

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 31.03.2016	<b>ZM 16 03 05 10</b>
Název:	Prodej pozemků p.č. 495/7, 495/11, 532 k.ú. Děčín-Staré Město - záměr

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín - Staré Město a

#### **zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 495/11 o vým. 846 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 495/7 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín - Staré Město a

#### **nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 532 v k.ú. Děčín - Staré Město.

#### Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 16. 02. 2016 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 16 04 37 18 **doporučila** ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 495/11 o vým. 846 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 495/7 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín - Staré Město a **nedoporučila** ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 532 v k.ú. Děčín - Staré Město tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. doporučit ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 495/11 o vým. 846 m<sup>2</sup> a části pozemků p.č. 495/7 a p.č. 532, o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín - Staré Město.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit prodej pouze p.č. 495/11 a části p.č. 495/7

#### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 495/11 a částí pozemků p.č. 495/7 a p.č. 532 k.ú. Děčín - Staré Město pro rozšíření zázemí a parkovacích ploch k nemovitosti ve vlastnictví žadatele;

- pozemky jsou dotčeny projektem IPRM „Děčín - sídliště Staré Město“ s dobou udržitelnosti projektu do r. 2016 a do r. 2019 - prodej je možné realizovat po etapách, po ukončení doby povinné udržitelnosti projektu;

- v případě zveřejnění záměru města pozemky, ev. jejich části prodat, bude OR vyžádáno stanovisko poskytovatele dotace k případnému prodeji částí pozemků před ukončením stanovené lhůty;

- žadatel v případě prodeje pozemků před ukončením stanovené lhůty uhradí poskytnutou dotaci a náklady s tímto spojené.

Vyjádření:

OR	OSC	OSU	OZP	OMH
A/pozn.	A/N	A/pozn.	A/N	A/N

Vysvětlivky:

OR

- pozemek p.č. 495/11 - do 31. 10. 2016 se na pozemek vztahuje povinná udržitelnost výstupů projektu 1. část - Revitalizace sídliště Děčín III - Staré Město. OR tedy souhlasí s prodejem, či pronájemem tohoto pozemku nejdříve od 1. 11. 2016;

- pozemek p.č. 495/7 - do 31. 7. 2019 se na pozemek vztahuje povinná udržitelnost výstupů projektu 2. část - Revitalizace sídliště Děčín III - Staré Město. OR souhlasí s prodejem, či pronájemem tohoto pozemku nejdříve od 1. 8. 2019. Pokud by měl žadatel zájem o pozemek dříve, je nutné jej nejprve zbavit povinnosti udržitelnosti výstupů, která souvisí s dotací na něj poskytnutou;

- pozemek p.č. 532 - do 31. 7. 2019 se na pozemek vztahuje povinná udržitelnost výstupů projektu 2. část - Revitalizace sídliště Děčín III - Staré Město. OR upřednostňuje pronájem před prodejem z důvodu zachování parkovacích míst pro obyvatele sídliště. S případným pronájemem pak souhlasí nejdříve od 1. 8. 2019. Pokud by měl žadatel zájem o pozemek dříve, je nutné jej nejprve zbavit povinnosti udržitelnosti výstupů, které souvisí s dotací na něj poskytnutou.

V tomto případě doporučujeme žádosti týkající se pozemků p.č. 532 a p.č. 495/7 nejprve projednat v orgánech města a teprve následně požádat o vyjádření poskytovatele dotace. V případě rozhodnou-li orgány města o vyhovění žádosti a finanční kompenzaci bude vyčíslena výše dotace, která byla a předmětné pozemky poskytnuta. Tuto výši žadatel prostřednictvím statutárního města Děčín vrátí zpět poskytovateli dotace. Dále bude žadatel muset uhradit náklady spojené s vyčíslením této částky a zaměřením předmětné části pozemků. V případě, že by byl postup opačný a orgány města nakonec žádosti nevyhověly, nastal by problém s úhradou poskytnuté dotace.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad k žádosti o prodej p.č. 495/7 a 495/11 k.ú. Děčín - Staré Město sděluje následující.

V roce 2014 vydal silniční správní úřad rozhodnutí o připojení sjezdu čj. OSC/38226/2014/Sk k navrženým parkovacím stáním na p.p.č. 495/7 k.ú. Děčín - Staré Město na základě souhlasu KŘ Policie ČR - DI a smlouvy o právu k provedení stavby č. OMH/36227/2014, ve které je uvedeno, že po dokončení stavby předloží stavebník vlastníku dotčené nemovitosti geometrický plán se zaměřením skutečného stavu stavby, pokud je v technických podmínkách vyžadován souhlas, nebo pokud dojde následně k majetkoprávnímu vyrovnání. Dle předložené fotografické dokumentace realizace parkovacích stání nebyla dokončena. Je na zvážení statutárního města Děčín, zda část p.p.č. 495/7 k.ú. Děčín - Staré Město odprodá do vlastnictví žadatele, nebo zpoplatní jako parkovací stání.

Pozemek p.č. 495/11 k.ú. Děčín - Staré Město je pozemek navazující na st.p.č. 495/12 k.ú. Děčín - Staré Město ve vlastnictví žadatele. Je na zvážení statutárního města Děčín, zda výše uvedený pozemek odprodá, nebo zpoplatní jako parkovací stání. V případě prodeje je nezbytné zřídit věcné břemeno k chodníku, který je na pozemku p.č. 495/11 k.ú. Děčín - Staré Město.

Realizací nových parkovacích stání, navržených na pozemcích p.č. 495/7 a p.č. 495/11 k.ú. Děčín - Staré Město bezpochyby dojde k uvolnění stávajících parkovacích stání pro obyvatele Děčina III.

K prodeji části p.p.č. 532 k.ú. Děčín - Staré Město sdělujeme, že se jedná o část místní komunikace - chodníku - a již vybudovaných parkovacích stání a její prodej nedoporučujeme.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 495/11 a částí pozemku p.č. 495/7 a p.č. 532 k.ú. Děčín - Staré Město za podmínky, že vše bude konzultováno s odborem rozvoje z hlediska revitalizace veřejných prostranství na sídlišti Děčín - Staré Město.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemky se nacházejí dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín v zóně občanského vybavení.

Pozemek p.č. 532 je ostatní plochou a v územním plánu je určen pro parkování. Žadatel plochu využije pro obsluhu objektu Chlum pro státní vozidel zákazníků. Pokud se týká pozemků p.č. 495/11 a p.č. 495/7 jsou ostatní plochou - zelení. Záměrem žadatele je zpevnění povrchu pozemků a osazení zatravnovacích dílců s obnovou travnatých ploch ve stávajícím rozsahu. Veškeré vzrostlé keře a stromy budou zachovány. Na vlastní náklady bude obnovena zpevněná cesta - v prostoru vyšlapané pěšiny.

Vzhledem k tomu, že na sídlišti Děčín - Staré Město probíhá revitalizace veřejných prostranství v rámci projektu EU, je nutno záměr konzultovat s odborem rozvoje MM Děčín.

Z pohledu územního plánu města nemáme k případnému prodeji pozemku p.č. 495/11 a částí pozemků p.č. 495/7 a p.č. 532 v k.ú. Děčín - Staré Město námitek.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 495/7 v k.ú. Děčín - Staré Město. Část pozemku p.č. 532 doporučujeme k prodeji jen v tom případě, pokud bude zachován průchod na stávajícím chodníku pro veřejnost. K pozemku p.č. 495/11 v k.ú. Děčín - Staré Město navrhujeme pozemek p.č. 495/12 od žadatele odkoupit a nabídnout k prodeji pozemek v této lokalitě jiný. Na pozemku p.č. 495/11 se nacházejí vzrostlé stromy, keře, je zde lavička, výleповá plocha a poštovní schránka. Po odprodeji tohoto pozemku a následnému vybudování parkoviště by zeleň a vzrostlé stromy tomuto záměru překážely.

OMH - správa pozemních komunikací města - na část pozemku p.č. 495/11 k.ú. Děčín - Staré Město je uzavřena nájemní smlouva za účelem umístění výleповé plochy.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, lze ji ukončit dohodou, případně změnit písemnou dohodou smluvních stran (např. zúžení předmětu nájmu). Předmětem této nájemní smlouvy jsou i další pozemky v jiných katastrálních územích. O užívání m.j. části pozemku p.č. 495/11 byla nájemní smlouva rozšířena dodatkem.

OMH - odd. nakládání s majetkem města - doporučuje, s ohledem na stanovisko OR, zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 495/11 a část pozemku p.č. 495/7 s tím, že prodej bude realizován až po ukončení lhůty povinné udržitelnosti výstupů projektu Revitalizace sídliště Děčín III - Staré Město. V případě, že by byl prodej realizován již před ukončením této lhůty, bude žadatel, v souladu se stanoviskem OR, účtována k úhradě část dotace, která byla na předmětné pozemky poskytnuta a dále i náklady spojené s vyčíslením této částky.

Pozemek p.č. 532 k.ú. Děčín je místní komunikace a jsou zde vybudována parkovací místa, s ohledem na kapacitu parkovacích míst v lokalitě OMH prodej části pozemku nedoporučuje.

Jedná se o prodej pozemků v k.ú. Děčín - Staré Město -

- p.p.č. 495/11 - o vým. 846 m<sup>2</sup> (zeleň)
- p.p.č. 495/7 - část o vým. cca 788 m<sup>2</sup> (zeleň)
- p.p.č. 532 - část o vým. cca 378 m<sup>2</sup> (komunikace)

Cena pozemku dle „Zásad“: II. pásmo 1000,- Kč/m<sup>2</sup> - podnikání (koef. 0,8) tj.  
- p.p.č. 495/11 - 676 800,- Kč  
- p.p.č. 495/7 - 630 400,- Kč  
- p.p.č. 532 - 302 400,- Kč

tj. celkem 1 609 600,- Kč

Nájemní smlouva: 1x umístění plakátovací plochy a provozování výleповé činnosti

Účel dle žádosti: rozšíření zázemí a parkovacích ploch k nemovitosti ve vlastnictví žadatele

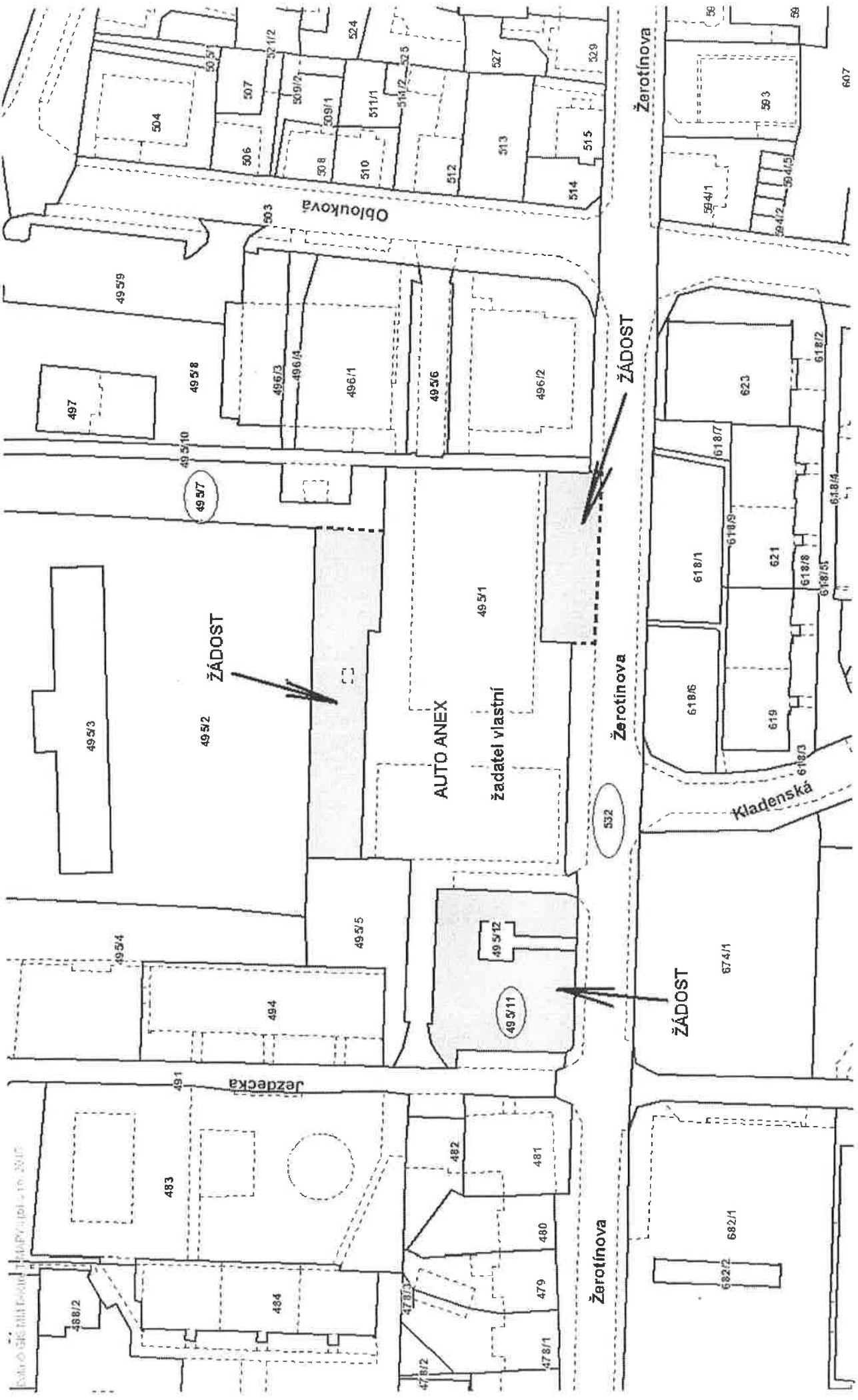
Žadatel:



Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

---

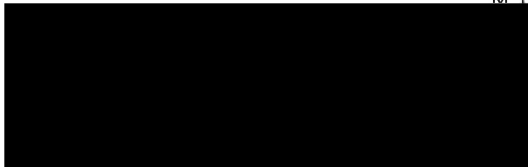
Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



Evropský úřad pro statistiku  
 EUROSTAT  
 2007



Jméno a příjmení:  
adresa žadatele:  
datum narození:  
Číslo telefonu:



Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství a majetku města  
oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Dopislo dne: 23. 11. 2015  
Č.j.: 103330  
Přílohy: 1/2 podatek 7-

V Děčíně dne 23.11.2015

### **Žádost o prodej nemovitosti – části pozemku parc.č. 495/7 k.ú. Děčín Staré Město 788 m2**

#### ***Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:***

Žadatel o prodej je vlastníkem provozoven a multifunkčního objektu Chlum na p.p.č. 495/1. Pro provoz vlastních provozoven a provozoven nájemců bude využívat plochu na části p.p.č. 495/7 o rozsahu 788 m2 ke krátkodobému stání vozidel, manipulaci nebo pro předváděcí akce. Využití plochy je bezpodmínečně nutné pro udržení chodu provozoven a jejich případný rozvoj.

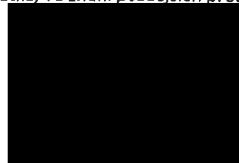
Záměrem žadatele je zpevnění povrchu pozemku a osazení zatravnovacích dílců s obnovou travnatých ploch ve stávajícím rozsahu.

Žadatel zachová veškeré vzrostlé stromy a keře.

S odkazem na závěry jednání na MM Děčín ze dne 19.11.2015 a s odkazem na projekt Revitalizace veřejných prostranství - sídliště Děčín III Staré město žadatel prohlašuje, že uhradí veškeré náklady související s prodejem a převodem vlastnictví nemovitosti včetně případných sankcí, pokut či odvodů.

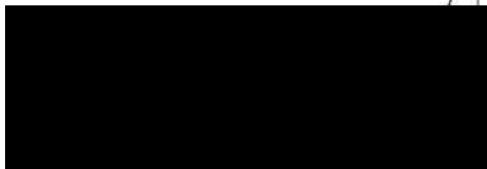
*Prohlašuji: že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky; že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti; že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám. že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích. že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprašťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele:



Přílohy: snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Jméno a příjmení:  
adresa žadatele:  
datum narození:  
Číslo telefonu:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Duše dne: 23. 11. 2015

Číslo: 703329

Přílohy: 1/2 podatelna -7-

Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství a majetku města  
oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV



V Děčíně dne 23.11.2015

### Žádost o prodej nemovitosti - pozemku parc.č. 495/11 k.ú. Děčín Staré Město 846 m2

#### **Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Žadatel o prodej, který se současně i vlastníkem p.p.č. 495/12, nacházející se uvnitř předmětného pozemku č. 495/11 je vlastníkem provozoven a multifunkčního objektu Chlum na p.p.č. 495/1. Pro provoz vlastních provozoven a provozoven nájemců bude využívat plochu na p.p.č. 495/11 po demolici stávajícího zařízení jako výstavní a předváděcí plochu. Pro manipulaci a přístup má záměr využít předmětný p.p.č. 495/1, který je ve vlastnictví města.

Záměrem žadatele je zpevnění povrchu pozemku a osazení zatravnovacích dílců s obnovou travnatých ploch ve stávajícím rozsahu.

Žadatel zachová veškeré vzrostlé stromy a keře. Na vlastní náklady obnoví zpevněnou cestu napříč pozemkem v prostoru stávající vyšlapané pěšiny.

S odkazem na závěry jednání na-MM Děčín ze dne 19.11.2015 a s odkazem na projekt Revitalizace veřejných prostranství - sídliště Děčín III Staré město žádám pro provedení prodeje k datu 1.11.2016. Současně prohlašuji, že uhradím veškeré náklady související s prodejem a převodem vlastnictví nemovitosti.

*Prohlašuji: že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky; že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti; že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám. že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích. že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

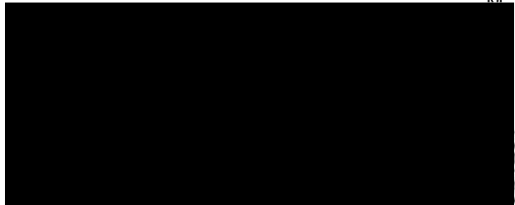
Podpis žadatele:



Přílohy: snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části vypis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Jméno a příjmení:  
 adresa žadatele:  
 datum narození:  
 číslo telefonu:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
 MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Došlo dne: 23. 11. 2015  
 č. 703332  
 Přílohy: 1/2 podatelna - 7-

Statutární město Děčín  
 Magistrát města Děčín  
 Odbor místního hospodářství a majetku města  
 oddělení nakládání s majetkem města  
 Mírové náměstí 1175/5  
 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 23.11.2015

**Žádost o prodej nemovitosti – částí pozemku parc.č. 532 k.ú. Děčín Staré Město 378 m2**

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Žadatel o prodej je vlastníkem provozoven a multifunkčního objektu Chlum na p.p.č. 495/1. Pro provoz vlastních provozoven a provozoven nájemců bude využívat plochu na části p.p.č. 532 o rozsahu 378 m2 ke krátkodobému stání vozidel a pro předváděcí akce. Využití plochy je bezpodmínečně nutné pro udržení chodu provozoven a jejich případný rozvoj.

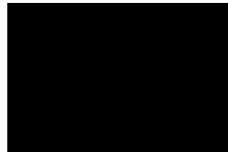
Záměrem žadatele je využití stávající zpevněné plochy a odstavné plochy bez provedení stavebních či jiných úprav. Plocha bude využita pro obsluhu objektu Chlum pro stání vozidel návštěvníků a klientů.

Žadatel bude plochu využívat pro potřeby provozoven pouze v provozní době objektu. V nočních hodinách a o víkendů bude plocha nadále sloužit pro odstavování vozidel veřejnosti. Po celou dobu bez přerušení žadatel zachová bezkolizní pohyb chodců – veřejnosti.

S odkazem na závěry jednání na MM Děčín ze dne 19.11.2015 a s odkazem na projekt Revitalizace veřejných prostranství - sídliště Děčín III Staré město žadatel prohlašuje, že uhradí veškeré náklady související s prodejem a převodem vlastnictví nemovitosti včetně případných sankcí, pokut či odvodů.

*Prohlašuji: že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky; že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti; že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám. že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích. že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele:



Přílohy: snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.