

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	ZM 16 07 10 07
Název:	Prodej pozemku p.č. 2955/1 k.ú. Děčín - záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 2955/1 o vým. 7047 m² v k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 28. 6. 2016 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 16 12 37 21 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2955/1 o vým. 7047 m² v k.ú. Děčín.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit prodej pozemku

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej - převod pozemku p.č. 2955/1 k.ú. Děčín - pozemek pod stavbou komunikace ve vlastnictví Ústeckého kraje - majetkoprávní vypořádání stavby na cizím pozemku.

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OZP	OMH
A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

OR - nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče sděluje, že nemá námitek k převodu (prodeji) pozemku parc. č. 2955/1 v katastrálním území Děčín pod stavbou komunikace do majetku Ústeckého kraje.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající komunikaci silnice III/26228 v zóně D – PLOCHY A AREÁLY DOPRAVY. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Souhlasíme s převodem pozemku a se zřízením věcného břemena.

Funkční využití zóny D dle Územního plánu města Děčín:

přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy;

výjimečně přípustné: podnikatelská činnost zaměřená na bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území, veřejné WC;

nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 (pro HG až 3), intenzita zastavění pozemku v %: 90 (zohlednit speciální charakter).

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín tento současný stav respektuje.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k převodu p.p.č. 2955/1 k.ú. Děčín z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu stavby komunikace na cizím pozemku.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí k prodeji námitek.

OMH - pozemek je dotčen veřejným osvětlením, v případě zveřejnění záměru města pozemek prodat bude vyhotoven geometrický plán pro vyznačení věcného břemene a pozemek bude prodáván s podmínkou zřízení věcného břemene práva umístění, užívání a údržby vedení veřejného osvětlení vč. příslušenství pro oprávněného, statutární město Děčín.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 2955/1 o vým. 7047 m² v k.ú. Děčín.

Cena pozemku:

dle usn. vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 - silnice III. třídy tj. 40,- Kč/m² tj. 281 880,- Kč

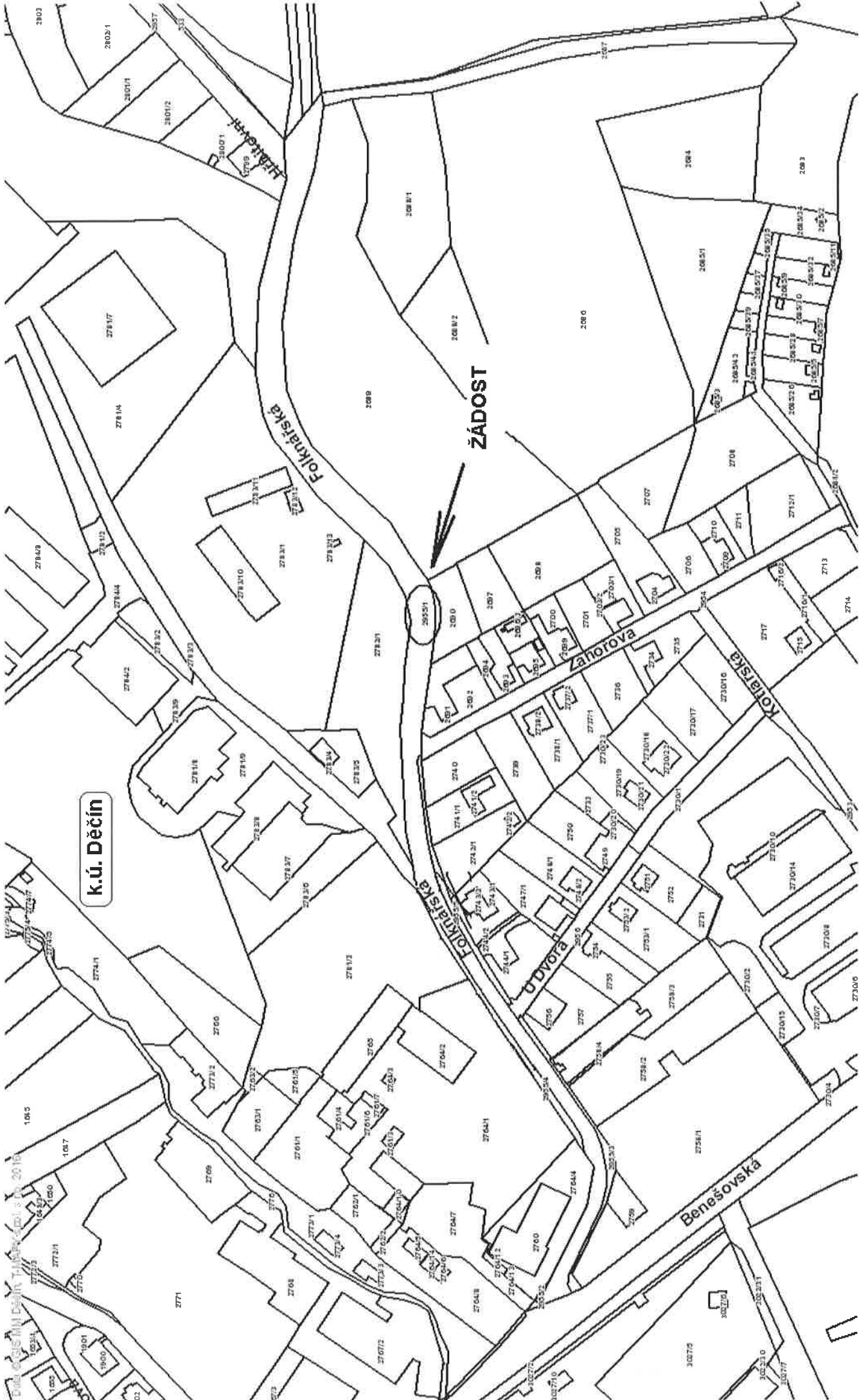
Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání stavby na cizím pozemku - silnice č. III/26228

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Dubí - pro Ústecký kraj

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



K.ú. Děčín

ŽÁDOST

Územní plán K.ú. Děčín, část 1, 2016



Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková orgar
Ruská 260, 417 03 I

Sídlo:
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Ruská 260
417 03 Dubí

IČO: 00080837
DIČ: CZ00080837

Bankovní spojení:
KB a.s. Teplice
č.ú. 78-7308630297/0100

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		Odbor
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Došel:	03.05.2016 v 09:09:12	
C.č.:	MDC/44296/2016	
Č.řep.:		
Listů:	1 Příloh: 2	
Druh:	písemné	
M D C 3 0 5 2 4 4 7 0		

Magistrát města Děčín
majetkový odbor
Mírové nám. 1175/5,
405 02 Děčín IV-Podmokly

Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje	Telefon	Datum
			412 519 785-6	2.5.2016

Majetkové vypořádání p.p.č. 2955/1 v k.ú. Děčín silnice č. III/26228

Vážení,

kontrolou evidence pozemků jsme zjistili, že Váš pozemek č. 2955/1 se nachází pod komunikací v naší majetkové správě. Obracíme se na Vás proto s žádostí o možný převod výše uvedeného pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje. V příloze Vám přikládáme informace o pozemku z KN a zakres do katastrální mapy.

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,



Kontakt

Organizace: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí 3
Tel.: 417 532 235 Fax.: 417 533 293 e-mail: dubi.tp@susuk.cz

Korespondenci zasílejte na adresu: SÚS ÚK, Krokova 1439/16, 405 01, Děčín I.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2955/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	7047
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.04.2016 11:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/B, Kobylišy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



K. Ú. DECÍN
SILNICE č. III/2622P