

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	ZM 16 07 10 08
Název:	Prodej části pozemku p.č. 604/5 k.ú. Děčín-Staré Město - záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a **zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 604/5 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín - Staré Město.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 28. 6. 2016 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 16 12 37 22 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 604/5 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín - Staré Město.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit prodej části pozemku

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej části pozemku p.č. 604/5 k.ú. Děčín - Staré Město pro rekonstrukci stávajícího přístupu do technických prostor bytového domu ve vlastnictví žadatele;
- pozemek je dotčen projektem IPRM „Děčín - sídliště Staré Město“ s dobou udržitelnosti projektu do 31. 7. 2019 - prodej je možné realizovat po ukončení doby povinné udržitelnosti projektu;
- v případě zveřejnění záměru města prodat část pozemku bude žadatel informován a následně bude OR vyžádáno stanovisko poskytovatele dotace k případnému prodeji před ukončením stanovené lhůty.

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH
A/pozn.	A	A	A

Vysvětlivky:

OR - sděluje, že do 31. 7. 2019 se na tento pozemek vztahuje povinná udržitelnost výstupů projektu „2. část - Revitalizace sídliště Děčín III - Staré Město. Odbor rozvoje souhlasí s prodejem, či pronájmem tohoto pozemku nejdříve od 1. 8. 2019. Pokud by měl žadatel zájem o pozemek dříve, je nutné jej nejprve zbavit povinnosti udržitelnosti výstupů, která souvisí s dotací na něj poskytnutou.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 604/5 v k.ú. Děčín - Staré Město pro vytvoření přístupu k technické části domu.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek je dle platného územního plánu města Děčín plochou bytových domů - smíšená městská zóna. Záměr není v rozporu s regulativem plochy, s prodejem dle zákresu souhlasíme.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 604/5 k.ú. Děčín - Staré Město za účelem vybudování přístupu k technické části domu.

OMH - odd. nakládání s majetkem města - místním šetřením bylo zjištěno, že v uvedeném prostoru se vstup do technické části domu již nachází, pozemek bude využitý pro jeho rekonstrukci z důvodu zajištění bezpečnějšího přístupu k technické části domu, kde SVJ plánuje výstavbu plynové kotelny.

V případě zveřejnění záměru města prodat část pozemku, bude GP pro rozdělení pozemku současně vyznačeno věcné břemeno pro zajištění přístupu k objektu.

NOVÉ INFORMACE

OMH na základě úkolu z PVO vyzval žadatele k upřesnění účelu budoucího využití části pozemku p.č. 604/5 k.ú. Děčín - Staré Město. Dle sdělení předsedy výboru [REDAKCE] SVJ plánuje výstavbu samostatné plynové kotelny v suterénu (technické podlaží) objektu v ul. Oblouková čp. 296, 297, 298, 299, který je v jejich vlastnictví. Pro obsluhu kotelny je nutná rekonstrukce stávajícího vchodu ze strany tohoto objektu. Pro rekonstrukci a přístup je nutné vykoupit uvedenou část pozemku.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 604/5 v k.ú. Děčín - Staré Město o vým. cca 10 m².

Cena pozemku:

a) dle „Zásad“ - II. pásmo 1 000,- Kč/m² - ost. účely (koef. 0,9) tj. 9 000,- Kč

b) dle návrhu žadatele - 100,- Kč/m² tj. 1 000,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: rekonstrukce stávajícího přístupu k nemovitosti

Žadatel: Společenství vlastníků jednotek domu, Oblouková 296/83, Děčín III

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDAKCE]		



ŽÁDOST

Předmět: FW: Žádost o odprodej části pozemku p.č. 04/5 k.ú. Děčín Staré Město

From: [REDACTED]

Sent: Tuesday, April 19, 2016 7:31 AM

To: [REDACTED]

Subject: Žádost o odprodej části pozemku p.č. 04/5 k.ú. Děčín Staré Město

Dobrý den,

Naše společenství plánuje výstavbu plynové kotelny. Pro zpřístupnění potřebujeme odkoupit od města Děčín část pozemku p.č. 607/5 ku. Děčín ve velikosti 10m2
Vzhledem ke společenskému významu navrhuje kupní cenu ve výši 100,-Kč/m2.

Děkuji

[REDACTED]
Předseda společenství vlastníků
Oblouková 296, 297, 298, 299
Děčín III.

Textem tohoto mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá za společnost MARTIA a.s. jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu.

Tento e-mail je určen výhradně pro potřeby jeho adresáta/ů a může obsahovat důvěrné informace. Pokud Vám byl omylem doručen, uvědomte okamžitě odesílatele vrácením e-mailu, zdržte se kopírování a jakéhokoliv dalšího šíření e-mailu nebo jeho příloh a celý e-mail vymažte ze svého informačního systému. Nakládáním neoprávněně získaných informací se vystavujete riziku právního postihu.

This e-mail is intended solely for addressee(s) and it may contain confidential information. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by return e-mail. Please then delete the e-mail from your system and do not copy it or disclose its contents to any person. Unauthorised distribution, modification or disclosure of its contents is unlawful.

OMH

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Došlo: 11.03.2016 v 11:21:09		Odesa
C.j.: MDC/26002/2016		
C.dop.:		Zprac.
Listů: 2 Příloh: 2		
		
M D C 3 0 1 4 3 4 0 1		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Společenství vlastnické jednotek
 Oklesovská 296, 297, 298, 299
 Děčín III
 IČ 227 74 769

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

Statutární město Děčín
 pod adresou:
 Magistrát města Děčín
 Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města
 Mírové náměstí 1175/5
 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9. 3. 2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru).....

604/15

v katastrálním území..... DĚČÍN 3 - Staré Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽÁDÁME TÍMTO O ODPRODEJ ČÁSTI POZEMKU p.č. 604/15 v k.ú. DĚČÍN - STARÉ MĚSTO O CELKOVÉ VÝMĚŘE cca 10m², TAK, JAK JE ZNÁZORNĚNO NA PŘILOŽENÉM NÁKRESU. POZEHEK BY BYL VYUŽIT PRO VYTVOŘENÍ BEZPROBLÉMOVÉHO PŘÍSTUPU DO TECHNICKÝCH PROSTOR NAŠEHO DOMU, KTERÝ JE V SOUČASNÉ DOBĚ NEVYHOVUNÍCÍ. POKUD BY TO BYLO MOŽNÉ, UVÍTALI BYCHOM BEZÚPLATNÝ PŘEVOD, ČI PRODEJ ZA SYMBOLICKOU ČÁSTKU.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatel

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

