

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 31.03.2016	ZM 16 03 05 09
Název:	Objekt čp. 59, k.ú. Březiny u Děčína – věcné břemeno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o zrušení práva části věcného břemene v k.ú. Březiny u Děčína a

s c h v a l u j e

- 1) zrušení věcného břemene o užívání části nemovitosti čp. 59 s pozemkem st.p.č. 137/1 vše v k.ú. Březiny u Děčína v celém rozsahu, zřízeného pro statutární město Děčín a
- 2) zřízení věcného břemene o užívání části nemovitosti čp. 59 s pozemkem st.p.č. 137/1 vše v k.ú. Březiny u Děčína v rozsahu: dvě místnosti č. 36 propojené otvorem pro potřeby městské knihovny, místnosti v přízemí č. 32 – WC, č. 31 – umývárna, č. 33 – zádveří, č. 34 – předsíň pro potřeby městské knihovny, místnost č. 1 v suterénu pro potřeby kompaktní předávací stanice dodávky tepla, s vlastním vstupem přes místnost č. 2 v suterénu, tj. přístup a umístění kompaktní předávací stanice dle situačního výkresu vyhotoveného společností Termo Děčín a.s., pro oprávněného.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 16. 02. 2016 žádost o zrušení práva části věcného břemene v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 16 04 37 12 **doporučila** zastupitelstvu města schválit:

- 1) zrušení věcného břemene o užívání části nemovitosti čp. 59 s pozemkem st.p.č. 137/1 vše v k.ú. Březiny u Děčína v celém rozsahu, zřízeného pro statutární město Děčín a
- 2) zřízení věcného břemene o užívání části nemovitosti čp. 59 s pozemkem st.p.č. 137/1 vše v k.ú. Březiny u Děčína v rozsahu: dvě místnosti č. 36 propojené otvorem pro potřeby městské knihovny, místnosti v přízemí č. 32 – WC, č. 31 – umývárna, č. 33 – zádveří, č. 34 – předsíň pro potřeby městské knihovny, místnost č. 1 v suterénu pro potřeby kompaktní předávací stanice dodávky tepla, s vlastním vstupem přes místnost č. 2 v suterénu, tj. přístup a umístění kompaktní předávací stanice dle situačního výkresu vyhotoveného společností Termo Děčín a.s., pro oprávněného.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit zrušení věcného břemene, zřízení věcného břemene

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost [REDAKCE] o výmaz části věcného břemene v nemovitosti čp. 59, k.ú. Březiny u Děčína (LV-[REDAKCE])
- věcné břemeno bylo zřízeno Kupní smlouvou s věcným břemenem na užívání části nemovitosti uvedené v čl. VI této smlouvy pro potřeby klubu důchodců, městské

knihovny a předávací stanice tepla (právní účinky vkladu ke dni 14.6.1993) pro město Děčín – viz. příloha

- pro potřeby předávací stanice tepla bylo věcné břemeno zřízeno pro místnost č. 1 (umístění předávací stanice tepla) a pro místnost č. 2 (vstup přes místnost č. 2 ke stanici)

- na základě ukončení činnosti klubu důchodců byla uzavřena Smlouva o změně věcného břemene, a to pro potřeby městské knihovny a předávací stanice tepla (právní účinky vkladu ke dni 18.3.1998) – věcné břemeno zřízeno pro město Děčín – viz. příloha

- původní předávací stanice tepla byla z důvodu odpojení sousedních objektů (restaurace Březinka a mateřská škola) nahrazena kompaktní předávací stanicí, která má zanedbatelné prostorové nároky proti původní předávací stanici a v současnosti slouží pouze pro objekt čp. 59, k.ú. Březiny u Děčína

- OMH požádal o stanovisko provozovatele tepelného zařízení, tj. Termo Děčín a.s.

- Termo Děčín a.s. potvrdilo výše uvedené skutečnosti a sdělilo, že žádá dle § 76, odst. 7 energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a dle dohody s vlastníkem objektu o úpravu věcného břemene v rozsahu přístupu a umístění kompaktní předávací stanice dle situačního výkresu – viz. příloha

- dle platné legislativy je nutno zrušit původní věcné břemeno v plném rozsahu a zřídit věcné břemeno v rozsahu dle situačního výkresu

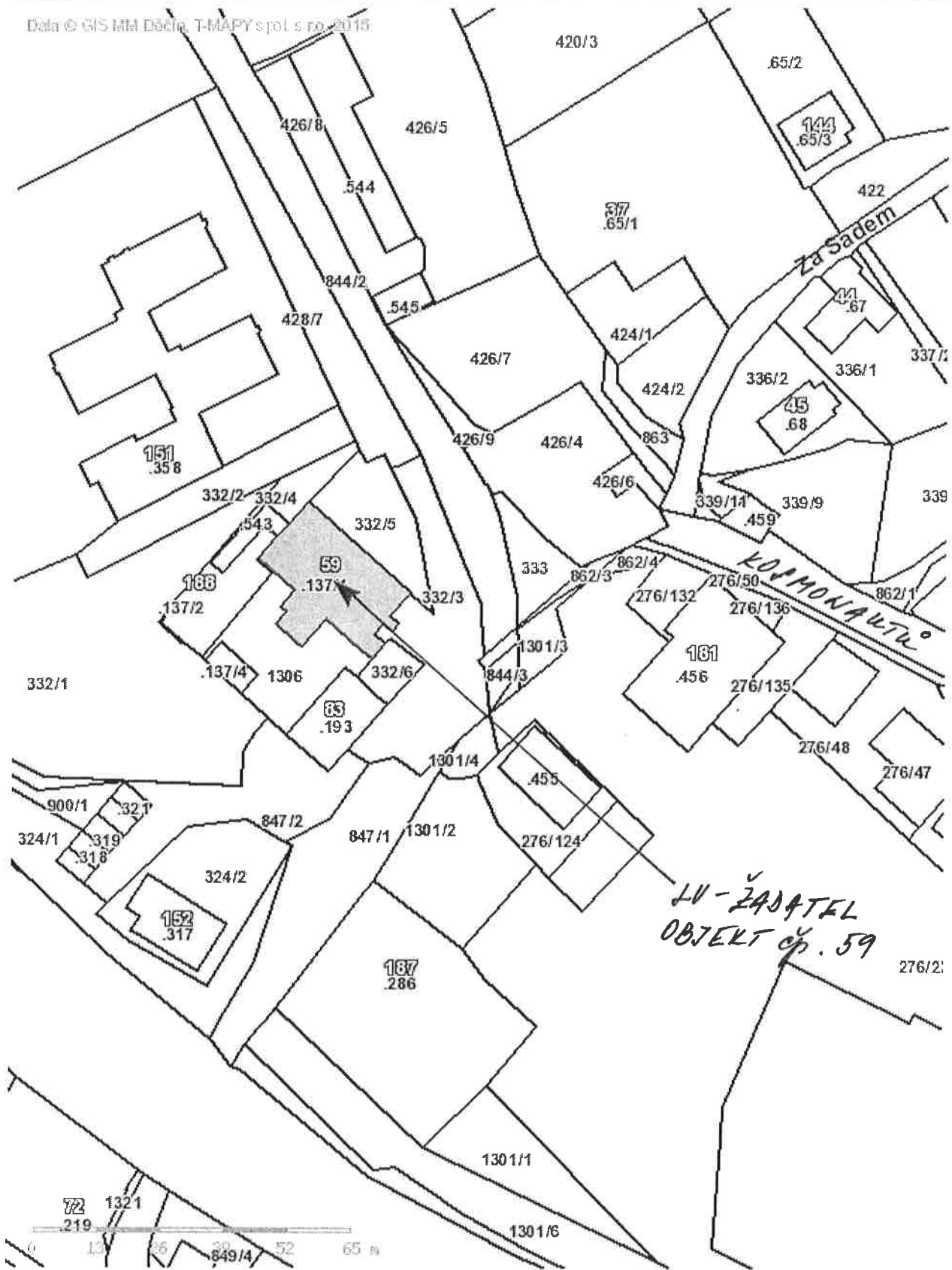
Žadatel: [REDAKCE]

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDAKCE]		

■ Tisk Mapy

Data © GIS MM Děčín, T-MAPY spol. s r.o. 2015



1:1175



Magistrát města Děčín

Mírové nám. 5
Děčín 4, 405 38

0141

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		Čís. dop.:
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Zpracováno:
Došlo dne: - 9 -03- 2015		017
Č.j.: 4/5-22970		
Přílohy:	podatelna -5-	

V Děčíně 09. 03. 2015

Věc: žádost o výmaz části věcného břemene v nemovitosti Březiny 59, Děčín 27

Vážený pane inženýre,

v roce 1993 jsem od města Děčín koupil Kupní smlouvou s věcným břemenem obytný dům čp. 59 v Březinách, Děčín 27. Touto kupní smlouvou / Kupní smlouva č. fin 483/93/Prá ze dne 07. 06. 1993 / mi bylo prodávajícím zřízeno právo věcného břemene na užívání části nemovitosti se závazkem uzavřít nájemní smlouvy s Městským úřadem Děčín na užívání místností v přízemí a nájemní smlouvu na užívání místností v suterénu s Bytovým podnikem Děčín. Specifikace místností je uvedena níže. Jednalo se o:

- a- místnost č. 35 v přízemí pro potřeby klubu důchodců // v roce 1998 ukončil oprávněný uživatel této místnosti pro potřeby klubu důchodců a zrušil tuto část věcného břemene Smlouvou o změně věcného břemene č. EO/0165/98/Prá ze dne 05. 03. 1998//.
- b- dvě místnosti č. 36 propojené otvorem pro potřeby městské knihovny
- c- místnosti v přízemí č. 32- WC, č. 3 - umývárna, č. 33 - zádveří, č.34 - předsíň pro potřeby klubu důchodců a městské knihovny
- d- místnost č. 1 v suterénu pro potřeby předávací stanice dodávky tepla, s vlastním vstupem přes místnost č. 2 v suterénu.

dle situačních výkresů č. 2a a 2b, které jsou nedílnou součástí kupní smlouvy.

Žádám o zrušení věcného břemene bod **d**. Věcné břemeno by se nadále týkalo místností v přízemí určených odstavci b a c podle výše uvedené specifikace.

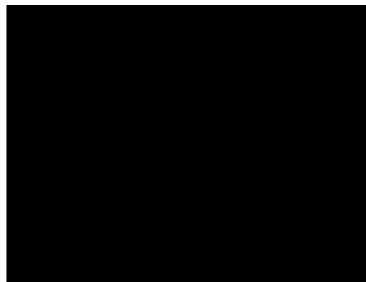
Odůvodnění:

v době zakoupení nemovitosti sloužila předávací stanice tepla nejenom pro mnou zakoupenou nemovitost, ale dodávala kromě toho teplo a teplou vodu do sousedních nemovitostí. Jednak do restaurace Březinka a dále též do mateřské školky, která byla té době ještě v provozu. V následujícím období došlo k odpojení obou sousedních objektů od předávací stanice umístěné ve sklepě domu č.p. 59. Předávací stanice tak slouží pouze pro tento objekt. Též došlo i k majetkovým změnám na straně dodavatele. Bytový podnik Děčín byl nahrazen společností TERMO Děčín a. s.

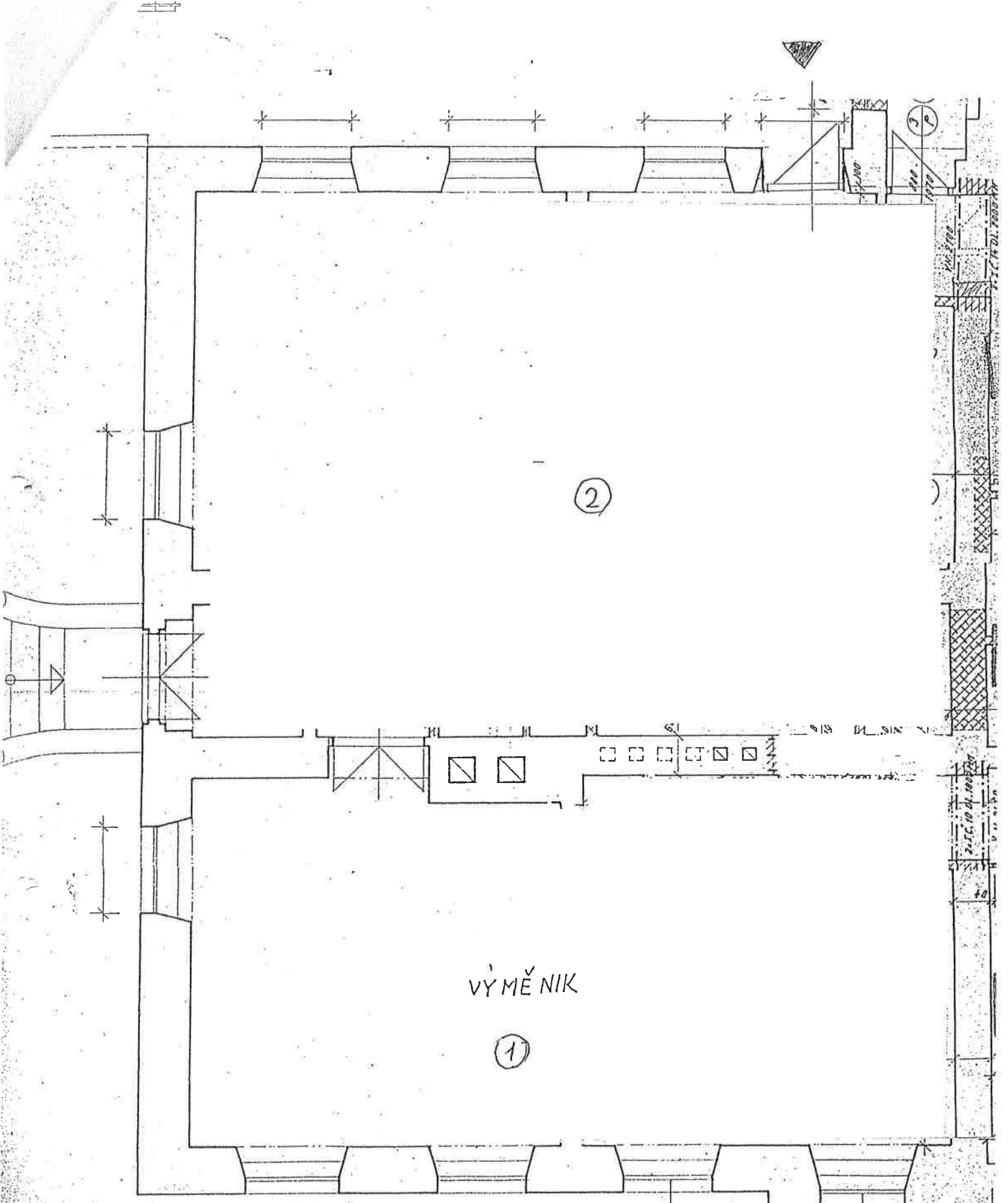
V roce 2002 společnost TERMO Děčín a. s. vyřadila z provozu stávající předávací stanici a nahradila ji KPS /objektová kompaktní předávací stanice/. A protože prostorové nároky KPS jsou jen zlomkem prostorových nároků původní předávací stanice a majitelem KPS je TERMO Děčín a. s., které má provoz a údržbu KPS zajištěnou Smlouvou o dodávce tepelné energie, evidenční smluvní číslo odběratele 028-95-130 ze dne 31. 12. 2008, stává se část věcného břemene pod písmenem - d - bezpředmětná.

Žádám Vás proto o provedení výmazu této části věcného břemene, Smlouvou o změně věcného břemene, s provedením příslušného zápisu na Katastrálním úřadě v Děčíně.

Děkuji a jsem s pozdravem



Přílohy: 1/ kopie smlouvy o dodávce tepelné energie s TERMO Děčín a. s.
2/ situační výkres 2b



VÝMĚNIK

2

1

VYPRACOVAL ING. ARCH. SCHÄNBERGER	KONTROLOVAL	BYTŮVÝ PODNIK DĚČÍN projekce
VYKRESIL ING. ARCH. SCHÄNBERGER	VED. INŽENÝRANT ING. STRECHSKA	ARCH. ČÍSLO: 014/8
ZODP. PROJEKTANT ING. ARCH. SCHÄNBERGER	ING. DĚMUTY	ZAK. ČÍSLO: 961/92
BŘEZINŮV Č. 59 - REKONSTRUKCE		MÍR. STUPĚŇ FORMÁT
PRO STOMATOLOGII		1:50 PS 15A6
OBSAH: NÁDROBKY SUTERÉNU STAV. KONSTRUKCE		LETUM C. VÝKRESU
INVESTOR: [REDACTED]		XX/92 2b

A

A

4000

Od: [REDACTED]
Odesláno: 23. července 2015 13:11
Komu: [REDACTED]
Předmět: Fwd: Zápis do EED
Přílohy: 150710_179_STMDC_vymaz_VB_Breziny.pdf

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Číslo jedn.	23 -07- 2015
Číslo jedn.	65201/2015
Přílohy	[REDACTED]

odesláno z Xiaomi

Odesláno z MIUI

----- Přeposlaná zpráva -----, [REDACTED], Datum: 23. 7. 2015 9:48, Předmět: Zápis do EED, Komu: [REDACTED], Kopie: [REDACTED]
Prosím zapsat do EED.

Děkuji P.

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, July 23, 2015 9:44 AM
To: [REDACTED]
Subject: Březiny č.p. 59 - výmaz VB

Dobrý den, [REDACTED]

Obdrželi jsme od Vás žádost o vyjádření ve věci výmazu věcného břemene v nemovitosti čp. 59 Březiny, Děčín XXVII (scan dopisu v příloze).

Platí skutečnosti, které uvádí [REDACTED] V dotčeném objektu byla zrušena předávací stanice tepla pro tento a okolní objekty a byla nahrazena mnohem menší kompaktní předávací stanicí tepla (KPS), která slouží pouze pro objekt čp. 59. Ale podle energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, § 76 odst. 7. „Provozovatel rozvodného tepelného zařízení je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 5 písm. a), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; v případě, že vlastník není znám nebo není určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu^{4e}), příslušný vyvlastňovací úřad rozhodne na návrh provozovatele rozvodného tepelného zařízení o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.“

Tedy podle zákona nemůžeme souhlasit s úplným výmazem VB, ale pouze jeho úpravou (zmenšením). Záležitost bychom ale chtěli nejdříve osobně projednat s naším zákazníkem [REDACTED] Ten je ovšem momentálně na dovolené a vrátí se až příští týden ve středu 29.7.2015.

Následně po osobním projednání bezodkladně zašleme vyjádření k Vaší žádosti.

Děkuji za pochopení a přeji hezký den.

S pozdravem

[REDACTED]

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše značka: 313/173/2015/RB

Vyřizuje:

Telefon/fax:

mobil:

Email:

Datum: 15.12.2015

Statutární město Děčín

Vážený pan

vedoucí OMHaMM

Mírová nám. 1175/5

405 38 Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		Čís. dopor.
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		YS
Došlo dne:	15-12-2015	Zpracovatel
Č.j.:	110608	Ukl. znak
Přílohy:	OMH -1-	

Odběrný objekt Březiny čp. 59, Děčín XXVII – vyjádření TERMO Děčín a.s.

Vážený pane

Dne 19.11.2015 nám byla doručena žádost č.j. MDC/101504/2015 o vyjádření k částečnému výmazu věcného břemene v nemovitosti čp. 59 Březiny, Děčín XXVII.

K této žádosti sdělujeme:

- v současné době jsou sousední objekty odpojeny od původní předávací stanice umístěné v objektu čp. 59 Březiny, Děčín XXVII,
- původní předávací stanice umístěná v objektu čp. 59 Březiny, Děčín XXVII byla nahrazena kompaktní předávací stanicí umístěnou tamtéž,
- dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, § 76 odst. 7 a dle dohody s vlastníkem objektu žádáme o úpravu věcného břemene v rozsahu přístupu a umístění kompaktní předávací stanice dle situačního výkresu, který je přílohou tohoto vyjádření.

Děkujeme za spolupráci.

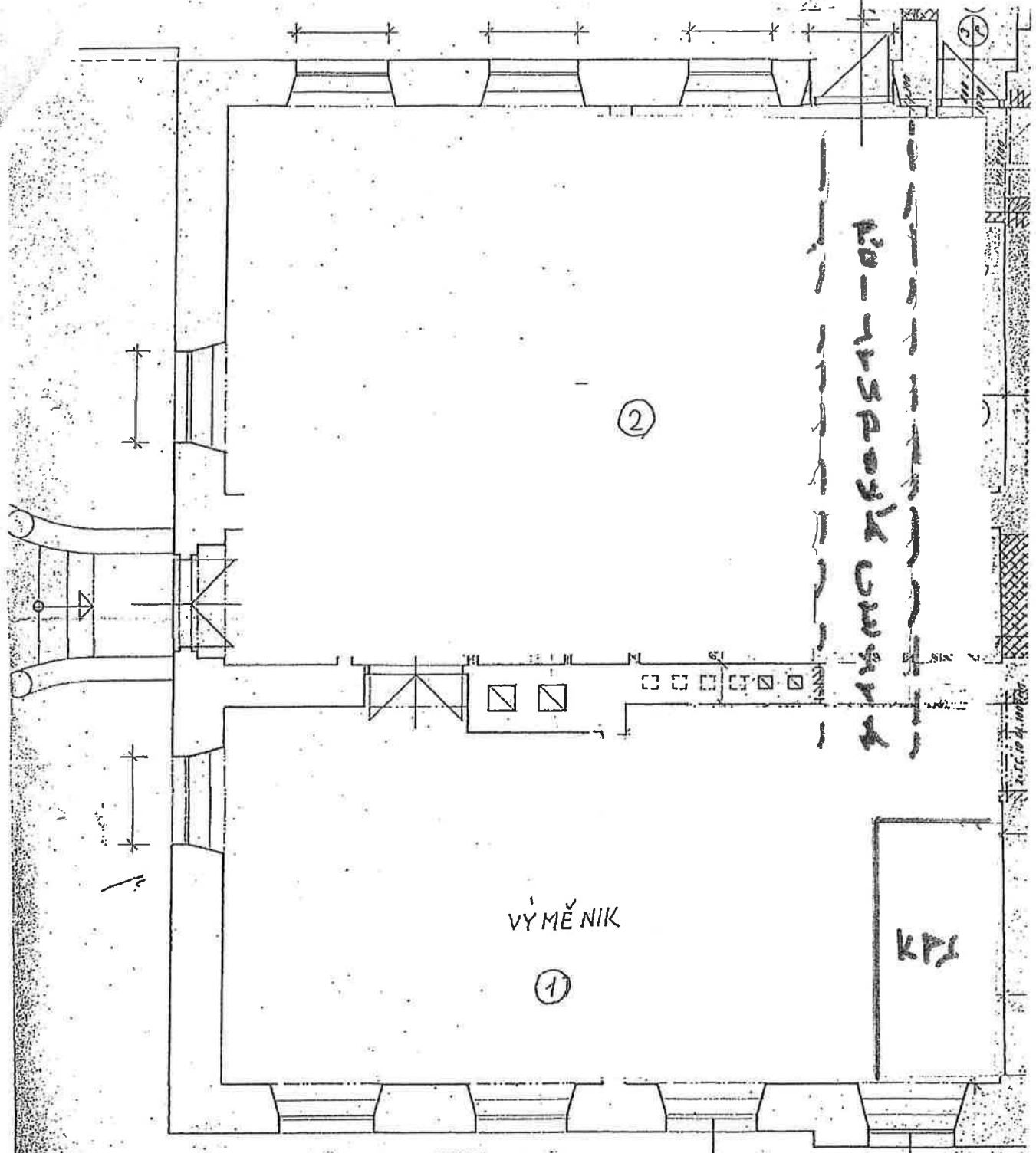
S pozdravem

TERMO Děčín a.s.
Oblouková 25
405 01 Děčín III
-4-

Příloha: Situační výkres

Kopie:

DVĚR



VÝMĚNIK

1

KONSTRUKČNÍ ČERHA

KPL

A

A

VYPRACOVAL PROJEKTANT	KONTROLOVAL VED. TECHNIK	BYTŮVÝ PODNIK DĚČÍN projekce
PROJEKTANT	STAVBAŘ	ARCH. ČÍSLO: 014/0
BŘEZINŮ Č. 59 - REKONSTRUKCE		ZAK. ČÍSLO: 361/92
PRO STOMATOLOGII		MĚR. STUPĚŇ: PS
SUTERÉNU STAV. KONSTRUKCE		FORMAT: A4
		Č. VÝKRESU: 2 b

SITUAČNÍ VÝKRES

72 / 1 - 89

894



fin 483/93/Prá

927

Obec Děčín IČO 261 238 zastoupená starostou [redacted] jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající) a

[redacted] ženatý, jako kupující na straně druhé (dále jen kupující) uzavřeli tuto

K U P N Í S M L O U V U S V Ě C N Ý M B Ř E M E N E M

I.

Obytný dům čp. 59 se stavební parcelou č.137/1 k.ú. Březiny byly převedeny na Bytový podnik Děčín z MěNV Děčín, hospodářskou č. fin 80/L ze dne 17.11.1980.

Dnem účinnosti zákona č. 172/91 Sb. §3 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, t.j. dnem 24.5.1991 výše uvedené nemovitosti t.j. dům čp.59 se stp.č.137/1 k.ú. Březiny přešly do do majetku obce Děčín z Bytového podniku Děčín. Změna vlastníka provedena zápisem č.fin 171/91/100/1 ze dne 3.3.1993 na Katastrálním úřadu Děčín, zapsáno na LV č.5 k.ú.Březiny.

II.

Prodávající prodává kupujícímu do vlastnictví nemovitosti uvedené v prvním článku této smlouvy a to včetně vedlejší stavby popelnice, zděné kůlny a kůlny, venkovních úprav a trvalých porostů přípojky, avšak b e z p o z e m k ů se všemi právy a povinnostmi, podle stavu jak je oběma stranám znám a těch hranicích a mezích, jak prodávající nebo jeho právní předchůdci uvedené nemovitosti užívali nebo k tomu byli oprávněni za dohodnutou kupní cenu Kč 2.963.248,- slovy (dvamilionydevětsetšedesáttritisícdvěstěčtyřicetosmkorunčeských)

III.

Kupní cenu Kč 2.963.248,- kupující uhradí do 90 dnů po pravomocném rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Děčín, na účet Městského úřadu Děčín u KB Děčín č. 19-223-431/0100, VS 8304833979.

Prodej nemovitosti byl schválen městským zastupitelstvem dne 18.2.1993.

IV.

Kupující nepřejímají na sebe s kupovanou nemovitostí žádné dluhy a závazky a dále prohlašují, že stav kupovaných nemovitostí je jim dobře znám.

Kupující jsou povinni respektovat nájemní smlouvy a ostatní práva z nich vyplývající.

V.

Na pozemky, které nejsou předmětem této kupní smlouvy, je kupující povinen požádat prodávajícího o uzavření smlouvy na pronájem pozemků t.j. stp.č. 137/1 a část pp. 332/3 k.ú. Březiny.

Kupující se zavazuje uzavřít nájemní smlouvy s Městským úřadem Děčín na užívání místností v přízemí uvedené v článku VI a nájemní smlouvu na užívání místností v suterénu s Bytovým podnikem Děčín.

VI.

Kupující zřizuje prodávajícímu právo věcného břemene na užívání části nemovitosti uvedené v článku prvním a to:

- místnost č.35 v přízemí pro potřeby klubu důchodců
- dvě místnosti č.36 propojené otvorem pro potřeby městské knihovny
- místnosti v přízemí č.32-WC, č.31-umyvárna, č.33-zádveří, č.34-předsíň pro potřeby klubu důchodců a městské knihovny
- místnost č.1 v suterénu pro potřeby předávací stanice dodávky tepla, s vlastním vsutem přes místnost č.2 v suterénu

dle příložených situačních výkresů č.2a a 2b, které jsou nedílnou součástí této kupní smlouvy.

VII.

V souladu s článkem pět Postupu a zásad realizace odprodeje obytných domů z vlastnictví obce Děčín, městská rada dne 3.5.1993 usnesení č.269/b/93 schválila navrácení 7% kupní ceny t.j. Kč 207.210,- kupujícímu při splnění podmínek stanovených stavebním úřadem městského úřadu. Jedná se o:

- fasádu - opravení jádra, omítky (rozsah 20 %)
- novou povrchovou úpravu (rozsah 100 %)
- barevný odstín odsouhlasit odborem ÚPA

okna - celkový nátěr (100 %)

klempířské prvky - nátěr svodů, žlabů, oplechování (rozsah 100%)
- nátěry všech prahů (rozsah 100 %)

vchodové dveře - celkový nátěr 2 ks

Veškeré udržovací práce budou provedeny ve velmi dobré kvalitě.

Částka 207.427,- Kč bude kupujícím vrácena pouze v případě, že uvedené opravy skončí nejpozději do 18 měsíců po pravomocném rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Splnění podmínek bude stvrzeno vyjádřením stavebního úřadu MÚ Děčín a toto potvrzení bude kupujícími předloženo nejpozději do 14 dní po uplynutí lhůty ekonomickému odboru MÚ.

VIII.

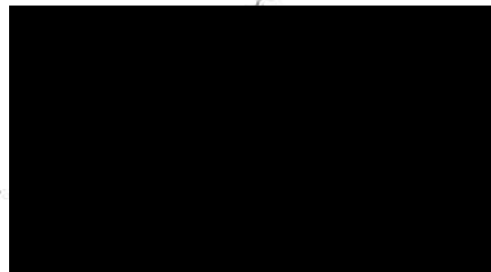
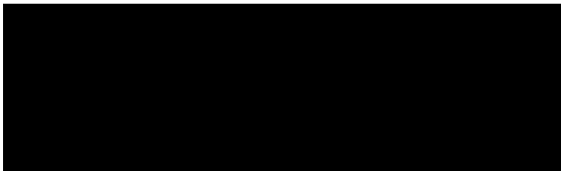
Kupující a prodávající vzali na vědomí, že cena stanovená znaleckým posudkem č. 78-19-93 ze dne 10.3.1993 znalce [redacted] činí Kč 2.872.459,-.

IX.

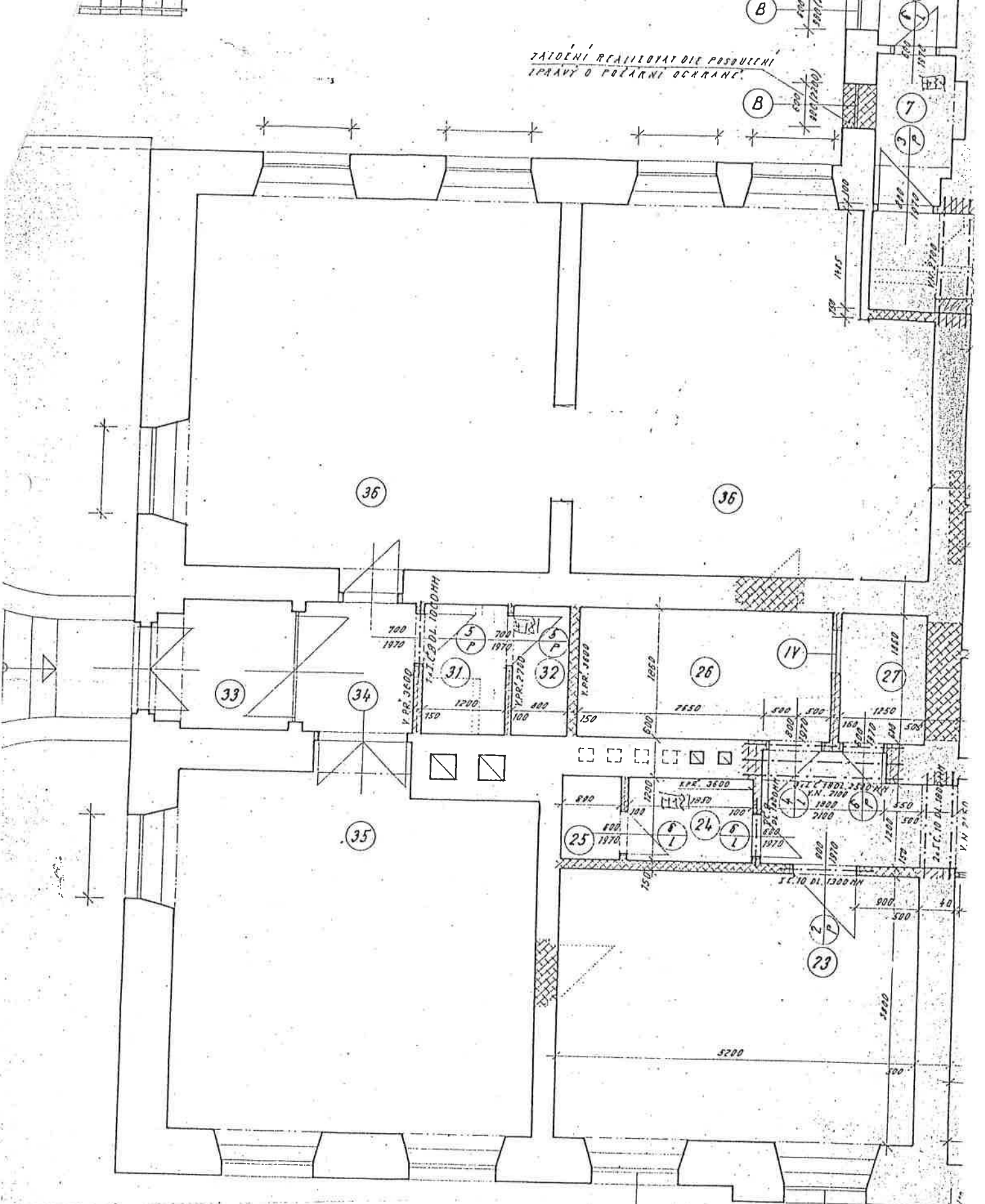
Vlastnické právo k výše uvedené nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Děčíně.

Na důkaz správnosti této smlouvy připojují prodávající a kupující své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne 7. VI. 1993

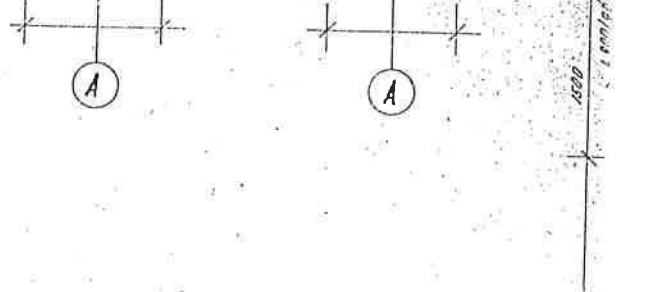


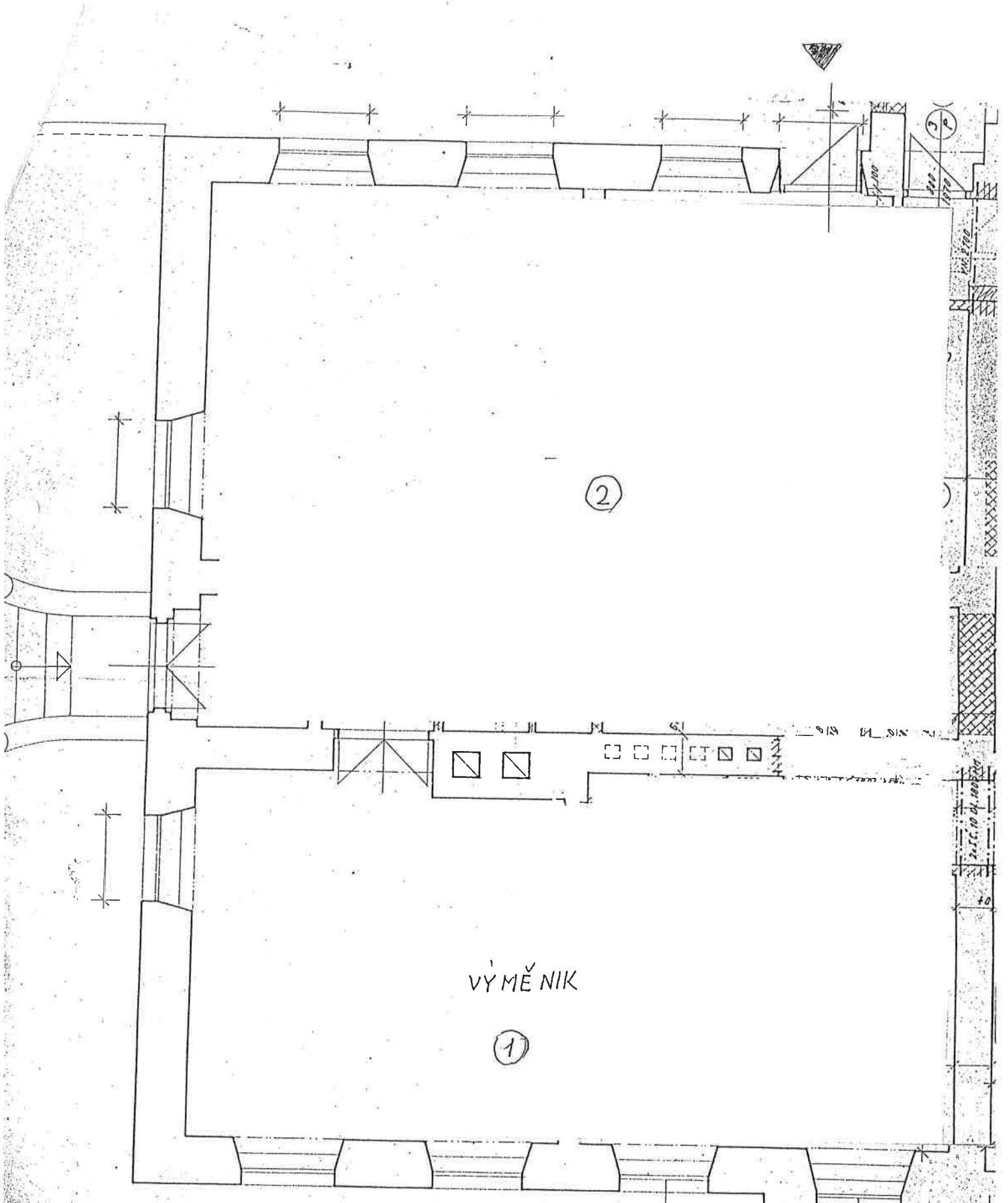
ZALOŽENÍ REALIZOVAT DLE POSOUZENÍ
PRÁVY O POŽÁRNÍ OCHRANĚ.



PRACOVAL: **ING. ARCH. SCHAMBERGER**
 KONTROLOVAL: **VED. PROJEKTANT**
 ESII: **ENOLDA**
 VED. STAVEBNÍKA: **ING. STAFORSKA**
 VYKRESLIL: **ING. ARCH. SCHAMBERGER**
BŘEZINŮV Č. 59 - REKONSTRUKCE
PRO STOMATOLOGII
 PRÁVĚ: **PODPOŘÍV PRŮZEHŮ - I.M.P. - STAV. KONSTRUKCE**

BYTOVÝ PODNIK DĚČÍN projekce		
ARCH. ČÍSLO: 01418		
ZAK. ČÍSLO: 961192		
MÍR:	STUPEŇ:	FORMÁT:
1:50	PS	15A4
LÁTKA:	C. VYKRESU	
2X/92	2a	





VÝMĚNIK

1

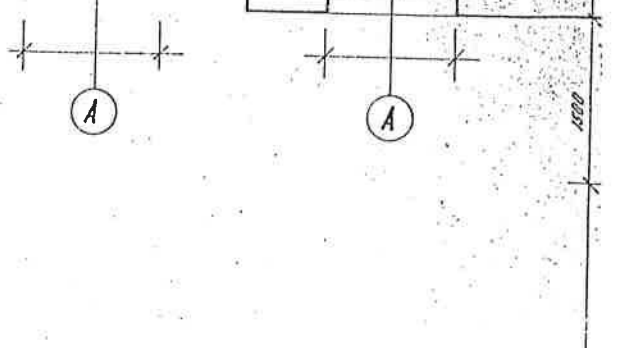
2

VYPRACOVAL *ING. ARCH. SCHANDBERGER*
 KONTROLOVAL
 VED. PROJEKTANT
 STŘEDNÍKA *ING. DEJUTIN*
 ZOD. P. *ING. ARCH. SCHANDBERGER*

BŘEZINŮV Č. 59 - REKONSTRUKCE
 PRO STOMATOLOGII

OPSAŇ: ZÚDORŮV. SÚTERENŮ STAV. KONSTRUKCE
 INVESTOR

BYTOVÝ PODNIK DĚČÍN projekce		
ARCH. ČÍSLO: 014/B		
ZAK. ČÍSLO: 961/92		
M.Š.	STUPEŇ	FORMÁT
1-50	P5	15A4
LETUM	C. VYKRESU	
XX/92	2 b	



P r o h l á š e n í

Já, níže podepsaný /á/ jméno a příjmení [redacted] ...
narozen/a/ dne [redacted] v Praze okr. Praha
trvale bytem [redacted]
stav vdaná povolání obch. referent. stát.obč. česká

souhlasím, aby nemovitost dům
prohlašuji na svou čest, že
čp. 59 na stp.č. 137/1 k.ú.Březiny za kupní cenu Kč 2.963.248,-
převedená z obce Děčín, se stala výlučným vlastnictvím mého
manžela [redacted] pro podni-
katelské účely. Kupní smlouva podepsána na MÚ Děčín
dne

Jsem si vědom/a/ trestních následků v případě nepravdivosti
tohoto mého čestného prohlášení.

[redacted]
vlastnoruční podpis a číslo OP

Podle knihy pro ověřování pod č.ř. 6492/1993
podepsal/a/ [redacted]
jehož totožnost a výše uvedené osobní údaje
byly ověřeny dle občanského průkazu
před Městským úřadem Děčín dne 8. 6. 1993

ZAPLACENO

Poplatek 20,- Kčs

[redacted]
zapsala matrikářka



Město Děčín IČO 261 238 zastoupené starostou [REDAKCE]
jako oprávněný z věcného břemene na straně jedné (dále jen
oprávněný)

a

[REDAKCE]
jako povinný a zřizovatel věcného břemene na straně druhé (dále
jen zřizovatel)
uzavřeli tuto

SMLOUVU O ZMĚNĚ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Zřizovatel a oprávněný podepsali dne 7.6.1993 kupní smlouvu
s věcným břemenem č. fin 483/93/Prá, práva z této smlouvy
byla vložena do katastru nemovitostí Rozhodnutím Katastrálního
úřadu v Děčíně čj. 3V1,3-1164/93, s právním účinkem vkladu
dnem 14.6.1993.

Věcné břemene bylo zřízeno ve prospěch oprávněného jako právo
užívání části nemovitosti čp.59 s pozemkem p.č. 137/1 zast.pl.
k.ú. Březiny, a to

- místnost č. 35 v přízemí pro potřeby klubu důchodců
- dvě místnosti č. 36 propojené otvorem pro potřeby městské knihovny
- místnosti v přízemí č.32-WC, č. 31-umyvárna, č.33-zádveří, č.34-předsíň pro potřeby klubu důchodců a městské knihovny
- místnost č. 1 v suterénu pro potřeby předávací stanice dodávky tepla, s vlastním vstupem přes místnost č.2 v suterénu

dle situačních výkresů č.2a a 2b, které tvořily nedílnou součást smlouvy.

II.

Oprávněný ukončil dnem 31.ledna 1998 u zřizovatele užívání místnosti č. 35 (klubovní činnost důchodců). Zřizovatel a oprávněný z věcného břemene se výslovně dohodli na změně věcného břemene takto:

Věcné břemene je zřízeno ve prospěch oprávněného jako právo užívání části nemovitosti čp.59 s pozemkem p.č.137/1 zast.pl. k.ú. Březiny, a to

- dvě místnosti č. 36 propojené otvorem pro potřeby městské knihovny
- místnosti v přízemí č.32-WC, č.31-umyvárna, č.33-zádveří, č.34-předsíň pro potřeby městské knihovny
- místnost č. 1 v suterénu pro potřeby předávací stanice dodávky tepla, s vlastním vstupem přes místnost č. 2 v suterénu

dle situačních výkresů č.2a 2b, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

VI
ÚŘAD

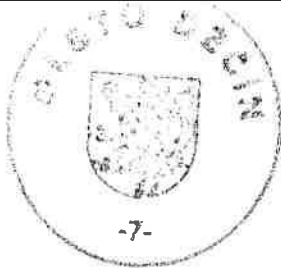
III.

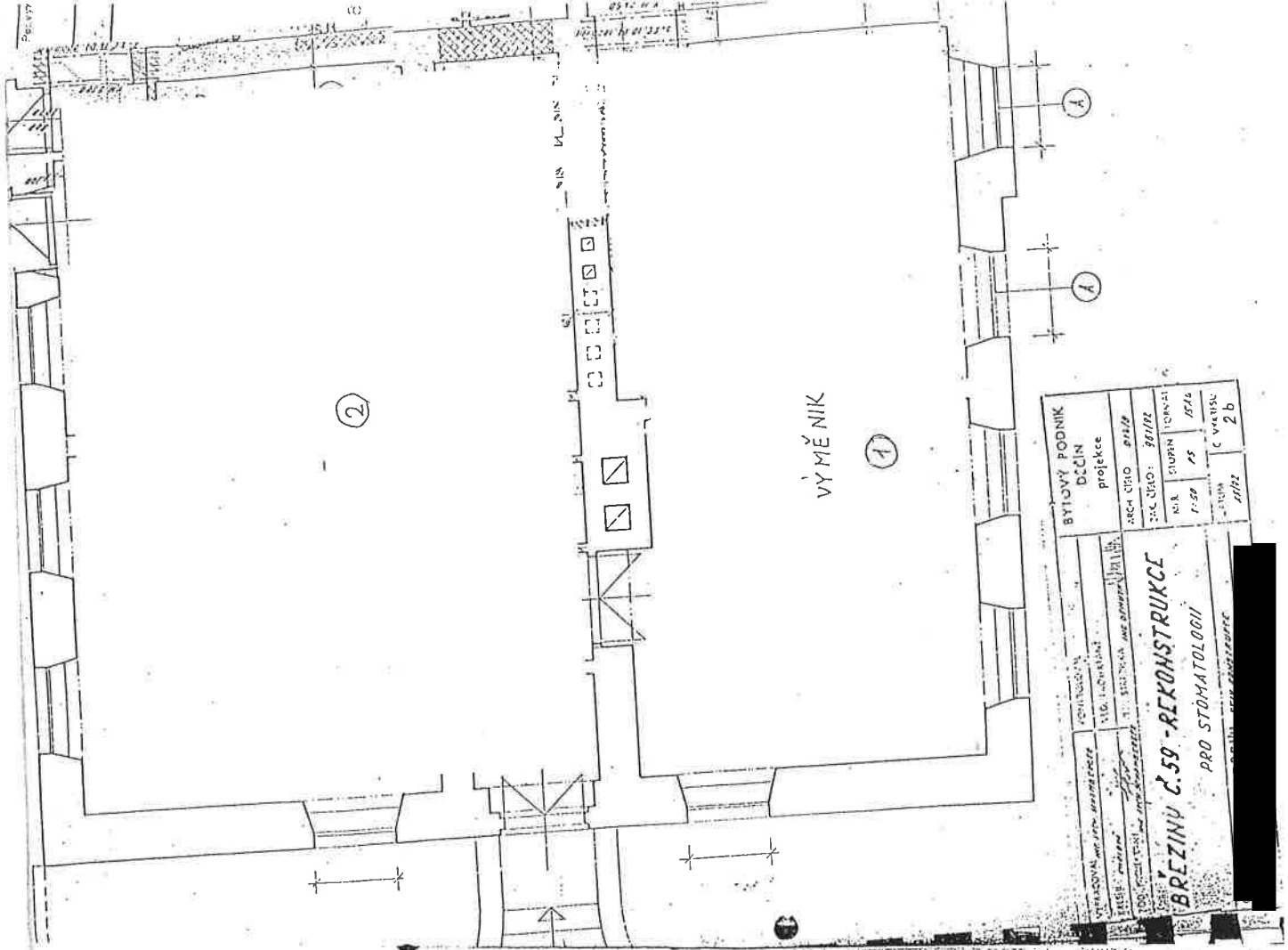
Smluvní strany se zavazují předložit tuto smlouvu Katastrálnímu úřadu v Děčíně za účelem vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

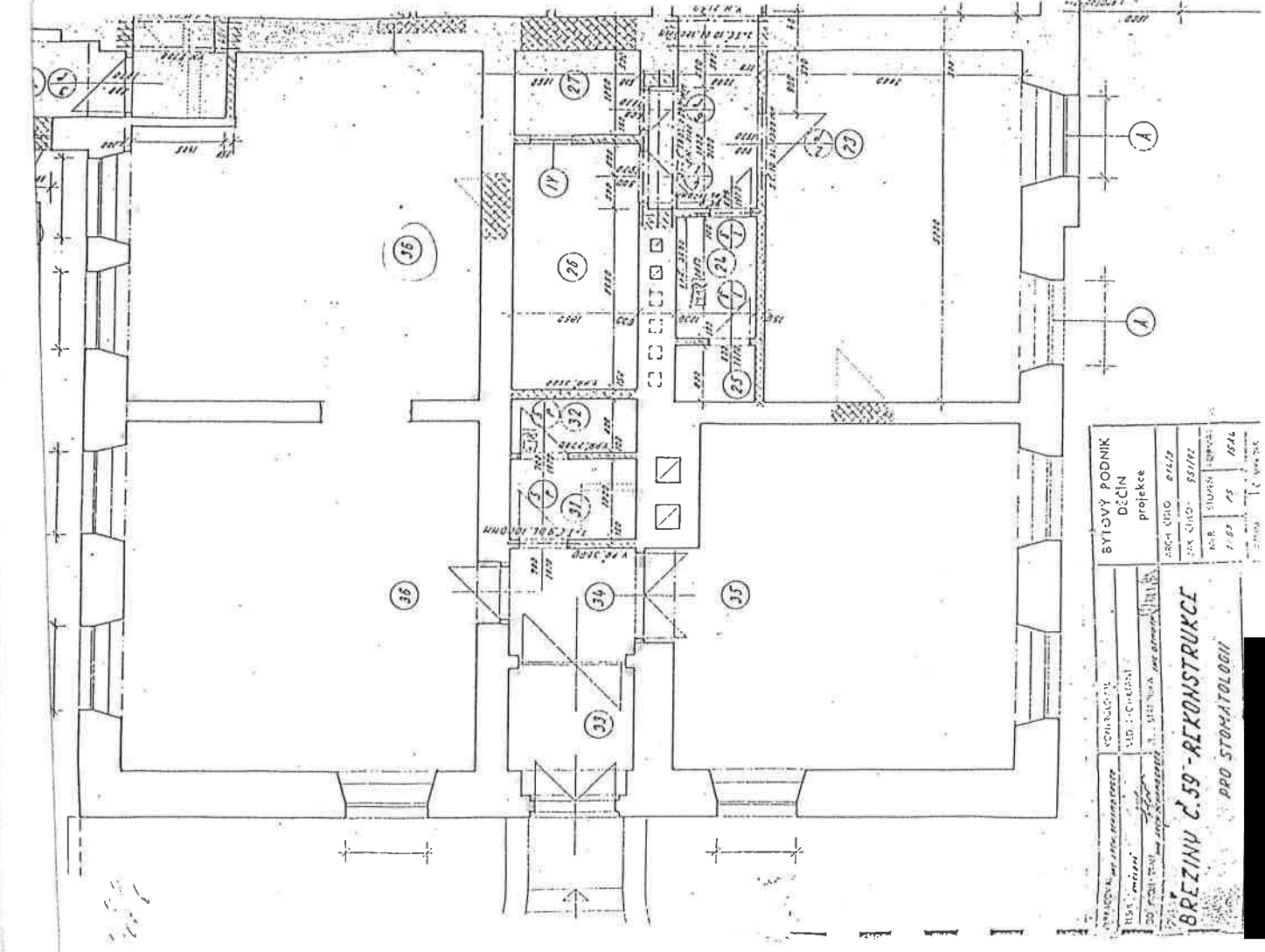
Na důkaz správnosti této smlouvy připojují zřizovatel a oprávněný své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne - 5. března 1998







BYTOVÝ PODNIK DČČIN projekce		ARCH. ÚČEO: 0112/8	SK. ÚČEO: 361/2	STUPN: I. STAV	Č. VERTIC: 1524
VYKONAL: <i>Ing. Vladimír Čížek</i>		DO PŘEVZATÍ: <i>1. 5. 1959</i>	PRO STOMATOLOGII		
BRÉZINŮ Č. 59 - REKONSTRUKCE		PRO STOMATOLOGII			
VYKONAL: <i>Ing. Vladimír Čížek</i>		PRO STOMATOLOGII			



BYTOVÝ PODNIK DČČIN projekce		ARCH. ÚČEO: 0112/8	SK. ÚČEO: 361/2	STUPN: I. STAV	Č. VERTIC: 1524
VYKONAL: <i>Ing. Vladimír Čížek</i>		DO PŘEVZATÍ: <i>1. 5. 1959</i>	PRO STOMATOLOGII		
BRÉZINŮ Č. 59 - REKONSTRUKCE		PRO STOMATOLOGII			
VYKONAL: <i>Ing. Vladimír Čížek</i>		PRO STOMATOLOGII			

M. M.

MĚSTSKÝ ÚŘAD V DĚČÍNĚ	Čís. dopor.
Došlo dne: - 4 -05- 1998	Zpracování
č.j.: EOČj 1114/98	Ukl. znak
Přílohy: -1-	

	KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V DĚČÍNĚ
	VKLAD PRÁVA POVOLEN ROZHODNUTÍM čj. 3 V3-380/98
	VKLAD PRÁVA ZAPISAN V KATASTRU NEMOVITOSTÍ DNE: 17 dubna 1998
	PRÁVNÍ ÚČINKY VKLADU VZNIKLY DNE: 18. března 1998
V DĚČÍNĚ dne: 17 dubna 1998	 Ing. Jan DIVIS odpovědný pracovník katastrálního úřadu

