

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 27.04.2016	ZM 16 04 05 04
Název:	Prodej části pozemku p.č. 1136/2 v k.ú. Prostřední Žleb – záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města opětovně projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1136/2 (dle geometrického plánu č. 851-234/2015 se jedná o p.č. 1136/3 o výměře 185 m²), v k.ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 06 37 24 ze dne 22.03.2016 schválila variantu č. 2, tj. **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1136/2 (dle geometrického plánu č. 851-234/2015 se jedná o p.č. 1136/3 o výměře 185 m²), v k.ú. Prostřední Žleb.

Současně RM projednala variantu č. 1, tj. **nedoporučení** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1136/2 (dle geometrického plánu č. 851-234/2015 se jedná o p.č. 1136/3 o výměře 185 m²), v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Rekapitulace:

- Manželé ██████████ jsou vlastníky pozemků p.č. 469, 94/2 a 20 vše k.ú. Prostřední Žleb
- Pozemky p.č. 83/7, 83/6, 94/1, 94/3 a 94/4 k.ú. Prostřední Žleb mají v pronájmu na zahradu od statutárního města Děčín
- Dne 09.11.2015 obdržel OMH žádost manželů ██████████ o prodej pronajatých pozemků
- Zaměřením stávajícího oplocení, které zadal k vyhotovení pan ██████████ bylo zjištěno, že součástí stávající oplocené zahrady je i část pozemku p.č. 1136/2 k.ú. Prostřední Žleb – viz příloha snímek z KM
- Takto zaplocená zahrada byla užívána dlouhodobě i předchozími uživateli
- Prodejem této oplocené části pozemku nedojde k zamezení vstupu na okolní pozemky ve vlastnictví města ani soukromých vlastníků – bylo vykonáno místní šetření za účasti geodeta a vlastníka sousedních nemovitostí
- RM i ZM návrh na prodej pozemků p.č. 83/7, 83/6, 94/1, 94/3, 94/4 a části p.č. 1136/2 k.ú. Prostřední Žleb projednali

Nové skutečnosti:

- Usnesením č. RM 16 02 37 22 ze dne 19.01.2016 RM doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 83/7, 83/6, 94/1, 94/3, 94/4 a současně nedoporučila záměr města prodat část pozemku p.č. 1136/2 k.ú. Prostřední Žleb

- Usnesením č. ZM 16 02 07 04 ze dne 18.02.2016 ZM zveřejnilo záměr města prodat pozemky p.č. 83/7, 83/6, 94/1, 94/3, 94/4 a současně nezveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 1136/2 k.ú. Prostřední Žleb
- Žadatelé byli s usnesením ZM písemně seznámeni a následně oslovili OMH s požadavkem na opětovné projednání návrhu na prodej oplocené části p.č. 1136/2 k.ú. Prostřední Žleb, neboť se jedná o neschůdný a dlouhodobě nevyužívaný pozemek, který „nikam nevede“
- OMH doporučuje, po opětovném projednání, zveřejnit návrh na prodej požadované části pozemku
- Nově pro dokreslení jsou předloženy fotografie požadované části pozemku

Vyjádření:

OSC	OSU	OŽP	OR	OMH
A – pozn.	A – pozn.	A	A – pozn.	A – pozn.

Poznámka OSC: nemá námitek k prodeji pozemků. Prodejem dojde k legalizaci stávajícího stavu (pozemky jsou v současné době oplocené a užívané jako zahrada k objektu na st.p.č. 20 k.ú. Prostřední Žleb). Prodejem části p.č. 1136/2 k.ú. Prostřední Žleb nedojde k omezení přístupu k přilehlým pozemkovým parcelám (jako komunikace není dlouhodobě užívána).

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji pozemků na zahradu. Pozemky jsou dle ÚPD plochou trvalého travního porostu. Žadatelé jsou nájemci uvedených pozemků, s výjimkou p.č. 1136/2, který je veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace. K tomuto účelu již několik desítek let neslouží. Nyní probíhá geodetické zaměření tohoto pozemku. Požadované pozemky jsou v současné době pod oplocením a dlouhodobě využívány jako zahrada. K tomuto účelu budou využívány i nadále. K prodeji nemá námitek.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr. Pozemek p.č. 1136/2 k.ú. Prostřední Žleb je cestou sousedící s pozemky jiných vlastníků, ti by měli být s možností prodeje pozemku města seznámeni.

Poznámka OMH: na pozemku p.č. 1136/2 proběhlo místní šetření za účasti geodeta a zástupce vlastníka sousedních nemovitostí, kteří k prodeji tak, jak jsou pozemky oploceny, nemají námitek

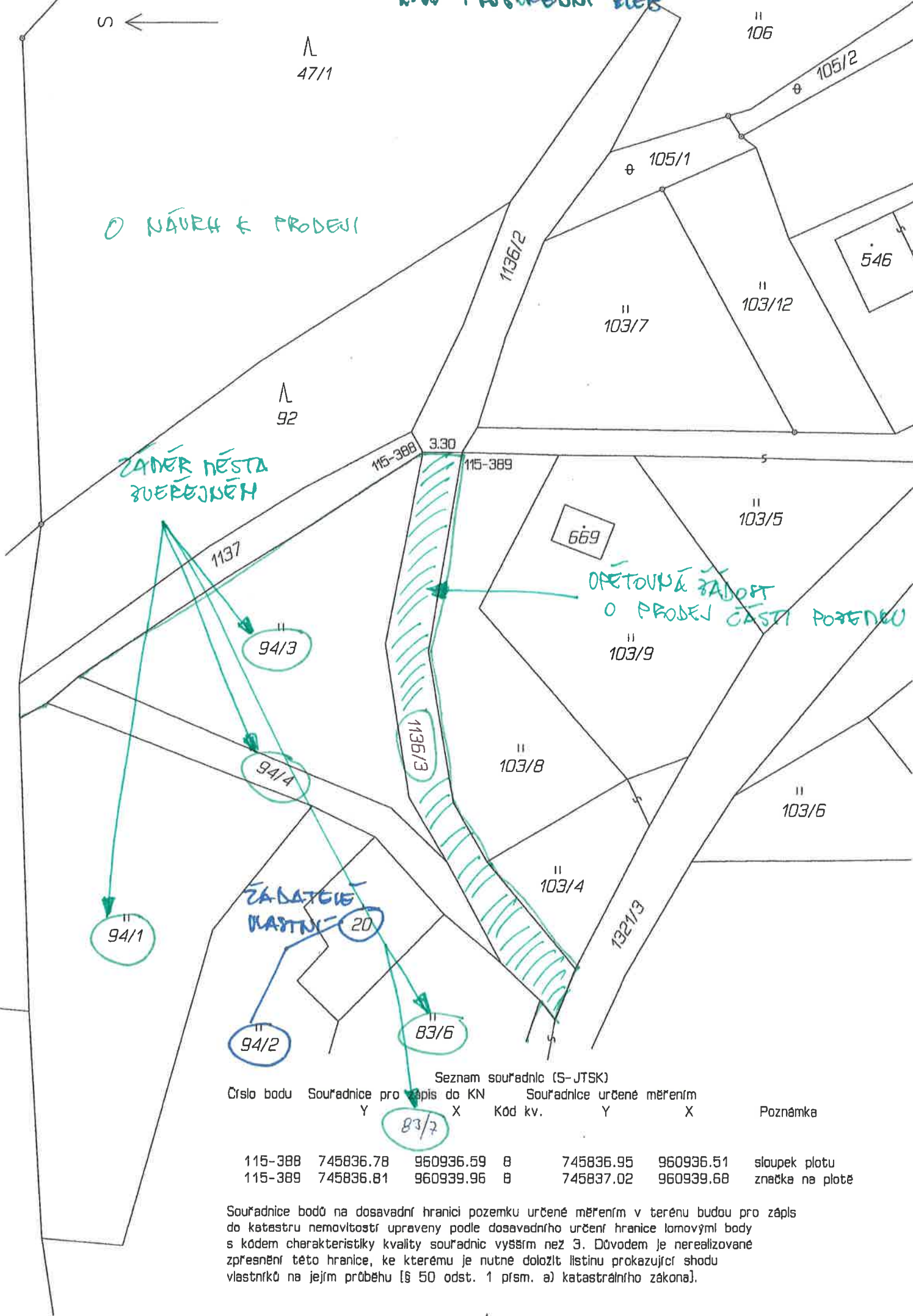
Nájemní smlouva: 1x na pozemky na zahradu, kromě části p.č. 1136/2 k.ú. Prostřední Žleb – žadatelé o prodej - [REDAKCE]

Návrh ceny za prodej: dle Zásad: tj. III. pásmo, ostatní samostatně prodávané pozemky výše neuvedené - 200,- Kč/m² při požadované výměře p.č. 1136/2 - 185 m² = 37.000,- Kč

Žadatelé o prodej: [REDAKCE] nejsou v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDAKCE]		

K.Ú. PROSTŘEDNÍ ZLEB




Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
115-388	745836.78	960936.59	8	745836.95	960936.51	sloupek plotu
115-389	745836.81	960939.96	8	745837.02	960939.68	značka na plotě

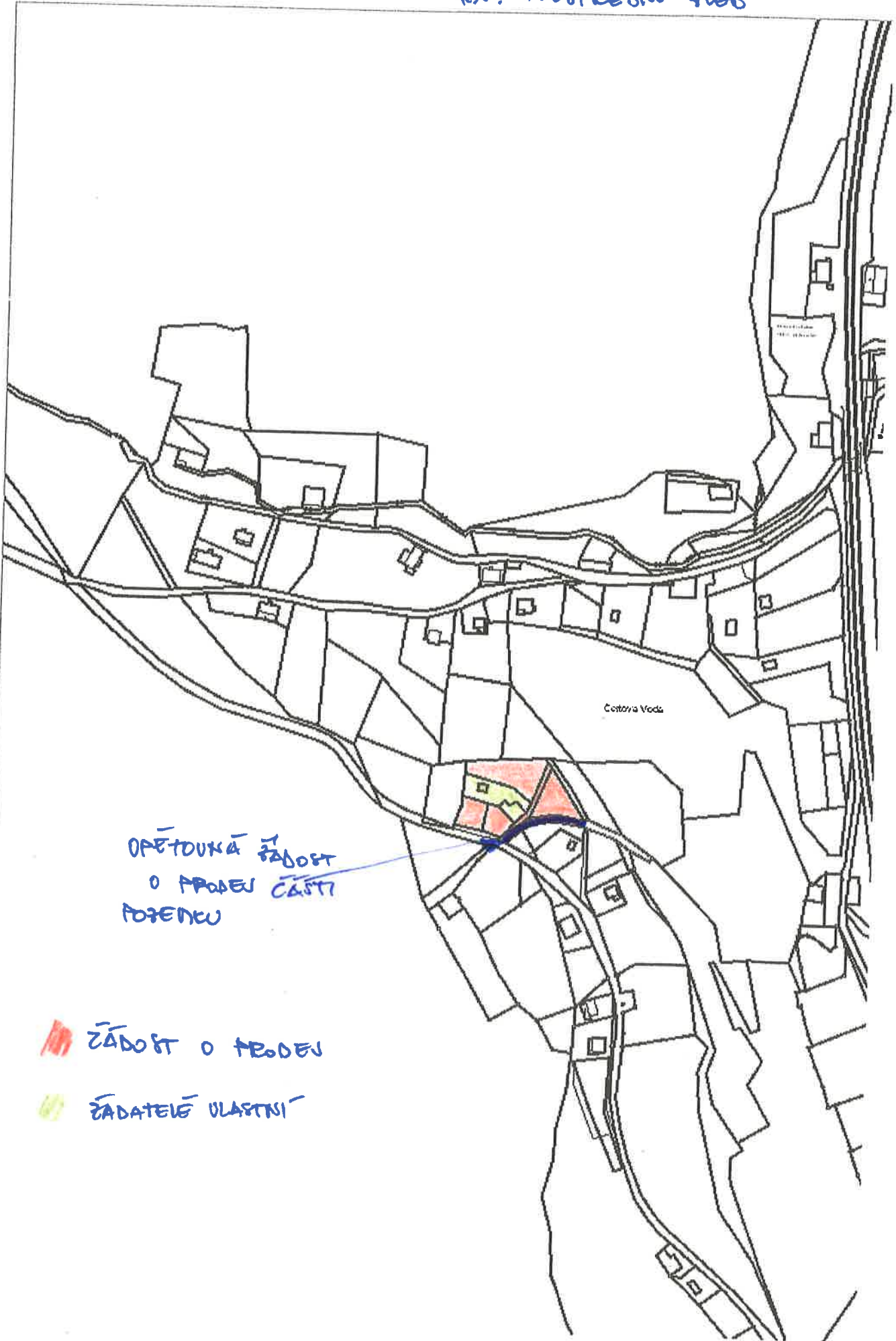
Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	dřívější poz. evidenci			ha	m ²				
1136/2	03	62	ostat.pl. ostat.kom.	1136/2	01	77	ostat.pl. ostat.kom.		0						
	03	62		1136/3	01	85	ostat.pl. jiná pl.		0	1136/2	10001	01	85		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zltová		Jméno, příjmení: <i>Ing. Milana Syrůček</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: <i>560/95</i>		
	Dne: 13.11.2015 Číslo: 132/2015		Dne: <i>19.11.2015</i> Číslo: <i>124/2015</i>		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Milan Syrůček Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 851-234/2015 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Prostřední Žleb Mapový list: DKM - Děčín 8-0/23		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP 689/2015-502 2015.11.16 11:56:22 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz.seznam souřadnic					

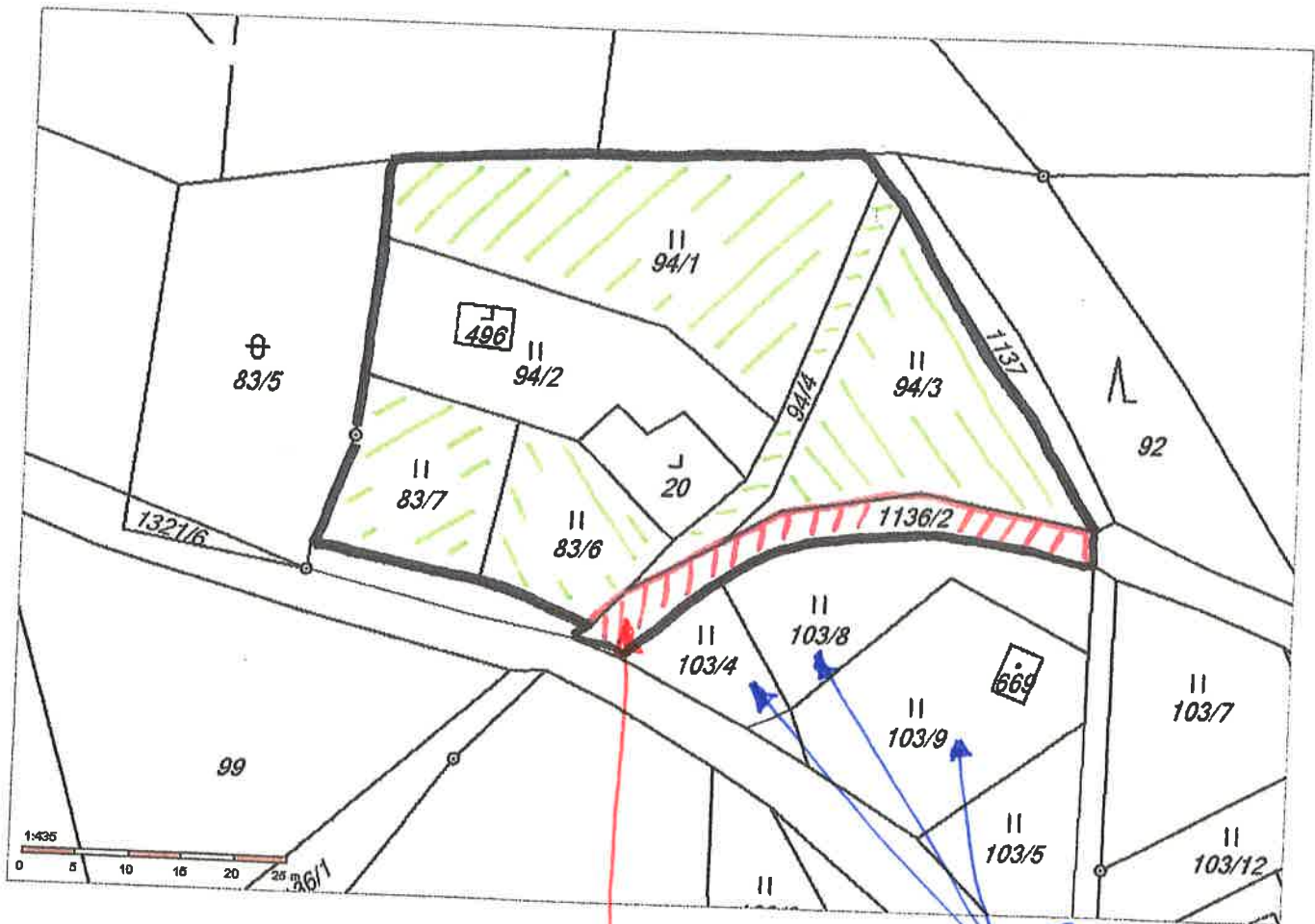
K.Ú. PROSTĚJONĚ V. ÚSES



OPĚTOVNÁ ŽÁDOST
O PRODEJ ČÁSTI
POZEMKU

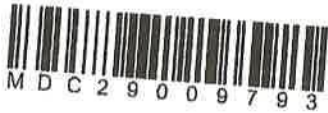
 ŽÁDOST O PRODEJ

 ŽADATELŮV ULASTNÍ



ZA VLASTNÍCI
POŽENKŮ KEDYŽ
NĀMTEK K PRODEJI,
JAKOŽTO SOUŠEDŮ

OPĚTOVNÁ ŽÁDOST O PRODEJ



0174

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MĚSTA DĚČÍN

11. 2015

Č.j.: 99045
Přílohy: 1/1 podatelna 4.

Jméno a adresa: [redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9.11.2015

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 83/7, 83/6, 94/1, 94/3, 94/4, 1136/2

v katastrálním území Děčín - Prostřední Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

My, níže podepsaní [redacted] žádáme o odkoupení pozemků 83/7, 83/6, 94/1, 94/3, 94/4 katastrálního území Děčín-Prostřední Žleb, jejichž jsme nájemci.
Dále také žádáme o odkoupení části pozemku 1136/2 o přibližné výměře 180m²; část o kterou žádáme, tvoří společně s výše jmenovanými pozemky (a pozemky č.20, 496, 94/2 které již v našem vlastnictví jsou) oplocený celek, sloužící jako zahrada.
Ačkoli je pozemek 1136/2 veden jako cesta, k tomuto účelu již několik desítek let neslouží, tato cesta je zaniklá.
V současné době probíhá geodetické zaměření tohoto pozemku, zpracovávané Ing. Milanem Syručkem.
Po jeho dokončení dodáme k této žádosti přesnou výměru m² a geodetický plán.
V budoucnu mají tyto pozemky i nadále sloužit jako zahrada.
Pro orientaci přikládám mapu z k.ú.

Prohlašuji:

že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

Žádost o nové posouzení

Od: [REDACTED]

Komu: [REDACTED]

Datum: 8.3.2016 14:04

Dobrý den,

žádám o nové posouzení žádosti o koupi části pozemku 1136/2 v k.ú. Prostřední Žleb (a to části 1136/3 o výměře 185m², dle geometrického plánu č.851-234-2015)

Tento pozemek, ač vedený jako cesta, tomuto účelu neslouží již 50 let. Je integrován jako součást oplocené zahrady, sousedící s jinou zahradou.

Je na něm také vybudována přípojka pitné vody (šachta s vodoměrem - viz foto) pro sousední parcelu, která již v mém vlastnictví je.

V příloze přikládám fotky k vytvoření představy o tom, jak to na pozemku vypadá.

Prosím tedy o přehodnocení původního rozhodnutí.

Děkuji,

s pozdravem
[REDACTED]



















Foceno od příjezdové cesty směrem ze svahu dolů, podél celé části pozemku 1136/3.