

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.09.2015	ZM 15 07 06 13
Název:	Prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína – záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 1476/102, 1476/80, 1567/4 v k.ú. Bělá u Děčína (dle geometrického plánu č. 750-020/2015 se jedná o díl „a“ o výměře 46 m², díl „b“ o výměře 11 m² a p.č. 1476/106 o výměře 89 m²).

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 15 14 37 33 ze dne 25.08.2015 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 1476/102, 1476/80, 1567/4 v k.ú. Bělá u Děčína (dle geometrického plánu č. 750-020/2015 se jedná o díl „a“ o výměře 46 m², díl „b“ o výměře 11 m² a p.č. 1476/106 o výměře 89 m²).

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- [redacted] jsou vlastníky RD na st.p.č. 403/2 k.ú. Bělá u Děčína
- Součástí objektu je oplocená zahrada na p.č. 1471/10 k.ú. Bělá u Děčína
- Nyní [redacted] zjistili, že část zahrady, kterou užívají pod oplocením jsou i části pozemků p.č. 1567/4, 1476/80, 1476/102 (LV statutární město Děčín) a p.č. 1476/78 (LV Lesy ČR), vše k.ú. Bělá u Děčína
- Na základě toho byl vypracován ze strany žadatelů geometrický plán, který vyznačil užívané části jednotlivých pozemků, vč. výměr
- Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 1476/102 k.ú. Bělá u Děčína, ve vlastnictví města Děčín, je veden v KN jako lesní pozemek, byla záležitost případného prodeje konzultována s [redacted] z Lesního úřadu
- V případě prodeje částí tohoto pozemku je nutné zajistit vynětí z lesního půdního fondu
- Prodej částí pozemku p.č. 1476/78 k.ú. Bělá u Děčína (Lesy ČR) žadatelé projednávali se zástupcem spol. Lesy ČR s.p.
- Místním šetřením bylo zjištěno, že na části pozemků se nachází zděná stavba, část je užívána jako zázemí k RD
- Prodejem požadovaných částí pozemků dojde k majetkoprávnímu urovnání pod stavbou a zahradou, která je oplocená a nedojde k zamezení přístupu na sousední pozemky

Vyjádření k prodeji:

OSC	OSU	OŽP	Lesní úřad	OMH
A	A – pozn.	A	A	A – pozn.

Poznámka OSU: s prodejem částí pozemků souhlasí s tím, že bude zachován přístup na sousední pozemky.

Poznámka OMH: prodejem požadovaných částí pozemků dojde k majetkoprávnímu urovnání pod stavbou a zahradou, která je oplocená a nedojde k zamezení přístupu na sousední pozemky.

Před uzavřením kupní smlouvy bude po kupujícím vyžadováno uhrazení částky za užívání pozemku bez právního nároku ve výši stanovené dle „Zásad pronájmu pozemků“.

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej: tj. II. pásmo

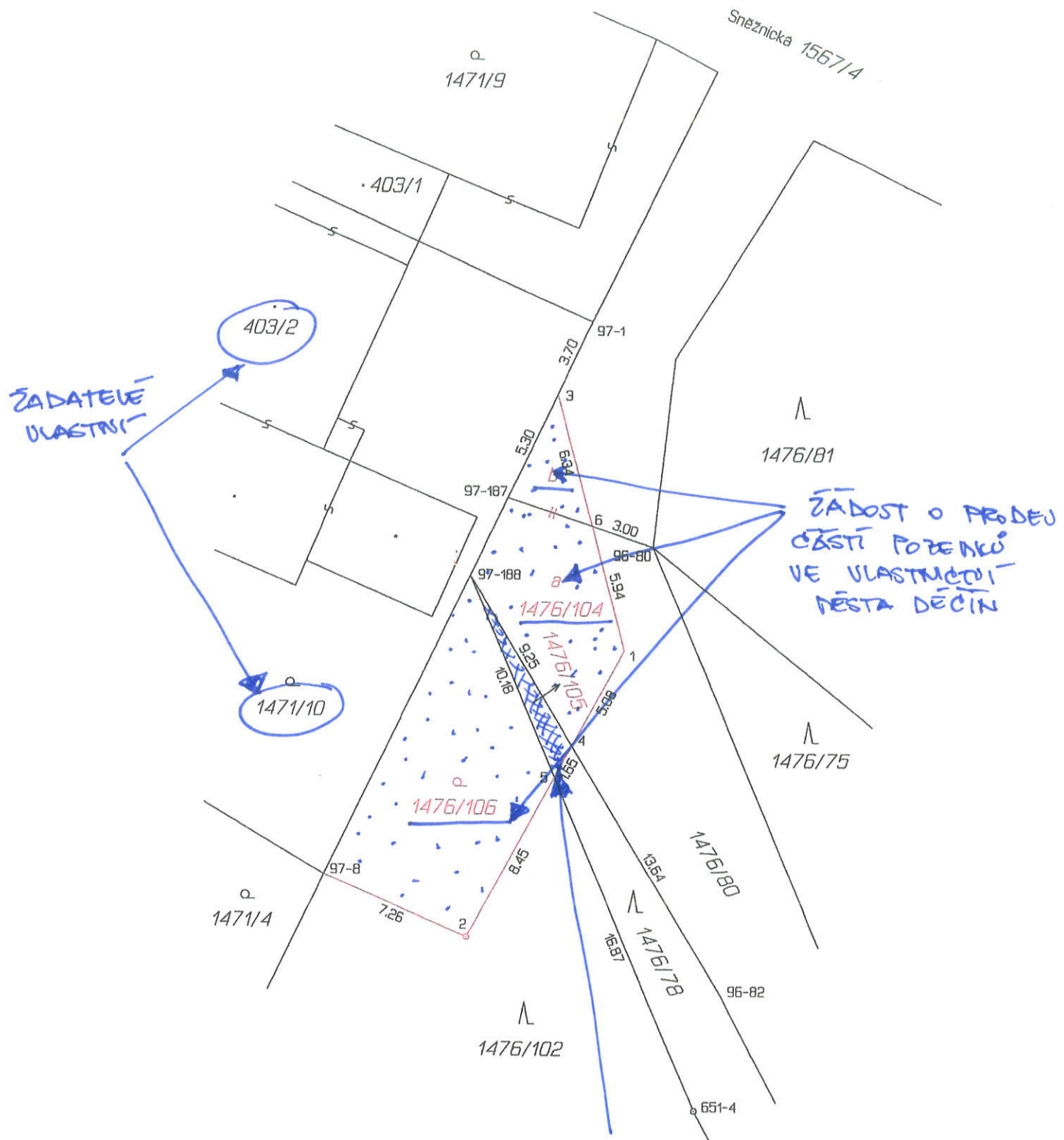
1000,- Kč/m² s použitím koeficientu 0,3 – zahrada- při výměře cca 86 m² = 25.800,- Kč

1000,- Kč/m² s použitím koeficientu 0,6 – bydlení - při výměře cca 56 m² = 33.600,- Kč

Žadatelé: [redacted] nejsou v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

k.č. 825 v Děčíně





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
96-80	749815.30	963714.24	3	barva
96-82	749811.83	963735.06	3	kolík
97-1	749818.25	963703.81	3	barva
97-8	749830.27	963729.56	3	železný sloupek plotu
97-187	749822.06	963711.97	3	barva
97-188	749823.75	963715.59	3	kolík
651-4	749813.01	963740.37	3	hraniční znak z plastu
1	749816.55	963719.01	3	roh podezdávky plotu
2	749823.63	963732.37	3	hraniční znak z plastu
3	749819.81	963707.16	3	podezdávka plotu
4	749818.92	963723.48	3	kraj opěrné zdi
5	749819.70	963724.95	3	dočasně kolík - bod ohrazen stavební činností
6	749818.13	963713.29	3	podezdávka plotu

POZEMLÍ VE VLASTNICTVÍ MĚSTY DĚČÍN

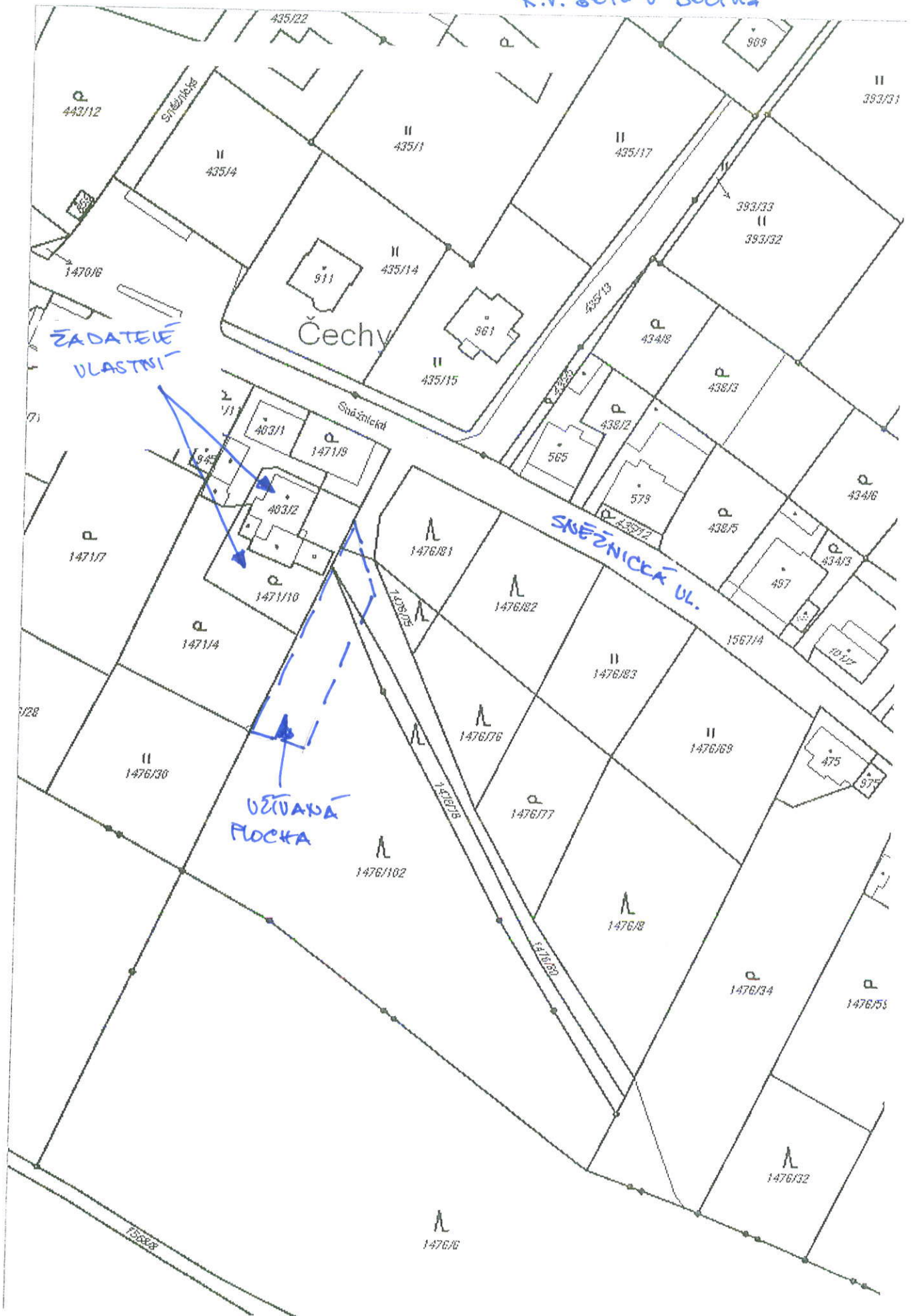
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJ Ů KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílivější poz.	Číslo listu vlastnictví
													ha	m ²		
1476/78	3	55	lesní poz.	1476/78	3	48	lesní poz.									
				1476/105		7	ostat.pl. jiná plocha					1476/78		100		7
1476/80	4	65	ostat.pl. ostat.kom.	1476/80	4	19	ostat.pl. ostat.kom.									
				1476/104		57	ostat.pl. jiná plocha					1476/80		10001		46 a
												1567/4		10001		11 b
																57
1476/102	36	09	lesní poz.	1476/102	35	20	lesní poz.									
				1476/106		89	zahradá					1476/102		10001		89
1567/4	73	68	ostat.pl. silnice	1567/4	73	57	ostat.pl. silnice									
	1	17	97		1	17	97									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle			kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
1476/106			24 199		89					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičký inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičký inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká		Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičkých inženýrů: 177/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičkých inženýrů: 177/95	
	Dne: 17.6.2015 Číslo: 047 / 2015		Dne: 18.6.2015 Číslo: 043/2015	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: Klára Drahoňovská Lesní 10 405 02 Děčín 33 - Nebočady		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 750 - 020 / 2015	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP 374/2015-502 2015.06.18 09:17:06 CEST			
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Bělá u Děčína				
Mapový list: Děčín 9-1/33	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				



K. V. Bělá u Běctova



Magistrát města Děčína
odbor místního hospodářství a majetku města
Mírové náměstí 1175/5

405 02 **D ě č í n I V**

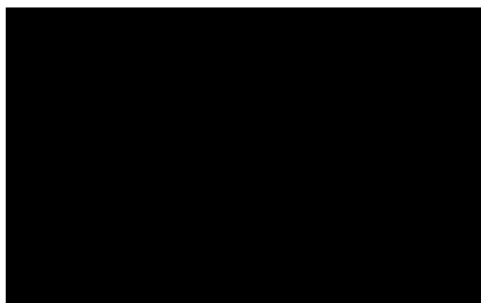


Věc: **Žádost o prodej částí pozemků**

Žádáme o prodej p.p.č. 1476/104 a 1476/106 k.ú. Bělá u Děčína, které vznikají v geometrickém plánu č. 750-020/2015. Geometrický plán je přílohou této žádosti.

Jedná se o pozemky o kterých jsme se domnívali, že patří k domu na st. 403/2 a které máme oplocené. Situaci na místě viděl ředitel Lesního úřadu Děčín - [redacted] a jeho stanovisko k odkupu pozemků je kladné. Zároveň jednáme s Lesy ČR o možnosti odkoupení p.p.č. 1476/105 - jejich stanovisko je rovněž kladné.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.



Příloha:
Geometrický plán č. 750-020/2015

OMA

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		Číslo spisu:
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Žádost o akc:
číslo dne:	19. 06. 2015	OMA
číslo:	54736	
číslo listů:	1/2	podatelna -4-