

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	ZM 16 07 10 10 - 11
Název:	Prodej částí pozemků p.č. 2889/65 a 2889/119 v k.ú. Podmokly – záměr

Návrh na usnesení:

ZM 16 07 10 10

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 9 m², za účelem zajištění přístupu k objektu na st.p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly.

ZM 16 07 10 11

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 2889/119 v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/119 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 23 m², za účelem zajištění zásobování objektu na st.p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 13 37 16 ze dne 12.07.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit variantu č. 1, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 9 m², za účelem zajištění přístupu k objektu na st.p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly.

Současně projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 9 m², za účelem zajištění přístupu k objektu na st.p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly.

RM usnesením č. RM 16 13 37 17 ze dne 12.07.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit variantu č. 1, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/119 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 23 m², za účelem zajištění zásobování objektu na st.p.č. 2889/27 v k.ú. Podmokly.

Současně projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/119 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 23 m², za účelem zajištění zásobování objektu na st.p.č. 2889/27 v k.ú. Podmokly.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatel jedná o prodeji objektu na pozemku st.p.č. 2889/27 v k.ú. Podmokly se spol. Termo Děčín a.s.
- Objekt bude, po plánované rekonstrukci, využíván jako prodejna
- K možnému provozování prodejny je nutné zajistit samostatný vstup pro zákazníky
- V předložené projektové dokumentaci je vstup plánován přes část pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly – viz příloha
- Na základě toho žadatel požádal o prodej části pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly za účelem vybudování vstupu do objektu – viz příloha
- K objektu je nyní přístup přes pozemek p.č. 2889/119 k.ú. Podmokly – tento bude sloužit pro zásobování provozovny
- V návaznosti na stanovisko OSC předkládá OMH rovněž návrh na prodej části tohoto pozemku tak, aby se oba vstupy staly nedílnou součástí provozovny (prodejny)
- Pro úplnost OMH uvádí, že v případě zveřejnění záměru a následného schválení prodeje částí pozemků, bude kupní smlouva uzavřena až ve chvíli, kdy bude objekt na st.p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly zapsán na LV žadatele

Poznámka OSC: doporučuje prodej části p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly ke zřízení přístupového chodníku k objektu na st.p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly. Zároveň doporučuje prodat p.č. 2889/119 k.ú. Podmokly, která bude sloužit výhradně pro zásobování objektu na st.p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly

Vyjádření k prodeji p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly:

OŽP	OSC	OSU	OR	OMH
A	A – pozn.	A – pozn.	A	A – pozn.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2889/65 v katastrálním území Podmokly za účelem výstavby přístupového chodníku k objektu na pozemku parc. č. 2889/27 v katastrálním území Podmokly.

Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající ploše bydlení a je součástí zóny SM – Smíšená městská zóna.

Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí za předpokladu, že nebude ovlivněna stávající točna pro autobusy.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 3 - 4

intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů:

polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti BH – Bydlení hromadné.

Poznámka OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly. Místním šetřením bylo zjištěno, že vedle požadované části pozemku se nachází vzrostlý strom, proto OMH doporučuje prodat pouze požadovanou část pozemku.

Současně nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2889/119 k.ú. Podmokly, a to o výměře, dané geometrickým plánem – je nutné zajistit, aby stávající chodník zůstal ve vlastnictví města Děčín – viz příloha.

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej:

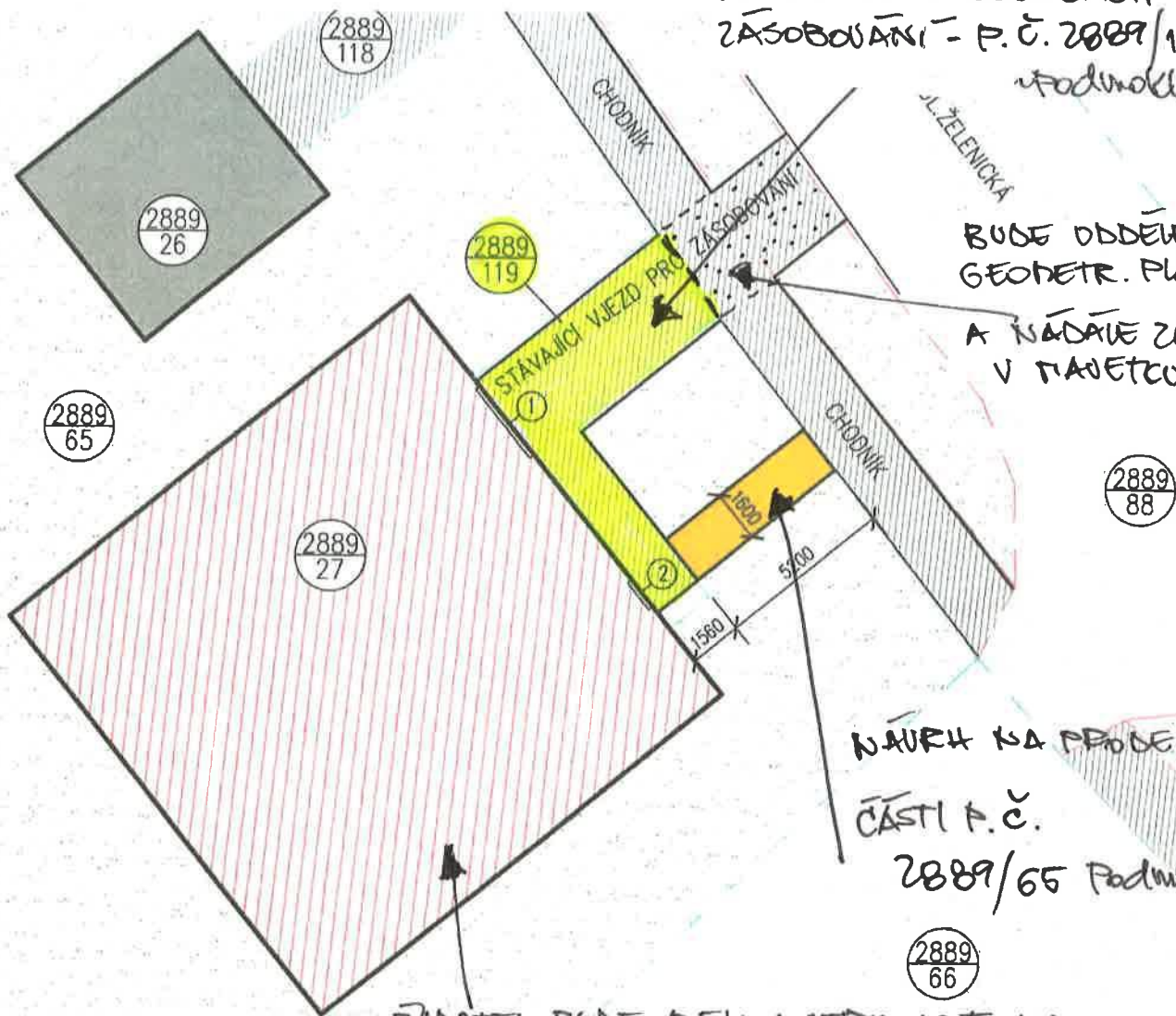
dle Zásad: tj. II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,8 (podnikání) = 800, Kč/m², při celkové výměře cca 9 m² + 23 m² = 25.600,- Kč

Žadatel:

není v evidenci dlužníku města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:			

NÁVRH NA PRODEJ ČÁSTI NA
ZÁSOBOVÁNÍ - P.Č. 2889/119
Podmokly



BUDĚ ODĚLENO
GEOMETR. PLÁNEM
A NĀDALE ZŮSTANE
V PĀVĚTCU MĀSTA

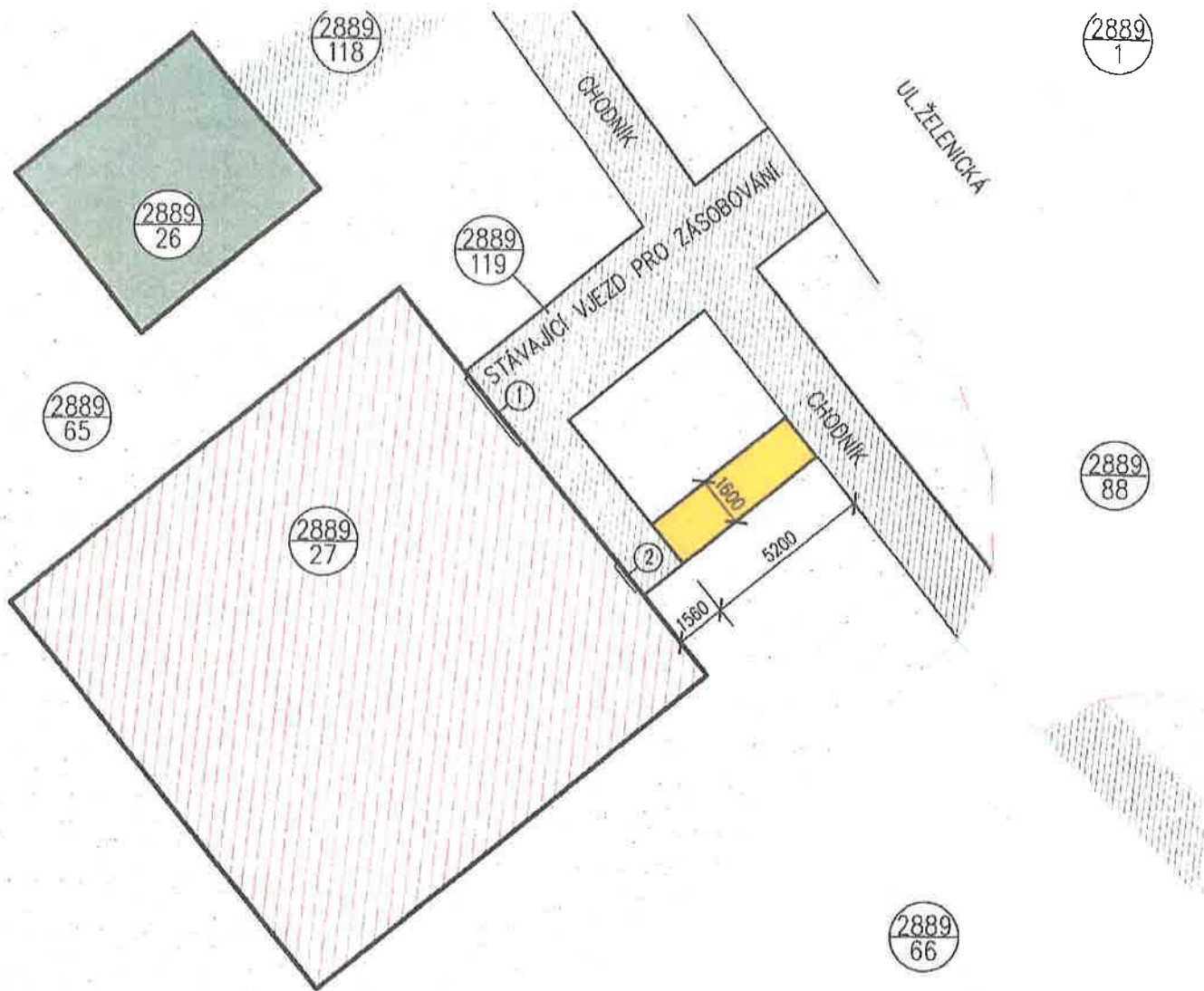
NĀVRH NA PRODEJ
ČĀSTI P.Č.
2889/65 Podmokly

ZĀDATEL BUDĚ REKONSTRUOVAT NA
PROVOZOVNU (V SOUČĀSNĚ DOBĚ STĀVBA ZĀPSĀNĀ
NA LU TERMO DĚČĪN a.s.)



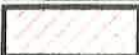


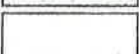


LEGENDA


- STĀVAJÍCĪ SOUSEDNĪ OBJEKTY
- BUDOUCĪ PROVOZOVNA
- STĀVAJÍCĪ CHODNĪKY S POVRCHEM Z LITĚHO ASFALTU
- STĀVAJÍCĪ VOZOVKA S POVRCHEM Z AB
- STĀVAJÍCĪ ZATRAVNĚNĚ PLOCHY
- NOVĪ PŘĪSTUPOVĪ CHODNĪK S POVRCHEM Z BET. DLAŽBY na p.p.č.2889/65 - 8,30 m2
- HRANICE POZEMKŮ
- HRANICE POZEMKŮ SLUČKOVANĚ
- ① STĀVAJÍCĪ VRATA - BUDOUCĪ VSTUP PRO ZĀSOBOVÁNĪ PROVOZOVNY
- ② STĀVAJÍCĪ DVEŘĚ - BUDOUCĪ VSTUP PRO KLIENTY PROVOZOVNY

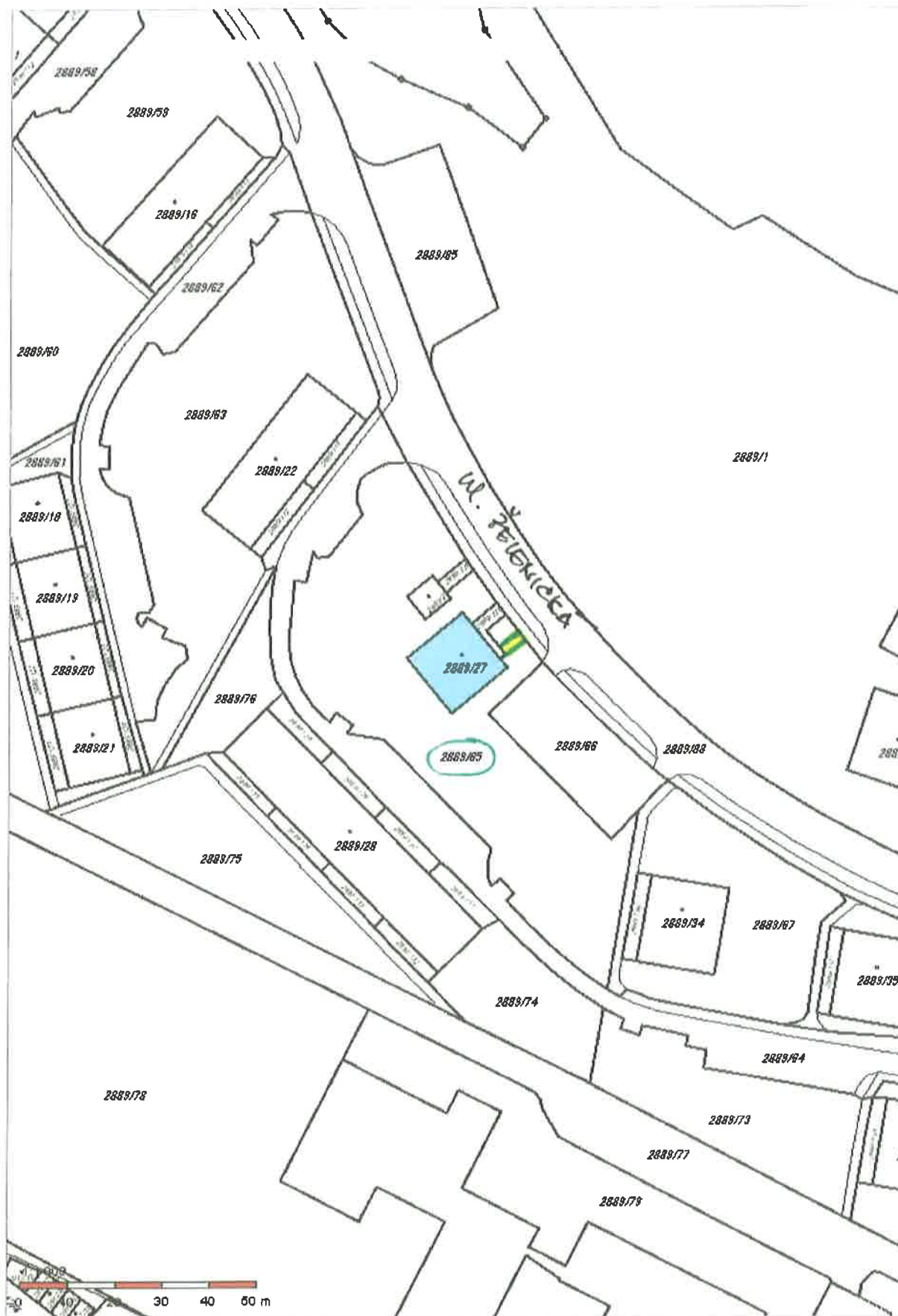
ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL		
STAVEBNĪK					
MĪSTO STAVBY	p.p.č.2889/65, 2889/119, k.ú. PODMOKLY			DĀTUM	04/2016
STUDIE ŪPRĀVY STĀVAJÍCĪHO CHODNĪKU PRO PŘĪSTUP DO BUDOUCĪ PROVOZOVNY V OBJEKTU na st.p.č.2889/27, k.ú. PODMOKLY				STUPEŇ	STUDIE
				MĚŘĪTKO	1 : 200
				Č. ZAKÁZKY	07/2016
				Č. KOPIE	Č. VÝKRESU :
KOORDINAČNĪ SĪTUAČNĪ VÝKRES				C.2.	



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|--|---|
|  | STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY |  | HRANICE POZEMKŮ |
|  | BUDOUCÍ PROVOZOVNA |  | HRANICE POZEMKŮ SLUČKOVANÉ |
|  | STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY S POVRCHEM Z LITÉHO ASFALTU | ① | STÁVAJÍCÍ VRATA – BUDOUCÍ VSTUP PRO ZÁSOBOVÁNÍ PROVOZOVNY |
|  | STÁVAJÍCÍ VOZOVKA S POVRCHEM Z AB | ② | STÁVAJÍCÍ DVEŘE – BUDOUCÍ VSTUP PRO KLIENTY PROVOZOVNY |
|  | STÁVAJÍCÍ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY | | |
|  | NOVÝ PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK S POVRCHEM Z BET. DLAŽBY na p.p.č.2889/65 – 8,30 m ² | | |

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL		
STAVEBNÍK					
MÍSTO STAVBY	p.p.č.2889/65, 2889/119, k.ú. PODMOKLY			DATUM	04/2016
<p style="text-align: center;">STUDIE</p> <p style="text-align: center;">ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU PRO PŘÍSTUP DO BUDOUCÍ PROVOZOVNY V OBJEKTU na st.p.č.2889/27, k.ú. PODMOKLY</p> <p style="text-align: center;">KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</p>				STUPEŇ	STUDIE
				MĚŘITKO	1 : 200
				Č. ZAKÁZKY	07/2016
				Č. KOPIE	Č. VÝKRESU :
					C.2.



[REDACTED]

17. duben 2016

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor místního hospodářství a majetku města
oddělení nakládání s majetkem města

[REDACTED]
Mírové náměstí 11/5/5

Děčín IV. 405 38

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Doslo: 05.05.2016 v 07:43:24		
Č. j.: MDC/45590/2016		
Číslo:		
Listů: 7 Příloh: 4		
Druh: písemné		
		
M D C 3 0 5 5 6 1 7 3		

Věc : žádost o předběžné vyjádření

Žádáme vás jako vlastníka parcel (Statutární město Děčín) p.č. 2889/65 a 2889/119, k.ú. Podmokly o předběžné vyjádření k záměru resp. navrhovanému řešení dle předložené dokumentace: " Úprava stávajícího chodníku a přístup do budoucí provozovny v objektu na st.p.č. 2889/27, k.ú. Podmokly ". Vyjádření zašlete na naši adresu.

Děkujeme.

Zástupce investora :

[REDACTED]

[REDACTED]

Příloha : dokumentace záměru a navrhovaného řešení

[REDACTED]