

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 27.04.2016		ZM 16 04 05 05
Název:	Prodej části pozemku p.č. 1047/50 v k.ú. Horní Oldřichov – záměr N	

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1047/50 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Horní Oldřichov.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 05. 04. 2016 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 16 07 37 06 **nedoporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1047/50 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Horní Oldřichov, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1047/50 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Horní Oldřichov.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p.č. 1047/50 o výměře cca 200 m² v k.ú. Horní Oldřichov za účelem rozšíření zahrady
- dle sdělení žadatelů bude zahrada využívána pro skladování dřeva, chov slepic
- v případě neschválení záměru města prodat část pozemku, žadatelé žádají o pronájem požadované části pozemku
- pronájem by byl řešen až po případném neschválení záměru prodeje
- OSU nesouhlasí s prodejem, souhlasí pouze s případným pronájmem části pozemku p.č. 1047/50 k.ú. Horní Oldřichov, a to z důvodu, že v požadované části pozemku je navržena cyklistická trasa
- OMH, s ohledem na nesouhlasné stanovisko OSU k prodeji, nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OMH	Lesní úřad
A	N	A	A	N	A/pozn.

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr. Tento pozemek není dotčen plánovanou stavbou budoucí kanalizace.

OSU – nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1047/50 k.ú. Horní Oldřichov, ale pouze pronájem této části pozemku. Výše uvedený pozemek je situován v lokalitě, kde je plánována cyklistická stezka a dále sděluje, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín je výše uvedený pozemek lesním pozemkem v zóně LPF. Žadatelé mají zájem o prodej, popř. pronájem části pozemku cca o výměře 200 m² za účelem rozšíření zahrady – skladování dřeva a chov slepic. Vzhledem k tomu, že právě v požadované části pozemku je navržena cyklistická trasa, nesouhlasí s prodejem, pouze s pronájmem.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji, případně pronájmu části p.č. 1047/50 o výměře cca 200 m² v k.ú. Horní Oldřichov za účelem rozšíření zahrady.

OSC – nemá námitek k prodeji, popřípadě pronájmu části p.p.č. 1047/50 k.ú. Horní Oldřichov za účelem rozšíření zahrady.

Lesní úřad – souhlasí s prodejem části lesního pozemku p.č. 1047/50 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře cca 200 m². Tento souhlas uděluje za předpokladu, že žadatel provede na své náklady odnětí této části z pozemků plnění funkcí lesa a také uhradí veškeré újmy takto vzniklé (Lesnímu úřadu Děčín) určené znaleckým posudkem.

OMH – s ohledem na nesouhlasné stanovisko OSU k prodeji, nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat, doporučuje pronájem.

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: 0

Předpokládaná cena za prodej:

dle „Zásad“ – II. pásmo – 1 000,- Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada) - 300,- Kč/m², tj. celkem cca 60 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

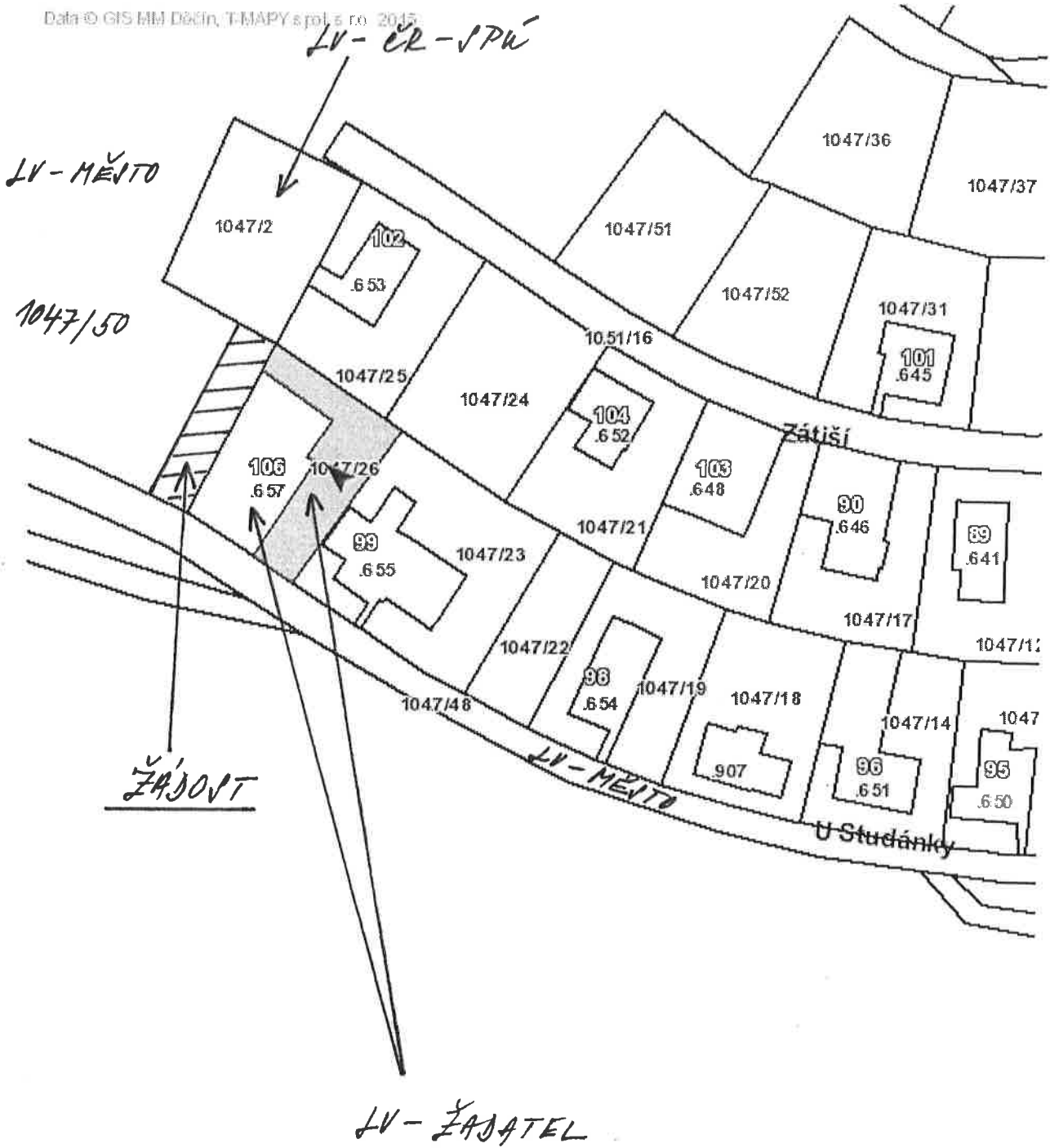
Žadatelé: manželé

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

■ Tisk Mapy

Data © GIS MM Děčín, T-MAPY s.r.o. 2015



1:940

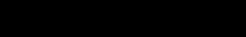
0774

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo:	27.01.2016 v 11:18:19	
Č.j.:	MDC/9517/2016	
Č.dop.:		
Listů:	1	Príloh: 1
		
M D C 2 9 7 4 2 3 3 7		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 27.1.2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 28.4 x 7,00 = 200,9
104.4/50

v katastrálním území Horní Oldřichov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádáme o prodej vyznačeného pozemku o výměře cca 200 m²
z důvodu rozšíření zahrady.

Zahrada bude využívána pro skladování dřeva, na vytápění
rodinného domu a chování slepic.

* Zároveň žádám o povolení pokácet lískoví keř který brání
vjezdu na pozemek.

V případě záporného vyřízení žádáme alespoň o pronájem.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazují, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

