

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.06.2016		ZM 16 06 06 04
Název:	Prodej pozemku p.č. 663/9 v k.ú. Bynov – záměr	

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 663/9 v k.ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 105 m².

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 11 37 18 ze dne 07.06.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit variantu č. 1, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 663/9 v k.ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 105 m².

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 663/9 v k.ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 105 m².

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva

- Manželé [REDAKCE] jsou vlastníky RD s pozemky st.p.č. 439, p.č. 664/6, 1056 vše k.ú. Bynov ([REDAKCE] v 03/2016 zemřela)
- Dne 18.04.2016 požádal pan [REDAKCE] o prodej sousedního pozemku p.č. 663/9 k.ú. Bynov za účelem zahrady
- Vzhledem k tomu, že část požadovaného pozemku tvoří rozhledový trojúhelník, předkládá OMH návrh na zveřejnění pouze části pozemku, která je oplocená a nezasahuje do tohoto trojúhelníku – viz příloha

Vyjádření k prodeji:

OSC	OSU	OŽP	OR	OMH
A/N – pozn.	A – pozn.	A	A	A/N – pozn.

Poznámka OSC + OMH: souhlasí s prodejem pouze části pozemku, a to části, která je v současné době oplocena a užívána vlastníky čp. 41, U Korkárny, Děčín XX
Nesouhlasí s prodejem části pozemku, která není oplocená. Tato část pozemku slouží jako rozhledový trojúhelník a dále je v něm umístěn sloup a pilířek (pravděpodobně vedení NN).

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji na zahradu. Předmětný pozemek se dle platného ÚPD nachází v návrhové ploše bydlení a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí.

Poznámka OŽP: nemá námitek k prodeji na zahradu.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr.

Pro úplnost OMH uvádí, že pozemek p.č. 663/9 k.ú. Bynov má celkovou výměru 123 m², z toho výměra cca 105 m² je navrhovaná k prodeji, výměry cca 18 m² by měla zůstat nadále ve vlastnictví města

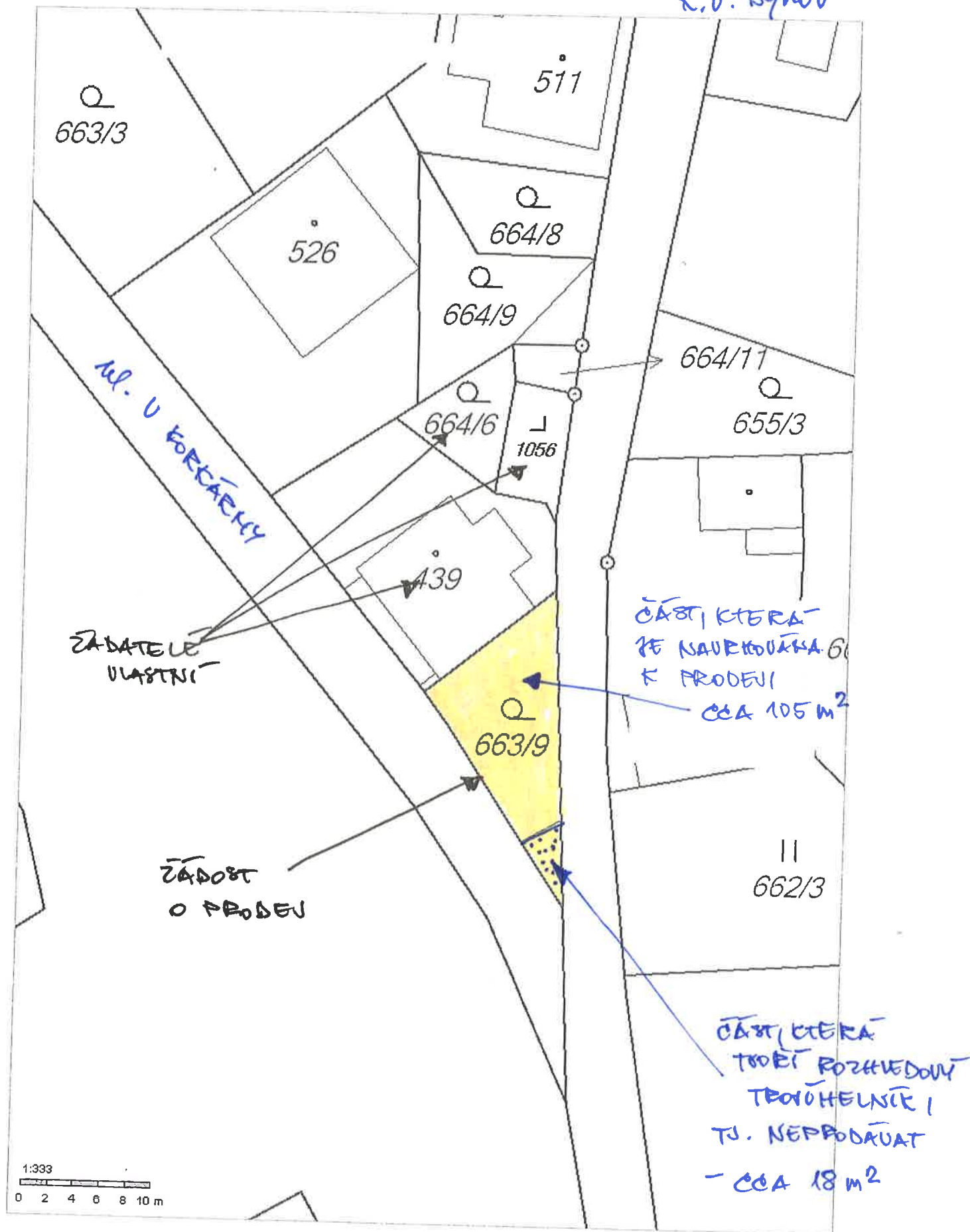
Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – předpokládaná výměra pozemku k prodeji - cca 105 m²
dle Zásad: tj. II. pásmo – 1000,- Kč/m² x koef. 0,3 – zahrada = 300,- Kč/m² = 31.500,- Kč

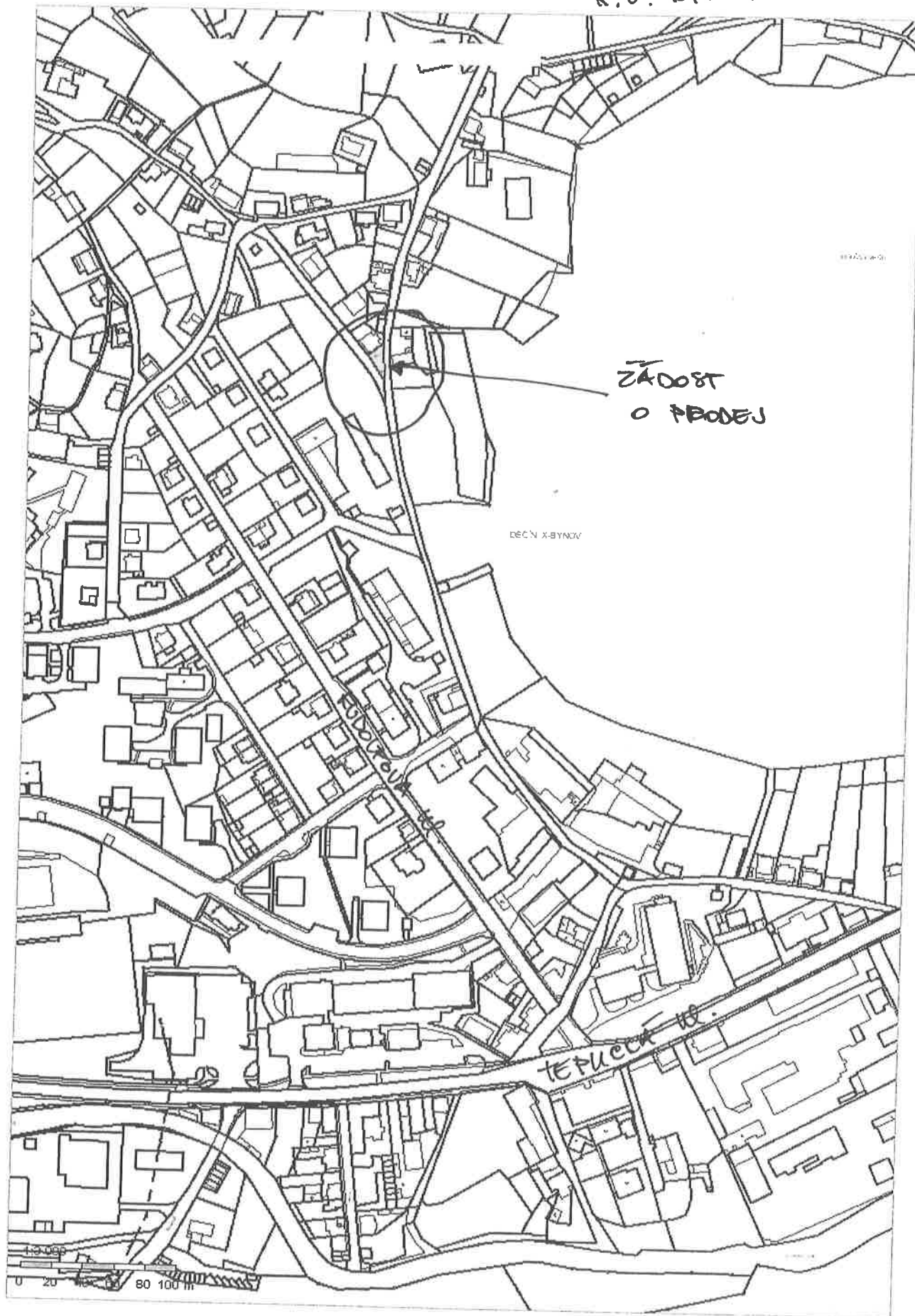
Manželé [REDAKCE] - žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDAKCE]		

K. O. Bynov



k.ú. BYKOV



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		Odbor
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Znak
4.2016 v 15:20:16		
C/38915/2016		
Příloh: 0		
Druh: písemné		
		
M D C 3 0 4 1 3 0 6 3		

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18. 4. 2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 663/9

v katastrálním území..... Mýrův

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Uvedený pozemek bude sloužit jako zahrada.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;