

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 31.03.2016	<b>ZM 16 03 05 08</b>
Název:	Objekt čp. 80, k.ú. Prostřední Žleb – věcné břemeno

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o zrušení práva věcného břemene v k.ú. Prostřední Žleb a

#### **s c h v a l u j e**

zrušení věcného břemene o užívání přízemních prostor v domě čp. 80, Žlebská ulice, včetně pozemku st.p.č. 296, vše k.ú. Prostřední Žleb v celém rozsahu, zřízeného pro statutární město Děčín.

#### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 16. 02. 2016 žádost o zrušení práva věcného břemene v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 16 04 37 11 **doporučila** zastupitelstvu města schválit zrušení věcného břemene o užívání přízemních prostor v domě čp. 80, Žlebská ulice, včetně pozemku st.p.č. 296, vše k.ú. Prostřední Žleb v celém rozsahu, zřízeného pro statutární město Děčín.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit zrušení věcného břemene

#### Důvodová zpráva:

##### Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost p. [redacted] ve věci ukončení trvání věcného břemene registrovaného u nemovitosti čp. 80, ul. Žlebská, včetně pozemku st.p.č. 296, vše k.ú. Prostřední Žleb (LV- manželé [redacted])
- věcné břemeno bylo zřízeno Smlouvou o zřízení práva věcného břemene o užívání přízemních prostor v domě čp. 80 Prostřední Žleb, Žlebská ulice, za účelem provozování mateřské školy na dobu 5 let od zaregistrování kupní smlouvy (právní účinky smlouvy ke dni 4.1.1993) pro obec Děčín
- OMH zažádal o stanovisko OŠK ve věci ukončení provozu mateřské školy v této nemovitosti
- OŠK sdělil, že provoz mateřské školy byl ve výše uvedené nemovitosti ukončen ke dni 31.7.2004 usnesením č. ZM 04 15 09 03 ze dne 25.3.2004.
- na základě výše uvedených skutečností, OMH navrhuje v souladu s § 151p Občanského zákoníku, zrušení věcného břemene v celém rozsahu z důvodu uplynutí lhůty 5 let, na kterou bylo zřízeno a ukončením provozu mateřské školy

Žadatel: manželé [redacted]

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

**Předmět:**  
**Přílohy:**

FW: Žádost  
Smlouva.pdf

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Monday, January 11, 2016 12:30 PM  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** Žádost

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	Číslo dle E-MAIL
Došlo dne: 11-01-2016	[REDACTED]
Čj: 3391	
Přílohy: 1	CMH-1-

Dobrý den,  
paní [REDACTED] mám prosbu ohledně věcného břemene registrovaného u mé nemovitosti. Nedávno jsem zjistil, že na KÚ je stále registrováno věcné břemeno k pozemku p.č. 296 v k.ú. Prostřední Žleb včetně stavby žlebská č.p.80 pro město Děčín - viz příloha. Jelikož smlouva o zřízení práva věcného břemene byla uzavřena na dobu určitou v trvání pěti let, její účinnost už dávno vypršela. Nicméně na katastrálním úřadě po mně chtějí potvrzení od města Děčín o této skutečnosti. Chtěl bych Vás tedy poprosit o takovéto potvrzení, případně o informaci, jak mám dál postupovat.  
Děkuji velice.  
S pozdravem

[REDACTED]

## S M L O U V A

o zřízení práva věcného břemene o užívání přízemních prostor v domě čp. 80 Prostřední Žleb, Žlebská ulice

Obec Děčín, zastoupená starostou města p. [REDACTED]

u z a v í r a j í

shora citovanou smlouvu.

## I.

Manželé [REDACTED] kupují do svého bezpodílového spoluvlastnictví kupní smlouvou od obce Děčín ze dne 18.11.1992 objekt čp. 80 Prostřední Žleb.

Touto smlouvou zřizují dle § 151n OZ obci Děčín právo věcného břemene o užívání přízemních prostor čp. 80 Prostřední Žleb za účelem provozování mateřské školy.

A to třída	47,67 m <sup>2</sup>
třída	27,28 m <sup>2</sup>
chodba	25,44 m <sup>2</sup>
WC	4,55 m <sup>2</sup>
sprchy	7,70 m <sup>2</sup>
jídélňa	19,71 m <sup>2</sup>
kuchyn	11,69 m <sup>2</sup>
sklad	7,75 m <sup>2</sup>

o celkové výměře 151,79 m<sup>2</sup> b e z p l a t n ě na dobu 5 let s tím, že po tuto dobu nebude nájemné valorizováno ani jinak upraveno. Lhůta 5 let bude zahájena v den registrace kupní smlouvy o převodu čp. 80 Prostřední Žleb. Před ukončením tohoto pětiletého období v případě zájmu městského úřadu, bude jednáno o dalším prodloužení práva věcného břemene ve smyslu pozdějších zákonů.

## II.

V případě nedodržení podmínek stanovených touto smlouvou o užívání přízemních prostor pro provozování mateřské školy před uplynutím lhůty pěti let se zavazuje kupující, že doplatí na účet Městského úřadu Děčín částku Kč 144 200,50 o kterou byla snížena kupní cena objektu.

list druhý

III.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem její registrace  
Státním notářstvím v Děčíně.

- 6. XII. 1992  
V Děčíně .....

6. 12. 1992  
V Děčíně .....



[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



Rozhodnutím katastrálního úřadu v Děčíně

č. j. 3 V 113 - 243/93 povolen vklad práva -

- ~~výraz vkladu práva~~ - do katastru.

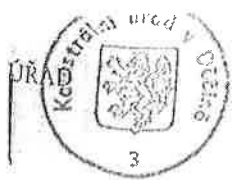
Právní účinky smlouvy nastaly dnem 4. ledna 1993

V DEČÍNĚ dne 26 dubna 1993



- 5. V. 1993

Město DĚČÍN  
- 24 -



72/9-045

72/9-515/92

fin. 2258/91/L

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi  
 ✓ Obcí Děčín IČO 261-238 zastoupenou starostou [redacted]  
 [redacted] /dále jen prodávající/ na straně  
 jedné a  
 manželé [redacted]  
 [redacted] učitelka mat.  
 [redacted] / dále jen  
 kupující/ na straně druhé tato

### K U P N Í S M L O U V A

#### I.

Podle hospodářské smlouvy z 25.2. a 7.3.1983, čj. 04/5-83 a fin 233/81/L nabyt MěstNV Děčín do své správy pozemek 318/1 v kat. území Prostřední Žleb, st.p. 296, p.p. 318/2, 318/3 a 320/2 v kat. území Prostřední Žleb byly zapsány na LV 1 podle kupní smlouvy z 23.9.1983, čd. 13765/1883.

Dnem účinnosti zák. 172/91 Sb. § 1 o přechodu vlastnického práva z majetku ČR do vlastnictví obcí, tj. dnem 24.5.1991 se stala vlastníkem pozemků 318/1, 318/2, 318/3, 320/2 a stp. 296 s čp. 80 v kat. území Prostřední Žleb obec Děčín.

Zápis byl proveden dle listiny čp. 2258/91/L ze dne 13.2.92 v evidenci nemovitostí u Střediska geodezie v Děčíně.

#### II.

Prodávající prodává kupujícím do jejich bezpodílového spoluvlastnictví čp. 80 Žlebská ulice Děčín XV se st.p. 296 o vým. 334 m<sup>2</sup>, kat. území Prostřední Žleb se všemi právy a povinnostmi s oplocením, studnou, vedlejší stavbou, venkovními úpravami a trvalými porosty na parcele 318/1, 318/2, 318/3, 320/2 a st.p. 296, k.ú. Prostřední Žleb podle stavu k dnešnímu dni jak je oběma stranám znám a těch hranicích a mezích jak prodávající uvedené nemovitosti užívali nebo k tomu byli oprávněni za vzájemně dohodnutou cenu ..... 325 403,-- Kčs, tj. slovy Třístadvacetpěttisícčtyřistatřikorunyčsl.

Prodávající a kupující vzali na vědomí, že cena nemovitostí vycházela ze znaleckého posudku č. 25/02 vypracovaným [redacted] dne 1.3.1992. Celková odhadní cena činila Kčs 511 826,58.

list druhý

Uvedená odhadní cena byla snížena o Kčs 144 200,50, tj. o hodnotu pětiletého pronájmu přízemních prostor uřevá-  
děného objektu z důvodu provozování mateřské školy.  
a o cenu neprodávaných pozemků.

### III.

Pozemky 318/1, 318/2, 318/3 a 320/2 v kat. území Prostřední  
Žleb i nadále zůstávají ve vlastnictví města Děčín. Na tyto  
pozemky městský úřad uzavře s kupujícími dohodu o pronájmu.

### IV.

Nedílnou součástí této kupní smlouvy je smlouva o zříze-  
ném právu věcného břemene k užívání přízemních prostor  
objektu čp. 80 Městským úřadem Děčín a to z důvodu provo-  
zování mateřské školy.

V případě nedodržení podmínek stanovených smlouvou o uží-  
vání přízemních prostor pro provozování mateřské školy,  
před uplynutím lhůty pěti let se zavazuje kupující, že  
doplatí na účet městského úřadu částku Kčs 144 200,50.

### V.

Prodej nemovitosti byl schválen městským zastupitelstvem  
27. srpna 1992.

### VI.

Dohodnutou kupní cenu, uvedenou v odst. II. této kupní  
smlouvy, tj. Kčs 325 403,-- se kupující zavazují uhradit  
následovně:

2/3 této částky, tj. Kčs 216 935,--, slovy Dvěstěšestnáct-  
tisícdevětsetřicetpětkorunčsl. do 10 dnů po podpisu této  
smlouvy,

1/3 uvedené částky, tj. Kčs 108 468,--, slovy Jednostoosm-  
tisícčtyřistašedesátosmkorunčsl. do 30 dnů po registraci  
této kupní smlouvy Státním notářstvím Děčín.

Výše uvedené částky budou složeny na účet Městského úřadu  
Děčín č. 19-223-431/0100, VS 8222513979 u KB Děčín.

### VII.

Smluvní strany se svobodně a s plným vědomím dohodly, že  
pokud uplyne marně lhůta uvedená k plnění ze strany  
kupujícího je toto považováno jako projev vůle k odstou-  
pení od kupní smlouvy.



list třetí

Strana prodávající respektuje tuto vůli kupujících a přistupuje k ní souhlasně.

Takové oboustranné odstoupení od kupní smlouvy je smluvními stranami považováno za odstoupení od kupní smlouvy podle § 48, odst. 1 OZ.

Kdyby registrace smlouvy byla právoplatně zamítnuta, k uzavření kupní smlouvy nedojde a účastníci jsou povinni vrátit si vzájemně plnění do 30 dnů po tomto zamítnutí.

#### VIII.

Kupující nepřejímají s kupovanými nemovitostmi žádné dluhy ani závady. Kupující dále prohlašují, že se se stavem kupovaných nemovitostí seznámili.

#### IX.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující registrací této smlouvy na Státním notářství Děčín. O registraci požádají prodávající společně s kupujícími. Notářské poplatky za registraci uhradí kupující, poplatek z převodu nemovitostí uhradí prodávající.

#### X.

Po provedené registraci této kupní smlouvy budou u Střediska geodézie v Děčíně provedeny příslušné zápisy v evidenci nemovitostí.

#### XI.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž pět bude předloženo Státnímu notářství Děčín k účelům registrace a jedno vyhotovení bude ponecháno na majetkoprávní oddělení městského úřadu.

#### XII.

Na důkaz správnosti této smlouvy připojují prodávající a kupující své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně ..... 1. XII. 1992

V Děčíně ..... 18. 11. 1992

