

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.06.2016		ZM 16 06 06 13
Název:	Prodej části pozemku p.č. 2295 v k.ú. Děčín – záměr	

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 2295 v k.ú. Děčín, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 39 m².

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 11 37 19 ze dne 07.06.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit variantu č. 1, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2295 v k.ú. Děčín, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 39 m².

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2295 v k.ú. Děčín, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 39 m².

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- Žadatel je vlastníkem objektu na pozemku p.č. 2296 v k.ú. Děčín
- Z důvodu zajištění pěšího přístupu k dvornímu traktu domu má pronajatou část pozemku p.č. 2295 k.ú. Děčín (39 m²)
- Nyní OMH obdržel žádost o prodej jím pronajaté části pozemku p.č. 2295 k.ú. Děčín za účelem zajištění přístupu k domu a současně žádost o prodej celého pozemku p.č. 2302 k.ú. Děčín za účelem vytvoření zázemí pro nájemníky domu – zahrada, parkování – viz příloha
- Na části pozemku p.č. 2295 k.ú. Děčín je vybudován chodník a zčásti slouží jako zeleň, proto OMH nemá námitek k prodeji již pronajaté části pozemku – cca 39 m² podél objektu
- Žadatel byl seznámen s návrhem kupní ceny za prodej pozemků a v současné době má zájem pouze o prodej pronajaté části pozemku p.č. 2295 k.ú. Děčín

Vyjádření k prodeji:

	OSC	OSU	OŽP	OR	OMH
p.č. 2295	A – pozn.	A – pozn.	A – pozn.	A	A – pozn.
p.č. 2302	A – pozn.	A	A	A	A – pozn.

Poznámka OSC: nemá námitek k prodeji p.č. 2302 k.ú. Děčín za účelem zřízení zahrady a parkovacích stání pro nájemce objektu čp. 353, ul. Fügnerova, Děčín I. Upozorňuje, že zřízení parkovacích stání podléhá předchozímu povolení silničního správního úřadu po

projednání s Policií ČR DI Děčín a správcem komunikace OMH MM Děčín). S prodejem části p.č. 2295 k.ú. Děčín souhlasí za předpokladu, že zůstane zachován chodník a část p.č. 2295, oddělená chodníkem směrem ke komunikaci ul. 2.polské armády.

Poznámka OSU: nemá námitek prodeji p.č. 2302 a části p.č.2295 k.ú. Děčín za účelem přístupu k objektu ve vlastnictví žadatele. Dle platné ÚPD se pozemky nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny SC – smíšená centrální zóna. S prodejem p.č. 2302 souhlasí, s prodejem části p.č. 2295 souhlasí pouze v rozsahu dohodnutého pronájmu.

Poznámka OŽP: nemá námitek k prodeji p.č. 2302 v k.ú. Děčín. V případě p.č. 2295 v k.ú. Děčín souhlasí s prodejem pouze zpevněné nezatravněné části pozemku o výměře cca 30 m², a to v takovém rozsahu, aby prodejem nebyl dotčen veřejný chodník vedoucí skrz plochu veřejné zeleně.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr.

Poznámka OMH: nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2302 a části p.č. 2295 v rozsahu stávajícího pronájmu – cca 39 m². Případné vypracování GP pro rozdělení pozemku p.č. 2295 k.ú. Děčín proběhne za účasti pracovníka oddělení správy pozemních komunikací města OMH.

Nájemní smlouva: 1x žadatel o prodej část o výměře 39 m² – za účelem zajištění pěšího přístupu k dvornímu traktu domu

Návrh ceny za prodej: dle Zásad:

varianta č.1 - tj. I. pásmo - 2300,- Kč x koef. 0,4 (zarovnání hranic) = 920, Kč/m²

při výměře 39 m² = 35.880,- Kč

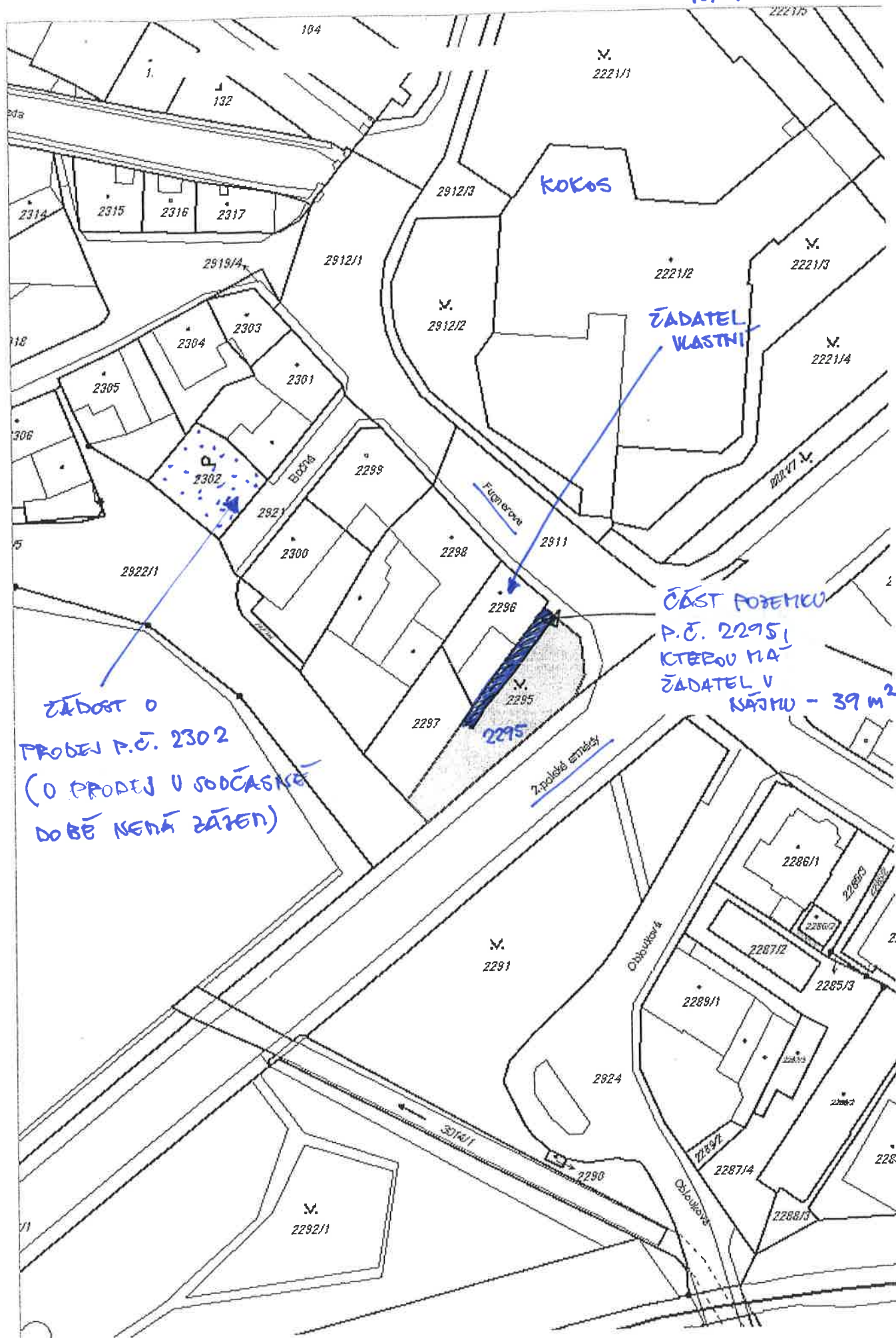
varianta č.2 - tj. I. pásmo - 2300,- Kč x koef. 0,8 (podnikání) = 1.840, Kč/m²

při výměře 39 m² = 71.760,- Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

K. O. DEČÍN



SITUAČNÍ PLÁNEK S URČENÍM VÝMĚRY PRONAJATÝCH POZEMKŮ

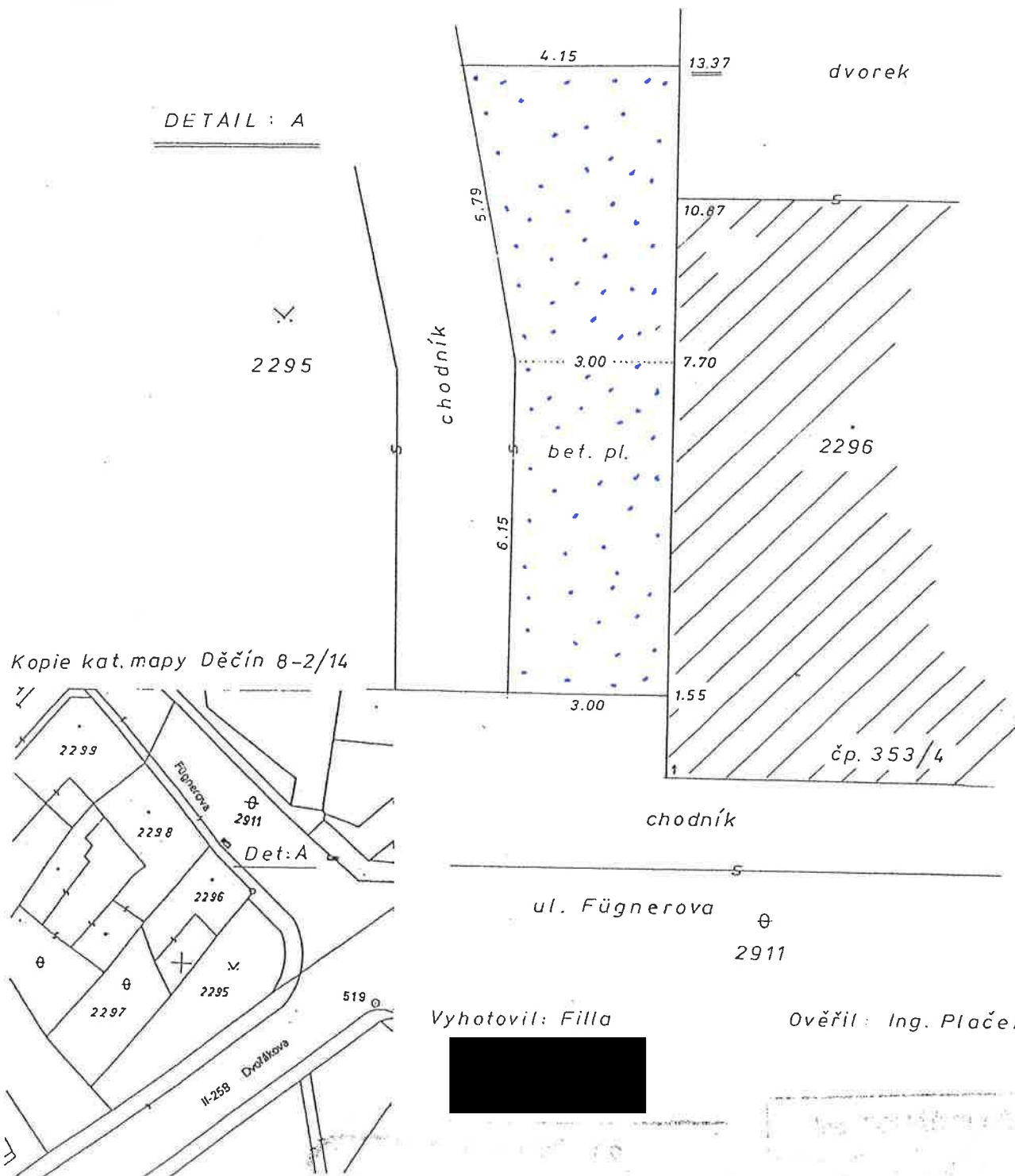
Příloha k nájemní smlouvě č : 2295-101/95

obec : Děčín

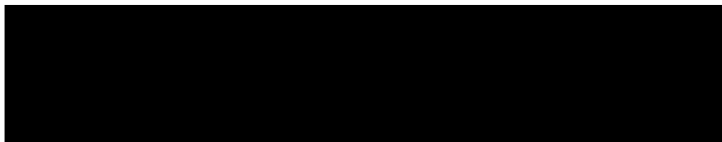
k.ú. Děčín

pozemek č.parcely 2295

Výměra pronajaté části : 39 m²



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



te

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
08.03.2016 v 11:18:30
MDC/24696/2016
2 Příloh: 1
M D C 3 0 1 1 3 4 6 0

017

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 22.února 2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

p.č. 2302 - zahrada o celkové výměře 282 m²,

část pozemku p.č. 2295 - ostatní plocha o celkové výměře 520 m². Žádost odkoupení se týká cca 39 m² pozemku.

v katastrálním území Děčín, obec Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

část p.č. 2295 - na základě nájemní smlouvy č. 2295a-101/2014 uzavřené dne 19.9.2014 mezi Statutárním městem Děčín jako pronajímatelem a mou osobou jako nájemcem užívám část pozemku p.č. 2295 o výměře cca 39 m², za účelem přístupu k dvornímu traktu domu čp. 353 (Děčín I - Děčín), jež je součástí pozemku p.č. 2296, jehož jsem výlučným vlastníkem. Z výše uvedeného důvodu žádám o prodej části předmětného pozemku do vlastnictví.

Případně se nebráním možnosti odkoupit větší část pozemku či celý pozemek

p.č. 2302 - záměrem užívání pozemku je vytvoření zázemí pro nájemníky domu čp. 353 (Děčín I - Děčín)
- zahrada, parkování.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;

Magistrát města Děčín
odbor místního hospodářství
[redacted]
Mírové nám. 1175/5
PSČ 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.května 2016

Věc: Žádost o prodej pozemků č.j. MDC/24696/2016

V návaznosti na mou Žádost o prodej pozemků ze dne 8.3.2016 a na Váš mail ze dne 11.5.2016 sděluji, že v současné době požaduji odkoupit od Statutárního města Děčín pouze část pozemku p.č. 2295 o výměře 39 m² zapsaného na listu vlastnictví číslo 10001 pro k.ú. Děčín, obec Děčín. Přičemž tuto část užívám na základě Nájemní smlouvy č. 2295a-101/2014 ze dne 19.9.2014 jako nájemce.

Ohledně mého vyjádření ke koupi zbylé části pozemku p.č.2295 a pozemku p.č. 2302 pro katastrální území Děčín, obec Děčín Vás žádám o prodloužení lhůty k vyjádření a to o 30 kalendářních dnů.

Děkuji a jsem s pozdravem

[redacted signature]