

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.09.2015	ZM 15 07 06 09
Název:	Pozemek p.č. 1247/2 v k.ú. Podmokly – věcné břemeno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a

s c h v a l u j e

- 1) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě - uložení zemního kabelového vedení pro veřejné osvětlení včetně příslušenství na části pozemku p.č. 1247/2 ost.pl. v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha 1, Nové Město, Dílžďená 1003/7, PSČ 11000, za cenu 10 000,- Kč + DPH a
- 2) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení zemního kabelového vedení pro veřejné osvětlení včetně příslušenství na části pozemku p.č. 1247/2 ost.pl. v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha 1, Nové Město, Dílžďená 1003/7, PSČ 11000, za cenu 10 000,- Kč + DPH.

Stanovisko RM:

Rada města dne 25.08.2015 projednala návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 15 14 37 16 **doporučila** zastupitelstvu města schválit

- 1) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě - uložení zemního kabelového vedení pro veřejné osvětlení včetně příslušenství na části pozemku p.č. 1247/2 ost.pl. v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha 1, Nové Město, Dílžďená 1003/7, PSČ 11000, za cenu 10 000,- Kč + DPH a
- 2) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení zemního kabelového vedení pro veřejné osvětlení včetně příslušenství na části pozemku p.č. 1247/2 ost.pl. v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha 1, Nové Město, Dílžďená 1003/7, PSČ 11000, za cenu 10 000,- Kč + DPH.

Cena:	10 000,-
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit zřízení VB a uzavření smlouvy budoucí

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH připravuje investiční akci – „Veřejné osvětlení – přechod pro chodce ul. Hankova, Děčín IV“
- přechod pro chodce je umístěn na pozemku p.č. 1247/1 k.ú. Podmokly – ve vlastnictví města Děčín
- na části pozemku p.č. 1247/2 k.ú. Podmokly, který je ve vlastnictví ČR - SŽDC s.p. bude uloženo kabelové vedení a lampa VO
- vlastník pozemku požaduje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení VB

OMH připravuje realizaci úpravy stávajícího přechodu pro chodce v ulici Hankova v Děčíně IV včetně nového veřejného osvětlení. Podmínkou vlastníka dotčeného pozemku je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene práva služebnosti inženýrské sítě – uložení zemního kabelového vedení a lampy VO .

Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 1247/2 k.ú. Podmokly ve vlastnictví ČR SŽDC s.p.

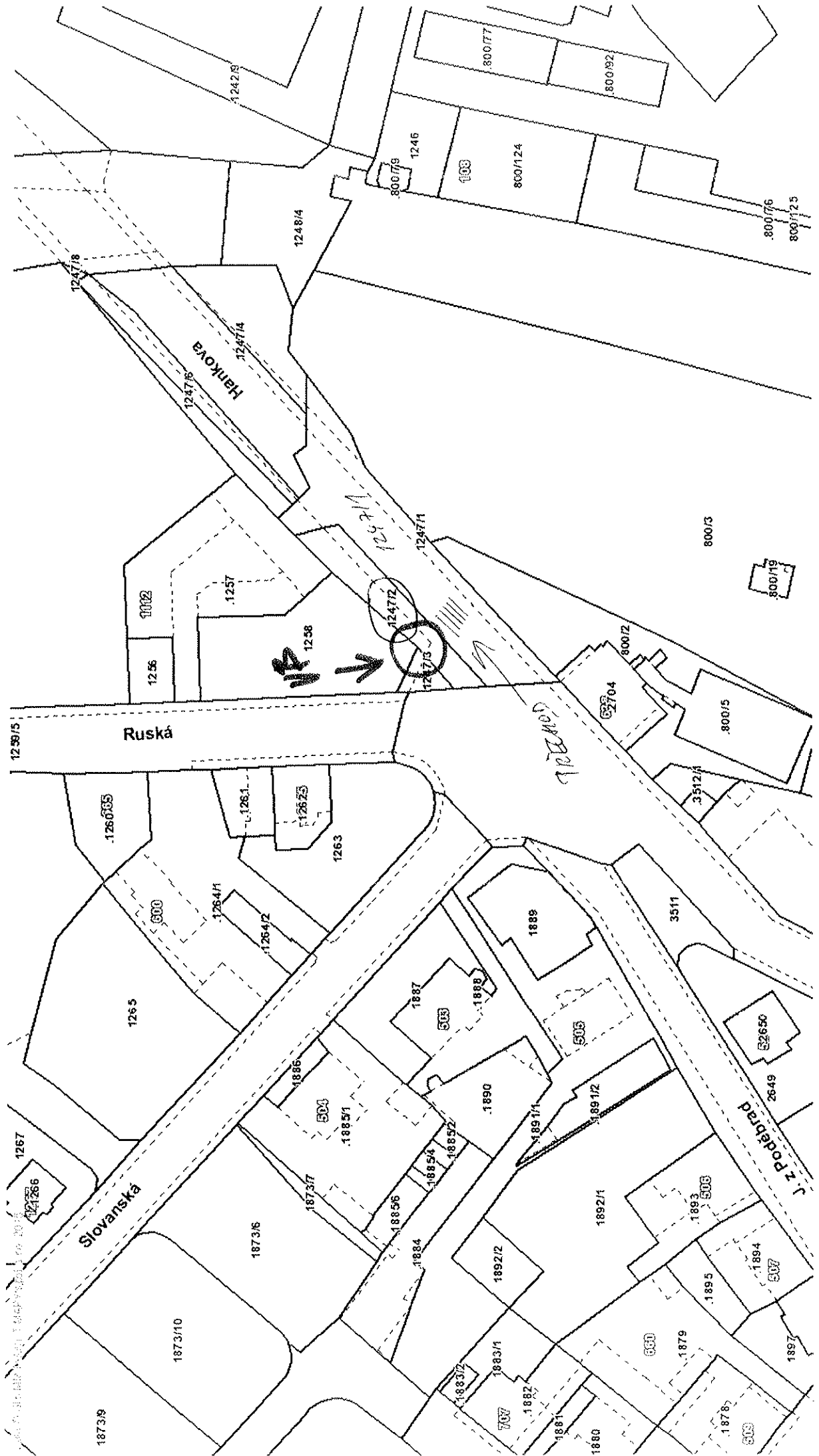
Účel: osvětlení přechodu pro chodce

Předběžná cena: stanovená vlastníkem pozemku: 10 000,- Kč + DPH

Vlastník pozemků: budoucí povinný - Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000, IČO 709 94 234

Budoucí oprávněný: statutární město Děčín

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	2		



**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE –
SLUŽEBNOSTI**
(podle ust. § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník)

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl.48384
Zastoupena : Ing. Josefem Kalivodou, ředitelem Oblastního ředitelství
Ústí nad Labem, dle Pověření č. 1717

jako budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti (dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Statutární město Děčín

Se sídlem : Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV, 405 38
IČ : 00261238
DIČ : CZ00261238
Zastoupené : Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou města

jako budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti (dále jen „budoucí oprávněný“)

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.p.č. 1247/2 v k.ú. **Podmokly zapsaném na LV 4920 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín** (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**Veřejné osvětlení – ulice Hankova (u kruhového objezdu)**“, v jejímž rámci bude na služebném pozemku **zemní kabelové vedení a lampa vo.** Rozsah dotčení služebního pozemku je dán **schválenou** projektovou dokumentací.

I.3. Stavba se nachází **mimo obvod a ochranné pásmo dráhy.**

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na dotčeném služebním pozemku za podmínek, stanovených v Souhrnném stanovisku budoucího povinného, zastoupeného Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem čj. 7823/2015-OŘ UL ze dne 11.5.2015.

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se investor zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle investor na adresu: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.**

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do **8 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčeném pozemku zřízení a provozování stavby – **zemní kabelové vedení a lampu vo,** dále vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje **do 5 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření předkládané smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení pozemku věcným břemenem - služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti

V.1. Věcné břemeno - služebnost je zřizováno za jednorázovou náhradu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: **deset tisíc** korun českých) dohodou. K této částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene - služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti bude vyúčtován budoucímu oprávněnému na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným ze služebnosti.

V.5. Při zániku smlouvy bude záloha úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti vrácena budoucím povinným na základě výzvy budoucího oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

VI.2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucím povinným ze služebnosti realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI.3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti.

VI.4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti se zavazuje uhradit investor, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

VI.5. Náklady spojené s běžným udržováním dotčeného služebného pozemku nese budoucí povinný.

Čl.VII.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez přílohy 4 jednostranně tištěné textové strany a zakres stavby, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

V Ústí nad Labem dne

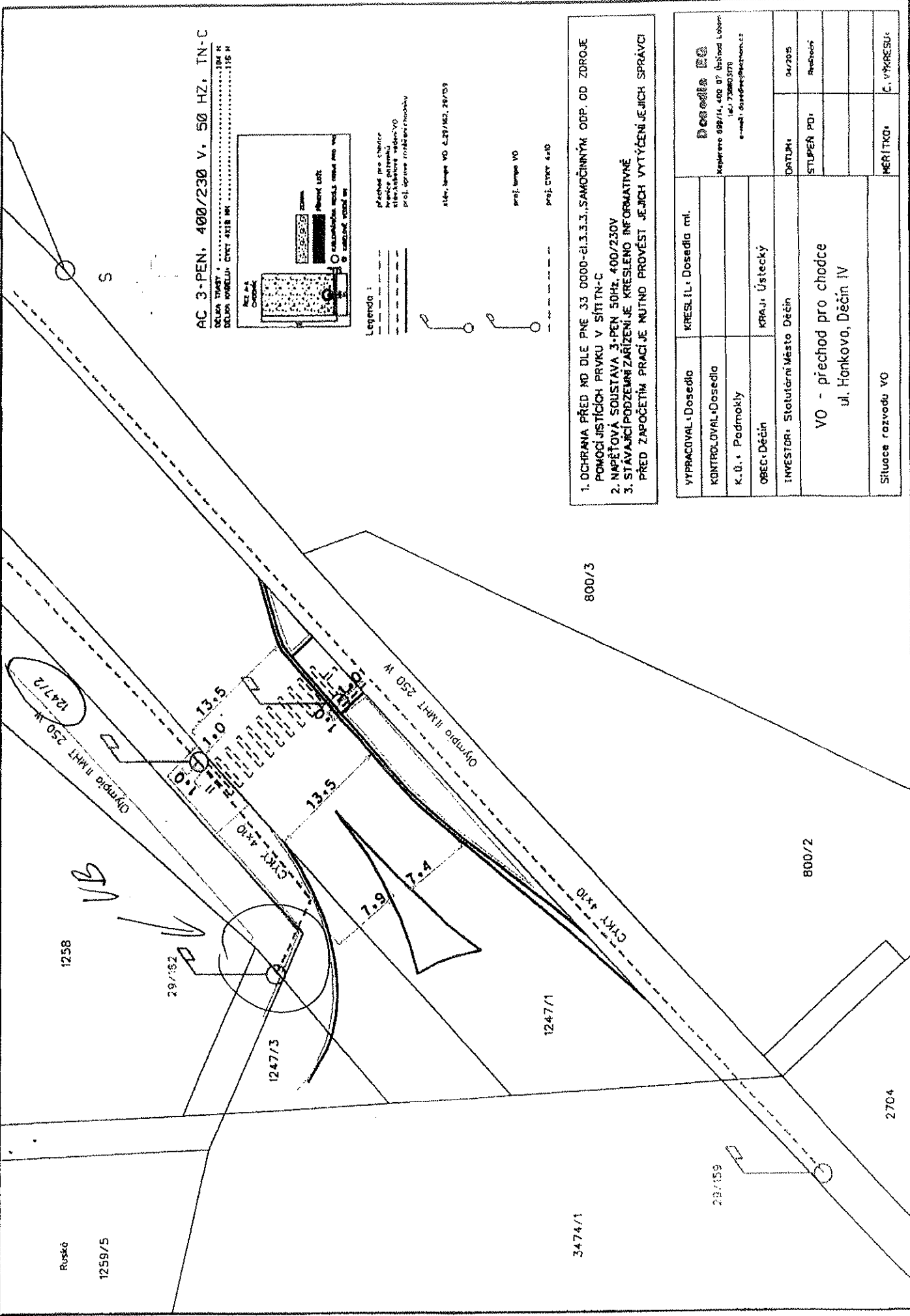
V Děčíně dne

Budoucí povinný:

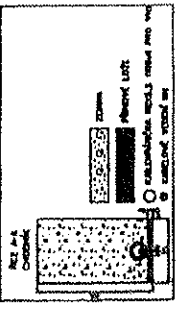
Budoucí oprávněný:

.....
Ing. Josef Kalivoda
ředitel Oblastního ředitelství
Ústí nad Labem

.....
Mgr. Marie Blažková
primátorka statutárního města



AC 3-PEN, 400/230 V, 50 HZ, TN-C
 DELKA TRASY134 M
 DELKA VÝBEHU CIVK 4x10 W115 M



- Legenda:
- stĺp bez chladiča
 - stĺp chladičom vybavený VO
 - poj. lampa VO
 - poj. CIVK 4x10
 - stĺp, lampy VO 4x2/162, 26/03
 - poj. lampa VO
 - poj. CIVK 4x10

1. OCHRANA PŘED NĚ PNE 33 0000-čl.3.3.3.3., SAMOČINNÝM ODP. OD ZDROJE POMOCÍ JISTIČÍCH PRVKŮ V SÍTI TN-C
2. NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA 3-PEN 50HZ, 400/230V
3. STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ ZÁŘÍZENÍ JE KRESLENO INFORMATIVNĚ PŘED ZAČETÍM PRÁČE JE NUTNO PROVĚST JEJICH VYTÝČENÍ JEJICH SPRÁVCI

VYPRACOVAL: Dosedla	KRESLIL: Dosedla ml.	Dosedla Kopřivnice 688/14, 400 07 I.číslo účtu 160-730803370 e-mail: dosedla@post.cz
KONTROLOVAL: Dosedla		
K.Ú.: Podmokly		
OBEC: Děčín	KRAJ: Ústecký	
INVESTOR: Státní město Děčín		
VO - přechod pro chodce ul. Horkova, Děčín IV		DATA: 04/2015
Situace rozvodu VO		STUPEŇ PD: Projekt
		MĚŘITKO: 1:1000