

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 31.03.2016	ZM 16 03 05 12
Název:	Prodej části pozemku v k.ú. Podmokly

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 168/3 o výměře 38 m² dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele [REDACTED] [REDACTED] za cenu 920,- Kč/m² + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 05 37 13 ze dne 01.03.2016 schválila variantu č. 1, tj. doporučila zastupitelstvu města prodej části pozemku p.č. 168/3 o výměře 38 m² dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele [REDACTED] [REDACTED] za cenu 920,- Kč/m² + ostatní náklady.

Současně projednala variantu č. 2, tj. doporučení zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 168/3 o výměře 38 m² dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele [REDACTED] [REDACTED] za cenu 200,- Kč/m² + ostatní náklady

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Rekapitulace:

- Manželé [REDACTED] jsou vlastníky RD na p.č. 151/5, vč. zahrady p.č. 168/44 vše k.ú. Podmokly
- Část pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly užívají jako zahradu k domu – viz příloha
- Usnesením č. ZM 15 08 04 08 ze dne 22.10.2015 byl zveřejněn záměr města prodat částí pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly na zahrady, a to v návaznosti na obdrženou žádost manželů [REDACTED] o prodej části tohoto pozemku
- Ze všech oslovených vlastníků RD, kteří užívají částí tohoto pozemku, se ozvali pouze manželé [REDACTED] že by zájem o prodej měli, avšak pouze za cenu 200,-Kč/m²
- Na základě toho byl do jednání RM předložen materiál ve variantách

Vyjádření k prodeji:

Záměr RM 06.10.2015	Záměr ZM 22.10.2015	OSU	OŽP	OR	OMH
RM 15 17 37 11 A	ZM 15 08 04 08 A	A – pozn.	A – pozn.	A – pozn.	A – pozn.

Poznámka OSU + OŽP + OR + OMH: souhlasí s prodejem zbývajících částí pozemku k jednotlivým RD.

Poznámka OMH: geometrický plán nebyl prozatím vypracován, neboť v případě schválení prodeje částí pozemku za cenu dle Zásad, žadatelé o prodej pozemek neodkoupí a geometrický plán by byl zbytečnou investicí.

V době řešení pronájmů částí pozemku k jednotlivým RD, tj. v roce 2009, bylo vypracováno pouze kontrolní zaměření hranice, ze kterého vyplývá přibližná výměra částí pozemku – v tomto případě cca 38 m²

Nájemní smlouva: žadatelé o prodej - na projednávanou část pozemku na zahradu – 38 m²

Návrh ceny za prodej:

varianta č. 1

dle Zásad: tj. I. pásmo, 2300,- Kč/m² s použitím koeficientu 0,4 – zarovnění hranic pozemků max. do výměry 50 m² = 920,- Kč/m², tj. při výměře 38 m² = 34.960,- Kč

varianta č. 2


dle návrhu žadatele: 100,- Kč/m², tj. při výměře 38 m² = 3800,- Kč

Žadatelé

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

k.č. Podmokly



 POŽADOVANÁ ČÁST POZEMKU K PRODEJI
 NÁVRH KUPNÍ CENY ŽADATELŮ - 200,- Kč/m²
 VÝMĚRA - 38 m²

Váš dopis č.j.: MDC/95789
Ze dne : 30. 10. 2015



Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města
Mírové nám. 1175/5 405 38 Děčín

[REDACTED]

v Děčíně 18. 11. 2015

Věc: Nabídka prodeje části pozemku p.č. 168/3 v k.ú. Podmokly

044

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Dodalo dne:	18. 11. 2015
Č.j.:	102/182
Přílohy:	1/10 podatelna-3-

[REDACTED]

O Vaší nabídce prodeje výše uvedené části pozemku o výměře 38 m² [REDACTED] dle přiloženého geometrického plánu, bychom vážně uvažovali, ovšem pokud by cena za 1 m² byla přiměřená. Je nám jasné, že městská část Škrabky patří mezi lukrativnější části města Děčína. Jenomže konkrétní nabízená část prodávaného pozemku a zejména ta nabízená část, už tak lukrativní není a tudíž cena, Vámi navržená je nepřiměřeně vysoká. Je třeba přihlížet ke konkrétní části pozemku, přesvědčit se eventuelně osobně a nevycházet pouze z tabulek.

O koupi Vámi nabízené části pozemku bychom uvažovali při ceně 200,- Kč/1 m², tudíž celkem 7.600,- Kč. Pokud jste přesvědčeni, že Vámi nabídnutá cena skutečně odpovídá tomuto pozemku, nemáme o tuto zájem. Eventuelně bychom uvažovali o dlouhodobém pronájmu za přijatelnou cenu a nebo se této části vzdáme. Zároveň podotýkám, přestože je celá p.č. 168/3 majetkem města, není tato plocha vůbec udržovaná.

S pozdravem [REDACTED]

tel.: 736763360

[REDACTED]

[REDACTED]