

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.09.2015	ZM 15 07 06 11
Název:	Pozemky p.č. 1553/4, 1391/47 a 1391/49 k.ú. Horní Oldřichov – záměr směny

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a zveřejňuje

záměr města směřit:

- z majetku města p.č. 1553/4 o výměře 46 m² v k.ú. Horní Oldřichov
- do majetku města část p.č. 1391/47 a část p.č. 1391/49 k.ú. Horní Oldřichov o výměrách dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 25.08.2015 projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 15 14 37 31 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směřit:

- z majetku města p.č. 1553/4 o výměře 46 m² v k.ú. Horní Oldřichov
- do majetku města část p.č. 1391/47 a část p.č. 1391/49 k.ú. Horní Oldřichov o výměrách dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Statutární město Děčín provádí opravu dešťové kanalizace v k.ú. Horní Oldřichov
- Stávající část kanalizačního řadu je vedena v pozemku p.č. 1553/4 k.ú. Horní Oldřichov, dle projektanta akce jako vhodnější řešení se jeví přesunutí tohoto řadu do sousedních pozemků p.č. 1391/47 a 1391/49 – LV [REDAKCE]
- OMH jednal o této skutečnosti s vlastníky pozemku a tito souhlasí

Důvodová zpráva:

OMH zajišťuje opravu dešťové kanalizace v k.ú. Horní Oldřichov, kde část kanalizačního řadu je vedena pozemkem ve vlastnictví města p.č. 1553/4 k.ú. Horní Oldřichov. Dle projektanta akce [REDAKCE] a s ohledem na stávající stav všech pozemků je vhodnějším řešením přemístění této části kanalizace do pozemků sousedních vlastníků – [REDAKCE] mimo jiné i proto, že na pozemku p.č. 1553/4 z části zasahuje i drobná stavba v jejich vlastnictví, která by musela být odstraněna, přemístěna.

OMH svolal s [REDAKCE] jednání, kde jim byla celá věc vysvětlena a tito souhlasili s navrhovaným řešením, spočívajícím ve směně pozemků a následném umístění

kanalizačního řadu do směněného pozemku za podmínky, že všechny náklady směnu pozemků ponese město Děčín – viz zápis z jednání dne 15.7.2015.

Předpokládaná cena: bez dalšího finančního vyrovnání

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: umístění kanalizačního řadu dešťové kanalizace

Žadatelé: Statutární město Děčín, manž. XXXXXXXXXX

Závazky a pohledávky vůči městu: -

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jíří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	3		

Zápis
Z jednání na MM Děčín – OMH
dne 15.07.2015

Účastníci:

Žadatel: [redacted] – vlastníci p.č. 1391/49, 1391/47 k.ú. Horní Oldřichov

Zástupce magistrátu města – [redacted]

Statutární město Děčín připravuje akci oprava dešťové kanalizace v ul. Jelení, Děčín VIII. Stávající kanalizační řad je veden v pozemku p.č. 1553/4 (LV město Děčín), jako vhodnější řešení bylo projektantem akce zvoleno přemístění této části kanalizace do pozemku sousedních vlastníků p.č. 1391/47, 1391/49 (LV manž. [redacted]). Současně bylo zjištěno, že manž. [redacted] mají na části pozemku p.č. 1553/4 umístěnou drobnou stavbu.

Řešením této situace je navrhována směna částí dotčených pozemků tak, aby i nadále byla kanalizace vedena v pozemku ve vlastnictví města, a to s ohledem na údržbu, opravy a případné rekonstrukce zařízení.

Směna se týká pozemků:

- z majetku města p.č. 1553/4 ost.pl. o výměře 46 m² v k.ú. Horní Oldřichov
- do majetku města část p.č. 1391/47 zahrada a část p.č. 1391/49 zahrada v k.ú. Horní Oldřichov, o výměře upřesněné GP

bez dalšího finančního vyrovnání.

Směněné pozemky budou o cca stejné výměře. Náklady na vyhotovení geometrického plánu, případných znaleckých posudků a správní poplatek za vklad smlouvy do KN a následné uhrazení daně z převodu bude hradit statutární město Děčín.

Manželé [redacted] s tímto navrhovaným řešením souhlasí, a to pouze v případě, že všechny ostatní náklady spojené s převodem bude hradit město Děčín jako ten, kdo akci vyvolal.

Závěr: OMH předloží do jednání orgánů města návrh na směnu uvedených pozemků nejprve jako záměr města, v případě zveřejnění záměru města, zajistí OMH ostatní doklady včetně geometrického plánu, případných znaleckých posudků a následně opětovně předloží do jednání orgánů města ke konkrétnímu schválení směny pozemků. Po projednání budou manželé [redacted] s tímto usnesením seznámeni a pozváni k uzavření směnné smlouvy. Přílohou tohoto zápisu je snímek z katastrální mapy s vyznačením směňovaných pozemků a situační výkres polohy kanalizace v území.

Přečteno, skončeno, podepsáno:

zapsala: [redacted]
Dne: 15.07.2015

Statutární
DĚČÍN
-7-

918/26
918/26

922/3

922/2

922/2

922/1

LV - manž.

1299

922/3

pozemek LV -
město Děčín

1391/46

335

1391/50

334

1391/46

1391/47

1391/48

1396/5

1391/43

339/2

1391/1

356/1

1391/54

356/2

356/3

357

1391/17

358

355

1391/22

1391/23

354

1391/14

359

360

směňované části
pozemků

Jeřeni

353



922/3

1391/49

1391/50

1397

1391/46

1391/47

1391/48

1391/45

1396/5

1391/22

1391/54

1391/54

1391/19

1391/18

1391/14

1391/17

1391/16

1391/20

