

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 27.04.2016	ZM 16 04 05 02
Název:	Prodej částí pozemku p.č. 110/1 v k.ú. Boletice nad Labem – záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a
zveřejňuje

záměr města prodat částí pozemku p.č. 110/1 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 05. 04. 2016 návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 16 07 37 05 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat částí pozemku p.č. 110/1 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Boletice nad Labem.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej částí pozemku p.č. 110/1 o výměře cca 12 m² v k.ú. Boletice nad Labem za účelem urovnání majetkoprávního nesouladu
- žadatel má na sousedním pozemku p.č. 110/5 k.ú. Boletice nad Labem postavenou garáž, kterou chce zkolaudovat a při tomto se zjistilo, že garáž stojí na části pozemku statutárního města Děčín
- prodejem zastavěné části pozemku dojde k narovnání majetkoprávního nesouladu
- zbývající část pozemku bude nabídnuta k odprodeji vlastníkovi sousední garáže

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OMH
A	A	A	A	A

OR – souhlasí s prodejem, nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 110/1 k.ú. Boletice nad Labem za účelem kolaudace stavby garáže a dále sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního

plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny D – PLOCHY A AREÁLY DOPRAVY, kde jsou garáže přípustné.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.č. 110/1 za účelem majetkoprávního urovnání.

OSC – nemá námitek k prodeji části p.p.č. 110/1 k.ú. Boletice nad Labem z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou garáže.

OMH – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 110/1 k.ú. Boletice nad Labem.

Účel dle žádosti: majetkoprávní urovnání

Nájemní smlouva: 0

Předpokládaná cena za prodej:

dle „Zásad“ – III. pásmo – 500,- Kč/m² (ostatní pozemky zastavěné, nebo určené k zastavění, nikoliv však stavbami pro bydlení), tj. celkem cca 6 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

Žadatelé:

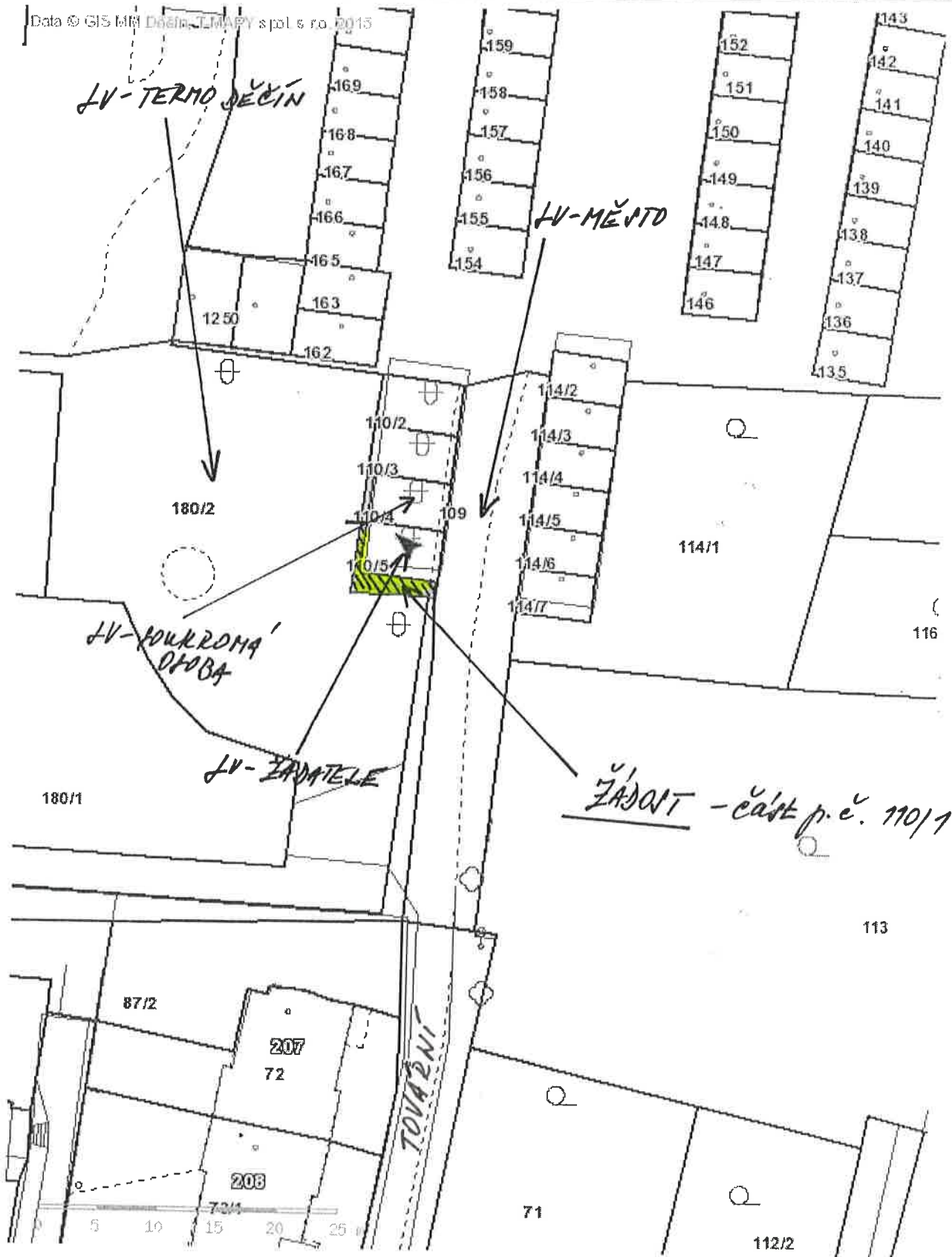


Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

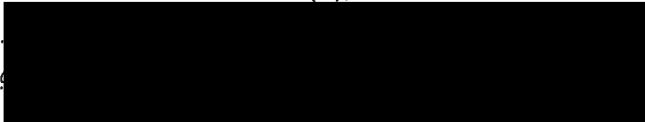
Tisk Mapy

Data © GIS MM Decin, TMAPY s.p.l s ro. 2015



1:470

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo: 19.02.2016 v 09:50:07	Č.j.: MDC/18361/2016	Způsob
Č.dop.:	Listů: 1 Příloh: 1	
M D C 2 9 9 7 0 1 8 8		

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.2.2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 110/1 14 m²

v katastrálním území..... BOLETICE 1/2

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

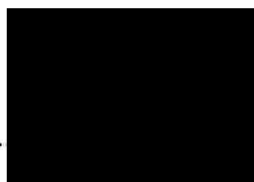
Vlastním pozemek 110/1 na kterém stojí parcela. Potřebuji nově kolaudaci parcelu. Bez koupi pozemku 110/1 to není možné.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

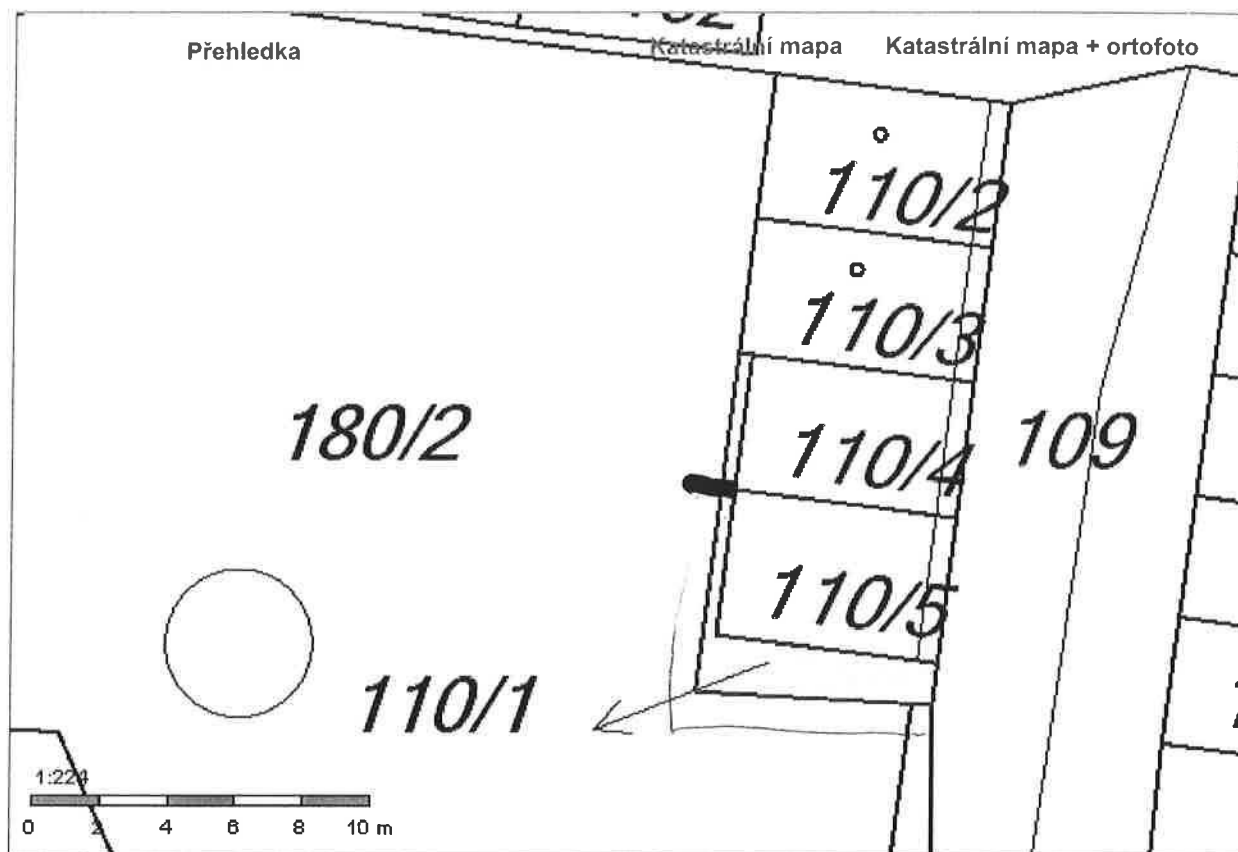
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazují, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



KN

CHTĚL BYCH KOUPIŤ POZEŤEK 110/1 KOLEM
MÉHO POZEŤKY 110/5.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítko 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ([PDF formát](#)).
Všechny zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.