

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	<b>ZM 16 07 10 04</b>
Název:	Prodej části pozemku p.č. 505 k.ú. Lesná u Děčína - záměr

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a

### **zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 505, dle GP č. 247-53/2016 nově ozn. jako díl „a“ o vým. 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lesná u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 6. 9. 2016 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 16 15 37 07 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 505, dle GP č. 247-53/2016 nově ozn. jako díl „a“ o vým. 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lesná u Děčína.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit prodej části pozemku

### Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

**- žádost o prodej části pozemku pod stavbou chatky ve vlastnictví žadatele – majetkoprávní vypořádání;**

### Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH
A	A	A	A

### Vysvětlivky:

OR - nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku pod stavbou stávající zahradní chaty.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek se dle platného územního plánu nachází ve stávající ploše bydlení a v zastavěném území. Pozemek je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny dle územního plánu –

- přípustné – individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojedinele i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení, nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace, turistické trasy, odstavné parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura.

- výjimečně přípustné – objekty zemědělské výroby, rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby.

- nepřípustné - rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání – počet podlaží 1-2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %-15.

Poznámka – pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný územní plán řadí tento pozemek do oblasti – SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí k prodeji námitek.

OMH – stavba chatky je umístěna na pozemku st.p.č. 93 ve vlastnictví žadatele, vyhotoveným geometrickým plánem pro zaměření stavby bylo zjištěno, že stavba chatky částečně zasahuje i do pozemku p.č. 505 k.ú. Lesná u Děčína, který je v majetku města.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 505 o vým. 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná u Děčína.

Cena pozemku:

III. pásmo - ostatní pozemky zastavěné, nebo určené k zastavění, nikoliv však stavbami pro bydlení - 500,- Kč/m<sup>2</sup>

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání stavby na cizím pozemku

Žadatel:

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

---

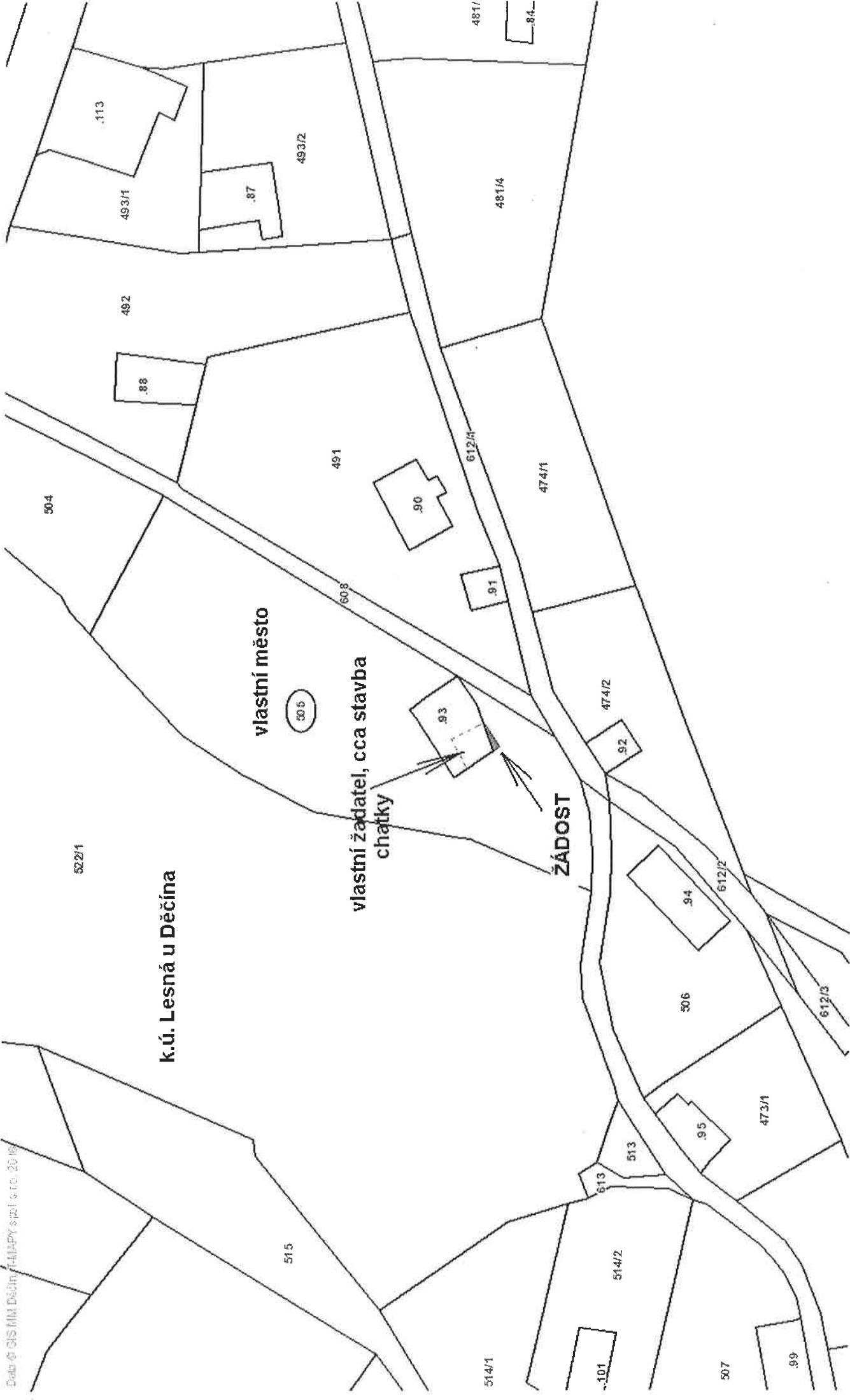
Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

# k.ú. Lesná u Děčína

vlastní město

vlastní žadatel, cca stavba chatky

**ŽÁDOST**



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav		Nový stav	
Druh pozemku	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití
Výměra parcely	Výměra parcely	Typ stavby	Způsob využití
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>
st.93	1 : 21	zost.pl.	2
505	22 : 36	zahrada	2
	23 : 57		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru	Zjednocená evidenc	Výměra	Kod BPEJ	Parcelní číslo podle katastru	Zjednocená evidenc	Výměra	BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>
505	52814	22 : 35					

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro  
vyznačení budovy

Výhodovitel: GEO-DC s.r.o.  
Tržní 1873  
405 02 Děčín

Číslo plánu: 247-53/2016  
Okres: Děčín  
Obec: Děčín  
Katastrální území: Lesná u Děčína

Měrový list: Děčín 8-4/33

Dosavidní stavům označeno bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s probíhajícími měřeními nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem: viz seznamem souřadnic

Geometrický plán ověřen a oprávněně opatřený zeměměřičským úřadem:  
Jmeno, příjmení: Ing. Miroslav Fojtík

Číslo pečeti seznamu oprávněných zeměměřičských úřadů: 1331/95

Okres: 2.5.2016 Datum: 6.0.2016

Podpis a přímou odpověď přetiskem příjebom: [Podpis]

Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel: [Podpis]

Stojopis ověřen a oprávněně zeměměřičským úřadem:  
Jmeno, příjmení: Ing. Miroslav Fojtík

Číslo pečeti seznamu oprávněných zeměměřičských úřadů: 1331/95

Okres: 4.5.2016 Datum: 5.7.2016

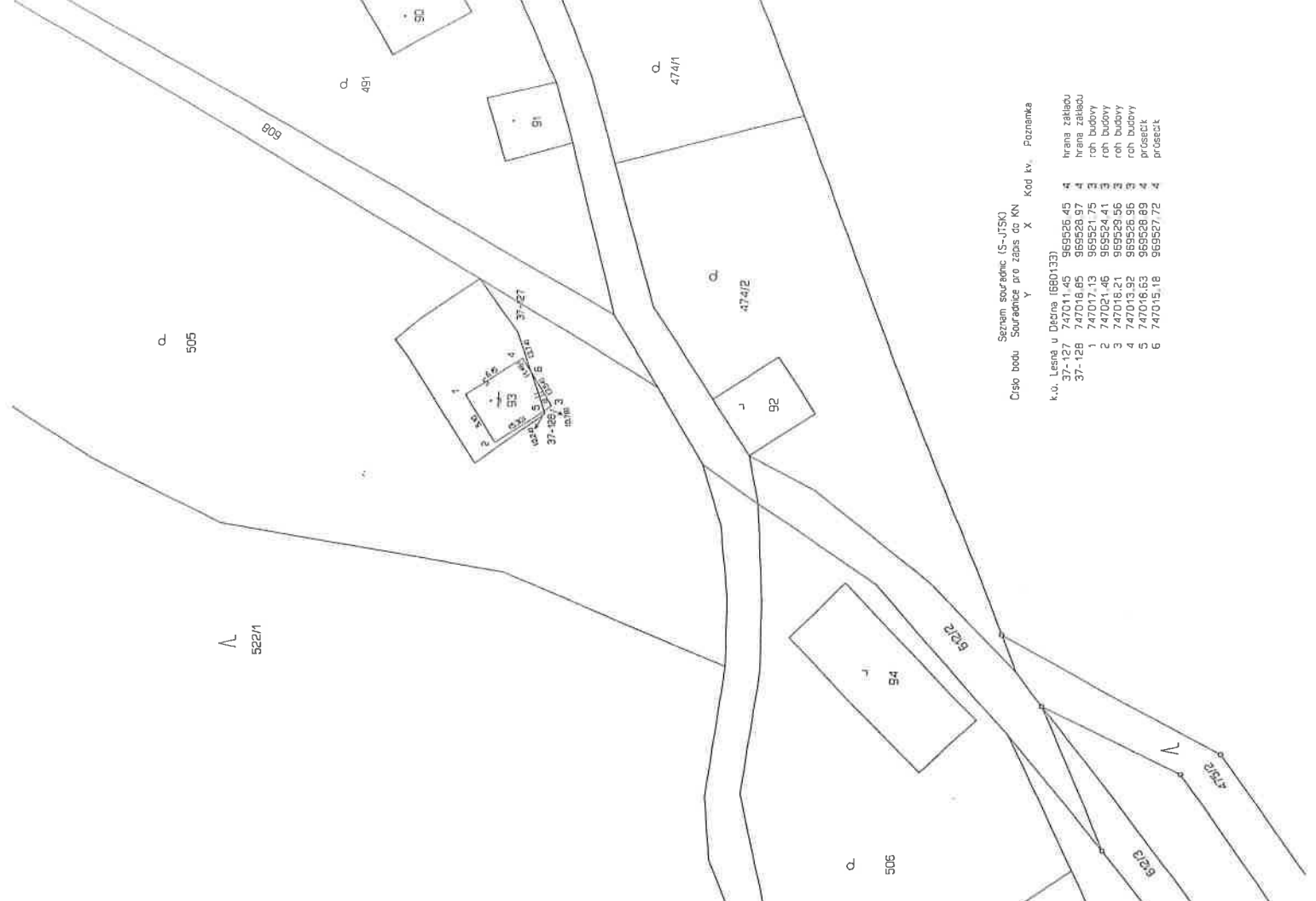
Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověřený stojopis geometrického plánu v listinné podobě

KÚ pro Ústecký kraj  
KF Děčín  
Ivana Kuzněcovová  
PGP 271/2016-502  
2016.05.03 13:24:18 CEST

Seznam souřadnic (S-UTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Kod kv. Poznámka

37-127	747011.45	969526.45	4	Hrana základu
37-128	747016.85	969528.97	4	Hrana základu
1	747017.13	969521.75	3	roh budovy
2	747021.46	969524.41	3	roh budovy
3	747016.21	969529.56	3	roh budovy
4	747013.92	969526.96	3	roh budovy
5	747016.63	969528.89	4	prosekt
6	747015.18	969527.72	4	prosekt



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚCÍN

OMH)

ODBOR MAJETKU MĚSTA

HÍROVÉ NÁM. 1175/5

405 38 DĚCÍN

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚCÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚCÍN		3084
Datelo: 18.05.2016 v 09:31:49	Č.č.: MDC/49867/2016	Odbor
Listů: 1	Příloh: 1	Zprac.
Druh: písemné		017

M D C 3 0 6 4 6 5 0 2



ŽÁDOST O ODPRODEJ ČÁSTI POZEMKU P. Č. 505 K.Ú.  
LESNÁ U DĚCÍNA

Žádám o odprodej části pozemku p.č. 505 k.ú. Lesná u Děcína. Jedná se o část o rozměrech 3,54 x 0,78m, na které je umístěna stavba „zahradní chata“ v mého vlastnictví. Zastavěná část je vymezena geometrickým plánem č. 247-53/2016, který dokládám přílohou.

V DĚCÍNĚ 18. 5. 2016

