

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 31.03.2016	ZM 16 03 05 11
Název:	Prodej pozemků v k.ú. Horní Oldřichov – záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1428/2 o výměře 171 m² a část pozemku p.č. 1425/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 700 m².

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 05 37 11 ze dne 01.03.2016 schválila variantu č. 1, tj. nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1428/2 o výměře 171 m² a část pozemku p.č. 1425/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 700 m².

Současně projednala variantu č. 2, tj. doporučení zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1428/2 o výměře 171 m² a část pozemku p.č. 1425/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 700 m².

Cena:	-
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Rekapitulace:

- **Spol. SSC Property a.s., Oldřichovská 194/16, Děčín VIII je vlastníkem objektu vč. pozemku p.č. 832 a p.č. 1429/1 k.ú. Horní Oldřichov**
- **Z důvodu dalšího rozvoje společnosti požádala společnost o prodej sousedního pozemku p.č. 1428/2 a části p.č. 1425/1 k.ú. Horní Oldřichov**
- **Dle žádosti by pozemky využila jako manipulační a mezioperační plochu**
- **Součástí žádosti je i uvedení nabídkové kupní ceny 85,- Kč/m²**

OSC	OSU	OŽP	OR	OMH
A – pozn.	N – pozn.	A	A	N – pozn.

Poznámka OSC: nemá námitek k prodeji pozemků za účelem rozšíření manipulační plochy společnosti SSC Property a.s.

Poznámka OSU: nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 1428/2 a části pozemku parc. č. 1425/1 v katastrálním území Horní Oldřichov.

Pozemky doporučuje ponechat jako pás zeleně mezi zónami průmyslové výroby a bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Uvedené pozemky se nacházejí dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín v ploše zeleně, která odděluje zónu průmyslové výroby (PV) a smíšenou zónu s RD venkovského typu (BV). Žadatel SSC Property a.s. se zabývá prodejem a distribucí speciální

stavební chemie a má zájem využívat pozemky jako manipulační a mezioperační plochu. Sdružuje k sobě firmu STADO CZ, která se zabývá výrobou těchto komponent a jejich aplikací. S ohledem na tuto skutečnost nedoporučuje prodej výše uvedených pozemků a doporučuje ponechat celý pás zeleně mezi PV a BV k dosavadnímu využití – tj. oddělení obou těchto zón.

Poznámka OMH: nemá námitek k prodeji, avšak s přihlédnutím ke stanovisku OSU nedoporučuje prodej. Je vhodné v lokalitě ponechat pás zeleně mezi obytnou a průmyslovou zónou.

Nájemní smlouva: 1x na část pozemku p.č. 1425/1 k.ú. Horní Oldřichov na zahradu –

Návrh ceny za prodej: dle Zásad: tj. II. Pásmo – 1000,- Kč x koef. 0,8 podnikání = 800,-Kč/m² při celkové výměře cca 880 m² = 704.000,- Kč

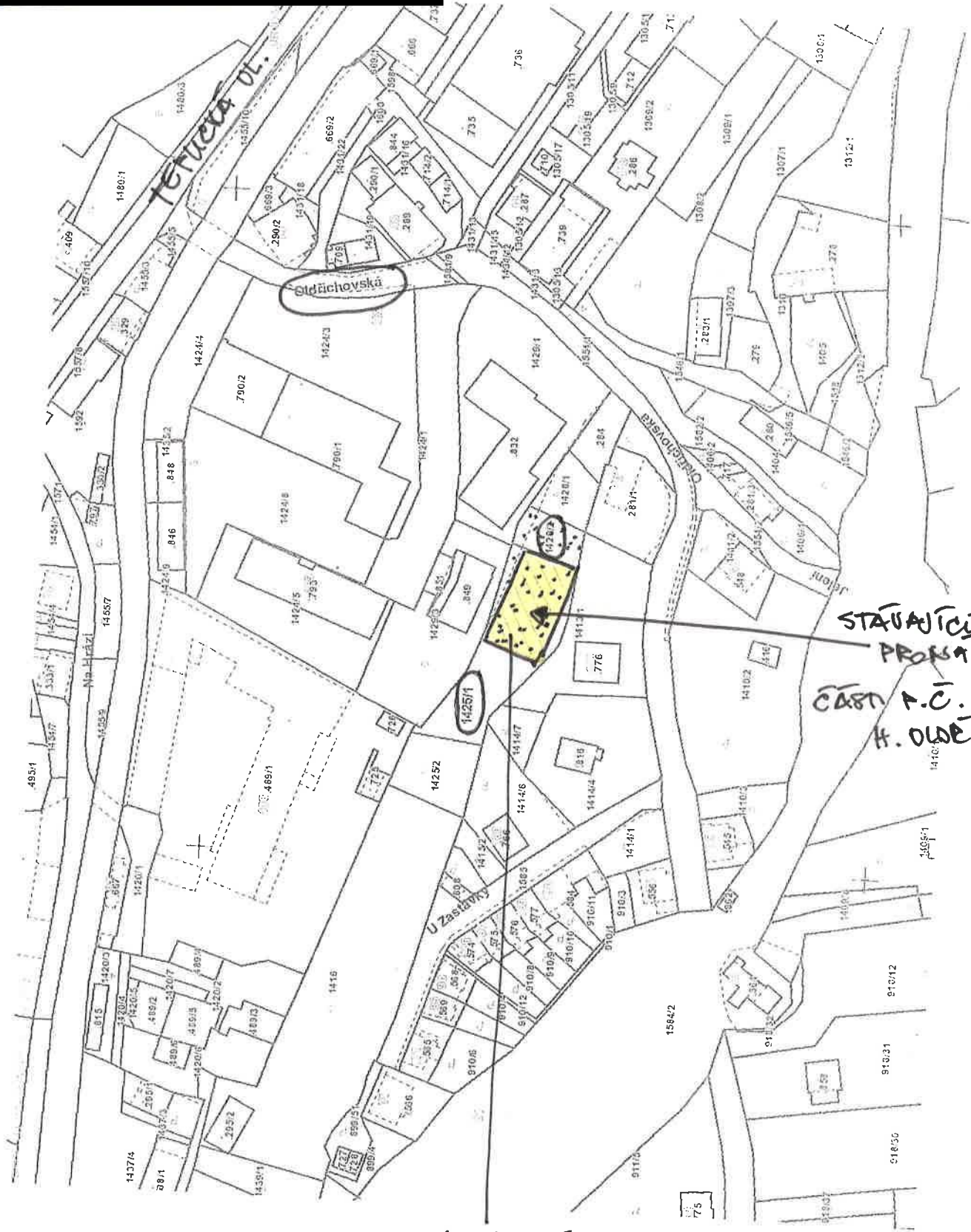
V případě zveřejnění záměru města pozemky prodat, vyrozumí OMH žadatele o výši návrhu kupní ceny.

Žadatel: SSC Property a.s., Oldřichovská 194/16, Děčín VIII - není v evidenci dlužníků města


Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

STAVAJÍCÍ PRONÁJEM ČÁSTI 1425/1 H. OLDRICHOV

- ZAHRABA



STAVAJÍCÍ PRONÁJEM ČÁSTI P.Č. 1425/1 H. OLDRICHOV

 ZÁBOR O PŘEBEV

H. O. Horní Oldřichov

ŽADOST O PRODEJ P.Č. 1428/2 A
ČÁSTI P.Č. 1425/1 H. OLDŘIČHOVU

SITUACE K ŽÁDOSTI O PRODEJ POZEMKŮ



Jméno a adresa žadatele, datum narození:

SSC Property a.s.

Oldřichovská 194/16
Děčín VIII - 405 02

IČO 042 87 614

0117

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 29.12.2015 v 13:09:24	Obtíž. 0011
Č.j.: MDC/114108/2015	Zprac.
Č.dop.:	
Listů: 2 Příloh: 1	
	
M D C 2 9 3 8 8 7 3 4	

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

číslo telefonu: 

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města - oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne. 28.12.2015

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) část p.p.č.1425/1

a p.p.č.1428/2 .Odhadovaná výměra 880 m² - viz.zákres v situaci

v katastrálním území Horní Oldřichov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Společnost uvažuje s dalším rozvojem a pro svou činnost potřebuje rozšířit venkovního prostranství.

Jedním z řešení se jeví rozšíření ve směru, kde se nachází uvedené pozemky, i když jsou dosti členité a v současné době špatně přístupné.

Pozemky jsou ve vlastnictví města Děčína a pokud se rozhodnete k jejich prodeji na základě této žádosti, chceme je dále užívat jako manipulační a mezioperační plochu.

Vzhledem k nutným úpravám a poloze pozemků, nabízíme kupní cenu 85,- Kč/m² a úhradu ostatních nákladů spojených s prodejem

Společnost SSC Property a.s. je nově vzniklou obchodní společností, která se mimo jiné zabývá prodejem a distribucí speciální stavební chemie. Sdružuje k sobě firmu STADO CZ, která se zabývá výrobou těchto komponent a jejich aplikací. Rozšíření firmy STADO CZ bylo logickým výsledkem našeho úsilí o rozšíření firmy.

Přestěhovali jsme se do části areálu bývalého KOVOČASU, v.d. v roce 2010 a v současné době zaměstnáváme celkem stálých pracovníků a v případě příznivých podmínek uvažujeme s dalším náborem pracovníků a rozšíření činnosti.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;