

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 27.04.2016		ZM 16 04 05 06
Název:	Prodej části pozemku v k.ú. Horní Oldřichov – záměr	N

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo opětovně návrh na prodej části pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1037/1 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 110 m².

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 06 37 18 ze dne 22.03.2016 schválila variantu č. 1, tj. **nedoporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1037/1 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 110 m².

Současně projednala i variantu č. 2, tj. **doporučení** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1037/1 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 110 m².

Cena:	-
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Rekapitulace:

- Pan ██████████ vlastní RD na st.p.č. 143 a zahradu p.č. 498/2 a 1035/2 k.ú. Horní Oldřichov
- V roce 2015 od města Děčín odkoupil část pozemku p.č. 1035/6 k.ú. Horní Oldřichov - majetkové urovnání stávajícího stavu - viz zákres ve snímku KM
- Dne 27.08.2015 požádal o odkoupení části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Horní Oldřichov z důvodu zcelení pozemků a jejich oplocení jako ochranu před divokou zvěří
- Požadovaný pozemek v minulosti sloužil jako cesta, nyní, dle sdělení žadatele není již jako cesta využíván ani pro pěší, neboť přístup na navazující pozemky je mj. z ul. Berounská
- Žádost o prodej byla projednána v RM dne 03.11.2015, kdy usnesením č. ZM 15 19 37 11 RM nedoporučila ZM zveřejnit záměr města část pozemku prodat
- ZM záležitost projednalo dne 26.11.2015 a usnesením č. ZM 15 09 05 06 nezveřejnilo záměr města pozemek, resp. jeho část prodat
- Žadatel byl o usnesení ZM písemně informován
- Dne 05.01.2016 obdržel OMH opětovně žádost pana ██████████ o prodej téže části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Horní Oldřichov s podrobnějším vysvětlením, k jakému účelu pozemek požaduje.

Vzhledem k tomu, že při prvotní žádosti byla negativní stanoviska OR a OSU, obeslal OMH tyto odbory s dotazem na aktuální stanovisko k prodeji. OSU i OR trvají na svých původních stanoviscích, tj. nedoporučují prodej části pozemku.

Vyjádření k prodeji:

OSC	OSU	OŽP	OR	OMH
A	N – pozn.	A	A – pozn.	N – pozn.

Poznámka OR: nemá v dané lokalitě žádný záměr. Upozorňuje, že pozemek je veden jako komunikace, z níž je přístup k dalším pozemkům.

Poznámka OSU: nedoporučuje prodej s ohledem na zajištění přístupu na ostatní pozemky v lokalitě. Dle platné ÚPD je pozemek ostatní plochou - ostatní komunikace. S prodejem nesouhlasí.

Poznámka OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku. Pozemek v části požadované k prodeji je sice veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace, není však k tomuto účelu využívána. Pro přístup k sousedním pozemkům je využívána účelová komunikace na p.č. 1039/17 a část p.č. 1037/1 vše k.ú. Horní Oldřichov - viz zákres ve snímku KM.

Poznámka OMH - odd. správy pozemních komunikací města - nemá námitek k prodeji části pozemku.

Poznámka OMH: v době opakovaných místních šetření bylo zjištěno, že cesta je neudržovaná. OMH nechává na zvážení orgánů města, zda zveřejní či nezveřejní záměr města.

Předběžná cena za prodej pozemku: dle Zásad – tj. II. pásmo - 1000,- Kč/m² s použitím koeficientu 0,3 – zahrada, tj. 300,-Kč/m² = při výměře cca 110 m² = 33.000,- Kč

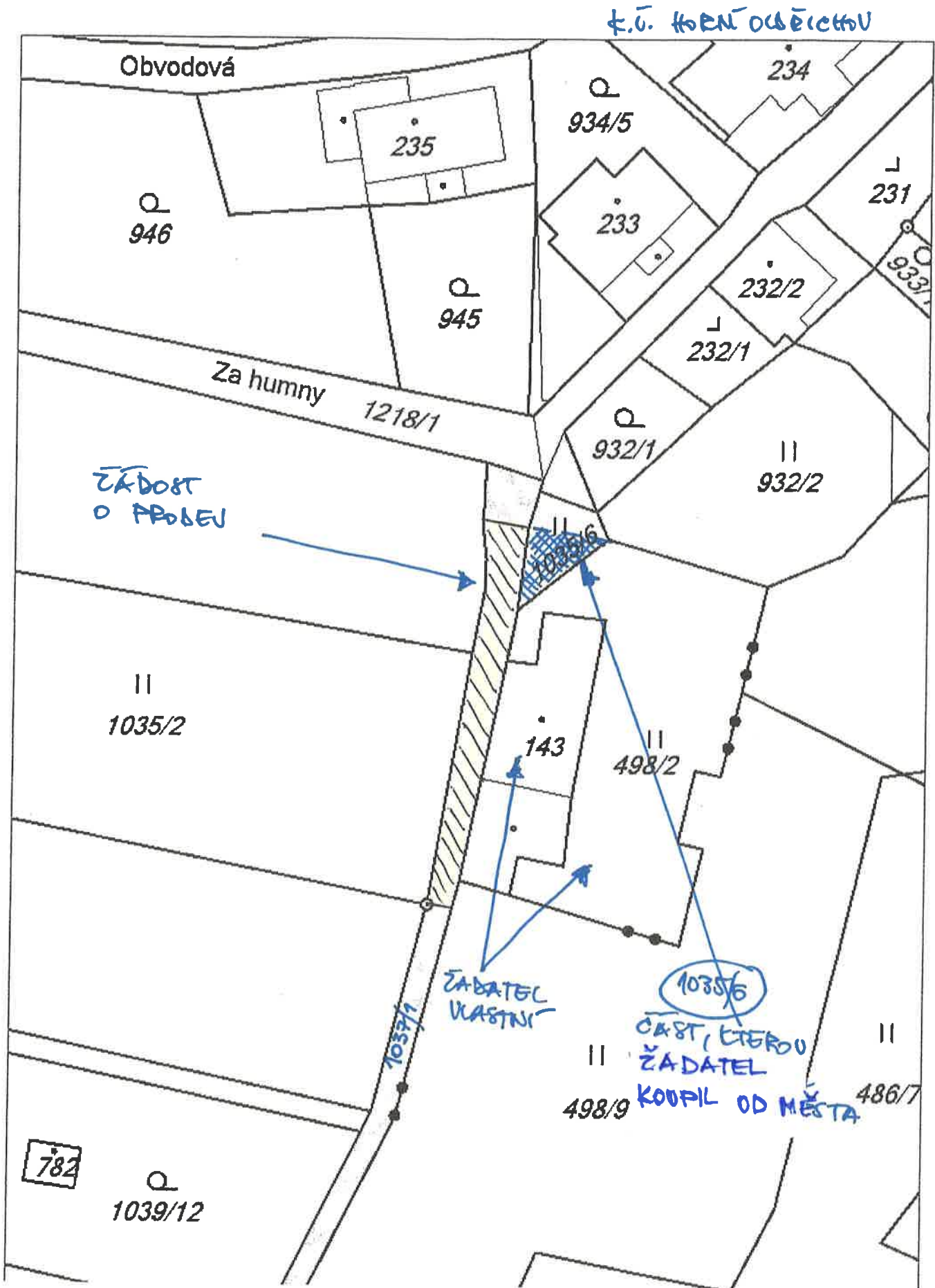
Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: sloučení pozemků ve vlastnictví žadatele + zajištění ochrany vlastnictví před divokou zvěří + vybudování drenáže pro odvod vody z okolních pozemků

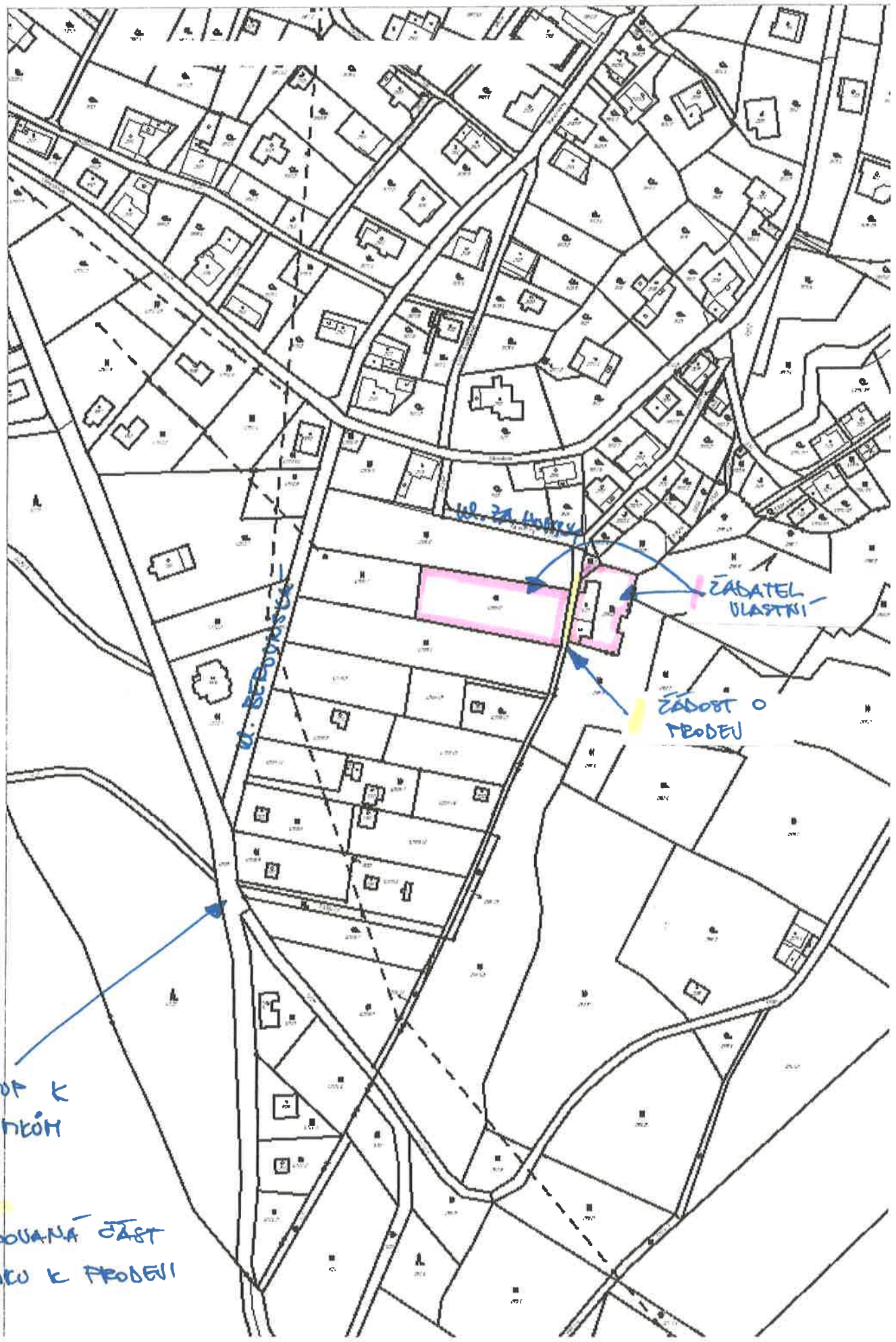
Žadatel: XXXXXXXXXX

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	XXXX		



K.Ú. KORNÝ OUBŘIČOV



PŘÍSTUP K MORENTKŮM

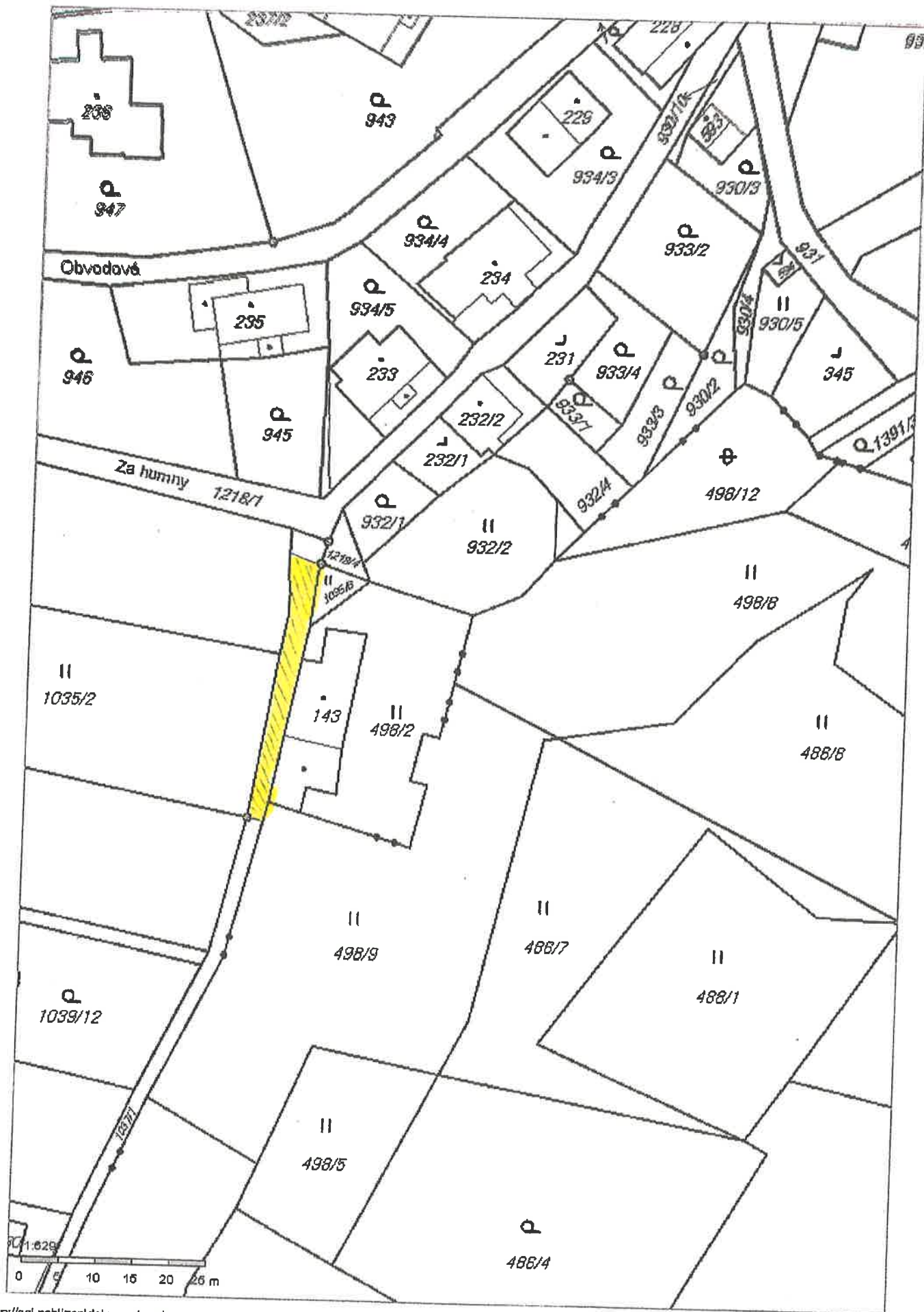
OZÁŘOVANÁ ČÁST BLENKY K PRODEJI

U. ZA HRADY

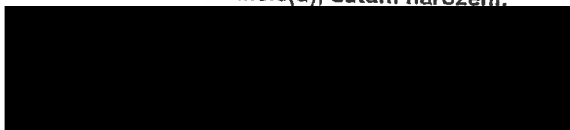
ZÁBĚH O VLASTNÍ

ZÁBĚH O PRODEJ

U. ŠEŠOVSKÝ



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 5. 2. 2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1037/1 - 100m²

v katastrálním území HORNÍ OLDŘICHOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jedná se o pozemek, který aktuálně znesnadňuje zabezpečení mých nemovitostí. Rád bych odkupem tohoto pozemku vyřešil každoroční jarní dešťové záplavy domu přiléhajícího k tomuto pozemku, mám v úmyslu vytvořit drenáž, která odvede vodu stékající z okolních pozemků při velkých deštích v jarních měsících.

Zároveň díky vybudování patřičného oplocení budu moci zabránit divočákům, kteří každoročně ničí mé pozemky a aktuálně to bohužel jiným způsobem vyřešit nemohu. Každoročně na škody způsobené divokou zvěří vynaložím nemalé prostředky. Nelze se ani pojistit jelikož pojišťovna mi namítne, že nemám pozemek dodatečně zabezpečen.

V neposlední řadě zamezím pohybu osob, které nejsou s okolím nijak spojeny. Několikrát do roka nás navštíví zloději nebo jiní problémoví lidé. Doposud jsme měli "zatím" pouze vykradenou garáž a zcizeny desítky domácích zvířat v celkové hodnotě přes 20.000,- Kč.

Také bych rád podotknul, že již 40 let se má rodina v dobré víře stará o cestu, kterou pravidelně seká a upravuje, tak aby byla použitelná. Rád bych tedy touto cestou došel k narovnění stavu majetku - spravovat svůj majetek. A zároveň k zlepšení zabezpečení již stávajících nemovitostí, jak ve smyslu přírodních živlů, tak ve smyslu ochrany majetku. Vzhledem k tomu, že jsem dostal kladné stanovisko od všech dotčených odborů města, rád bych tedy pozemek odkoupil, v případě, že toto nebude možné, tak bych rád obdržel stanovisko s důvodem zamítnutí odkupu.

Děkuji za pochopení a kladné posouzení mé žádosti.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji