

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.06.2016		<b>ZM 16 06 06 17</b>
Název:	Prodej pozemku p.č. 3512/1 k.ú. Podmokly	

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

#### **schvaluje**

prodej pozemku p.č. 3512/1 o vým. 77 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví pro [REDAKCE] za cenu 61 600,- Kč + ostatní náklady.

#### **Stanovisko RM:**

Rada města na svém zasedání dne 24. 5. 2016 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 16 10 37 20 **doporučila** ZM schválit prodej pozemku p.č. 3512/1 o vým. 77 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví pro [REDAKCE] za cenu 61 600,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	61 600,-
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

#### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 3512/1 o vým. 77 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly - zázemí, zeleň k nemovitosti žadatele;
- v RM projednáno 26. 4. 2016 - usn.č. RM 16 08 37 20 - materiál odložen k doplnění
- RM záměr - usn. č. RM 08 19 37 11 ze dne 23. 09. 2008
- ZM záměr - usn. č. ZM 08 10 06 09 ze dne 27. 11. 2008
- opětovně zveřejněno v době od 07. 03. do 23. 03. 2016

#### Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH
A	A	A	A

#### Vysvětlivky:

OR - souhlasí s prodejem pozemku s tím, že zde zůstane zachována zeleň.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku za účelem zachování a údržby stávající zeleně, která je součástí zázemí zdravotního střediska.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že souhlasí z hlediska platného územního plánu města Děčín s prodejem pozemku za účelem zachování zeleně před zdravotnickým zařízením. Pozemek je plochou veřejné zeleně.

OŽP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku za účelem zachování stávající zeleně, která je součástí zdravotního střediska ve vlastnictví žadatelek.

OMH - prodej pozemku byl projednáván již v minulosti v r. 2010 - stejné žadatelky - prodej nebyl realizován. Záměr města pozemek prodat byl opětovně zveřejněn na úřední desce a současně způsobem umožňující dálkový přístup v době od 07. 03. do 23. 03. 2016.

Rada města projednala návrh na prodej pozemku na svém zasedání dne 26. 4. 2016 a své rozhodnutí odložila s tím, že OMH ověří zařazení pozemku p. č. 3512/1 v k. ú. Podmokly v nově připravovaném územním plánu města Děčín ve vazbě na zařazení pozemku do cenového pásma dle platných „Zásad“.

## **Nové informace**

### **VYJÁDŘENÍ**

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) na žádost, kterou dne 02.05.2016 podal: Magistrát města Děčín, odbor místního hospodářství a majetku města, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2 ve věci Funkční využití dle Územního plánu města Děčín u pozemku parc. č. 3512/1 v katastrálním území Podmokly s d ě l u j e, že dle platného Územního plánu města Děčín je výše uvedený pozemek plochou zeleně v zóně SM – SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA, ve které je

přípustné – trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost městského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

výjimečně přípustné – nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

nepřípustné – areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů – polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývajícími z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání – počet podlaží: 3 – 4, intenzita zastavění pozemku : 50%.

V rozpracovaném novém Územním plánu Děčín je toto území charakterizováno jako stávající plocha občanského vybavení – O, která navrhuje obdobné funkční využití jako v současné době platný Územní plán města Děčín.

OMH dále doplňuje, že usnesením č. RM 12 07 37 18 ze dne 3. 4. 2012 a usnesením č. ZM 12 04 06 30 ze dne 26. 4. 2012 byla projednána žádost o snížení ceny za prodej pozemku p.č. 3512/1 k.ú. Podmokly, která byla stanovena dle „Zásad“ ve výši 61 600,- Kč na cenu dle návrhu žadatelek ve výši 30 800,- Kč (stejně žadatelky), kdy zastupitelstvo města potvrdilo původní usnesení z roku 2010 v plném znění tj. cena nebyla snížena. Žadatelky byly o usnesení informovány. V současné žádosti nebyla žádost o stanovení individuální ceny uvedena, materiál proto není předkládán ve variantách.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 3512/1 (zast. plocha a nádvoří-zbořeniště) o vým. 77 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1000,- Kč/m<sup>2</sup> - (podnikání - koef. 0,8 ) tj. 61 600,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí, zeleň k nemovitosti na p.p.č. 800/5 ve vl. žadatele

Žadatelé:



Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelky nejsou vedeny v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

[illegible]

The map displays a complex urban layout with various street names and parcel identifiers. Key features include:

- Streets:** Ruská, Slovanská, Žitná, Delnická, Klosternanova, J. z Poděbrad.
- Parcels:** Numerous numbered plots are shown, including 1263, 1887, 1888, 1890, 1891/1, 1891/2, 1892/1, 1892/2, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 25

Odbor místního hospodářství a majetku města  
Statutární město Děčín  
Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Věc- Žádost o prodej pozemku 3512/1 v katastrálním území Podmokly

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
2.2.2016 v 16:12:31	Odbor
C/14001/2016	Způsob
Příloh: 1	008
9 8 4 5 2 5 8	

Žádáme o prodej pozemku 3512/1 o rozloze 77m<sup>2</sup> v katastrálním území Podmokly

Odůvodnění:

Pozemek 3512/1 přiléhá k travnatému pozemku 800/2 před zdravotnickým střediskem,  
Dělnická 1974/1b v Děčíně V jehož jsme majitelky.

Způsob využití- zbořeniště.

Protože pro pozemek vzhledem k jeho tvaru není předpoklad jiného využití než  
než jako součást travnaté plochy, bylo by vhodné oba pozemky sloučit .

V Děčíně 3.2.2016



