

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.9.2016	<b>ZM 16 07 10 03</b>
Název:	Směna částí pozemků v k.ú. Podmokly - záměr

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Podmokly a

### **zveřejňuje**

záměr města směnit:

- část pozemku p.č. 16 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, z majetku města
- část pozemku p.č. 18 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, do majetku města.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 23.08.2016 projednala návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Podmokly a **usnesením č. RM 16 14 37 09 doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit:

- část pozemku p.č. 16 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, z majetku města
- část pozemku p.č. 18 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, do majetku města.

Cena:	0
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr směnit části pozemků

### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

- **Žádost o směnu pozemků z důvodu narovnání majetkového nesouladu.**
- **Část pozemku p.č. 16 k.ú. Podmokly (v majetku města) má žadatelka v pronájmu jako zázemí – zahradu k domu.**
- **Část pozemku p.č. 18 k.ú. Podmokly (v majetku žadatelky) byla zastavěna částí komunikace ul. Pomezí.**

#### Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH
A	A	A	A

Poznámka - vysvětlivky N: 0

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování - nemá námitek ke směně části pozemku parc. č. 18 (pod stavbou komunikace) do vlastnictví města za pozemek parc. č. 16 v katastrálním území Podmokly z vlastnictví města.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nacházejí ve stávající ploše bydlení a jsou součástí zóny BM – RD městského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Se směnou pozemků souhlasíme.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně pozemků p.č. 16 a poměrné části p.č. 18 v k.ú. Podmokly z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu.

OMH – na části pozemku p.č. 18 k.ú. Podmokly se nachází stavba místní komunikace – ul. Pomezí. Z důvodu narovnání majetkového nesouladu OMH doporučuje směnu části pozemku p.č. 18 za pozemek p.č. 16 (jeho užívanou část) v k.ú. Podmokly.

Předpokládaná cena dle „Zásad“: (OMH dosud neobdržel cenovou nabídku žadatelky o směnu, proto je níže uvedena cena stanovená dle Zásad a o výměře stanovené odhadem. Konkrétní konečná cena bude stanovena dle přesné výměry dle geometrického plánu, který bude vyhotoven po zveřejnění záměru a předložena ke schválení v ZM při projednání konkrétní směny pozemků.)

I. cenové pásmo:

- 2 300,- Kč/m<sup>2</sup> (zahrada – koef. 0,7) – 1 610,- Kč/m<sup>2</sup> , cca 99 m<sup>2</sup> – tj. cca 159 390,- Kč

- 2 300,- Kč/m<sup>2</sup> (pod stavbou – koef. 0,9) – 2 070,- Kč/m<sup>2</sup> – cca 34 m<sup>2</sup> - tj. cca 70 380,-Kč

Nájemní smlouva: p.č. 16 o výměře 113 m<sup>2</sup> (oplocená je menší část pozemku)

Účel dle žádosti: majetkové narovnání nesouladu

Žadatel:




Závazky a pohledávky vůči městu: 0

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

Pozemek p.č. 16 k.ú. Podmokly užívám jako  
zájem k mému domu. Současně vlastním pozemek  
č. 18, který byl ~~přij~~ - v minulosti <sup>prf</sup> plynofikací, kanalizací  
~~přij~~ a povrchové úpravě ul. Pomezí zásadně stavebním  
úpravami. Proto tento pozemek nemohu užívat celý  
z důvodu o majetkového zatoužení vzniklého  
nesouladu. Navrhují směru dotčených částí  
ozemku č. 18. za pozemek p.č. 16 - s tím že  
podíl učeze doplatím



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení na

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24. 2. 2016

MDC/10147/2016/Linz

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo: 24.02.2016 v 11:08:48	Č.j. MDC/19872/2016	Zapř. <i>UW</i>
Č.dop.	Listů: 1 Příloh: 0	Uklznak
		
M D C 3 0 0 0 6 6 9 9		

**Vyjádření nájemce:**

K vašemu dopisu, týkající se změny výše nájemného uvedeného v nájemní smlouvě č. 16-108/04 sděluji, že

~~souhlasím – nesouhlasím<sup>\*)</sup>~~

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a

~~žádám – nežádám<sup>\*)</sup>~~

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný .....(uveďte).

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

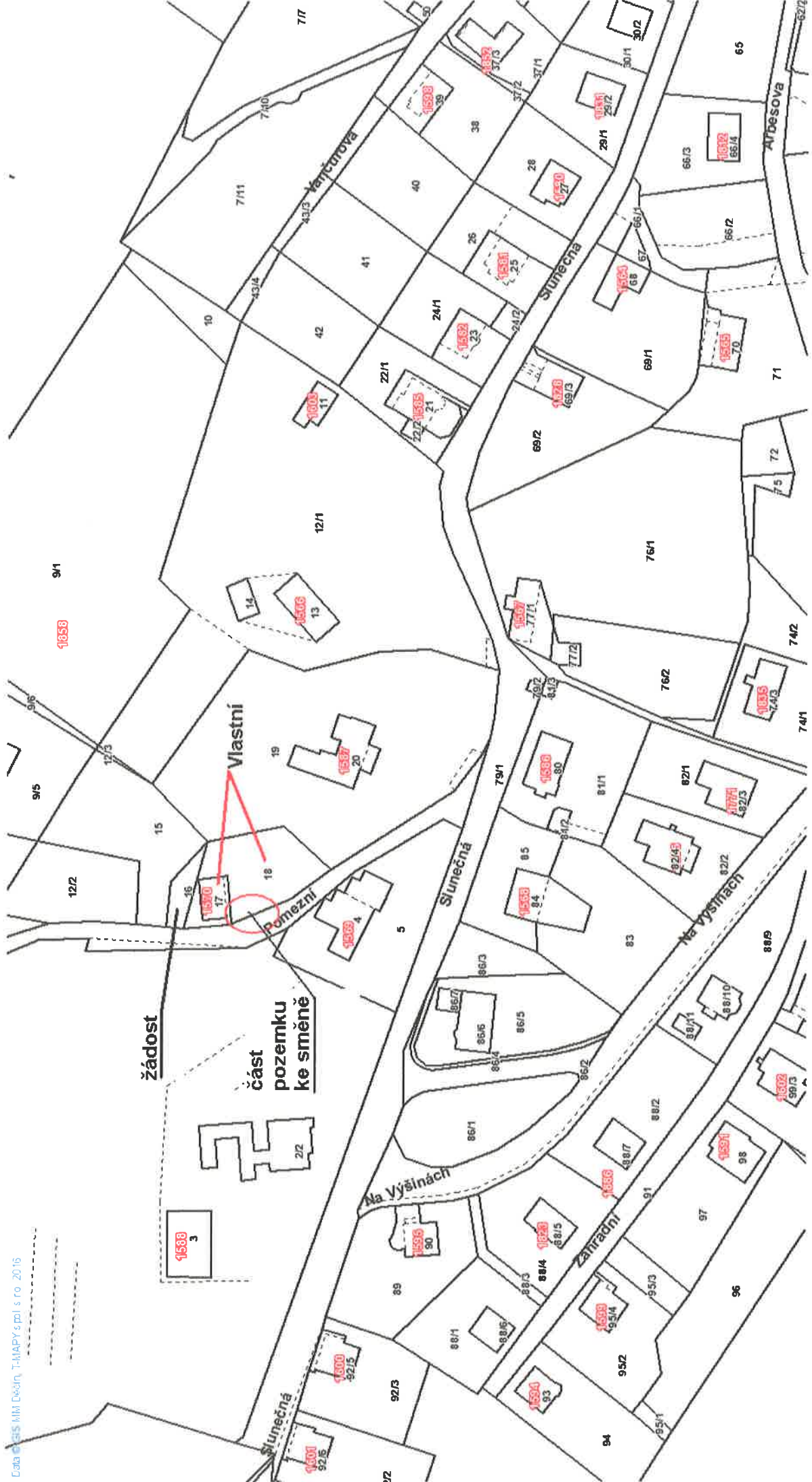


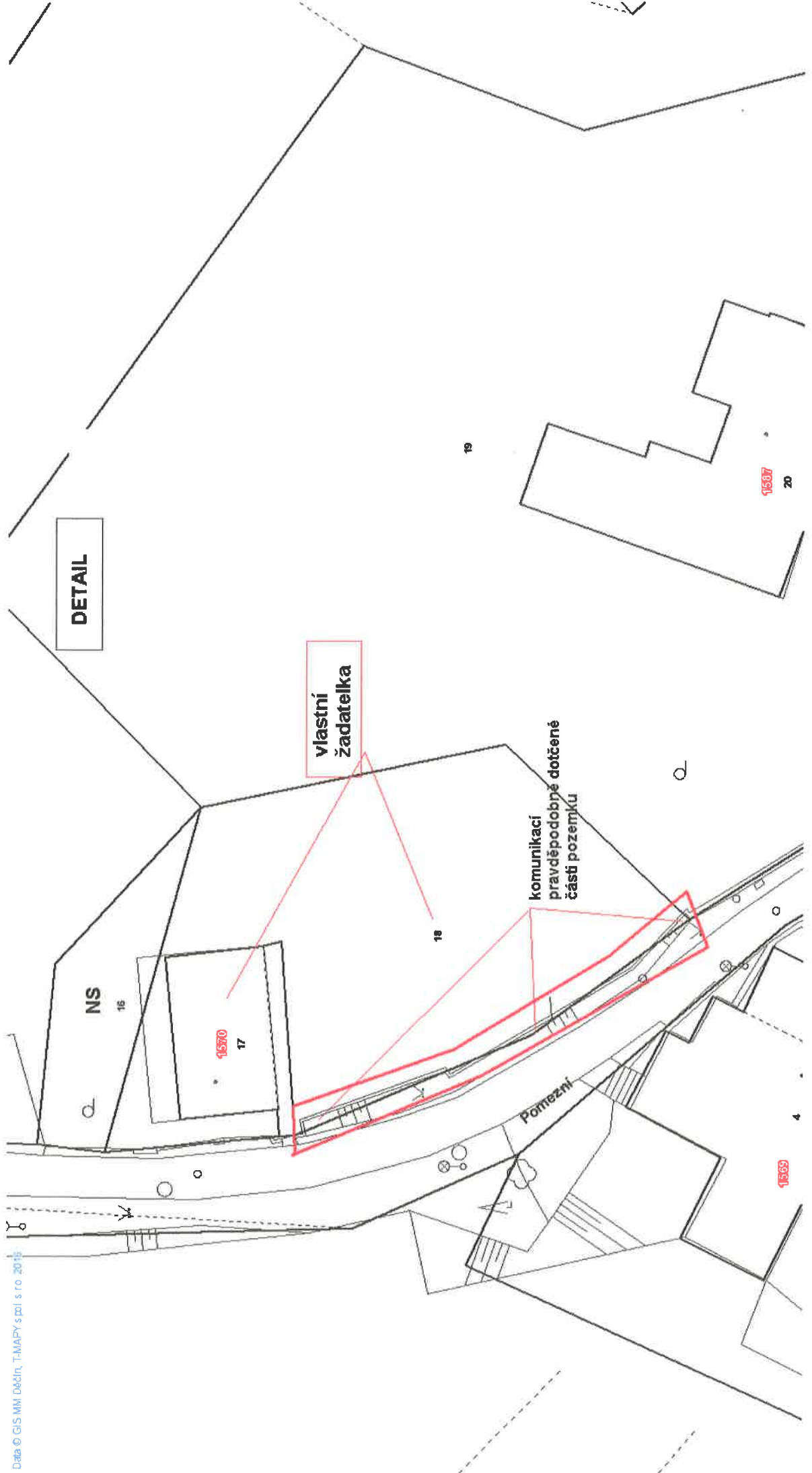
.....  
v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu .....

Podpis nájemce(ů) .....

<sup>\*)</sup>nehodící se škrtněte





DETAIL

vlastní žadatelka

komunikaci pravděpodobně dotčené části pozemku

NS 16

1570 17

18

19

1587 20

Pomezni

1595

4