

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.09.2015	<b>ZM 15 07 06 18</b>
Název:	Prodej pozemku p.č. 229/5 k.ú. Podmokly - záměr

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 229/5 o vým. 138 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala na svém zasedání dne 23. 06. 2015 návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 15 12 37 05 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 229/5 o vým. 138 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

**Rekapitulace:**

- žádost o pronájem pozemku pro přístup k domu na pozemku p.č. 229/8 k.ú. Podmokly ve vlastnictví žadatelek;
- pozemek je využíván i pro přístup k RD na pozemku p.č. 229/7, vlastník této nemovitosti byl písemně informován o usnesení RM a zveřejnění záměru města pozemek pronajmout a o současném projednávání případného prodeje pozemku;
- evidovány pouze žádosti vlastníků obou RD o pronájem částí pozemku;
- pronájem a případný prodej pozemku bude realizován tak, aby nedošlo k omezení přístupu a příjezdu k žádné nemovitosti.

Vyjádření-prodej:

OR	OSU	OZP	OMH
A	A/N	A	A

Poznámka:

OR - nemá na uvedeném pozemku žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k pronájmu pozemku p.č. 229/5 k.ú. Podmoky za účelem přístupu k rodinnému domu na pozemku p.č. 229/8 za podmínky, že bude zajištěn přístup k rodinnému domu na pozemku p.č. 229/7 k.ú. Podmoky. S prodejem pozemku p.č. 229/5 souhlasíme za podmínky, že bude prodán do společného vlastnictví vlastníků rodinných domů na pozemcích p.č. 229/7 a 229/8 k.ú. Podmoky.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že dle platné územně plánovací dokumentace města je pozemek ostatní plochou v zóně RD městského typu. V současné době je využíván jako přístupová cesta k domu. Záměrem žadatele je využívání pozemku i nadále k tomuto účelu. K pronájmu nemáme námitek za předpokladu, že bude zajištěn přístup k domu na pozemku p.č. 229/7 - sousední vlastník pozemku. S prodejem nesouhlasíme.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k pronájmu či prodeji pozemku p.č. 229/5 k.ú. Podmoky, který je využíván jako přístupová cesta k domu. Vzhledem k faktu, že se jedná o přístupovou cestu ke dvěma nemovitostem a jedná se o jediný možný přístup k oběma domům, domníváme se, že prodej či pronájem předmětného pozemku není vhodný. Pozemek p.č. 229/5 by měl zůstat v majetku statutárního města Děčín.

OMH - odd. správy pozemních komunikací města - na pozemku p.č. 229/5 k.ú. Podmoky se nenachází místní komunikace. Jde o účelovou komunikaci sloužící pro potřeby vlastníků domů na pozemcích p.č. 229/7 a p.č. 229/8 k.ú. Podmoky. K pronájmu a prodeji nemáme námitek.

OMH - místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o účelovou komunikaci využívanou pouze vlastníky nemovitostí na pozemcích p.č. 229/7 a p.č. 229/8 k.ú. Podmoky. Pozemek je společně s okolními pozemky, které jsou ve vlastnictví majitelů rodinných domů - zahrady, oplocen a uzavřen brankou.

Usnesením rady města č. RM 15 12 37 04 ze dne 23.6.2015 byl zveřejněn záměr města pronajmout pozemek p.č. 229/5 o vým. 138 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmoky. O usnesení byl písemně informován i vlastník RD na st.p.č. 229/7 k.ú. Podmoky a při jednání na OMH byl seznámen s dalším postupem při případném prodeji pozemku tak, aby byl zajištěn přístup k oběma domům. Tento vlastník RD má také zájem pouze o pronájem pozemku.

Pronájem pozemku pro oba žadatele byl předložen k projednání v RM dne 22. 9. 2015.

V případě, že bude zveřejněn záměr města uvedený pozemek prodat, budou o usnesení informováni vlastníci obou domů a případný prodej bude realizován tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k jednotlivým domům.

OMH obdržel v květnu 2014 dotaz vlastníka nemovitosti na pozemku p.č. 229/7 k možnému prodeji pozemku p.č. 229/5 k.ú. Podmoky. Byl informován o postupu při vyřizování žádosti o prodej, o ceně pozemku a dále o tom, že o případném prodeji bude informován vlastník sousední nemovitosti (tj. současný žadatel) s tím, že se jedná o jediný možný přístup a pozemek bude prodáván do podílového spoluvlastnictví vlastníků obou nemovitostí. Žádost o prodej pozemku nebyla ze strany tohoto tazatele podána.

OMH eviduje pouze žádosti vlastníků nemovitostí na p.p.č. 229/8 a p.č. 229/7 o pronájem.

Jedná se o pronájem ev. prodej pozemku p.č. 229/5 o vým. 138 m<sup>2</sup> k.ú. Podmoky.

Návrh ceny za pronájem pozemku:  
dle „Zásad“ - přístup k nemovitosti - 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. celkem 414,- Kč/rok

Návrh ceny za prodej pozemků dle „Zásad“  
I. pásmo 2300,- Kč,- Kč/m<sup>2</sup> (ost. účely-koef. 0,9 ) 2070,- Kč/m<sup>2</sup> - celkem 285 660,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístupová cesta k domům

Žadatelé o prodej: 0

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

