

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.09.2015		ZM 15 07 06 20
Název:	Prodej pozemku v k.ú. Bynov – záměr	N

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 761/119 o výměře 298 m² v k.ú. Bynov.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23. 06. 2015 návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 15 12 37 03 **nedoporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 761/119 o výměře 298 m² v k.ú. Bynov, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 761/119 o výměře 298 m² v k.ú. Bynov.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o pronájem a následný prodej pozemku p.č. 761/119 o výměře 298 m² k.ú. Bynov z důvodu zajištění dalšího přístupu k objektu čp. 303 (stavba technického vybavení) stojícím na p.č. 779 vše k.ú. Bynov, který je ve vlastnictví žadatele

- zveřejnění pronájmu 04 - 05/2015

- dne 3.6.2015 proběhlo, za účasti vedení města, opakované místní šetření a v kontextu celého sídliště Bynov mění OMH své původní stanovisko, kterým byl doporučován pronájem a prodej, v současné době nedoporučuje prodej ani pronájem

- pronájmem a prodejem pozemku může nastat v budoucnu situace, že dojde k oplocení pozemku nebo dojde k nevhodnému využití pozemku, což může znamenat mimo jiné i sníženou plochu veřejné zeleně v této lokalitě

- žádost o pronájem - pronájem neschválen usn. č. RM 15 12 37 02 ze dne 23.6.2015

Vyjádření:

	OR	OSU	OZP	OSC	OMH
prodej	A	A	A	A	N

OR – nemá v dané lokalitě žádný záměr, souhlasí s pronájmem a následným prodejem výše uvedeného pozemku.

OSU – nemá námitek k pronájmu a následnému prodeji pozemku p.č. 761/119 v k.ú. Bynov o výměře 298 m² za účelem zajištění přístupu k objektu ve vlastnictví žadatele a dále sděluje, že výše uvedený záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města Děčín. Výše uvedený pozemek je ostatní plochou v zóně OV – objekty a areály občanského vybavení. Záměrem žadatele je využití pozemku za účelem zajištění přístupu k objektu na p.p.č. 779, který je v jeho vlastnictví.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k pronájmu a následnému prodeji p.p.č. 761/119 o výměře 298 m² v k.ú. Bynov za účelem zajištění přístupu k objektu čp. 303 na p.p.č. 779 v k.ú. Bynov, který je ve vlastnictví žadatele.

OSC – nemá námitek k prodeji p.p.č. 761/119 o výměře 298 m² v k.ú. Bynov za účelem přístupu k objektu čp. 303 na p.p.č. 779 k.ú. Bynov.

OMH – nedoporučuje schválení pronájmu s následným odprodejem pozemku z důvodů uvedených v rekapitulaci.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí k vlastní nemovitosti

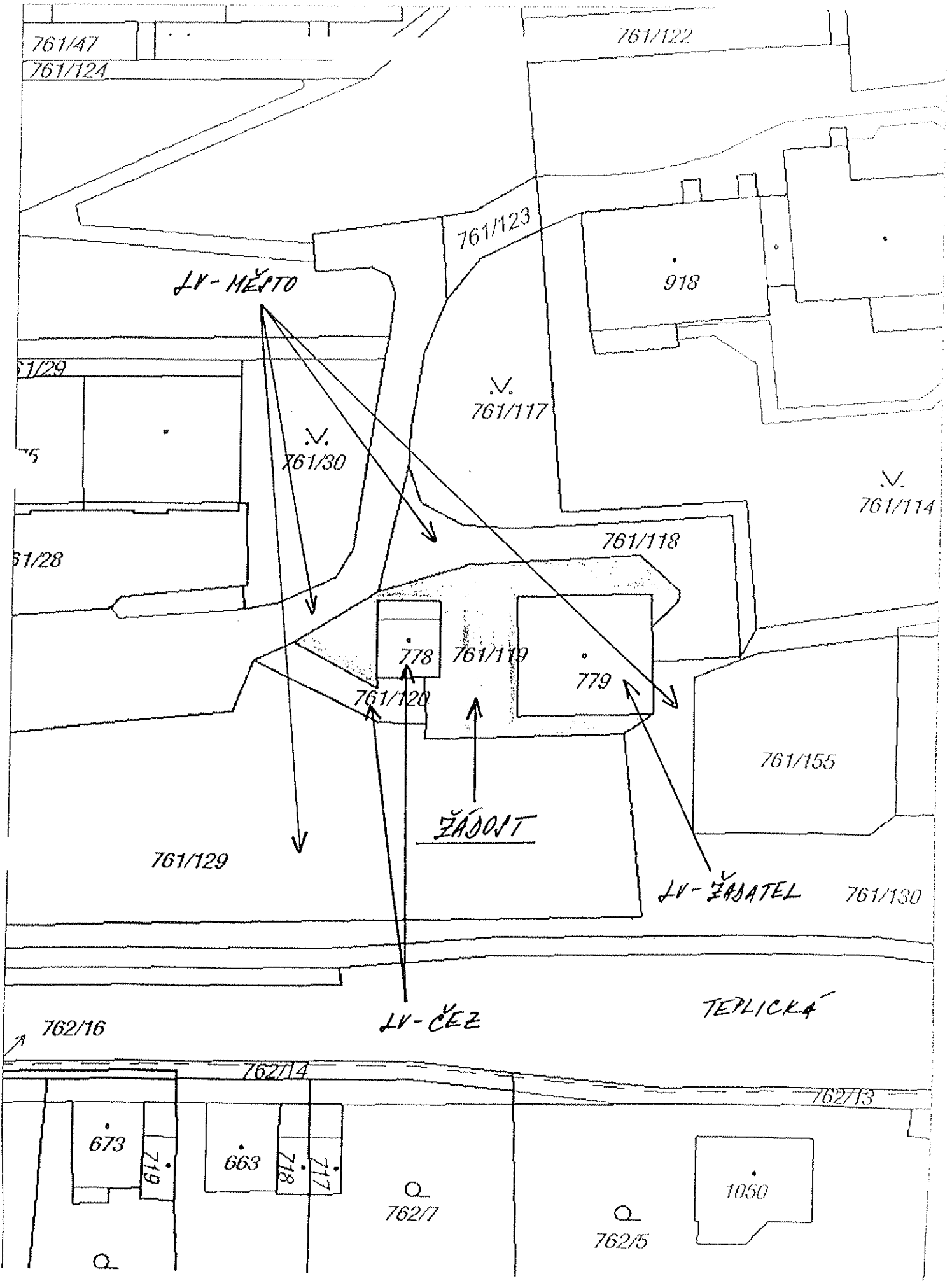
Předpokládaná cena pro prodej:

dle „Zásad“ II. pásmo 1 000,- Kč/m² x koef. 0,9 (ostatní účely jinde neuvedené), tj. 900,- Kč/m², tj. celkem 268 200,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

Žadatelé: XXXXXXXXXX

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		





Jméno a adresa žadatele, datum narození:



064

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Duše dne:	2. 03. 2015
Č. j.:	19267
Přílohy:	2/3 p.l.s.

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 2.3.2015

Žádost o prodej pozemku :

parc. číslo : 761/119

v katastrálním území : Bynov [625230]

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

prohlašuji, že následující
Žádám o prodej tohoto pozemku o celkové výměře 298m² z důvodu zajištění přístupu k objektu na parcele č. 779 č.p. 303, který vlastním. Na část tohoto pozemku (51 m²) se vztahuje věcné břemeno z důvodu přístupu k plynové přípojce, které se vztahuje k mému objektu. Zároveň žádám, pokud by to bylo možné a pokud nebude žádný důvod k nemožnosti prodeje o předběžné nacenění tohoto pozemku, děkuji.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši

3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

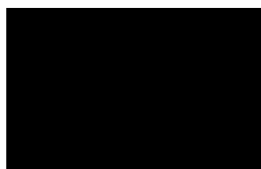
-že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

-že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

-že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,

ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele:



Přílohy:

-snímek katastrální mapy se zákresem pozemku 761/119

-výpis z katastru nemovitostí na pozemek 761/119 a budovu na pozemku 779

-kopii smlouvy o zřízení věcného břemene

-kopii usnesení zastupitelstva města o záměru prodeje pozemku ze dne 24.10.2002

