

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.09.2015		<b>ZM 15 07 06 12</b>
Název:	Směna pozemků k.ú. Děčín - záměr	<b>N</b>

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín a

#### **nezveřejňuje**

záměr města směnit

- pozemek p.č. 1027/24 o vým. 5154 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín, z majetku města
- pozemek p.č. 981 o vým. 5479 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín, do majetku města.

#### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 25. 08. 2015 návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 15 14 37 32 **nedoporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- pozemek p.č. 1027/24 o vým. 5154 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín, z majetku města
- pozemek p.č. 981 o vým. 5479 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín, do majetku města, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- pozemek p.č. 1027/24 o vým. 5154 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín, z majetku města
- pozemek p.č. 981 o vým. 5479 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín, do majetku města.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr směnit pozemky

#### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

- žádost Krajské zdravotní a.s. Ústí nad Labem o směnu pozemku p.č. 981, ve vlastnictví společnosti, za pozemek p.č. 1027/24, ve vlastnictví města, oba k.ú. Děčín;

- pozemek p.č. 1027/24 k.ú. Děčín je situován v areálu děčínské nemocnice, dočasně je využíván jako heliport, záměrem žadatele pro jeho další využití je rozšíření parkovacích ploch;

- dle vyhotovené projektové dokumentace by na pozemku p.č. 1027/24 k.ú. Děčín měla být realizována stavba domova pro seniory, v roce 2007 byl pozemek za tímto účelem získán do majetku města;

- pozemek p.č. 981 k.ú. Děčín navazuje na pozemky městské zeleně.

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH
N	A	A	N

Poznámka:

OR - vlastní PD na výstavbu domova pro seniory, který by měl být realizován na pozemku p.č. 1027/24 k.ú. Děčín, z uvedeného důvodu nesouhlasí s navrhovanou směnou pozemků.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek ke směně pozemků p. č. 1027/24 a p.č. 981 v katastrálním území Děčín.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek p. č. 1027/24, v majetku města, nachází v zóně občanského vybavení a pozemek parc. č. 981 je ostatní plochou v zóně rekreačně klidové. Žadatel – Krajská zdravotní, a.s. - žádá o směnu výše uvedených pozemků, záměrem je využití předmětného pozemku parc. č. 1027/24 v katastrálním území Děčín k rozšíření kapacity parkování v areálu nemocnice pro pacienty a návštěvníky. V současné době je pozemek využíván pro účely Nemocnice Děčín jako manipulační plocha a dočasně jako heliport. Ke směně výše uvedených pozemků v katastrálním území Děčín nemáme námitek.

OŽP - nemá z hlediska životního prostředí ke směně námitek.

OMH - pozemek p.č. 1027/24 k.ú. Děčín byl získán do majetku města v roce 2007 za účelem plánované výstavby domova pro seniory. Je situován v areálu děčínské nemocnice, dočasně je využíván jako heliport, záměrem žadatele pro jeho další využití je rozšíření parkovacích ploch. Navazující pozemky jsou ve vlastnictví žadatele. Pozemek p.č. 981 k.ú. Děčín je svažitý a neudržovaný pozemek, který navazuje na pozemky městské zeleně. S ohledem na stanovisko OR a v souvislosti s tím, že získáním pozemku p.č. 981 k.ú. Děčín se zvýší náklady na údržbu městské zeleně, OMH nedoporučuje zveřejnit záměr města směnit pozemky.

Jedná se o směnu pozemků:

- pozemek p.č. 1027/24 o vým. 5154 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín, z majetku města
- pozemek p.č. 981 o vým. 5479 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín, do majetku města.

Cena pozemku dle „Zásad“:

I. pásmo 2300,- Kč/m<sup>2</sup> - podnikání - koef. 0,8 tj. 1840,- Kč/m<sup>2</sup> - 9 483 360,- Kč

Nájemní smlouva: 0

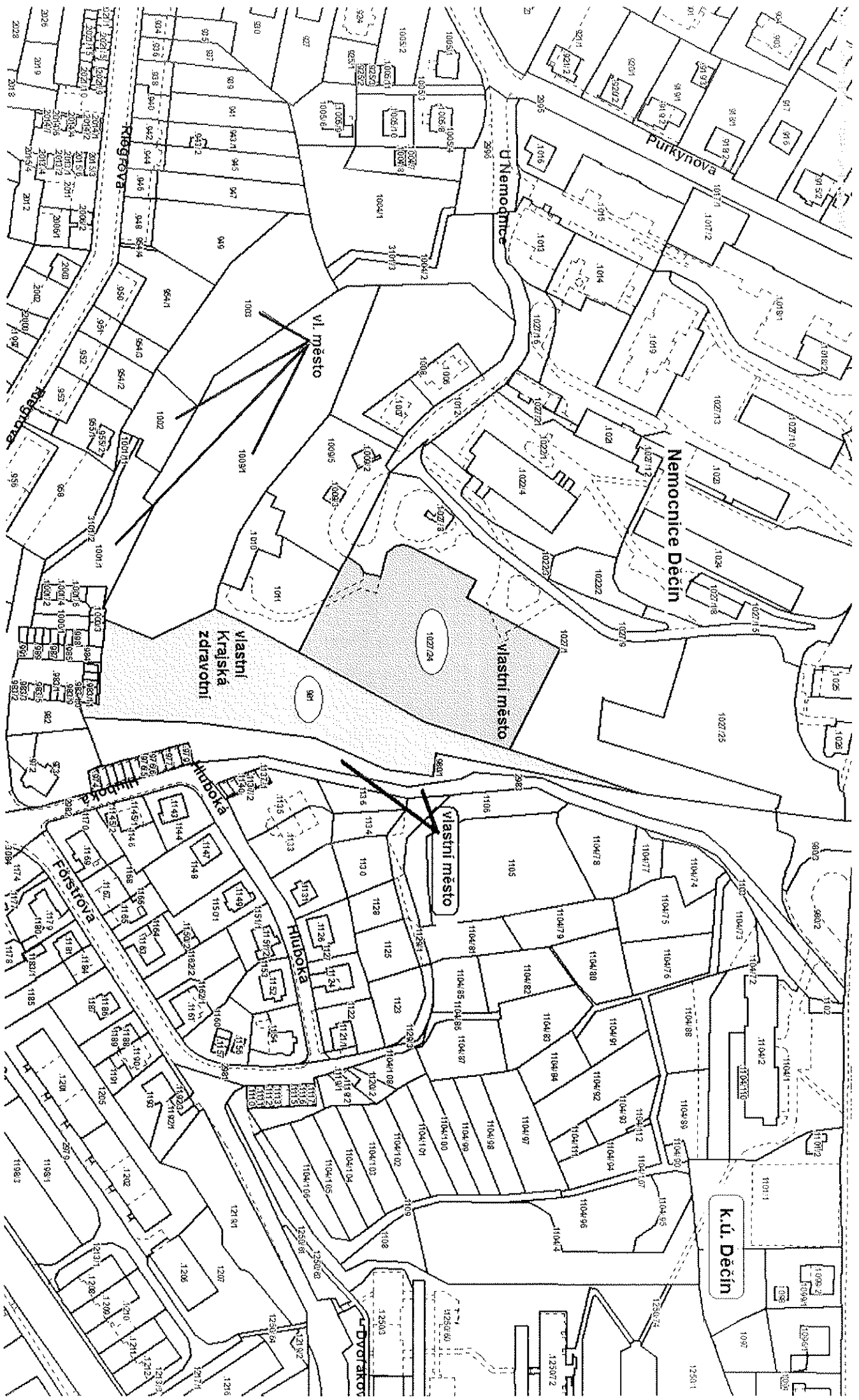
Účel dle žádosti: rozšíření parkovací plochy

Žadatel: Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12 A, Ústí nad Labem

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo dne: 2. 6. 2015	
Čj: 59071/2015	
Přílohy: 1/3	PRM-1

Statutární město Děčín  
Mgr. Marie Blažková, primátorka města  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 DĚČÍN IV

Naše značka

Vaše značka

Linka  
477114106

E-mail  
sekretariat@kzcr.eu

V Ústí nad Labem  
30.6.2015

### Žádost o směnu pozemků

Vážená paní primátorko,

obracím se na Vás s návrhem na jednání o případné směně pozemků mezi Statutárním městem Děčín a Krajskou zdravotní, a. s.

Ve vlastnictví Statutárního města Děčín je pozemek p. č. 1027/24 v k. ú. Děčín, o výměře 5 154 m<sup>2</sup>, který se nachází v intravilánu areálu Krajské zdravotní, a. s. – Nemocnice Děčín, o. z. Pozemek p. č. 981 v k. ú. Děčín, o výměře 5 492 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Krajské zdravotní, a. s., se nachází na jihovýchodním okraji areálu Krajské zdravotní, a. s. – Nemocnice Děčín, o. z.

Uvedený pozemek p. č. 1027/24 v k. ú. Děčín je v současnosti využíván pro účely Nemocnice Děčín, o. z. - na pozemku je situována manipulační plocha, dočasně využívaná jako heliport. Záměrem Krajské zdravotní, a. s. je však další možné využití předmětného pozemku, a to pro účely rozšíření kapacity parkování v areálu nemocnice pro pacienty/návštěvníky. Oproti tomu pozemek p. č. 981 v k. ú. Děčín je v současnosti bez využití, a svým charakterem a polohou ani nevybízí k dalšímu rozvoji v kontextu služeb poskytovaných děčínskou nemocnicí.

Na základě výše uvedených skutečností Vás proto žádám o zahájení jednání o případných podmínkách a možnostech směny uvedených pozemků.

Současně bych s Vámi rád při této příležitosti projednal otázky a oblasti možné spolupráce mezi Krajskou zdravotní, a. s. a statutárním městem Děčín.

V příloze dopisu přikládáme výpisy z katastru nemovitostí dotčených pozemků a náhledy umístění pozemků na katastrální mapě.

S pozdravem

Ing. Petr Fiala  
generální ředitel

Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem  
IČ: 25488627  
DIČ: CZ25488627

Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí p.p.č. 1027/24
2. Náhled umístění pozemku p.č. 1027/24
3. Výpis z katastru nemovitostí p.p.č. 981
4. Náhled umístění pozemku p.č. 981