

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.09.2015	<b>ZM 15 07 06 36</b>
Název:	Prodej částí pozemků v k.ú. Horní Oldřichov – revokace, prodej

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na částečnou revokaci usnesení zastupitelstva města a

### **s ch v a l u j e**

částečnou revokaci usnesení č. ZM 15 06 08 14 ze dne 25.06.2015, týkající se majetkového vypořádání pozemků v k.ú. Horní Oldřichov v návaznosti na akci „Oldřichovský potok – štěrková přehrážka“ ve smyslu změny výše kupní ceny z nesprávně uvedeného znění „...za cenu 10.871,- Kč.“ na správné znění „...za cenu 20.821,- Kč.“

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 15 15 50 07 ze dne 08.09.2015 doporučila zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 15 06 08 14 ze dne 25.06.2015, týkající se majetkového vypořádání pozemků v k.ú. Horní Oldřichov v návaznosti na akci „Oldřichovský potok – štěrková přehrážka“ ve smyslu změny výše kupní ceny z nesprávně uvedeného znění „...za cenu 10.871,- Kč.“ na správné znění „...za cenu 20.821,- Kč.“

Cena:	20.821,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci

### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

- Usnesením č. RM 15 11 37 37 ze dne 09.06.2015 doporučeno ZM schválit prodej pozemků pro Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov, za cenu 10.871,- Kč
- Usnesením č. ZM 15 06 08 14 ze dne 25.06.2015 schválen prodej pozemků pro Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov, za cenu 10.871,- Kč
- Při následném zpracování dokumentů bylo zjištěno, že administrativní chybou došlo ke schválení nesprávné kupní ceny
- Nesprávná kupní cena 10.871,- Kč, správné znění 20.821,- Kč
- Na základě toho byl předložen do jednání RM dne 08.09.2015 a nyní do jednání ZM materiál s návrhem na částečnou revokaci již přijatých usnesení RM a ZM tak, aby mohlo dojít k uzavření kupní smlouvy

Usnesením č. RM 15 11 37 37 ze dne 09.06.2015 rada města doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1396/1 (dle GP č. 786-80/2014 se jedná o p.č. 1396/11 o výměře 259 m<sup>2</sup>), ideální podíl ½ pozemku p.č. 919/2 o výměře 572 m<sup>2</sup>, ideální podíl ½ pozemku p.č. 919/4 o výměře 250 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, do vlastnictví Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov, za cenu 10.871,- Kč.

Usnesením č. ZM 15 06 08 14 ze dne 25.06.2015 ZM schválilo prodej části pozemku p.č. 1396/1 (dle GP č. 786-80/2014 se jedná o p.č. 1396/11 o výměře 259 m<sup>2</sup>), ideální podíl ½ pozemku p.č. 919/2 o výměře 572 m<sup>2</sup>, ideální podíl ½ pozemku p.č. 919/4 o výměře

250 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, do vlastnictví Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov, za cenu 10.871,- Kč.  
 Vzhledem k tomu, že při zpracování materiálů do jednání RM a ZM došlo k administrativní chybě – nesprávně uvedená kupní cena 10.871,- Kč, předkládá OMH k projednání návrh na částečnou revokaci již přijatých usnesení RM a ZM se správnou kupní cenou ve výši 20.821,- Kč .

pronájem / A	záměr prodeje v RM / A	záměr prodeje v ZM / A
RM 14 12 37 11 - 12 ze dne 24.06.2014	RM 15 03 37 14 ze dne 10.02.2015	ZM 15 03 06 11 ze dne 26.03.2015

Navržená cena za prodej pozemků z vlastnictví statutárního města Děčín: jedná se o státní podnik - dle znaleckého posudku + části pozemků za 1,- Kč

Nájemní smlouva: 1x na části pozemků dotčených stavbou „Oldřichovský potok – štěrková přehrážka“ – Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov

Stanovení kupní ceny za prodej pozemků: jedná se o státní organizaci, tj. prodej bude realizován:

části pozemků potřebné pro realizaci akce za cenu dle znaleckého posudku:

- ideální podíl ½ z pozemků p.č. 919/2 o výměře 421 m<sup>2</sup> = 16.170,- Kč / 2 = **8.085,- Kč**
- ideální podíl ½ z pozemku p.č. 919/4 o výměře 145 m<sup>2</sup> = 5.570,- Kč / 2 = **2.785,- Kč**
- pozemek p.č. 1396/11 (dle GP) o výměře 259 m<sup>2</sup> = **9.950,- Kč**

nevyužitelné části pozemků, které by zůstaly ve vlastnictví města za cenu dohodou:

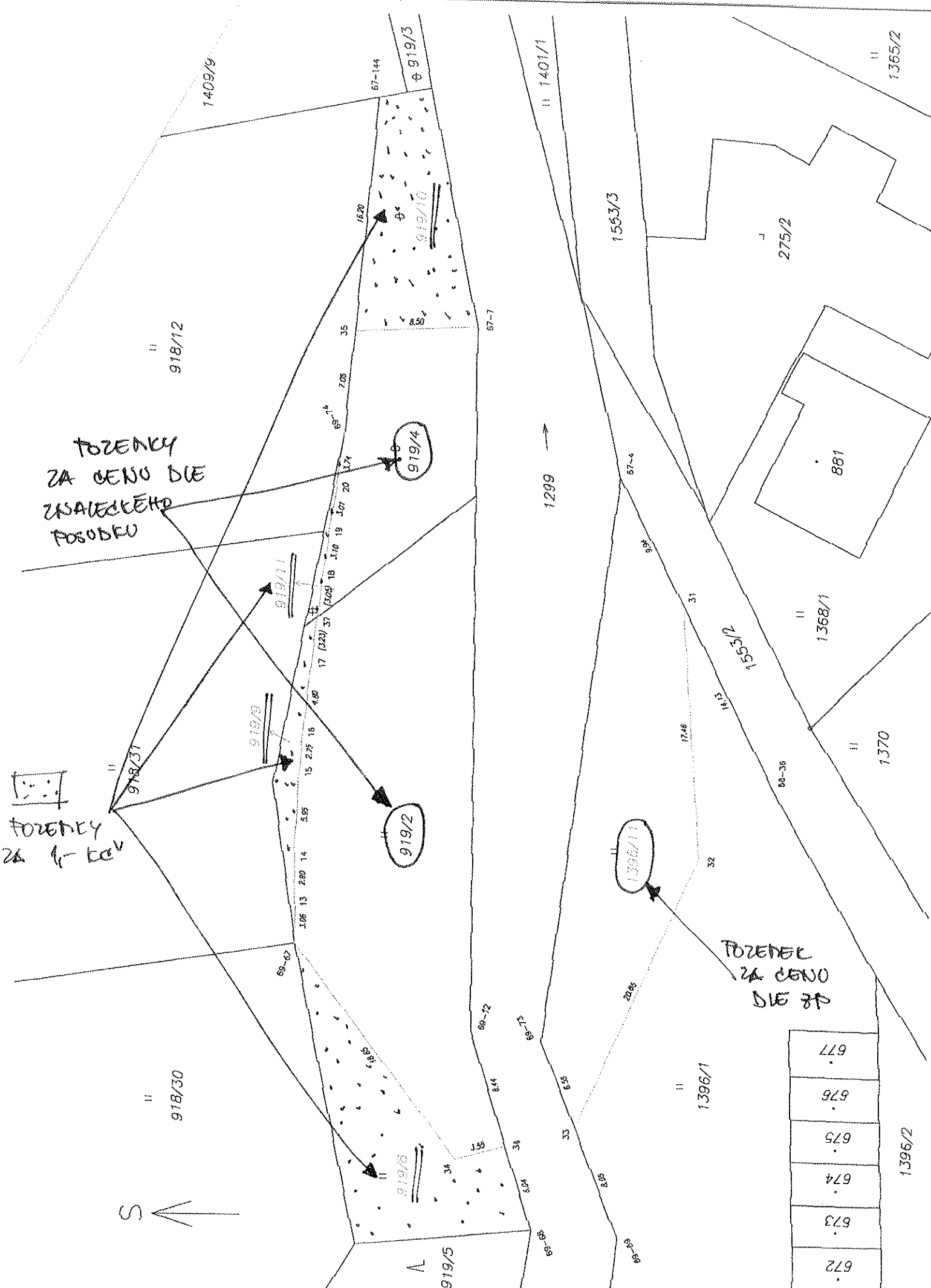
- zbývající ideální podíly ½ z pozemků p.č. 919/2 a 919/4, tj. p.č. 919/9, 919/8, 919/10, 919/11 = výměra 255 m<sup>2</sup> – **1,- Kč**

Celková kupní cena = 20.821,- Kč

Žadatel: Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov

Pohledávky a závazky vůči městu: žadatel není v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



POZENKY  
ZA CENU DLE  
ZNALECKÉHO  
POSODKU

POZENKY  
ZA 1-let

POZEMEK  
ZA CENU DLE ZP

677
676
675
674
673
672

f.o. HORNÍ OUBŘICHOV

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
919/2	5	72	travní p.	919/2	4	21	travní p.		2	919/2		449	4	21	
				919/8	1	28	travní p.		2	919/2		449	1	28	
				919/9		23	travní p.		2	919/2		449		23	
919/4	*1)	2	ostat. pl. neplodná půda	919/4	1	45	ostat. pl. neplodná půda		2	919/4		449	1	45	
				919/10		99	ostat. pl. neplodná půda		2	919/4		449		99	
				919/11		5	ostat. pl. neplodná půda		2	919/4		449		5	
1396/1	*1)	20	travní p.	1396/1	18	28	travní p.		2	1396/1		10001	18	28	
				1396/11	2	59	travní p.		2	1396/1		10001	2	59	
		29	08			29	08								

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
919/2		26701		34				27769		2	
		27769		3	87						
919/8		26701		20		1396/1		27769		18	28
		27769		1	08		1396/11		27769		2
919/9		26701		21							

○ - BPEJ ZNALECKÉHO POSODKU  
 — — ZA ČENU 1,- Kč

K.Ú. HORNÍ OLDŘICHOV



- MĚSTO DĚČÍN
- POVODÍ OHŘE, s.p.
- STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚ
- OBLVOD STAVENIŠTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO LES

695
696
679
678
671
672
673
674
675
676
677

**Předmět:**  
**Přílohy:**

FW: Rekonstrukce šterkové přehrážky v k.ú. Horní Oldřichov  
SINEO22415011311470.pdf

13.1.2015 11:01:

Dobry den pani [redacted] konenčně reaguji ohledně převodu pozemků pro naši stavbu: "Rekonstrukce šterkové přehrážky v k.ú. Horní Oldřichov".

Zažádali jsme Vás o odprodej nově vzniklé p.p.č. 919/2 (dle GP č. 786-80/2014), následně jste volala, že by Vám zbyly parcely č. 919/9 a 919/8, ke kterým nemáte přístup.

Dle závodu Terezín, který je manažerem projektu souhlasí i s odkoupením celé p.p.č. 919/4, a dále pak samozřejmě velké p.p.č. 919/2, která je potřebná pro rekonstrukci, navíc i p.p.č. 919/9 a zůstává ještě parcela č. 919/8, která by Vám zbyla bez možnosti přístupu a nám je zase k ničemu, takže manažer projektu navrhuje její výkup za symbolickou cenu 1,- Kč (všechny ostatní pak za cenu ZP).

Dejte mi vědět, zda souhlasíte, či nikoliv. Moc děkuji za spolupráci.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	Čís. dopor. E-MAIL
Duše dne: 13-01-2015	Zpracoval: [redacted]
Č.j.: 3452	
Přílohy: 1	OMH-1-

Povodí Ohře, státní podnik  
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

<http://www.poh.cz/>

Tato zpráva má pouze informativní charakter a není myšlena jako závazný návrh na uzavření smlouvy, podání nabídky či přijetí nabídky. Slouží pouze jako podklad pro případné následné právní jednání stran. Jakékoli právní jednání Povodí Ohře, státního podniku uvedené v předchozí větě musí být učiněno výhradně v písemné formě včetně podpisu oprávněné osoby.

✿ S ohledem na životní prostředí zvažte prosím tisk této zprávy.

Před odesláním kontrolováno antivirovým systémem NOD32.


# ZNALECKÝ POSUDEK

## Č. 5565 - 28 - 2 / 15

o ceně nemovitostí, sestávajících z pozemků  
při vodním toku Oldřichovského potoka,  
kat.území Horní Oldřichov, město Děčín, kraj Ústecký.

Posudek objednal : Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219,  
430 03 Chomutov, TP řed. Ing. Břečka,  
vyř. paní Citráková, obj. č. 982/31/2014  
zn. 030100/30469/2014 z 11.11.2014.

Účel posudku : Ocenění nemovitostí ke dni 21.5.2015  
podle vyhl. č. 441/2013 Sb.  
ve znění vyhl. č. 199/2014 Sb.  
Stanovení ceny obvyklé.

Posudek vypracoval : 

Posudek obsahuje : Tři strany a je vypracován 4 x

Rozdělovník : 3 x objednavatel, 1 x vlastní spis

V České Lípě dne 25.5.2015

A/ S I T U A C E

-----  
1/Zadání.

Posudek byl objednán dne 11.11.2014, požadováno ocenění pozemků administrativní a v cenách obvyklých v čase a místě, po dodání GP provádím ocenění.

2/Podklady

- informace o parcelách
- geometrický plán č.786-80/2014 zapsaný do KN dne 25.8.2014 pod č.800/2014
- informace územního plánu města Děčín
- kopie katastrální mapy
- ortofoto Internet

Po prostudování podkladů a zjištění údajů o infrastruktuře území, jsem dospěl k poznatkům, jak v dalším nálezu uvádím.

B/ N Á L E Z

-----  
1/Vlastnické a evidenční údaje.

Oceňované pozemky dle GP jsou na různých LV, jak dále bez údajů o vlastníkovi uvádím. Pozemky jsou v rozsáhlém chráněném území. Katastrální území Horní Oldřichov.

3/Popis, výměra, zařazení a ocenění nemovitostí.

Pozemky jsou u vodoteče, zarostlé náletem pleveľných stromů a křoví, ve skutečnosti veřejná zeleň v zástavbě, dle § 9 odst.5 zákona, dle § 9 odst.6, cena jako stavební pozemek dle § 3 s koef. 0.04,

Vyjmenované město Děčín, základní cena stavebních pozemků a pozemků ve společném funkčním celku se stavebním pozemkem zastavěným stavbou a pozemky v zastavěném území, se provede dle § 3 vyhl., základní cena stavebního pozemku dle příl.č.2, tab.č.1, v Ústeckém kraji, okres Děčín je 960,-Kč/m<sup>2</sup>.

$$ZCU = 960 * 0.04 = 38.40 \text{ Kč/m}^2$$



Ocenění se provádí pro majetkoprávní vypořádání u obecně prospěšných prací na regulaci vodního toku.

Zjištěné ceny se zaokrouhlují na desetikoruny nahoru.

Parcely dle GP

parc.	kult.	výměra	cena m2	LV č.	Odh.cena
p.č. 919/2 -	skut.zel.	421 *	38.40	449	16170,-Kč
p.č. 919/4 -	skut.zel.	145 *	38.40	449	5570,-Kč
p.č. 1396/11 -	skut.zel.	259 *	38.40	10001	9950,-Kč

Zjištěné ceny jsou odhadní ceny nemovitostí ke dni 21.5.2015.

Na žádost objednavatele uvádím cenu pozemků obvyklou v čase a místě.

Dle zjištění na obci a vlastní databáze, je obvyklá cena pozemků pro majetkové vyrovnání u obecně prospěšných prací - regulace vodního toku, v čase a místě stejná, jako cena administrativní.

V České Lípě dne 25.5.2015

Znalecká doložka.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dne 20.4.1978, pod čj. Spr. 1610/78 Krajským soudem v Ústí nad Labem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č.5565-28-2/15 znaleckého deníku. Znalečné za posudek účtuji dle přiložené likvidace.

Dne 25.5.2015