

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.06.2016		ZM 16 06 06 16
Název:	Prodej pozemku p.č. 1756/3 v k.ú. Děčín – záměr	N

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1756/3 v k.ú. Děčín o výměře 36 m².

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 11 37 26 ze dne 07.06.2016 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1756/3 v k.ú. Děčín o výměře 36 m².

Cena:	-
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- Pan [REDACTED] je vlastníkem RD s pozemkem p.č. 1756/1 v k.ú. Děčín
- Pozemek p.č. 1756/3 k.ú. Děčín má [REDACTED] v pronájmu na zahradu od statutárního města Děčín
- V návaznosti na výzvu o sdělení, zda souhlasí nájemce s navýšením nájemného na částku 10,- Kč/m²/rok, nájemce sdělil, že s navýšením nájemného nesouhlasí, ale má zájem o prodej pozemku za účelem zarovnání hranic, tj. za cenu 200,- Kč/m²
- Na základě toho předkládá OMH do jednání RM a ZM návrh na zveřejnění záměru města pozemek prodat

Vyjádření k prodeji:

OSC	OSU	OR	OMH
N – pozn.	A – pozn.	A – pozn.	N – pozn.

Poznámka OSC + OMH: nedoporučuje prodej pozemku, jelikož se jedná o rozhledový trojúhelník ulic Liberecká a Liliová. Prodejem a následným případným oplocením či osázením dřevinami by byl znemožněn plynulý průjezd vozidel křižovatkou.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu a sekání trávy. Předmětný pozemek se dle platného ÚPD nachází v návrhové ploše bydlení a je součástí zóny SM – smíšená městská zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr.

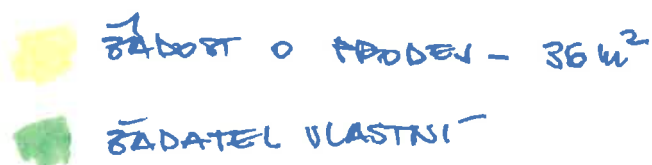
Nájemní smlouva: 1x na pozemek na zahradu - žadatel o prodej –

Návrh ceny za prodej

– výměra pozemku 36 m², dle Zásad: tj. II. pásmo – 1000,- Kč/m² x koef. 0,2 – zarovnání hranic do 50 m² = 200,- Kč/m², při výměře 36 m² = 7.200,- Kč

- žadatel není v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:			



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakl.

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.2.2016

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, který se týká změny výše nájemného, sjednaného v nájemní smlouvě č. 1756/3 – 101 sděluji, že

~~souhlasím~~ – nesouhlasím^{*)}

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

žádám – nežádám^{*)}

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný zahrádku 36m² (uved'te).

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

..... Jedná se o výměnu 36m²
..... proto žádám o cenu
..... jako zahrádku 36m²
..... 200 Kč/m²

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu

Podpis nájemce(ů):

^{*)} nehodící se škrtněte