

| | |
|---|-----------------------------------|
| Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.6.2016 | ZM 16 06 05 14 |
| Název: | Uznání dluhu a dohoda o splátkách |

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh o uznání dluhu a dohody o splátkách za nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru v objektu Tržní 1932/26 Děčín IV a

schvaluje

uzavření uznání dluhu a dohody o splátkách se Stavební firmou Marek Kopinec s.r.o. se sídlem podnikání Děčín VII Chrochvice, Želenická 228/67, IČO 28690133, DIČ CZ 28690133 v celkové výši 263 990,14 Kč v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 7.6.2016 usnesením č. RM 16 11 37 01 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření uznání dluhu a dohody o splátkách se Stavební firmou Marek Kopinec s.r.o. se sídlem podnikání Děčín VII Chrochvice, Želenická 228/67, IČO 28690133, DIČ CZ 28690133 v celkové výši 263 990,14 Kč v předloženém znění

| | |
|----------------|---|
| Cena: | 263 990,14 Kč |
| Návrh postupu: | RM doporučuje schválit uzavření uznání dluhu a dohody o splátkách |

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Mezi statutárním městem Děčín a stavební firmou Marek Kopinec s.r.o. byla na základě usnesení č. RM 14 08 50 01 ze dne 22.4.2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání vedená pod č. 01/2014/SBF – OMH na pronájem nebytového prostoru v objektu Tržní 1932/26, Děčín IV. Výše měsíčního nájemného činila 15 968 Kč + 6 000 Kč úhrada záloh za služby.
- Rada města na svém zasedání dne 12.5.2015 usnesením č. RM 15 09 37 01 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření uznání dluhu a dohody o splátkách se Stavební firmou Marek Kopinec s.r.o. se sídlem podnikání Děčín VII Chrochvice, Želenická 228/67, IČO 28690133 v celkové výši 128 847 Kč v předloženém znění.
- Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 28.5.2015 usnesením č. ZM 15 05 05 19 schválilo uzavření uznání dluhu a dohody o splátkách se Stavební firmou Marek Kopinec s.r.o. se sídlem podnikání Děčín VII Chrochvice, Želenická 228/67, IČO 28690133 v celkové výši 128 847 Kč v předloženém znění. Uznání dluhu a dohoda o splátkách byla nájemcem porušena. Nájemné nebylo hrazeno.
- Rada města na svém zasedání dne 3.11.2015 usnesením č. RM 15 19 37 25 schválila ukončení nájmu NP v objektu Tržní 1932/26 Děčín IV výpovědí z nájmu dle čl. V, Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 01/2014/SBF-OMH, Stavební firmě Marek Kopinec s.r.o. a pověřila vedoucího odboru místního hospodářství a majetku města smlouvu Ing. Tomáše Martinčka smlouvu neprodleně vypovědět.

- Rada města na svém zasedání dne 8.12.2015 usnesením č. RM 15 21 37 33 schválila prodloužení výpovědní lhůty v délce trvání tří měsíců.

Nájemní vztah byl ukončen ke dni 28.2.2016. Nájemci byla zaslána dne 3.3.2016 výzva k úhradě nedoplatku- upomínka před žalobou.

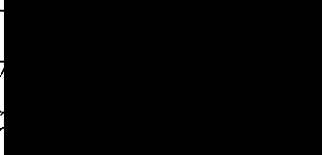
- Rada města na svém zasedání dne 7.6.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření uznání dluhu a dohody o splátkách se Stavební firmou Marek Kopinec s.r.o. se sídlem podnikání Děčín VII Chrochvice, Želenická 228/67, IČO 28690133, DIČ CZ 28690133 v celkové výši 263 990,14 Kč v předloženém znění.

Odbor místního hospodářství a majetku města obdržel od Stavební firmy Marek Kopinec s.r.o. návrh k nedoplatku. Nájemce požaduje měsíční splátku ve výši 5 000 Kč a nebo odpracování dlužné částky formou drobných stavebních zakázek - viz návrh. Na základě tel. hovoru s panem Markem Kopincem, ze dne 24.05.2016 bývalý nájemce požaduje zvýšení měsíční splátky na částku 7 000 Kč.

OMH ve smyslu směrnice č. 4-4 k postupu při správě pohledávek statutárního města Děčín předkládá do jednání orgánů města až po závěrečném vyúčtování služeb za období 2015/01 - 2015/12, kdy už je známa celková dlužná částka, ke schválení návrh uznání dluhu a dohody o splátkách – viz příloha.

Dlužné nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru činí 231 173 Kč a smluvní úrok z prodlení činí 47 814,14 Kč za období od 1.8.2014 do 30.6.2016. Jistota složená na účet statutárního města ve výši 15 000 Kč je odečtena předem na částečnou úhradu dluhu. Pohledávka je v celkové výši 263 990,14 Kč.

K výše uvedené problematice OMH uvádí, že nic nebrání tomu, aby se Stavební firma Marek Kopinec s.r.o. přihlásila do výběrových řízení na veřejné zakázky. Doposud tak neučinili. Již v minulosti bylo na jednání zastupitelstva města schváleno uznání dluhu a dohoda o splátkách, kterou bývalý nájemce nedodržel.

| | | | |
|---------------|----------------------|------|---|
| Zpracoval: | Ing. Tomáš Martinček | OMH |  |
| Předkladatel: | Ing. Jiří Anděl, CSc | PRIM | |
| Počet příloh: | 5 | | |

Uznání dluhu a dohoda o splátkách

v souladu s ustanovením § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Statutární město Děčín, se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČO 00261238, DIČ CZ00261238 zastoupené Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou města
(dále jen „věřitel“)

a

Stavební firma Marek Kopinec s.r.o., se sídlem podnikání Děčín VII-Chrochvice, Želenická 228/67, IČO 28690133, DIČ CZ28690133, zastoupená panem Markem Kopincem
(dále jen „dlužník“)

uzavírají toto

Uznání dluhu a dohodu o splátkách

I.

1. Účastníci této dohody prohlašují, že dlužník dluží věřiteli ke dni podpisu této dohody částku ve výši 231 173 Kč (slovy: dvě stě třicet jedna tisíc sto sedmdesát tři korun českých), představující nedoplatek za nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru v ul. Tržní 1932/26 a smluvní úrok z prodlení 0,05 % denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení ve výši 47 814,14 Kč za období od 01.08.2014 do 30.6.2016.
2. Dlužník tímto uznává výše uvedený dluh co do důvodu i výše včetně zákonného příslušenství a zavazuje se jej zaplatit v souladu s čl. II. této dohody.
3. Jistota, složená na účet statutárního města ve výši 15 000 Kč pod VS 2014000324 bude odečtena předem na částečnou úhradu dluhu.

II.

1. Účastníci této dohody se dohodli na úhradě dluhu specifikovaného v čl. I této dohody formou splátkového kalendáře následovně:

Dlužník se zavazuje uhradit věřiteli svůj závazek ve výši 263 990,14 Kč v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 7 000 Kč, splatných vždy do 15. kalendářního dne v měsíci, počínaje měsícem červenec 2016. Poslední splátka ve výši 4 990,14 Kč bude uhrazena nejpozději do 15.08.2019.

2. Splátky dluhu budou poukazovány na účet věřitele vedený u ČS, a.s., č.ú. 4169292/0800 pod variabilním symbolem 0193232403 nebo hrazeny v hotovosti v pokladně Magistrátu města Děčín.
3. Za dobu povolení splátek je věřitel oprávněn požadovat po dlužníkovi zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů. Dlužník se zavazuje zaplatit úrok z prodlení do 8 dnů ode dne obdržení výzvy věřitele k jeho zaplacení

4. V případě prodlení s úhradou byt' jen jediné měsíční splátky, delšího než 5 dnů, ztrácí dlužník výhodu splátek, zbývající částka dluhu se stává splatnou ihned a dlužník je povinen neprodleně uhradit tuto celou zbývající část dluhu na účet věřitele.

III.

1. Jakékoliv změny této dohody mohou být učiněny pouze na základě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu náležitě přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Účastníci této dohody dále prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena za jejich vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V dne

V dne

.....
věřitel

.....
dlužník

čet smluvního úroku z prodlení ke dni jednání zastupitelstva města 30.06.2016 - NP Tržní 1932/26 Děčín IV

| | Dlužná částka | | Zaplaceno | | úrok z prodlení % denně | Počet dnů | Smluvní pokuta Kč |
|---|---------------|------------|------------|------------|----------------------------|-----------|-------------------|
| | Kč | Ode dne | Do dne | Kč | | | |
| | 21 968,00 | 1.8.2014 | 5.8.2014 | 21 968,00 | 0,05 | 5 | 54,92 |
| | 21 968,00 | 1.9.2014 | 2.9.2014 | 15 968,00 | 0,05 | 2 | 21,97 |
| | 6 000,00 | 3.9.2014 | 8.9.2014 | 6 000,00 | 0,05 | 6 | 18,00 |
| | 21 968,00 | 1.10.2014 | 31.10.2014 | 0,00 | 0,05 | 31 | 340,50 |
| | 34 968,00 | 1.11.2014 | 7.11.2014 | 6 000,00 | 0,05 | 7 | 122,39 |
| | 28 968,00 | 8.11.2014 | 30.11.2014 | 0,00 | 0,05 | 23 | 333,13 |
| | 41 968,00 | 1.12.2014 | 31.12.2014 | 0,00 | 0,05 | 31 | 650,50 |
| | 54 968,00 | 1.1.2015 | 31.1.2015 | 0,00 | 0,05 | 31 | 852,00 |
| | 76 936,00 | 1.2.2015 | 28.2.2015 | 0,00 | 0,05 | 28 | 1 077,10 |
| | 98 904,00 | 1.3.2015 | 31.3.2015 | 0,00 | 0,05 | 31 | 1 533,01 |
| | 120 872,00 | 1.4.2015 | 21.4.2015 | 15 968,00 | 0,05 | 21 | 1 269,16 |
| | 104 904,00 | 22.4.2015 | 30.4.2015 | 0,00 | 0,05 | 9 | 472,07 |
| | 126 872,00 | 1.5.2015 | 31.5.2015 | 0,00 | 0,05 | 31 | 1 966,52 |
| | 148 840,00 | 1.6.2015 | 15.6.2015 | 6 000,00 | 0,05 | 15 | 1 116,30 |
| | 142 840,00 | 16.6.2015 | 30.6.2015 | 12 720,25 | 0,05 | 15 | 1 071,30 |
| | 152 087,75 | 1.7.2015 | 16.7.2015 | 6 000,00 | 0,05 | 16 | 1 216,70 |
| | 146 087,75 | 17.7.2015 | 31.7.2015 | 0,00 | 0,05 | 15 | 1 095,66 |
| | 168 055,75 | 1.8.2015 | 31.8.2015 | 0,00 | 0,05 | 31 | 2 604,86 |
| | 190 023,75 | 1.9.2015 | 15.9.2015 | 6 000,00 | 0,05 | 15 | 1 425,18 |
| | 184 023,75 | 16.9.2015 | 25.9.2015 | 47 904,00 | 0,05 | 10 | 920,12 |
| | 136 119,75 | 26.9.2015 | 30.9.2015 | 0,00 | 0,05 | 5 | 340,30 |
| | 158 087,75 | 1.10.2015 | 22.10.2015 | 6 000,00 | 0,05 | 22 | 1 738,97 |
| | 152 087,75 | 23.10.2015 | 31.10.2015 | 0,00 | 0,05 | 9 | 684,39 |
| | 174 055,75 | 1.11.2015 | 16.11.2015 | 6 000,00 | 0,05 | 16 | 1 392,45 |
| | 168 055,75 | 17.11.2015 | 30.11.2015 | 0,00 | 0,05 | 14 | 1 176,39 |
| | 190 023,75 | 1.12.2015 | 31.12.2015 | 0,00 | 0,05 | 31 | 2 945,37 |
| | 211 991,75 | 1.1.2016 | 31.1.2016 | 0,00 | 0,05 | 31 | 3 285,87 |
| | 233 959,75 | 1.2.2016 | 29.2.2016 | 15 000,00 | 0,05 | 29 | 3 392,42 |
| | 240 927,75 | 1.3.2016 | 30.6.2016 | 9 755,38 | 0,05 | 122 | 14 696,59 |
| n | 3 558 532,50 | | | 181 283,63 | | | 47 814,14 |

Var. symbol: 0193232403

Stavební firma Marek Kopinec s.r.o.
zast. panem Markem Kopincem
Zelenická 228/67
Decin VII
IC 0 28690133-10-12-01932-324-03-CD

Stavební firma Marek Kopinec s.r.o.
Želenická 228/67
405 01 Děčín VII

Protokol o vyúčtování služeb za období 2015/01 - 2015/12

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2015 - 31.12.2015

Pohledávková strana: vlastník Statutární město Děčín

Číslo účtu pohl. strany: 4169292/0800

Zálohy a náklady na jednotlivé služby.

| Služba | Předepsaná záloha | Skutečný náklad | Rozdíl |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| [201] TEPLŮ | 66000,00 | 36850,70 | 29149,30 |
| [202] TUV - ohřev | 0,00 | 8866,10 | -8866,10 |
| [203] VODNĚ/STOČ | 5340,00 | 15043,44 | -9703,44 |
| [212] TUV - voda | 0,00 | 742,30 | -742,30 |
| [259] SPRÁVA VODOMĚRŮ | 660,00 | 742,08 | -82,08 |
| CELKEM VÝSLEDEK VYUČTOVÁNÍ | 72000,00 | 62244,62 | 9755,38 |

Zálohy a náklady souhrnně

| | | | |
|---|---------------|----------------------------------|-------------|
| Celkem předepsané zálohy na služby ** | 72000.00 Kč | Celkové náklady na služby celkem | 62244.62 Kč |
| Celkový zůstatek na kontech k účetnímu období 2016/03 | -240927.75 Kč | | |
| Ostatní položky započítané při vyúčtování | 0.00 Kč | | |

Celkový výsledek po započtení pohledávek proúčtovaných do účetního období 2016/03 včetně:

nedoplatek 231172.37 Kč*

- * Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.
- ** Poznámka: pro účely tohoto vyúčtování se předepsané zálohy považují za zaplacené zálohy ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 372/2001 Sb. § 7 odst. 12 písm. h) ze dne 12. října 2001.
- Případné nedoplatky resp. přeplatky jsou zohledněny v položce Celkový zůstatek na konci tohoto protokolu.

Celkem uhrad'te 231173 Kč

Jednotky zaznamenané za období vyúčtování

| | | |
|-----------------------|------|------|
| Období / Jedinotka | 4 | 25 |
| 01.01.2015-31.12.2015 | 2,00 | 1,00 |

Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.


Orientační rozpis rozpočítání nákladů

[illegible]

Šuhajová Zuzana

Předmět: FW: Splátkový kalendář
Přílohy: Tržní splátkový kalendář.pdf

From: Marek Kopinec [mailto:Marek.Kopinec@seznam.cz]
Sent: Wednesday, May 25, 2016 9:18 AM
To: lada.kolarova@mmdecin.cz
Subject: Splátkový kalendář

| | | |
|---|-----------------------|--------|
|  | ČÍSLO PRÁVNÍ JEDNOTKY | 593 |
| | ČÍSLO PRÁVNÍ JEDNOTKY | 593 |
| | ČÍSLO PRÁVNÍ JEDNOTKY | 593 |
| | ČÍSLO PRÁVNÍ JEDNOTKY | 593 |
| 25.05.2016 v 10:12:42 | | Odbor |
| MDC/52266/2016 | | Zprac. |
| Příloh: 1 | | |
| Druh: | písemné | KD |

PRACOVNÍ KOPIE

Dobrý den paní Kolářová,
zasílám splátkový kalendář.

--
Stavební firma Marek Kopinec s.r.o.
Železářství a stavební chemie
Želenická 228/67, 405 02 Děčín VII
IČ: 286 90 133, DIČ: CZ28690133
provozovna - Vilsnická 12/67, Děčín - Chrochvice
www.marekkopinec.cz
Telefon: 412 511 163
Mobil: 723 961 721, 773 511 163
E-mail: Marek.Kopinec@seznam.cz



**Stavební firma
MAREK KOPINEC s.r.o.**

Stavební firma Marek Kopinec s.r.o.

Želenická 228/67, 405 02 Děčín 7

IČ: 286 90 133, DIČ: CZ28690133

Kontakt: 412 511 163, 723 961 721, 773 511 163

Marek.Kopinec@seznam.cz

www.marekkopinec.cz

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města

Splátkový kalendář

Žádáme tímto o splátkový kalendář za neuhrazené nájemné a služby v nebytovém prostoru v Tržní ulici 1932/26. Navrhujeme splátku ve výši 7 000,-/měsíc.

V Děčíně dne 24.5.2016

STAVEBNÍ FIRMA
MAREK
Želenická
www.marekkopinec.cz
IČO: 286 90 133
e-mail: marek.kopinec@seznam.cz

Stavební firma Marek Kopinec s.r.o.

Marek Kopinec -- Jednatel



**Stavební firma
MAREK KOPINEC s.r.o.**

0144

| | |
|---|----------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | |
| 3.2016 v 09:32:00 C/27359/2016 | Odbor |
| Příloh: 0 | Způsob |
| | Ukládání |

M D C 3 0 1 7 2 7 7 1

Stavební firma Marek Kopinec s.r.o.
Želenická 228/67, 405 02 Děčín 7
IČ: 286 90 133, DIČ: CZ28690133
Kontakt: 412 511 163, 723 961 721, 773 511 163
Marek.Kopinec@seznam.cz
www.marekkopinec.cz

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města

Ing. Tomáš Martinček

Návrh k nedoplatku č.j. MDC/23256/2016

Vážený pane Martinčku,

reagujeme na Váš dopis ze dne 3.3.2016 ohledně nedoplatku na prostoru v ulici Tržní 1932/26, Děčín IV – Podmokly.

Celkovou dlužnou částku nejsme schopni zaplatit jednorázově, proto bychom požádali o splátkový kalendář s částkou 5000,- Kč/ měsíčně, počínaje měsícem dubnem 2016. Naši pohledávku můžeme Městu také odpracovat zápočtem dlužné částky ve výši 240 927,75,- Kč formou drobných stavebních zakázek. Například nabízíme opravu schodiště v havarijním stavu u domu v Želenické ulici č.p. 228/67, Děčín – Chrochvice, natření zastávek MHD či případné jiné podlimitní zakázky.

Rádi bychom předešli soudnímu vymáhání pohledávky a jejímu dalšímu navyšování. Prosíme o zvážení námi navrhovaných řešení.

Děkujeme za odpověď.

Marek Kopinec – jednatel

V Děčíně 15.3.2016

www.
lc
e