

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 31.3.2016	<b>ZM 16 03 05 05 - 07</b>
Název:	Pozemky v k.ú. Podmokly – věcné břemeno

**Návrh na usnesení:**

ZM 16 03 05 05

Zastupitelstvo města projednalo návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a

**schvaluje**

zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení zemního kabelového vedení osvětlení přechodu pro chodce v rámci stavby „Osvětlení přechodu pro chodce – Město Děčín, ul. Ústecká, u obchodního domu TESCO“ na pozemku p.č. 3671/22 a p.č. 3671/24 oba v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného – Tesco Stores ČR a.s., IČ: 45308314, se sídlem Praha 10 – Vršovice, Vršovická 1527/68b, PSČ 100 00, za cenu 1000,- Kč + DPH.

ZM 16 03 05 06

Zastupitelstvo města projednalo návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a

**schvaluje**

zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení zemního kabelového vedení osvětlení přechodu pro chodce v rámci stavby „Osvětlení přechodu pro chodce – Město Děčín, ul. Ústecká, u obchodního domu TESCO“ na pozemku p.č. 3736/1 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného – KOVO Děčín spol. s r.o., IČ: 25409824, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Ústecká 64/19a, PSČ 405 02, bezúplatně.

ZM 16 03 05 07

Zastupitelstvo města projednalo návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a

**schvaluje**

zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení zemního kabelového vedení osvětlení přechodu pro chodce v rámci stavby „Osvětlení přechodu pro chodce – Město Děčín, ul. Ústecká, u obchodního domu TESCO“ na pozemku p.č. 3741/1, p.č. 3741/2, p.č. 3741/10 a p.č. 3741/12 vše v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného – KABELOVNA Děčín Podmokly,s.r.o., IČ: 26759993, se sídlem Děčín V-Rozbělesy, Ústecká 840/33, PSČ 405 02, bezúplatně.

---

## Stanovisko RM:

Rada města dne 1.3.2016 projednala návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a usnesením

- **č. RM 16 05 37 08 doporučila** zastupitelstvu města schválit zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení zemního kabelového vedení osvětlení přechodu pro chodce v rámci stavby „Osvětlení přechodu pro chodce – Město Děčín, ul. Ústecká, u obchodního domu TESCO“ na pozemku p.č. 3671/22 a p.č. 3671/24 oba v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného – Tesco Stores ČR a.s., IČ: 45308314, se sídlem Praha 10 – Vršovice, Vršovická 1527/68b, PSČ 100 00, za cenu 1000,- Kč + DPH;
- **č. RM 16 05 37 09 doporučila** zastupitelstvu města schválit zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení zemního kabelového vedení osvětlení přechodu pro chodce v rámci stavby „Osvětlení přechodu pro chodce – Město Děčín, ul. Ústecká, u obchodního domu TESCO“ na pozemku p.č. 3736/1 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného – KOVO Děčín spol. s r.o., IČ: 25409824, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Ústecká 64/19a, PSČ 405 02, bezúplatně;
- **č. RM 16 05 37 10 doporučila** zastupitelstvu města schválit zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení zemního kabelového vedení osvětlení přechodu pro chodce v rámci stavby „Osvětlení přechodu pro chodce – Město Děčín, ul. Ústecká, u obchodního domu TESCO“ na pozemku p.č. 3741/1, p.č. 3741/2, p.č. 3741/10 a p.č. 3741/12 vše v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného – KABELOVNA Děčín Podmokly,s.r.o., IČ: 26759993, se sídlem Děčín V- Rozbělesy, Ústecká 840/33, PSČ 405 02, bezúplatně.

Cena:	1000,-
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit zřízení věcného břemene

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- **OR realizoval stavbu „Osvětlení přechodu pro chodce Město Děčín, ul. Ústecká, u obchodního domu Tesco“**
- **v rámci přípravy stavby byly s vlastníky dotčených pozemků uzavřeny Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene pro uložení zemního kabelového vedení pro osvětlení přechodu a umístění stožáru s lampou VO**
- **z důvodu nutnosti majetkoprávního urovnání je třeba uzavřít vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene dle podmínek ujednaných ve smlouvách budoucích**

Statutární město Děčín realizovalo stavbu „Osvětlení přechodu pro chodce Město Děčín, ul. Ústecká, u obchodního domu Tesco“. Stavbou jsou dotčeny pozemky v k.ú. Podmokly:

- 1) p.č. 3671/22 a 3671/24 – vlastník Tesco Stores ČR a.s.,
- 2) p.č. 3736/1 – vlastník KOVO Děčín spol. s r.o.,
- 3) p.č. 3741/1, 3741/2, 3741/10 a 3741/12 – vlastník KABELOVNA Děčín Podmokly, s.r.o.

V době přípravy stavby byly s vlastníky pozemků uzavřeny Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. Smlouvy přílohou materiálu.

OMH zajistil geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

Účel: zemní kabelové vedení pro osvětlení přechodu a umístění stožáru s lampou VO

Předběžná cena: stanovená vlastníky pozemků:

- 1) 1000,- Kč + DPH (ve smlouvě budoucí uveden pouze pozemek p.č. 3671/22, věcným břemenem dotčen i pozemek p.č. 3671/24, s vlastníkem dohodnuto, že nebude žádat jinou výši úhrady než byla sjednaná v budoucí smlouvě)
- 2) a 3) bezúplatně

Budoucí oprávněný: statutární město Děčín

Budoucí povinný:

- 1) Tesco Stores ČR a.s.
- 2) KOVO Děčín spol. s r.o.
- 3) KABELOVNA Děčín Podmokly, s.r.o.

---


Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	4		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	
3671/22											3671/22	4026			
3671/24											3671/24	4026			
3736/1											3736/1	3612			
3741/1											3741/1	529			
3741/2											3741/2	529			
3741/10											3741/10	529			
3741/12											3741/12	529			

oprávněný: dle smlouvy

druh věcného břemene: dle smlouvy

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b></p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Hana Hasalová</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1742/97</b></p> <p>Dne: <b>05.01.2016</b> Číslo: <b>2/2016</b></p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Hana Hasalová</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1742/97</b></p> <p>Dne: <b>07.01.2016</b> Číslo: <b>2/2016</b></p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu</p>	
	<p>Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
	<p>Vyhotovitel: <b>Ing. Hana Hasalová</b> Dvořákova 1315/7 Děčín II-Nové Město 405 02 Děčín</p> <p>Číslo plánu: <b>3840-92/2015</b></p> <p>Okres: <b>Děčín</b></p> <p>Obec: <b>Děčín</b></p> <p>Kat. území: <b>Podmokly</b></p> <p>Mapový list: <b>Děčín 8-2/33</b></p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p><b>KÚ pro Ústecký kraj</b> KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP 3/2016-502 2016.01.06 13:01:19 CET</p>	



**KABELOVNA Děčín Podmokly, s.r.o.**

se sídlem Děčín V. – Rozbělesy, Ústecká 840/33, PSČ: 405 02

IČ: 26759993

zástupce: Ing. David Leitermann, Ph.D. MBA, pověřený řízením společnosti

(dále jen „**Budoucí povinný/Budoucí povinní**“)

na straně jedné

**a**

**Statutární město Děčín**

se sídlem Děčín IV., Mírové náměstí 1175/5, PSČ: 405 38

IČ: 00261238

zástupce František Pelant, primátor města

zastoupené na základě písemně udělené moci ze dne 24. 1. 2014

společnosti **ENPRO Energo s.r.o.**, se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 40502, kterou zastupuje Marie Janotková ENPRO Energo, Osvoboditelů 320, Louny, PSČ: 440 01 ze dne 5.2.2014

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. 41140/VB/P003**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

### **Článek I.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. **3741/12, ostatní plocha**, p.č. **3741/2, ostatní plocha**, p.č. **3741/10, ostatní plocha**, p.č. **3741/1, ostatní plocha** v k.ú. **Podmokly**, obec **Děčín**, okr. **Děčín**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrální pracoviště **Děčín**, na LV č. **529** (dále jen „**Pozemek/ky** nebo též **nemovitost/i**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení jenž spočívá v **uložení kabelu do země** (dále jen „**Zařízení**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu/územního rozhodnutí se stavbou Zařízení.

## Článek II.

### Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene

Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby **Zařízení**, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve Budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou Budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“).

1. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrického plánu), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán. V případě prodlení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
2. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Zařízení podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.
3. Předpokládaný rozsah dotčení Nemovitosti budoucím věcným břemenem činí 5,4 m<sup>2</sup> a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena bezúplatně.

## Článek III.

### Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Zařízení a pro účely územního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Zařízení zasáhne Pozemek, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, právo provést stavbu Zařízení na Pozemku.
2. Rozsah dotčení Pozemku stavbou Zařízení je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Zařízení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Zařízení se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Zařízení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část Pozemku Zařízení do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku

bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.

6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu/územního rozhodnutí týkajícího se výstavby Zařízení veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

#### **Článek IV. Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemku, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po jednom pro každou ze Smluvních stran, v jednom pro místně příslušný stavební úřad a jedním pro zhotovitele projektové dokumentace.



4. Součástí této smlouvy je její:

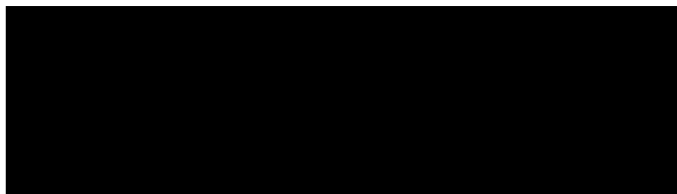
Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na  
Pozemku/Pozemcích.

Příloha č. 2 – Plné moci

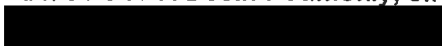
5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V *Děčíně* dne *11.3.* 2014

V Lounech dne: 6. března 2014



Budoucí povinná  
**KABELOVNA Děčín Podmokly, s.r.o.**



 **ENPRO Energo s.r.o.**



Budoucí oprávněná  
Statutární město Děčín  
kterou zastupuje  
**ENPRO Energo s.r.o.**

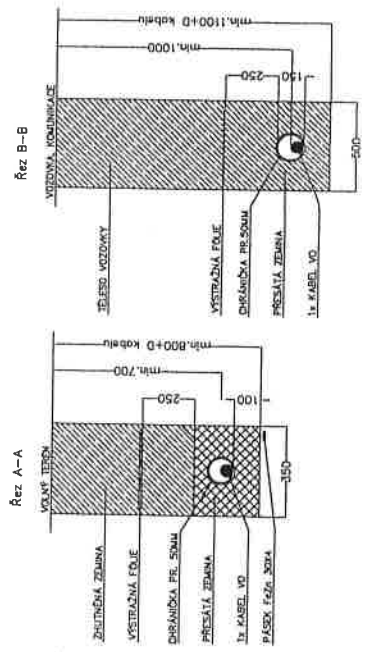
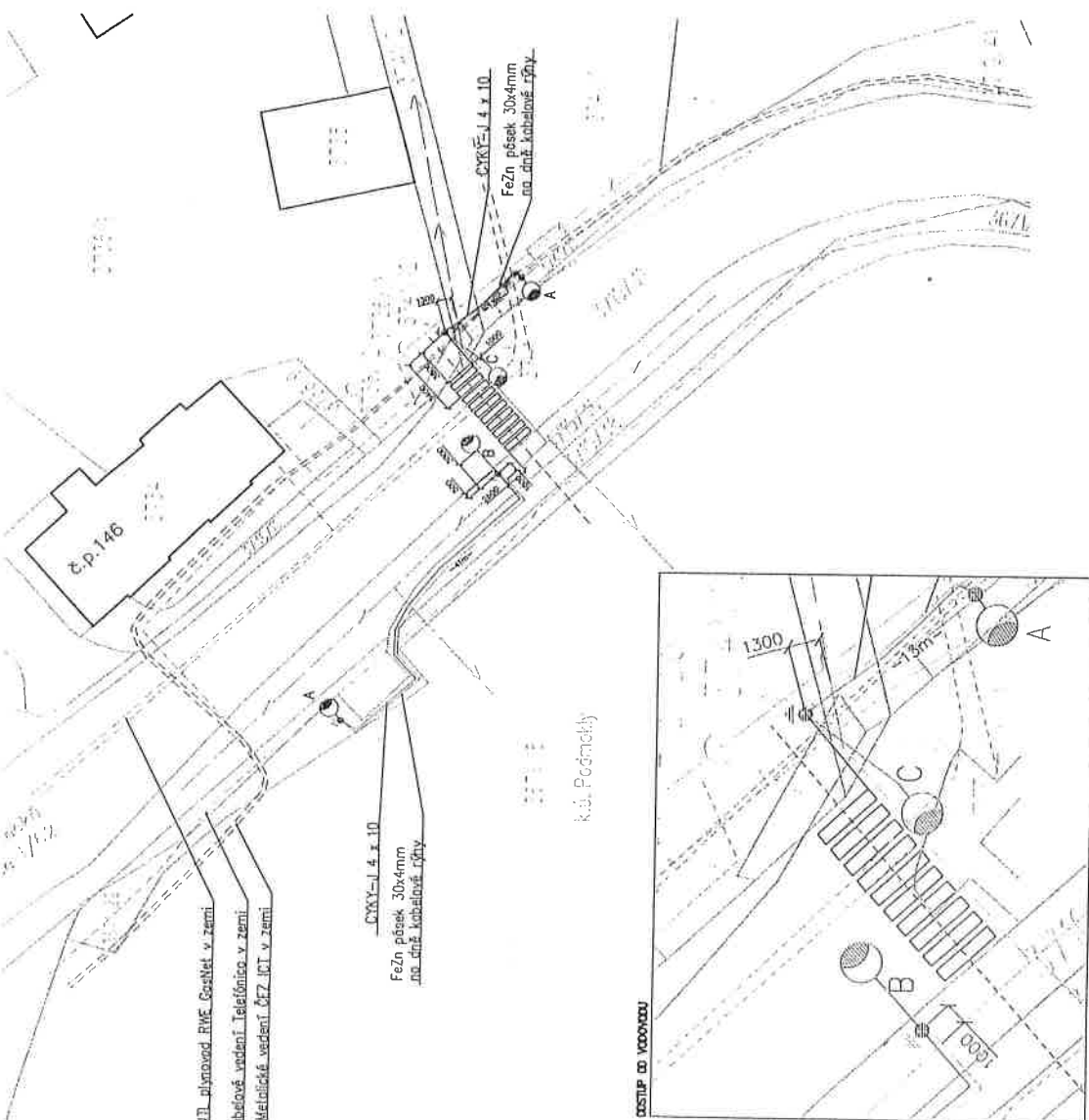


Všechny zemní práce budou prováděny ručně a s maximální opatrností. Provedení dokumentace obsahuje situace výkresu podzemních inženýrských sítí. Zpracování situace podzemních inženýrských sítí je pouze informativní, investor je povinen před zahájením zemních prací zajistit vyšetření a přesné vyznačení průběhu všech dotčených sítí v terénu. Toto je povinen zajistit i u sítí neuvedených v dokumentaci, bude-li přítomnost takového zařízení zjištěna. Pro ověření situace stávajících podzemních rozvodů a zařízení budou ve vyznačených místech a v místech dodatečně určených správci jednotlivých sítí, investorem, nebo jím pověřenou osobou po vyznačení skutečného průběhu dotčených podzemních sítí kopány ručně sondy. V průběhu ověření všech dotčených sítí a vyznačení jejich průběhu v terénu je třeba dodržovat příslušné předpisy. Křížení a souběhy vprojektovaných zařízení s existujícími podzemními sítěmi je nutno provést dle ČSN 73 6005. Zemní práce budou prováděny dle platných ČSN, nřizních číselných správních orgánů a dle požadavků sovětsko-československých podzemních sítí. Vedení elektroinstalace budou uložena v souladu s ČSN 73 6005. Dodavatel je před zahájením zemních prací povinen zajistit počtení všech závažných pracovišť a podmiňkách provádění zedných zemních prací, včetně jejich seznamů a způsobu jejich provádění. Zemní práce budou prováděny s ohledem na minimální požadovaný zelený stromy, bylinnatost, výhled, křížení, vzdálenost výkopových rýh od kmenů stromů, je důležitá ochrana stávajících a nových přípojek, 2m od kmenů stromů. V těchto funkcích bude prováděn mělký výkop, kabely budou uloženy v trubkách Kopaflex. Výkopy budou odkryty pouze na nezbytně nutnou dobu, zabezpečení výkopů je povinností dodavatele zemních prací. Výkopek bude uložen min. 0,5m od okraje výkopu, nesmí překážkovat vrostlou zeleň, komunikace ani zochzení stávajících sítí. Před zahnutím nových tras vedení zajistí dodavatel geodetické a geometrické změření nových vedení, protokol bude součástí kalendářní dokumentace. V místech výkopů budou terén a zpevněné plochy uvedeny do původního stavu.

- A SVTIDLO : Sítvařič  
STOŽAR : Sítvařič  
VÝLOŽNIK: Sítvařič  
SVORKOVNICE: Sítvařič
- B SVTIDLO : Síťeco\_S0100P.1x150W.HST.HITCE.LLCC.TP.TSG.dír.  
STOŽAR : Amoko s.r.o., typ STP 6C - 6m  
VÝLOŽNIK: Amoko s.r.o. U01-3000C - 3m  
SVORKOVNICE: GURO, EKM2035, 94440, 1xÉZ7, 6A
- C SVTIDLO : Síťeco\_S0100P.1x150W.HST.HITCE.LLCC.TP.TSG.dír.  
STOŽAR : Amoko s.r.o., typ STP 6C - 6m  
VÝLOŽNIK: ATYP: Amoko s.r.o. U01-5500C - 5,5m  
SVORKOVNICE: GURO, EKM2035, 94440, 1xÉZ7, 6A

Pracovní souběžnými vlivy pro prostředí veřejnosti

- ODPALENÍ OD ZDROJE
- UZEMNĚNÍ
- PRŮJEMNÉ DALŠÍ ZPŮSOBY DOHRANĚ, PŘEDPŘÍPANE VYRUBO POUŽITŠHO EL. ZAŘÍZENÍ
- ROZVODNÁ SOUSTAVA 3PEN AC -0,5/1L 400V / TN-C
- ŘEZOVNÁ SOUSTAVA 1P/2P+N AC -0,5/1L 400V / TN-S



- LEGENDA SITUACE
- stůvařič
  - SLABOPROUDÉ KABELOVÉ VEDENÍ PODZEMNÍ (02)
  - METALICKÉ VEDENÍ ČEZ ICT PODZEMNÍ
  - PLYNOVODNÍ NTL POTRUBÍ RWE GASNET
  - PLYNOVODNÍ STL POTRUBÍ RWE GASNET
  - VODOVOD SČVK
  - KANALIZAČNÍ STOKA SČVK
  - HORKOVOD - NEFUNKČNÍ
  - NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ VO ULOŽENÉ V ZEMI V TRUBCE KOPIFLEX 50
  - UZEMNĚNÍ
  - navrhované

Investor		ENPRO Energo	
Projektant / Kreslil	Město Děčín	Stupeň PD	k úS
Projekční firma	Projekční firma	Datum	01/2014
Objednatel PD: ČEZ Energetické služby s.r.o.	Objednatel PD: ČEZ Energetické služby s.r.o.	Zakázka	41140
Osvětlení přechodu pro chodce Město Děčín, ul. Ústecká, u obchodního domu TESCO		Měřítka	Výkres č. 1
PROJEKTOVANÝ STAV		4:1.500	



**KOVO Děčín spol. s.r.o.**

se sídlem Děčín IV. – Podmokly, Ústecká 64/19a, PSČ: 405 02

IČ: 25409824

zástupce: Ing. Ladislav Bureš, jednatel společnosti

(dále jen „**Budoucí povinný/Budoucí povinní**“)

na straně jedné

**a**

**Statutární město Děčín**

se sídlem Děčín IV., Mírové náměstí 1175/5, PSČ: 405 38

IČ: 00261238

zástupce František Pelant, primátor města

zastoupené na základě písemně udělené moci ze dne 24. 1. 2014

společnosti **ENPRO Energo s.r.o.**, se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 40502, kterou zastupuje Marie Janotková ENPRO Energo, Osvoboditelů 320, Louny, PSČ: 440 01 ze dne 5.2.2014

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

### **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. 41140/VB/P002**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

#### **Článek I.**

##### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. **3736/1, zastavěná plocha**, v k.ú. **Podmokly**, obec **Děčín**, okr. **Děčín**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrální pracoviště **Děčín**, na LV č. **3612** (dále jen „**Pozemek nebo též nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení jenž spočívá v **umístění stožáru s lampou VO a uložení kabelu do země** (dále jen „**Zařízení**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu/územního rozhodnutí se stavbou Zařízení.

## Článek II.

### Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene

Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby **Zařízení**, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve Budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou Budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“).

1. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrického plánu), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán. V případě prodloužení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
2. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Zařízení podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.
3. Předpokládaný rozsah dotčení Nemovitostí budoucím věcným břemenem činí 0,6 m<sup>2</sup> a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena bezúplatně.

## Článek III.

### Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Zařízení a pro účely územního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Zařízení zasáhne Pozemek, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, právo provést stavbu Zařízení na Pozemku.
2. Rozsah dotčení Pozemku stavbou Zařízení je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Zařízení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Zařízení se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Zařízení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část Pozemku Zařízení do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku

bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.

6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu/územního rozhodnutí týkajícího se výstavby Zařízení veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

#### **Článek IV. Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemku, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejím obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po jednom pro každou ze Smluvních stran, v jednom pro místně příslušný stavební úřad a jednom pro zhotovitele projektové dokumentace.

4. Součástí této smlouvy je její:

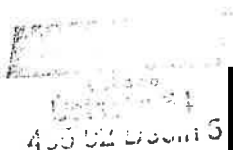
Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na  
Pozemku/Pozemcích.

Příloha č. 2 – Plné moci

5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Děčíně dne 4. 3. 2014

V Lounech dne: 6. března 2014

  
433 02 Děčín 5

Budoucí povinná  
KOVO Děčín spol. s.r.o.

 ENPRO Energo s.r.o.  
sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí

Budoucí oprávněná  
Statutární město Děčín  
kterou zastupuje  
ENPRO Energo s.r.o.

**Tesco Stores ČR a.s.**

se sídlem Praha 10 - Vršovice, Vršovická 1527/68b, PSČ 100 00

IČ: 45308314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377

Bankovní spojení: 2023150318/2600 u Citibank

zastoupena: Wojciech Henryk Wieronski, člen představenstva a Ing. Miroslav Friml, člen představenstva

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

**Statutární město Děčín**

se sídlem Děčín IV., Mírové náměstí 1175/5, PSČ: 405 38

IČ: 00261238

Jednající: František Pelant, primátor

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „Smluvní strany“),

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene  
a smlouva o právu provést stavbu  
č. 41140/VB/P001**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

**Článek I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3671/22, ostatní plocha, v k.ú. Podmokly, obec Děčín, okr. Děčín, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 4026 (dále jen „Pozemek“ nebo též Nemovitost“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení, jenž spočívá v uložení kabelu do země (dále jen „Zařízení“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu/územního rozhodnutí se stavbou Zařízení.

**Článek II.**

**Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene**

1. Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Zařízení,



nejpozději však do 2let od uzavření této smlouvy, vyzve Budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou Budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Věcné břemeno“).

2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby zařízení provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrického plánu), vyhotovit smlouvu o věcném břemeni a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření této smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán.
3. Předpokládaný rozsah dotčení nemovitosti budoucím věcným břemenem činí 9,6 m<sup>2</sup> a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření smlouvy o věcném břemeni jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě této smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další plnění.
6. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí povinné bude činit 1000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) + DPH v zákonné výši (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
7. Povinnou náležitostí Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene bude úprava práv a povinností stran, tak jak je dále níže uvedeno:
  - a) Budoucí oprávněná je povinna při vstupu na Pozemek šetřit co nejvíce majetek povinného a po provedení prací na Zařízení uvést na vlastní náklad Pozemek do původního či náležitého stavu. Budoucí oprávněná se dále zavazuje, že při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni neomezí či nepřeruší provoz a užívání Pozemku, jakož i staveb umístěných na pozemcích nebo na přilehlých pozemcích ve vlastnictví povinného. Jakékoliv znečištění pozemků, způsobené pracemi na Zařízení je Budoucí oprávněná povinna bez zbytečného odkladu odstranit, nejpozději však do dvou (2) dní od vzniku znečištění. V případě, že Budoucí oprávněná toto znečištění na základě písemné výzvy povinného v této lhůtě neodstraní, vzniká povinnému právo na smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla za každý den prodlení, s omezením max. do výše 10% z celkové ceny díla. Pokuta bude splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy povinného Budoucí oprávněné k zaplacení.
  - b) Budoucí oprávněná oznámí povinnému, popř. povinným určenému uživateli Pozemku, každý vstup na Pozemek, k němuž dochází za účelem plnění této smlouvy, a to v předstihu dvou (2) dnů, a to písemně na kontakty uvedené v článku V. této smlouvy.
  - c) V ochranném pásmu stavby není povinný oprávněn vysazovat trvalé porosty.
  - d) Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Zařízení na Pozemku hradí Budoucí oprávněná.
  - e) Budoucí oprávněná se zavazuje zajistit bezpečný průchod po Pozemku při provádění jakýchkoliv prací.
  - f) Budoucí oprávněná je povinna nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou oprávněným nebo osobami pověřenými oprávněným v souvislosti s věcným břemenem, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do sedmi (7) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.

- g) Budoucí oprávněná je povinna vždy neprodleně po skončení prací uvést Pozemek do původního stavu, včetně obnovení sadových úprav. V případě, že budou v místě prací zjištěny propady zeminy způsobené pracemi oprávněného, zajistí oprávněný na základě výzvy povinného doplnění zeminy za účelem vyrovnání místa propadu. Případná náhrada škody bude hrazena oprávněných dle platných právních předpisů v době vzniku škody.
- h) V případě, že povinný bude kdykoli v budoucnu realizovat jakékoli úpravy Pozemku a v souvislosti s těmito úpravami bude nutné upravit rovněž rozsah věcného břemene, souhlasí tímto Budoucí oprávněná s tím, aby povinný provedl jak úpravy Pozemku, tak změnu věcného břemene (tj. zejména upravit jeho rozsah, umístění apod.) dle svého uvážení (dále jen „Změna věcného břemene“), avšak vždy tak, aby byl zachován účel věcného břemene. Budoucí oprávněná se v této souvislosti zavazuje poskytnout povinnému, bez nároku na jakoukoli finanční kompenzaci, veškerou součinnost nutnou pro provedení Změny věcného břemene, zejména tím, že uzavře s povinným smlouvu o zrušení věcného břemene a o zřízení nového věcného břemene, na základě které bude provedena Změna věcného břemene a spolu s povinným podá příslušný návrh související s provedením Změny věcného břemene, jakož i součinnost v souvislosti se samotnou realizací úprav Pozemku spočívající zejména v udělení veškerých souhlasů a kladných stanovisek Budoucí oprávněné a v poskytnutí informací potřebných pro realizaci úprav povinného.
- i) Geometrický plán včetně správního poplatku k návrhu na zápis vkladu práva odpovídající věcnému břemenu hradí Budoucí oprávněná.

### Článek III.

#### Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Zařízení a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Zařízení zasáhne Pozemek, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, právo provést stavbu Zařízení na Pozemku.
2. Rozsah dotčení Pozemku stavbou Zařízení je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Zařízení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Zařízení se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Zařízení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část Pozemku Zařízení do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Stavba bude zahájena a ukončena podle harmonogramu stavby stanoveného Budoucí oprávněnou. Tento harmonogram je oprávněný povinen zaslat Budoucímu povinnému k písemnému schválení. Jakékoli změny harmonogramu musí Budoucí oprávněná

- předem oznámit Budoucímu povinnému a ten tyto změny písemně schválí. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zjevného důvodu harmonogram stavby či jeho změnu neodmítne. Pro případ nedodržení termínu dokončení stavby v harmonogramu stanoveném smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinnému vzniká právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3% z ceny díla za každý den prodlení, s omezením max. do výše 10% z celkové ceny díla. Pokuta bude splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy Budoucího povinného Budoucí oprávněné k jejímu zaplacení. Smluvní strany dále sjednávají, že smluvní pokuta ani náhrada škody nebude uplatněna v případě, že k nedodržení harmonogramu stavby dojde z důvodu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážce ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok vlastníka nebo třetích osob na náhradu škody vzniklé v souvislosti s umístěním stavby, případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí, kterou uhradí Budoucí oprávněná Budoucímu povinnému, nebo třetím osobám neprodleně po prokázání škody na základě písemného požadavku poškozeného.
7. Žádné stavební práce nebudou probíhat na příjezdových komunikacích do staveb umístěných na Pozemku, případně na přilehlých pozemcích ve vlastnictví Budoucího povinného. V tomto prostoru nebude ani skladován stavební materiál nebo výkopek, nebudou zde pracovat stavební stroje, ani zde nebudou žádné pracovní nástroje umístěny. Jedinou výjimkou je možnost dočasného parkování vozidel a mechanismů stavby pro skládání, nebo nakládání materiálu po dobu max. 15 minut.
  8. Žádné stavební práce nebudou probíhat v období od 20.11. do 31.12. příslušného kalendářního roku a v období tří (3) týdnů před pondělím velikonočním příslušného kalendářního roku, přičemž v tomto období má Budoucí oprávněná právo odstraňovat havárie vzniklé na stavbě. Budoucí oprávněná se zavazuje, že během provádění prací neomezí či nepřeruší provoz a užívání Pozemku, jakož i staveb umístěných na Pozemku a přilehlých a přilehlých pozemcích ve vlastnictví Budoucího povinného.
  9. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu/územního rozhodnutí týkajícího se výstavby Zařízení veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
  10. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

#### **Článek IV.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemku, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího

- věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Budoucí oprávněná vyzve Budoucího povinného k uzavření Vlastní smlouvy nejpozději do třiceti (30) dnů po schválení geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřena stavba a tím i přesně vymezen rozsah věcného břemene, které je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „Geometrický plán“) s tím, že Geometrický plán musí odpovídat přibližnému zákresu umístění stavby, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a musí být předem odsouhlasený ze strany Budoucího povinného. S písemnou výzvou dle předchozí věty je Budoucí oprávněná povinna předložit návrh Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, a to ve znění dle ujednání výše (zejména v čl. II., III, a IV. této smlouvy). Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou Vlastní smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy Budoucí oprávněné k jejímu uzavření. Dále je Budoucí oprávněná povinna spolu s písemnou výzvou k uzavření Vlastní smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene.
  5. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
    - a. nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Pozemku stavbou
    - b. nedojde-li k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavbu nebude možno z tohoto důvodu realizovat
    - c. nezhájí-li Budoucí oprávněná nezbytnou přípravu na realizaci stavby do 18-ti měsíců od podpisu této smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy Budoucí povinný
    - d. Budoucí oprávněná podstatným způsobem poruší jakoukoli ze svých povinností dle této Smlouvy
  6. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.
  7. Budoucí oprávněná se zavazuje, že ani ona, ani žádný z jejích statutárních orgánů, zaměstnanců nebo zástupců neporuší právní předpisy týkající se boje proti korupci a úplatkářství platné v rámci právního řádu, kterým se řídí Smluvní strany a ustanovení této Smlouvy. Budoucí oprávněná se dále zavazuje řídit Protikorupčními zásadami, které tvoří přílohu této Smlouvy a zajistí jejich dodržování ze strany svých statutárních orgánů, zaměstnanců a zástupců.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, po jednom výtisku pro smluvní strany, příslušný stavební úřad a zhotovitele projektové dokumentace.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Kontaktní osoba:
  - za Budoucího povinného: Tesco Franchise Stores ČR a.s., Oddělení Assets & Development, Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10
  - za Budoucí oprávněnou: statutární Město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV.

6. Součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.
- příloha č. 2 – Plná moc
- příloha č. 3 – Protikorupční zásady

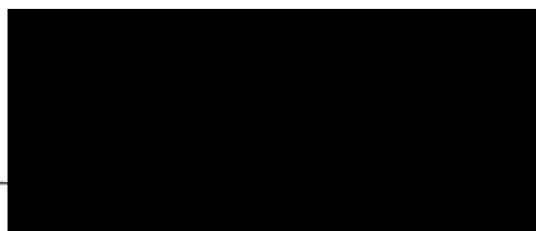
7. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V ..... dne ..... 2014

V Děčíně dne ..... 2014



Budoucí povinná  
Tesco Stores ČR a.s.  
Ing. Miroslav Friml  
člen představenstva



Budoucí oprávněná  
statutární město Děčín  
František Pelant  
primátor města



Budoucí povinná  
Tesco Stores ČR a.s.  
Wojciech Henryk Wieronski  
člen představenstva





Kabelové vedení Telefonica v zemi

Metallische Verdrillung ČEZ ICT v zemi

CYKY-J 4 x 10

FeZn pássek 30x4mm  
na dně kabelové rýhy

16 mm

CYKY-J 4

FeZn pássek  
na dně kat

15m

1000

1000

1000

2000

4m

86-71/22

3000

600

