

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.09.2015	ZM 15 07 06 17
Název:	Prodej částí pozemku p.č. 2425 k.ú. Podmokly – záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 2425 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 07. 07. 2015 návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 15 13 37 27 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2425 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej částí pozemku p.č. 2425 o vým. cca 50 m² k.ú. Podmokly - přístup k nemovitosti žadatele, stavba oplocení;
- pozemek je v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace - ul. U Rybníka;
- v případě zveřejnění záměru města prodat část pozemku, bude GP oddělena pouze užívaná část pro zajištění přístupu a pro stavbu oplocení, zbývající část zůstane i nadále v majetku města jako pomocný silniční pozemek a jako rezerva pro případné rozšíření komunikace;
- prodejem požadované části pozemku, která tvoří přístup k nemovitosti žadatele, nedojde k zamezení přístupu k žádné nemovitosti.

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OZP	OMH
A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

OR - nemá v dané lokalitě prozatím žádný záměr, pokud by do budoucna bylo třeba přílehlou komunikaci rozšířit, prostor bude postačující, proto OR nemá námítky proti prodeji uvedené části pozemku.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2425 k.ú. Podmoky za účelem přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín je pozemek ostatní plochou v zóně RD městského typu. Záměrem žadatele je odkoupení části výše uvedeného pozemku o výměře cca 50 m² za účelem vybudování opěrné zdi s oplocením. Pozemek je v současné době využíván pro přístup k nemovitosti ve vlastnictví žadatele. K prodeji nemá námitek.

OŽP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 2425 k.ú. Podmoky o vým. cca 50 m² za účelem vybudování opěrné zdi s oplocením a zjištění přístup k nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad k žádosti o odprodej části pozemku p.č. 2425 k.ú. Podmoky sděluje - p.p.č. 2425 slouží jako silniční pomocný pozemek a je rezervou pro případné rozšíření místní komunikace ul. U Rybníka, Děčín XXII. Nicméně s prodejem části pozemku, v nezbytném rozsahu pro realizaci opěrné zdi žadatelem, souhlasí. Doporučuje jednání o odprodeji části p.p.č. 2425 k.ú. Podmoky na místě za účelem přesného určení části pozemku určené k odprodeji.

OMH - odd. správy pozemních komunikací města - nemá námitek prodeji části pozemku p.č. 2425 k.ú. Podmoky žadateli. Žádáme přizvat k vytýčení hranice převáděné části pozemku.

OMH - odd. nakládání s majetkem města - v případě zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 2425 k.ú. Podmoky pro zajištění přístupu k nemovitosti žadatele a stavbu opěrné zdi s oplocením bude svoláno společné jednání na předmětném pozemku za účasti zástupce OSC, OMH a geodeta tak, aby byla oddělena pouze nezbytná část pozemku. Zbývající část zůstane i nadále v majetku města jako pomocný silniční pozemek a jako rezerva pro případné rozšíření komunikace. Místním šetřením bylo zjištěno, že prodejem požadované části pozemku nedojde k zamezení přístupu k žádné nemovitosti.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 2425 o vým. cca 50 m² v k.ú. Podmoky.
Součástí žádosti je fotodokumentace pozemku, která je k dispozici na OMH.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1000,- Kč/m² - (ostatní účely - koef. 0,9) tj. cca 45 000,- Kč

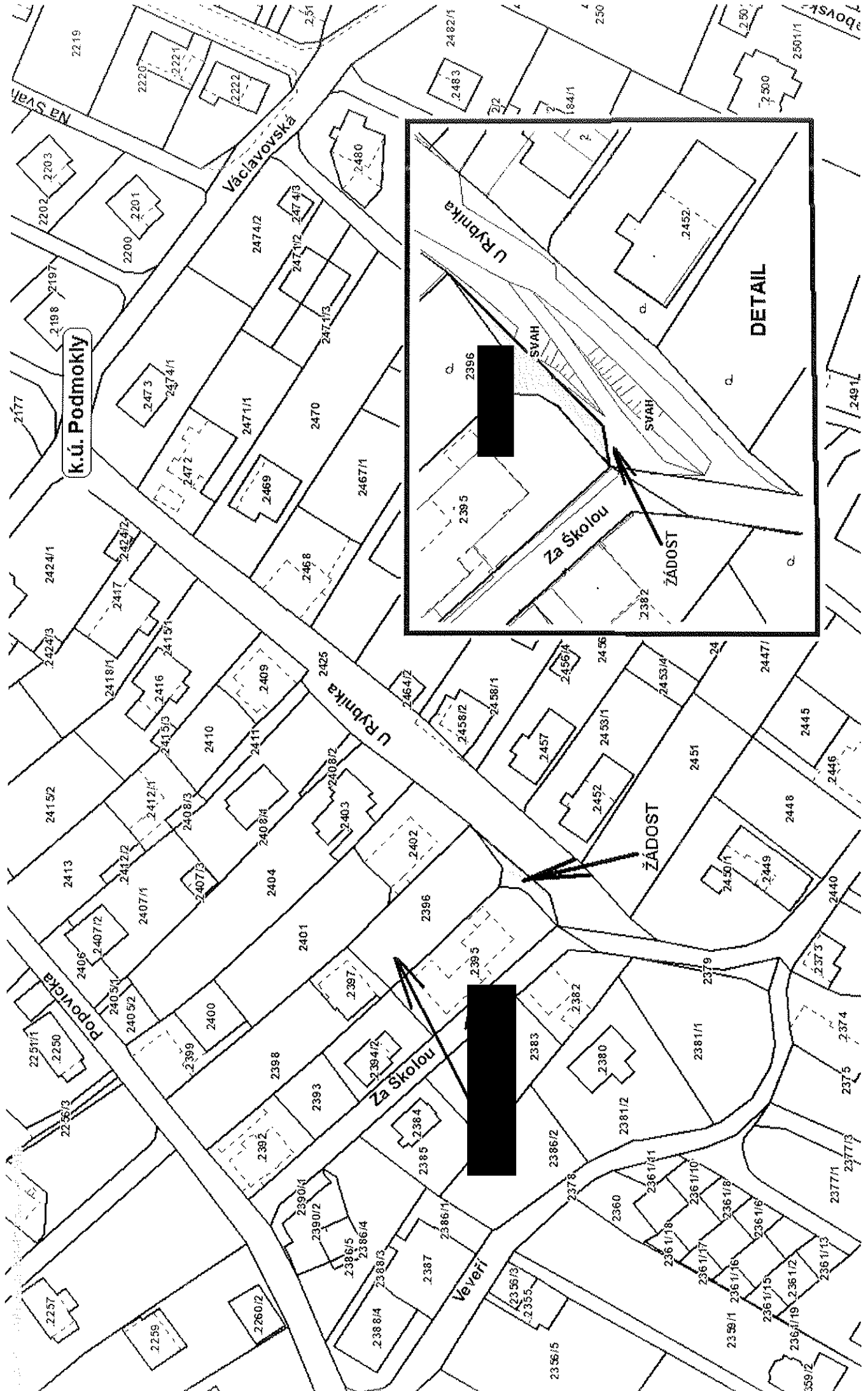
Nájemní smlouva: 0

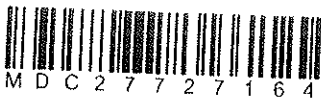
Účel dle žádosti: přístup k nemovitosti, stavba opěrné zdi s oplocením

Žadatel: [REDACTED]

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDACTED]		





OMH

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		Číslo dlepisu
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Posloupně:	14-05-2015	
	<i>42967</i>	
Přílohy:	<i>1 SPIS</i>	podatelna -2-

Statutární město Děčín

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín IV

Žádost o odprodej části obecního pozemku č. 2425

Jsem majitelem přilehlých parcel č. 2395 a 2396 v k.ú. Děčín Podmokly.

S ohledem na můj záměr vybudovat opěrnou zeď s řádným oplocením, tímto žádám o odprodej části obecního pozemku č. 2425 v k.ú. Děčín –Podmokly o výměře cca 50 m².

Jedná se o část pozemku č.2425, která slouží jako přístupová komunikace na můj pozemek, zbylá část je svah s náletovým porostem.

Předem děkuji za kladné vyřízení.

S úctou



Přílohy: č.1-snímek katastrální mapy

č.2 - 4 fotografie s vyznačením předmětu žádosti

Priloha č. 1

