

Magistrát města Děčín
materiál do jednání zastupitelstva města
dne: 24.09.2015

ZM 15 07 06 15

Název: Prodej části pozemku p.č. 505/1 k.ú. Dolní Žleb - záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat část pozemku p.č. 505/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Dolní Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 25. 08. 2015 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 15 14 37 18 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 505/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Dolní Žleb.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost spoluvlastníků [redacted] o pronájem - prodej části pozemku p.č. 505/1 k.ú. Dolní Žleb - cca 40 m² - pro zajištění přístupu k nemovitosti - restaurace, penzion;
- požadovaná část pozemku je součástí místní komunikace, tvoří přístup k domu čp. 98 - část je i pod domovním schodištěm - a současně i k pozemku žadatelů, který tvoří zázemí objektu;
- v případě zveřejnění záměru města část pozemku pronajmout a prodat bude žádost řešena tak, aby nedošlo k omezení dopravy na komunikaci. Při prodeji, bude GP oddělena pouze část pro zajištění přístupu a k vytýčení nově vzniklé hranice pozemku bude přizván pracovník odd. správy pozemních komunikací města, prodejem uvedené části pozemku nedojde k zúžení jízdního profilu místní komunikace a nedojde k zamezení přístupu k jiným nemovitostem;
- RM usnesením č. RM 15 14 37 17 ze dne 25.8. 2015 schválila zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 505/1 o vým. cca 40 m² v k.ú. Dolní Žleb.

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OZP	OV	OMH
A	A	N	N	A	A

Poznámka:

OR - nemá v současné v dané lokalitě žádný záměr, souhlasí s pronájmem i případným prodejem části uvedeného pozemku.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k pronájmu nebo případnému prodeji části pozemku p.č. 505/1 k.ú. Dolní Žleb o vým. cca 40 m² pro zajištění přístupu k objektu na st.p.č. 197.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že výše uvedený pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází ve smíšené zóně s RD venkovského typu. Záměrem žadatelů je pronájem části výše uvedeného pozemku o vým. cca 40 m² za účelem zajištění přístupu k nemovitosti na st.p.č. 197 k.ú. Dolní Žleb. Jízdní profil zůstane i nadále zachován. K pronájmu i k případnému prodeji části pozemku nemáme námitek.

OSC - jako příslušný silniční a správní úřad nesouhlasí s pronájmem ani prodejem části p.p.č. 505/1 k.ú. Dolní Žleb, která slouží jako pomocný silniční pozemek, vyjma části pozemku pod přístupovým schodištěm. Pronájmem nebo prodejem a následným případným oplocením pozemku by došlo k zúžení přístupové komunikace. Problematiku parkování vozidel na p.p.č. 505/1 k.ú. Dolní Žleb doporučujeme řešit osazením dopravního značení.

OZP - nesouhlasí z hlediska životního prostředí s pronájmem či prodejem části p.p.č. 505/1 za účelem zajištění přístupu k nemovitosti na st.p.č. 197 v k.ú. Dolní Žleb. Jedná se o veřejnou komunikaci, která by měla zůstat v majetku obce. Situaci – parkování – v místě doporučujeme řešit osazením vhodného dopravního značení.

Osadní výbor - ve věci žádosti o pronájem a případný prodej části pozemku p.p.č. 505/1 k.ú. Dolní Žleb do soukromého vlastnictví za účelem zajištění přístupu k nemovitosti čp. 98 na st.p.č. 197, nemá OV žádné výhrady. Dle provedeného místního šetření dne 14. 7. 2015 je žádost opodstatněná a ani případnou změnou vlastnictví nebudou dotčena práva třetích osob. OV doporučuje ke schválení.

OMH - odd. správy pozemních komunikací města - nemá námitek k pronájmu ani prodeji části p.p.č. 505/1 k.ú. Dolní Žleb. K vytýčení hranice prodávané části pozemku požadujeme přizvat pracovníka našeho oddělení.

OMH - odd. nakládání s majetkem města - místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku byla v minulosti součástí náhonu k mlýnu, tento byl zrušen, zasypán a povrch upraven dlážděním. Na této části pozemku je situováno původní schodiště k domu čp. 98 na pozemku st.p.č. 197 a pozemek je využíván i pro přístup k pozemku p.č. 247/10 - zahrada a zázemí k objektu, ve vlastnictví žadatelů. Dle sdělení žadatele parkující vozidlo brání zásobování restaurace v objektu čp. 98. Žadatel dále sdělil, že uvažují i o případném odkoupení této části pozemku.

Pronájmem, či prodejem uvedené části pozemku nedojde k zúžení jízdního profilu místní komunikace a nedojde k zamezení přístupu k jiným nemovitostem.

V případě zveřejnění záměru města pronajmout, bude součástí nájemní smlouvy podmínka pozemek neoplocovat tak, aby jej v případě nutnosti bylo možné využít pro vyhýbání vozidel apod.

OMH eviduje pouze žádost o pronájem pozemku.

Jedná se o pronájem ev. prodej části pozemku p.č. 505/1 o vým. cca 40 m² v k.ú. Dolní Žleb.

Návrh ceny za pronájem pozemku dle „Zásad“:
přístup k nemovitosti 3,-/m²/rok - 120,- Kč/rok.

Návrh ceny za prodej pozemků dle „Zásad“
III. pásmo - zarovnání hranic pozemků(max. do 50 m²) 50,-Kč/m² tj. cca 2000,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup k nemovitosti

Žadatelé:



Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:			

