

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 31.03.2016		ZM 16 03 05 14
Název:	Výkup stavby bez čp/če vč. pozemku p.č. 3482/1 k.ú. Podmokly N	

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup stavby bez čp/če a pozemku p.č. 3482/1 k.ú. Podmokly a

neschvaluje

výkup stavby bez čp/če - jiná stavba, postavené na pozemku p.č. 3482/1 a pozemek p.č. 3482/1 o vým. 139 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu 996 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem, z vlastnictví Dopravního podniku města Děčína, a.s., Dělnická 106, Děčín VI do majetku statutárního města Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 22. 03. 2016 projednala návrh na výkup stavby bez čp/če a pozemku p.č. 3482/1 k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 16 06 37 20 **nedoporučila** zastupitelstvu města schválit výkup stavby bez čp/če - jiná stavba, postavené na pozemku p.č. 3482/1 a pozemek p.č. 3482/1 o vým. 139 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu 996 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem, z vlastnictví Dopravního podniku města Děčína, a.s., Dělnická 106, Děčín VI do majetku statutárního města Děčín, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. doporučit zastupitelstvu města schválit výkup stavby bez čp/če - jiná stavba, postavená na pozemku p.č. 3482/1 a pozemek p.č. 3482/1 o vým. 139 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu 996 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem, z vlastnictví Dopravního podniku města Děčína, a.s., Dělnická 106, Děčín VI do majetku statutárního města Děčín.

Cena:	996 000,-
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka Dopravního podniku města Děčína, a.s. na odprodej nevyužívaného objektu-
stavby bez čp/če vč. pozemku v areálu dopravního podniku;
- nemovitost je pro účely magistrátu nevyužitelná.

Dopravní podnik města Děčína, a.s. nabízí statutárnímu města Děčín objekt bývalé administrativní budovy bez čp/če postavené na pozemku p.č. 3482/1 vč. tohoto pozemku v k.ú. Podmokly.

Dle doloženého znaleckého posudku se jedná o budovu z počátku 20. století, která byla průběžně modernizována, údržba byla prováděna pouze nutná, v posledních letech spíše bez údržby, s využitím jako administrativní budova s jídelnou a kuchyní pro stravování zaměstnanců. Objekt je napojen na veřejný rozvod vody, kanalizaci, plyn a elektřinu, s plynovým vytápěním, nemá k dispozici vlastní zázemí - parkování. Příjezd k budově je možný pouze přes uzavřený areál podniku. Pozemek je pouze pod stavbou.

Vyjádření odboru provozního a organizačního - nabízená nemovitost je pro účely magistrátu rentabilně nevyužitelná. Vzhledem k odlehlosti obou areálů magistrátu nejsme zde schopni umístit ani jedno detašované pracoviště či odloučený odbor.

Stanovení ceny za výkup nemovitosti:

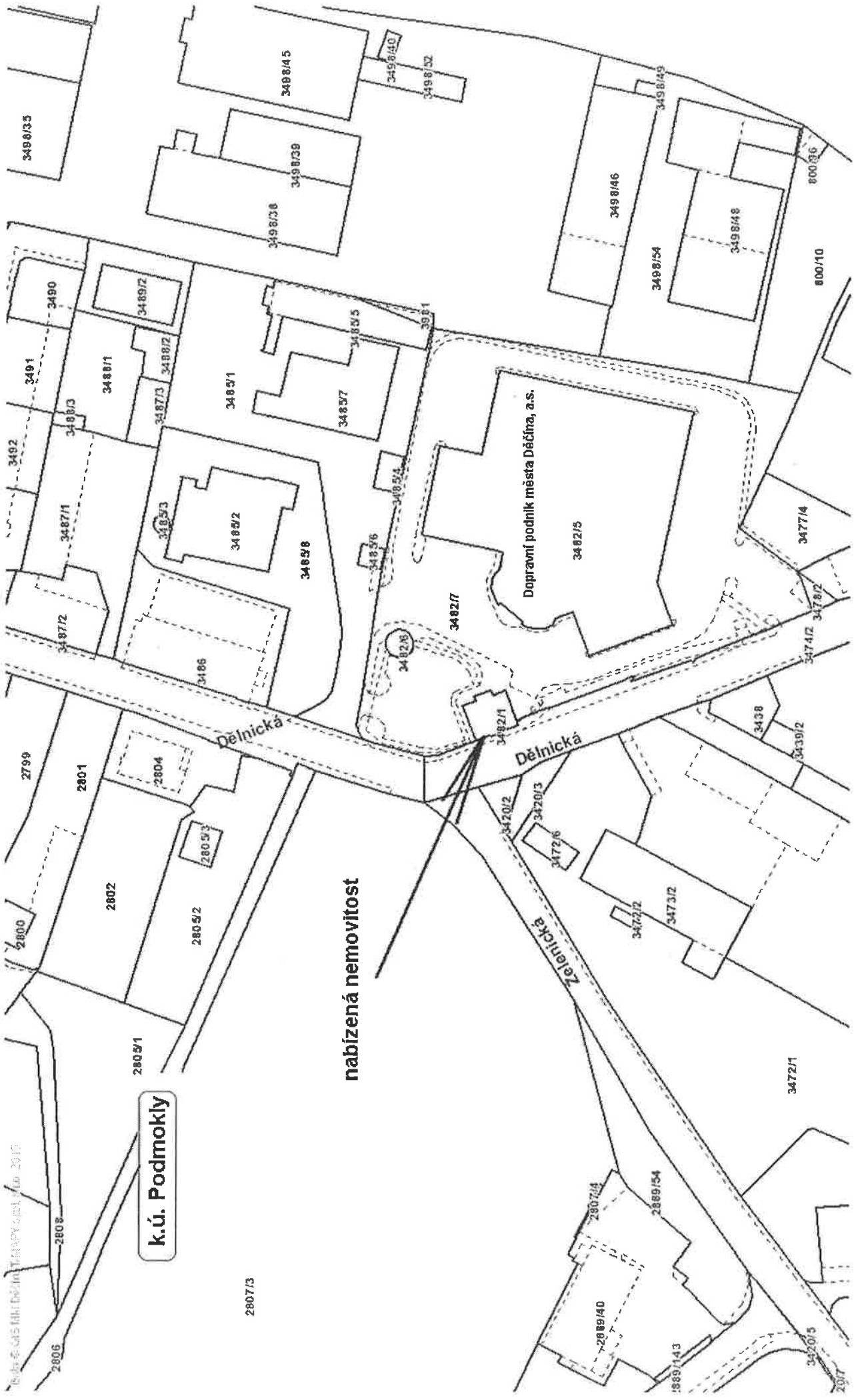
Odhad tržní (obvyklé) hodnoty nemovitosti č. 1952-013-2016 ze dne 18.2.2016-996 000,- Kč

Účel: administrativní budova

Vlastník:

Dopravní podnik města Děčína, a.s., Dělnická 106, Děčín VI

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



k.ú. Podmokly

nabízená nemovitost

2807/3

3472/1

3420/5

207

3474/2 3478/2

3477/4

800/10

800/36

2889/54

3473/2

3472/6

3420/3

3482/7

3482/5

3483/5

3483/7

3483/1

3483/38

3488/45

3488/1

3489/1

3498/33

3498/38

3498/39

3490

3491

3492

3493

3497/2

3498

2799

2800

2806

2801

2802

2805/1

2805/2

2805/3

2804

3486

3485/6

3485/4

3485/5

3485/1

3485/2

3485/3

3485/40

3485/32

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2

3473/2



DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA DĚČINA, A.S.
Dělnická 106, Děčín VI, PSČ 405 29

ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM
KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM, ODDÍL B, VLOŽKA 651

Reditel:
Ing. Bohumil Bárta
2.3.2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 02.03.2016 v 12:17:27	Oříbní
Č.j.: MDC/22746/2016	
Č.dop.:	Zp.c.
Listů: 0 Příloh: 5	
	Ukl.znak
M D C 3 0 0 7 2 3 2 2	

Magistrát města Děčína
Mgr. Marie Blažková
Primátorka
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘÍZUJE / TELEFON	V DĚČINĚ
	Sekr/27/2016/Šulh		2. 3. 2016

Věc: nabídka nemovitosti

Vážená paní primátorko,

na základě rozhodnutí představenstva se na Vás tímto obracím s nabídkou případného využití námi již nepoužívaného objektu v areálu dopravního podniku pro potřeby města. Tento objekt, který je popsán v přiloženém znaleckém posudku, nabízíme přednostně k využití statutárnímú městu Děčín s tím, že v případě Vašeho nezájmu budeme prostřednictvím realitní kanceláře hledat nájemce resp. kupce pro tento objekt. V případě jakýchkoliv dotazů jsme Vám samozřejmě k dispozici.

Zůstávám s pozdravem

Ing. Bohumil Bárta
ředitel společnosti

Příloha: 1 x znalecký posudek

TELEFON:
+420 412 709 511
FAX:
+420 412 542 309

www.dpmd.cz
www.dpmdas.cz
E-MAIL:
info@dpmd.cz

IČ:
62240935
DIČ:
CZ62240935

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka, a.s.
pobočka Děčín
č.ú.: 3408-431/0100

ODHAD TRŽNÍ (OBVYKLÉ) HODNOTY NEMOVITOSTÍ

číslo: 1952-013-2016

o ceně nemovitosti administrativní budovy DPmD Děčín bez čp./č.ev. postavené na pozemku p.č. 3482/1, pozemku p.č. 3482/1 - zastavěná plocha a nádvoří v obci Děčín, k.ú. Podmokly.

Objednavatel posudku:

Dopravní podnik města Děčína, a.s.
Dělnická čp. 106
405 29 Děčín VI - Letná

Účel posudku:

Zjištění ceny obvyklé (tržní ceny)
pro účely prodeje

Oceňovací předpis:

Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., (oceňovací vyhláška) s účinností od 1.1.2014. Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku
Teorie oceňování nemovitostí, Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc., CERM Brno, - IV. přepracované a doplněné vydání, Brno 1998
Oceňování nemovitostí díl III. – Oceňování obvyklou cenou, Ing. Jiří Kokoška a kol., MMR ČR, Česká společnost pro stavební rozvoj, Praha 2000

Oceňeno ke dni:

15.února 2016

Posudek vypracoval:

Roman Široký
Ovesná 164, Jalůvčí
405 02 Děčín XVII

reality široký
Roman Široký - soudní znalec
Masarykovo nám. 2/2 Děčín I
IČ 15203101 DIČ CZ6205260567
realitní, znalecká a dražební kancelář

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 9 stran a přílohy.

V Děčíně, dne 18. února 2016

1. NÁLEZ

1.1 Blížejší údaje o nemovitosti

Oceňovaná nemovitost se nalézá v okrajové části města Děčína při ulici Dělnická naproti nově postavenému areálu Dopravních podniků přímo v křižovatce ve směru na Želenice do průmyslové zóny Rozbělesy - tvoří přechod mezi průmyslovou zónou (bývalá Diana, Aroma) a obytným prostředím sídliště Želenice. Západní hranice je dána stavební čarou uliční sítě, jižní pak směřuje přímo do uzavřeného areálu DPmD. Objekt byl postaven dle dochovaných údajů počátkem 20.století a v průběhu životnosti byl postupně modernizován. Poslední využití objektu bylo jako administrativní budova (kanceláře a v přízemí pak jídelna s kuchyní pro stravování zaměstnanců DPmD. Objekt je napojen na veřejný rozvod vody, elektřiny, plynu a kanalizace. Vytápění objektu je ústřední s plynovým kotlem umístěným v suterénu objektu a ohřev TUV el. bojlerem. V současné době je budova delší dobu nevyužívána.

V předchozích letech byla snaha pronajmout jednotlivé kanceláře či příruční sklady. Ovšem vzhledem k poloze a převyšující nabídce obdobných prostor k pronájmu bylo velmi obtížné kanceláře pronajmout. Budova taktéž nemá žádné zázemí, možnost parkování a příjezd k budově je možný pouze přes uzavřený areál. Z ulice možný přístup absolutně není, vzhledem k tomu, že budova bezprostředně sousedí s frekventovanou ulicí Dělnická a vstup by tak byl z rušné nepřehledné křižovatky, což je zcela vyloučeno. Budova je v průměrném stavebně technickém stavu, údržba byla prováděna pouze nutná, v posledních letech spíše bez údržby. Tepelně izolačně je budova nevyhovující. Nemovitost je tvořena budovou bez čp./č.ev s pozemkem p.č. 3482/1 - zastavěná plocha, k.ú. Podmokly. Pozemek je pouze zastavěná plocha.

1.2 Podklady pro vypracování posudku

Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Podmokly, obec Děčín, list vlastnictví č. 2148, vyhotovený Katastrálním úřadem pro ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín dne 18.2.2016. Kopie katastrální mapy pro k.ú. Podmokly, mapový list č. 9-3/2, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín dne 18.2.2016 v měřítku 1:1000. Místní šetření znalce se zaměřením současného stavu dne 15.2.2016 za přítomnosti zástupce vlastníka nemovitostí a současně objednavatele posudku.

1.3 Vlastnictví

Podle údajů z katastru nemovitostí je jako vlastník nemovitosti na listu vlastnictví č. 2148 pro k.ú. Podmokly, obec Děčín zapsán:

Dopravní podnik města Děčína, a.s.
Dělnická čp. 106
405 02 Děčín VI - Letná

1.4 Přílohy posudku

LV
Fotodokumentace
Katastrální mapa

OBSAH:

- A. Základní charakteristika a vlastnické vztahy subjektu
- B. Obecné předpoklady a omezující podmínky stanovení tržní hodnoty oceňovaných nemovitostí
- C. Osvědčení
- D. Podklady a použitá literatura

1. ÚVOD

- 1.1. Identifikace nemovitosti
- 1.2. Účel tržního ocenění
- 1.3. Definice ceny

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- 2.1. Práva k oceňovaným nemovitostem
- 2.2. Analýza trhu
- 2.3. Omezení užívání

3. ODHAD TRŽNÍ (OBVYKLÉ) HODNOTY NEMOVITOSTÍ

- 3.1. Věcná (nákladová) metoda – není použita
- 3.2. Porovnávací metoda
- 3.3. Výnosová metoda – není použita

4. ZÁVĚR – REKAPITULACE

- 4.1. Odhad tržní hodnoty

5. PŘÍLOHY

1. LV 2148
2. Fotodokumentace 9
- 3 srovnatelné objekty pro porovnávací hodnotu

Základní charakteristika a vlastnické vztahy subjektu

Předmětem tržního ocenění je

Administrativní budovy DPmD Děčín bez čp./č.ev. postavené na pozemku p.č. 3482/1, pozemku p.č. 3482/1 - zastavěná plocha a nádvoří v obci Děčín, k.ú. Podmokly.

1. vlastnické vztahy:

Oceňované nemovitosti jsou ve vlastnictví:

<u>Vlastník nemovitostí</u>	<u>Podíl</u>
Dopravní podnik města Děčína, a.s. Dělnická čp. 106 405 02 Děčín VI - Letná	1/1

Obecné předpoklady a omezující podmínky stanovení tržní hodnoty oceňovaných nemovitostí

Níže uvedený odhad tržní hodnoty byl vypracován v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami.

1. Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně předaného právního podkladu vlastnického práva. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné – zpeněžitelné.

2. Informace z jiných zdrojů, na nichž jsou založeny některé části tohoto posudku, jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech písemně ověřovány. Nebylo dáno žádné potvrzení, pokud se týká přesnosti takové informace.
3. Nebere se žádná zodpovědnost za změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání tohoto posudku, kde by se zohlednily události nebo podmínky, které se vyskytnou následně po tomto datu.
4. Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
5. Předpokládá se plný soulad se všemi aplikovatelnými republikovými zákony a předpisy.
6. Tento posudek byl vypracován za účelem zjištění obvyklé ceny (tržní hodnoty).

Osvědčení

Jako zpracovatel tohoto posudku prohlašuji, že v současné době ani v blízké budoucnosti nebudu mít účast ani prospěch z nemovitostí, která je předmětem zpracovaného posudku. Hodnoty a závěry obsažené v tomto posudku jsem zpracovala osobně, podle svého nejlepšího vědomí a svědomí.

Podklady a použitá literatura

- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 18.2.2016
- snímek z pozemkové mapy, základní, letecký
- Vlastní ohledání nemovitostí ze dne 18.2.2016
- Informace sdělené vlastníkem nemovitosti
- Informace získané v místě ohledání
- informace z realitních internetových serverů

Literatura:

- Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku
- Teorie oceňování nemovitostí, Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc., CERM Brno, - IV. přepracované a doplněné vydání, Brno 1998
- Oceňování nemovitostí díl III. – Oceňování obvyklou cenou, Ing. Jíří Kokoška a kol., MMR ČR, Česká společnost pro stavební rozvoj, Praha 2000

Ocenění je provedeno ke dni

15.2.2016

1. Úvod

1.1. Identifikace nemovitostí:

- budova bez čp./č.ev. postavená na pozemku p.č. 3482/1
- pozemek p.č. 3482/1 – zastavěná plocha a nádvoří

Technický popis a dispozice BUDOVA bez čp./č.ev.:

Budova je plně podsklepená, má celkem tři podlaží a obytné podkroví v celé ploše zastavěné plochy I.NP. Je obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 139m². Základy betonové bez

izolací proti zemní vlhkosti, obvodové konstrukce jsou zděné, střecha sklonitá, okna dřevěná, podlahy betonové, podlahové krytiny dlažba, PVC, schodiště pískovcové, omítky hladké, obvodový plášť nezateplený, dveře náplňové do ocelových zárubní, vytápění ústřední na plynový kotel, rozvod studené i teplé vody, ohřev TUV s boileru umístěného v suterénu, plynový kotel rovněž umístěn v suterénu, rozvody elektřiny 220/380V. Odkanalizování je do veřejné kanalizace, přípojka vody z veřejné sítě, plynová přípojka z veřejné sítě. Stavebně technický stav, vzhledem k delšímu nevyužití budovy je zhoršený.

I.PP – schodiště, sklep, podschodišťový prostor, sklep, sklep, sklep, sklep

I.NP - vstup, schodiště do zvýšeného přízemí, chodba, kuchyně, sklad, kancelář, šatna, jídelna do tvaru „L“, WC inv., výlevka

II.NP – schodiště chodba, vlevo 2x kancelář, střed kancelář, vpravo kancelář, sklad, kuchyňka, WC + umyvadlo M, WC + umyvadlo Ž

Podkroví – kancelář, kancelář, kancelář

Přísůhlasení domu tvoří:

Vedlejší stavba :
není

Venkovní úpravy:

- přípojka vody
- přípojka plynu
- přípojka kanalizace

Trvalé porosty:

- nejsou

Stavby:

1)	Budova bez čp./č.ev. – zast. plocha	I.NP	139,00m ²
2)	Budova bez čp./č.ev. – zast. plocha	II.NP	139,00m ²
3)	Budova bez čp./č.ev. – zast. plocha	Podkroví	139,00m ²
4)	Budova bez čp./č.ev. – zast. plocha	I.PP	139,00m ²

Pozemek:

1)	Zastavěná plocha a nádvoří	3482/1	139,00m ²
2)	Světlná výška podlaží	I.PP, I.NP, I.NP, Podkroví	$(2,35+3,06+2,95+2,40)/4=2,69\text{m}$

1.2. Účel tržního ocenění:

Stanovit tržní cenu oceňované nemovitosti pro účely předpokládaného prodeje

1.3. Definice ceny:

Tržní hodnotou rozumíme finanční částku, kterou je možno získat prodejem majetku mezi dobrovolně a legálně jednajícím potenciálním kupujícím a prodávajícím. Přitom obě zúčastněné strany mají zájem na uskutečnění transakce a nejsou ovlivněny jakýmkoliv nátlakem nebo zvláštní motivací typu nekalé soutěže, ať už ze strany kupujícího nebo ze strany prodávajícího a znají všechna relevantní fakta o jmění.

2. Základní údaje

2.1. Práva k oceňovaným nemovitostem:

Výlučným vlastníkem oceňovaných nemovitostí je:

<u>Vlastník nemovitosti</u>	<u>Podíl</u>
Dopravní podnik města Děčína, a.s. Dělnická čp. 106 405 02 Děčín VI - Letná	1/1

Věcná břemena:

Nebyla zjištěna

Omezení vlastnického práva

Nebylo zjištěno.

Zástavní práva

Nebylo zjištěno

2.2. Analýza trhu

V současné době je na místním – regionálním trhu minimální zájem zejména o danou lokalitu, oceňovaná budova je dlouhodobě nevyužívaná není vhodná k využití pro bydlení, konstrukce domu neodpovídají současným běžně používaným stavebním materiálům a obvodové konstrukce neodpovídají standardním tepelně – izolačním schopnostem. K objektu je přístup pouze z uzavřeného areálu, nemá žádné zázemí, parkování ani funkčně souvislý pozemek. Nemovitost je tak velmi těžko zpeněžitelná.

2.3. Omezení užívání

Nebylo zjištěno

3. Odhad tržní (obvyklé) ceny nemovitosti

3.1. Věcná (nákladová) hodnota

Věcnou hodnotou rozumíme reprodukční cenu věci sniženou o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak sniženou o náklady oprav vážných závad, které znemožňují její okamžité užívání.

Nebyla použita.

3.2. Porovnávací metoda

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí.

Základním východiskem je, že hledáme jakousi optimální hodnotu, za kterou by se dala v období šesti až dvanácti měsíců prodat posuzovaná nemovitost. Jedná se tedy vlastně o hypotetický prodej na základě námi stanovené ceny průměrnému kupci, který není ničím vázán nebo ovlivněn.

Zpracovatel posudku konzultoval stav na trhu nemovitostí s realitní kanceláří v místě.

Porovnávací hodnota	
Porovnatelná nemovitost č. 1	Budova adminstr. bývalá vila v areálu BENAR a.s., Benešov n/Pl prodej 550.000,-Kč
Porovnatelná nemovitost č. 2	Budova adminstr. vila v areálu CHART - FEROX a.s., ulice Práce prodej 895.000,-Kč
Porovnatelná nemovitost č. 3	Budova administr. ZZN Česká Kamenice, areál Pivovar prodej 780.000,-Kč
Výsledek porovnávací hodnoty:	741.000,-Kč, slovy: sedmsetčtyřicetjedentisíckorunčeských.

3.3. Výnosová hodnota

Při stanovení výnosové metody bylo vycházeno z průměrné (obvyklé) hodnoty za pronájem 1m²/rok násobeno desetiletou návratností a úpravou koeficientu prodejnosti Kp. Obvyklá cenová relace v této lokalitě a u takto vybavené nemovitosti je 400,-Kč/1m²/1rok.

Výpočet:

$400,-\text{Kč}/1\text{m}^2/1\text{rok} * 139\text{m}^2 * 3/\text{podl.pl} * 0,75\text{Kp} * 10\text{let} = 1.251.000,-\text{Kč}$

Výnosová hodnota: 1.251.000,-Kč,

slovy: jeden milion dvě stě padesát jedentisíckorunčeských.

4. Z Á V Ě R

Mimořádná rizika :

Něbyla objektivně zjištěna.

4.1. Odhad tržní hodnoty

Na základě uvedených zjištění, s přihlédnutím k účelu ocenění, k současnému stavu na trhu nemovitostí a ke všem ostatním vlivům je tržní hodnota stanovena pomocí porovnávací metody a výnosové metody. V této ceně je rovněž zahrnuta i skutečnost, že k budově nenáleží žádné příslušenství, zejména pak pozemky a je k ní komplikovaný přístup přes uzavřený areál, bez možnosti parkování.

Tržní hodnota budovy bez čp./č.ev. postavené na pozemku p.č. 3482/1, kú.
Podmokly, LVč. 2148 s příslušenstvím a pozemky je ke dni ocenění tj. ke dni
15. února odhadnuta na:

Porovnávací metoda: 741.000 ,-Kč
Výnosová metoda: 1.251.000,-Kč
741.000+1.251.000/2
cena obvyklá: 996.000,-Kč

Slovy: devětsetdevadesátšesttisíckorunčeských

V Děčíně dne 18.2.2016

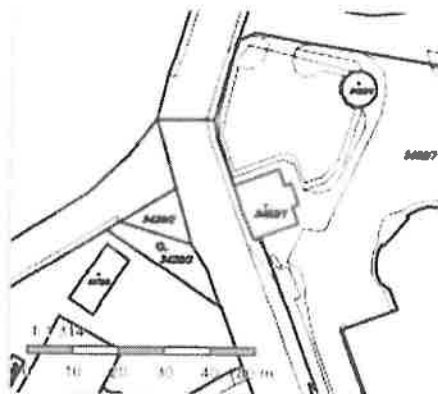


reality široký & široký
Roman Široký - soudní znalec
Masarykovo nám. 2/2, Děčín I
IČ: 13903101 DIČ: CZ6205260567
realitní zprostředkátelem a dražební kancelář

Reality-Široký, Masarykovo nám, 2/2, 405 01 Děčín I - Děčín
Roman Široký - soudní znalec z oboru ekonomika,
odvětví ceny a odhady nemovitostí
IČ: 13903101, DIČ: CZ6205260567
tel. 412 519 973, 412 512 582

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3482/1 z
Obec:	Děčín 15023301 z
Katastrální území:	Podmokly 16151411
Číslo LV:	2148
Výměra [m ²]:	139
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3482/1

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Dopravní podnik města Děčína, a.s., Dělnická 106, Děčín VI-Letná, 40529 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

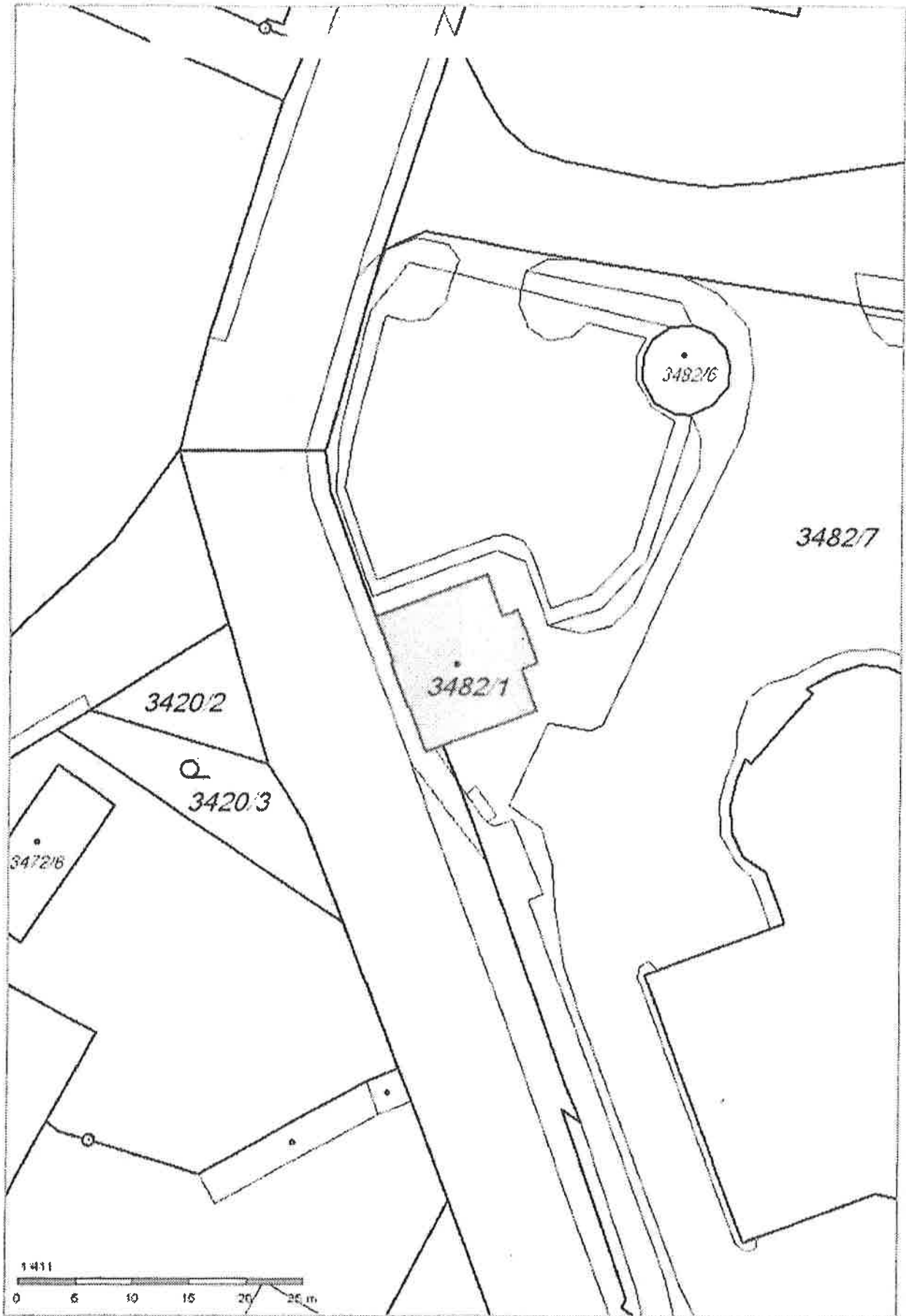
<input checked="" type="checkbox"/> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

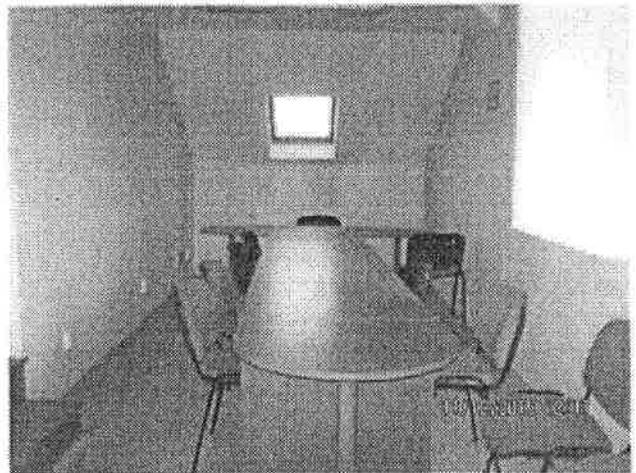
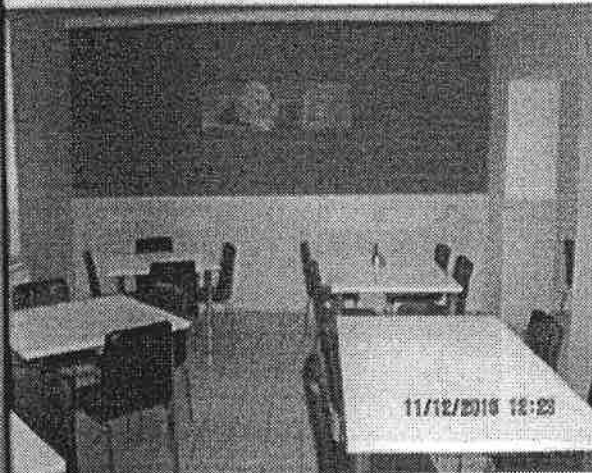
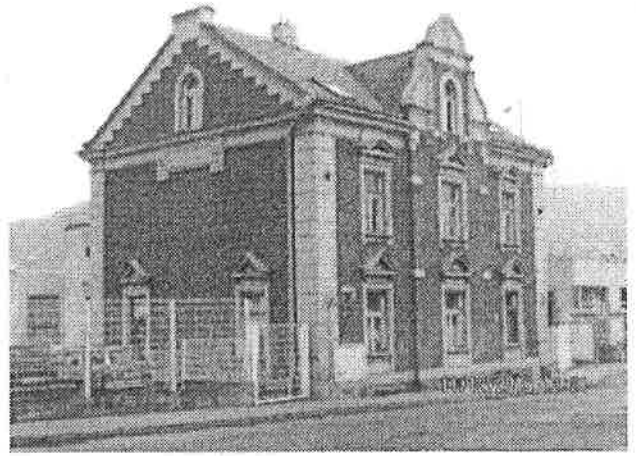
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín z](#)

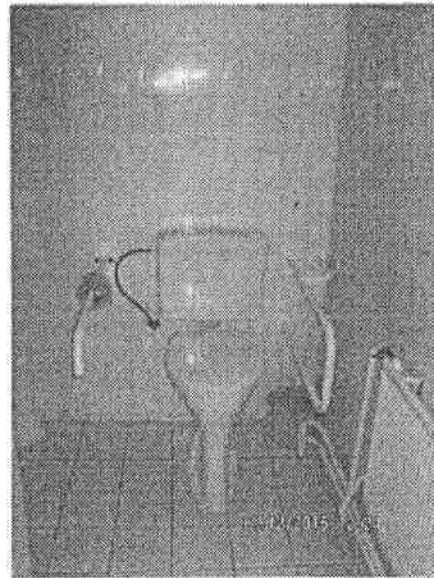
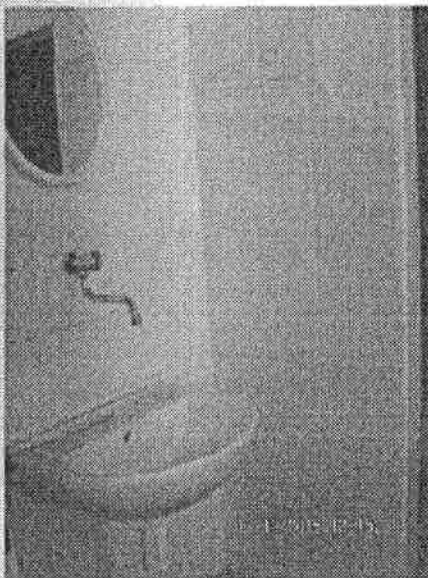
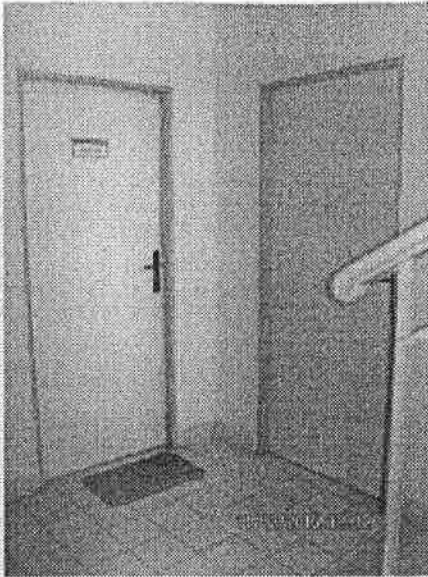
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.02.2016 14:00:00.

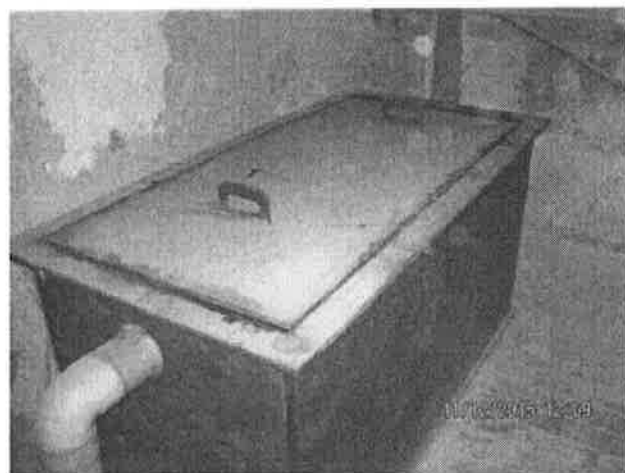
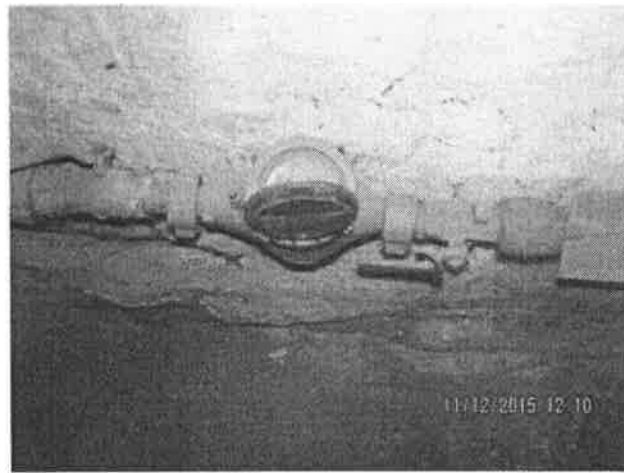
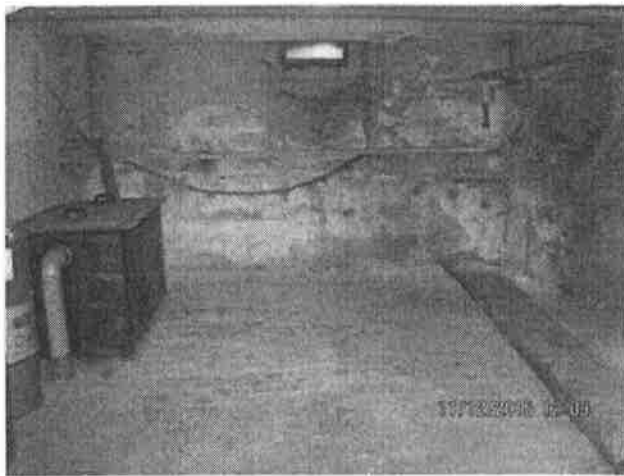
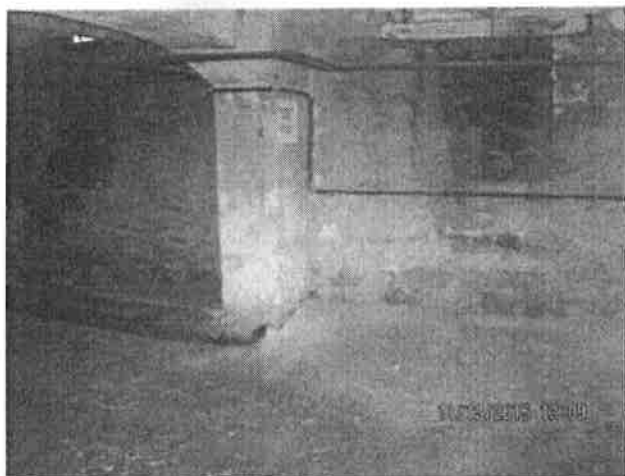
© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičství a katastrální úřad](#), Pod vlnou 1800/9, Sušice 38211, Právní R. Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na uirdle.maj@csuz.cz.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0











reality ústky

Roman Štrpky - soudní znalec
Masarykovo nám. 2/2 Děčín I
IČ 13203101 DIČ CZ0203280507
realitní, znalecká a dražební kancelář



reality ústky



reality ústky

reality ústky

Roman Štrpky - soudní znalec
Masarykovo nám. 2/2 Děčín I
IČ 13203101 DIČ CZ0203280507
realitní, znalecká a dražební kancelář

