

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.6.2016 | | ZM 16 06 06 02 |
| Název: | Pozemky v k.ú. Podmokly – věcné břemeno - revokace | |

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a

schvaluje

- 1) revokaci usnesení č. ZM 16 03 05 07 ze dne 31.3.2016 v plném znění z důvodu změny vlastníka dotčených pozemků a
- 2) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení zemního kabelového vedení osvětlení přechodu pro chodce v rámci stavby „Osvětlení přechodu pro chodce – Město Děčín, ul. Ústecká, u obchodního domu TESCO“ na pozemku p.č. 3741/1, p.č. 3741/2, p.č. 3741/10 a p.č. 3741/12 vše v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného – HW Real Estate Czech Republic s.r.o., IČ: 03831485, se sídlem Nádražní 206, PSČ 561 64, Jablonné nad Orlicí, bezúplatně.

Stanovisko RM:

Rada města dne 24.05.2016 projednala návrh na revokaci usnesení a návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a **usnesením č. RM 16 10 37 07** schválila revokaci usnesení č. RM 16 05 37 10 ze dne 1.3.2016 v plném znění z důvodu změny vlastníka dotčených pozemků a **doporučila** zastupitelstvu města schválit 1) revokaci usnesení č. ZM 16 03 05 07 ze dne 31.3.2016 v plném znění z důvodu změny vlastníka dotčených pozemků a 2) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení zemního kabelového vedení osvětlení přechodu pro chodce v rámci stavby „Osvětlení přechodu pro chodce – Město Děčín, ul. Ústecká, u obchodního domu TESCO“ na pozemku p.č. 3741/1, p.č. 3741/2, p.č. 3741/10 a p.č. 3741/12 vše v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného – HW Real Estate Czech Republic s.r.o., IČ: 03831485, se sídlem Nádražní 206, PSČ 561 64, Jablonné nad Orlicí, bezúplatně.

| | |
|----------------|--|
| Cena: | |
| Návrh postupu: | RM doporučuje schválit revokaci usnesení a zřízení věcného břemene dle návrhu na usnesení. |

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Odbor rozvoje realizoval stavbu „Osvětlení přechodu pro chodce Město Děčín, ul. Ústecká, u obchodního domu Tesco“;
- v rámci přípravy stavby byly s vlastníky dotčených pozemků uzavřeny Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene pro uložení zemního kabelového vedení pro osvětlení přechodu a umístění stožáru s lampou VO;
- ZM dne 31.3.2016 usnesením č. ZM 16 03 05 07 schválilo zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení zemního kabelového vedení osvětlení přechodu pro chodce v rámci stavby „Osvětlení přechodu pro chodce – Město

Děčín, ul. Ústecká, u obchodního domu TESCO“ na pozemku p.č. 3741/1, p.č. 3741/2, p.č. 3741/10 a p.č. 3741/12 vše v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného – KABELOVNA Děčín Podmokly,s.r.o., IČ: 26759993, se sídlem Děčín V- Rozbělesy, Ústecká 840/33, PSČ 405 02, bezúplatně;

- v průběhu uzavírání smlouvy došlo ke změně vlastníka pozemků – nově HW Real Estate Czech Republic s.r.o., IČ: 03831485, se sídlem Nádražní 206, PSČ 561 64, Jablonné nad Orlicí

Statutární město Děčín realizovalo stavbu „Osvětlení přechodu pro chodce Město Děčín, ul. Ústecká, u obchodního domu Tesco“. Stavbou jsou i dotčeny pozemky v k.ú. Podmokly p.č. 3741/1, 3741/2, 3741/10 a 3741/12 – původní vlastník KABELOVNA Děčín Podmokly, s.r.o.

V době přípravy stavby byla s vlastníkem pozemků uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. OMH zajistil geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

Přijatá usnesení:

ZM dne 31.3.2016 usnesením č. ZM 16 03 05 07 schválilo zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení zemního kabelového vedení osvětlení přechodu pro chodce v rámci stavby „Osvětlení přechodu pro chodce – Město Děčín, ul. Ústecká, u obchodního domu TESCO“ na pozemku p.č. 3741/1, p.č. 3741/2, p.č. 3741/10 a p.č. 3741/12 vše v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného – KABELOVNA Děčín Podmokly,s.r.o., IČ: 26759993, se sídlem Děčín V- Rozbělesy, Ústecká 840/33, PSČ 405 02, bezúplatně.

V průběhu projednávání a uzavírání smlouvy došlo ke změně vlastníka pozemků – nově HW Real Estate Czech Republic s.r.o., IČ: 03831485, se sídlem Nádražní 206, PSČ 561 64, Jablonné nad Orlicí. OMH projednal uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s novým vlastníkem pozemku.

Účel: zemní kabelové vedení pro osvětlení přechodu a umístění stožáru s lampou VO

Předběžná cena: stanovená vlastníkem pozemků: bezúplatně (projednáno s novým vlastníkem)

Budoucí oprávněný: statutární město Děčín

Budoucí povinný: HW Real Estate Czech Republic s.r.o.

| | | | |
|---------------|-----------------------|------|--|
| Zpracoval: | Ing. Tomáš Martinček | OMH | |
| Předkladatel: | Ing. Jiří Anděl, CSc. | PRIM | |
| Počet příloh: | 1 | | |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|----------------|--------------|----------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|----------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Parcelní číslo | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | Způsob využití | | | | Způsob využití | | | | | | | Způsob využití | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | | | ha | m ² | | ha | m ² | |
| 3671/22 | | | | | | | | | | | | 3671/22 | | 4026 | | | |
| 3671/24 | | | | | | | | | | | | 3671/24 | | 4026 | | | |
| 3736/1 | | | | | | | | | | | | 3736/1 | | 3612 | | | |
| 3741/1 | | | | | | | | | | | | 3741/1 | | 529 | | | |
| 3741/2 | | | | | | | | | | | | 3741/2 | | 529 | | | |
| 3741/10 | | | | | | | | | | | | 3741/10 | | 529 | | | |
| 3741/12 | | | | | | | | | | | | 3741/12 | | 529 | | | |

oprávněný: dle smlouvy

druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Hana Hasalová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

1742/97

Dne:

05.01.2016

Číslo:

2/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Děčín
Iveta Kuzněcovová
PGP 3/2016-502
2016.01.06 13:01:19 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Hana Hasalová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

1742/97

Dne:

07.01.2016

Číslo:

2/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Vyhotovitel: Ing. Hana Hasalová
Dvořákova 1315/7
Děčín II-Nové Město
405 02 Děčín

Číslo plánu: 3840-92/2015

Okres: Děčín

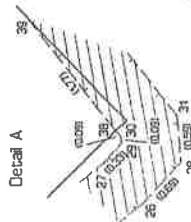
Obec: Děčín

Kat. území: Podmokly

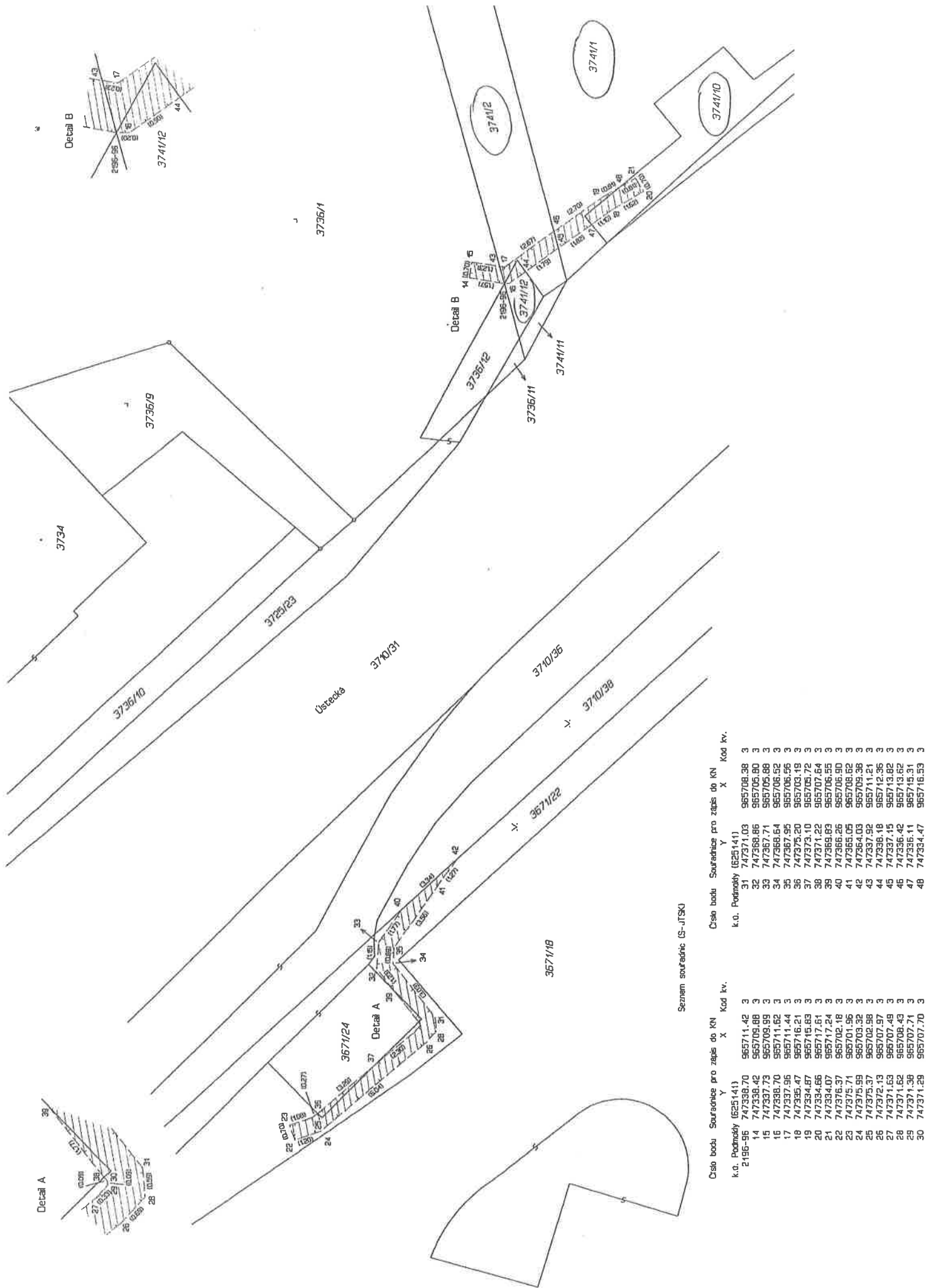
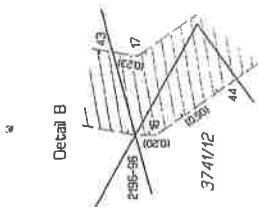
Mapový list: Děčín 8-2/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Detail A



Detail B



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kv. | Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kv. |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------|---------|------------|----------------------------|-----------|---------|
| | Y | X | | | Y | X | |
| 2195-96 k.o. Podmokly (625141) | 747338.70 | 965711.42 | 3 | 31 | 747371.03 | 965708.38 | 3 |
| | 14 | 747338.42 | 3 | 32 | 747368.86 | 965705.80 | 3 |
| | 15 | 747337.73 | 3 | 33 | 747367.71 | 965705.88 | 3 |
| | 16 | 747338.70 | 3 | 34 | 747368.64 | 965706.52 | 3 |
| | 17 | 747337.96 | 3 | 35 | 747367.96 | 965706.56 | 3 |
| | 18 | 747335.47 | 3 | 36 | 747375.20 | 965703.18 | 3 |
| | 19 | 747334.97 | 3 | 37 | 747373.10 | 965705.72 | 3 |
| | 20 | 747334.66 | 3 | 38 | 747371.22 | 965707.64 | 3 |
| | 21 | 747334.07 | 3 | 39 | 747369.63 | 965706.55 | 3 |
| | 22 | 747376.37 | 3 | 40 | 747366.26 | 965706.90 | 3 |
| 2195-96 k.o. Podmokly (625141) | 23 | 747375.71 | 3 | 41 | 747365.03 | 965708.62 | 3 |
| | 24 | 747375.99 | 3 | 42 | 747364.03 | 965709.36 | 3 |
| | 25 | 747375.37 | 3 | 43 | 747337.92 | 965711.21 | 3 |
| | 26 | 747372.13 | 3 | 44 | 747336.18 | 965712.36 | 3 |
| | 27 | 747371.63 | 3 | 45 | 747337.15 | 965713.62 | 3 |
| | 28 | 747371.62 | 3 | 46 | 747336.42 | 965713.62 | 3 |
| | 29 | 747371.36 | 3 | 47 | 747336.11 | 965715.31 | 3 |
| | 30 | 747371.29 | 3 | 48 | 747334.47 | 965716.53 | 3 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |