (tel. kont. 412 593 222).

Nabídka musí být na předepsaném tiskopise, který tvoří přílohu tohoto oznámení a doručena do podatelny Magistrátu města Děčín nejdéle do 5.2.2020 v zalepené obálce označené jako „výběrové řízení – bytová jednotka č. 48, Tržní 1932, Děčín IV – neotvírat“.