

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	<b>ZM 16 07 10 12</b>
Název:	Prodej částí pozemku p.č. 676/1 v k.ú. Bynov – záměr

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Bynov a

#### **zveřejňuje**

záměr města prodat částí pozemku p.č. 676/1 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Bynov.

#### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23. 08. 2016 návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 16 14 37 25 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat částí pozemku p.č. 676/1 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Bynov.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

#### Důvodová zpráva:

##### Rekapitulace:

- OMH obdržel žádosti o prodej částí pozemku p.č. 676/1 k.ú. Bynov na zahradu
- část pozemku p.č. 676/1 o výměře 339 m<sup>2</sup> k.ú. Bynov mají v současné době v pronájmu [redacted] za účelem zahrady a sekání trávy
- část pozemku p.č. 676/1 o výměře 55 m<sup>2</sup> k.ú. Bynov má v současné době v pronájmu [redacted] za účelem zázemí - zahrada k domu, který má ve svém vlastnictví
- OMH obdržel žádost od [redacted] o prodej pozemku p.č. 676/1 o výměře 394 m<sup>2</sup> k.ú. Bynov na zahradu, s tím, že písemně doložili, že zbývajících nájemci, a to [redacted] nemají zájem o koupi pozemku ani o pokračování stávajícího nájmu
- OMH sdělil výše uvedenou skutečnost nájemci druhé části pozemku p.č. 676/1 k.ú. Bynov - [redacted] s tím, aby se písemně vyjádřil k možnému odprodeji pozemku, pokračování nájmu či ukončení nájmu části pozemku
- [redacted] sdělil, že po domluvě s [redacted] má zájem o odprodej té části pozemku, kterou užívá

- o této skutečnosti byli žadatelé manželé [redacted] písemně informováni a dále bylo s [redacted] telefonicky projednáno, že každý nájemce bude kupovat tu část pozemku, kterou má v současné době v nájmu

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OMH
A	A	A	A	A/pozn.

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji části pozemku parc. 676 v katastrálním území Bynov o výměře 394 m<sup>2</sup> na zahradu.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající ploše bydlení a je součástí zóny BM - RD městského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu.

S prodejem souhlasí.

#### **BM - RD městského typu**

##### **Přípustné:**

trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

##### **Výjimečně přípustné:**

nerušící služby a "malé podnikání",

##### **Nepřípustné:**

trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

##### **Prostorové uspořádání:**

počet podlaží: do 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 25

##### **Poznámka:**

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do zóny bydlení individuální v rodinných domech - městské – BI.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.č. 676/1 o výměře 339 m<sup>2</sup> v k.ú. Bynov za účelem užívání zahrady.

OSC – nemá námitek k prodeji p.č. 676/1 k.ú. Bynov.

OMH – nemá námitek k prodeji částí pozemku na zahradu. Pozemek p.č. 676/1 k.ú. Bynov hraničí s místní komunikací ul. Na Vyhlídce. Při prodeji bude k vytýčení hranice pozemku přizván pracovník oddělení správy pozemních komunikací města.

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva:

- část pozemku p.č. 676/1 k.ú. Bynov o výměře 339 m<sup>2</sup> – [redacted]  
[redacted] – NS č. 676/1-103, včetně Dodatku č 1 a Dodatku č. 2 – roční nájemné 678,- Kč

- část pozemku p.č. 676/1 k.ú. Bynov o výměře 55 m<sup>2</sup> – [redacted] – NS č. 676/1b-103, včetně Dodatku č. 1 – roční nájemné 220,- Kč

Předpokládaná cena za prodej:

dle žádostí - dle „Zásad“ – II. pásmo – 1 000,- Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 (zahrada) - 300,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 118 200,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

dle stanoviska OSU – cena na stavbu RD – dle „Zásad“ – II. pásmo – 1 000,- Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,5 (účel bydlení – výstavba rodinného domu s max. 2 bytovými jednotkami) – 500,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 197 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem – prodej pozemku bude dle „Zásad“ realizován formou dohodovacího řízení

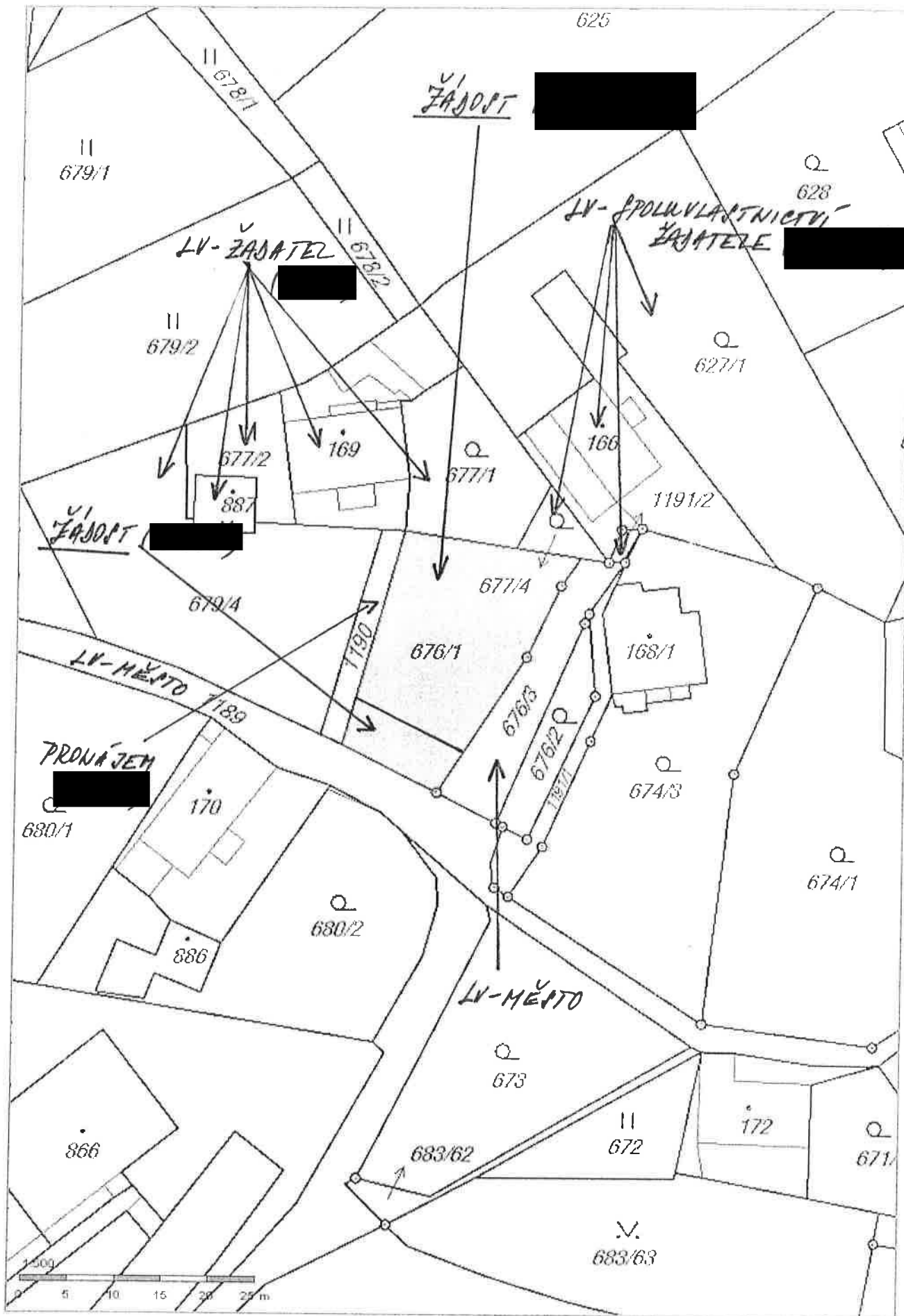
Žadatelé:



Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Outbox
Došlo/	07.04.2016 v 13:38:33	
Č.j.:	MDC/35239/2016	
Č.dop.:		Zpřístupněno
Listů:	2	Příloh: 1
		
M D C 3 0 3 3 8 7 4 6		

V Děčíně dne..... 5.4 2016

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 676/1 (394 m2)

v katastrálním území..... Bynov. (625230)..... obec Děčín. (562335)

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

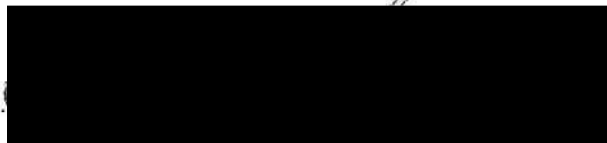
Pozemek máme většinu v nájmu jako zahradu a chceme ji dále používat jako zahradu.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

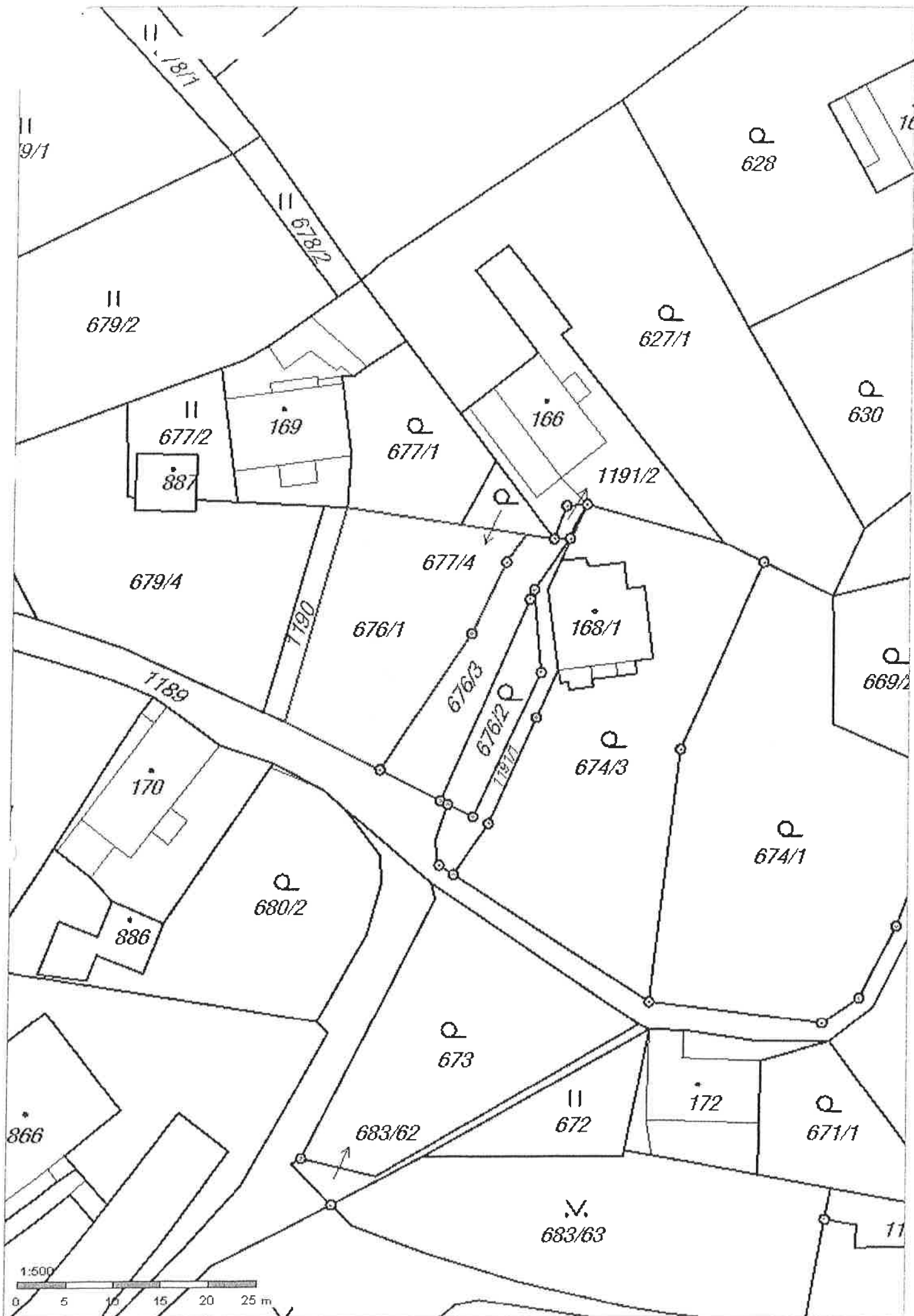
*pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,  
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



**Předmět:** FW: dotaz pozemek v k.ú. Bynov

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Thursday, May 19, 2016 8:12 AM  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** RE: dotaz pozemek v k.ú. Bynov

STATUTÁRNÍ MĚSTO DEČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DEČÍN	593
Došlo: 19.05.2016 v 10:36:00	Odbor
Č.j.: MDC/50602/2016	Zprac.
Č.dop.:	[REDACTED]
Listů: 2 Příloh: 0	
Druh: písemné	



Dobrý den paní [REDACTED]

po dohodě s panem [REDACTED] si odkoupím část pozemky p.č. 676/1 k.ú. Bynov.

Žádám o zajištění kupní smlouvy o prodeji pozemku.

Děkuji

----- Původní zpráva -----

Datum: 15. 7. 2013 8:05:52  
Předmět: RE: dotaz pozemek v k.ú. Bynov

Dobrý den pane [REDACTED]

Děkuji za sdělení, jen k k problematice ceny za prodej pozemku sděluji, že v případě Vašeho zájmu o koupi za cenu nižší než jaká je stanovená dle Zásad (300,- Kč/m<sup>2</sup>) potřebuji pro jednání zastupitelstva Váš návrh ceny. Pokud obdržím Váš návrh ceny, budu materiál do RM a ZM předkládat jako variantní, kdy bude radou, resp. zastupitelstvem vybraná jedna z možností (bud za vaší cenu nebo za naši). K projednání pronájmu a případných zpětných nájmu – bezdůvodných obohacení bychom přistoupili až po té, kdy bude zřejmé, zda pozemek koupíte.

Očekávám tedy Váš konkrétní návrh ceny s odůvodněním. Napište klidně emailem, ale prosím ne jako odpověď na můj dopis, protože Vaše sdělení bude přílohou materiálu do jednání RM a ZM.

Děkuji, v případě potřeby zavolejte