

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 31.3.2016	ZM 16 03 05 04
Název:	Pozemek p.p.č. 1207/1 v k.ú. Bynov – věcné břemeno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Bynov a

s ch v a l u j e

1) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení kabelové přípojky světelného signalizačního zařízení v rámci stavby „Úprava přechodu pro chodce na sil. I/13, ul. Teplická, Děčín IX – Bynov“ na pozemku p.p.č. 1207/1 v k.ú. Bynov pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného - Ředitelství silnic a dálnic ČR, st. příspěv. org. IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, za cenu 420,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH a

2) uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení kabelové přípojky světelného signalizačního zařízení v rámci stavby „Úprava přechodu pro chodce na sil. I/13, ul. Teplická, Děčín IX – Bynov“ na pozemku p.p.č. 1207/1 v k.ú. Bynov pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného - Ředitelství silnic a dálnic ČR, st. příspěv. org. IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, za cenu 420,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH.

Stanovisko RM:

Rada města dne 16.2.2016 projednala návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Bynov a **usnesením č. RM 16 04 37 10 doporučila** zastupitelstvu města schválit 1) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení kabelové přípojky světelného signalizačního zařízení v rámci stavby „Úprava přechodu pro chodce na sil. I/13, ul. Teplická, Děčín IX – Bynov“ na pozemku p.p.č. 1207/1 v k.ú. Bynov pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného - Ředitelství silnic a dálnic ČR, st. příspěv. org. IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, za cenu 420,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH a 2) uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení kabelové přípojky světelného signalizačního zařízení v rámci stavby „Úprava přechodu pro chodce na sil. I/13, ul. Teplická, Děčín IX – Bynov“ na pozemku p.p.č. 1207/1 v k.ú. Bynov pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného - Ředitelství silnic a dálnic ČR, st. příspěv. org. IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, za cenu 420,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit zřízení věcného břemene

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- **Zřízení VB na pozemku p.p.č. 1207/1 k.ú. Bynov ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, st. přísp. org.**
- **– uložení kabelové přípojky světelného signalizačního zařízení v rámci stavby „Bynov – úprava přechodu pro chodce“**

Statutární město Děčín plánuje realizaci stavby „Úprava přechodu pro chodce na sil. I/13, ul. Teplická, Děčín IX – Bynov“. Stavbou bude dotčen i pozemek p.p.č. 1207/1 k.ú. Bynov ve vlastnictví ČR – ŘSD.

Vlastník pozemku požaduje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností. Návrh smlouvy přílohou materiálu.

Účel: kabelová přípojka světelného signalizačního zařízení

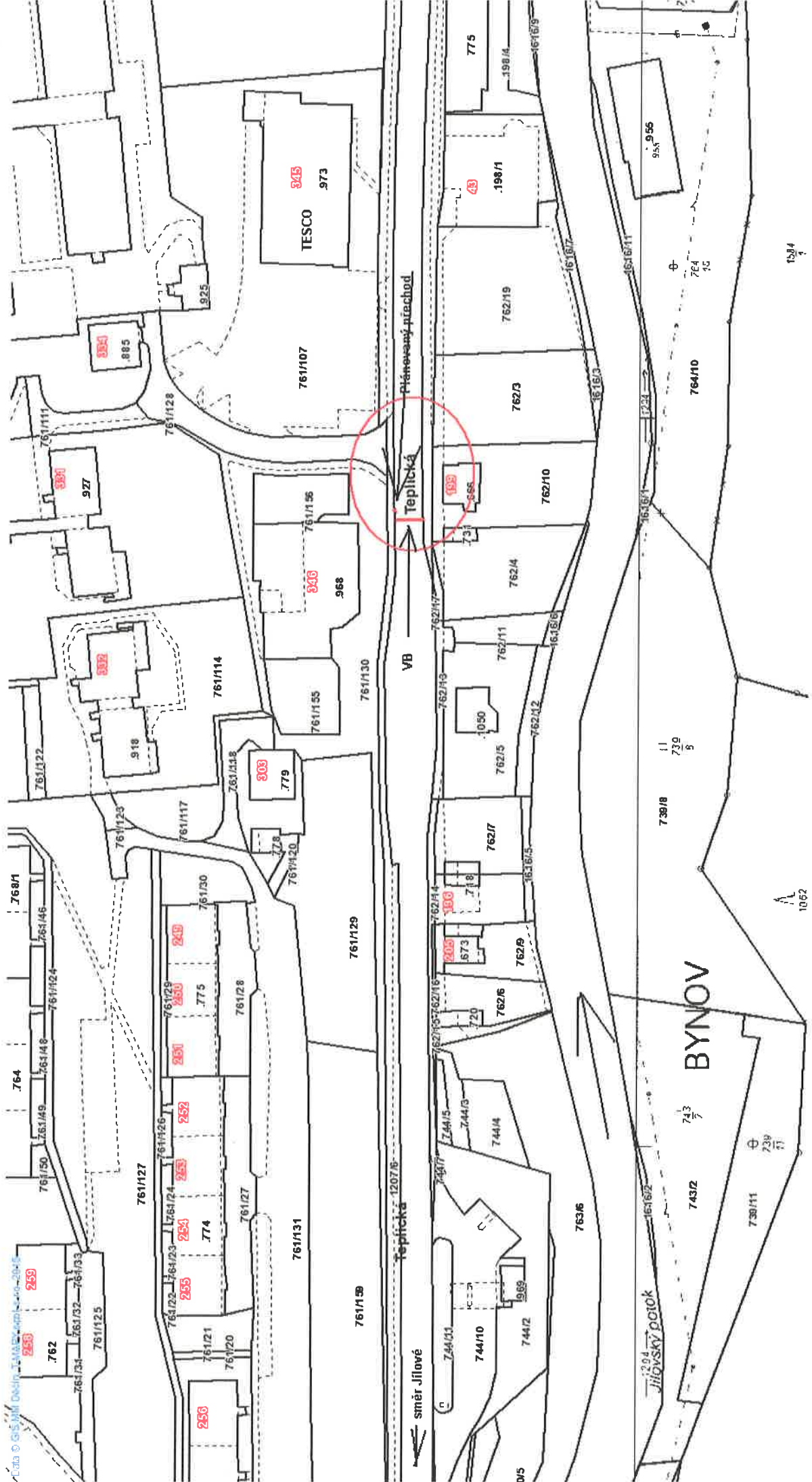
Předběžná cena: stanovená vlastníkem pozemku: 420,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH

Budoucí oprávněný: statutární město Děčín

Budoucí povinný: ČR - ŘSD

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	2		

Číslo © GIS JAM Datum: J. MAREK 4. 11. 2004



1062

1384

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: Ing. Pavlem Procházkou, ředitelem Správy Chomutov
oprávněn jednat ve věcech provozních: Ing. Marek Macho, vedoucí provozního úseku
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: Komerční banka Praha číslo účtu: 43935041/0100
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín - Děčín IV-Podmokly
zastoupená Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou statutárního města Děčín
IČ: 00261238 DIČ: CZ00261238
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín číslo účtu: 19-921402389/0800
jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních tuto

S M L O U V U

O SMLouvě BUDOUcí O OMEZENí UŽívÁNí NEMOVITOSTí

SLUŽEBNOSTí

č. 11315505

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se stavbou silnice č. I/13 umístěné na p.p.č. 1207/1, k.ú. **Bynov** v obci **Děčín**, zapsaného u katastrálního úřadu v **Děčíně** provozní staničení km **126,449**.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem inženýrských sítí kabelové přípojky světelného signalizačního zařízení v rámci stavby „**Úprava přechodu pro chodce**“ (dále jen stavba), která bude umístěna do stavby silnice č. I/13 uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu omezení užívání nemovitosti služebností 8 bm, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č.1 této smlouvy a z rozhodnutí o uložení sítí vydaného silničním správním úřadem Ústeckého kraje dne **22.7.2015** pod č.j. **2922/DS/2015**, které je přílohou č. 2 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o omezení užívání nemovitosti služebností, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností, která je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za omezení užívání nemovitosti služebností, která bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou budoucího Povinného Metodický pokyn pro činnost Správ ŘSD ČR

při zajišťování majetkové správy, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. Tato náhrada činí bez DPH:

parcela	způsob uložení	Délka v bm	počet vedení (jam) ks	sazba podnikatelský subjekt, Kč	Celkem Kč
1207/1	Křížení silničního pozemku protlakem, chránička 75 mm	7	5	12	420,00 Kč
	celkem	7			420 Kč

- Celkem činí částka 420,-Kč bez DPH. K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.
 - DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.
3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností **zálohou** ve výši **80 %**, která činí **336,- Kč** (slovy třístatřicetšest korun českých) a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.
4. V případě nedoložení GP do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, nebo ukončení stavby v souladu se stavebním zákonem, je budoucí strana Oprávněná povinna zaplatit budoucí straně Povinné smluvní pokutu, která činí 100,- Kč/den. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do tří let od podpisu této smlouvy.
4. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem dnepod č.u.....(v případě, že strana oprávněná je územně samosprávný celek - obec, kraj apod.).

V Chomutově dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Martin Vidlmský
ředitel Správy Chomutov

.....
Statutární město Děčín
Mgr. Marie Blažková
primátorka

Krajský úřad Ústeckého kraje



Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor dopravy a silničního hospodářství

Datum: 22.7.2015
JiD: 100713/2015/KUUK
Jednací číslo: 2922/DS/2015
Vyřizuje/linka: Ing. Markéta Husáková/573
E-mail: husakova.m@kr-ustecky.cz

ROZHODNUTÍ

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 3 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podanou dne 12.6.2015 a podle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. d) cit. zákona č. 13/1997 Sb.

p o v o l u j e

žadatel: Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín
v řízení zastoupenému: TRASO-DC s.r.o., IČ: 02614359, Huntřov 191, 405 02 Děčín
zvláštní užívání silnice č.: I/13
z důvodu umístění inženýrských sítí v silničním pozemku: pokládka zemní kabelové přípojky veřejného osvětlení a napájecího zemního kabelového propojení stožáru přechodového světelného signalizačního zařízení
v rámci stavební akce: „Úprava přechodu pro chodce“
v místě: Děčín - Bynov, silnice č. I/13, p. p.č. 1207/1 k.ú. Bynov, v blízkosti objektu č.p.199
způsobem: příčný přechod silnice (protlakem pod komunikací)
termín zvláštního užívání: po dobu životnosti inženýrské sítě

za podmínek:

1. Krytí nad sítí bude min. 120 cm.

ODŮVODNĚNÍ

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje ve správním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že tímto zvláštním užíváním komunikace nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a zájmy jiných organizací, fyzických a právnických osob.

K žádosti se kladně vyjádřilo Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Chomutov (vyjádření č.j. 9889/35200/2014/Mai ze dne 1.6.2015). Podmínky uvedené v tomto vyjádření se týkají

Tel: +420 475 657 111, Fax: +420 475 200 245, Úřt: www.kr-ustecky.cz, E-mail: urad@kr-ustecky.cz
IČ: 70802158, DIČ: CZ70802158, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 862733370/0800