

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 18.02.2016		ZM 16 02 07 11
Název:	Prodej části pozemku 2425 k.ú. Podmokly	

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

s c h v a l u j e

prodej části pozemku p.č. 2425, dle GP č. 3828-053/2015 nově ozn. jako p.p.č. 2425/2 o vým. 84 m², k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro [REDACTED]
[REDACTED] za cenu 75 600,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 19. 1. 2016 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 16 02 37 30 **doporučila** zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 2425, dle GP č. 3828-053/2015 nově ozn. jako p.p.č. 2425/2 o vým. 84 m², k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro [REDACTED]
[REDACTED] za cenu 75 600,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	75 600,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej pozemku

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej části pozemku p.č. 2425 o vým. cca 50 m² k.ú. Podmokly - přístup k nemovitosti žadatele, stavba oplocení;
- pozemek je v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace - ul. U Rybníka;
- GP byla oddělena pouze užívaná část pro zajištění přístupu a pro stavbu oplocení, zbývající část zůstane i nadále v majetku města jako pomocný silniční pozemek a jako rezerva pro případné rozšíření komunikace;
- prodejem požadované části pozemku, která tvoří přístup k nemovitosti žadatele, nedojde k zamezení přístupu k žádné nemovitosti;
- RM záměr - usn. č. RM 15 13 37 27 ze dne 7. 7. 2015
- ZM záměr - usn. č. ZM 15 07 06 17 ze dne 24. 9. 2015

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OZP	OMH
A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

OR - nemá v dané lokalitě prozatím žádný záměr, pokud by do budoucna bylo třeba přilehlou komunikaci rozšířit, prostor bude postačující, proto OR nemá námitky proti prodeji uvedené části pozemku.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2425 k.ú. Podmoky za účelem přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín je pozemek ostatní plochou v zóně RD městského typu. Záměrem žadatele je odkoupení části výše uvedeného pozemku o výměře cca 50 m² za účelem vybudování opěrné zdi s oplocením. Pozemek je v současné době využíván pro přístup k nemovitosti ve vlastnictví žadatele. K prodeji nemá námitek.

OŽP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 2425 k.ú. Podmoky o vým. cca 50 m² za účelem vybudování opěrné zdi s oplocením a zjištění přístup k nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad k žádosti o odprodej části pozemku p.č. 2425 k.ú. Podmoky sděluje - p.p.č. 2425 slouží jako silniční pomocný pozemek a je rezervou pro případné rozšíření místní komunikace ul. U Rybníka, Děčín XXII. Nicméně s prodejem části pozemku, v nezbytném rozsahu pro realizaci opěrné zdi žadatelem, souhlasí. Doporučuje jednání o odprodeji části p.p.č. 2425 k.ú. Podmoky na místě za účelem přesného určení části pozemku určené k odprodeji.

OMH - odd. správy pozemních komunikací města - nemá námitek prodeji části pozemku p.č. 2425 k.ú. Podmoky žadateli. Žádáme přizvat k vytýčení hranice převáděné části pozemku.

OMH - odd. nakládání s majetkem města - geometrickým plánem pro oddělení části pozemku pro zajištění přístupu k nemovitosti žadatele a stavbu opěrné zdi s oplocením byla oddělena pouze nezbytná část pozemku, zbývající část zůstane i nadále v majetku města jako pomocný silniční pozemek a jako rezerva pro případné rozšíření komunikace. Prodejem uvedené části pozemku nedojde k zúžení jízdního profilu místní komunikace a nedojde k zamezení přístupu k jiným nemovitostem.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 2425 o vým. 84 m² v k.ú. Podmoky.

Součástí žádosti je fotodokumentace pozemku, která je k dispozici na OMH.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1000,- Kč/m² - (ostatní účely - koef. 0,9) tj. 75 600,- Kč

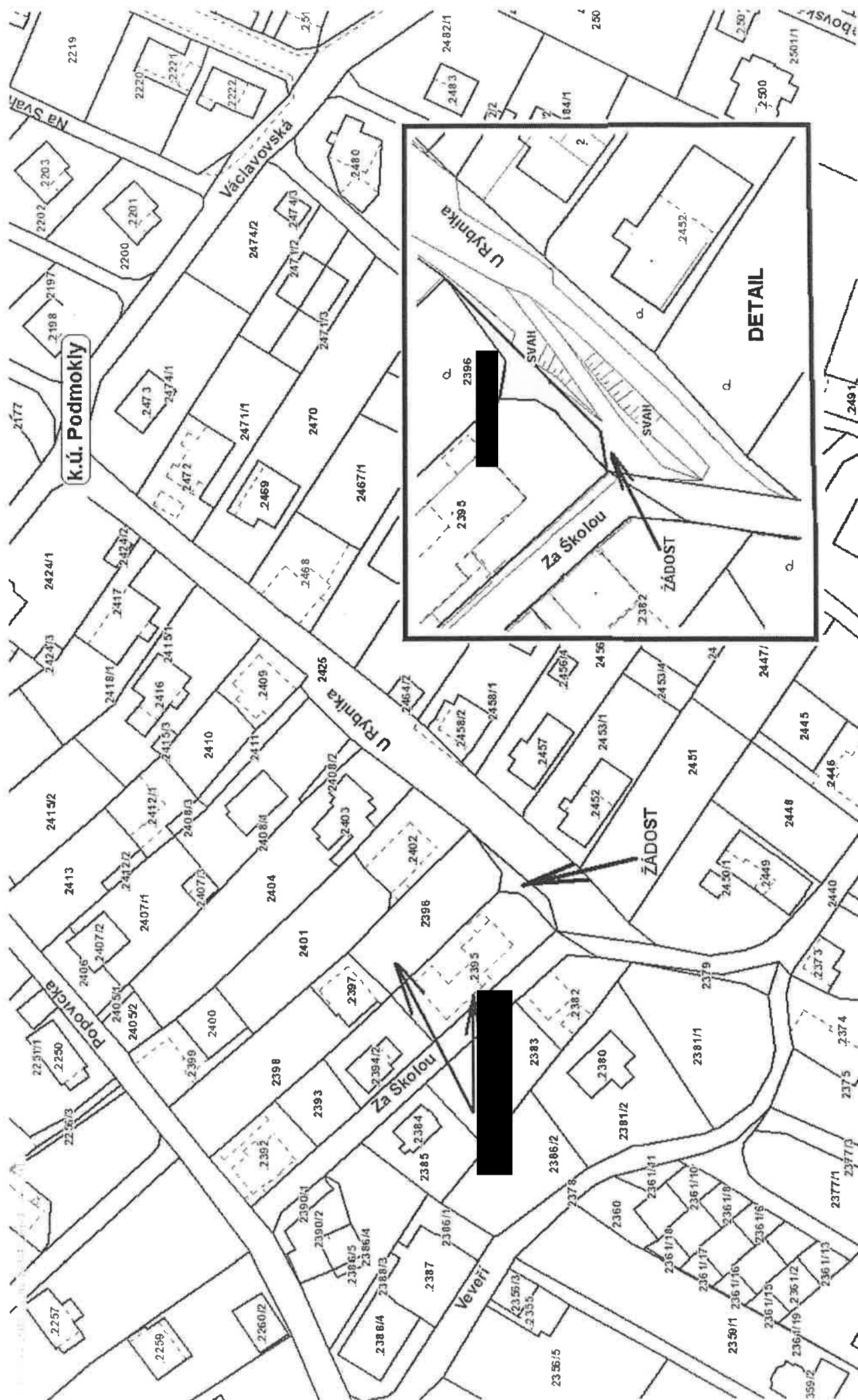
Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup k nemovitosti, stavba opěrné zdi s oplocením

Žadatel

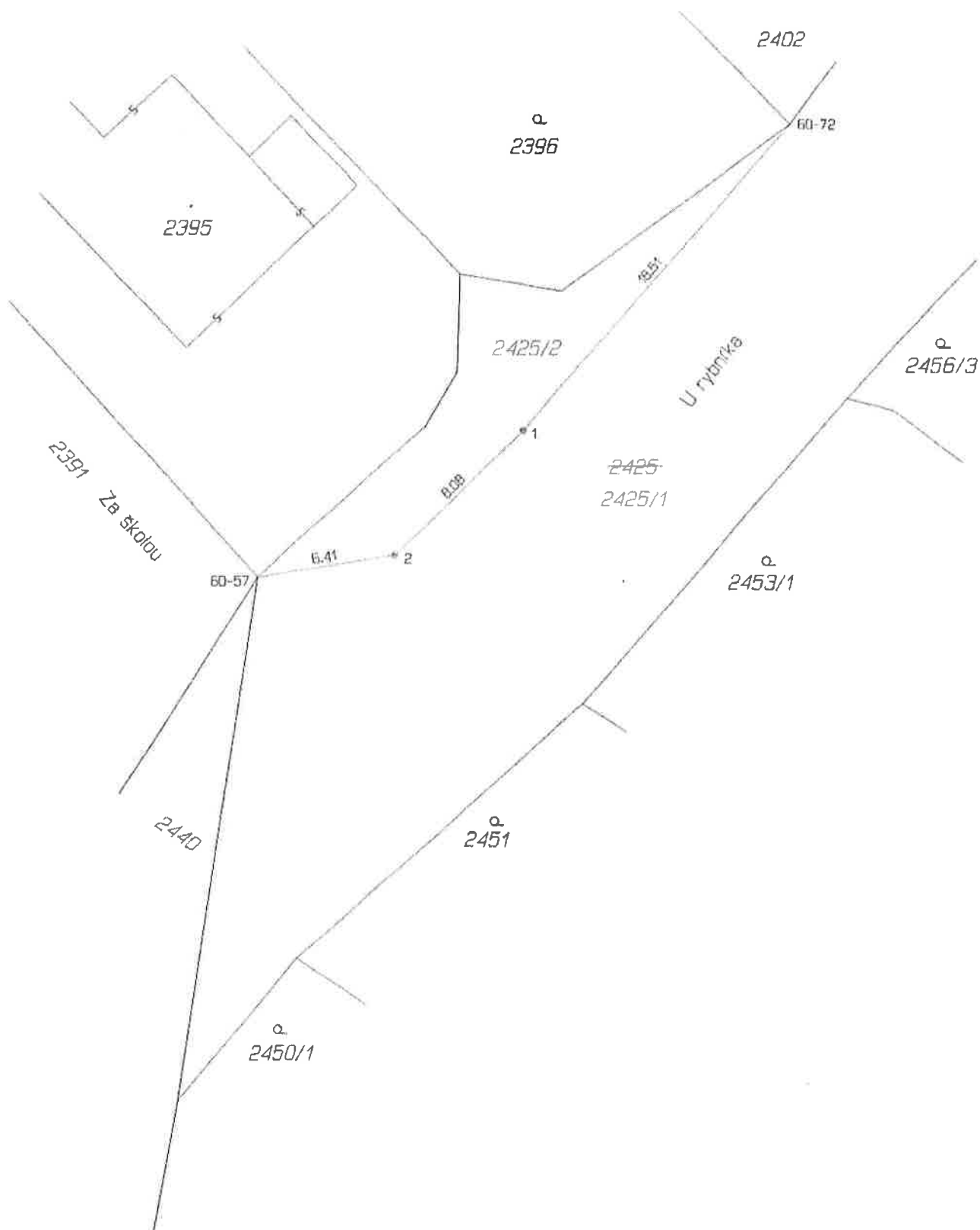
Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	3		



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJ Ů KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	Způsob využití	ha	m²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m²			
2425	17	79	ostat.pl. ostat.kom.	2425/1	16	95	ostat.pl. ostat.kom.		2	2425	10001	16	95	
			2425/2	84			ostat.pl. jiná plocha			2425				
	17	79			17	79								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká		Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká	
	Číslo parcely seznáma úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95		Číslo parcely seznáma úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95	
	Dne: 15.12.2015 Číslo: 098/2015		Dne: 16.12.2015 Číslo: 090/2015	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Alena Podrazká Plzeňská 83/2 405 02 Děčín IV - Podmokly Číslo plánu: 3828-053/2015 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Podmokly Mapový list: Děčín 9-2/33 Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost požádat se v rámci průběhu navrhování nových území, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhřecká PGP-759/2015-502 2015.12.16 08:28:08 CET		 <i>Ing. Alena Podrazká</i>	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
60-57	749475.38	965838.58	3	roh podezdívky plotu
60-72	749451.18	965818.14	3	železný sloupek plotu
1	749463.30	965831.97	3	hraniční znak z plestu
2	749469.15	965837.59	3	hraniční znak z plestu



Statutární město Děčín

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín IV

Žádost o odprodej části obecního pozemku č. 2425

Jsem majitelem přilehlých parcel č. 2395 a 2396 v k.ú. Děčín Podmokly.

S ohledem na můj záměr vybudovat opěrnou zeď s řádným oplocením, tímto žádám o odprodej části obecního pozemku č. 2425 v k.ú. Děčín –Podmokly o výměře cca 50 m².

Jedná se o část pozemku č.2425, která slouží jako přístupová komunikace na můj pozemek, zbylá část je svah s náletovým porostem.

Předem děkuji za kladné vyřízení.

S úctou



Přílohy: č.1-snímek katastrální mapy

č.2 - 4 fotografie s vyznačením předmětu žádosti

Příloha č. 1

