

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 27.04.2016		<b>ZM 16 04 05 01</b>
Název:	Prodej části pozemku p.č. 851/1 v k.ú. Bynov – záměr	

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a

#### **zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 851/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, k.ú. Bynov.

#### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 05. 04. 2016 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 16 07 37 04 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 851/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, k.ú. Bynov, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 851/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, k.ú. Bynov.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

#### Důvodová zpráva:

##### Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p.č. 851/1 k.ú. Bynov o výměře cca 1,7 m<sup>2</sup>, která se nachází pod stavbou garáže
- dle sdělení žadatelky byla garáž postavena v r. 1997 a byla součástí domu čp. 80, ul. Teplická, Děčín IX, který vlastnili rodiče
- nyní po smrti rodičů se při prodeji domu čp. 80 a garáže, ul. Teplická, Děčín IX zjistilo, že garáž není dosud zkolaudována a stojí z části na pozemku statutárního města Děčín
- prodejem zastavěné části pozemku dojde k narovnání majetkoprávního nesouladu

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OMH	Lesní úřad
A	N	A	A	A	A

OR – souhlasí s prodejem, nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 851/1 v k.ú. Bynov o výměře cca 1,7 m<sup>2</sup> pod stavbou garáže, neboť se jedná o lesní pozemek mimo zastavěné území města a dále sděluje, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín je výše uvedený lesní pozemek v zóně pozemků určených k plnění funkcí lesa – LPF – **v neurbanizovaném území**. Záměrem žadatelky je odkoupení části pozemku o výměře cca 1,7 m<sup>2</sup>, který se nachází pod stavbou garáže. Garáž zde byla vybudována před 20 lety a je nezkouladovaná. Dle OZV č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín je na tomto území:

**přípustné:** produkční, ochranná, vodohospodářská, ekologická a rekreační funkce, zařízení a plochy pro lesní hospodaření a pro obranu a ochranu státu, účelové stavby sloužící pro plnění funkcí lesa, myslivost,

**výjimečně přípustné:** komunikační síť a parkování, účelové a turistické cesty, cyklostezky, systémy technické infrastruktury,

**nepřípustné:** nesouvisějící činnost s využitím pozemků k plnění funkcí lesa.

Vzhledem k výše uvedenému nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 851/1 v k.ú. Bynov.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 851/1 k.ú. Bynov o výměře 1,7 m<sup>2</sup>, která se nachází pod stavbou garáže.

OSC – nemá námitek k prodeji části p.č. 851/1 k.ú. Bynov pod stavbou garáže.

Lesní úřad – k prodeji nemá námitek.

OMH – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 851/1 k.ú. Bynov za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

Paní [REDAKCE] jako spoluvlastník domu čp. 80, ul. Teplická, Děčín IX, zažádala o prodej části pozemku p.č. 851/1 k.ú. Bynov, která se nachází pod stavbou nezkouladované garáže.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Předpokládaná cena za prodej:

dle „Zásad“ – II. pásmo – 1 000,- Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,9 (ostatní účely jinde neuvedené) - 900,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 1 530,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

Žadatelé: [REDAKCE]

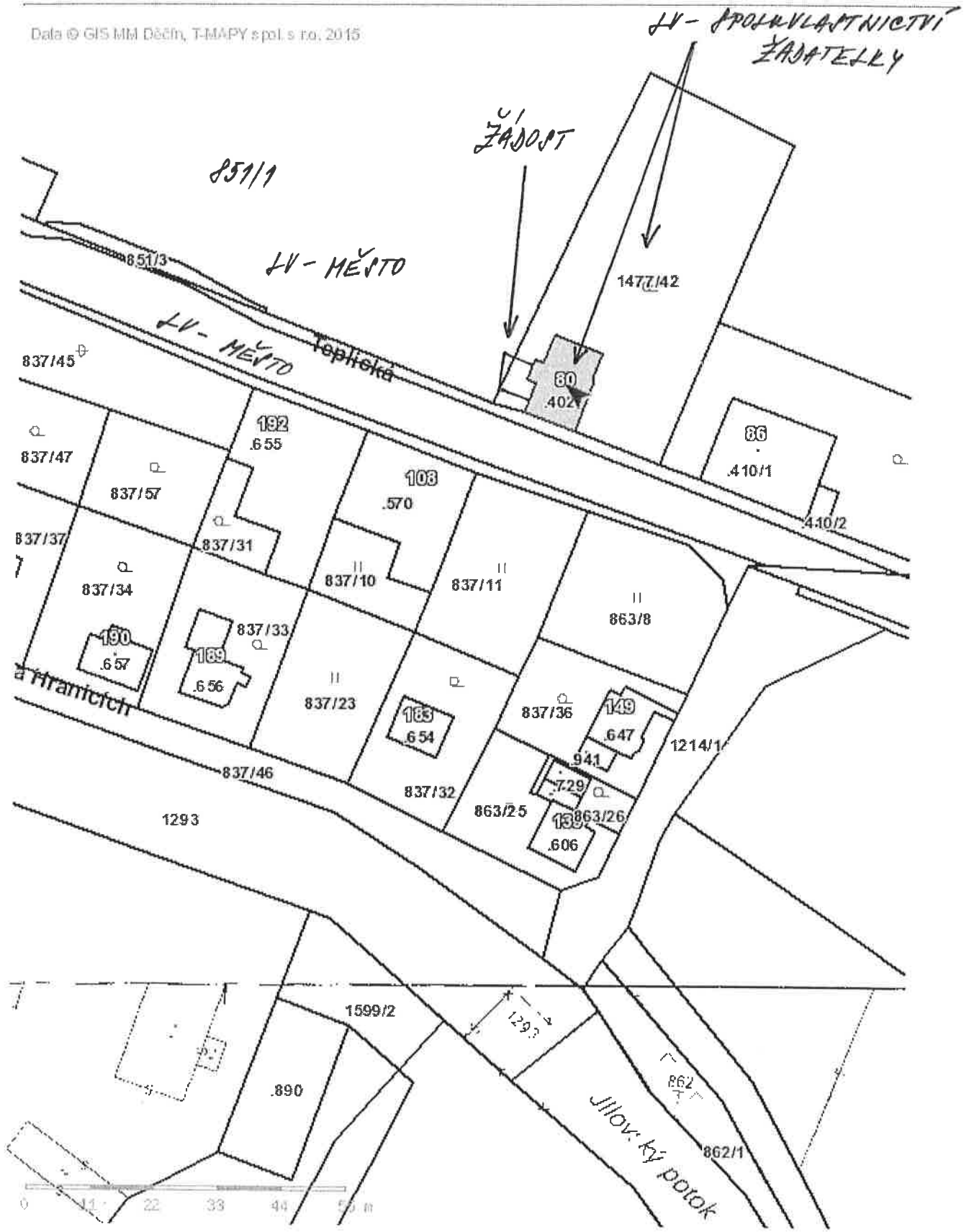
Závazky a pohledávky vůči městu: 0

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

Tisk Mapy

Data © GIS MM Děčín, T-MAPY spol. s r.o. 2015



1:940



*pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

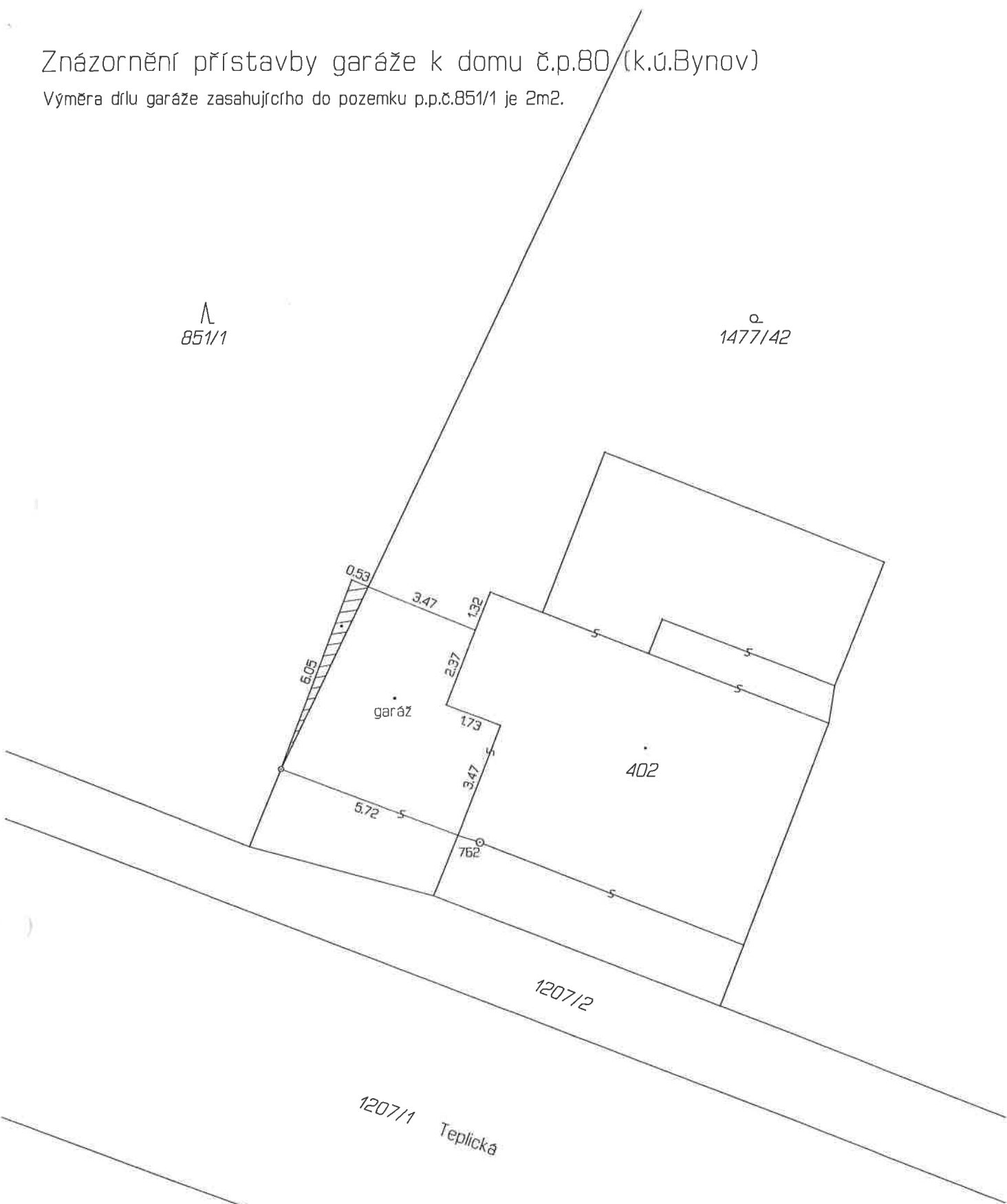
*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

# Znázornění přístavby garáže k domu č.p.80 (k.ú.Bynov)

Výměra drlu garáže zasahujícího do pozemku p.p.č.851/1 je 2m<sup>2</sup>.

851/1

1477/42



**Ing. Milan Syrůček**

geodetické práce

IČ: 47273941

Tržní 110/17, 405 02 Děčín IV

Tel.: 412 558 201 Mob.: 603 342 721