

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.9.2016	ZM 16 07 10 02
Název:	Pozemek p.p.č. 1207/1 v k.ú. Bynov – věcné břemeno - revokace

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na částečnou revokaci usnesení a

s ch v a l u j e

částečnou revokaci usnesení č. ZM 16 03 05 04 ze dne 31.3.2016, týkající se zřízení věcného břemene na pozemku p.p.č. 1207/1 v k.ú. Bynov ve smyslu změny ceny z původních 420,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH na nové 630,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH, z důvodu změny metodických pokynů povinného – ŘSD.

Stanovisko RM:

Rada města dne 12.07.2016 projednala návrh na částečnou revokaci usnesení a zřízení věcného břemene v k.ú. Bynov a **usnesením č. RM 16 13 37 08 schválila** částečnou revokaci usnesení č. RM 16 04 37 10 ze dne 16.2.2016, týkající se zřízení věcného břemene na pozemku p.p.č. 1207/1 v k.ú. Bynov ve smyslu změny ceny z původních 420,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH na nové 630,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH, z důvodu změny metodických pokynů povinného - ŘSD a **doporučila** zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 16 03 05 04 ze dne 31.3.2016, týkající se zřízení věcného břemene na pozemku p.p.č. 1207/1 v k.ú. Bynov ve smyslu změny ceny z původních 420,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH na nové 630,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH, z důvodu změny metodických pokynů povinného – ŘSD.

Cena:	630,-
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit částečnou revokaci usnesení

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Zřízení VB na pozemku p.p.č. 1207/1 k.ú. Bynov ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, st. přísp. org. – uložení kabelové přípojky světelného signalizačního zařízení v rámci stavby „Bynov – úprava přechodu pro chodce“
- RM dne 16.2.2016 usnesením č. RM 16 04 37 10 doporučila zastupitelstvu města schválit zřízení VB za cenu 420,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH
- ZM dne 31.3.2016 usnesením č. ZM 16 03 05 04 schválilo zřízení VB a uzavření smlouvy budoucí za cenu 420,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH
- vlastníkem pozemku předložená smlouva byla připravena dle metodických pokynů GŘ ŘSD platných pro rok 2015 – cena 420,- Kč
- nově je cena za zřízení VB dle metodiky pro rok 2016 ve výši 630,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH

- **z důvodu nutnosti uzavření smlouvy budoucí dle nových podmínek ŘSD je předložen návrh na revokaci původních usnesení**

Statutární město Děčín plánuje realizaci stavby „Úprava přechodu pro chodce na sil. I/13, ul. Teplická, Děčín IX – Bynov“. Stavbou bude dotčen i pozemek p.p.č. 1207/1 k.ú. Bynov ve vlastnictví ČR – ŘSD.

Vlastník pozemku požaduje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností. Návrh smlouvy předložené vlastníkem pozemku byl zpracován dle metodiky GR ŘSD platné pro rok 2015 a stanovená cena ve výši 420,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH.

K uzavření smlouvy dojde v roce 2016, a dle aktuální metodiky byla cena za zřízení VB stanovena ve výši 630,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH.

Přijatá usnesení:

Rada města dne 16.2.2016 usnesením č. RM 16 04 37 10 doporučila zastupitelstvu města schválit

1) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení kabelové přípojky světelného signalizačního zařízení v rámci stavby „Úprava přechodu pro chodce na sil. I/13, ul. Teplická, Děčín IX – Bynov“ na pozemku p.p.č. 1207/1 v k.ú. Bynov pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného - Ředitelství silnic a dálnic ČR, st. přísp. org. IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, za cenu 420,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH a

2) uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení kabelové přípojky světelného signalizačního zařízení v rámci stavby „Úprava přechodu pro chodce na sil. I/13, ul. Teplická, Děčín IX – Bynov“ na pozemku p.p.č. 1207/1 v k.ú. Bynov pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného - Ředitelství silnic a dálnic ČR, st. přísp. org. IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, za cenu 420,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH.

Zastupitelstvo města dne 31.3.2016 usnesením č. ZM 16 03 05 04 schválilo

1) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení kabelové přípojky světelného signalizačního zařízení v rámci stavby „Úprava přechodu pro chodce na sil. I/13, ul. Teplická, Děčín IX – Bynov“ na pozemku p.p.č. 1207/1 v k.ú. Bynov pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného - Ředitelství silnic a dálnic ČR, st. přísp. org. IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, za cenu 420,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH a

2) uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení kabelové přípojky světelného signalizačního zařízení v rámci stavby „Úprava přechodu pro chodce na sil. I/13, ul. Teplická, Děčín IX – Bynov“ na pozemku p.p.č. 1207/1 v k.ú. Bynov pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného - Ředitelství silnic a dálnic ČR, st. přísp. org. IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, za cenu 420,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH.

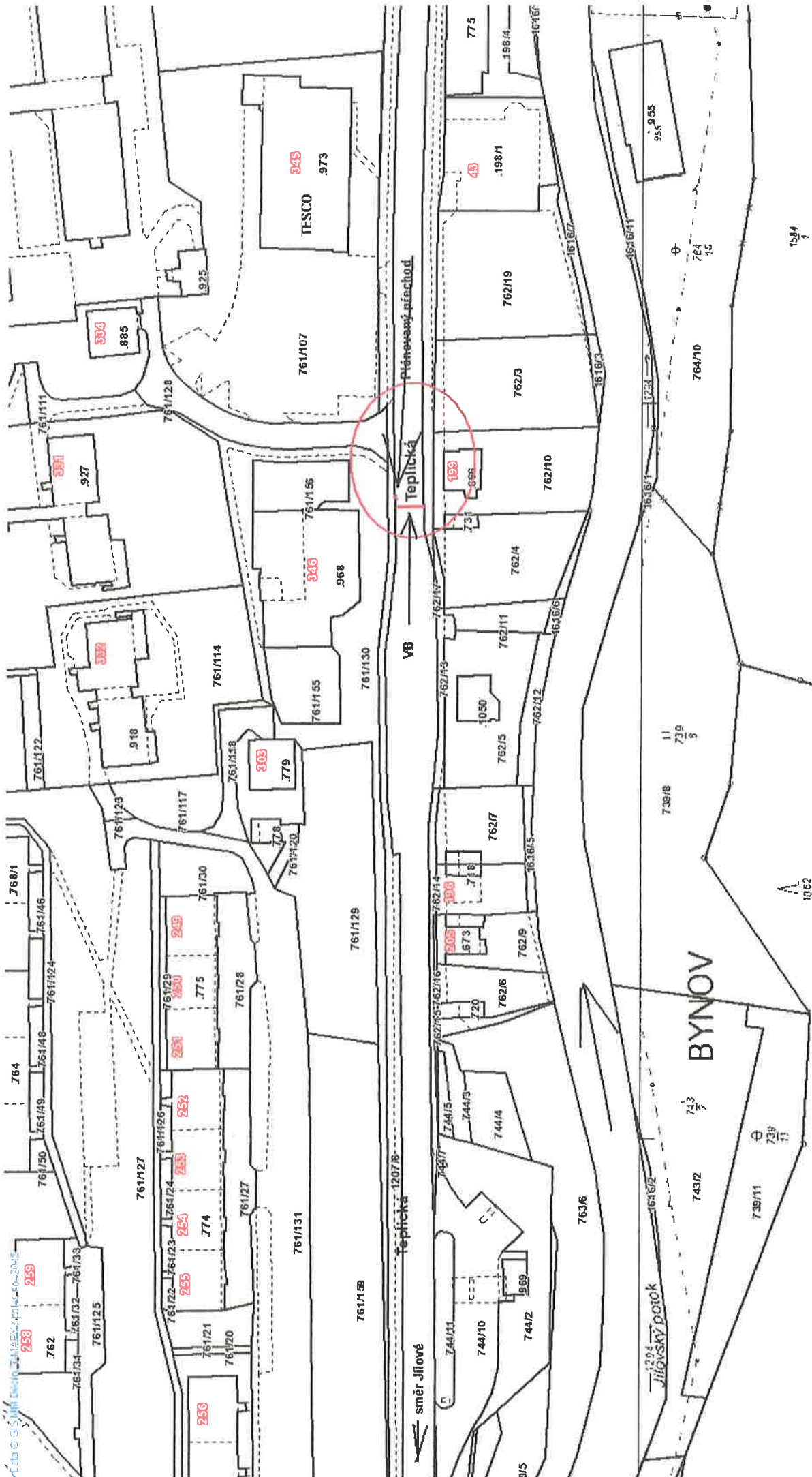
Účel: kabelová přípojka světelného signalizačního zařízení

Předběžná cena: stanovená vlastníkem pozemku: 630,- Kč + koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu + DPH

Budoucí oprávněný: statutární město Děčín

Budoucí povinný: ČR - ŘSD

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov

oprávněn jednat ve věcech provozních: Petr Bláha, vedoucí provozního úseku

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Komerční banka Praha

číslo účtu: 43935041/0100

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín - Děčín IV-Podmokly

zastoupená Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou statutárního města Děčín

IČ: 00261238

DIČ: CZ00261238

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín

číslo účtu: 19-921402389/0800

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních tuto

S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O OMEZENí UŽívÁNí NEMOVITOSTI SLUŽEBNOSTí č. 11316501

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se stavbou silnice č. I/13 umístěné na p.p.č. 1207/1, k.ú. Bynov v obci Děčín, zapsaného u katastrálního úřadu v Děčíně provozní staničení km 126,449.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem inženýrských sítí kabelové přípojky světelného signalizačního zařízení v rámci stavby „Úprava přechodu pro chodce“ (dále jen stavba), která bude umístěna do stavby silnice č. I/13 uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu omezení užívání nemovitosti služebností 7 bm (v rozsahu: 1x NN - napájení semaforu, 1x NN - napájení VO, 1x sdělovací kabel ovládání semaforu), jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č.1 této smlouvy a z rozhodnutí o uložení sítí vydaného silničním správním úřadem Ústeckého kraje dne 22.7.2015 pod č.j. 2922/DS/2015, které je přílohou č. 2 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o omezení užívání nemovitosti služebností, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností, která je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za omezení užívání nemovitosti služebností, která bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku,

v platném znění, a metodikou budoucího Povinného Metodický pokyn pro činnost Správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

Tato náhrada činí bez DPH:

parcels	způsob uložení	Délka v bm	počet vedení ks	sazba obec subjekt	Celkem Kč
1207/1	Křížení silničního pozemku protlakem, chránička 75 mm	7	3	30,00 Kč	630,00 Kč
	celkem	7			630,00 Kč

- Celkem činí částka **630,- Kč bez DPH**. K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.
 - DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.
3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností **zálohou** ve výši 80 %, která činí 504,- Kč (slovy: *pětsetčtyři korun českých*) a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.
4. V případě nedoložení GP do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, nebo ukončení stavby v souladu se stavebním zákonem, je budoucí strana Oprávněná povinna zaplatit budoucí straně Povinné smluvní pokutu, která činí 100,- Kč/den. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do tří let od podpisu této smlouvy.
4. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem dne pod č.u.....(v případě, že strana oprávněná je územně samosprávný celek - obec, kraj apod.).

V Chomutově, dne

V Děčíně, dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Martin Vidimský
ředitel Správy Chomutov

.....
Statutární město Děčín
Mgr. Marie Blažková
primátorka

Krajský úřad Ústeckého kraje

Veliká Hradební 3118148, 400 02 Ústí nad Labem
odbor dopravy a silničního hospodářství

Datum: 22.7.2015
JIB: 100713/2015/KUJK
Výzva číslo: 2622/05/2015
Ing. Katarína Kuzelková 573
E-mail: kuzelkova.mg@uo-ustecky.cz



ROZHODNUTÍ

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 3 písm. d) zák. č. 131/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podanou dne 12.6.2015 a podle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. d) et. zákona č. 131/1997 Sb.

p o v o l u j e

Žadatelé: Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín
v řízení zastoupenému: TRASO-DC s.r.o., IČ: 02614359, Hundtův 191, 405 02 Děčín
z výšešího užívání silnice č.: I/13
přípojky veřejného osvětlení a napájecího zemního kabelového propojení stožárů přechodového světelného signalizačního zařízení
v rámci stavební akce: Úprava přechodu pro chodce²
Děčín – Býnov, silnice č. I/13, p. p.č. 1207/1 k.ú. Býnov, v blízkosti objektu č.p.199
způsobem: příčný přechod silnice (protlakem pod komunikací)
termín zvláštního užívání: po dobu životnosti inženýrské sítě

za podmínek:

1. Krytí nad sítí bude mín. 120 cm.

ODŮVODNĚNÍ

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje ve správním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že tímto zvláštním užíváním komunikace nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a zájmy jiných organizací, fyzických a právnických osob.

K žádosti se kladně vyjádřilo Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Chomutov (vyjádření č.j. 9889/AS200/2014/Mai ze dne 1.6.2015). Podmínky uvedené v tomto vyjádření se týkají

Tel.: +420 475 657 111, Fax: +420 475 200 245, Úř: www.kr-ustecky.cz, E-mail: uzad@kr-ustecky.cz
IČ: 70802166, DIČ: CZ70802166, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 8827333790000

zejména provádění stavebních prací v silnici č. I/13, nejsou proto předmětem tohoto správního řízení a nejsou proto zpracovávány do tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí nezabýváme. Žadatelé povinnosti této záležitosti projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možno do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání k Ministerstvu dopravy prostřednictvím odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje, u nějž se odvolání podává.

Uhlta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhodnocení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, ode dne, kdy bylo nesdružené rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Olásk úředního razítka

Ing. Jindřich Franěk
vedoucí odboru dopravy
a silničního hospodářství

Podle § 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích a Sazebniku správních poplatků, položka č. 36 písm. a) podléhá toto rozhodnutí správnímu poplatku ve výši 1 000,- Kč, který byl uložena dne 22.7.2015 ve prospěch úřadu Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Rozdělovník

Účastník

- Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín
v řízení zastoupen: TRASO-DC s.r.o., Hundtův 191, 405 02 Děčín
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, Ing. Martin Vidimský, Koctova 3975, 430 02 Chomutov

Příloha č. 3 – Smlouva o omezení užívání nemovitosti

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena:, ředitelem Správy Chomutov

se sídlem: Kochova 3975, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Komerční banka Praha

číslo účtu: 43935041/0100

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín - Děčín IV-Podmokly

zastoupená Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou statutárního města Děčín

IČ: 00261238

DIČ: CZ00261238

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín

číslo účtu: 19-921402389/0800

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti-slужebnosti ze dne pod č.,

tuto

S M L O U V U O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI SLUŽEBNOSTÍ č.

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se stavbou silnice č. **I/13** umístěné na p.p.č. **1207/1** .k.ú. **Bynov** v obci **Děčín**, zapsaného u katastrálního úřadu v **Děčíně** provozní staničení km **126,449**.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem inženýrských sítí kabelové přípojky světelného signalizačního zařízení v rámci stavby „**Úprava přechodu pro chodce**“ (dále jen stavba), která je umístěna **do stavby silnice** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu Ústeckého kraje vydaném pod č.j.: **2922/DS/2015** ze dne **22.7.2015** a vydaném (*územní souhlas, rozhodnutí apod.*) stavebním úřadem v.....pod č.j.: ze dne

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou umožňuje omezit služebností stavbu silnice č. **I/13** k uložení inženýrské sítě v k. ú. **Bynov** a obci, ul. **Teplická** tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahubm dle platné metodiky strany Povinné Metodický pokyn pro činnost Správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy, v km **126,449** staničení silnice I. třídy č. **I/13** jak vyplývá z příloženého zaměření skutečného provedení stavby ze dne, který je přílohou č. . této smlouvy.

2. Právo omezit služebností stavbu silnice č. I/13 se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby dle čl. I odst. 2. ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě - vedením.
3. Strana Oprávněná právo omezit nemovitost služebností přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Omezení užívání nemovitosti služebností se sjednává na dobu životnosti inženýrské sítě.

III.

Náhrada za omezení užívání nemovitosti-služebností

1. Právo omezit služebností stavbu silnice č. I/13 specifikovanou v čl. II. odst. 1. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za omezení užívání nemovitosti služebností činí:Kč/jednotka při celkovém rozsahu..... m² nebo bm, DPH v částce: Kč,

celkem vč. DPHKč

(slovy.....korun českých)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a metodikou strany Povinné Metodický pokyn pro činnost Správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího obdržení stranou Oprávněnou. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna stavbu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.
5. Smluvní strany se smlouvou o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností uzavřené dne pod č. dohodly na složení zálohy stranou Oprávněnou ve výšiKč (slovykorun českých), která byla složena na účet ŘSD ČR dne Vypořádání této zálohy ve výšiKč (slovykorun českých) bude provedeno po podpisu této smlouvy ve smyslu čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné v rámci omezení užívání nemovitosti služebností

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na její nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se

s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná z omezení užívání nemovitosti služebností povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti vypořádání majetkových vztahů – úhrady nájemného dle metodiky strany Povinné Metodický pokyn pro činnost Správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.

2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné, jímž je ŘSD ČR, Správa Chomutov se sídlem Kochova 3975, 430 01 Chomutov podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady a v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné výškovou úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto výškovou úpravou za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí **nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Chomutov ze dne 1.6.2015, č.j.: 9889/35200/2014/Mai a rozhodnutí silničního správního úřadu Ústeckého kraje o uložení sítí č.j.: 2922/DS/2015 ze dne 22.7.2015, to vše na své náklady a v termínu dle požadavku strany Povinné, aniž by byly vznášeny další nároky strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s vymístěním a zpětným uložení, včetně škody vzniklé z prodlužení
4. Strana Oprávněná je povinna vlastnit stavbu po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z omezení užívání nemovitosti-služebností, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu 30 dnů před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za omezení užívání nemovitosti služebností dle metodiky ŘSD ČR (uvést odkaz na konkrétní metodiku ŘSD ČR) platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplnění rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou Povinnou.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem dne pod č.u.....(v případě, že strana oprávněná je územně samosprávný celek - obec, kraj apod.)
10. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, po pro každou stranu.
11. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy.

V dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Jméno
funkce

.....
strana Oprávněná

Jméno
funkce