

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	ZM 16 07 10 06
Název:	Prodej pozemků v k.ú. Bynov - záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky st.p.č. 462/3 o vým. 277 m², st.p.č. 462/2 vým. 114 m², st.p.č. 708/1 o vým. 51 m², p.č. 814/6 o vým. 59 m², p.č. 814/12 o vým. 159 m² a p.č. 816/6 o vým. 213 m² vše v k.ú. Bynov.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 28. 6. 2016 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 16 12 37 17 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky st.p.č. 462/3 o vým. 277 m², st.p.č. 462/2 vým. 114 m², st.p.č. 708/1 o vým. 51 m², p.č. 814/6 o vým. 59 m², p.č. 814/12 o vým. 159 m² a p.č. 816/6 o vým. 213 m² vše v k.ú. Bynov.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit prodej pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- evidence nájemní smlouvy č. 462/3-103 ze dne 22. 9. 1995 - zahrada a přístup k domu, nájemní smlouvy č. 462/2-103/94 ze dne 16. 5. 1994 - pod objektem na bydlení a nájemní smlouvy č. 708,814/6,814/12,816/6-103 ze dne 6. 3. 1996 - zázemí k objektu na bydlení;

- souhlasné vyjádření nájemce ke změně stávající výše nájemného za pronájem pozemku st.p.č. 462/3 k.ú. Bynov - zahrada a přístup k RD (uzavřen dodatek NS);

- žádost o prodej ostatních pozemků užívaných jako zahrada a zázemí k domu a pod stavbou domu, užívaných dle uzavřených nájemních smluv.

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH
A	A	A	A

Vysvětlivky:

OR - nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče k prodeji pozemků nemá námitek.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny SM - smíšená městská zóna. S prodejem souhlasíme.

OŽP - nemá námitek z hlediska životního prostředí námitek.

OMH - eviduje nájemní smlouvu č. 462/3-103 ze dne 22. 9. 1995 - zahrada a přístup k domu, nájemní smlouvu č. 462/2-103/94 ze dne 16. 5. 1994 - pod objektem na bydlení a nájemní smlouvu č. 708,814/6,814/12,816/6-103 ze dne 6. 3. 1996 - zázemí k objektu na bydlení uzavřené mezi městem a žadatelem.

Nájemce byl dopisem ze dne 19. 01. 2016 požádán o sdělení, zda souhlasí se změnou výše nájemného za pozemek užívaný jako zahrada a zázemí k domu, příp. jako zahrada a přístup k domu dle stávajících „Zásad“, nebo zda má zájem o odprodej pozemků. Nájemce ve své odpovědi sdělil, že souhlasí se zvýšením nájemného u pozemku st.p.č. 462/3 k.ú. Bělá u Děčína (projednáno v RM, uzavřen dodatek NS) a žádá o prodej ostatních pozemků užívaných dle nájemních smluv.

Jedná se o změnu nájemní smlouvy a prodej pozemků v k.ú. Bynov
st.p.č. 462/3 o vým. 277 m² - zahrada, přístup
st.p.č. 462/2 o vým. 114 m² - pod stavbou domu
st.p.č. 708/1 o vým. 51 m² - pod stavbou garáže
p.p.č. 814/6 o vým. 59 m² - zahrada, zázemí
p.p.č. 814/12 o vým. 159 m² - zahrada, zázemí
p.p.č. 816/6 o vým. 213 m² - zahrada, zázemí

Návrh ceny za pronájem pozemku 462/3:
dle „Zásad“ tj. zahrada k domu – 10,- Kč/m²/rok – celkem 2 770,- Kč/rok

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ II. pásmo 1000,- Kč/m² - celkem 326 700,- Kč
- zahrada - koef. 0,3 tj. 212 400,- Kč
- pod stavbou garáže - koef. 0,9 tj. 45 900,- Kč
- pod stavbou domu - koef. 0,6 tj. 68 400,- Kč

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě bylo zveřejněno na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Nájemní smlouva: 3x žadatel

Účel dle žádosti: zahrada, zázemí a přístup k domu, pozemek pod domem a garáží

Žadatel: [REDACTED]

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 24.03.2016 v 08:55:00	Odbor:
Č.j.: MDC/30575/2016	Zprac:
Č.dop.:	Ověř:
Listů: 1 Příloh: 0	
	
M D C 3 0 2 3 8 8 7 4	

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
a majetku města

Mírové nám. 1175/5
4085 38 Děčín

Děčín 23. březen 2016

Žádost o odprodej pozemků

číslo jednací: MDC/6225/2016

Na základě Vašeho dopisu ze dne 19. 1. 2016 Vám sděluji, že mám zájem o odprodej pozemků
číslo 708, 814/6, 814/12, 816/6 a 462/2.

O odprodej pozemku č. 462/3st zájem nemám. Na tento pozemek budu i nadále platit pronájem dle
platných norem, tj. 10,-- Kč/m²/rok. Žádám tedy o sepsání dodatku k nájemní smlouvě č. 462/3-103.

Dále Vás žádám o vypočtení přesné ceny zmíněných pozemků a o stanovení splátkového kalendáře.
Měsíční částka pro splácení je v mých možnostech cca 4 000,-- Kč.

Předem děkuji



