

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.06.2016		<b>ZM 16 06 06 07</b>
Název:	Prodej části pozemku p.č. 774/9 v k.ú. Březiny u Děčína – záměr	

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

#### **zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 774/9 k.ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 313 m<sup>2</sup>.

#### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 11 37 23 ze dne 07.06.2016 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 774/9 k.ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 313 m<sup>2</sup>.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

#### Důvodová zpráva:

- Žadatelé jsou vlastníky RD s pozemkem p.č. 559, zahradou p.č. 52/3, 6/1, 17 v k.ú. Březiny u Děčína
- Pozemek p.č. 774/9 k.ú. Březiny u Děčína tvoří příjezd a přístup k pozemkům ve vlastnictví žadatelů - Vzhledem k tomu, že přístup je pouze k nemovitostem ve vlastnictví žadatelů, požádali si o prodej části tohoto pozemku
- Na základě toho předkládá OMH do jednání RM a ZM návrh na zveřejnění záměru města část pozemku prodat
- Pro úplnost OMH uvádí, že problematika prodeje části tohoto pozemku vyvstala v návaznosti na řešenou směnu pozemků v této lokalitě (██████████ x město Děčín)
- V 05/2016 došlo k zápisu směnné smlouvy do KN a lze tedy pokračovat v řízení o prodeji části pozemku p.č. 774/9 k.ú. Březiny u Děčína ██████████

Vyjádření k prodeji:

OSC	OSU	OŽP	OR	OMH
A	A	A	A – pozn.	A

Poznámka OSC: nemá námitek k prodeji

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji části (podél p.p.č. 6/1 a části p.p.č. 52/3 v katastrálním území Březiny u Děčína) pozemku p.č. 774/1 v katastrálním území Březiny u Děčína.

Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající ploše a je součástí zóny ZPF – ZÓNA ZEMĚDĚLSKÝCH KULTUR. Plánovaný záměr není

s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí a upřednostňuje druhou variantu (větší plocha).

ZPF - zóna zemědělských kultur

Přípustné:

produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady,

Nepřípustné:

nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání počet podlaží: 1 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %:

u stávajících zahrádkářských osad max. 25m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do plochy Z - zeleně – ostatní zeleň v krajině.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr.

Poznámka OMH: OMH pracuje se 2 možnými variantami prodeje – menší a vyšší výměra k prodeji – viz zákresy přílohou. V případě zveřejnění záměru, bude při zadání vypracování geometrického plánu přítomen zástupce OMH, žadatel [REDAKCE] i vlastník sousedního pozemku – [REDAKCE] tak, aby byl vypracovaný GP přijatelný pro všechny zúčastněné a zůstal zachován bezproblémový přístup na pozemky ve vlastnictví [REDAKCE]

Pro úplnost OMH uvádí, že byl kontaktován zástupcem [REDAKCE] který upozornil na nutnost zajištění příjezdu na pozemky ve vlastnictví [REDAKCE]

Menší výměra – cca – 254 m<sup>2</sup> (kupní cena cca 76.200,- Kč)

Vyšší výměra – cca 313 m<sup>2</sup> (kupní cena cca 93.900,- Kč)

Žadatelé upřednostňují koupi větší výměry pozemku – možný rozsah výměry pozemku bude zohledněn při vypracování geometrického plánu – zajištění bezproblémového příjezdu na sousední pozemky ve vlastnictví [REDAKCE]

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku cca 313 m<sup>2</sup>

dle Zásad: tj. II. pásmo – 1000,- Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 – zahrada = 300,- Kč/m<sup>2</sup>

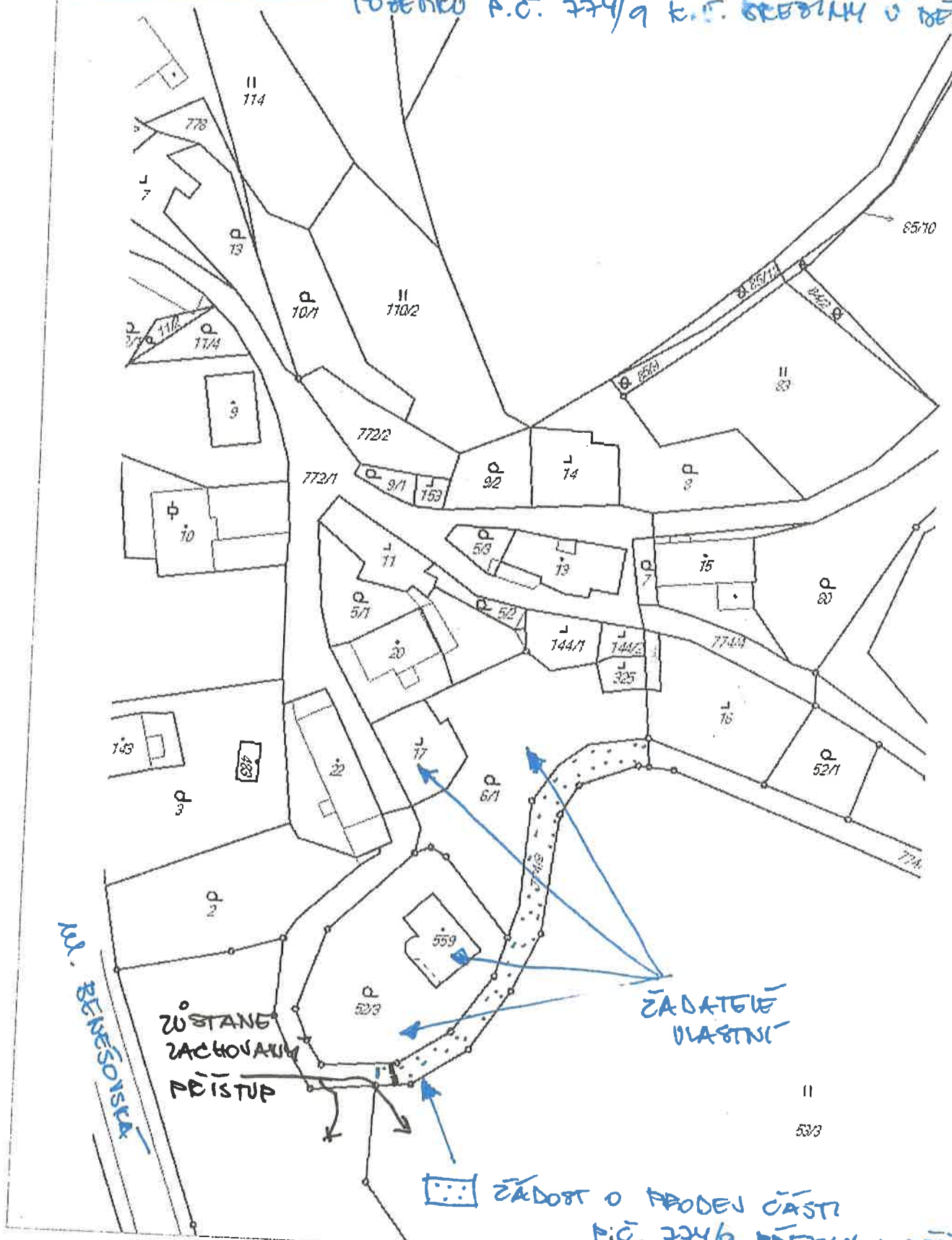
při výměře cca 313 m<sup>2</sup> = 93.900,- Kč

[REDAKCE] - žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDAKCE]		

K.Ú. BRĚZINY U BĚČINA

VARIANTA Č.1- UPRÁVNĚNÍ PRODEJ VĚŠTĚNÝCH  
POŘENÍ P.Č. 774/9 K.Ú. BRĚZINY U BĚČINA



☐ ZÁDOT O PRODEJ ČÁSTI  
P.Č. 774/9 BRĚZINY U BĚČINA

JEDNÁ SE O PRODEJ ČÁSTI, KTERÁ JE  
ZATRAVĚNÁ  
VADĚ ZÁSTANE ZACHOVÁN PRÍSTUP  
NA SOUŠEDNÍ POŘENÍ PO ZREKOVÁNÍ  
CESTE (ASFALTU)

K.Ú. BRŽNÝ V BŘČINA

VARIANTA 0.2 - MENŠÍ ÚPRAVA K PROJEKTU



4

**Zápis z jednání, konaného dne 10.12.2012 v kanceláři č. 322 MM Děčín ve věci problematiky pozemku p.č. 774/1 v k.ú. Březiny u Děčína**

Přítomní:

[redacted]  
OMH – odd.nakládání s majetkem města – [redacted]

Výše uvedení se sešli z důvodu projednání problematiky pozemku p.č. 774/1 k.ú. Březiny u Děčína.

[redacted] projevili zájem o prodej části pozemku p.č. 774/1 k.ú. Březiny u Děčína v rozsahu varianty č. 1, event. varianty č. 2 – viz přílohy, z důvodu zajištění bezproblémové obslužnosti vlastních pozemků, s ohledem na terén..

Závěr:

OMH bude ve věci dále jednat – předloží materiál do orgánů města.

Zapsala dne 10.12.2014 [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]