

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 27.04.2016		<b>ZM 16 04 05 07</b>
Název:	Prodej části pozemku p.č. 936/10 v k.ú. Podmokly – záměr	N

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo opětovně návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a  
**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 936/10 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 14 m<sup>2</sup>.

#### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 06 37 16 ze dne 22.03.2016 schválila variantu č. 2, tj. **nedoporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 936/10 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 14 m<sup>2</sup>.

Současně projednala i variantu č. 1, tj. **doporučení** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 936/10 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 14 m<sup>2</sup>.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

#### Rekapitulace:

- Pan [redacted] je vlastníkem bytové jednotky v objektu na st.p.č. 114 k.ú. Podmokly
- Dne 03.08.2015 obdržel OMH žádost pana [redacted] o prodej částí pozemku p.č.936/10 k.ú. Podmokly, za účelem zřízení stání pro osobní vozidla
- Žádost o prodej byla projednána v RM dne 06.10.2015, kdy usnesením č. RM 15 17 37 13 RM nedoporučila ZM zveřejnit záměr města část pozemku prodat
- ZM záležitost projednalo dne 22.10.2015 a usnesením č. ZM 15 08 04 12 nezveřejnilo záměr města pozemek, resp. jeho část prodat
- Žadatel byl o usnesení ZM písemně informován
- Následně se žadatel dostavil na OMH s dotazem, z jakých důvodů nebyl prodej části pozemku odsouhlasen a poté podal opětovně žádost o prodej pozemku
- OMH v návaznosti na novou žádost požádal dotčené odbory s dotazem na aktuální stanovisko k prodeji
- V původním stanovisku OSC nedoporučil prodej části pozemku s ohledem na zajištění bezproblémového výjezdu ze stávajících garáží na komunikaci
- V aktualizovaném stanovisku uvedl, že pokud bude žadatelem doloženo dopravní studii, že zřízením parkovacího stání na části požadovaného pozemku nedojde k omezení výjezdu ze stávajících garáží, nebude k prodeji ze strany silničního správního úřadu námitek
- V tomto smyslu OMH žadatele informoval, ten zajistil vypracování dopravní studie – část přílohou

- Na základě toho se OMH domnívá, že bylo prokázáno, že prodejem části pozemku p.č. 936/10 k.ú. Podmokly nedojde k omezení výjezdu ze stávajících garáží, proto lze zveřejnit záměr města část pozemku, v souladu s dopravní studií, prodat

Vyjádření k prodeji:

OSU	OŽP	OSC	OMH
A – pozn.	A	A – pozn.	A

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji. Vyjádření nenahrazuje povolení podle stavebního zákona

Poznámka OSC:

Původní stanovisko OSC: nedoporučuje prodej. Parcela se nachází ve dvorním traktu, ze kterého jsou obsluhovány řadové garáže. Prodejem požadovaných částí pozemku by došlo ke zhoršení manipulace při vjezdu a výjezdu z řadových garáží

Nové stanovisko OSC: v případě, že bude žadatelem doloženo dopravní studií, že zřízením parkovacího stání na části požadovaného pozemku nedojde k omezení výjezdu ze stávajících garáží, nebude k prodeji ze strany silničního správního úřadu námitek

Poznámka OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku, a to v návaznosti na předloženou dopravní studii

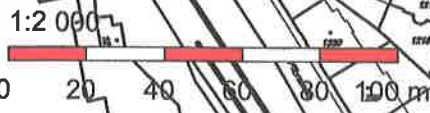
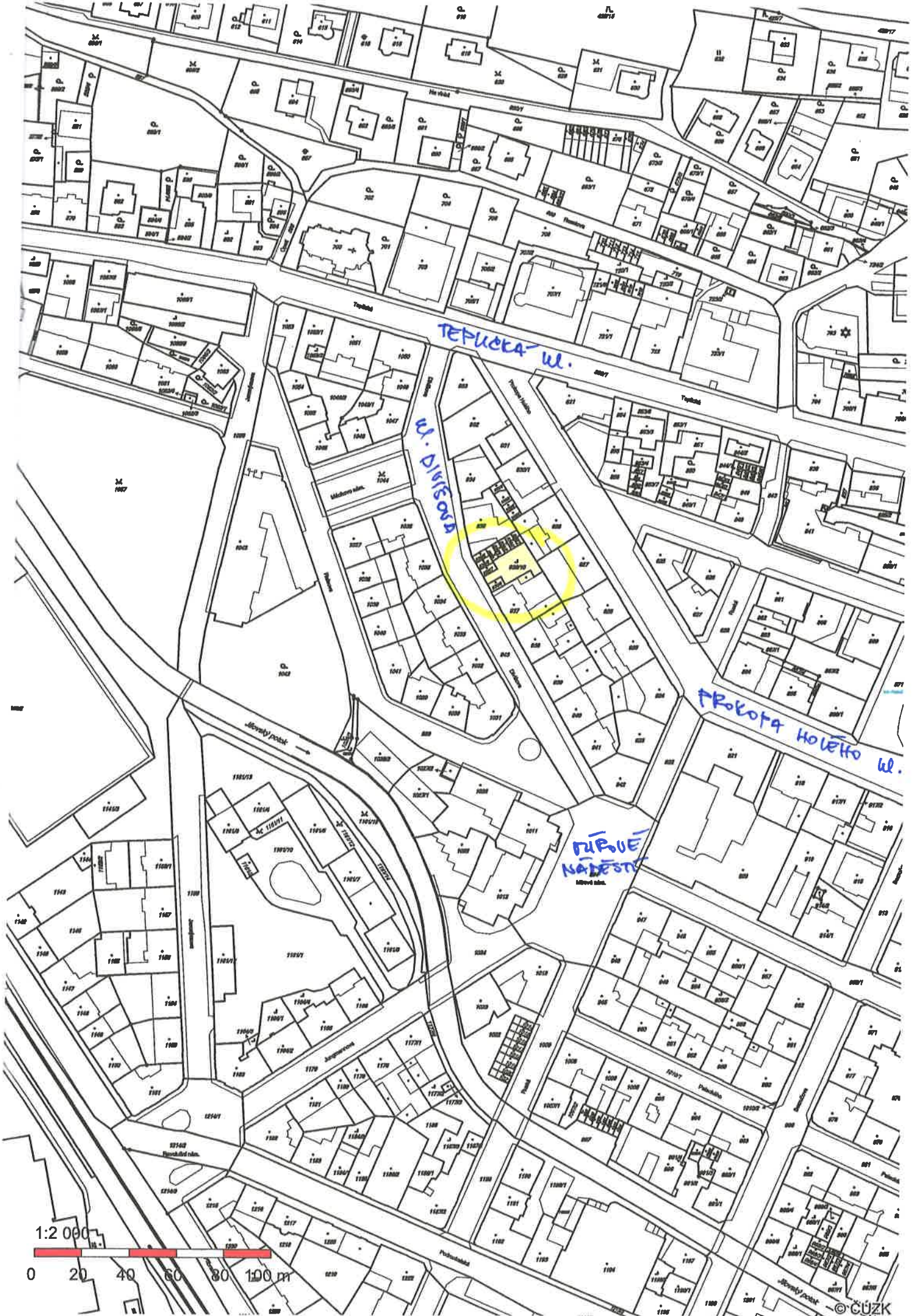
Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej: dle Zásad: tj. I. pásmo, 2300,- Kč/m<sup>2</sup> s použitím koeficientu 0,9 – ostatní účely jinde neuvedené = při výměře cca 35 m<sup>2</sup> = 72.450,- Kč

Žadatel: [REDACTED] - není v evidenci dlužníků města

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDACTED]		

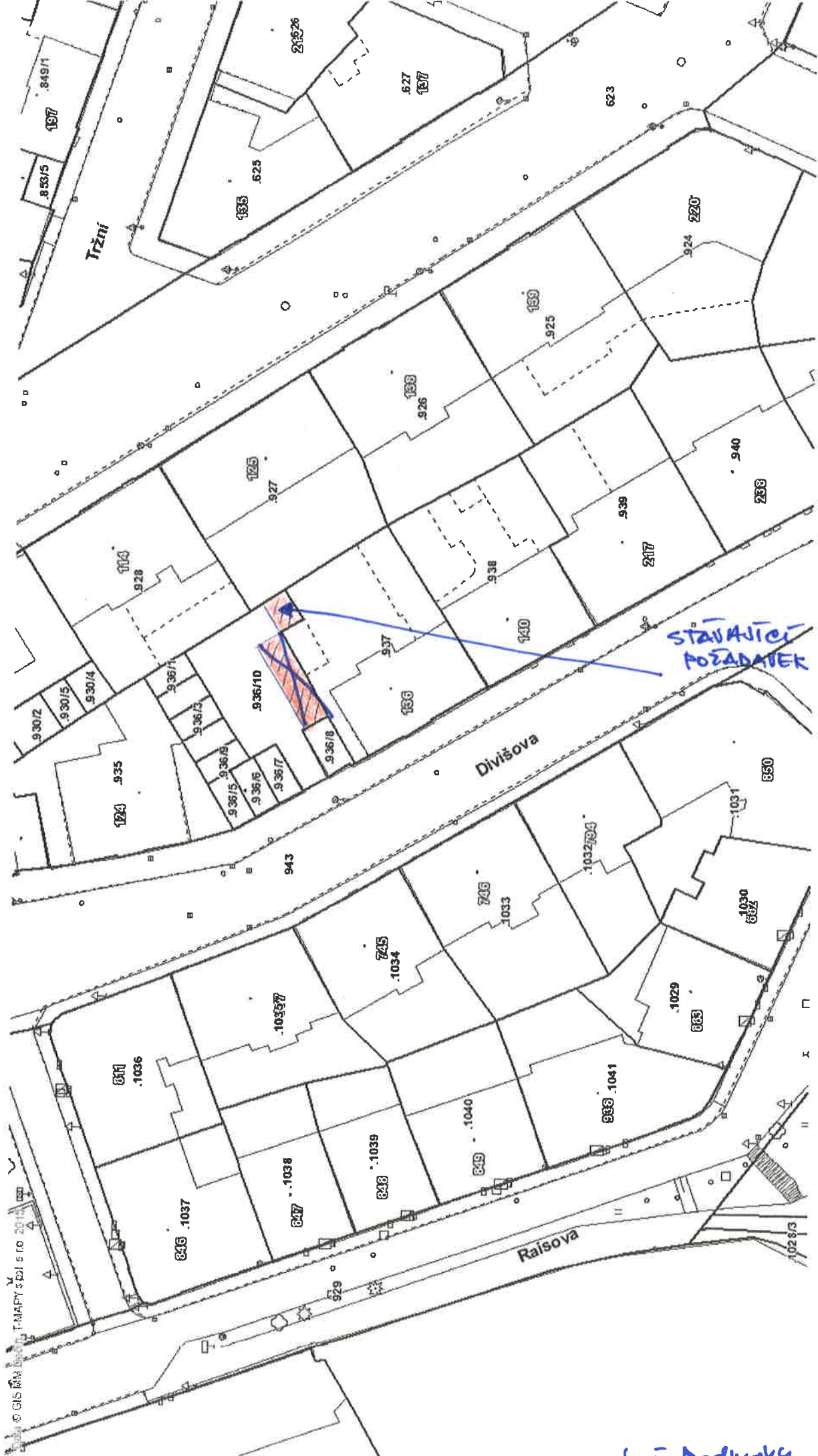


K.S. Podlasky



Přívodní  
potábník cca  
35m<sup>2</sup>

K. V. Podwolsky



STAVAJÍCÍ  
POŽADAVEK cca 14m<sup>2</sup>

MAPY S R. 2014

K.Ú. Podmokly



<b>Vypracoval</b>	[REDACTED]	
<b>Objednatel</b>	[REDACTED]	
<b>Název akce</b>	<b>Odstavné stání mimo pozemní komunikaci</b>	<b>číslo zakázky</b>
	p.p.č. 936/10 k.ú. Podmokly	<b>Datum</b>
<b>Výkres</b>	<b>Studie proveditelnosti</b>	<b>Měřítko</b>

## Dopravní řešení

Vlastní řešení je v souladu se zněním z.č. 13/1997 Sb. Vyhl. Č.104/1997 Sb. a ČSN 736110. Jedná se o místo se stávajícím napojením plochy dvora na místní komunikaci, které zůstane beze změny.

Vnitřní uspořádání dvora umožňuje bezkolizní využití garáží a nového odstavného stání. Na ploše dvora zůstane zachován vymezený prostor pro pohyb pěších.

## Konstrukční parametry nových ploch

Pojížděná plocha stání a chodníku

Konstrukce:

Podle TP-170 byla navržena konstrukce s betonovou dlažbou, typ D2, TDZ VI, typ podloží PIII, únosnost pláň 30 MPa

Betonová dlažba		80 mm
Lože z drceného kameniva		40 mm
Štěrkoдрť	ŠD	250 mm
Konstrukce celkem		370 mm

## Napojení na infrastrukturu - Rozhledové poměry

Stávající napojení na jednosměrnou část místní komunikace zůstává beze změny.

## Zásobování

Zásobování dvora zůstává beze změny.

## Závěr

Navržené odstavné stání není v rozporu se stávajícím využitím dvora a netvoří překážku pro výjezd vozidel z objektů garáží. Objednatel před započítím realizace plochy požádá případné správce sítí o vydání podmínek pro realizaci.

**POZOR** – V místě napojení nebylo zjišťováno uložení podzemních sítí.

\_\_\_\_\_eden'16

vypracoval \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství a majetku města



Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

*0114*

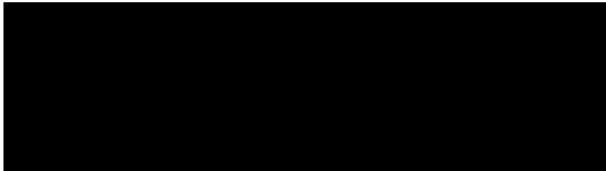
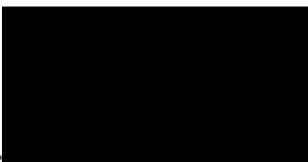
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		Čís. dopis.
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Zpracovatel
- 3 -12- 2015		<i>017</i>
Č.j.:	<i>106891</i>	
Přílohy: <i>1/1</i>	podatelna -2-	

V Děčíně dne 3. 12. 2015

**Prodej části pozemku**

Žádám o prodej části pozemku p. č. 936/10 k. ú. Podmokly o rozloze cca 15 m<sup>2</sup> dle přiloženého zakreslení a označení pozemku (žluté vyznačení). Zároveň žádám o vyjádření všech dotčených orgánů.

Děkuji za vyřízení



Příloha: zakreslení pozemku