

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.09.2015	<b>ZM 15 07 06 34</b>
Název:	Pozemek p.č. 809/15 k.ú. Nebočady - bezúplatný převod

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Nebočady a

#### **s c h v a l u j e**

1/ nabytí pozemku p.č. 809/15 o výměře 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Nebočady bezúplatným převodem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 12800 do majetku města a

2/ uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 55/U/VOB/2015 mezi statutárním městem Děčín a ČR - ÚZSVM na bezúplatný převod pozemku p.č. 809/15 o výměře 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Nebočady.

#### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 25. 08. 2015 návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Nebočady a usnesením č. RM 15 14 37 30 **doporučila** zastupitelstvu města schválit:

1/ nabytí pozemku p.č. 809/15 o výměře 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Nebočady bezúplatným převodem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 12800 do majetku města a

2/ uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 55/U/VOB/2015 mezi statutárním městem Děčín a ČR - ÚZSVM na bezúplatný převod pozemku p.č. 809/15 o výměře 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Nebočady.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila schválit bezúplatné nabytí pozemku

#### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

- nabídka ÚZSVM na bezúplatný převod pozemku p.č. 809/15 k.ú. Nebočady do majetku města;

- jedná se o pozemek pod stavbou místní komunikace, vedené v evidenci pasportu komunikací;

- pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o majetkoprávní urovnání - stavba na cizím pozemku - nebyla vyžadována stanoviska příslušných odborů.

Jedná se o bezúplatný převod pozemku pod stavbou místní komunikace, vedené v evidenci pasportu komunikací. OMH obdržel návrh příslušné smlouvy, z tohoto důvodu je předkládána k projednání v orgánech města tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převedení pozemku do majetku města.

Jedná se o nabytí pozemku p.č. 809/15 o výměře 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Nebočady.

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

Nájemní smlouva: 0

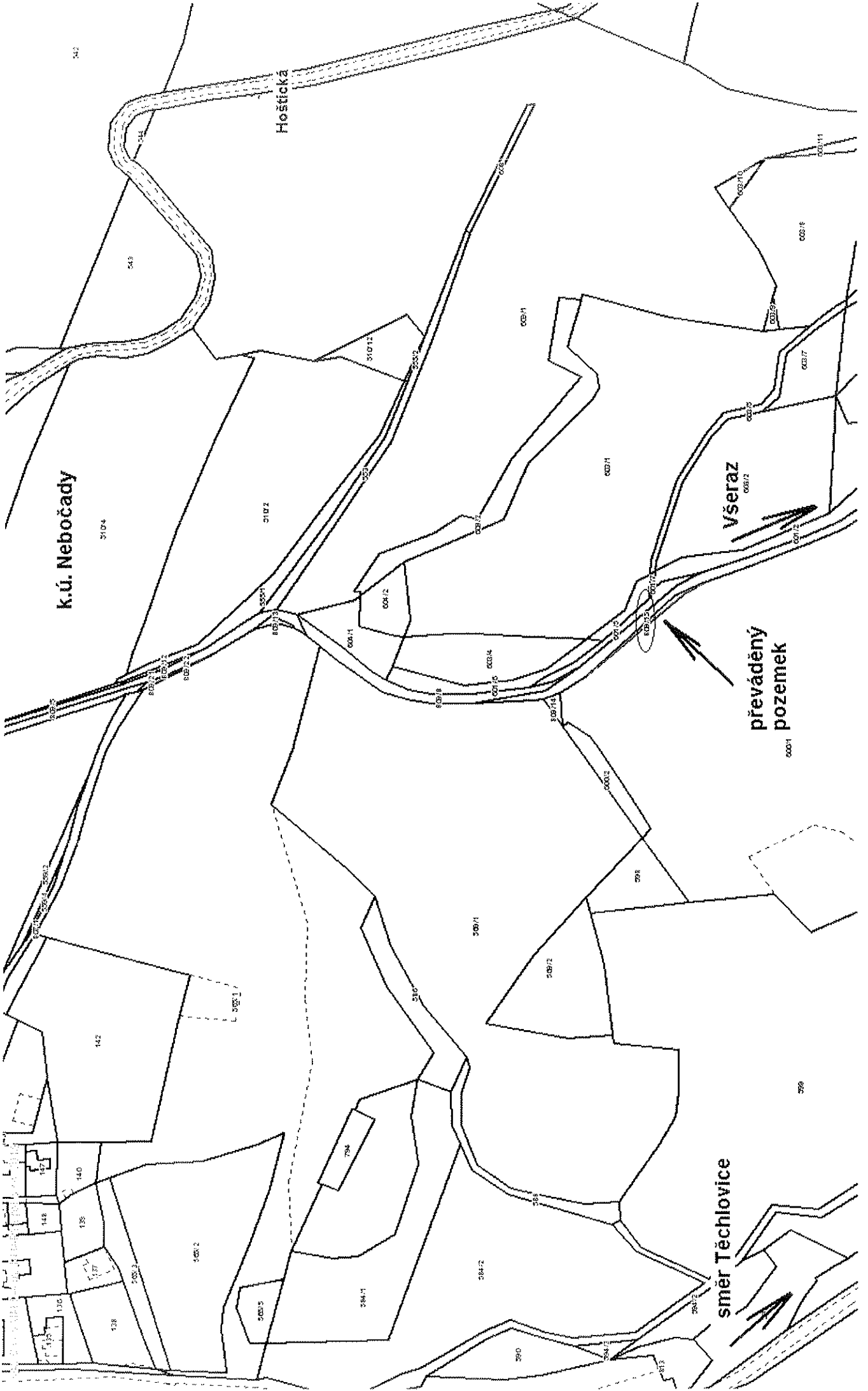
Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Žadatelé: ČR ÚZSVM, Praha

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



k.ú. Nebočady

Hošticka

Všeraz

převáděný  
pozemek

směr Těchlovice

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,  
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



14271/U/2015-HMSO

Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství a majetku města  
Ing. Tomáš Martinček, vedoucí odboru  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/10763/2015-HMSO  
VYŘIZUJE:  
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.  
TELEFON: +420 416 921 519  
E-MAIL:  
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs  
DATUM: 13. 7. 2015

Smlouva o bezúplatném převodu



Vážený pane inženýre,

na základě Vaší žádosti o bezúplatný převod ze dne 7. 5. 2015 Vám v příloze zasíláme 3 výtisky Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 55/U/VOB/2015. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových touto smlouvou bezúplatně převádí na statutární město Děčín vlastnické právo k pozemku, parcele č. 809/15 v k.ú. Nebočady, zapsaném na LV 60000.

Tímto Vás žádáme o zajištění schválení smlouvy o bezúplatném nabytí vlastnického práva k nemovité věci Zastupitelstvem města Děčín, o vytvoření doložky, která je nedílnou součástí všech stejnopisů smlouvy, a podepsání všech vyhotovení smlouvy a jejich zaslání zpět na adresu ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor Hospodaření s majetkem státu, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem.

Zároveň Vás žádáme o zaslání kopie usnesení zastupitelstva, kterým byla předmětná smlouva schválena.

Děkujeme, s pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
odbor Hospodaření s majetkem státu  
Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

Ing. Klára Patyková  
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem státu  
v operativní evidenci  
Územní pracoviště Ústí nad Labem

Příloha:

3x Smlouva č. 55/U/VOB/2015



12603/U/2015-HMSO

Č.j.: UZSVM/U/9535/2015-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město  
zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
k podpisu smlouvy pověřenou Příkazem č. 6/2014, v platném znění  
IČ: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Děčín**

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV - Podmokly,  
zastoupené Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou,  
IČ: 00261238  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
č. 55/U/VOB/2015**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek**

- **parcela č. 809/15**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 82 553,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Nebočady**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 20. 12. 2013 příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „nemovitá věc“).
2. Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nabyvatel přijímá převáděné vlastnické právo k nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne .....

V Děčíně dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Děčín**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Mgr. Marie Blažková**  
primátorka

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 55/U/VOB/2015, kterou se převádí

### Pozemek

- **parcela č. 809/15**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 82 553,00 Kč,

zapsaný na LV č. 60000 pro **katastrální území Nebočady**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 55/U/VOB/2015 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne .....

V Děčíně dne.....

.....  
**Mgr. Marie Blažková**  
primátorka