

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 18.02.2016	ZM 16 02 07 02
Název:	Oprava PB zdi Ploučnice v Březinách u sádek - havárie - majetkové urovnání

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo majetkoprávní urovnání v rámci realizace akce „Oprava PB zdi Ploučnice v Březinách u sádek - havárie“ a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 241 o výměře cca 62 m² v k.ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 02 37 23 ze dne 19.01.2016 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 241 o výměře cca 62 m² v k.ú. Březiny u Děčína.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Rekapitulace:

- Povodí Ohře s.p., Chomutov realizuje investiční akci „Oprava PB zdi Ploučnice v Březinách u sádek - havárie“
- Statutární město Děčín je vlastníkem dotčených pozemků p.p.č. 1301/2, 276/23, 1301/6, 848/3, 860/1, 241 a 284/1 k.ú. Březiny u Děčína
- V současné době byl investorovi, tj. Povodí Ohře s.p. vydán souhlas s provedením prací – tzv. Smlouva o právu provedení stavby, která byla doložena ke stavebnímu řízení
- Nyní Povodí Ohře s.p. požádalo o majetkoprávní urovnání pozemků a to tak, že odkoupí část pozemku p.č. 241 k.ú. Březiny u Děčína, na které je umístěna stávající konstrukce opravované zdi

OSC	OR	OMH
A	A – pozn.	A – pozn.

Poznámka OR: jedná se o pozemek dotčený stavbou cyklostezky Ploučnická. Investorem a vlastníkem cyklostezky je Ústecký kraj

Poznámka OMH: požadovaná část pozemku je zastavěná stávající zdí toku Ploučnice

Stanovení kupní ceny za prodej pozemků: jedná se o státní organizaci, tj. prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku: část p.č. 241 k.ú. Březiny u Děčína – cca 62 m²

Účel: majetkoprávní urovnání v rámci realizace akce „Oprava PB zdi Ploučnice v Březinách u sádek - havárie“

Žadatel: Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDACTED]		

t.č. BRÉZINA u RECINA

Vzdušná

POLABOVSKÁ
ČÁST POLABSKU
P.č. 241

t.č. BRÉZINA u RECINA

LEGENDA

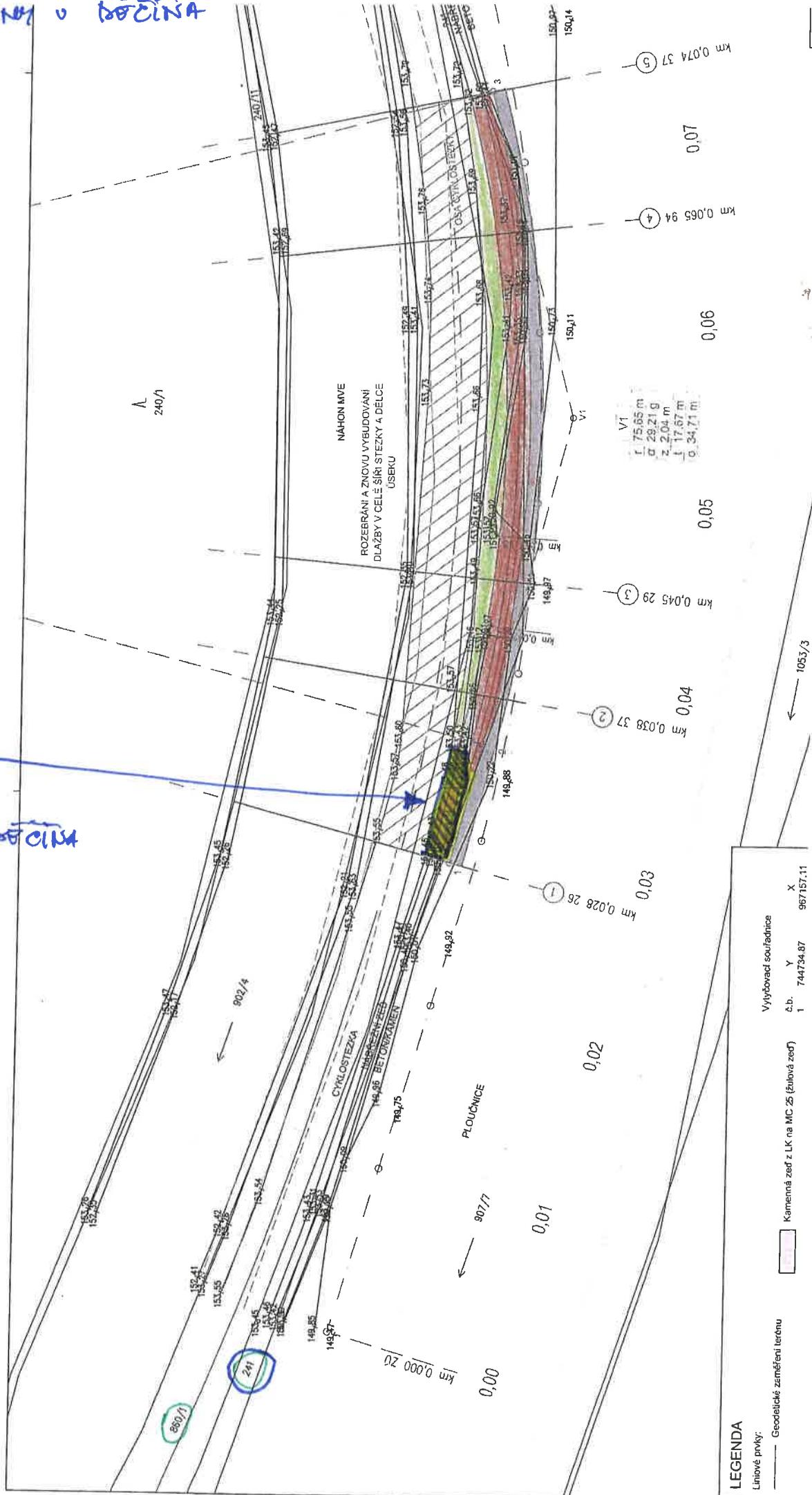
Liniové průkly:
Geodetické zámeřené terénu

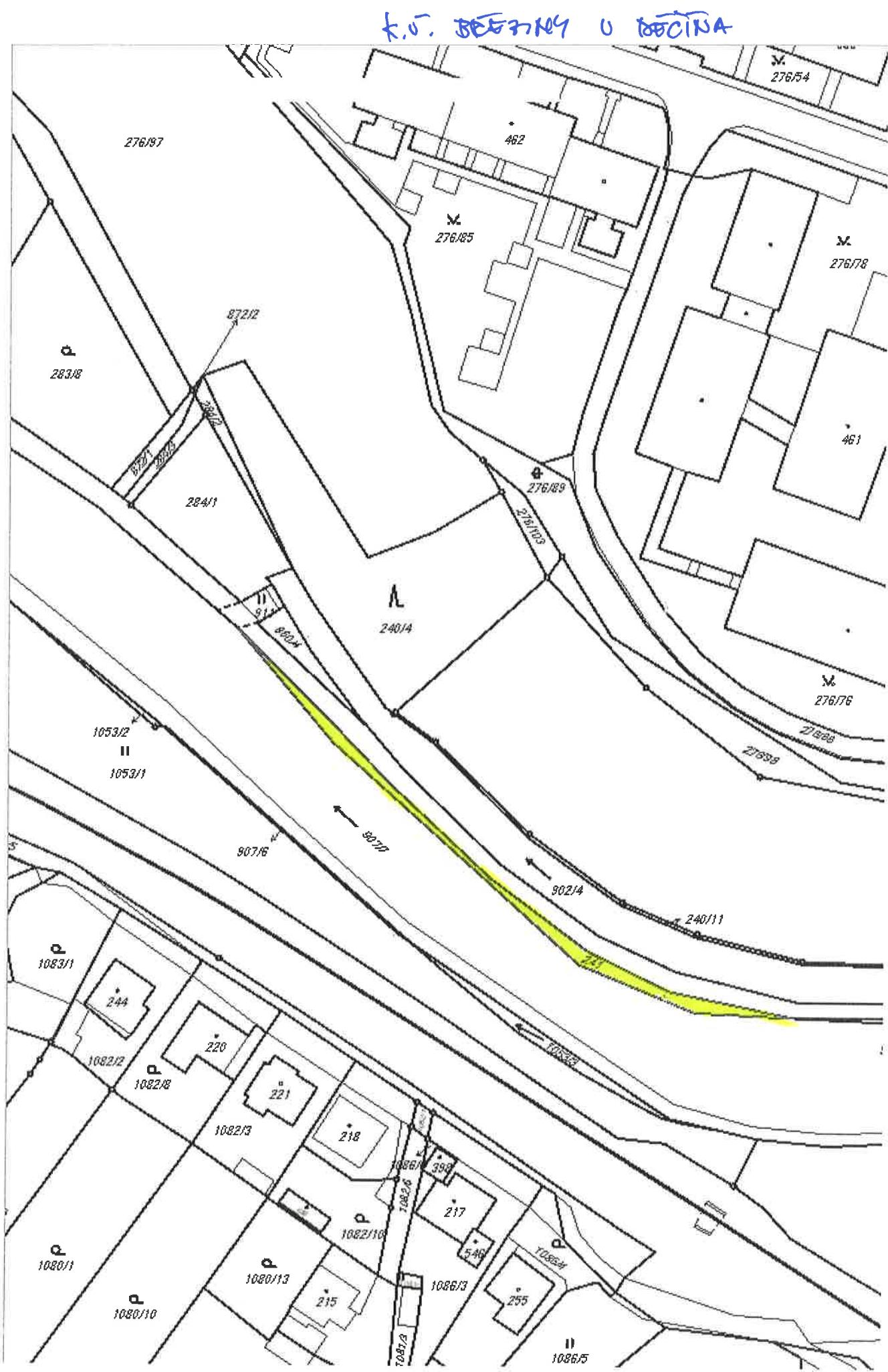


Vyjádření souřadnice
Kamenité zed z LK na MC 25 (žulová zed)

c.b. Y 744734,87 X 967157,11

0,000 Z 0,000





II seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Přehled dotčených parcel										
p.č.	k.ú.	č. k.ú.	výměra celk. [m ²]	trvalý zábor [m ²]	dočasný zábor [m ²]	druh pozemku	způsob využití	vlastník	LV	poznámka
1301/2	Březiny u Děčína 614 190		658	0	0	ostatní plocha	manipulační plocha	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín	10001	přístup na stavbu
276/23			12237	0	0	ostatní plocha	jiná plocha			přístup na stavbu
1301/6			1018	0	0	ostatní plocha	ostatní komunikace			přístup na stavbu
848/3			1917	0	1726	ostatní plocha	ostatní komunikace			přístup na stavbu
860/1			1017	0	513	ostatní plocha	ostatní komunikace			přístup na stavbu
241			228	62	111	ostatní plocha	ostatní komunikace			přístup + stavba
284/1			540	0	540	ostatní plocha	jiná plocha			zařízení staveniště
872/1			65	0	65	ostatní plocha	ostatní komunikace			přístup na stavbu
284/3			56	0	56	ostatní plocha	jiná plocha			přístup na stavbu
911			54	0	22	TTP	---			1211 přístup na stavbu
907/7			17482	34	34	vodní plocha	koryto vodního toku	Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov	191	přístup + stavba

Pozn.: Dočasné záitory jsou uvedeny včleně trvalých záitorů.

Stavba bude realizována na pozemku Povodí Ohře, s.p. a částečně na pozemku v majetku Statutárního města Děčín, jedná se o p.p.č. 241, na jejíž části je již stávající konstrukce umístěna. Zátor této parcely je ve výši 62 m². Přístup na stavbu je možný pouze po cyklostezce na p.p.č. 848/3 a 860/1, jež jsou v majetku města. Přístup na cyklostezku je možné realizovat dvěma trasami viz výkres B.5 ZOV. Hlavní rozdíl mezi trasou A a B je v délce využité cyklostezky. Výhodnější je z tohoto pohledu trasa B, kdy je nutné využít pouze 1/3 délky cyklostezky uvažované v případě trasy A. Obě trasy vedou přes pozemky města, v případě tras B jsou dotčenými pozemky ještě parcely 872/1 a 284/3 ve vlastnictví [REDACTED]. Konkrétní pozemky jsou přehledně uvedeny v předchozí tabulce. Dočasná deponie materiálu a případné jednoduché zařízení staveniště je uvažováno na pozemku p.č. 284/1 v majetku města.

Během stavby bude cyklostezka UZAVŘENA!

A.1.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu stávající konstrukce.

b) účel užívání stavby

Stavba není určena k užívání.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá zvláštní ochraně.



Předmět: FW: Oprava PB zdi Ploučnice v Březinách u sádek - havárie
Přílohy: pic06334.gif

---Original Message-----

From [REDACTED]
Sent: Thursday, November 12, 2015 3:00 PM
To [REDACTED]
Subject: Oprava PB zdi Ploučnice v Březinách u sádek - havárie



Dobrý den,

obracím se na Vás ohledně realizace Opravy PB zdi Ploučnice v Březinách u sádek - odstranění havárie, která je realizována na základě výzvy MM Děčín - OŽP - [REDACTED]

Stavba je realizována od tohoto týdne, je to celkově ve zkráceném řízení, protože se jedná o havárii a je potřeba zdrovo opravit co nejdříve a co nejrychleji.

Při přípravě PD bylo zjištěno, že část naší zdi (dle stávajícího stavu i dle nově navržené konstrukce - také dle původního stavu) se nachází na pozemku ve Vašem vlastnictví (jedná se o pozemek p.č.: 241 v k.ú Březiny u Děčína).

Vzhledem k nutnosti rychlému provedení stavby, není možné postupovat v souladu s novým občanským zákoníkem, tedy že před zahájením stavby musí být pozemky vykoupeny.

Chtěl bych Vás tímto poprosit, zda by jste mi mohla napsat souhlas s prováděním stavby a o budoucí majetkovým vypořádání (po dokončení díla, které má být 22.12.2015 nechám zpracovat geometrický oddělovací plán a následně bychom pozemek vykoupili).

Níže zasílám odkaz na úschovnu, kde si můžete stáhnout projektovou dokumentaci.

Pan [REDACTED] vodoprávka je se situací seznámen a stejně tak zástupci KÚÚK (odbor regionálního rozvoje a odbor nakládání s majetkem - jsou správci cyklostezky).

Předem děkuji za odpověď a v případě jakýchkoliv dotazů či nejasností mne neváhejte obratem kontaktovat.

[REDACTED]

Děkuji a přeji příjemný den.

S pozdravem