

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	ZM 16 07 10 09
Název:	Prodej části pozemku p.č. 306/9 v k.ú. Děčín – Staré Město - záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 306/9 v k.ú. Děčín – Staré Město a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 306/9 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 50 m², v k.ú. Děčín – Staré Město.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 12 37 19 ze dne 28.06.2016 schválila variantu č. 1, tj. schválila pronájem části pozemku p.č. 306/9 o výměře cca 50 m², v k.ú. Děčín – Staré Město na zahradu pro pana [REDAKCE] na dobu neurčitou, za cenu 100,-Kč/rok.

Současně projednala variantu č. 2, tj. neschválení pronájmu části pozemku p.č. 306/9 o výměře cca 50 m², v k.ú. Děčín – Staré Město na zahradu pro pana [REDAKCE] na dobu neurčitou, za cenu 100,- Kč/rok.

RM usnesením č. RM 16 12 37 20 ze dne 28.06.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit variantu č. 1, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 306/9 o výměře dle geometrického plánu- cca 50 m², v k.ú. Děčín – Staré Město.

Současně projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 306/9 o výměře dle geometrického plánu - cca 50 m², v k.ú. Děčín – Staré Město.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Dne 04.05.2016 obdržel OMH žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku p.č. 306/9 v k.ú. Děčín – Staré Město za účelem zahrady
- Sousední pozemek p.č. 302/3 k.ú. Děčín – Staré Město odkoupili rodiče žadatele z vlastnictví statutárního města Děčín
- V současné době je v katastru nemovitostí pozemek veden na žadatele
- Součástí užívané a oplocené zahrady je i část pozemku p.č. 306/9 k.ú. Děčín – Staré Město
- Z důvodu urovnání požádal pan [REDAKCE] prozatím o pronájem části tohoto pozemku
- S ohledem na možnost řešení majetkoprávního urovnání, předložil OMH do RM současně s pronájmem i návrh na zveřejnění záměru města část pozemku prodat
- Nájemní smlouva na pronájem pozemku byla s [REDAKCE] uzavřena od 01.08.2016

Vyjádření k pronájmu:

OSU	OSC	OŽP	OR	OMH
A – pozn.	A – pozn.	A	A/N – pozn.	A – pozn.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 306/9 v katastrálním území Děčín-Staré Město za účelem užívání jako zahrada, za podmínky že výše uvedená část pozemku nezasahuje do přilehlé cyklostezky. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající ploše a je součástí zóny BM – RD MĚSTSKÉHO TYPU. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí za předpokladu, že pozemek nebude zasahovat do návrhové plochy pro cyklostezku a koryta pro dešťovou vodu. BM - RD městského typu

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady,

nezbytné technické vybavení, Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do zóny ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

Poznámka OSC: nemá námitek k pronájmu části dle přiloženého zakresu ve snímku KM.

Poznámka OR: na tomto pozemku, podél řeky Ploučnice, byla Ústeckým krajem nedávno vybudovaná cyklostezka „Ploučnická“. Dle zakresu požadovaný pronájem zasahuje do jejího profilu. OR nesouhlasí s pronájmem té části pozemku, která zasahuje do cyklostezky. Předmětem návrhu na pronájem i prodej je pouze část, která nezasahuje do cyklostezky.

Poznámka OMH: nemá námitek k pronájmu části pozemku dle přiloženého zakresu. Současně nemá námitek k prodeji této části pozemku. V případě, že bude zveřejněn záměr města část pozemku prodat, bude zadán k vypracování geometrický plán tak, aby nedošlo k prodeji části pozemku, která je cyklostezkou. Vzhledem k tomu, že lze předpokládat, že stanoviska k prodeji budou stejná jako k pronájmu, a to s ohledem na vedení trasy cyklostezky, předkládá OMH současně i návrh na projednání prodeje části pozemku. OMH se žadatelem projedná jeho případný zájem o prodej.

Nájemní smlouva: 0

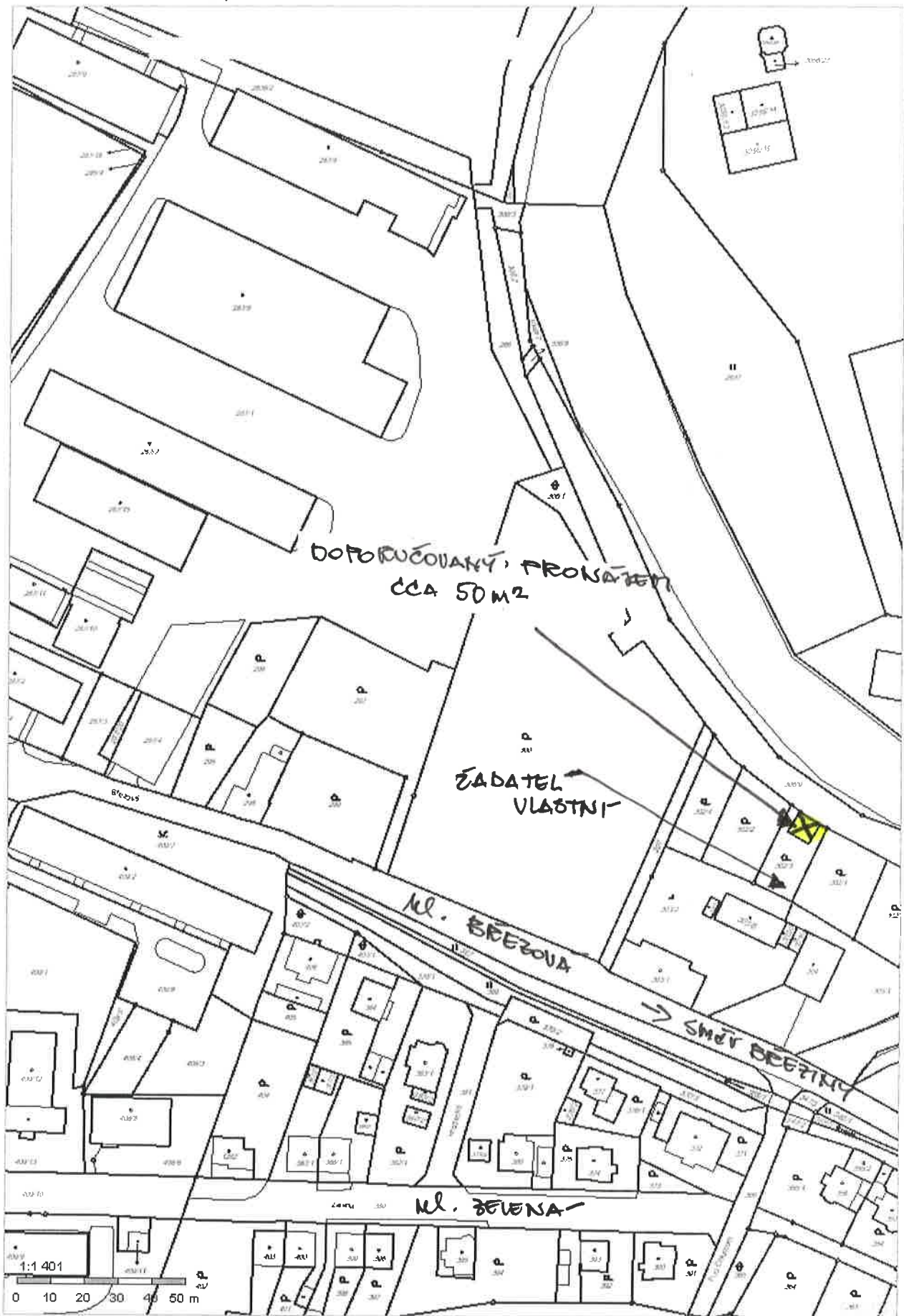
Cena za pronájem části pozemku: dle Zásad – zahrádky ne přímo u RD – do výměry 500 m² - 2,- Kč/m²/rok, při výměře pronajaté části – cca 50 m² = 100,- Kč/rok

Návrh ceny za prodej: dle Zásad: tj. II. pásmo, 1000,- Kč/m² s použitím koeficientu 0,3 – na zahradu, tj. 300,- Kč/m² při výměře cca 50 m² = 15.000,- Kč

Žadatel: [REDAKCE] není v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDAKCE]		

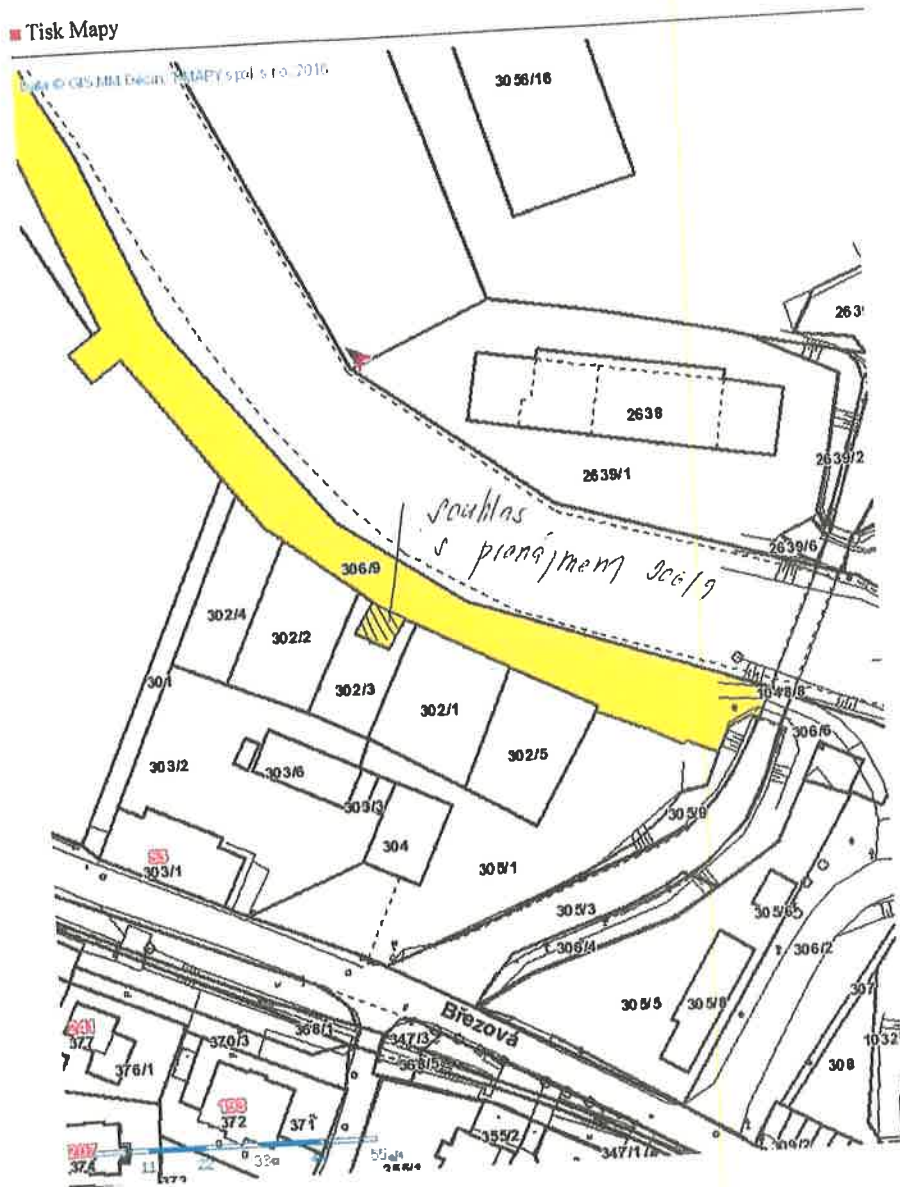
K.Ú. KĚČÍN - STARÉ MĚSTO



KÁVRH JEDNOTLIVÝCH ODBORŮ - PRONÁJEM, RESP. PRODEJ MENŠÍ ČÁSTI POZEMKU, NEŽ POŽADUJE ŽADATEL

Stránka č. 1 z 1

Tisk Mapy



1:1000

31.5.2016

<https://10.0.1.103/tms/mudecin/print.php>

K. J. BĚCTU - STABĚ NĚSTO

Číslo jednací: MDC/46401/2016
Spisová zn.: MDC/46401/2016

Strana 2 z 2



ŽÁDOST O PROKÁŽENÍ ČÁSTI P.Č. 306/9 k.o.
BĚČÍN - STARÉ NĚSTO

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor místního hospodářství a majetku města

ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDAKCE]

Číslo telefonu: [REDAKCE]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Doblo:	04.05.2016 v 16:38:38	
C. j.:	MDC/45087/2016	Zprac.
Adop.:		
Listů:	1 Příloh: 1	
Druh:	písemné	
		
M D C 3 0 5 4 2 1 5 8		

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

306/9 (Staré město) cca 70 m²

v katastrálním území

Děčín - Staré město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Rád bych tuto část dále využíval jako zahradu k rekreaci, již mnoho let to tak je, ještě když měli zahradu rodiče. Při prodeji* se žádné komplikace kvůli tomu neoběhaly. Chtěl bych dát věci do pořádku a vyhnout se tak případným komplikacím. Děkuji.

* (pozemek 302/3)

Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v nájemní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let po ukončení pronájmu. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 26.4.2016

Podpis žadatele(ů): [REDAKCE]

Pozn. Žádost předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, nebo ji zašlete poštou.