

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.06.2016		<b>ZM 16 06 06 08</b>
Název:	Prodej pozemků v k.ú. Děčín – záměr	

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín a

#### **zveřejňuje**

záměr města prodat pozemky p.č. 672/1 o výměře 306 m<sup>2</sup>, p.č. 672/2 o výměře 7 m<sup>2</sup>, část p.č. 673/2 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vč. staveb, vše v k.ú. Děčín.

#### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 10 37 18 ze dne 24.05.2016 doporučila zastupitelstvu města variantu č. 1, tj. zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 672/1 o výměře 306 m<sup>2</sup>, p.č. 672/2 o výměře 7 m<sup>2</sup>, část p.č. 673/2 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vč. staveb, vše v k.ú. Děčín.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 672/1 o výměře 306 m<sup>2</sup>, p.č. 672/2 o výměře 7 m<sup>2</sup>, část p.č. 673/2 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vč. staveb, vše v k.ú. Děčín.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

#### Rekapitulace:

- Město Děčín je vlastníkem pozemků p.č. 672/1, 672/2, 673/2 vše k.ú. Děčín
- Pozemky p.č. 672/1 a 672/2 k.ú. Děčín, vč. objektů na nich stojících, byly převedeny v roce 2013 kupní smlouvou z vlastnictví Technických služeb Děčín v likvidaci za cenu 227.710,- Kč
- Již za doby, kdy pozemky byly zapsány na LV Technické služby Děčín v likvidaci, obdržel OMH několik žádostí o prodej pozemků
- Nyní byli původní žadatelé požádáni o aktuální stanovisko, zda mají nadále o prodej pozemků zájem
- Obdržená aktuální vyjádření jsou přílohou materiálu
- Pro úplnost OMH uvádí, že dne 15.09.2014 obdržel rovněž dotaz – žádost na možnost prodeje pouze pozemku p.č. 672/2 k.ú. Děčín za účelem zrekonstruování stávajícího objektu na kiosek, příp. letní chatku (nově však žadatel [REDAKCE] zájem nepotvrdil)
- OMH doporučuje zveřejnit záměr města prodat pozemky za účelem výstavby RD v souladu s územním plánem, a to dle Zásad, tj. formou dohádovacího řízení

Stanovisko k prodeji:

OSU	OSC	OŽP	OR	OMH
A	A – pozn.	N – pozn.	A	A – pozn.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji pozemků za účelem výstavby RD. Předmětné pozemky se nacházejí v zastavěném území a jsou součástí zóny BM - RD městského typu, Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu.

Poznámka OSC: souhlasí s prodejem pozemků. Upozorňuje na skutečnost, že obslužnost musí být zajištěna přímo z místní komunikace ul. U Střelnice, nikoliv přes účelovou komunikaci na p.p.č. 737/5 k.ú. Děčín. (Ta je navržena a odsouhlasena pouze pro přístup k novostavbě jednoho RD na p.p.č. 736/1 k.ú. Děčín).

Poznámka OŽP: nesouhlasí s prodejem. Předmětné pozemkové parcely souvisí s veřejným městským parkem „Kvádrberg“, původně sloužily jako zázemí k údržbě a měly by být opět k městskému parku přičleněny a zkulturněny.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr. S prodejem pozemků souhlasí.

Poznámka OMH:

odd. pozemních komunikací města - pozemek p.č. 673/2 k.ú. Děčín hraničí s místní komunikací, ul. U Střelnice. Na hranici pozemku s MK ul. U Střelnice je vedena trasa a sloup veřejného osvětlení. Dále pak přes pozemek je vedena trasa vodovodního řadu. Při prodeji je nutné upřesnit hranice pozemku p.č. 673/2 k.ú. Děčín a případně oddělit část, na které se nachází stavba místní komunikace a zatížit pozemek věcným břemenem pro stávající veřejné osvětlení. Nemá námitek k prodeji.

odd. správy a majetku a komunálních služeb: souhlasí s prodejem

Nájemní smlouva: 0

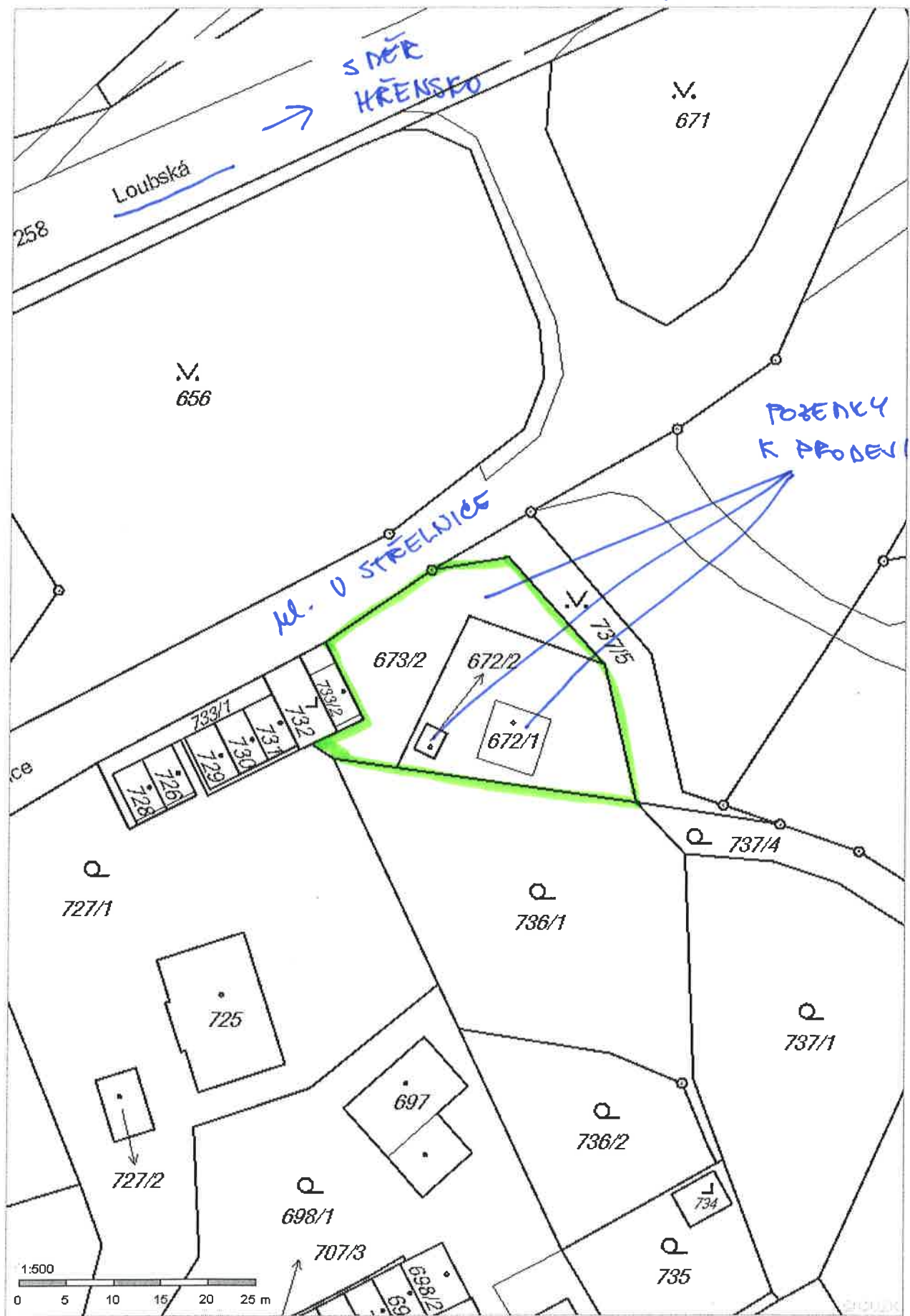
Návrh ceny za prodej: dle Zásad: tj. I. pásmo - 2300,- Kč x koef. 0,3 (bydlení – výstavba RD s max. 2 bytovými jednotkami) = 690,-Kč/m<sup>2</sup>  
při celkové výměře cca 550 m<sup>2</sup> = 379.500,- Kč, vč. staveb (vzhledem k tomu, že stavby opakovaně vyhořely, jsou vhodné pouze pro demolici)

Žadatelé, kteří v 02/2016 potvrdili zájem o prodej:



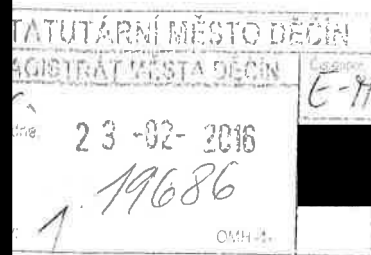
Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:			

K.Ř. DEČÍN



**Předmět:**

**Odesláno:** 23.2.2016 10:28



V zastoupení klienta  
zájem o odprodej pozemku p.č. 672/1,672/2,673/2 kú Děčín.  
Jakoukoliv další korespondenci zasílejte prosím na adresu :

Vám sděluji, že klient i nadále má

děkuji s pozdravem

**Předmět:**

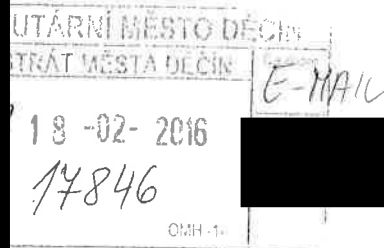
FW: Odprodej pozemků v k. u. Děčín

**Odesláno:** 17.2.2016 18:41

**Předmět:** Odprodej pozemků v k. u. Děčín

Tímto vám zasílám své stanovisko ve věci odprodeje předmětných pozemků p. č. 672/1, 672/2, 673/2 v k. u. Děčín.

Můj zájem o odprodej výše uvedených pozemků i nadále trvá.



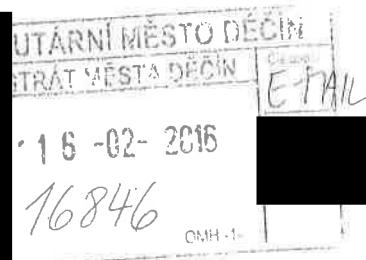
**Předmět:**

zájem o pozemky k.ú.Děčín

**Odesláno:** 16.2.2016 5:39

Dobrý den,

tímto reaguji na dopis s č.j. MDC/14643/2016 a potvrzuji, že náš zájem o pozemky p.č.672/1,672/2 a 673/2 k.ú. Děčín, dále trvá! Prosím o zaslání pozvánky na dohádovací řízení s cenou atd.



Magistrát města Děčína  
majetkový odbor  
Mírové náměstí 1175/5  
Děčín  
405 02

05/11

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
2.2016 v 11:19:46	
C/13304/2016	
Odbor:	
Zpracoval:	007
Příloh: 1	
	
M D C 2 9 8 2 7 4 3 6	

V Děčíně 3. února 2016

Věc: odkoupení pozemků

Obracím se na Vás ve věci pozemků města č. 672/1 a 672/2, kde se v současné době nachází zbořeniště a zarostlý pozemek. Jsem vlastníkem sousedních pozemků č. 736/1 a 737/1, na které mám stavební povolení a již jsem zahájil stavbu rodinného domu.

Vzhledem k tomu, že přístupová cesta na můj pozemek se nachází v sousedství pozemků č. 672/1 a 672/2 a parku č. Pozemku 673/1 a 73/3 mám stálý zájem o odprodej pozemků č. 672/1 a 672/2, který bych poté upravil jako zahradu po dohodě s odborem životního prostředí.

Žádám laskavě o sdělení, jak magistrát postupuju na telefonní číslo 

S pozdravem 