

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.09.2015		ZM 15 07 06 23
Název:	Prodej částí pozemku p.č. 457/1 v k.ú. Křešice u Děčína – záměr	N

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a
nezveřejňuje

záměr města prodat částí pozemku p.č. 457/1 v k.ú. Křešice u Děčína, o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 15 14 37 37 ze dne 25.08.2015 schválila varinatu č. 1, tj. **nedoporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat částí pozemku p.č. 457/1 v k.ú. Křešice u Děčína, o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Současně projednala variantu č. 2, tj. **doporučení** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat částí pozemku p.č. 457/1 v k.ú. Křešice u Děčína, o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Pan [REDACTED] je vlastníkem RD na st.p.č. 454 a pozemků p.č. 455/1, 456/2 k.ú. Křešice u Děčína
- Dne 04.05.2015 obdržel OMH žádost pana [REDACTED] o prodej částí pozemku p.č. 457/1 k.ú. Křešice u Děčína
- Pozemek by využil za účelem rozšíření zahrady
- Pan [REDACTED] vlastní objekt na st.p.č. 458 k.ú. Křešice u Děčína
- Dne 03.06.2015 požádal o prodej jiné části pozemku p.č. 457/1 k.ú. Křešice u Děčína
- Svou žádost odůvodňuje tím, že septik z jeho objektu se z části nachází na částech pozemků p.č. 458 a 459 k.ú. Křešice u Děčína – ten je ve vlastnictví jiného soukromého subjektu
- Pokud by pan [REDACTED] odkoupil část pozemku p.č. 457/1 k.ú. Křešice u Děčína, směnili by tuto část za část pozemku p.č. 459 k.ú. Křešice u Děčína, na které se nachází septik
- Místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaný pozemek je travnatá plocha, ale v návaznosti na následné jednání s OSC nedoporučuje OMH prodej požadovaných částí pozemku p.č. 457/1 k.ú. Křešice u Děčína

- OSC při místním šetření jednal s obyvateli přilehlých nemovitostí, kteří uvedli, že požadovaný pozemek je využíván jako cesta - zkratka

Vyjádření k prodeji:

OSC	OSU	OŽP	OMH
N – pozn.	A – pozn.	N – pozn.	N – pozn.

Poznámka OSC: na pozemku je umístěna stavba komunikace, zařazené v pasportu místních komunikací. Z provedeného místního šetření vyplývá, že je užívána jako přístupová komunikace, proto prodej nedoporučuje. V případě, že bude pozemek nabídnut k prodeji, bude nejprve nutné požádat o vyřazení z pasportu místních komunikací. O vyřazení rozhoduje příslušný silniční správní úřad na základě žádosti správce komunikace a doložení souhlasu dotčeného orgánu – Policie ČR – DI Děčín.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji částí pozemku. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín je uvedený pozemek ostatní plochou ve smíšené zóně s RD venkovského typu - BV.

Poznámka OŽP: nesouhlasí s prodejem. Jedná se o část ostatní komunikace a užívanou pěšinu.

Poznámka OMH: přestože je pozemek zatravněn a není zpevněný, je možné jej využívat jako cestu. OMH nedoporučuje prodej.

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej: tj. II. pásmo – 1000,- Kč/m² s použitím koeficientu 0,3 – zahrada (celková výměra činí 566 m²)

■ - při výměře cca 66 m² = 19.800,- Kč

- ■ - při výměře cca 500 m² = 150.000,- Kč

Žadatelé:

■ - není v evidenci dlužníků města

■ není v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



014

Iméno a adresa žadatele(ů) datum narození
[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Došlo dne: 4. 05. 2015

Čj.: 39650

Přílohy: 1/1 podatelna -4-

014

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4. 5. 2015

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... c.p. 457
DOKUP CCA - POMA

v katastrálním území..... DĚČÍN KŘEPE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK ZAHRADA

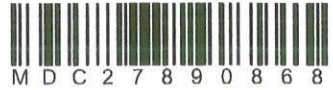
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3.6.2015

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 454/1 - 100 m²

v katastrálním území Děčín Krčovice

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Koupě pozemku 454/1 by došlo k vyřešení problému se septikem nacházejícím se z části na poz. 458 (stavební návěška a pod septikem svah 30°) a poz. 459.
Rovněž by se možná usnadnil přístup k domu č. 42, nyní je šíř příst. cesty cca 2 m.
Toto vše by bylo umožněno pozdější výměnou ploch 454/1 se 459 kde by byla zachována přechodná area.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovují jakékoli další podmínky;



Podpis: *[Signature]*
 Číslo: 77/687/99/101
 Razítko: *[Seal]*

Katastrální úřad pro ústecký kraj katastrální pracoviště Děčín		Úbec Děčín
Kat. území Křešice u Děčína	Mapový list č. DĚČÍN 9-3/44	Měřítko 1:1000
Star k 78.5.2014.13:18:29	Výotevíl Čechanová Jirina	Úhe 78.05.2014 13:18:29

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY