

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.09.2015	<b>ZM 15 07 06 32</b>
Název:	Pozemky v k.ú. Podmokly – bezúplatný převod

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Podmokly a schvaluje

1/ nabytí pozemků p.č. 3420/1 o výměře 6568 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/5 o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/6 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/7 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/8 o výměře 4 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/9 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/12 o výměře 17 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Podmokly bezúplatným převodem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 12800 do majetku města a

2/ uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 56/U/VOB/2015 mezi statutárním městem Děčín a ČR - ÚZSVM na bezúplatný převod pozemků p.č. 3420/1 o výměře 6568 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/5 o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/6 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/7 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/8 o výměře 4 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/9 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/12 o výměře 17 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Podmokly.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 25.08.2015 projednala návrh na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 15 14 37 28 **doporučila** zastupitelstvu města schválit:

1/ nabytí pozemků p.č. 3420/1 o výměře 6568 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/5 o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/6 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/7 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/8 o výměře 4 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/9 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/12 o výměře 17 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Podmokly bezúplatným převodem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 12800 do majetku města a

2/ uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. 56/U/VOB/2015 mezi statutárním městem Děčín a ČR - ÚZSVM na bezúplatný převod pozemků p.č. 3420/1 o výměře 6568 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/5 o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/6 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/7 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/8 o výměře 4 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/9 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 3420/12 o výměře 17 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

- **Majetkoprávní urovnání – pozemky pod komunikací ul. Želenická, která je zařazena v pasportu MK**
- **Z důvodu ucelení vlastnictví je vhodné získat pozemky do majetku tak, aby byl naplněn zákon o pozemních komunikacích**

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že se jedná o majetkoprávní urovnání, nebyla vyžadována stanoviska příslušných odborů.

Jedná se o bezúplatný převod všech výše uvedených pozemků pod komunikací ul. Želenická, která je vedena v pasportu místních komunikací pod č. 25a/I. V současné době obdržel OMH návrh smlouvy, tudíž je možné projednání v orgánech města tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a získání pozemků do majetku města.

Jedná se o nabytí pozemků o celkové výměře 6623 m<sup>2</sup>.

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní dořešení

Žadatelé: ČR ÚZSVM, Praha

Závazky a pohledávky vůči městu: -

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	3		





12655/U/2015-HMSO  
Č.j.: UZSVM/U/9564/2015-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město  
zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
k podpisu smlouvy pověřenou Příkazem č. 6/2014, v platném znění  
IČ: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Děčín**  
se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV - Podmokly,  
zastoupené Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou,  
IČ: 00261238  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. 56/U/VOB/2015

### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky**

- **parcela č. 3420/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 5 163 893,00 Kč,
- **parcela č. 3420/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 5 504,00 Kč,
- **parcela č. 3420/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 4 717,00 Kč,
- **parcela č. 3420/7**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 1 572,00 Kč,
- **parcela č. 3420/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 3 145,00 Kč,
- **parcela č. 3420/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 14 938,00 Kč,
- **parcela č. 3420/12**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 13 366,00 Kč,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 20. 12. 2013 příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

#### ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „nemovité věci“).
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel přijímá převáděné vlastnické právo k nemovitým věcem do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.

#### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### ČI. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne .....

V Děčíně dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Děčín**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Mgr. Marie Blažková**  
primátorka

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 56/U/VOB/2015, kterou se převádí

### Pozemky

- **parcela č. 3420/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 5 163 893,00 Kč,
- **parcela č. 3420/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 5 504,00 Kč,
- **parcela č. 3420/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 4 717,00 Kč,
- **parcela č. 3420/7**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 1 572,00 Kč,
- **parcela č. 3420/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 3 145,00 Kč,
- **parcela č. 3420/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 14 938,00 Kč,
- **parcela č. 3420/12**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 13 366,00 Kč,

zapsané na LV č. 60000 pro **katastrální území Podmokly**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 56/U/VOB/2015 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne .....

V Děčíně dne.....

.....  
**Mgr. Marie Blažková**  
primátorka