

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.06.2016	<b>ZM 16 06 06 10</b>
Název:	Prodej části pozemku v k.ú. Děčín – záměr

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

### **zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 1717/2 v k.ú. Děčín, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 25 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 10 37 16 ze dne 24.05.2016 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1717/2 v k.ú. Děčín, o výměře dle GP, který bude vyhotoven – cca 25 m<sup>2</sup>.

Současně RM usnesením č. RM 16 10 37 17 pověřila vedoucího odboru místního hospodářství a majetku města vydáním souhlasného stanoviska – podpisem Smlouvy o právu provedení stavby na realizaci stavby parkovacích stání na částech pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín, která bude sloužit jako podklad k vydání stavebního povolení na uvedenou akci, za následujících podmínek:

1. před dokončením stavby bude investorem doložen geometrický plán pro oddělení částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín,
2. před dokončením stavby (před vydáním kolaudačního souhlasu) dojde k majetkoprávnímu urovnání pod parkovacími místy, tj. uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín, vč. úhrady kupní ceny.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

- [redacted] je vlastníkem objektu na pozemku st.p.č. 1718/1 a p.č. 1719 vše k.ú. Děčín
- V areálu se nachází firemní objekt „Střešní systémy“, a současně je zde plánována realizace „Domu s pasantními byty“
- Z důvodu nutného zajištění 7 parkovacích míst k bytovým jednotkám, v rámci stavebního řízení, požádal pan [redacted] o pronájem části pozemku p.č. 1717/1 k.ú. Děčín – viz příloha
- Dne 27.04.2016 ZM projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 1717/1 k.ú. Děčín a usnesením č. ZM 16 04 05 03 zveřejnilo záměr města část pozemku prodat
- Vzhledem k tomu, že parkovací stání zasáhnou i do pozemku p.č. 1717/2 k.ú. Děčín, je nyní předkládán návrh na prodej části tohoto pozemku
- Pro vydání stavebního povolení je nutné doložit vztah k pozemku (v tomto případě Smlouvu o právu provedení stavby)
- Vzhledem k tomu, že předpokládaný termín projednání schválení konkrétního prodeje částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín v ZM je v 09/2016, pro možnost vydání stavebního

povolení a brzké zahájení stavby bylo jednáno se žadatelem, OSU i OSC (jedná se o dopravní stavbu) o možnosti uzavření Smlouvy o právu provedení stavby, která bude doložena na OSU a OSC ke stavebnímu řízení

V návaznosti na usnesení RM 16 10 37 17 ze dne 24.05.2016 byla se žadatelem uzavřena Smlouva o právu provedení stavby

- OMH doporučuje zveřejnit záměr města prodat požadovanou část pozemku, neboť parkovací stání by měla být nedílnou součástí staveb bytových jednotek. Současně doporučuje uzavřít Smlouvu o právu provedení stavby za podmínek, uvedených v návrhu na usnesení.

Nová stanoviska k prodeji části pozemku p.č. 1717/2 k.ú. Děčín nebyla vyžadována, neboť v tomto případě lze použít stanoviska získaná k prodeji p.č. 1717/1 k.ú. Děčín - viz níže tabulka

Stanoviska získaná k prodeji p.č. 1717/1 k.ú. Děčín, lze vztáhnout i na prodej části pozemku p.č. 1717/2 k.ú. Děčín

OSC	OSU	OŽP	OR	OMH
A – pozn.	A – pozn.	A	A – pozn.	A – pozn.

Poznámka OSC: preferuje prodej části pozemku vzhledem ke skutečnosti, že parkovací stání by měla být nedílnou součástí staveb bytových jednotek. V případě pronájmu pak není zaručeno, že parkovací stání, nezbytná k nově vzniklým bytovým jednotkám budou zachována i v budoucnosti.

Poznámka OSU: nemá námitek k pronájmu a prodeji části pozemku za účelem realizace 8 parkovacích míst k objektu. Dle platné ÚPD je pozemek ostatní plochou – manipulační plochou ve smíšené městské zóně - SM. Parkování je na této ploše přípustné.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr.

Poznámka OMH: v návaznosti na stanovisko OSC doporučuje OMH zveřejnit záměr města prodat část pozemku. OMH již seznámil žadatele s případnou výší kupní ceny. Žadatel vyslovil s předběžně stanovenou výší kupní ceny souhlas.

Nájemní smlouva: 0

Celková výměra požadovaných částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín bude činit cca 92 m<sup>2</sup>

Návrh ceny za prodej: dle Zásad: tj. II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,8 (podnikání) = 800,-Kč/m<sup>2</sup>, při celkové výměře 25 m<sup>2</sup> = 20.000,- Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města: [REDACTED]

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		

K.Ú. BĚTŮN

1717/1

1717/2

STÁVAJÍCÍ

FIREMNÍ AREÁL

DŮM S PASANTNÍMI  
BYTY

1718/1

1719

JDE ZUŠERŮVNĚN ZÁHRAD  
PRODEJE

PARKOVACÍ MÍSTO  
PRO 7 AUT (91,86m<sup>2</sup>)

7 x 2,50 = 17,50

HLAVNÍ  
VSTUP

1719

Liberecká ul.

KÁVKA NA ZUŠERŮVNĚNÍ  
ZÁHRADY PRODEJ

STÁVAJÍCÍ  
VJEZD NA PLOCHU  
S GARÁŽEMI

#### VÝPOČET PARKOVACÍCH MÍST PRO AUTOMOBILY

BYTY DO 50M<sup>2</sup> - 12 x 0,5 STÁNÍ = 6 STÁNÍ

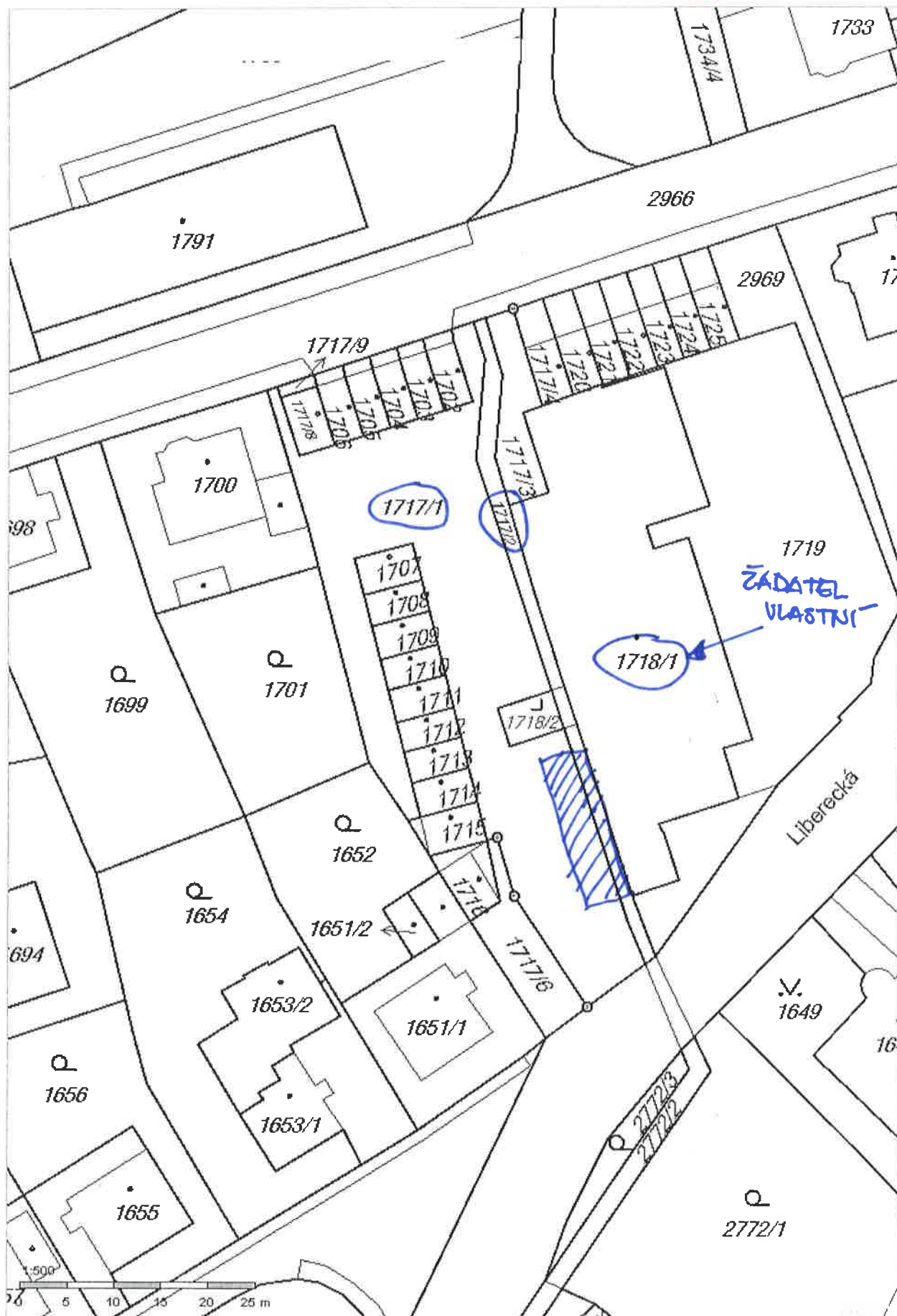
BYTY DO 100M<sup>2</sup> - 1 x 1 STÁNÍ

CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH MÍST PRO AUTOMOBILY - 7

SITUACE - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

K.Ú. BĚTŮN

k.č. 1719



NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O PRÁVO PROVEDENÍ STAVBY  
PARKOVACÍCH STÁNÍ NA ČÁSTECH POZEMKŮ P.Č. 1717/1 A 1717/2,  
KTERÉ PŘED KOLAUBAČNÍM ŘÍZENÍM INVESTOR ODKOUPI

e-mail:

Děčín 1.2.2016.

Magistrát města Děčín

Odbor OMH  
Správa majetku

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
02.2016 v 10:46:43	
DC/12189/2016	
Listů: 1	Příloh: 2
	
M D C 2 9 8 0 7 8 5 5	

Věc Ž á d o s t

Žádáme Vás o pronájem plochy pro potřebu umístění 8 parkovacích míst na ppč.1717/1 kú. Děčín pro následující stavbu . Jedná se plochu 108,75 m2.

Název stavby : **Areál firmy „Střešní systémy „  
čp. 300 Děčín 2 – Nové Město  
změna užívání části objektu a stavební úpravy  
na pasantní byty  
- Změna stavby před jejím dokončením**

Místo stavby : st.pč.1718/1 a ppč.1719 kú. Děčín

Stavební povolení č.101/2013  
Čj. OSU/95084/2013 ze dne 4.11.2013.

stavebník

Přílohy : situace stavby s vyznačením 8 parkovacích míst  
Plná moc pro

Vyřizuje