

| | |
|--|---|
| Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016 | ZM 16 07 09 14 |
| Název: | Dodatek č. 1 k Dohodě o vypořádání zhodnocení nemovitých věcí |

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dodatku č. 1 k Dohodě o vypořádání zhodnocení nemovitých věcí a

s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 k Dohodě o vypořádání zhodnocení nemovitých věcí dle přílohy č. 1 mezi statutárním městem Děčín a Retail invest, a.s. a

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh Dodatku č. 1 k Dohodě o vypořádání zhodnocení nemovitých věcí a usnesením č. RM 16 15 36 02 ze dne 06.09.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 1 k Dohodě o vypořádání zhodnocení nemovitých věcí dle přílohy č. 1 mezi statutárním městem Děčín a Retail invest, a.s., IČO 25646273.

| | |
|----------------|---------------|
| Cena: | 0,- Kč |
| Návrh postupu: | RM doporučuje |

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města dne 26.3.2015 schválilo usnesením č. ZM 15 03 05 08 Dohodu o vypořádání zhodnocení nemovitých věcí v rámci projektu „Revitalizace prostoru při ulici Tyršova v Děčíně I“. Tato dohoda řešila postup, na základě kterého provedlo statutární město Děčín stavební práce spočívající v rekonstrukci veřejného prostranství, které se nachází na pozemku p.č. 177 v kat. území Děčín (ve vlastnictví Retail invest, a.s). Dodatek č. 1 k Dohodě o vypořádání zhodnocení nemovitých věcí řeší konečné finanční vyúčtování a majetkové vyrovnání.

Přílohy:

Návrh Dodatku č. 1 k Dohodě o vypořádání zhodnocení nemovitých věcí
Stanovisko právníka

| | | | |
|---------------|-----------------------|---------------------|--|
| Zpracoval: | Mgr. Petr Kužel | OR | |
| Předkladatel: | Ing. Jiří Anděl, Csc. | náměstek primátorky | |
| Počet příloh: | 2 | | |

| |
|---|
| DODATEK Č.1 K DOHODĚ O VYPOŘÁDÁNÍ ZHODNOCENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ |
|---|

1. **Retail invest, a.s.**, se sídlem Anežská 986/10, Praha 1, zastoupená Hanou Horskou, dále jen jako „**RETAIL INVEST**“ na straně jedné

a
2. **Statutární město Děčín**, se sídlem Mírové nám. 1775/5, Děčín, zastoupené primátorkou Mgr. Marií Blažkovou, dále jen jako „**město Děčín**“ na straně druhé

spolu níže uvedeného dne uzavírají v rámci projektu „Revitalizace prostoru při ulici Tyršova v Děčíně I“ ve vzájemné shodě své opravdové vůle tento dodatek k dohodě následujícího znění:

I.

1. RETAIL INVEST a město Děčín uzavřeli dne 7. 5. 2015 dohodu, na základě které provedlo město Děčín stavební práce spočívající v rekonstrukci veřejného prostranství, které se nachází mimo jiné na pozemku p.č. 177 v kat. území Děčín (dále též jako „**pozemek**“), který je ve vlastnictví RETAIL INVEST. Vzhledem k tomu, že takto provedenou rekonstrukcí došlo ke zhodnocení pozemku RETAIL INVEST, dohodli se strany této dohody na tom, že na vypořádání zhodnocení pozemku městem uhradí RETAIL INVEST městu Děčín částku ve výši 300 000,-Kč.
2. Město Děčín provedlo rekonstrukci Veřejného prostranství, která byla dokončena dne 7.12.2015 Celková výše nákladů, které vznikly městu Děčín s rekonstrukcí Veřejného prostranství investovaná na pozemku p.č. 177 v kat.úz. Děčín činí částku ve výši 423 289,48 Kč.
3. Uzavřením tohoto dodatku strany této dohody potvrzují, že město Děčín vynaložilo náklady v celkové výši 423 289,48 Kč na pozemek p.č. 177 v kat. úz. Děčín a zároveň město Děčín uzavřením této dohody a předáním pozemku po dokončení rekonstrukce veřejného prostranství zpět, předává nepeněžitou majetkovou hodnotu spočívající ve vynaložených nákladech na rekonstrukci pozemku tj. dar v rozsahu rozdílu vynaložených výdajů městem Děčín a příspěvkem / úhradou / ze strany RETAIL INVEST ve výši 300 000,- Kč .

II.

1. Tato dohoda se vyhotovuje v dvou originálních vyhotoveních, přičemž každému účastníkovi dohody náleží po jednom.
2. Veškeré změny této dohody se strany této dohody zavázaly provádět výhradně písemnou formou.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této dohody je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této dohody a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této dohody. Strany se zavazují v rámci této dohody nahradit formou dodatku k této dohodě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku a smyslu a účelu této dohody. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této dohody a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové dohody takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této dohodě.

4. Písemné jednostranné úkony učiněné kteroukoliv ze smluvních stran podle této dohody vůči straně druhé se považují za doručené nejpozději pátým dnem po té, co strana úkon činící podala jej k osobě s poštovní licencí ve formě doporučené poštovní zásilky do vlastních rukou adresované do sídla (bydliště) druhé strany uvedené v záhlaví této dohody, přičemž za adresu kupujících se pro tyto účely považuje adresa určená pro doručování písemností. Adresu sídla (bydliště), resp. adresu pro doručování, uvedenou v záhlaví je možné měnit jen formou písemného oznámení s doručením do vlastních rukou.

V Děčíně dne

V Praze dne

Statutární město Děčín

RETAIL INVEST, a.s.

Svobodová Tereza

Předmět:

Dodatek - Tyršovka

From: Tomáš Oujezký AKNT [mailto:oujezky@aknt.cz]
Sent: Wednesday, September 14, 2016 8:20 AM
To: 'Svobodová Tereza' <tereza.svobodova@mmdecin.cz>
Subject: RE: Dodatek - Tyršovka

Přeji dobrý den,

Dodatek ke smlouvě byl vypracován na základě žádosti odboru rozvoje a odboru ekonomického a společnosti Retail Invest. Dodatek přesně vyčísluje náklady, které byly celkem vynaloženy na pozemek ve vlastnictví Retail Invest a výslovně pak upravuje, že město Děčín „daruje“ společnosti Retail Invest zhodnocení pozemku, přesahující dohodnutou částku 300 000,-Kč, kterou se naopak zavázala zaplatit Retail Invest městu Děčín. Dodatek byl taktéž zpracován, aby město Děčín mohlo z účetního hlediska provedenou investici řádně zaúčtovat.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Oujezký
advokát
U Starého mostu 111/4
405 02 Děčín
tel: 414 114 019, fax: 412 519 782
mob: 775 095 002
www.aknt.cz