

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.09.2015	ZM 15 07 06 10
Název:	Pozemky v k.ú. Podmokly, Děčín a Děčín - Staré Město – věcné břemeno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a

rozhodlo

zatížit části pozemků p.č. 4001/1, 4001/8, 4001/23, 4001/24, 4001/9, 4001/6, 4002/1, 4002/2 vše v k.ú. Podmokly, které vzniknou zápisem stavby na podkladě geometrického plánu č. 3524-62/2013 a 3567-63/2013, pozemku p.č. 3113/2 v k.ú. Děčín, který vznikne zápisem stavby na podkladě geometrického plánu č. 2290-125/2013, pozemků p.č. 3711/1, 3711/9, 3711/13, 404/1 vše v k.ú. Podmokly, p.č. 2468/2, 2540/14, 2540/17, 2636/8, 2636/20, 2936, 2944, 2292/2, 2395/31, 2919/8, 2919/2, 2939/2, 2925/1, 2383/2, 2390/2, 2463/1 vše v k.ú. Děčín a p.č. 236/1 k.ú. Děčín - Staré Město věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě vyvolané stavbou vodního díla „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“ a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. Povodí Labe s.p., bezúplatně.

Stanovisko RM:

Rada města dne 07.07.2015 projednala návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly, Děčín a Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 15 13 37 03 **doporučila** zastupitelstvu města rozhodnout zatížit části pozemků p.č. 4001/1, 4001/8, 4001/23, 4001/24, 4001/9, 4001/6, 4002/1, 4002/2 vše v k.ú. Podmokly, které vzniknou zápisem stavby na podkladě geometrického plánu č. 3524-62/2013 a 3567-63/2013, pozemku p.č. 3113/2 v k.ú. Děčín, který vznikne zápisem stavby na podkladě geometrického plánu č. 2290-125/2013, pozemků p.č. 3711/1, 3711/9, 3711/13, 404/1 vše v k.ú. Podmokly, p.č. 2468/2, 2540/14, 2540/17, 2636/8, 2636/20, 2936, 2944, 2292/2, 2395/31, 2919/8, 2919/2, 2939/2, 2925/1, 2383/2, 2390/2, 2463/1 vše v k.ú. Děčín a p.č. 236/1 k.ú. Děčín - Staré Město věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě vyvolané stavbou vodního díla „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“ a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. Povodí Labe s.p., bezúplatně.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit zřízení VB

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Povodí Labe s.p. realizoval stavbu vodního díla – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni – na levém i pravém břehu Labe
- stavba vodního díla byla realizována mj. i na pozemcích v majetku města Děčín

- vlastníkem stavby je Povodí Labe s.p.
- součástí stavby jsou trvalé železobetonové zídky, zemní hráz, železobetonový základový práh pro osazení mobilního hrazení („vodní dílo“),
- stavbou doplňkovou jsou odvodňovací žlabovky, čerpací šachty vnitřních vod, těsnící injektáž, železobetonový základový práh v komunikacích, nástavba stávající zdi apod.)
- tyto stavby zůstávají v majetku státu (Povodí Labe)
- převodem pozemků pod těmito stavbami by došlo k narušení celistvosti pozemků (komunikací), proto pozemky nutno zatížit věcnými břemeny

Povodí Labe s.p. jako investor realizovalo stavbu „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“. Pozemky pod stavbou vodního díla (nadzemní část PPO – zemní val, stabilní betonová stěna, její betonové základy, vč. podzemní těsnící stěny) jsou ve vlastnictví státu – Povodí Labe a je nutno je majetkoprávně vypořádat. Tyto pozemky jsou předmětem Smlouvy darovací (projednáno v ZM dne 25.6.2015 usnesením č. ZM 15 06 07 18).

Při investiční výstavbě byly pozemky ve vlastnictví města dále zastavěny stavbou sloužící k ochraně před povodněmi:

- trvalou železobetonovou zídkou, zemní hrází, železobetonovým základovým prahem pro osazení mobilního hrazení, vč. podzemní části („vodní dílo“)
- a stavbou doplňkovou (odvodňovací žlabovky, čerpací šachty vnitřních vod, těsnící injektáž, železobetonový základový práh v komunikaci, nástavba stávající zdi, či jiné doplňkové zařízení) vodního díla („inženýrská síť“).

Vybudované vodní dílo, vč. inženýrské sítě zůstalo po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví státu, s nímž má právo hospodařit Povodí Labe. Pozemky dotčené výše uvedenými stavbami nelze z majetku města prodat, či darovat (došlo by k narušení celistvosti pozemků např. pod komunikacemi), proto bylo navrženo zatížení předmětných částí pozemků věcnými břemeny.

Věcnými břemeny budou zatíženy pozemky ve vlastnictví města Děčín:

1) vodní dílo:

- v k.ú. Podmokly - p.č. 4001/1, 4001/8, 4001/23, 4001/24, 4001/9, 4001/6, 4002/1 a 4002/2, které vzniknou zápisem stavby na podkladě GP č. 3524-62/2013 a 3567-63/2013,
- v k.ú. Děčín - p.č. 3113/2, který vznikne zápisem stavby na podkladě GP č. 2290-125/2013,

2) inženýrská síť:

- v k.ú. Podmokly - p.č. 3711/1, 3711/9, 3711/13, 404/1
- v k.ú. Děčín - p.č. 2468/2, 2540/14, 2540/17, 2636/8, 2636/20, 2936, 2944, 2292/2, 2395/31, 2919/8, 2919/2, 2939/2, 2925/1, 2383/2, 2390/2, 2463/1
- v k.ú. Děčín - Staré Město - p.č. 236/1

Geometrické plány jsou k nahlédnutí v kanceláři odboru.

Přílohou – Smlouva o zřízení věcného břemene schválená budoucím oprávněným (Povodím Labe s.p.)

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	1		

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo D994150134

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy:

Povinný z věcného břemene:

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40538 Děčín

Zastoupený: *Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou města*

IČ 00261238

DIČ CZ00261238

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-921402389/0800

Komerční banka, a.s. - pobočka Děčín, číslo účtu: 19-223-431/0100

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí

zastoupený: *Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou*

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300

spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem

1. Nemovité věci, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 4001/1, č. 4001/8, č. 4001/23, č. 4001/24, č. 4001/9, č. 4001/6, č. 4002/1 a č. 4002/2** v druhu zastavěná plocha a **pozemkové parcely č. 3711/1, č. 3711/9, č. 3711/13 a č. 404/1** v druhu ostatní plocha, všechny v **katastrálním území Podmokly a obci Děčín**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 10001 jako výlučné vlastnictví povinného,

dále jsou věcným břemenem zatíženy pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 3113/2** v druhu zastavěná plocha a **pozemkové parcely č. 2468/2, č. 2540/14, č. 2540/17, č. 2636/8, č. 2636/20, č. 2936, č. 2944, č. 2292/2, č. 2395/31, č. 2919/8, č. 2919/2, č. 2939/2, č. 2925/1, č. 2383/2, č. 2390/2 a č. 2463/1** v druhu ostatní plocha, všechny v **katastrálním území Děčín a obci Děčín**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 10001 jako výlučné vlastnictví povinného,

a dále je věcným břemenem zatížen pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 236/1** v druhu ostatní plocha v **katastrálním území Děčín – Staré Město a obci Děčín**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 10001 jako výlučné vlastnictví povinného,

(všechny dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Oprávněný má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s **pozemkem označeným jako pozemková parcela č. 4002/3 druhu zastavěná plocha v obci Děčín a katastrálním území Podmokly**, zapsaným na LV č. 2123 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín (dále jen „**panující pozemek**“). Na panujícím pozemku je umístěna stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni (dále jen „**vodní dílo**“).
3. Vodní dílo je umístěno na pozemcích parc. č. 4002/1, č. 4002/2 a č. 4002/3, všechny druhu zastavěná plocha, v obci Děčín a katastrálním území Podmokly.

Článek 2

Zřízení věcného břemene

Osobní a pozemková služebnost

Při investiční výstavbě oprávněného byly v rámci stavební akce programu 129 120 Podpora prevence před povodněmi II „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“ zastavěny služebné pozemky stavbou vodního díla (trvalá železobetonová zídka, zemní hráz nebo železobetonový základový práh pro osazení mobilního hrazení, vč. podzemní části) sloužící k ochraně před povodněmi (dále jen „**vodní dílo**“) a stavbou doplňkovou (odvodňovací žlabovky, čerpací šachty vnitřních vod, těsnící injektáž, železobetonový základový práh v komunikaci, nástavba stávající zdi, či jiné doplňkové zařízení) vodního díla (dále jen „**inženýrská síť**“). Vybudované vodní dílo, vč. inženýrské sítě zůstalo po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví státu, s nímž má právo hospodařit oprávněný. Z tohoto titulu povinný ve smyslu občanského zákoníku uzavírá s oprávněným tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

a) osobní služebnost:

Vodním dílem byly zastavěny tyto služebné pozemky - **pozemková parcela č. 4001/1, č. 4001/8, č. 4001/23, č. 4001/24, č. 4001/9, č. 4001/6, č. 4002/1 a č. 4002/2 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín a pozemková parcela č. 3113/2 v katastrálním území Děčín a obci Děčín** všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Děčín.

Jelikož je vodní dílo ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků parc. č. 4001/1, č. 4001/8, č. 4001/23, č. 4001/24, č. 4001/9, č. 4001/6, č. 4002/1 a č. 4002/2 v katastrálním území Podmokly a parc. č. 3113/2 v katastrálním území Děčín a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

b) pozemková služebnost:

Inženýrskou sítí byly zastavěny služební pozemky, a to: **pozemková parcela č. 3711/1, p. č. 3711/9, p. č. 3711/13 a p. č. 404/1 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín,**

pozemková parcela. č. 2468/2, p. č. 2540/14, p. č. 2540/17, p. č. 2636/8, p. č. 2636/20, p. č. 2936, p. č. 2944, p. č. 2292/2, p. č. 2395/31, p. č. 2919/8, p. č. 2919/2, p. č. 2939/2, p. č. 2925/1, p. č. 2383/2, p. č. 2390/2 a p. č. 2463/1 všechny v katastrálním území Děčín a obci Děčín

a pozemková parcela č. 236/1 v katastrálním území Děčín – Staré Město a obci Děčín,

všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Děčín.

Jelikož je inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků parc. č. 3711/1, č. 3711/9, č. 3711/13 a č. 404/1 v katastrálním území Podmokly, č. 2468/2, č. 2540/14, č. 2540/17, č. 2636/8, č. 2636/20, č. 2936, č. 2944, č. 2292/2, č. 2395/31, č. 2919/8, č. 2919/2, č. 2939/2, č. 2925/1, č. 2383/2, č. 2390/2 a č. 2463/1 všechny v katastrálním území Děčín a č. 236/1 v katastrálním území Děčín – Staré Město a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch panujícího pozemku a k tíži částí služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle čl. 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

a) Povinný

- > strpí na služebných pozemcích umístění vodního díla a inženýrské sítě po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služební pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí vodního díla a inženýrské sítě nebo s odstraněním jeho havárie po celou dobu jeho fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí vodního díla a inženýrské sítě nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie.

b) Oprávněný

- > je oprávněn užívat služební pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem,
- > je povinen na své náklady vodní dílo a inženýrskou síť provozovat a udržovat v řádném stavu
- > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služební pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.

2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

a) vymezení rozsahu osobní služebnosti:

Služebné pozemky parc. č. 4001/1, č. 4001/8, č. 4001/23, č. 4001/24, č. 4001/9, č. 4001/6, č. 4002/1 a č. 4002/2 v katastrálním území Podmokly a parc. č. 3113/2 v katastrálním území Děčín, dotčené obsahem věcného břemene, spočívajícím ve strpění umístění **vodního díla** (specifikovaným v článku 2., části a) této smlouvy) jsou věcným břemenem zatíženy v celé výměře vč. vymezení specifikovaných v článku 3 této smlouvy.

b) vymezení rozsahu pozemkové služebnosti:

Přesné plošné určení a vymezení části služebných pozemků parc. č. 3711/1, č. 3711/9, č. 3711/13 a č. 404/1 v katastrálním území Podmokly, č. 2468/2, č. 2540/14, č. 2540/17, č. 2636/8, č. 2636/20, č. 2936, č. 2944, č. 2292/2, č. 2395/31, č. 2919/8, č. 2919/2, č. 2939/2, č. 2925/1, č. 2383/2, č. 2390/2 a č. 2463/1 všechny v katastrálním území Děčín a č. 236/1 v katastrálním území Děčín – Staré Město, které jsou dotčeny věcným břemenem – pozemkovou služebností (specifikovaným v článku 2., části b) této smlouvy), vč. vymezení specifikovaných v článku 3 této smlouvy, je vyznačeno v Geometrických plánech pro vyznačení vodního díla, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku:

č. 3524-62/2013 ze dne 1. 10. 2013, který zhotovila firma Eduard Fleischer – THEODATA - GP, IČ: 68444818, se sídlem Farní 18, Mikulov a pod číslem 684/13 potvrdil dne 31. 10. 2013 Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín,

č. 3567-63/2013 ze dne 1. 10. 2013, který zhotovila firma Eduard Fleischer – THEODATA - GP, IČ: 68444818, se sídlem Farní 18, Mikulov a pod číslem 645/13 potvrdil dne 21. 10. 2013 Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín,

č. 2268-103/2013 ze dne 1. 10. 2013, který zhotovila firma Eduard Fleischer – THEODATA - GP, IČ: 68444818, se sídlem Farní 18, Mikulov a pod číslem 685/13 potvrdil dne 8. 11. 2013 Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín,

č. 2283-104/2013 ze dne 1. 10. 2013, který zhotovila firma Eduard Fleischer – THEODATA - GP, IČ: 68444818, se sídlem Farní 18, Mikulov a pod číslem 611/13 potvrdil dne 10. 10. 2013 Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín,

č. 2284-105/2013 ze dne 1. 10. 2013, který zhotovila firma Eduard Fleischer – THEODATA - GP, IČ: 68444818, se sídlem Farní 18, Mikulov a pod číslem 613/13 potvrdil dne 10. 10. 2013 Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín,

č. 2285-106/2013 ze dne 1. 10. 2013, který zhotovila firma Eduard Fleischer – THEODATA - GP, IČ: 68444818, se sídlem Farní 18, Mikulov a pod číslem 614/13 potvrdil dne 11. 10. 2013 Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín,

č. 2290-125/2013 ze dne 10. 6. 2014, který zhotovila firma Eduard Fleischer – THEODATA - GP, IČ: 68444818, se sídlem Farní 18, Mikulov a pod číslem PGP-347/2014-502 potvrdil dne 16. 6. 2014 Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín,

č. 785, 2286-107/2013 ze dne 1. 10. 2013, který zhotovila firma Eduard Fleischer – THEODATA - GP, IČ: 68444818, se sídlem Farní 18, Mikulov a pod číslem 615/13 potvrdil dne 10. 10. 2013 Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného bezúplatně.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy nabývá zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Děčín, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší.

Článek 7

Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému náleží jedno a oprávněnému dvě vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

V Děčíně dne

V Hradci Králové dne.....

.....
za povinného
Mgr. Marie Blažková, primátorka města

.....
za oprávněného
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka