

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.06.2016 | | ZM 16 06 06 12 |
| Název: | Prodej části pozemku p.č. 391 k.ú. Boletice nad Labem - záměr | |

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 391 (cca 30 m²) o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 07. 06. 2016 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 16 11 37 21 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 391 (cca 30 m²) o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Boletice nad Labem, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p.č. 391 (cca 30 m² a cca 60 m²) o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Boletice nad Labem.

| | |
|----------------|---|
| Cena: | 0,- |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr prodat část pozemku |

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej části pozemku p.č. 391 k.ú. Boletice nad Labem na zřízení okrasné zahrádky a parkovací místo pro 1 vůz, přístup k nemovitosti žadatele;
- pozemek p.č. 391 k.ú. Boletice nad Labem je v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - komunikace - ul. Štefánikova - žadatel má zájem o zatravněnou část pozemku;
- část pozemku o vým. cca 30 m² je využívána jako součást zahrady k domu žadatele - je zde vybudována opěrná zídka s oplocením a schodištěm pro přístup k domu;
- zatravněná část pozemku o vým. cca 60 m² - parkovací místo - je v křižovatce ul. Štefánikova a Osvobození;
- v případě zveřejnění záměru města prodat i tuto část pozemku bude žadatel informován o stanovisku OSC a budou zajištěny požadované podklady.

Vyjádření:

| | | | | |
|----|-----|-------|-----|-----|
| OR | OSU | OSC | OZP | OMH |
| A | A/N | pozn. | A | A/N |

Vysvětlivky:

OR - sděluje, že v uvedené lokalitě nemá žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji oplocené části pozemku. Prodej neoplocené části nedoporučujeme.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území a je součástí zóny bytová výstavba - smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S ohledem na možné budoucí záměry souhlasíme pouze s prodejem oplocené části s opěrnou zídou a schodištěm pro přístup k domu.

OSC - k prodeji nezpevněné části místní komunikace ul. Štefánikova, Děčín XXXII sděluje, že zřízení parkovacího stání musí splňovat rozhledové poměry při výjezdu na komunikaci a podléhá vydání rozhodnutí o připojení sjezdu odsouhlaseného Policií ČR-DI Děčín a správcem komunikace. Bez doložené studie rozhledových poměrů nelze vyslovit souhlas s prodejem této části p.p.č. 391 k.ú. Boletice nad Labem.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 391 (zatravněná část místní komunikace, dále opěrná zídka s oplocením a schodištěm pro přístup k domu) k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - odd. správy místních komunikací města - na pozemku p.č. 391 se nachází místní komunikace, nemáme námitek k prodeji zaplacené části pozemku, prodej další části pozemku p.č. 391 k.ú. Boletice nad Labem nedoporučujeme.

OMH - odd. nakládání s majetkem města - místním šetřením bylo zjištěno, že část pozemku p.č. 391 k.ú. Boletice nad Labem o vým. cca 30 m² je užívána pro přístup k RD žadatele - je pod společným oplocením, které je s ohledem na konfiguraci terénu umístěno na opěrné zídce s přístupovým schodištěm. Zbývající požadovaná část pozemku (cca 60 m²) je nezpevněná, zatravněná část místní komunikace v křižovatce ulic Štefánikova a Osvobození. Prodej této části pozemku rovněž nedoporučujeme s ohledem na zachování obslužnosti lokality - otáčení a vyhýbání vozidel, oprava VO. V případě zveřejnění záměru města prodat i tuto část pozemku bude žadatel informován o stanovisku OSC a budou zajištěny požadované podklady pro případné možné oddělení i této části pozemku GP.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 391 v k.ú. Boletice nad Labem o vým. cca 30 m² případně cca 90m².

Cena pozemku dle „Zásad“ III. pásmo -

a) 30 m² - zarovnání hranic - 50,- Kč/m² - 1500,- Kč

b) 60 m² - ost. samostatně prodávané pozemky - 200,- Kč/m² - 12 000,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: okrasná zahrádka a parkovací místo pro 1 vůz, přístup k nemovitosti

Žadatel:



Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

| | | | |
|---------------|-----------------------|------|--|
| Zpracoval: | Ing. Tomáš Martinček | OMH | |
| Předkladatel: | Ing. Jiří Anděl, CSc. | PRIM | |
| Počet příloh: | ■ | | |



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | |
|---|----------|
| Došlo: 17.02.2016 v 14:44:39 | Odbor |
| Č.j.: MDC/17591/2016 | |
| Č.dop.: | Zprac |
| Listů: 2 Příloh: 2 | |
|  | Ukl.znak |
| M D C 2 9 9 5 6 8 5 7 | |

V Děčíně dne... 17.2.2016

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

PARCELA ČÍSLO 391, ČÁST POZEMKU O VÝMĚŘE CCA 55 M²

v katastrálním území 607169

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

OKRAŠNÁ ZAHRAJKA + PARKOVACÍ MÍSTO PRO 1 VŮZ.
POZEMEK NEMÁ SOUČÁSTI KOMUNIKACE VSOUCASNĚ DOBĚ SE ZATRAVNĚNÍ.
POZEMEK NEDÁCH UŽÍVAT INADÁLE JAKO PŘÍSTUP NA POZEMEK A K
DOMU.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

