

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.06.2016		<b>ZM 16 06 06 30</b>
Název:	Výkup pozemků v k.ú. Křešice u Děčína	N

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemků v k.ú. Křešice u Děčína a

#### **n e s c h v a l u j e**

výkup pozemku p.č. 841/1 o výměře 9071 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 841/3 o výměře 28452 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Křešice u Děčína z vlastnictví [REDAKCE]

#### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 10 37 27 ze dne 24.05.2016 schválila variantu č. 1, tj. nedoporučila zastupitelstvu města výkup pozemku p.č. 841/1 o výměře 9071 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 841/3 o výměře 28452 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Křešice u Děčína, z vlastnictví [REDAKCE]

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 841/1 o výměře 9071 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 841/3 o výměře 28452 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Křešice u Děčína, z vlastnictví [REDAKCE]

po přidělení finančních prostředků.

Rovněž projednala variantu č. 3, tj. doporučení zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 841/1 o výměře 9071 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 841/3 o výměře 28452 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Křešice u Děčína, z vlastnictví [REDAKCE]

8,-Kč/m<sup>2</sup>, po přidělení finančních prostředků.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit výkup

#### Důvodová zpráva:

##### Rekapitulace:

- [REDAKCE] jsou vlastníky pozemků p.č. 841/1 a 841/3 k.ú. Křešice u Děčína
- Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky navazující na pozemky ve vlastnictví statutárního města Děčín, po konzultaci s Lesním úřadem Děčín, nabídli prodej pozemků v první řadě městu Děčín

- Lesní úřad souhlasí s výkupem pozemků pouze za podmínky, že výkupní cena předmětných pozemků nepřekročí 4,- Kč/m<sup>2</sup>
- Žadatelé pozemky nabízejí za cenu 8,- Kč/ m<sup>2</sup>

Vyjádření k prodeji:

OSU	OŽP	OR	OMH
N – pozn./příloha	A – pozn.	N – pozn.	N – pozn.

Poznámka OSU: nedoporučuje výkup pozemků. Pozemky jsou pro město nevyužitelné. Dle platného ÚPD se pozemky nacházejí na nezastavitelném území a jsou součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur.

Vzhledem k omezenému funkčnímu využití v současné době výkup nedoporučuje.

Poznámka OŽP: na podkladě vyjádření ředitele Lesního úřadu Děčín souhlasí s výkupem pozemků pouze za podmínky, že by výkupní cena předmětných pozemků nepřekročila 4,-č/m<sup>2</sup>.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr.

Poznámka OMH – nedoporučuje výkup pozemků. Pozemky jsou v KN vedeny jako trvalý travní porost.

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za výkup:

Varianta č. 1 – nedoporučuje výkup

Varianta č. 2 - dle návrhu Lesního úřadu Děčín – max. 4,- Kč/m<sup>2</sup>, při celk. výměře 37.523 m<sup>2</sup> = 150.092,- Kč

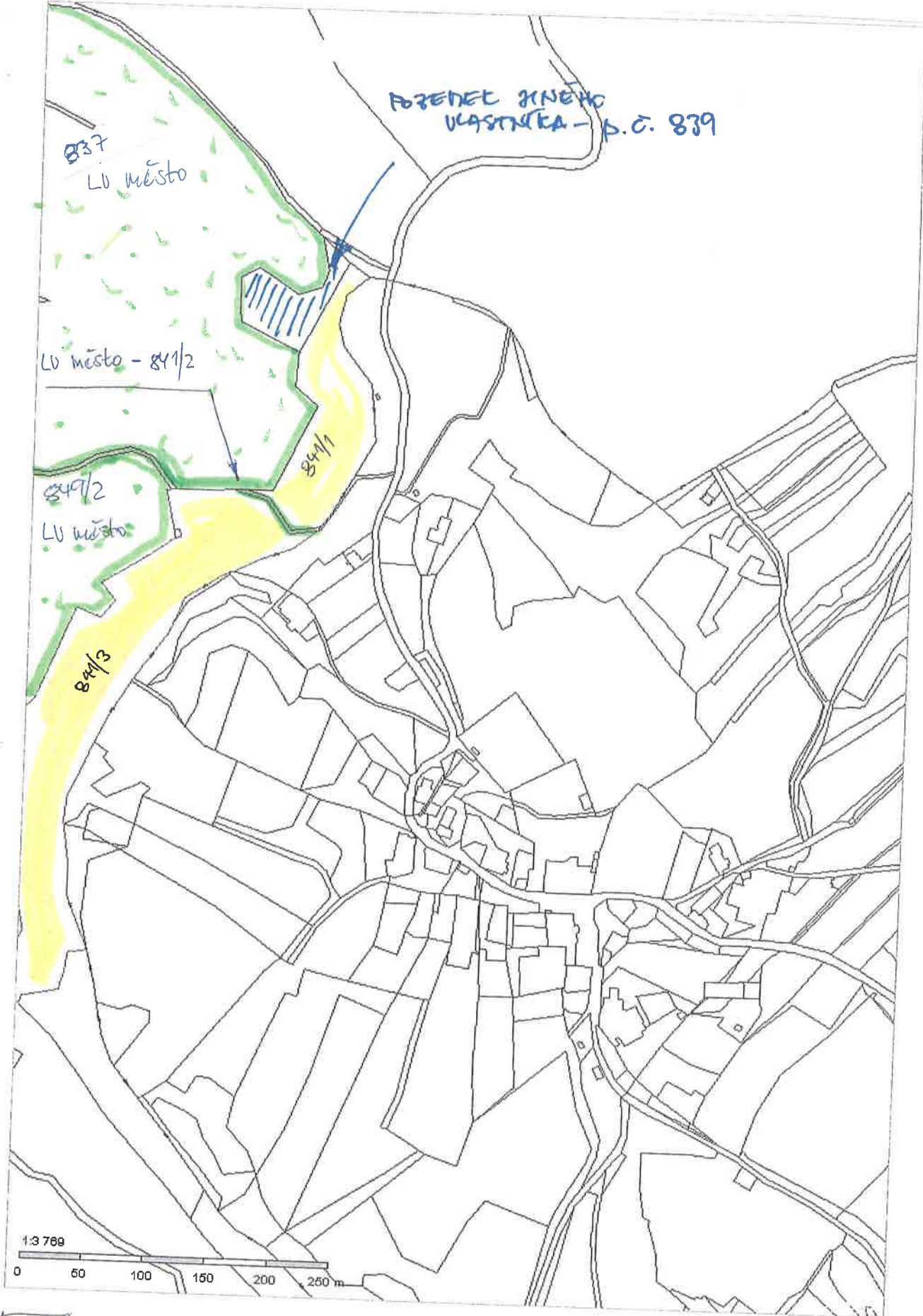
Varianta č. 3 - dle návrhu vlastníků – 8,- Kč/m<sup>2</sup>, při celkové výměře 37.523 m<sup>2</sup> = 300.184,- Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města:

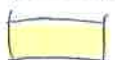


Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

k.ř. Brnice u Města



POZEMEK VE VLASTNICTVÍ MĚSTA DEČÍN



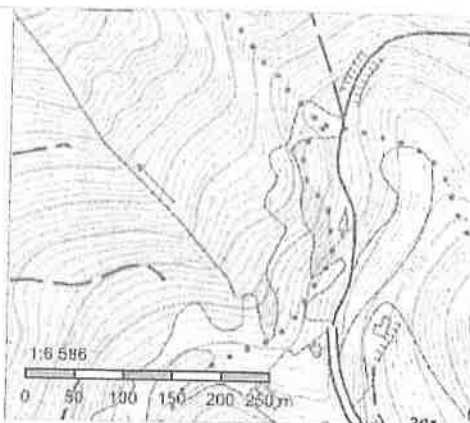
POZEMEK NABÍZENÝ K VÝKUPU



LV JINÉHO VLASTNÍKA

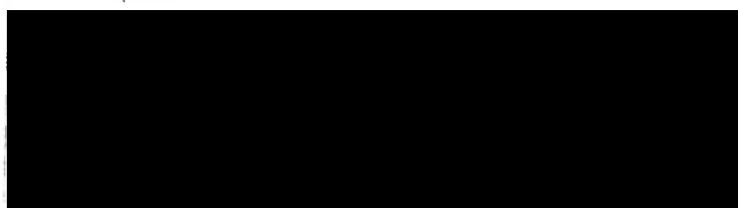
## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 841/1  
Obec: Děčín [562335]  
Katastrální území: Křešice u Děčína [607185]  
Číslo LV: 326  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 9071  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo



Podíl

1/4

1/4

1/4

1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52854 9071

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.03.2016 06:00:02.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/0, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mailovou adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [841/3](#)  
 Obec: [Děčín \[562335\]](#)  
 Katastrální území: [Křešice u Děčína \[607185\]](#)  
 Číslo LV: 326  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 28452  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: trvalý travní porost

Generování náhledu

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/4
	1/4
	1/4
	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">52851</a>	28452

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.03.2016 06:00:02.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kolovřesky, 18211 Praha 8  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 17.03.2016 v 09:25:09	Odbor
Č.j.: MDC/27950/2016	Zprac
Č.dop.: RR79013555CY	Říkl.znak
Listů: 1 Příloh: 0	
 M D C 3 0 1 8 3 6 1 8	

Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

Svitavy dne 15. 03. 2016

Věc: Prodej pozemků – kupní cena

Dobrý den,

Dopisem ze dne 8. 3. 2016 jste nás vyzvali k doplnění naší nabídky na prodej pozemků o kupní cenu za tyto pozemky.

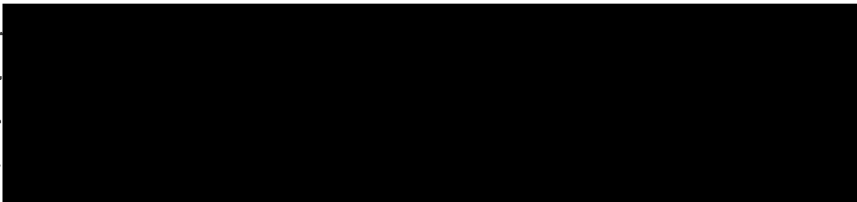
Pozemek parcelní číslo 841/1 – trvalý travní porost – 9 071 m<sup>2</sup>

Pozemek parcelní číslo 841/3 – trvalý travní porost – 28 452 m<sup>2</sup>

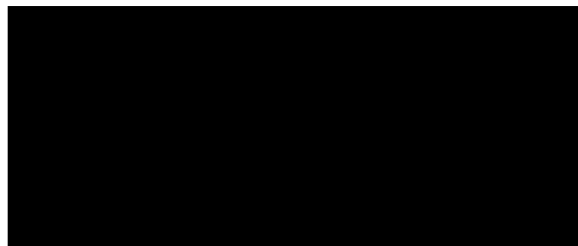
Celkem **37 523 m<sup>2</sup>**

Stanovená cena **37 523 m<sup>2</sup> x 8,00 Kč/m<sup>2</sup> = 300 184,00 Kč**

Při rychlém jednání jsme ochotni o výši ceny za 1 m<sup>2</sup> ještě jednat.

Vlastníci:	1.		¼
	2.		¼
	3.		¼
	4.		¼

Děkujeme za zprávu a své vyjádření zašlete prosím na adresu



## Vnitřní dopis

Od: stavebního úřadu

Na: odbor místního hospodářství a majetku města

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTA DĚČÍN	
12.05.2016 v 07:29:14	
MDC/47765/2016	
0	Příloh: 0
elektronické	



Spisová značka: MDC/44301/2016

Č.j. MDC/47551/2016

Vyřizuje:

Dne 11.05.2016

### **Stanovisko k výkupu pozemků parc. č. 841/1, 841/3 v katastrálním území Křešice u Děčína**

Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nedoporučuje výkup pozemků parc. č. 841/1, 841/3 v katastrálním území Křešice u Děčína. Pozemky jsou pro město nevyužitelné.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází na nezastavitelném území a je součástí zóny ZPF – ZÓNA ZEMĚDĚLSKÝCH KULTUR. Vzhledem k omezenému funkčnímu využití v současné době výkup nedoporučujeme.

#### **Funkční využití zóny ZPF dle Územního plánu města Děčín:** **ZPF – ZÓNA ZEMĚDĚLSKÝCH KULTUR**

##### **Přípustné:**

produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

##### **Výjimečně přípustné:**

zahrádkářské osady,

##### **Nepřípustné:**

nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

##### **Prostorové uspořádání:**

počet podlaží: 1 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

##### **Poznámka:**

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín tyto pozemky řadí do NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost a pozemek p. č. 841/3 bude navíc součástí RBC č. 1367 – regionální biokoridor.

[otisk úředního razítka]

