

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.06.2016		<b>ZM 16 06 06 11</b>
Název:	Prodej pozemku p.č. 732 v k.ú. Křešice u Děčína – záměr	

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

#### **zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 732 o výměře 514 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína.

#### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 07. 06. 2016 návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 16 11 37 16 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 732 o výměře 514 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

#### Důvodová zpráva:

##### Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku na zahradu
- žadatel má v současné době výše uvedený pozemek v pronájmu za účelem zahrady a sousední pozemek p.č. 737 k.ú. Křešice u Děčína má ve svém vlastnictví

#### Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OMH
A/pozn.	A	A	A	A

OR – nemá na tomto pozemku žádný záměr, ale upozorňuje na skutečnost, že v ul. Ke Trati je plánována výstavba splaškové kanalizace. Usnesením č. ZM 07 07 07 01 ze dne 25.10.2007 Zastupitelstvo města Děčín schválilo postupné budování kanalizace v dalších lokalitách města: v k.ú. Křešice u Děčína – Koperníkova, U Sokolovny, ul. Vítězství, **Ke Trati**, Neumannova, Říční, v k.ú. Boletice nad Labem – ul. Kostelní, Kamenná, k.ú. Březiny u Děčína – ul. Za Sadem, k.ú. Podmokly – ul. Lidická.

OSU – oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 732 v k.ú. Křešice u Děčína na zahradu. Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny BM – RD MĚSTSKÉHO TYPU.

Přípustné:

trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné:

nerušící služby a „malé podnikání“

Nepřípustné:

trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: do 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 25

Podle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín lze na daném pozemku postavit dům.

S prodejem souhlasí.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.č. 732 o výměře 514 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína za účelem užívání zahrady, kterou má žadatel v současné době v pronájmu.

OSC – nemá námitek k prodeji p.p.č. 732 k.ú. Křešice u Děčína za účelem zřízení zahrady.

OMH – nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 732 k.ú. Křešice u Děčína na zahradu. Žadatelé mají zahradu v pronájmu již 20 let, vlastní i sousední pozemek p.č. 737 k.ú. Křešice u Děčína. Oba pozemky jsou oploceny a užívány společně jako ovocná zahrada.

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: [REDAKCE] – NS č. 732-119/96 – roční nájemné 507,- Kč

Předpokládaná cena za prodej:

dle žádosti - dle „Zásad“ – II. pásmo – 1 000,- Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 (zahrada) - 300,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 154 200,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

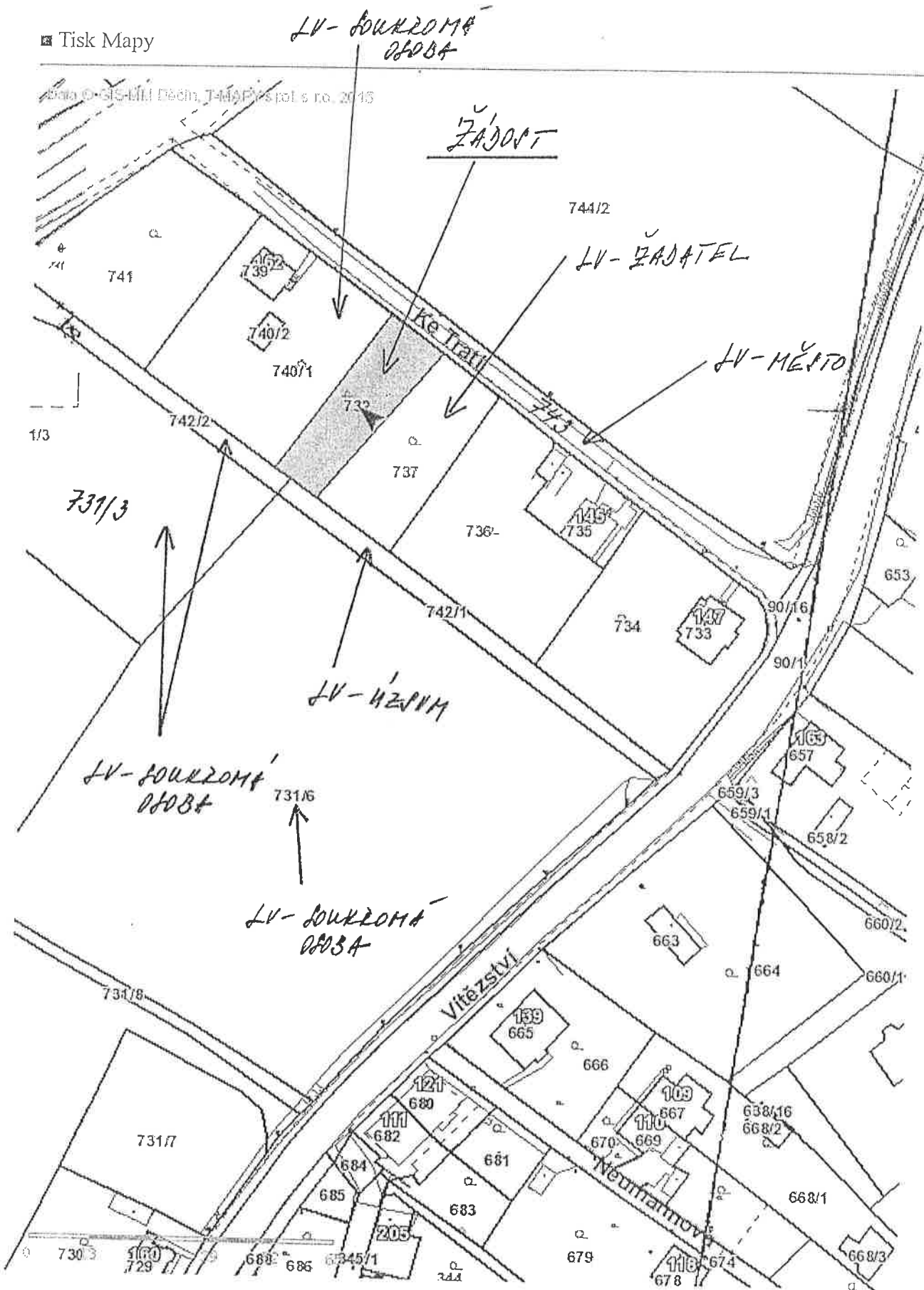
dle stanoviska OSU – cena na stavbu RD – dle „Zásad“ – II. pásmo – 1 000,- Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,5 (účel bydlení – výstavba rodinného domu s max. 2 bytovými jednotkami) – 500,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 257 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem – prodej bude dle „Zásad“ realizován formou dohádovacího řízení

Žadatelé: [REDAKCE]

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDAKCE]		

Tisk Mapy



1:1175

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

[REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 22.03.2016 v 09:29:25	Odbor
Č. j. MDC/29618/2016	Způsob
Č. dop. RR102737604CY	
Listů: 1 Příloh: 2	
	
M D C 3 0 2 1 7 3 6 1	

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.... [REDACTED] .....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.3.2016

### Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 732

v katastrálním území..... Křešice u Děčína [607185]

### Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Mám zájem od města Děčín koupit pozemek, který mám již cca 20 let v dlouhodobém pronájmu.

Pronajatý pozemek, který mám zájem odkoupit:

Parcelní číslo: 732

Obec: Děčín [562335]

Katastrální území: Křešice u Děčína [607185]

Číslo LV: 10001

Výměra [m2]: 514

Jsem také vlastníkem sousedního pozemku, který je oplocen a užíván společně s pozemkem, který chci odkoupit. Sousední pozemek, který vlastním: parcelní číslo 737.

Pozemek hodlám využívat stejným způsobem jako doposud, tj. jako ovocnou zahradu.

Mnou vlastněný pozemek je osázen ovocnými stromy, pravděpodobně další vysadím na koupený pozemek.

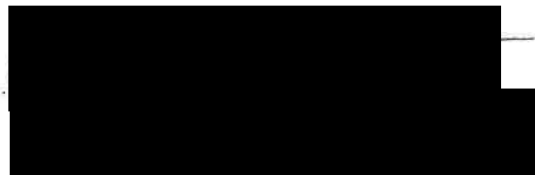
Přílohy: Snímek z KN s označením pozemku a Detail parcely - výpis ČÚZK

### **Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

*pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Přílohy: Snímek z KN s označením pozemku a Detail parcely - výpis ČÚZK

Kontaktní informace:

