

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.06.2016	ZM 16 06 06 18
Název:	Prodej pozemků v k.ú. Prostřední Žleb

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a

s ch v a l u j e

prodej pozemků p.č. 94/1 o výměře 651 m², p.č. 94/4 o výměře 119 m², p.č. 94/3 o výměře 424 m², p.č. 83/6 o výměře 211 m², p.č. 83/7 o výměře 252 m² a část p.č. 1136/2 (dle geometrického plánu č. 851-234/2015 se jedná o p.č. 1136/3 o výměře 185 m²), vše v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele [REDACTED] [REDACTED] za cenu 368.400,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 11 37 27 ze dne 07.06.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p.č. 94/1 o výměře 651 m², p.č. 94/4 o výměře 119 m², p.č. 94/3 o výměře 424 m², p.č. 83/6 o výměře 211 m², p.č. 83/7 o výměře 252 m² a část p.č. 1136/2 (dle geometrického plánu č. 851-234/2015 se jedná o p.č. 1136/3 o výměře 185 m²), vše v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele [REDACTED] [REDACTED] za cenu 368.400,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	368.400,-Kč
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- Manželé [REDACTED] jsou vlastníky pozemků p.č. 469, 94/2 a 20 vše k.ú. Prostřední Žleb - Pozemky p.č. 83/7, 83/6, 94/1, 94/3 a 94/4 k.ú. Prostřední Žleb mají v pronájmu na zahradu od statutárního města Děčín
- Dne 09.11.2015 obdržel OMH žádost manželů [REDACTED] o prodej pronajatých pozemků
- Zaměřením stávajícího oplocení, které zadal k vyhotovení pan [REDACTED] bylo zjištěno, že součástí stávající oplocené zahrady je i část pozemku p.č. 1136/2 k.ú. Prostřední Žleb – viz příloha snímek z KM
- Takto zaplacená zahrada byla užívána dlouhodobě i předchozími uživateli
- Prodejem této oplocené části pozemku nedojde k zamezení vstupu na okolní pozemky ve vlastnictví města ani soukromých vlastníků – bylo vykonáno místní šetření za účasti geodeta a vlastníka sousedních nemovitostí
- RM i ZM návrh na prodej pozemků p.č. 83/7, 83/6, 94/1, 94/3, 94/4 a části p.č. 1136/2 k.ú. Prostřední Žleb projednali
- Usnesením RM ze dne 19.01.2016 RM doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 83/7, 83/6, 94/1, 94/3, 94/4 a současně nedoporučila záměr města prodat část pozemku p.č. 1136/2 k.ú. Prostřední Žleb
- Usnesením ZM ze dne 18.02.2016 ZM zveřejnilo záměr města prodat pozemky p.č. 83/7, 83/6, 94/1, 94/3, 94/4 a současně nezveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 1136/2 k.ú. Prostřední Žleb

- Žadatelé byli s usnesením ZM písemně seznámeni a následně oslovili OMH s požadavkem na opětovné projednání návrhu na prodej oplocené části p.č. 1136/2 k.ú. Prostřední Žleb, neboť se jedná o neschůdný a dlouhodobě nevyužívaný pozemek, který „nikam nevede“
- OMH vykonal společné místní šetření s p. primátorkou - Následně opětovný návrh na prodej části pozemku p.č. 1136/2 k.ú. Prostřední Žleb projednala RM i ZM - Nyní OMH předkládá k projednání návrh na schválení konkrétního prodeje pozemků

Pozemky p.č. 83/7, 83/6, 94/1, 94/3, 94/4 k.ú. Prostřední Žleb

Záměr RM - č. RM 16 02 37 22 ze dne 19.01.2016 – A

Záměr ZM – č. ZM 16 02 07 04 ze dne 18.02.2016 - A

Část pozemku p.č. 1136/2 k.ú. Prostřední Žleb

Záměr RM - č. 16 06 37 24 ze dne 22.03.2016 – A

Záměr ZM – č. 16 04 05 04 ze dne 27.04.2016 - A

Vyjádření k prodeji:

OSC	OSU	OŽP	OR	OMH
A – pozn.	A – pozn.	A	A – pozn.	A – pozn.

Poznámka OSC: nemá námitek k prodeji pozemků. Prodejem dojde k legalizace stávajícího stavu (pozemky jsou v současné době oplocené a užívané jako zahrada k objektu na st.p.č. 20 k.ú. Prostřední Žleb).

Prodejem části p.č. 1136/2 k.ú. Prostřední Žleb nedojde k omezení přístupu k přilehlým pozemkovým parcelám (jako komunikace není dlouhodobě užívána).

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji pozemků na zahradu. Pozemky jsou dle ÚPD plochou trvalého travního porostu. Žadatelé jsou nájemci uvedených pozemků, s výjimkou p.č. 1136/2, který je veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace. K tomuto účelu již několik desítek let neslouží. Nyní probíhá geodetické zaměření tohoto pozemku. Požadované pozemky jsou v současné době pod oplocením a dlouhodobě využívány jako zahrada. K tomuto účelu budou využívány i nadále. K prodeji nemá námitek.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr. Pozemek p.č. 1136/2 k.ú. Prostřední Žleb je cestou sousedící s pozemky jiných vlastníků, ti by měli být s možností prodeje pozemku města seznámeni.

Poznámka OMH: na pozemku p.č. 1136/2 proběhlo místní šetření za účasti geodeta a zástupce vlastníka sousedních nemovitostí, kteří k prodeji tak, jak jsou pozemky oploceny, nemají námitek

Nájemní smlouva: 1x na pozemky na zahradu, kromě části p.č. 1136/2 k.ú. Prostřední Žleb – žadatelé o prodej - [REDACTED]

Návrh ceny za prodej: dle Zásad: tj. III. pásmo, ostatní samostatně prodávané pozemky výše neuvedené -200,- Kč/m² při celkové výměře 1842 m² = 368.400,- Kč

[REDACTED] - žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDACTED]		

K.Ú. PROSTŘEDNÍ ŽLÉB

S ←

Λ
47/1

11
106

O NÁVRH K PRODEJI

Λ
92

ZANĚR MĚSTA
ZVEŘEJNĚN

115-388

3.30

115-389

1137

94/3

OPĚTOVNĚ ŽÁDOST
O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

11
103/9

94/4

1136/3

11
103/8

11
103/6

11
103/4

1321/3

ŽADATEL
KASTNÍ

20

94/1

94/2

83/6

83/7

Seznam souřadnic (S-JTSK)

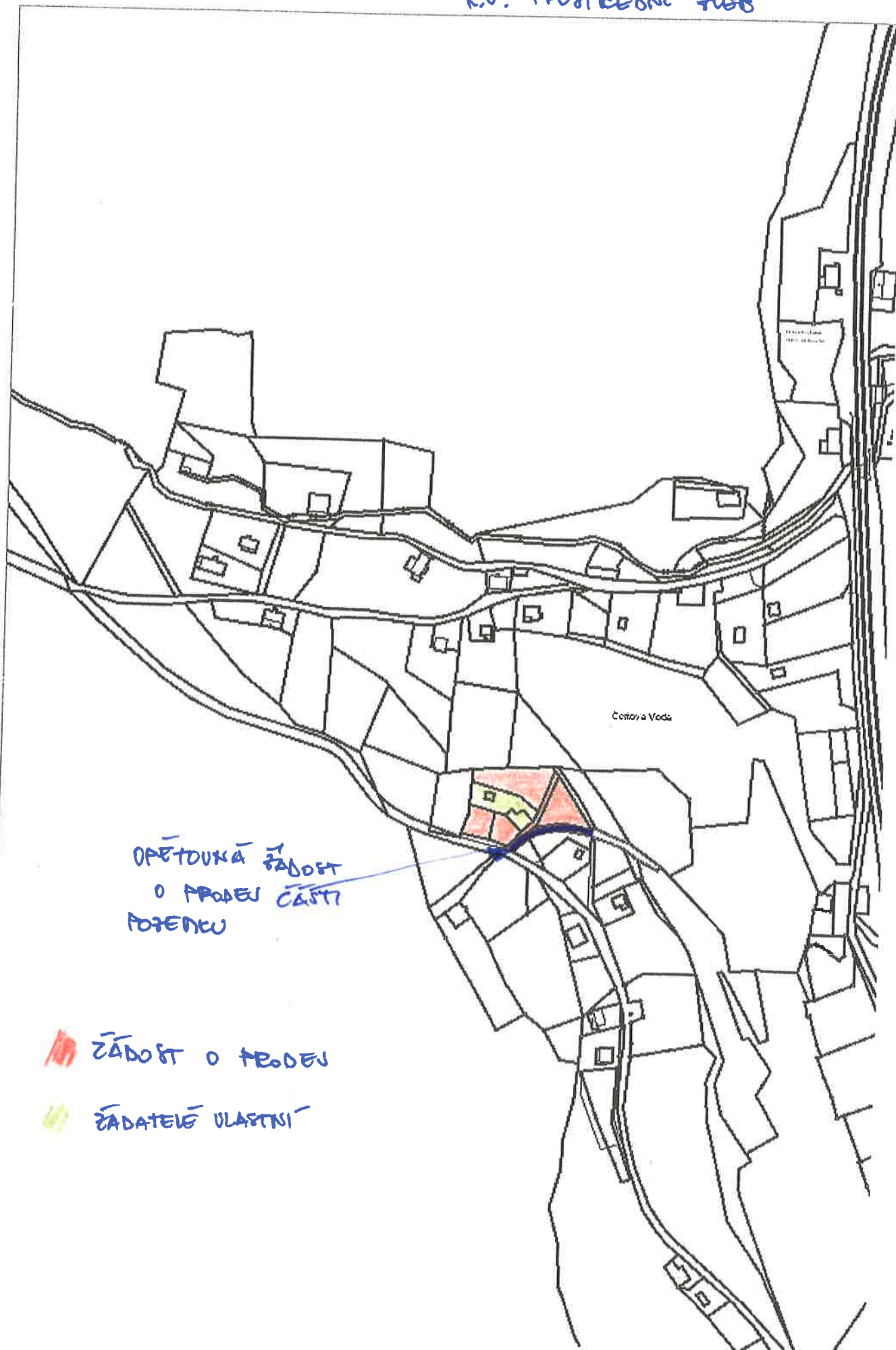
Číslo bodu	Souřadnice pro včpis do KN Y	Souřadnice určené měřením X	Kód kv.	Y	X	Poznámka
115-388	745836.78	960936.59	8	745836.95	960936.51	sloupek plotu
115-389	745836.81	960939.96	8	745837.02	960939.68	značka na plotě

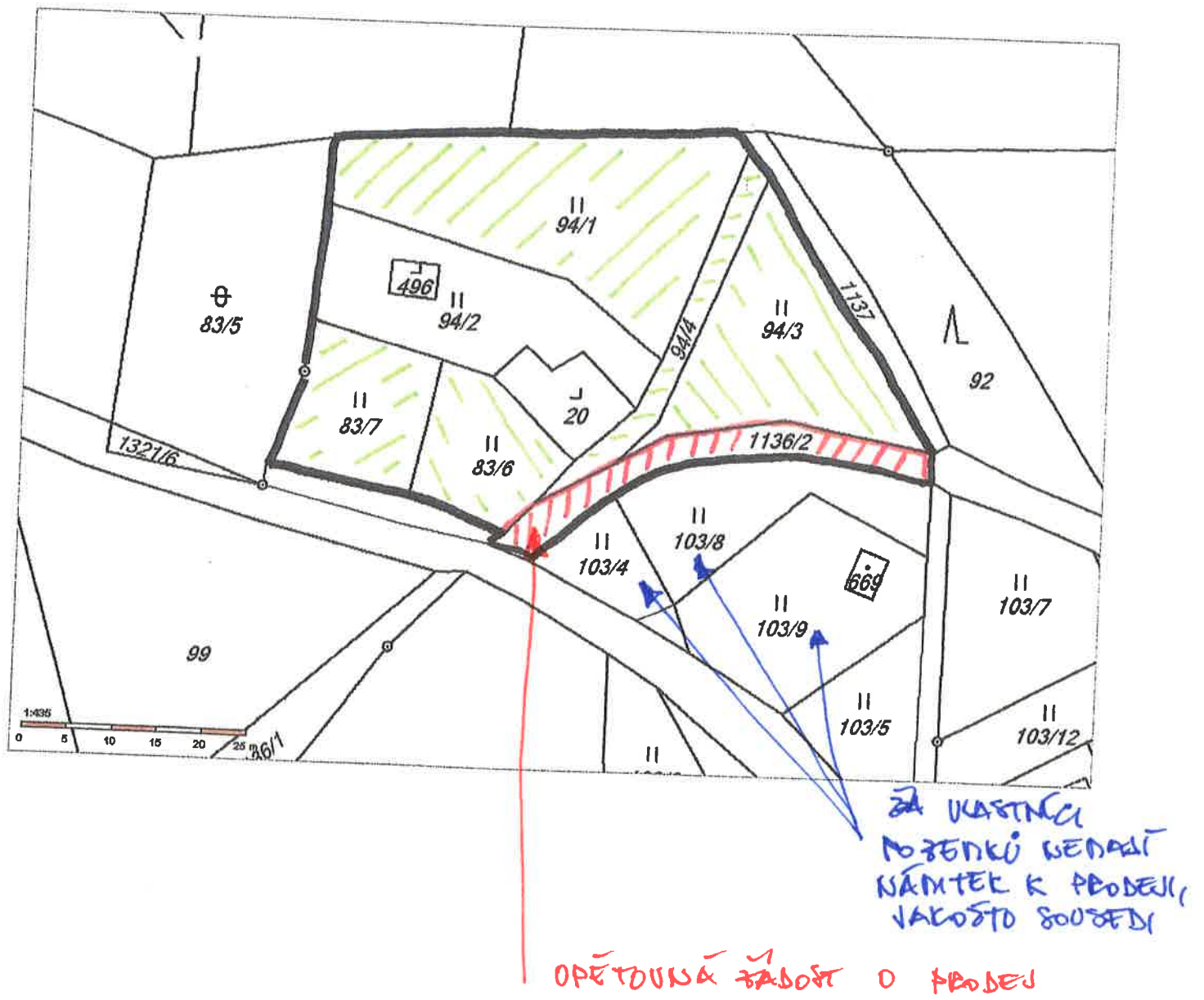
Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro včpis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci									
1136/2	03	62	ostat.pl. ostat.kom.	1136/2	01	77	ostat.pl. ostat.kom. ostat.pl. jiná pl.		0						
	03	62		1136/3	01	85			0	1136/2	10001		01	85	
					03	62									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: Ing. Milan Syruček		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 560/95		
	Dne: 13.11.2015 Číslo: 132/2015 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Dne: 19.11.2015 Číslo: 124/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Milan Syruček Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 851-234/2015 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Prostřední Žleb Mapový list: DKM - Děčín 8-0/23 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP 689/2015-502 2015.11.16 11:56:22 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		
viz.seznam souřadnic					

K.Ú. PROSTĚJOV V HOD







0174

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

9. 11. 2015

podatelna -4-

Jméno a adresa žadatele (s)

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ..

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9. 11. 2015

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 83/7, 83/6, 94/1, 94/3, 94/4, 1136/2

v katastrálním území Děčín - Prostřední Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

My, níže podepsaní, [redacted] žádáme o odkoupení pozemků 83/7, 83/6, 94/1, 94/3, 94/4 katastrálního území

Děčín-Prostřední Žleb, jejichž jsme nájemci.

Dále také žádáme o odkoupení části pozemku 1136/2 o přibližné výměře 180m²; část o kterou žádáme,

tvoří společně s výše jmenovanými pozemky (a pozemky č. 20, 496, 94/2 které již v našem vlastnictví jsou)

oplocený celek, sloužící jako zahrada.

Ačkoli je pozemek 1136/2 veden jako cesta, k tomuto účelu již několik desítek let neslouží, tato cesta je zaniklá.

V současné době probíhá geodetické zaměření tohoto pozemku, zpracovává Ing. Milanem Syřůčkem.

Po jeho dokončení dodáme k této žádosti přesnou výměru m² a geodetický plán.

V budoucnu mají tyto pozemky i nadále sloužit jako zahrada.

Pro orientaci přikládám mapu z k.ú.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

Žádost o nové posouzení

Dobrý den,

žádám o nové posouzení žádosti o koupi části pozemku 1136/2 v k.ú. Prostřední Žleb (a to části 1136/3 o výměře 185m2, dle geometrického plánu č.851-234-2015)

Tento pozemek, ač vedený jako cesta, tomuto účelu neslouží již 50 let. Je integrován jako součást oplocené zahrady, sousedící s jinou zahradou.

Je na něm také vybudována přípojka pitné vody (šachta s vodoměrem - viz foto) pro sousední parcelu, která již v mém vlastnictví je.

V příloze přikládám fotky k vytvoření představy o tom, jak to na pozemku vypadá.

Prosím tedy o přehodnocení původního rozhodnutí.

Děkuji,

s pozdravem



















Foteno od příjezdové cesty směrem ze svahu dolů, podél celé části pozemku 1136/3.