

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.09.2015	ZM 15 07 06 35
Název:	Pozemky p.č. 2904/22, 2904/23 2904/24, 2904/25 k.ú. Děčín - bezúplatný převod

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Děčín a

s c h v a l u j e

1/ nabytí pozemků p.č. 2904/22 o vým. 1958 m², p.č. 2904/23 o vým. 648 m², p.č. 2904/24 o vým. 278 m² a p.č. 2904/25 o vým. 260 m² k.ú. Děčín bezúplatným převodem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 12800 do majetku města a

2/ uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 57/U/VOB/2015 mezi statutárním městem Děčín a ČR - ÚZSVM na bezúplatný převod pozemků p.č. 2904/22 o vým. 1958 m², p.č. 2904/23 o vým. 648 m², p.č. 2904/24 o vým. 278 m² a p.č. 2904/25 o vým. 260 m² k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 25. 08. 2015 návrh na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 15 14 37 29 **doporučila** zastupitelstvu města schválit:

1/ nabytí pozemků p.č. 2904/22 o vým. 1958 m², p.č. 2904/23 o vým. 648 m², p.č. 2904/24 o vým. 278 m² a p.č. 2904/25 o vým. 260 m² k.ú. Děčín bezúplatným převodem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 12800 do majetku města a

2/ uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 57/U/VOB/2015 mezi statutárním městem Děčín a ČR - ÚZSVM na bezúplatný převod pozemků p.č. 2904/22 o vým. 1958 m², p.č. 2904/23 o vým. 648 m², p.č. 2904/24 o vým. 278 m² a p.č. 2904/25 o vým. 260 m² k.ú. Děčín.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila schválit bezúplatné nabytí pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka ÚZSVM na bezúplatný převod p.č. 2904/22 o vým. 1958 m², p.č. 2904/23 o vým. 648 m², p.č. 2904/24 o vým. 278 m² a p.č. 2904/25 o vým. 260 m² k.ú. Děčín do majetku města;

- jedná se o pozemky pod stavbou místní komunikace - tělesa chodníků - ul. Pohraniční a ul. Myslbekova, vedené v evidenci pasportu komunikací;

- pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o majetkoprávní urovnání - stavba na cizím pozemku - nebyla vyžadována stanoviska příslušných odborů.

Jedná se o bezúplatný převod pozemku pod stavbou místní komunikace, vedené v evidenci pasportu komunikací. OMH obdržel návrh příslušné smlouvy, z tohoto důvodu je předkládána k projednání v orgánech města tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převedení pozemků do majetku města.

Jedná se o nabytí pozemků v k.ú. Děčín -

- p.č. 2904/22 o vým. 1958 m²

- p.č. 2904/23 o vým. 648 m²

- p.č. 2904/24 o vým. 278 m²

- p.č. 2904/25 o vým. 260 m²

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

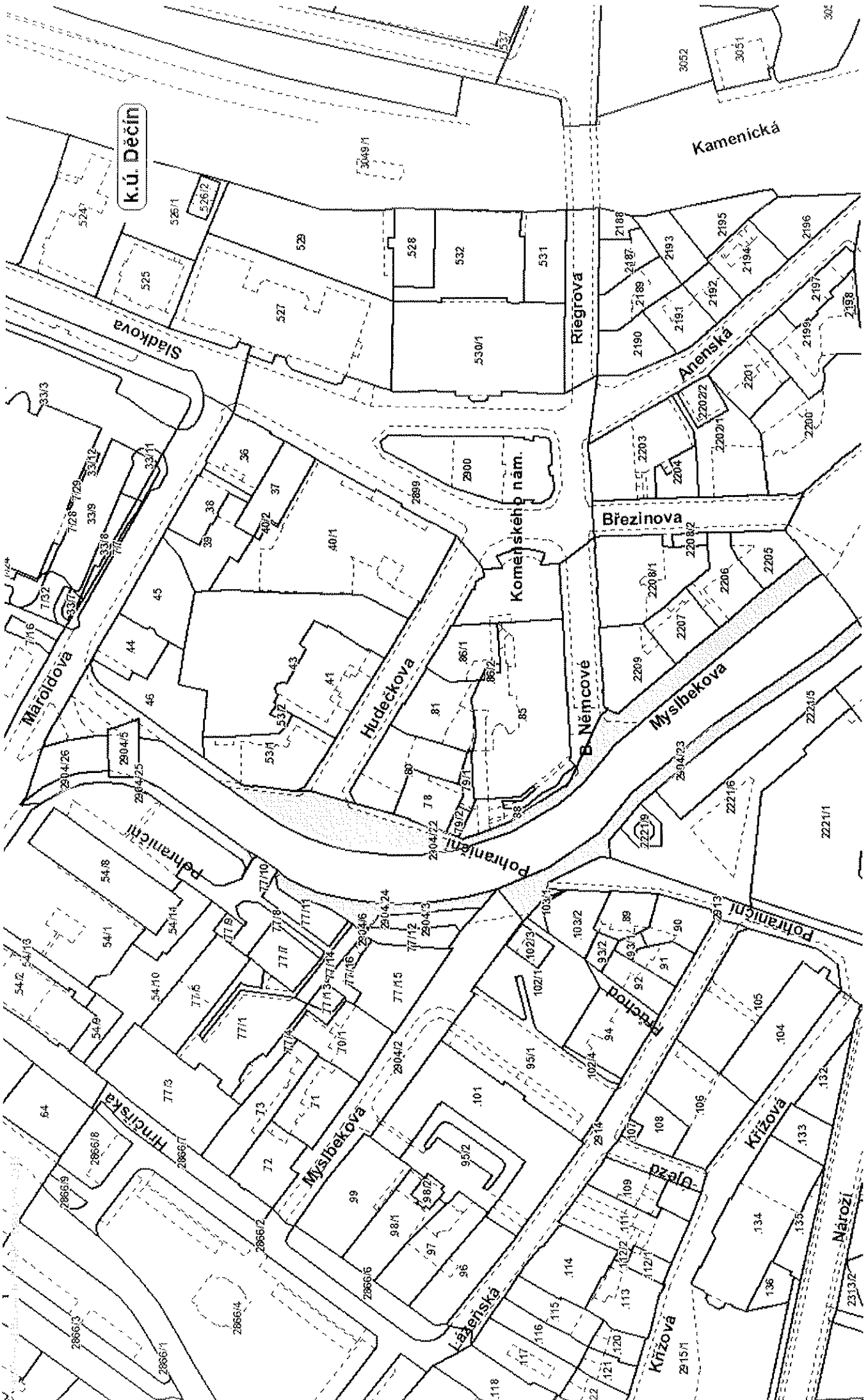
Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Žadatelé: ČR ÚZSVM, Praha

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



14268/U/2015-HMSO

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města
Ing. Tomáš Martinček, vedoucí odboru
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/10761/2015-HMSO
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.
TELEFON: +420 416 921 519
E-MAIL: [REDAKCE]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 13. 7. 2015

Smlouva o bezúplatném převodu



Vážený pane inženýre,

na základě majetkoprávního vypořádání pozemků pod komunikacemi Vám v příloze zasíláme 3 výtisky Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 57/U/VOB/2015. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových touto smlouvou bezúplatně převádí na statutární město Děčín vlastnické právo k pozemkům, parcelám č. 2904/22-25 v k.ú. Děčín, zapsaným na LV 60000.

Tímto Vás žádáme o zajištění schválení smlouvy o bezúplatném nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem Zastupitelstvem města Děčín, o vytvoření doložky, která je nedílnou součástí všech stejnopisů smlouvy, a podepsání všech vyhotovení smlouvy a jejich zaslání zpět na adresu ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor Hospodaření s majetkem státu, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem.

Zároveň Vás žádáme o zaslání kopie usnesení zastupitelstva, kterým byla předmětná smlouva schválena.

Děkujeme, s pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor Hospodaření s majetkem státu
Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

Ing. Klára Patyková
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem státu
v operativní evidenci
Územní pracoviště Ústí nad Labem

Příloha:

3x Smlouva č. 57/U/VOB/2015



12786/U/2015-HMSO
Č.j.: UZSVM/U/9644/2015-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem,
k podpisu smlouvy pověřenou Příkazem č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Děčín
se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV - Podmokly,
zastoupené Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou,
IČ: 00261238
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. 57/U/VOB/2015

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcela č. 2904/22**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 1 539 411,00 Kč,
- **parcela č. 2904/23**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 509 471,00 Kč,
- **parcela č. 2904/24**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 218 569,00 Kč,
- **parcela č. 2904/25**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 204 417,00 Kč,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 20. 12. 2013 příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „nemovité věci“).

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel přijímá převáděné vlastnické právo k nemovitým věcem do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Statutární město Děčín

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Mgr. Marie Blažková
primátorka

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 57/U/VOB/2015, kterou se převádí

Pozemky

- **parcela č. 2904/22**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 1 539 411,00 Kč,
- **parcela č. 2904/23**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 509 471,00 Kč,
- **parcela č. 2904/24**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 218 569,00 Kč,
- **parcela č. 2904/25**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 204 417,00 Kč,

zapsané na LV č. 60000 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 57/U/VOB/2015 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne

V Děčíně dne.....

.....
Mgr. Marie Blažková
primátorka