

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.09.2015	ZM 15 07 06 21
Název: Prodej části pozemku p.č. 1898 k.ú. Podmokly – záměr	N

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1898 v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 07. 07. 2015 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 15 13 37 26 **nedoporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1898 v k.ú. Podmokly, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1898 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej zatravněné části pozemku p.č. 1898 o vým. cca 27 m² k.ú. Podmokly - zázemí k domu ve vlastnictví SVJ;
- pozemek p.č. 1898 k.ú. Podmokly je v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha-ostatní komunikace - ul. Klostermannova;
- uvedená část pozemku je rezervou pro případné rozšíření místní komunikace, pozemek nesmí být oplocován, zúžením jízdního profilu komunikace by mohlo dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OZP	OMH
N	A	N	A	N

Vysvětlivky:

OR - pozemek je v územním plánu veden jako ostatní komunikace, OR doporučuje ponechat jej ve vlastnictví města pro případné vybudování chodníku nebo rozšíření komunikace.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1898 v k.ú. Podmokly o vým. cca 27 m² - zatravněná část pozemku přiléhající k domu žadatelů. Pozemek bude využíván jako zázemí k domu.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín ostatní plochou ve smíšené městské zóně. Záměrem žadatele - SVJ Fibichova ul. - je odkup části pozemku o vým. cca 27 m², jedná se o zatravněnou část pozemku přiléhající k domu žadatelů a bude využíván jako zázemí k domu. K prodeji nemá námitek.

OŽP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 1898 k.ú. Podmokly SVJ Fibichova 601, Děčín. Uvedená zatravněná část pozemku přiléhající k domu žadatele bude využívána jako zázemí k domu.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje prodej části p.p.č. 1898 k.ú. Podmokly. Uvedená část pozemkové parcely č. 1898 k.ú. Podmokly je rezervou pro případné rozšíření místní komunikace ul. Klostermannova, Děčín VI. V případě, že vlastníci SVJ mají zájem výše uvedenou část pozemku p.č. 1898 k.ú. Podmokly v současné době obhospodařovat, doporučujeme pronájem pozemku. Upozorňujeme, že v případě pronájmu nesmí dojít k oplocení této části pozemku. Zúžením průjezdního profilu komunikace by mohlo dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

OMH - odd. správy pozemních komunikací města - nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1898 k.ú. Podmokly. Na pozemku se nachází místní komunikace. Žádaná část je pomocný silniční pozemek.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 1898 o vým. cca 27 m² v k.ú. Podmokly.

Cena pozemku dle „Zásad“:

I. pásmo 2300,- Kč/m² - (zahrada - koef. 0,7) tj. 1610,- Kč/m² - celkem cca 43 470,- Kč

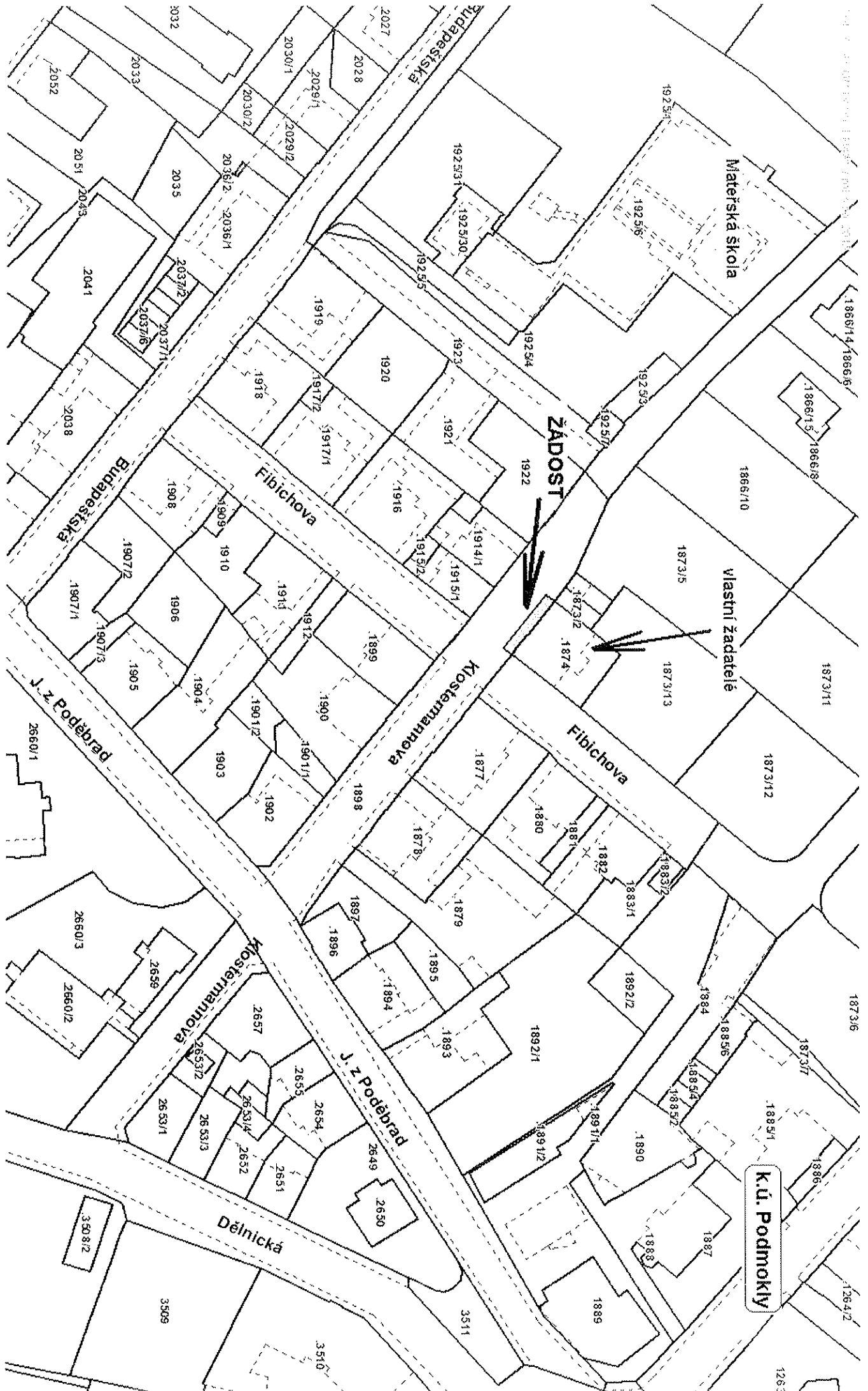
Nájemní smlouva: 0

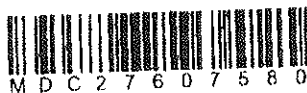
Účel dle žádosti: zázemí k domu - zeleň

Žadatel: Společenství vlastníků jednotek, Fibichova 601, Děčín

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		





0774

Jméno a adresa žadatele(ů), da

Společenství vlastníků jednotek
Fibichova 601, Děčín

Fibichova 601/28, 405 02 Děčín VI

254 26 257

předseda společenství

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Statutární město Děčín

pod adresou: Mírové náměstí 1175/5

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města - oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo dne: 27. 04. 2015	Číslo dokl.
Čj:	Zpracováno:
Přílohy: 1/3	Ukl. znak
podatelna -7-	

V Děčíně dne 27. 4. 2015

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1898, travnatá část
pozemku o rozměrech 15 x 18 m = 27 m² přiléhající k pozemku 1874
v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Travnatá část pozemku p.č. 1898 přiléhající k pozemku p.č. 1874 není pravidelně udržována a slouží k venčení psů a vykonávání jejich potřeb. Důvodem převedení uvedené části pozemku je jeho zkulturnění a zamezení jeho znehodnocování. Velikost pozemku neumožňuje jiné využití než na travnatou plochu.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovují jakékoli další podmínky;

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazují, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Společenství vlastníků jednotek
Fibichova 601, Děčín

601/28, 405 02 Děčín VI
IČ: 254 26 257

Podpis žadatele(ů) 

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

