

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.09.2015	ZM 15 07 06 33
Název:	Pozemek p.č. 809/23 k.ú. Nebočady - bezúplatný převod

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Nebočady a

s ch v a l u j e

1/ nabytí pozemku p.č. 809/23 o výměře 12 m² v k.ú. Nebočady bezúplatným převodem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 12800 do majetku města a

2/ uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 58/U/Nác/2015 mezi statutárním městem Děčín a ČR - ÚZSVM na bezúplatný převod pozemku p.č. 809/23 o výměře 12 m² v k.ú. Nebočady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 08. 09. 2015 návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Nebočady a usnesením č. RM 15 15 37 06 **doporučila** zastupitelstvu města schválit:

1/ nabytí pozemku p.č. 809/23 o výměře 12 m² v k.ú. Nebočady bezúplatným převodem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha do majetku města a

2/ uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 58/U/Nác/2015 mezi statutárním městem Děčín a ČR - ÚZSVM na bezúplatný převod pozemku p.č. 809/23 o výměře 12 m² v k.ú. Nebočady.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila schválit bezúplatné nabytí pozemku

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka ÚZSVM na bezúplatný převod pozemku p.č. 809/23 k.ú. Nebočady do majetku města;

- jedná se o pozemek pod stavbou místní komunikace, vedené v evidenci pasportu komunikací;

- pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o majetkoprávní urovnání - stavba na cizím pozemku - nebyla vyžadována stanoviska příslušných odborů.

Jedná se o bezúplatný převod pozemku pod stavbou místní komunikace, vedené v evidenci pasportu komunikací. OMH obdržel návrh příslušné smlouvy, z tohoto důvodu je předkládána k projednání v orgánech města tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převedení pozemku do majetku města.

Jedná se o nabytí pozemku p.č. 809/23 o výměře 12 m² v k.ú. Nebočady.

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

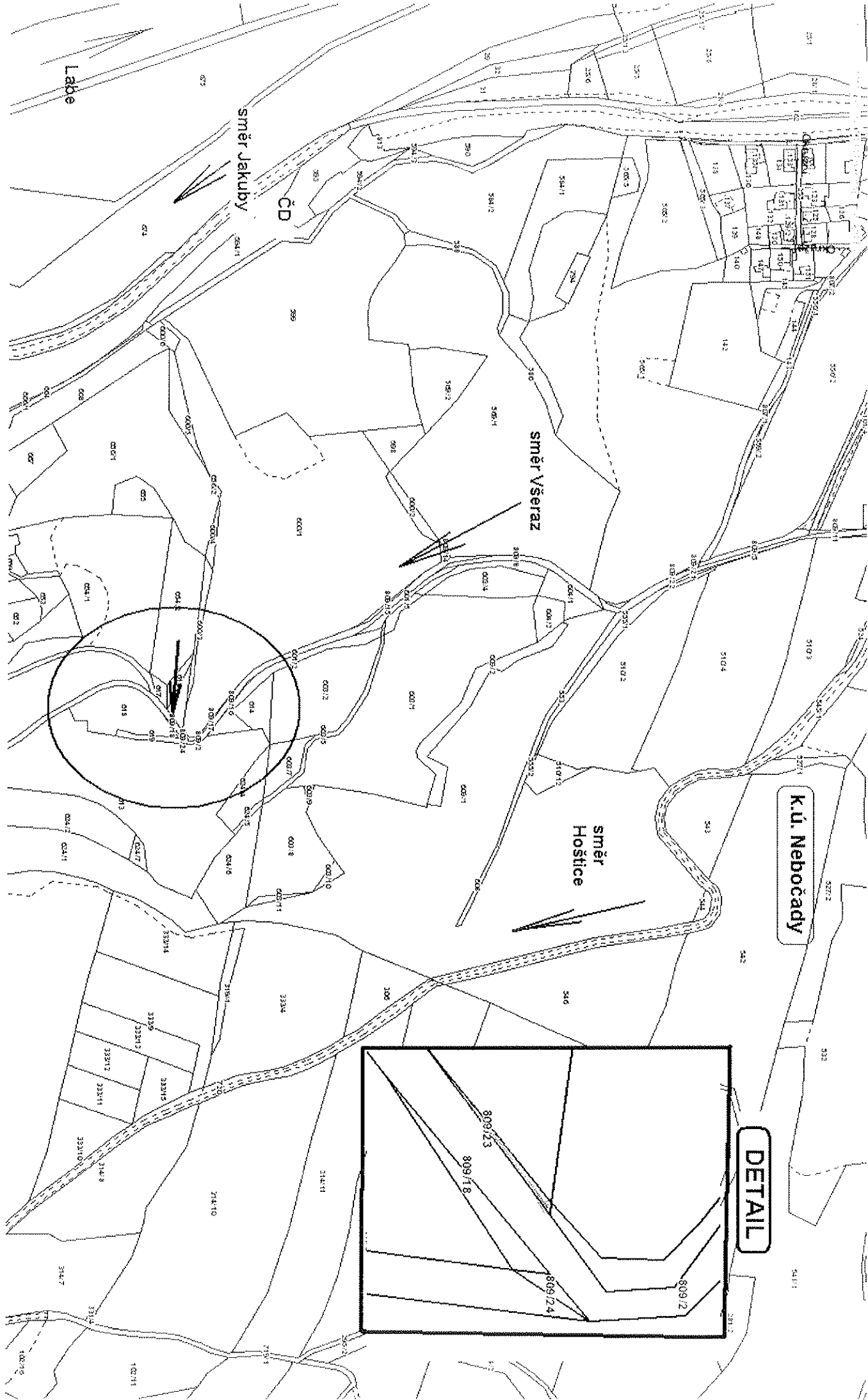
Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Žadatelé: ČR ÚZSVM, Praha

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



Labe

směr Jakuby

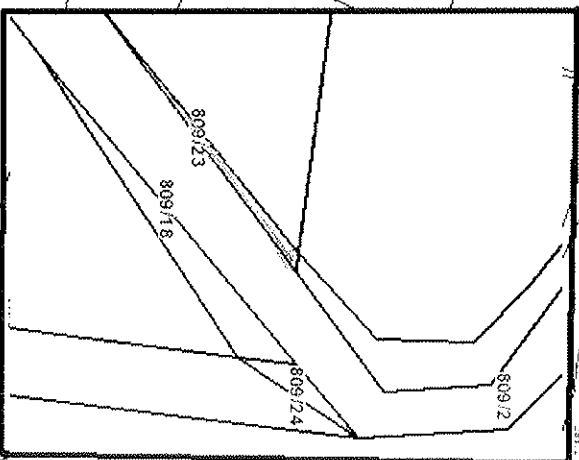
ČD

směr Všeraz

směr
Hořtice

k.ú. Nebočádky

DETAIL



809/23

809/18

809/24

809/2

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
12. 08. 2015
1/34 800 000
podpisová 4



15991/U/2015-HMSU



M D C 2 8 4 6 0 6 6 8

89

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.:

UZSVM/U/12032/2015-HMSU

VYŘIZUJE:

ÚTVAR:

TELEFON:

E-MAIL:

DAT. SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM:

odd. Hosp. s maj. v účetnictví

+420 416 921 522

10. 8. 2015

Pozemek p. č. 809/23 v k. ú. Nebočady – smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

V příloze Vám zasíláme 3 výtisky smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 58/U/Nác/2015. Žádáme Vás o zajištění podpisu na všechny výtisky smlouvy včetně doložky s uvedením data podpisu. Doložka musí obsahovat údaje o schválení této smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci zastupitelstvem města. Všechny podepsané výtisky vraťte na adresu ÚP Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Ústí nad Labem, přiložte prosím kopii usnesení zastupitelstva města o schválení této smlouvy.

S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor Hospodaření s majetkem státu
Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

Ing. Karel Pekárek

ředitel odboru

Hospodaření s majetkem státu

Příloha dle textu



13816/U/2015-HMSU

Č.j.: UZSVM/U/11636/2015-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem,
k podpisu smlouvy pověřenou Příkazem č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Děčín
se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV - Podmokly,
zastoupené Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou,
IČ: 00261238
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. 58/U/Nác/2015

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **parcela č. 809/23**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Nebočady**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Usnesení Okresního soudu v Děčíně č. j. D 185/2001 Nd 59/2001 ze dne 29. 3. 2004 s právní mocí 27. 4. 2004 příslušný hospodařit s uvedeným majetkem ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „nemovitá věc“).
2. Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel přijímá převáděné vlastnické právo k nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových**

Statutární město Děčín

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Mgr. Marie Blažková
primátorka

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 58/U/Nác/2015, kterou se převádí

Pozemek

- **parcela č. 809/23**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 2.100,- Kč,

zapsaný na LV č. 60000 pro **katastrální území Nebočady**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 58/U/Nác/2015 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne

V Děčíně dne.....

.....
Mgr. Marie Blažková
primátorka