

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.09.2015	<b>ZM 15 07 06 16</b>
Název:	Prodej části pozemku p.č. 3824/1 k.ú. Podmokly – záměr

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

### **zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 3824/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, k.ú. Podmokly.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 25. 08. 2015 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 15 14 37 34 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3824/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, k.ú. Podmokly.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

- žádost o prodej části pozemku p.č. 3824/1 o vým. cca 42 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly pro zarovnání hranic pozemku;
- prodejem uvedené části pozemku nedojde k zúžení jízdního profilu místní komunikace a nedojde k zamezení přístupu k jiným nemovitostem.

#### Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OZP	OMH
A	A	A	A	A

#### Vysvětlivky:

OR - nemá v současné době v dané lokalitě žádný záměr, souhlasí s prodejem části uvedeného pozemku.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 3824/1 k.ú. Podmokly o vým. cca 42 m<sup>2</sup> za účelem zarovnání hranic.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín je pozemek ostatní plochou v zóně dopravy. Záměrem žadatele je získání části pozemku o vým. cca 42 m<sup>2</sup> za účelem zarovnání hranic pozemku - sousední pozemky p.č.38 a p.č. 39 žadatel vlastní (pozemky již v k.ú. Chrochvice - pozn. OMH). K prodeji nemáme námitek.

OSC - jako příslušný silniční úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 3824/1 k.ú. Podmoky za podmínky, že dojde pouze k zarovnání hranic - ke hraně oplocení vodního toku.

OŽP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku za účelem zarovnání hranic pozemku.

OMH - odd. správy pozemních komunikací města - nemá k prodeji části pozemku námitek.

OMH - odd. nakládání s majetkem města - pozemek je v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - komunikace. Požadovaná část pozemku je travnatou plochou mezi pozemkem ve vlastnictví žadatele a potokem. V případě zveřejnění záměru města uvedenou část pozemku prodat, bude pozemek GP oddělen v souladu se stanoviskem OSC tj. ke hraně oplocení vodního toku. Prodejem uvedené části pozemku nedojde k zúžení jízdního profilu místní komunikace a nedojde k zamezení přístupu k jiným nemovitostem.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 3824/1 o vým. cca 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmoky.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1000,- Kč/m<sup>2</sup> - zarovnání hranic (max. do 50 m<sup>2</sup> - koef. 0,2 tj. cca 8400,- Kč.

Nájemní smlouva: 0

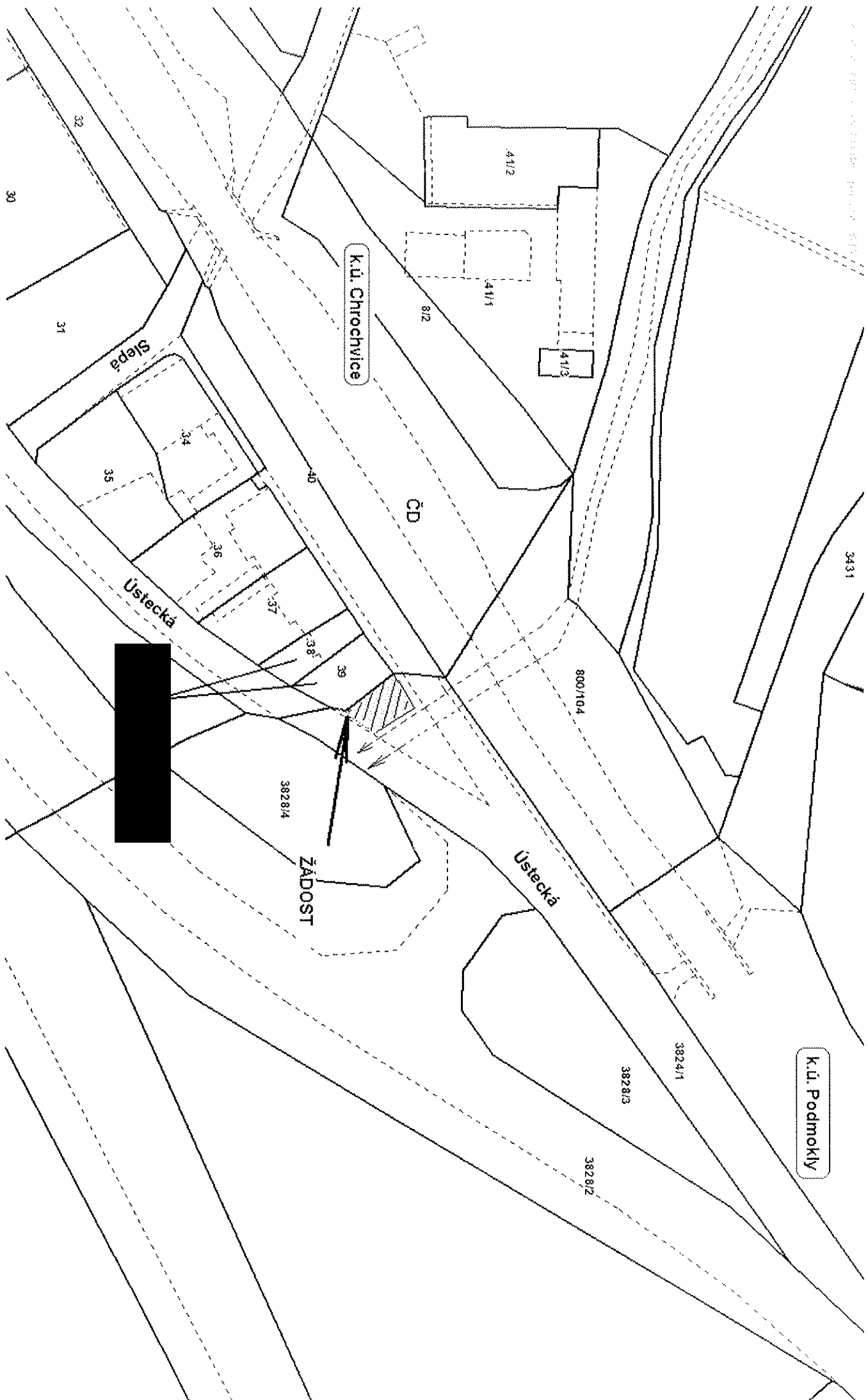
Účel dle žádosti: zarovnání hranic pozemku

Žadatel: [REDACTED]

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		



K.Ú. Chrochvice

K.Ú. Podmokly



ŽÁDOST

Slepá

Ústecká

Ústecká

ČD

3431

800/104

3824/1

3828/3

3828/2

3828/4

39

38

37

36

34

35

31

30

41/2

41/1

41/3

8/2



044

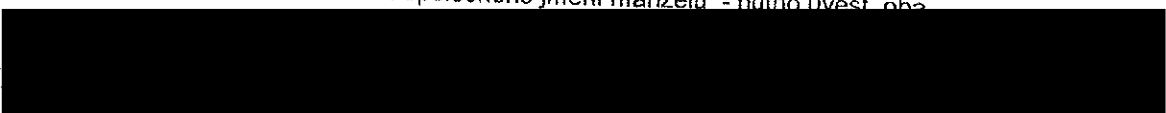
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	Číslo dopis:
Došlo dne: 21. 05. 2015	Zpracováno:
Č.j.:	Ukl. znak:
Přílohy: 1/1	podatelna -4-

Jméno a adresa žadatele (s) ..... ní:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: .....



Statutární město Děčín  
 pod adresou:  
 Magistrát města Děčín  
 Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města  
 Mírové náměstí 1175/5  
 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.5.2015

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 3829/1

- ssa 42 m<sup>2</sup>  
v katastrálním území DĚČÍN PODMOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

UVEDENÁ PARCELA BUDE PŘIPOJENA  
 K PARC. Č. 39\* - ZÁHRADA ZA ÚCELEM  
 ZAROVNÁNÍ HRANIC POZEMKŮ.

\* PARCELA Č. 39 DLE LV 173 KU. CHROCHVICE  
 JE MAJETKEM ŽADATELE.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovují jakékoli další podmínky;

- 13.11.2017
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
  - že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
  - že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
  - že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho část  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická o