

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 31.3.2016	<b>ZM 16 03 05 01 - 03</b>
Název:	Pozemky v k.ú. Podmokly – věcné břemeno – částečná revokace

**Návrh na usnesení:**

ZM 16 03 05 01

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a

**schvaluje**

1) revokaci usnesení č. ZM 15 07 06 02 ze dne 24.9.2015 v plném znění z důvodu změny vlastníka pozemku p.č. 3691/3 k.ú. Podmokly;

2) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemku p.č. 3691/3 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného HW Real Estate Czech Republic s.r.o., Nádražní 206, PSČ 561 64, Jablonné nad Orlicí, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH a

3) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemku p.č. 3691/3 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného HW Real Estate Czech Republic s.r.o., Nádražní 206, PSČ 561 64, Jablonné nad Orlicí, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH.

ZM 16 03 05 02

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení, týkající se zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 3697 k.ú. Podmokly a

**schvaluje**

revokaci usnesení č. ZM 15 07 06 03 ze dne 24.9.2015 v plném znění z důvodu změny vlastníka pozemku p.č. 3697 k.ú. Podmokly.

ZM 16 03 05 03

Zastupitelstvo města projednalo návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a

**schvaluje**

1) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemcích p.č. 3657/115, 3657/146 a 3697/4 vše v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000, Praha, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH a

2) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemcích

p.č. 3657/115, 3657/146 a 3697/4 vše v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000, Praha, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH.

---

#### Stanovisko RM:

Rada města dne 22.3.2016 projednala návrh na revokaci usnesení a na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a **usnesením č. RM 16 06 37 05** schválila revokaci usnesení č. RM 15 14 37 09 ze dne 25.8.2015 v plném znění z důvodu změny vlastníka pozemku p.č. 3691/3 k.ú. Podmokly a **doporučila** zastupitelstvu města schválit 1) revokaci usnesení č. ZM 15 07 06 02 ze dne 24.9.2015 v plném znění z důvodu změny vlastníka pozemku p.č. 3691/3 k.ú. Podmokly; 2) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemku p.č. 3691/3 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného HW Real Estate Czech Republic s.r.o., Nádražní 206, PSČ 561 64, Jablonné nad Orlicí, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH a 3) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemku p.č. 3691/3 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného HW Real Estate Czech Republic s.r.o., Nádražní 206, PSČ 561 64, Jablonné nad Orlicí, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH.

Dále rada města dne 22.3.2016 projednala návrh na revokaci usnesení, týkající se zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 3697 k.ú. Podmokly a **usnesením č. RM 16 06 37 06** schválila revokaci usnesení č. RM 15 14 37 10 ze dne 25.8.2015 v plném znění z důvodu změny vlastníka pozemku p.č. 3697 k.ú. Podmokly a **doporučila** zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 15 07 06 03 ze dne 24.9.2015 v plném znění z důvodu změny vlastníka pozemku p.č. 3697 k.ú. Podmokly.

Dále rada města dne 22.3.2016 projednala návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a **usnesením č. RM 16 06 37 07** **doporučila** zastupitelstvu města schválit 1) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemcích p.č. 3657/115, 3657/146 a 3697/4 vše v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000, Praha, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH a 2) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemcích p.č. 3657/115, 3657/146 a 3697/4 vše v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000, Praha, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit revokace usnesení a zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy budoucí

---

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- ŘSD jako investor připravuje stavbu silnice I/62 Děčín – Vilsnice, stavba I.,II.,III.
- v rámci stavby dojde k přeložkám sítí ve vlastnictví statutárního města Děčín do pozemků ve vlastnictví třetích subjektů (Silike keramika, spol. s r.o., KABELOVNA Děčín Podmokly, s.r.o., DELFI spol. s r.o., České dráhy, a.s., Lidl ČR v.o.s., KOVOŠROT GROUP CZ a.s., Povodí Ohře s.p., ŘSD ČR)
- rada města usnesením č. RM 15 14 37 09 ze dne 25.8.2015 doporučila a zastupitelstvo města následně usnesením č. ZM 15 07 06 02 ze dne 24.9.2015 schválilo 1) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemku p.č. 3691/3 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného KABELOVNA Děčín Podmokly, s.r.o., Děčín, Ústecká 840/33, PSČ 40533, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH a 2) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemku p.č. 3691/3 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného KABELOVNA Děčín Podmokly, s.r.o., Děčín, Ústecká 840/33, PSČ 40533, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH
- v průběhu uzavírání smluv došlo ke změně vlastnictví dotčeného pozemku p.č. 3691/3 k.ú. Podmokly z původního vlastníka – KABELOVNA Děčín Podmokly, s.r.o., Děčín na nového - HW Real Estate Czech Republic s.r.o., Nádražní 206, PSČ 561 64, Jablonné nad Orlicí
- dále rada města usnesením č. RM 15 14 37 10 ze dne 25.8.2015 doporučila a zastupitelstvo města následně usnesením č. ZM 15 07 06 03 ze dne 24.9.2015 schválilo 1) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemku p.č. 3697 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného DELFI spol. s r.o., Děčín – Děčín V – Rozběleny, Ovocná 84/5, PSČ 40502, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH a 2) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemku p.č. 3697 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného DELFI spol. s r.o., Děčín – Děčín V – Rozběleny, Ovocná 84/5, PSČ 40502, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH
- v průběhu uzavírání smluv došlo k rozdělení pozemku a převodu vlastnictví u nově vzniklého dotčeného pozemku p.č. 3697/4 k.ú. Podmokly z původního vlastníka – DELFI spol. s r.o., Děčín na nového - ČR – ŘSD
- současně bylo zjištěno, že po aktualizaci záborového elaborátu stavby nově budou dotčeny i pozemky p.č. 3657/115 a 3657/146 v k.ú. Podmokly ve vlastnictví ČR – ŘSD
- z důvodu nutnosti uzavření smluv budoucích na zřízení věcného břemene s vlastníky pozemků, jsou předkládány návrhy na revokaci původních usnesení a schválení zřízení věcného břemene a uzavření smluv s novými vlastníky dotčených pozemků

ŘSD ČR jako investor připravuje stavbu silnice „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“. V rámci stavby mj. dojde k přeložkám sítí a zařízení ve vlastnictví města Děčín (např. veřejné

osvětlení) a tyto budou uloženy do pozemků ve vlastnictví Silike keramika, spol. s r.o., KABELOVNA Děčín Podmokly, s.r.o., DELFI spol. s r.o., České dráhy, a.s., Lidl ČR v.o.s., KOVOŠROT GROUP CZ a.s., Povodí Ohře s.p., ŘSD ČR.

Uzavření smluv bylo schváleno usneseními zastupitelstva města č. ZM 15 07 06 01 – 08 ze dne 24.9.2015.

Zastupitelstvo města usnesením č. ZM 15 07 06 02 ze dne 24.9.2015 schválilo 1) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemku p.č. 3691/3 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného KABELOVNA Děčín Podmokly, s.r.o., Děčín, Ústecká 840/33, PSČ 40533, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH a 2) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemku p.č. 3691/3 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného KABELOVNA Děčín Podmokly, s.r.o., Děčín, Ústecká 840/33, PSČ 40533, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH.

V průběhu uzavírání smluv došlo ke změně vlastnictví dotčeného pozemku p.č. 3691/3 k.ú. Podmokly z původního vlastníka – KABELOVNA Děčín Podmokly, s.r.o., Děčín na nového - HW Real Estate Czech Republic s.r.o., Nádražní 206, PSČ 561 64, Jablonné nad Orlicí.

Zastupitelstvo města usnesením č. ZM 15 07 06 03 ze dne 24.9.2015 schválilo 1) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemku p.č. 3697 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného DELFI spol. s r.o., Děčín – Děčín V – Rozběleny, Ovocná 84/5, PSČ 40502, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH a 2) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemku p.č. 3697 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného DELFI spol. s r.o., Děčín – Děčín V – Rozběleny, Ovocná 84/5, PSČ 40502, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH.

Pozemek p.č. 3697 k.ú. Podmokly však byl v průběhu uzavírání smlouvy rozdělen a nově vzniklý pozemek p.č. 3697/4 převeden na nového vlastníka – ČR – ŘSD.

Současně po aktualizaci záborového elaborátu stavby budou uložení sítí ve vlastnictví města Děčín dotčeny i pozemky p.č. 3657/115 a 3657/142 k.ú. Podmokly.

Účel: stavba „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“

Předběžná cena:

- Investorem stavby je státní organizace - ŘSD ČR, jež úhradu VB může realizovat ve výši dle znaleckého posudku. ZP bude vyhotoven po realizaci stavby před uzavřením vlastních smluv o zřízení věcných břemen.

Budoucí povinný:

- HW Real Estate Czech Republic s.r.o., Nádražní 206, PSČ 561 64, Jablonné nad Orlicí  
- ŘSD ČR

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	1		

**Předmět:**

FW: I/62\_změny

**Subject:** I/62\_změny

Dobrý den.

Prosím o úpravu usnesení a to:

p.č. 3657/115 a p.č. 3657/146(vlastník ŘSD), oprávněný Město - jsou nově dotčeny z důvodu aktualizace ZE p.č. 3697 (původní vlastníci Delfi) – SO 302 a SO 450, kde je oprávněným Město, nebudou na pozemku ve vlastnictví Delfi umístěny, ale budou umístěny na oddělené části pozemku s novým p.č. 3697/4 – vlastník ŘSD ČR = zrušit usnesení, kde je Delfi povinný a udělat nové usnesení, kde je povinný ŘSD

p.č. 3691/3 došlo ke změně vlastníka (původně Kabelovna) nově HW Real Estate Czech Republic s.r.o., Nádražní 206, 56164 Jablonné nad Orlicí – prosím o změnu usnesení

Děkuji a přeji hezký den.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo dne:	26 -02- 2016
Č.j.:	20845
Přílohy:	OMH -1-

**Valbek, s. r. o.**

Vaňurova 505/17

460 07 Liberec

tel./fax: +420 734 354 006

[www.valbek.cz](http://www.valbek.cz)