

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 31.03.2016	ZM 16 03 05 15
Název:	Výkup pozemků k.ú. Dolní Zálezly N

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemků v k.ú. Dolní Zálezly a

neschvaluje

výkup id. ½ pozemků p.č. 1370/5 o vým. 1612 m², p.č. 1370/6 o vým. 2975 m², p.č. 1372/2 o vým. 381 m², p.č. 1386 o vým. 466 m², 1391/2 o vým. 3153 m², p.č. 1612 o vým. 2913 m² a p.č. 1617 o vým. 302 m² vše v k.ú. Dolní Zálezly, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku [redacted] do majetku statutárního města Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 16. 02. 2016 projednala návrh na výkup pozemků v k.ú. Dolní Zálezly a usnesením č. RM 16 04 37 17 **nedoporučila** ZM schválit výkup id. ½ pozemků p.č. 1370/5 o vým. 1612 m², p.č. 1370/6 o vým. 2975 m², p.č. 1372/2 o vým. 381 m², p.č. 1386 o vým. 466 m², 1391/2 o vým. 3153 m², p.č. 1612 o vým. 2913 m² a p.č. 1617 o vým. 302 m² vše v k.ú. Dolní Zálezly, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku [redacted] do majetku statutárního města Děčín, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. schválit výkup id. ½ pozemků p.č. 1370/5 o vým. 1612 m², p.č. 1370/6 o vým. 2975 m², p.č. 1372/2 o vým. 381 m², p.č. 1386 o vým. 466 m², p.č. 1391/2 o vým. 3153 m², p.č. 1612 o vým. 2913 m² a p.č. 1617 o vým. 302 m² vše v k.ú. Dolní Zálezly, se všemi součástmi a příslušenstvím, [redacted] do majetku statutárního města Decin.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka na výkup lesních pozemků a pozemku vedeného jako trvalý travní porost, pozemek p.č. 1617 není v nabídce prodávajícího uváděn, nicméně je rovněž v jeho spoluvlastnictví, z tohoto důvodu je rovněž uveden v návrhu na usnesení, cena pozemků není ze strany prodávajícího stanovena;

- dle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o pozemky v k.ú. Dolní Zálezly;

- pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví prodávajícího a další fyz. osoby;

- pozemky jsou dle výpisu z katastru nemovitostí zatíženy exekucemi.

Důvodová zpráva:

OMH obdržel nabídku na výkup pozemků, které jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky, příp. trvalý travní porost. Dle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o pozemky v k.ú. Dolní Zálezly. Prodávající vlastní pouze id. 1/2 pozemků.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou všechny nabízené pozemky zatíženy zástavním právem a byly vydány exekuční příkazy k jejich prodeji.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o značně odlehlé katastrální území, které nijak nenavazuje na pozemky v majetku statutárního města Děčín (trasa Ústí nad Labem - Lovosice), nabyta vyžadována stanoviska jednotlivých odborů k případnému výkupu pozemků.

Jedná se o nabídku pozemků v k.ú. Dolní Zálezly

p.č. 1370/5 o vým. 1612 m² lesní pozemek
p.č. 1370/6 o vým. 2975 m² lesní pozemek
p.č. 1372/2 o vým. 381 m² trvalý travní porost
p.č. 1386 o vým. 466 m² lesní pozemek
p.č. 1391/2 o vým. 3153 m² lesní pozemek
p.č. 1612 o vým. 2913 m² lesní pozemek
p.č. 1617 o vým. 302 m² lesní pozemek

Návrh ceny za výkup: není stanovena

Vlastník pozemku:



Závazky a pohledávky vůči městu: prodávající je veden v evidenci dlužníků města, exekuce

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

k.ú. Dolní Zálezly



Statutární město
Decín

úřadní
kancelář
Mirova nám. 1145/5
Decín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DECÍN MAGISTRÁT MĚSTA DECÍN	
Došlo: 28.01.2016 v 09:33:47	Odbor
Č.j.: MDC/10092/2016	
Č.dop.	
Listů: 2	Příloh: 0
	
M D C 2 9 7 5 2 5 4 3	

od:

več: Nabídka k prodeji nemovitosti
- soubor pozemků

odůvodnění:

Exkluzivní právek vedený pod spis. č.
112EX 1026/09-11 ze dne 14. 1. 2016 per-
tenci poroučen uhradit částku 5.000 Kč
za dopravní přístupy a 1000 Kč do
soudní rýlehy.

V soudní době vykonává třetí odněti
soudce ve věci odložení, kde přetvářec
právně dává, ale sčítá se tedy v
se neprovdí, panovník exekutor neprovdí
tyto sčítá provádí a nepodal exekuci jako
jako předměti.

Nepodal přičítá exkluzivní prodej nemovitých
věcí, které vlastní a soubor pozemků

a tímto tímto porost; proti tomu
jsem předal dne 25. 1. 2016 návrh
poverení dluh říci exekuce a hodnotu
trajektu třetí dnoční nepatří a přičnost
to je ústředí se měly.

po ukončení vedení traktu chce dno
povědit prodat, poverení a přetřím
je. Bylo by třeba (rozhod) a chce se
je (povědit) vlastně bydleni v dno
kvalitě.

Kat, jako statutární ředitel
v dno, Kat předání chce nabídnou
2 prodeje své pozemky:

číslo	parcela:	výměra	popis pozemku
1)	1370/5	162 m ²	lesní pozemek
2)	1370/6	2975 m ²	lesní pozemek
3)	1372/2	301 m ²	tr. traktů porost
4)	1386	466 m ²	les. pozemek
5)	1391/2	3153 m ²	les. pozemek
6)	16K	2913 m ²	les. pozemek

Tyto pozemky jsou vedeny na dot. úřadu
ústeckého kraje, přič. ústí nad labem.

Kupní cena by dohodnou za společnou
cenu, kterou na této hodnotě.

V případě, že místo bude mít zájem tyto
pozemky odkoupit, lze touto osobou

III.

kontaktovaní



či na adresu zplnomocněnce:



Tyto podmínky lze nabídnout k prodeji
v případě každého případu s jinou
organizací - lesní správě nebo
s jinými osobami.

Podmínky lze prodat či nabídnout
jednotlivě, přednost má to, co
by měl být lepší koupit přednostně jako
celok.

Chci vás tímto požádat a sdělit
ohledně vašeho či našeho nabízených
podmínek, popř. možnostech těchto podmínek.

V osobě dne:

26. 1. 2016

