

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.06.2016		<b>ZM 16 06 06 15</b>
Název:	Prodej části pozemku p.č. 2889/1 v k.ú. Podmokly – záměr	<b>N</b>

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

#### **nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/1 v k.ú. Podmokly, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 800 m<sup>2</sup>.

#### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 11 37 25 ze dne 07.06.2016 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/1 v k.ú. Podmokly, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 800 m<sup>2</sup>.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

#### Důvodová zpráva:

- Dne 11.04.2016 obdržel OMH žádost manželů [REDACTED]  
[REDACTED] o prodej části pozemku p.č. 2889/1 v k.ú. Podmokly za účelem parkování obytných přívěsů a osobních automobilů – viz příloha  
- Na základě toho předkládá OMH do jednání RM a ZM návrh na zveřejnění záměru města část požadovaného pozemku prodat

#### Vyjádření k prodeji:

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH
N – pozn.	N – pozn.	N – pozn.	N – pozn.	N – pozn.

Poznámka OSC: zřízení parkovacích stání podléhá vydání rozhodnutí o připojení odstavné parkovací plochy a následně stavebnímu povolení speciálního stavebního úřadu. Bez předložení studie rozhledových poměrů nelze vyslovit souhlas s prodejem části pozemku.

Poznámka OŽP: odbor ŽP se k prodeji výše uvedené části pozemku opakovaně vyjadřoval nesouhlasně dne 15.02.2010 pod č.j. OZP/11415/2010/Chr a dne 03.01.2011 pod č.j. OZP/129912/2010/Fri. Místním šetřením dne 05.05.2016 bylo zjištěno, že situace na místě se nezměnila a pro vybudování odstavného parkoviště by bylo třeba provést z důvodu bezpečnosti procházejících osob a parkujících automobilů radikální ořez dřevin, jejichž koruny se z větší části nacházejí nad předmětnou betonovou plochou. Domníváme se, že není nutné zasahovat do přirozeného růstu dřevin z důvodů zřízení parkovacích míst na tomto místě, neboť dle informací odboru rozvoje je na jiné části této plochy navržena plocha pro významné dvoupodlažní parkoviště pro 200 stání (viz vyjádření č. j. OR/129915/2010/ZZ

ze dne 20.12.2010). Tato část pozemku je vedena dle § 9 odst. 2, zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako plocha vhodná pro náhradní výsadby. Z výše uvedených důvodů nesouhlasí z hlediska životního prostředí s pronájmem popř. prodejem části (dle Vašeho zákresu) pozemku p. č. 2889/1 k. ú. Podmokly, za účelem zřízení parkoviště pro obytné přívěsy a osobní automobily.

Poznámka OSU: nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 2889/1 v katastrálním území Podmokly o výměře cca 800 m<sup>2</sup> za účelem parkování obytných přívěsů a osobních automobilů. Pozemek je součástí lesoparku Bažantnice. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny S – AREÁLY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU. S ohledem na budoucí záměry města revitalizovat prostor areálu Bažantnice s prodejem nesouhlasí. Záměr doporučuje konzultovat s odborem rozvoje Magistrátu města Děčín.

Poznámka OR: s prodejem nesouhlasí. Důvodem je plánovaná revitalizace prostoru lesoparku „Bažantnice“. V připravovaném projektu města se na zmíněném území mělo nacházet basketbalové hřiště.

Poznámka OMH: nesouhlasí s prodejem. Plocha je vedena jako sportovní plocha a je součástí ideové studie „Lesopark Bažantnice Děčín“.

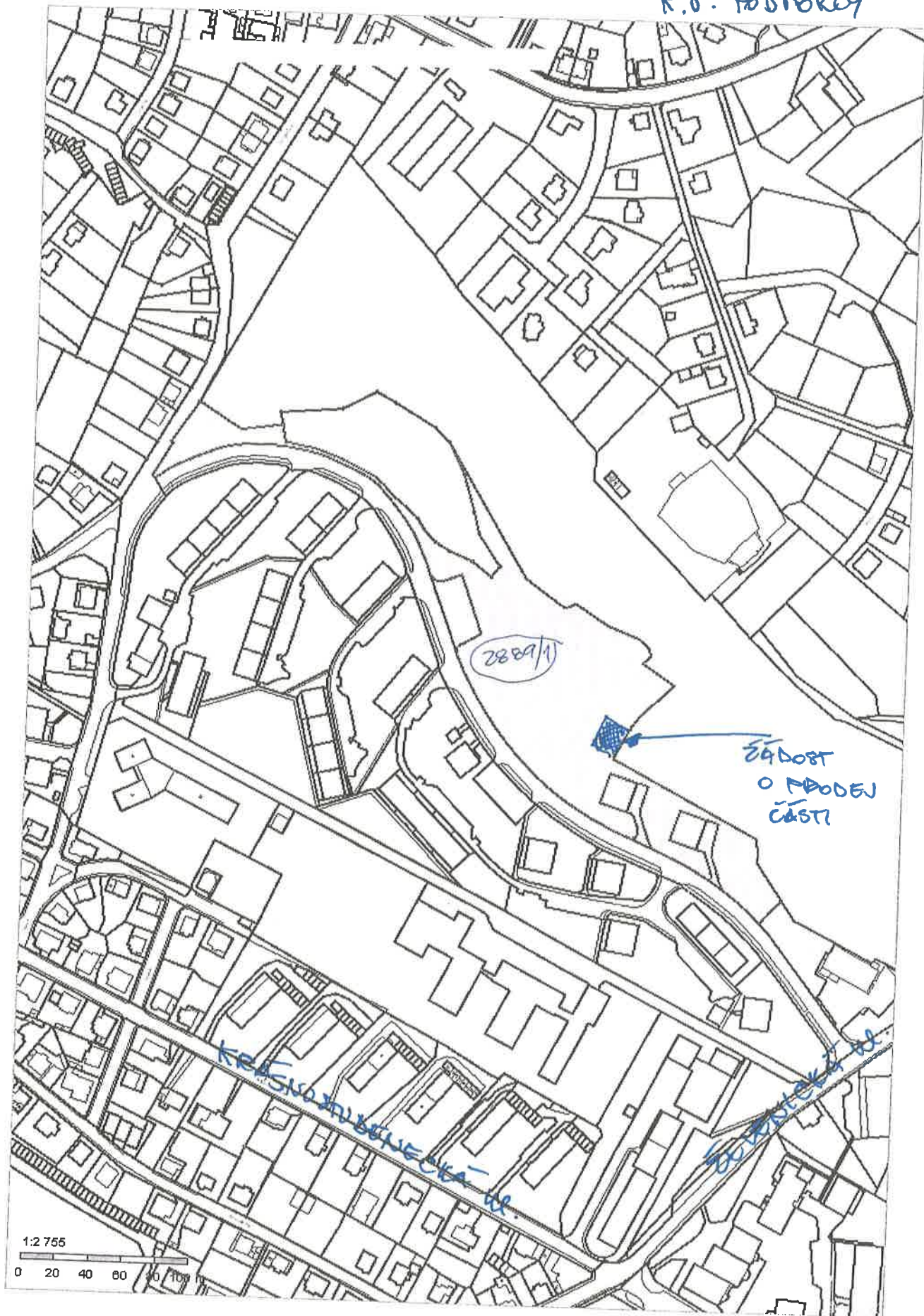
Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku cca 800 m<sup>2</sup> dle Zásad: tj. II. pásmo – 1000,- Kč/m<sup>2</sup>  
x koef. 0,8 – podnikání = 800,- Kč/m<sup>2</sup>  
při výměře cca 800 m<sup>2</sup> = 640.000,- Kč

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████ - žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	████		

K.O. PODOKEY







STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
14.2016 v 13:34:38		Odbor	
OC/36264/2016		Zpráva	
Listů: 1 Příloh: 1			
			
M D C 3 0 3 6 1 5 2 3			

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11.4.2016

### Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 2889/1 cca 800 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ke parkování byt.přívěsů a osob. automobilů

### Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;